

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RUDIMOV

ČÁST B – odůvodnění změny

Příloha O -Text výrokové části s vyznačením změn

Obsah

1. Vymezení zastavěného území.....	3
2. Základní koncepce rozvoje území obce.....	3
C. Urbanistická koncepce,.....	4
4. Koncepce veřejné infrastruktury.....	8
5. Koncepce uspořádání krajiny.....	12
6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....	17
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	28
8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena.....	29
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	29
10. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech.....	30
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části.....	30

GRAFICKÁ ČÁST:

A.2.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A.2.2	Hlavní výkres	1:5 000
A.2.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Způsob zobrazení změny textu Územního plánu Rudimov ve znění změny č. 1:

“hnědý přeškrtnutý text” - ~~aaa~~ – ruší se

“červený, podtržený text” - aaa – nově se nahrazuje / doplňuje

“černý text” - beze změny

Seznam použitých zkratk:

<u>ČOV</u>	čistička odpadních vod
<u>FTVE</u>	fotovoltaická elektrárna
<u>NN</u>	nízké napětí
<u>PUPFL</u>	pozemky určené k plnění funkce lesa
<u>VN</u>	vysoké napětí

<u>VPS</u>	veřejně prospěšná stavba
<u>VPO</u>	veřejně prospěšné opatření
<u>VTE</u>	větrná elektrárna
<u>ZPF</u>	zemědělský půdní fond

1. Vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Rudimov je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze jedním katastrálním územím Rudimov. ~~V řešeném území bylo k 30.9.2011 vymezeno 11 zastavěných území. Zastavěné území je vymezeno ke dni 01.04.2025.~~

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ~~ochrany a rozvoje jeho hodnot~~

2.1 Hlavní záměry rozvoje

- Základní podmínkou dalšího rozvoje je respektování stávajícího typu osídlení a historického půdorysu obce i jeho místních částí se zachovanou stávající rozptýlenou pasekářskou zástavbou.
- Urbanistická kompozice bude podřízena funkčnímu zónování jednotlivých částí obce, konfiguraci terénu a především podmínkám území.
- Při dalším rozvoji území musí být respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při dalším rozvoji území musí být zohledněny hlavní záměry bytové výstavby, rekreace, dopravní a technické infrastruktury a dalších funkčních složek v území.
- ~~• Jsou vytvořeny podmínky pro další rozvoj rekreace a cestovního ruchu, které jsou koordinovány se záměry sousedních obcí.~~

2.2 Hlavní cíle rozvoje

- Jsou navrženy hlavní rozvojové plochy pro bydlení a doplnění plochy občanské vybavenosti.
- Řešení navrhuje dostatečné a diverzifikované plochy vhodné pro individuální bydlení.
- Je navržena jedna nová plocha pro rekreaci a jsou vytvořeny podmínky pro posilování nabídky rekreačních aktivit a cestovního ruchu s přihlédnutím na územní vazby na okolní katastrální území.
- Jsou stabilizovány plochy dopravní infrastruktury, jsou navrženy nové plochy pro technickou infrastrukturu.
- Nejsou navrhovány žádné plochy pro výrobní aktivity, pro výrobu jsou určeny plochy bývalé farmy zemědělské výroby na východním okraji obce.
- Jsou vytvořeny podmínky pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, ochranu a tvorbu krajiny.
- Jsou vytvářeny podmínky pro územní ochranu dosud nenarušených krajinných horizontů.
- Jsou vymezeny plochy územního systému ekologické stability.
- „• respektovat urbanistickou strukturu sídla:
 - dbát na tvarovou příbuznost staré a nové zástavby
 - respektovat výškovou hladinu stávající okolní zástavby
 - nepřipouštět rozvoj sídelní struktury v krajině, který by umožňoval rozvolňování zástavby a fragmentaci krajiny výstavbou
 - umožnit realizaci záměrů směřujících ke zvýšení prostupnosti krajinou pro dopravu (účelové komunikace, stezky pro pěší / cyklostezky)
 - zvyšovat ekologickou funkci krajiny realizací přírodně blízkých opatření (interakční zeleň, vodní plochy, protierozní opatření)
 - respektovat krajinný ráz
 - územně chránit nezastavěnou linii horizontu
 - respektovat vymezený územní systém ekologické stability – zachovat migrační průchodnost v území pro organismy“

2.3 Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj obce na nových plochách je řešen zejména v návaznosti na stávající zástavbu, v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí, ekologickou únosnost území a statut obce ležící v CHKO.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby musí být respektována dochovaná urbanistická struktura osídlení (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru původní zástavby.
- Prostorový rozvoj obce musí respektovat cílovou charakteristiku řešeného území, již je krajina zemědělská s lukařením v severozápadní části řešeného území a krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská) v jihovýchodní části řešeného území.

- Pro stabilizaci stávající a rozvoj nové obytné a rekreační zástavby je nezbytná realizace navržené dopravní infrastruktury zajišťující efektivní dostupnost a dopravní obsluhu zástavby a všeobecnou prostupnost území.
- V souladu s charakterem území je navržena účelná dostavba některých dosud volných proluk ve vlastním Rudimově i doplnění pasekářské zástavby v jihozápadní části katastru.
- Navrženým řešením jsou plně respektovány památkově chráněné objekty i další hodnoty území.
- V řešení jsou zapracovány revidované prvky územního systému ekologické stability a jsou vytvořeny podmínky pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na krajinný ráz.

3. Urbanistická koncepce, ~~vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

3.1 Návrh urbanistické koncepce

- (1) Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.
- (2) Krajinářsky atraktivní území s nadstandardními přírodními podmínkami jsou určujícím výchozím potenciálem pro budoucí rozvoj území, který musí být založen na permanentním vyvažování suburbanizačních tlaků na růst zastavěnosti území pro obytné - rekreační funkci s požadavky na ochranu území kodifikovanými statutem CHKO Bílé Karpaty.
- (3) Z hlediska urbanistické koncepce je řešení území rozděleno do dvou částí. Sevřenější a uspořádanější zástavby vlastního Rudimova v severní části katastru, kde jsou navrženy stěžejní plochy budoucí obytné zástavby a rozptýlené pasekářské zástavby v jihozápadní a jižní části katastru včetně osady Vasilsko, kde není uvažováno významnější posilování obytné funkce. Území v jihovýchodní a jižní části katastrálního území, tvořené lesními porosty a vodní plochou Kolelač je ponecháno jako nezastavitelné, s prioritními zájmy ochrany přírody a krajiny a vodního zdroje.
- (4) Nová obytná výstavba je přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě, ale s ohledem na poměrně složité geomorfologické podmínky a stávající charakter zástavby, je většina nových ploch směřována na okraje stávající zástavby. Největší plochy pro bydlení jsou umísťovány na severovýchodní a jihozápadní okraje Rudimova. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována. Jako optimální cílová velikost Rudimova je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 300 – 350 obyvatel.
- (5) Stávající občanské vybavení (OV) je v řešeném území relativně dostačující a není uvažováno s jeho rozvojem. Případné disproporce v některých druzích OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě. V územním plánu je navržena plocha pro rozšíření stávajícího sportovního areálu na jihozápadním okraji obce. Územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace, a navrhuje jejich rozšíření pouze ve formě nové plochy pro agroturistiku v lokalitě Mezné na jihozápadním okraji katastru.
- (6) Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant. V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, stávající památkově chráněné objekty i ostatní památkově hodnotné objekty a jejich soubory.

