



Záznam o účinnosti

Správní orgán, který změnu ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Rudimov

Datum nabytí účinnosti změny:

Pořizovatel:	Městský úřad Luhačovice, odbor stavební oddělení územního plánování
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Lucie Plášková
Funkce:	oprávněná úřední osoba pořizovatele

Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Obec Rudimov

Rudimov 81, 763 21 Slavičín

návrh OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2025

Zastupitelstvo obce Rudimov jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 72 odst. 3, § 80 až 82 a § 108 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s ust. § 73 odst. 1 a § 104 odst. 2 stavebního zákona, ust. § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dále v souladu s přílohou č. 8 stavebního zákona a jednotným standardem vyplývajícím z ustanovení vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 157/2024 Sb.“),

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Rudimov, (dále jen „změna ÚP“),

kterou se mění **Územní plán Rudimov**, vydaný Zastupitelstvem obce Rudimov dne 12. 10. 2012 pod č. usnesení 16/XXIV/2012 s nabytím účinnosti dne 30. 10. 2012.

O vydání opatření obecné povahy č. 01/2025, **Změna č. 1 Územního plánu Rudimov**, rozhodlo zastupitelstvo obce dne **XX.XX.XXXX** pod č. usnesení **XXXX**.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je:

- textová část návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rudimov jako příloha č. 1 (dále jen „P1“) obsah dle části I., odst. 1 a 2 přílohy č. 8 stavebního zákona
- grafická část návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rudimov jako příloha č. 2 (dále jen „P2“) obsah dle části I., odst. 3 přílohy č. 8 stavebního zákona

Odůvodnění:

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem předložil Zastupitelstvu obce Rudimov jako schvalujícímu orgánu ve smyslu ust. § 104 odst. 1 stavebního zákona návrh změny územně plánovací dokumentace s odůvodněním obsahující:

- textovou část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Rudimov jako příloha č. 3 (dále jen „P3“)
obsah dle části II., odst. 1, 2 a 3 přílohy č. 8 stavebního zákona
- grafickou část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Rudimov jako příloha č. 4 (dále jen „P4“)
obsah dle části II., odst. 4 přílohy č. 8 stavebního zákona

včetně ověření, že není v rozporu:

a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 ÚP Rudimov je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb. V průběhu projednávání nebyly vzneseny připomínky nebo požadavky, které by svědčily o opaku a rovněž pořizovatel při posuzování neshledal rozpor s výše uvedenými předpisy. Podrobné zdůvodnění je obsaženo v textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Rudimov zpracovaného projektantem kapitola B., které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha P3 - 04.

b) se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

bude doplněno dle výsledků projednání

c) s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

1. soulad s politikou územního rozvoje

Změna č. 1 ÚP Rudimov je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 3. 2025 tak, jak je podrobněji popsáno v textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Rudimov zpracovaného projektantem – kapitola D., které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha P3 - 04.

2. soulad s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán byl vydán dne 28. 8. 2024 usnesením č. 581 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy. Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování. Vyhodnocení ve vztahu k Územnímu rozvojovému plánu je popsáno v textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Rudimov zpracovaného projektantem – kapitola D.2, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha P3 - 04.

3. soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Zlínským krajem

Změna č. 1 ÚP Rudimov je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 3 s nabytím účinnosti ke dni 11. 3. 2025 tak, jak je podrobněji popsáno v textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Rudimov zpracovaného projektantem kapitola D.3, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha P3 - 04.

Stručný popis postupu pořízení změny ÚP:

Územní plán Rudimov byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „starý stavební zákon“ nebo „sSZ“) a nabyl účinnosti dne 30. 10. 2012.

Změna č. 1 Územního plánu Rudimov vychází z projednané **Zprávy o uplatňování Územního plánu Rudimov za uplynulé období 11/2012 – 03/2023** (dále jen „Zpráva“), která byla schválena Zastupitelstvem obce Rudimov usnesením č. 10/2023 dne 16. 08. 2023. Zastupitelstvo obce při schválení změny územního plánu rozhodlo o sloučení společného jednání a veřejného projednání v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona a o možnosti uplatnění prvků regulačního plánu. Zpráva obsahuje **pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1** dle § 55a sSZ.

Návrh Změny č. 1 ÚP Rudimov vypracoval Ing. Lubor Sawicki, IČO 73878481, Ohrada 1854, 755 01 Vsetín.

Projednáání návrhu změny územního plánu bylo zahájeno dne 30.06.2025 v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 písm. c) a § 96 odst. 2 a 3 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona, oznámením místa a doby konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání (dále jen „sloučené projednání“) vyvěšením veřejné vyhlášky ve lhůtě od XX.YY.2025 do XX.YY.2025 na úřední desce pořizovatele, tedy MěÚ Luhačovice a obce Rudimov. Návrh změny byl v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky u pořizovatele, tedy MěÚ Luhačovice a v tištěné podobě na Obecním úřadu v Rudimově a zároveň v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 334b odst. 6 a 7 stavebního zákona také zveřejněn v elektronické podobě v NGÚP a způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách města Luhačovice.

Sloučené projednání o návrhu změny č. 1 ÚP Rudimov se konalo dne 04.08.2025 v 16:00 hod v sále Obecního úřadu Rudimov.

Pořizovatel zároveň oznámil dne XX.XX.2025 v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 písm. b) a § 94 odst. 1 písm. c) ve spojení s § 111 odst. 5 a § 334b odst. 6 a 7 stavebního zákona, místo a dobu konání sloučeného projednání dotčeným orgánům, obci, pro kterou je územní plán pořizován, krajskému úřadu, sousedním obcím včetně oznámení adresy uložení návrhu změny územně plánovací dokumentace v Národním geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“) a adresy zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup - webové stránky města Luhačovice.

K projednávanému návrhu změny č. 1 Rudimov uplatnily v rámci sloučeného projednání stanoviska tyto dotčené orgány:

bude doplněno po projednání

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

je obsahem textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Rudimov v kap. I (viz. příloha P3 - 04, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy).

Vyhodnocení připomínek, včetně odůvodnění:

bude doplněno po projednání

Struktura tohoto opatření obecné povahy a počet a skladba jeho příloh vychází z účinné ÚPD a platných právních předpisů.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Rudimově dne XX. YY. ZZZZ (bude dopracováno)

.....
Ing. Stanislav Franc
starosta

.....
Petr Viceník
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- P1 - Textová část návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rudimov
 - 02 Text návrh změny
- P2 - Grafická část návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rudimov
 - A.2.1 Výkres základního členění území - návrh změny č. 1
 - A.2.2 Hlavní výkres - návrh změny č. 1
 - A.2.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - návrh změny č. 1
- P3 - Textová část odůvodnění návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rudimov
 - 03 Srovnávací znění změny
 - 04 Odůvodnění změny
- P4 - Grafická část návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rudimov
 - B.2.1 Výkres širších vztahů
 - B.2.2 Koordinační výkres
 - B.2.3 Výkres předpokládaných záborů ZPF
 - A.2.1 Výkres základního členění území - předpokládaná podoba po vydání změny č. 1
 - A.2.2 Hlavní výkres - předpokládaná podoba po vydání změny č. 1
 - A.2.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - předpokládaná podoba po vydání změny č. 1