3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem se vymezují plochy:

<i>Název plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>kód plochy</i>
Plochy BYDLENÍ	
<u>Bydlení hromadné</u>	BH
Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
<u>Smíšené obytné všeobecné</u>	SU

<u>Smíšené obytné venkovské</u>	<u>SV</u>
<u>Plochy REKREACE</u>	
<u>Rekreace individuální</u>	<u>RI</u>
<u>Rekreace jiná</u>	<u>RX</u>
<u>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</u>	
<u>Občanské vybavení veřejné</u>	<u>OV</u>
<u>Občanské vybavení sport</u>	<u>OS</u>
<u>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</u>	
<u>Veřejná prostranství všeobecná</u>	<u>PU</u>
<u>Plochy VÝROBY</u>	
<u>Výroba všeobecná</u>	<u>VU</u>
<u>Výroba drobná a služby</u>	<u>VD</u>
<u>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</u>	
<u>Technická infrastruktura všeobecná</u>	<u>TU</u>
<u>Vodní hospodářství</u>	<u>TW</u>
<u>Energetika</u>	<u>TE</u>
<u>Nakládání s odpady</u>	<u>TO</u>
<u>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</u>	
<u>Doprava všeobecná</u>	<u>DU</u>
<u>Doprava silniční</u>	<u>DS</u>
<u>Plochy ZELENĚ</u>	
<u>Zeleň sídelní ostatní</u>	<u>ZS</u>
<u>Zeleň krajinná</u>	<u>ZK</u>
<u>Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</u>	
<u>Vodní a vodních toků</u>	<u>WT</u>
<u>Plochy ZEMĚDĚLSKÉ</u>	
<u>Zemědělské všeobecné</u>	<u>AU</u>
<u>Zemědělské jiné</u>	<u>AX</u>
<u>Plochy LESNÍ</u>	
<u>Lesní všeobecné</u>	<u>LU</u>
<u>Plochy PŘÍRODNÍ</u>	
<u>Přírodní všeobecné</u>	<u>NU</u>
<u>Plochy SMÍŠENÉ KRAJINNÉ</u>	
<u>Smíšené krajinné všeobecné</u>	<u>MU</u>

3.23 Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou vymežovány tyto zastavitelné plochy: Územní plán vymezuje zastavitelné plochy:

a) Plochy ~~pro bydlení~~ smíšené obytné

Tab. A.3.1 Navržené plochy ~~pro bydlení~~ smíšené obytné venkovské (SV)

<i>Peř.č.</i>	<i>Označení</i>	<i>Plocha (ha)</i>	<i>lokalita</i>
1	1	0,422	Sever — nad potokem
2	2	2,4198	SV — U vodojemu
3	3	1,0927	Východ — Nad farmou
4	4	1,066	Jihozápad — Za Plošti

5	<u>Z.5</u>	1,1375 <u>1,14</u>	Jihozápad – Za Plošti
6	<u>6</u>	0,2434	Jihozápad – Za Plošti
7	<u>Z.7</u>	0,1732 <u>0,17</u>	Jihozápad – Za Plošti
8	<u>Z.8</u>	0,5131 <u>0,53</u>	Jih – Mezné
	<u>Z.106</u>	<u>0,2</u>	<u>Nad farmou</u>
	<u>Z.107</u>	<u>0,32</u>	<u>Nad farmou</u>
	<u>Z.108</u>	<u>0,16</u>	<u>Za Plošti</u>
	<u>Z.118</u>	<u>0,14</u>	<u>Pod farmou</u>
	<u>Z.119</u>	<u>0,23</u>	<u>U vodojemu</u>
	<u>Z.120</u>	<u>0,21</u>	<u>U vodojemu</u>
	<u>Z.121</u>	<u>0,61</u>	<u>U vodojemu</u>
	<u>Z.122</u>	<u>0,97</u>	<u>Za Plošti</u>
	celkem	7,0676<u>4,68</u>	

b) Plochy smíšené obytné

Tab. A.3.2 Navržené plochy smíšené obytné všeobecné (SU)

<u>Poř.č.</u>	<u>Označení</u>	<u>Plocha (ha)</u>	<u>lokalita</u>
4	<u>14Z.103</u>	2,0368 <u>0,96</u>	Východ – U farmy
	celkem	2,0368<u>0,96</u>	

c) Plochy ~~pro rekreaci~~ rekreaceTab. A.3.3 Navržené plochy pro rekreaci jinou (RX)

<u>Poř.č.</u>	<u>Označení</u>	<u>Plocha (ha)</u>	<u>lokalita</u>
4	<u>Z.9</u>	1,3259 <u>1,35</u>	Jih – Mezné
	celkem	1,3259<u>1,35</u>	

d) Plochy občanského vybavení

Tab. A.3.4 Navržené plochy občanského vybavení sport (OS)

<u>Poř.č.</u>	<u>Označení</u>	<u>Plocha (ha)</u>	<u>lokalita</u>
4	<u>Z.10</u>	0,1499 <u>0,14</u>	Jih – U nádrže
	<u>Z.100</u>	<u>0,23</u>	<u>U nádrže</u>
	celkem	0,1499<u>0,37</u>	

Navržené plochy občanského vybavení jiného (OX)

<u>Označení</u>	<u>Plocha (ha)</u>	<u>lokalita</u>
<u>Z.101</u>	<u>0,09</u>	<u>Gradce</u>
<u>Z.102</u>	<u>0,07</u>	<u>Za vrchy</u>
celkem	0,16	

e) Plochy pro technickou infrastrukturu

Tab. A.3.5 Navržené plochy ~~pro technickou infrastrukturu~~ technické infrastruktury všeobecné (TU)

<u>Poř.č.</u>	<u>Označení</u>	<u>Plocha (ha)</u>	<u>Účel</u>
4	12	0,3713	ČOV Rudimov

2	Z.13	0,3199 0,32	Záchytný příkop
3	20	1,6062	STL plynovod
4	21	0,1391	Kanalizační přívaděč
5	23	0,8187	Vedení VN 22 kV
	celkem	3,25520,32	

Navržené plochy vodního hospodářství (TW)

<u>Označení</u>	<u>Plocha (ha)</u>	<u>lokalita / účel</u>
Z.12	0,38	<u>Dolní konec - ČOV Rudimov</u>
Z.21	0,15	<u>Dolní konec – kanalizační přívaděč</u>
celkem	0,53	

Navržené plochy pro energetiku (TE)

<u>Označení</u>	<u>Plocha (ha)</u>	<u>lokalita / účel</u>
Z.20	1,69	<u>Na Plošti – STL plynovod</u>
Z.23	0,82	<u>Za humny – vedení VN 22 kV</u>
celkem	2,51	

f) Plochy pro veřejná prostranství**Tab. A.3.6 Navržené plochy ~~pro veřejná prostranství~~ veřejného prostranství všeobecného (PU)**

<u>Peř. č.</u>	<u>Označení</u>	<u>Plocha (ha)</u>	<u>Účel</u>
1	15	0,094	Uliční prostranství
2	Z.16	0,2851 0,29	Uliční prostranství
	Z.105	0,31	<u>U vodojemu</u>
	celkem	0,37910,6	

g) Plochy ~~pro dopravu~~ dopravy**Tab. A.3.7 Navržené plochy ~~pro dopravu~~ dopravy všeobecné (DU)**

<u>Peř. č.</u>	<u>Označení</u>	<u>Plocha (ha)</u>	<u>Účel</u>
1	Z.22	0,0674 0,07	Účelová komunikace
	Z.109	0,06	<u>Účelová komunikace</u>
	Z.110	0,05	<u>Účelová komunikace</u>
	celkem	0,06740,18	

e) Plochy výroby**Navržené plochy výroby všeobecné (VU)**

<u>Označení</u>	<u>Plocha (ha)</u>	<u>lokalita</u>
Z.111	0,64	<u>Horní konec – nad farmou</u>
celkem	0,64	

f) Plochy vodní a vodohospodářské**Navržené plochy vodní a vodních toků (WT)**

<u>Označení</u>	<u>Plocha (ha)</u>	<u>lokalita / účel</u>
Z.112	0,36	<u>poldr</u>

<u>Z.113</u>	<u>0,09</u>	<u>Třešňůvka - poldr</u>
<u>Z.115</u>	<u>0,53</u>	<u>Za Ploští - poldr</u>
<u>celkem</u>	<u>0,98</u>	

3.3 Vymezení ploch ~~přestavby~~transformačních

V řešeném území obce Rudimov je vymezena jedna plocha přestavby: Územní plán vymezuje transformační plochy:

<u>Poř. č. kód plochy</u>	<u>označení</u>	<u>plocha (ha)</u>	<u>lokalita</u>	<u>Důvod přestavby charakteristika</u>
<u>4SU</u>	<u>P4T.104</u>	<u>0,98</u>	farma	Navržená plocha smíšená obytná
<u>OV</u>	<u>T.116</u>	<u>0,09</u>	<u>Jankulka - hřiště</u>	<u>zázemí pro komunitní činnost</u>
<u>TO</u>	<u>T.117</u>	<u>0,08</u>	<u>farma</u>	<u>hospodářský dvůr</u>

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

a) Vyhrazená zeleň

Jako plochy vyhrazené zeleně se vymezují plochy zeleně v areálech občanské vybavenosti s větším podílem zeleně, tj. ve sportovních areálech na východním a jižním okraji Rudimova.

b) Sídelní zeleň

Jako plochy sídelní zeleně jsou samostatně vymezeny nezastavitelné zahrady a plochy malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu uvnitř zastavěného území.

(1) Územní plán vymezuje plochy sídelní zeleně:

<u>Kód plochy</u>	<u>Plochy s rozdílným způsobem využití</u>
<u>ZS</u>	<u>Zeleň sídelní ostatní</u> <u>- zeleň interakční, izolační a jiná vyhrazená zeleň v zastavěném území</u>

(2) V územním plánu je sídelní zeleň součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (zejména stávající a návrhové plochy BH, RI, RX, OV, OS, OX, PU, SU, SV, VU, VD). Realizace záměrů výsadby zeleně je umožněna v rámci všech ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití jako přípustná činnost.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, ~~vč. podmínek pro její umístění~~

4.1 Dopravní infrastruktura

(1) Územní plán vymezuje plochy dopravy:

<u>Kód plochy</u>	<u>Plochy s rozdílným způsobem využití</u>
<u>DS</u>	<u>Doprava silniční</u> <u>- silnice vyšší kategorie (III. třídy)</u>
<u>DU</u>	<u>Doprava všeobecná</u> <u>- ostatní pozemní komunikace (místní / účelové komunikace)</u>

a) Silniční doprava

Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy. Stávající plochy silnice III. třídy (směr Bojkovice – Slavičín) jsou stabilizovány (plocha DS). Nejsou navrhovány žádné nové plochy silniční dopravy.

b) Místní komunikace

~~V rámci navržených veřejných prostranství je navrženo vybudování nových místní komunikací, která budou zajišťovat dopravní obsluhu stávajících i navržených ploch zástavby. Stávající místní komunikace v zastavěném území jsou vymezeny jako součást veřejného prostranství všeobecného PU, příp. dopravy všeobecné DU.~~ V rámci navržených ploch pro obytnou výstavbu a ploch pro veřejná prostranství se vybudují nové místní komunikace v šířce odpovídající významu a délce komunikace.

Navrhují se plochy:

Z.16 (PU): rozšíření sítě místní komunikace, dopravní obsluha zastavitelných ploch Z.4, Z.5

Z.105 (PU): rozšíření sítě místní komunikace, dopravní obsluha zastavitelných ploch Z.119, Z.120, Z.121

c) Účelové komunikace

Stávající účelové komunikace ~~zůstávají~~ jsou stabilizovány jako součást ploch s rozdílným způsobem využití (zejména DU, AU, AX, LU, ZK, MU). Za jihozápadním okrajem obce je navržena plocha **22**, určená pro vybudování nové zpevněné účelové komunikace k navržené čistírně odpadních vod. Navrhují se plochy:

Z.22 (DU): účelová komunikace pro zpřístupnění plochy pro centrální ČOV

Z.109 (DU): účelová komunikace pro zpřístupnění PUPFL

Z.110 (DU): účelová komunikace pro obhospodařování ZPF

d) Pěší provoz

V obci zůstává stabilizována základní síť chodníků. V souvislosti s úpravami místních komunikací se v plochách veřejných prostranství dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací (viz výše bod b) se vybudují alespoň jednostranné chodníky.

e) Cyklistická doprava

Stávající cyklotrasy ~~zůstávají~~ jsou stabilizovány v plochách s rozdílným způsobem využití.

f) Doprava v klidu

Parkování a odstavování vozidel je umožněna v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména stávající a návrhové plochy BH, RI, RX, OV, OS, OX, PU, SU, SV, VU, VD) jako přípustná funkce. V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání.

4.2 Technická infrastruktura

(1) Územní plán vymezuje plochy technické infrastruktury:

<u>Kód plochy</u>	<u>Plochy s rozdílným způsobem využití</u>
<u>TU</u>	<u>Technická infrastruktura všeobecná</u>
<u>TW</u>	<u>Vodní hospodářství</u> <u>- stavby / zařízení pro výrobu, úpravu, čištění vod</u>
<u>TE</u>	<u>Energetika</u> <u>- stavby / zařízení pro výrobu a distribuci energií</u>
<u>TO</u>	<u>Nakládání s odpady</u> <u>- stavby / zařízení pro sběr odpadu a jeho další využití</u>

a) Zásobování vodou

Stávající zástavba i navržené zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou ze stávající veřejné vodovodní sítě obce Rudimov nebo z nově navržených vodovodních řadů, které budou napojeny na veřejnou vodovodní síť. Odloučené lokality zástavby a rozptýlená obytná a rekreační zástavba budou zásobovány z vlastních zdrojů – studní.

b) Odkanalizování

Je navrženo odkanalizování obce Rudimov oddílným kanalizačním systémem. Stávající kanalizační stoky budou po přiměřených opravách využívány pouze pro odvádění dešťových vod. Splaškové odpadní vody ze zastavěné části obce budou podchyceny navrhovanými stokami splaškové kanalizace, která bude jihozápadně pod zastavěným územím obce ukončena navrhovanou ČOV ~~(navrhovaná plocha technické vybavenosti 12).~~ Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí.

Navrhují se plochy:

Z.12 (TW): centrální ČOV Rudimov

Z.22 (TW): přivaděč splaškové kanalizace**c) Zásobování elektrickou energií**

~~Je navržena nová trafostanice K Bojkovicím, která bude napájena navrženou přípojkou VN 22 kV. Navrhují se plochy:~~

~~**Z.20 (TE): přípojka el. vedení VN 22 kV + trafostanice 0,4 / 22 kV**~~

d) Zásobování plynem

Je navrženo zásobování obce Rudimov zemním plynem navrhovanými řady STL rozvodné plynovodní sítě, do které bude zemní plyn přiváděn navrhovaným STL přívodním řadem, který bude napojen na stávající STL propoj D160 Slavičín - Nevšová. Navrhují se plochy:

Z.23 (TE): STL plynovod Slavičín - Rudimov

e) Zásobování teplem

Teplifikace stávající individuální bytové zástavby v jednotlivých místních částech bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především pevnými palivy a elektrickou energií, po realizaci plynofikace obce také zemním plynem. Část obytné zástavby, případně i některá rekreační zařízení, bude k vytápění používat také alternativní zdroje energie.

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

g) Nakládání s odpady

Plochy pro nakládání s odpady (trvalé uskladnění, likvidaci) nejsou vymezeny. Komunální odpady budou odváženy na recyklační linku a skládku odpadu mimo řešené území.

Vymezují se plochy:

T.117 (TO): shromažďování a sběr odpadů

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- vyloučit rizika spojená s ohrožením strategicky významného zdroje pitné vody
- rozšíření technické infrastruktury (plynovod, vodovod, kanalizace, el. vedení NN, veřejné osvětlení) do zastavitelných ploch přednostně řešit prodloužením sítě technické infrastruktury v plochách veřejných prostranství a silniční dopravy
- zásobování teplem řešit individuálně
- v zastavitelných plochách zajistit požadovaný příkon ze stávajících trafostanic, příp. dle potřeby řešit navýšení výkonu. V případě nových trafostanic řešit přednostně umístěním do kiosku.
- rozšíření distribuční sítě do zastavitelných ploch řešit zemním kabelovým vedením
- likvidaci srážkových vod nové zástavby a stavebních úprav stávajících staveb řešit v místě jejich vzniku (tj. na úrovni jednotlivých pozemků) přednostně vsakem na pozemku, akumulací a opětovným využitím, příp. jejich kombinací
- respektovat ochranná pásma zařízení tech. infrastruktury
- využívání obnovitelných druhů energie:
 - v zastavěném území pro individuální zásobování zejména FTVE pouze na konstrukci (střešní / obvodový plášť budovy) jako součást stavby
 - v nezastavěném území (volná krajina) je výstavba FTVE, VTE (veřejná infrastruktura / individuální využití) vyloučena

4.3 Občanské vybavení**(1) Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení:**

<u>Kód plochy</u>	<u>Plochy s rozdílným způsobem využití</u>
<u>OV</u>	<u>Občanské vybavení veřejné</u> <u>- veřejná vybavenost pro výkon veřejné správy, ochranu obyvatelstva, výchovu a vzdělávání, kulturu a sociální péči</u>
<u>OS</u>	<u>Občanské vybavení sport</u> <u>- sportoviště (nekryté hřiště) a související stavby a zařízení</u>

OX	<u>Občanské vybavení jiné</u> <u>- veřejná vybavenost pro duchovní rozvoj člověka (zvonička, zastavení v krajině), komunitní aktivity (spolková činnost)</u>
-----------	---

Na jižním okraji obce je navržena plocha 10 pro rozšíření stávajícího sportovního areálu. Další občanská vybavenost může být realizována v rámci stávajících nebo navržené (plocha 14) plochy smíšené obytné.

(2) Rozvoj občanského vybavení v obci v kombinaci s bydlením je přípustný v rámci ploch bydlení (SU) – viz kap. 6.

(3) Navrhují se plochy:

Z.10, Z.100 (OS): rozšíření sportoviště

Z.101 (OX): zastavení v krajině / vyhlídka

Z.102 (OX): stodola - plocha pro komunitní aktivity

T.116 (OV): zázemí pro dětskou skupinu - plocha pro komunitní aktivity

(4) Územní plán stanovuje následující zásady:

- chránit stávající plochy občanského vybavení pro daný účel
- umožnit realizaci staveb, zařízení občanského vybavení a související činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití, ve kterých jsou tyto činnosti připuštěny – viz kap. 6

4.4 Veřejná prostranství

Na severním okraji Rudimova je navržena plocha 15 pro veřejné prostranství, která je určena pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržených ploch individuálního bydlení 1 a 2. Na jižním okraji Rudimova je navržena plocha 16 pro veřejné prostranství, která je určena pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržených ploch individuálního bydlení 4 a 5. (1) Územní plán vymezuje plochy veřejného prostranství:

<u>Kód plochy</u>	<u>Plochy s rozdílným způsobem využití, charakteristika</u>
PU	<u>Veřejná prostranství všeobecná</u> <u>- veřejná prostranství přístupné veřejnosti zahrnující plochy s převahou zpevněných (ulice, chodníky, místní komunikace) / nezpevněných ploch</u>

(2) Stávající plochy veřejných prostranství (PU) jsou stabilizovány ve svých polohách a jsou určeny především pro zajištění prostupnosti území pro pěší, cyklo dopravu a automobilovou dopravu vč. parkování, pro umístění inženýrských sítí, sídelní zeleně. Veřejné prostranství je přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití. Navrhují se plochy:

Z.16 (PU): místní komunikace

Z.105 (PU): místní komunikace

(3) Územní plán stanovuje následující zásady:

- chránit stávající plochy veřejného prostranství pro daný účel
- podporovat realizaci kvalitních veřejných prostranství se zohledněním jejich významu ve struktuře sídla
- územně chránit plochy Z.16 pro realizaci místní komunikace s veřejným prostranstvím

4.5 Zelená infrastruktura

Zeleň v území, vodní plochy, ÚSES jsou řešeny v rámci organizace území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití.

5. ~~Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně~~

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

a) Principy a priority

(1) V řešeném území musí být prioritně chráněny:

- přírodní složky krajinného rázu
- archeologické naleziště z období neolitu, eneolitu a doby bronzové
- slovanské hradisko Gradca v trati Zachrastí - Ploštiny ; mohyly v tratích Gradca, Spalica a Paličky
- památkově chráněné objekty, kulturní památky
- drobné sakrální památky v obci a ve volné krajině, zejména kříže
- pohledové horizonty, místa panoramatických a dálkových pohledů
- segmenty se zachovalou strukturou malovýrobního způsobu obhospodařování
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů - přirozené lesní porosty, prvky krajinné zeleně (remízy, meze, stromořadí, břehové porosty)
- prostupnost území po síti polních cest a značených turistických tras a cyklostezek
- segmenty se zachovalou půdorysnou dispozicí zástavby a strukturou původní parcelace
- významně dochované harmonické měřítko, drobná mozaika a členitost
- historické krajinné struktury

(2) Současně musí být kontinuálně zajišťována:

- ochrana stávající doprovodné zeleně terénních nerovností a všech ekologicky stabilních porostů s cílem vytvoření spojitě sítě územního systému ekologické stability (ÚSES)
- ochrana významných pohledů a pohledových horizontů s cílem zamezení umísťování nových staveb na pohledové horizonty a na pohledově exponované polohy
- ochrana starých extenzivních sadů a podpora zakládání nových ovocných stromořadí a liniových prvků krajiny
- ochrana prostupnosti území – ochrana a rozvoj stávající cestní sítě včetně sítě cyklotras a pěších stezek pro zvýšení využití vysokého rekreačního potenciálu krajiny
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině

b) Navržená koncepce

(1) Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání při zachování základních produkčních funkcí území. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržením stávajícího stavu. Prioritním cílem koncepce budoucího uspořádání krajiny musí být minimalizace antropogenního ovlivnění řešeného území. V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):-

- ~~plochy zemědělské – plochy zemědělského půdního fondu s převládajícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury; podrobněji členěné na plochy velkovýrobně obhospodařovaného půdního fondu a malovýrobně obhospodařovaného půdního fondu (plochy zemědělské specifické)~~
- ~~plochy lesní (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko-stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)~~
- ~~plochy přírodní (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability včetně pozemků v první zóně odstupňované ochrany přírody)~~
- ~~plochy smíšené nezastavěného území (plochy území bez rozlišení převládajícího způsobu využití, kde není účelné jeho další členění, zahrnující menší lesní segmenty, pozemky zemědělského půdního fondu, vodní toky a plochy, biokoridory, související dopravní a technická infrastruktura)~~
- ~~plochy krajinné zeleně (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinyotvorné zeleně)~~
- ~~plochy vodní a vodohospodářské (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převládající vodohospodářské využití)~~

(2) Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině zobrazující organizaci krajiny, pro které jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití :

<u>Kód plochy</u>	<u>Plochy s rozdílným způsobem využití</u>
AU	<u>Zemědělské všeobecné</u> <u>- plochy velkovýrobně obhospodařované</u> <u>- pozemky zemědělského půdního fondu s převládajícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury sloužící pro obhospodařování ZPF</u>

AX	<u>Zemědělské jiné</u> <u>- plochy malovýrobně obhospodařované</u> <u>- pozemky zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury sloužící pro obhospodařování ZPF</u>
LU	<u>Lesní všeobecné</u> <u>- lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko-stabilizační funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní infrastruktury sloužící pro obhospodařování</u>
NU	<u>Přírodní všeobecné</u> <u>- plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability včetně pozemků v první zóně odstupňované ochrany přírody</u>
MU	<u>Plochy smíšené krajinné všeobecné</u> <u>- ZPF, zalesněné pozemky ZPF, biotechnická zeleň, pozemky vodních toků a ploch bez rozlišení převažujícího způsobu využití a pozemky související dopravní a technické infrastruktury</u>
ZK	<u>Zeleň krajinná</u> <u>- biotechnická zeleň (biokoridory ÚSES, větrolamy, protierozní opatření na ZPF); ostatní plochy zeleně přírodního charakteru a krajinnotvorné zeleně</u>
WT	<u>Vodní a vodních toků</u> <u>- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků</u>

(3) Jsou zpracovány lokální prvky ÚSES a územním plánem jsou stabilizovány plochy lesní, zemědělské, přírodní a krajinné zeleně. Územní plán respektuje stávající vodní plochy a toky, které jsou stabilizovány dle právního stavu (evidence KN).

(4) Nově se vymezují přírodě blízkých opatření zvyšující retenci vody, ekologickou stabilitu krajiny a prostupnost území pro organismy. Navrhují se plochy:

Z.112, Z.113, Z.115 (WT): protipovodňové opatření (poldr)

K.18, K.19 (ZK): biokoridor ÚSES k založení

K.17 (LU): zalesnění

(5) Územní plán stanovuje následující **zásady**:

- na plochách orné půdy podporovat realizaci přírodně stabilních ploch (TTP, zalesnění, remízky, krajinná zeleň, malé vodní plochy)
- podporovat výsadbu zeleně podél liniových struktur v krajině či jejich obnovu – krajinnotvorné opatření (aleje, stromořadí)
- podporovat realizaci protierozních opatření v plochách ZPF náchylných k erozi (průlehy, biotechnická zeleň, retenční nádrže)
- respektovat a zachovat přístupný pruh podél vodního toku v němž je nepřipustné umísťování staveb a činností, které by zamezily přístupu při výkonu správy vodního toku
 - u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové čáry
 - u drobných vodních toků v šířce do 6 m od břehové čáry

5.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V řešeném území jsou vymezeny plochy prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu. Územní plán vymezuje plochy změn v krajině:

a) Plochy zeleně

Tab. A.5.1 Navržené plochy krajinné zeleně (ZK)

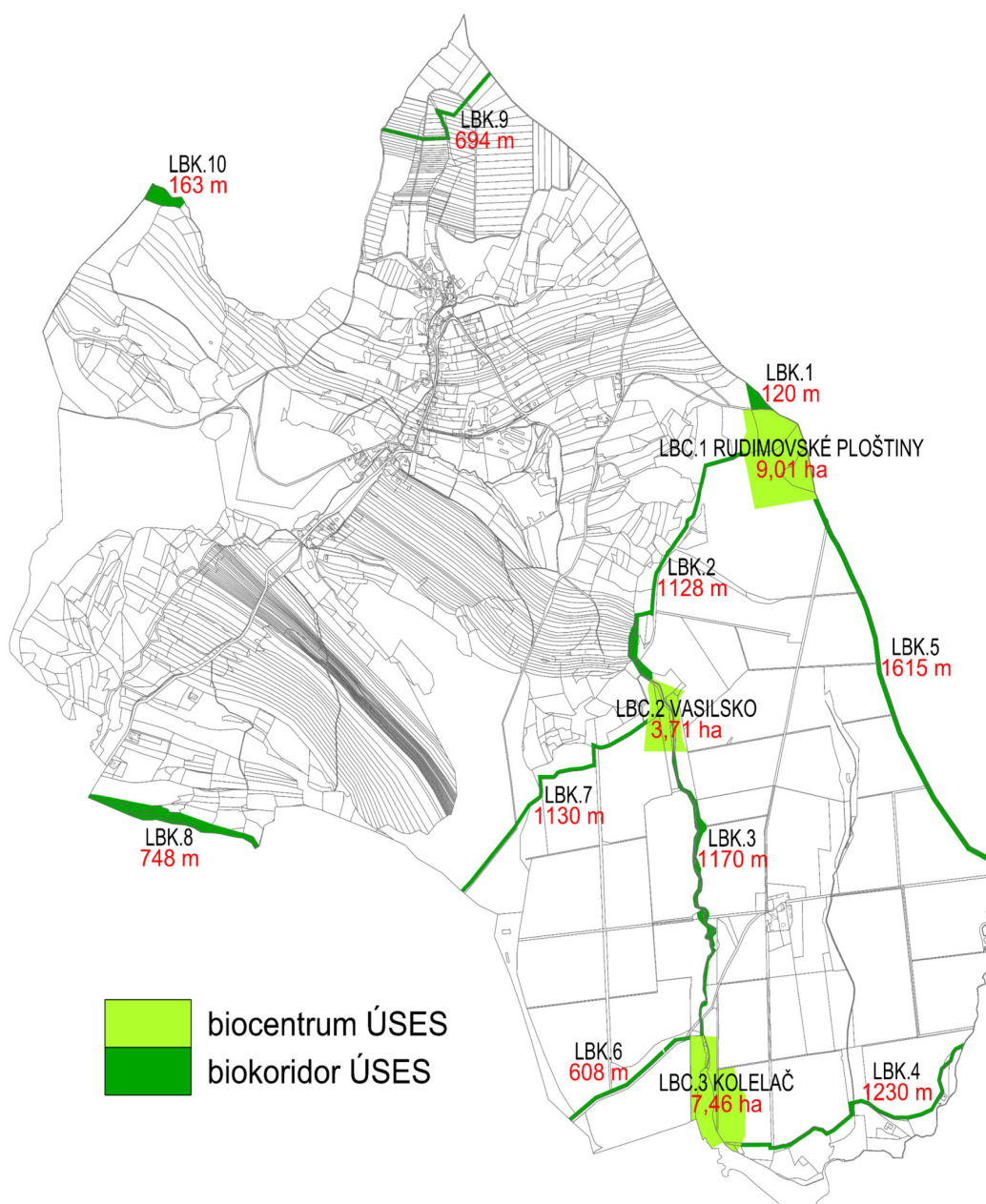
<u>Označení</u>	<u>Plocha (ha)</u>	<u>Lokalita / prvek ÚSES</u>
K.18	0,41	lokální biokoridor
K.19	0,31	lokální biokoridor
celkem	0,72	

b) plochy lesní**Tab. A.5.2 Navržené plochy lesní všeobecné (LU)**

<u>Označení</u>	<u>Plocha (ha)</u>	<u>Lokalita / účel</u>
<u>K.17</u>	<u>0,85</u>	<u>Kouty - zalesnění</u>
<u>celkem</u>	<u>0,85</u>	

5.3 Územní systém ekologické stability

(1) V řešeném území jsou vymezeny plochy prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofundu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu. Nadregionální, regionální ÚSES v území není přítomen. V územním plánu jsou vymezeny prvky lokálního územního systému ekologické stability na stávajících funkčních společenstvech a chybějící části či prvky ÚSES k založení. Prvky územního systému ekologické stability jsou tvořeny biocentry a biokoridory nivního a lesního typu - viz obr. č. 1.



(2) Lokální ÚSES

<u>Prvky ÚSES</u>	<u>Označení</u>	<u>Název</u>	<u>Funkční / nefunkční</u>	<u>Statut</u>	<u>označení plochy</u>
<u>Lokální biocentrum</u>	<u>LBC.1</u>	„Rudimovské Ploštiny“	<u>funkční</u>	<u>stávající</u>	<u>---</u>
<u>Lokální biocentrum</u>	<u>LBC.2</u>	„Vasilsko“	<u>funkční</u>	<u>stávající</u>	<u>---</u>
<u>Lokální biocentrum</u>	<u>LBC.3</u>	„Kolelač“	<u>funkční</u>	<u>stávající</u>	<u>---</u>
<u>Lokální biokoridor</u>	<u>LBK.1</u>	„Ploštiny“	<u>funkční</u>	<u>stávající</u>	<u>---</u>
<u>Lokální biokoridor</u>	<u>LBK.2</u>	„Vasilsko“	<u>funkční</u>	<u>stávající</u>	<u>---</u>
<u>Lokální biokoridor</u>	<u>LBK.3</u>	„Vasilsko“	<u>funkční</u>	<u>stávající</u>	<u>---</u>
<u>Lokální biokoridor</u>	<u>LBK.4</u>	„Kouty“	<u>funkční</u>	<u>stávající</u>	<u>---</u>
<u>Lokální biokoridor</u>	<u>LBK.5</u>	„Za Blyšticí“	<u>funkční</u>	<u>stávající</u>	<u>---</u>
<u>Lokální biokoridor</u>	<u>LBK.6</u>	„Vasilsko“	<u>funkční</u>	<u>stávající</u>	<u>---</u>
<u>Lokální biokoridor</u>	<u>LBK.7</u>	„Plošti“	<u>funkční</u>	<u>stávající</u>	<u>---</u>
<u>Lokální biokoridor</u>	<u>LBK.8</u>	„Mezné“	<u>funkční</u>	<u>stávající</u>	<u>---</u>
<u>Lokální biokoridor</u>	<u>LBK.9</u>	„Lázky“	<u>nefunkční</u>	<u>stávající, k založení</u>	<u>K.18, K.19</u>
<u>Lokální biokoridor</u>	<u>LBK.10</u>	„Za Čupy“	<u>funkční</u>	<u>stávající</u>	<u>---</u>

Severní okraj k.ú. Rudimov protíná ve dvou krátkých úsecích trasa částečně chybějícího lokálního biokoridoru (LBK), která zde ze západu vstupuje z k.ú. Kladná-Žilín a pokračuje východním směrem na k.ú. Slavičín. Na východním pomezí k.ú. Rudimov a Slavičín je po lesních porostech vedena, tj. zapracována do ploch, trasa LBK s vloženým funkčním lokálním biocentrem (LBC) Rudimovské Ploštiny, z něhož vybíhá v nivě potoka Vasilsko jižním směrem trasa funkčního LBK propojujícího LBC Rudimovské Ploštiny s LBC Vasilsko a LBC Kolelač. Z LBC Kolelač je za severním okrajem vodní nádrže Kolelač vedena trasa LBK k vymezenému LBC na k.ú. Slavičín. Z LBC Vasilsko i z LBC Kolelač vybíhají jihozápadním směrem na k.ú. Bojkovice další dvě trasy lokálních biokoridorů, které jsou vedeny po lesních porostech. S výjimkou krátkého úseku na severním okraji katastru, jsou všechny prvky ÚSES v k.ú. Rudimov funkční.

(3) Územní plán stanovuje následující zásady:

- respektovat trasování ÚSES a vyloučit případnou zástavbu snižující migrační prostupnost pro organismy a zástavbu snižující ekologickou stabilitu
- v plochách ÚSES vyloučit činnosti znemožňující biologickou prostupnost územím

Tab. A.5.1 Navržené plochy pro ÚSES

<u>Poř. č.</u>	<u>Označení</u>	<u>Plocha (ha)</u>	<u>Lokalita / prvek ÚSES</u>
1	18	0,4057	lokální biokoridor
2	19	0,3052	lokální biokoridor
	celkem	0,7109	

Pro účely zalesnění je v jihozápadní části katastrálního území navržena plocha 17. Její realizací dojde k posílení ekologické stability v území.

Tab. A.5.2 Přehled navržených ploch pro zalesnění

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
4	17	0,8623	Kouty
	celkem	0,8623	

5.4 Prostupnost krajiny

(1) Prostupnost krajinou je zajištěna:

- vymezením ploch přírodních všeobecných (NU), lesních všeobecných (LU), smíšených krajinných všeobecných (MU) a krajinné zeleně (ZK) - prvky ÚSES, PUPFL, interakční zeleň
 - sítě místních a účelových komunikací - Řešené území disponuje poměrně hustou sítí komunikací zajišťující prostupnost krajiny. Jejich trasy zůstávají stabilizované.

(2) Územní plán stanovuje následující **zásady**:

- podporovat realizaci účelových komunikací v krajině – realizace účelových komunikací je přípustná funkce ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití – viz kap. 6
- podporovat výsadbu zeleně v krajině - zeleň jako přípustná funkce ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití – viz kap. 6

5.5 Protierozní opatření

Je zcela nežádoucí další zvětšování bloků zemědělské půdy, naopak je žádoucí provést jejich rozčlenění na menší plochy včetně vytvoření odpovídajících protierozních opatření na ZPF. V grafické části dokumentace jsou ve výkrese B.2.2-1 Koordinační výkres tyto plochy vymezeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje*.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

6.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Rudimov

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy
	Plochy BYDLENÍ	
4	Plochy hromadného bydlení	BH
2	Plochy individuálního bydlení	BI
3	Plochy bydlení specifických forem	BX
	Plochy REKREACE	
4	Plochy rodinné rekreace	RI
5	Plochy rekreace specifických forem	RX
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
6	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	OV
7	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	OS
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	

8	Plochy silniční dopravy	DS
9	Plochy dopravní infrastruktury	D
Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
10	Plochy technické infrastruktury	T*
11	Plochy technické infrastruktury — vodní hospodářství	TV
12	Plochy technické infrastruktury — energetika	TE
Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
13	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV
14	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ		
15	Plochy smíšené obytné	SO
16	Plochy smíšené výrobní	SP
Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
17	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby	VD
Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
18	Vodní plochy a toky	WT
Plochy SÍDELNÍ ZELENĚ		
19	Plochy sídelní zeleně	Z*
Plochy KRAJINNÉ ZELENĚ		
20	Plochy krajinné zeleně	K
Plochy PŘÍRODNÍ		
21	Plochy přírodní	P
Plochy LESNÍ		
22	Plochy lesní	L
Plochy ZEMĚDĚLSKÉ		
23	Plochy zemědělské	Z
24	Plochy zemědělské — specifické	Z.1
Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		
25	Plochy smíšené nezastavěného území	S*

6.2 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

1.	BH – plochy hromadného bydlení <u>hromadné</u>
<u>Plochy stabilizované</u>	
Hlavní využití	Hromadné bydlení v bytových domech
Přípustné využití	• činnosti přímo související s hromadným bydlením a jeho provozem • venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť • veřejná prostranství • veřejná a izolační zeleň • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<u>Podmínky prostorového uspořádání</u>	<u>plocha</u>	<u>podlažnost</u>	<u>výšková hladina</u>	<u>koef. zastavěnosti</u>	<u>koef. zeleně</u>
	<u>plochy stabilizované</u>	<u>max. 2+ podkrovní</u>	<u>max. 18 m</u>	<u>max. 0,7</u>	<u>---</u>

2.	BISV – plochy individuálního bydlení smíšené obytné venkovské				
<u>Plochy stabilizované, zastavitelná Z.4, Z.5, Z.7, Z.8, Z.105, Z.106, Z.107, Z.108, Z.118</u>					
Hlavní využití	Individuální bydlení v rodinných domech.				
Přípustné využití	• <u>bydlení v rodinných domech</u> • činnosti přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem • podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru • <u>malozemědělství, stavby pro malozemědělství</u> • venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště • veřejná prostranství • veřejná a izolační zeleň • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami				
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím				
Podmínky prostorového uspořádání	<u>plocha</u>	<u>podlažnost</u>	<u>výšková hladina</u>	<u>koef. zastavěnosti</u>	<u>koef. zeleně</u>
	<u>plochy stabilizované, Z.4, Z.5, Z.7, Z.8, Z.105, Z.106, Z.107, Z.108, Z.118, Z.119, Z.120, Z.121, Z.122</u>	<u>max. 1+ podkrovní</u>	<u>---</u>	<u>max. 0,7</u>	<u>min. 0,3</u>
• výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 1 nadzemní podlaží					

3.	BX – PLOCHY BYDLENÍ SPECIFICKÝCH FOREM				
Hlavní využití	individuální bydlení v rodinných domech v rozptýlené pasekářské zástavbě				
Přípustné využití	• činnosti přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami • veřejná prostranství • pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách • rodinná (individuální) rekreace				
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím				
Podmínky prostorového uspořádání	• výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 1 nadzemní podlaží				

43.	RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE <u>INDIVIDUÁLNÍ</u>	
<u>Plochy stabilizované</u>		
Hlavní využití	Rodinná rekreace	
Přípustné využití	• činnosti přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami	

	- izolační a užitková zeleň - veřejná prostranství včetně veřejné a izolační zeleně				
Nepřípustné využití	- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - činnosti, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a které snižují kvalitu prostředí				
Podmínky prostorového uspořádání	<u>plocha</u>	<u>podlažnost</u>	<u>výšková hladina</u>	<u>koef. zastavěnosti</u>	<u>koef. zeleně</u>
	<u>plochy stabilizované</u>	<u>max. 1+ podkroví</u>	---	<u>max. 0,3</u>	---
	výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 1 nadzemní podlaží				

54. RX – PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM JINÁPlocha zastavitelná Z.9

Hlavní využití	Agroturistika				
Přípustné využití	- chov a ustájení hospodářských zvířat - ubytování a stravování - sport a tělovýchova - bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu - veřejná prostranství, veřejná, užitková a izolační zeleň - související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami				
Nepřípustné využití	- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s provozováním agroturistiky a které snižují kvalitu prostředí				
Podmínky prostorového uspořádání	<u>plocha</u>	<u>podlažnost</u>	<u>výšková hladina</u>	<u>koef. zastavěnosti</u>	<u>koef. zeleně</u>
	<u>Z.9</u>	<u>max. 2+ podkroví</u>	<u>max. 15 m</u>	<u>max. 0,7</u>	---

65. OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉPlochy stabilizované, transformační T.116

Hlavní využití	Občanské vybavení				
Přípustné využití	- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu - izolační a vnitroareálová zeleň - veřejná zeleň - veřejná prostranství - související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami				
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím				
<u>Podmínky prostorového uspořádání</u>	<u>plocha</u>	<u>podlažnost</u>	<u>výšková hladina</u>	<u>koef. zastavěnosti</u>	<u>koef. zeleně</u>
	<u>plochy stabilizované, T.116</u>	<u>max. 1+ podkroví</u>	---	<u>max. 0,7</u>	---
	výšková hladina s ohledem na zdůraznění významu zástavby (veřejná budova) v urbanistické struktuře může výjimečně překročit výšku okolní zástavby				

76. OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORTPlochy stabilizované, zastavitelná Z.10, Z.100

Hlavní využití	Tělovýchova, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity				
Přípustné využití	• <u>izolační a vnitroareálová zeleň</u>, veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami				
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a podmíněně přípustným využitím				
<u>Podmínky prostorového uspořádání</u>	<u>plocha</u>	<u>podlažnost</u>	<u>výšková hladina</u>	<u>koef. zastavěnosti</u>	<u>koef. zeleně</u>
	<u>plochy stabilizované, Z.10, Z.100</u>	<u>max. 1+podkroví</u>	<u>max. 8 m</u>	<u>max. 0,7</u>	<u>---</u>

7.	OX – OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ				
Plochy stabilizované, zastavitelná Z.101, Z.102					
Hlavní využití	Stavba či zařízení specifického občanského vybavení se symbolickým významem pro rozvoj osobnosti (poutní / pietní místo, zvonička / kaple / kostel , vyhlídka, zastavení v krajině); stavba pro spolkovou činnost				
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím • drobná architektura • veřejná prostranství • zeleň				
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím				
Podmínky prostorového uspořádání	plocha	podlažnost	výšková hladina	koef. zastavěnosti	koef. zeleně
	Z.101, Z.102	max. 1+podkroví	max. 8 m	max. 0,6	

8.	DS – PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY <u>DOPRAVA SILNIČNÍ</u>	
<u>Plochy stabilizované</u>		
Hlavní využití	Silniční doprava	
Přípustné využití	• související síť technického vybavení • související pozemky a stavby provozních zařízení • <u>veřejné prostranství</u> • <u>zeleň</u>	
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím	

9.	<u>DDU – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</u> <u>DOPRAVA VŠEOBECNÁ</u>	
<u>Plochy stabilizované, zastavitelná Z.22, Z.109, Z.110</u>		
Hlavní využití	Dopravní infrastruktura	
Přípustné využití	• zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěné území, včetně přístupových komunikací zajišťujících dopravní obsluhu ploch bydlení a rekreace, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu nebo jako hipostezky • samostatné nebo kombinované cyklostezky • přilehlé pásy izolační a doprovodné zeleně • související technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami	
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím	

10.	T*<u>TU</u> – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY <u>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ</u>
<u>Plochy stabilizované, zastavitelná Z.13</u>	
Hlavní využití	Technická infrastruktura
Přípustné využití	• záchytné příkopy a hráze zajišťující protipovodňovou ochranu území • související pozemky a stavby provozních zařízení • související dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

11.	TVTW – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
<u>Plochy stabilizované, zastavitelná Z.12, Z.21</u>	
Hlavní využití	Zásobování pitnou vodou, odvádění a likvidace dešťových a odpadních vod
Přípustné využití	• související pozemky a stavby provozních zařízení • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami • izolační a vnitroareálová zeleň • <u>oplocení na ochranu technického zařízení před vstupem nepovolaných osob</u>
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

12.	TE – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ENERGETIKA
<u>Plochy stabilizované</u>	
Hlavní využití	<u>zásobování plynem a elektrickou energií</u> <u>Stavby a zařízení pro energetiku</u>
Přípustné využití	• související pozemky a stavby provozních zařízení • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami • <u>oplocení na ochranu tech. zařízení před vstupem nepovolaných osob</u> • <u>zeleň</u>
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

13.	<u>TO – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY</u>
<u>Plocha transformační T.117</u>	
<u>Hlavní využití</u>	<u>Technické zabezpečení obce</u>
<u>Přípustné využití</u>	• <u>skladování vč. shromažďování komunálního odpadu za účelem dalšího využití</u> • <u>nerušící přidružená výroba</u> • <u>související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím vč. hygienického zázemí pro zaměstnance (např. garáže obecní techniky, šatny, WC apod.)</u> • <u>oplocení</u> • <u>zeleň</u>
<u>Nepřípustné využití</u>	<u>• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</u>

1314.	<u>PVPU</u> – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH <u>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ</u>
<u>Plochy stabilizované, zastavitelná Z.16, Z.105</u>	
Hlavní využití	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
Přípustné využití	- maloplošná venkovní sportovní zařízení - související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami <u>stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např.: drobná architektura, aj.)</u> <u>zeleň</u>
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

14.	<u>PZ</u> – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH
Hlavní využití	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
Přípustné využití	- veřejná zeleň, parky, plochy izolační zeleně - dětská hřiště - související dopravní a technická infrastruktura včetně cyklostezek - zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
Nepřípustné využití	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

15.	SOSU – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ <u>VŠEOBECNÉ</u>					
<u>Plochy stabilizované, zastavitelná Z.103, transformační T.104</u>						
Hlavní využití		Smíšené bydlení				
Přípustné využití		● individuální bydlení v rodinných domech ● hromadné bydlení v bytových domech ● občanská vybavenost a služby ● podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru ● související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami ● zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť ● veřejná prostranství ● související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí) ● veřejná a izolační zeleň ● izolační a vnitroareálová zeleň ● doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)				
Nepřípustné využití		● všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím ● všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, a které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území				
Podmínky prostorového uspořádání		<u>plocha</u>	<u>podlažnost</u>	<u>výšková hladina</u>	<u>koef. zastavěnosti</u>	<u>koef. zeleně</u>
		<u>plochy stabilizované, Z.103, T.104</u>	<u>max. 2+ podkroví</u>	<u>---</u>	<u>max. 0,7</u>	<u>---</u>
		● výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží				

16.	<u>SPVU</u> – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ <u>VÝROBA VŠEOBECNÁ</u>
------------	---

Plochy stabilizované, zastavitelná Z.111

Hlavní využití	Smíšená výroba				
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami • <u>skladování</u> • <u>administrativa</u> • <u>související občanské vybavení komerční (např. obchodní prodej, vývoj aj.)</u> • <u>izolační a vnitroareálová zeleň</u> • sběrný dvůr • bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu • <u>oplocení</u>				
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • všechny činnosti, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastního výrobního plochy				
<u>Podmínky prostorového uspořádání</u>	<u>plocha</u>	<u>podlažnost</u>	<u>výšková hladina</u>	<u>koef. zastavěnosti</u>	<u>koef. zeleně</u>
	<u>plochy stabilizované, Z.111</u>	<u>max. 1+ podkroví</u>	<u>max. 15 m</u>	<u>max. 0,7</u>	<u>min. 0,1</u>

17.

VD – PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY**Plochy stabilizované**

Hlavní využití	Drobná výroba a služby				
Přípustné využití	• <u>skladování</u> • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami • <u>oplocení</u> • <u>izolační a vnitroareálová zeleň</u>				
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastního výrobní plochy				
<u>Podmínky prostorového uspořádání</u>	<u>plocha</u>	<u>podlažnost</u>	<u>výšková hladina</u>	<u>koef. zastavěnosti</u>	<u>koef. zeleně</u>
	<u>plochy stabilizované</u>	<u>max. 1+ podkroví</u>	<u>---</u>	<u>max. 0,7</u>	<u>---</u>

18.

WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY A VODNÍCH TOKŮ**Plochy stabilizované, zastavitelná Z.112, Z.113, Z.115**

Hlavní využití	Vodní plochy a toky				
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami • <u>stavby pro vodní hospodářství</u> • <u>ÚSES</u> • <u>izolační a vnitroareálová zeleň</u>				
<u>Podmíněně přípustné využití</u>	• <u>Z.112 – využití podmíněno inženýrsko-geologickým posouzením</u>				
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</u>				

• zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol

19.	Z*ZS – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ
<u>Plochy stabilizované</u>	
Hlavní využití	Sídelní zeleň
Přípustné využití	• plochy soukromé zeleně (nezastavitelné zahrady) včetně ploch veřejné zeleně, které nebyly vymezeny jako veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami umístovaná v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

20.	KZK – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ ZELENĚ KRAJINNÁ
<u>Plochy stabilizované, návrhová K.18, K.19</u>	
Hlavní využití	Krajinná zeleň
Přípustné využití	• <u>krajinná a náletová zeleň, remízky</u> • liniové porosty s krajinotvornou a protierozní funkcí • aleje, stromořadí, větrolamy • plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES) • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami umístovaná v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny • dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří • <u>malá vodní plocha, vodní tok</u> • <u>drobná architektura</u>
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování • <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</u> • <u>zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol</u> • <u>výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů</u>

21.	PNU – PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
<u>Plochy stabilizované</u>	
Hlavní využití	Plochy přírodní
Přípustné využití	• plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) • pozemky v první zóně odstupňované ochrany přírody • výsadba a dosadba porostů dřevinami typové a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES • plochy zajišťující eliminaci rizik záplav extravilánovými vodami • dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří • <u>vodní plocha, vodní tok</u> • <u>drobná architektura</u>
Podmíněně přípustné využití	• pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter
Nepřípustné využití	• činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

	• využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch • <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</u> • <u>zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol</u> • <u>výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů</u>
--	---

22.	LLU – PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ
<u>Plochy stabilizované, návrhová K.17</u>	
Hlavní využití	Plochy lesní
Přípustné využití	• lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona • vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability • pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství • pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami • <u>malá vodní plocha, vodní tok</u> • <u>drobná architektura</u>
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • <u>stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</u> • <u>zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol</u> • <u>výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů</u>

23.	ZAU – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
<u>Plochy stabilizované</u>	
Hlavní využití	Plochy zemědělské
Přípustné využití	• zemědělský půdní fond s převažujícím velkovýrobním charakterem obhospodařování • protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami. • vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami umístovaná v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny • <u>malá vodní plocha, vodní tok</u> • <u>drobná architektura</u>
Podmíněně přípustné využití	• <u>stavby pro zemědělství do zastavěné plochy max. 25 m² funkčně související s pozemkem stavby s vyloučením pobytové funkce</u>
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • stavby a zařízení zamezující průchodnost krajiny • <u>stavby, činnosti, zařízení a opatření pro lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</u>

	• <u>zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol</u> • <u>výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů</u>
--	--

24.	<u>Z-1AX – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – SPECIFICKÉ JINÉ</u>
<u>Plochy stabilizované</u>	
Hlavní využití	Plochy zemědělské specifické
Přípustné využití	• malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky) • pěstitelství a chovatelství • stavby pro zemědělskou výrobu, skladování a manipulaci o výměře do 100 m² zahrnující stavby, zařízení a jiná opatření pouze určené pouze pro zemědělství a ochranu přírody a krajiny, tj. hospodářské objekty funkčně související se zemědělskou malovýrobou, hrazení pastevních areálů a dočasné stavby sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozováním zvěří • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami umístěvaná v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny • <u>malá vodní plocha, vodní tok</u> • <u>drobná architektura</u>
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • stavby a zařízení zamezující průchodnost krajiny • <u>stavby, činnosti, zařízení a opatření pro lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</u> • <u>zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol</u> • <u>výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů</u>

25.	<u>S*-MU – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ</u>
<u>Plochy stabilizované</u>	
Hlavní využití	Smíšené plochy nezastavěného území
Přípustné využití	• menší nebo izolované pozemky určené k plnění funkcí lesa • menší nebo samostatné pozemky zemědělského půdního fondu • pozemky vodních ploch a koryt vodních toků • pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami umístěvaná v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny • dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří • <u>drobná architektura</u>
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • snižování průchodnosti krajiny • <u>stavby, činnosti, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</u> • <u>zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol</u> • <u>výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů</u>

6.3 Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Výšková hladina nové zástavby v plochách ~~individuálního bydlení~~ smíšených obytných, ~~plochách bydlení specifických forem~~ a plochách rodinné (individuální) rekreace nesmí přesáhnout 1 nadzemní podlaží. Veškerá

zástavba v plochách vymezených jako plochy bydlení specifických forem (BX) v odloučených polohách od souvisle zastavěného území (samoty) musí být přizpůsobena stávajícímu charakteru pasekářské zástavby.

6.4 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) v zastavěném území a navržených zastavitelných plochách nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu. Musí být zachovány významně se uplatňující nezastavěné a nenarušené krajinné horizonty a místa významných a panoramatických pohledů a výhledů na krajinu.

~~7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~

~~V řešeném území obce Rudimov je vymezena 1 plocha s povinností zpracování územní studie.~~

~~Tab. A.7.1 Vymezení ploch, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií~~

Poř. č.	Označení US	Identifikátor plochy	Lhůta pořízení ÚS¹
4	US1	2	Do 31.12.2020

¹ ~~Lhůtou pořízení územní studie se stanovuje nejzazší termín pro její zpracování, schválení pořizovatelem a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti~~

~~8.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

~~8.1 Navržené veřejně prospěšné stavby~~

~~a) Dopravní infrastruktura~~

~~V řešeném území musí být prioritně chráněny:~~

- ~~• účelová komunikace [D1]² (22)³~~

~~b) Technická infrastruktura~~

- ~~• záchytný příkop extravilánových vod [T*1] (13)~~
- ~~• středotlaký plynovod [TE1] (23)~~
- ~~• čistírna odpadních vod [TV1] (12)~~
- ~~• kanalizační sběrač [TV2] (21)~~

~~7.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

Označení VPS	ozn. plochy	Popis VPS
VD.D1 22	Z.22	účelová komunikace
VD.D2 109	Z.109	účelová komunikace
VD.D3 110	Z.110	účelová komunikace
VT.T*1 13	Z.13	záchytný příkop extravilánových vod
VT.TV1 12	Z.12	čistírna odpadních vod
VT.TV2 21	Z.21	kanalizační sběrač

<u>VT.TE1 23</u>	<u>Z.23</u>	<u>plynovod STL</u>
<u>VT.TO 117</u>	<u>T.117</u>	<u>sběrný dvůr</u>
<u>VO.OS 100</u>	<u>Z.100</u>	<u>sportoviště</u>
<u>VO.OV 116</u>	<u>Z.116</u>	<u>objekt pro komunitní činnost</u>
<u>VP.PV2 16</u>	<u>Z.16</u>	<u>místní komunikace s veřejným prostranstvím</u>
<u>VN.WT1 112</u>	<u>Z.112</u>	<u>suchá nádrž</u>
<u>VN.WT2 113</u>	<u>Z.113</u>	<u>suchá nádrž</u>
<u>VN.WT3 115</u>	<u>Z.115</u>	<u>suchá nádrž</u>

8.2 Veřejně prospěšná opatření

a) Územní systém ekologické stability-

- ~~lokální biokoridor [U1] 18)~~
- ~~lokální biokoridor [U2] (19)~~

Na všechny vymezené plochy, určené pro realizaci veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, uvedených pod body 8.1. a 8.2., má Obec Rudimov předkupní právo.

7.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

<u>Označení VPO</u>	<u>ozn. plochy</u>	<u>Popis VPO</u>
<u>VU.U1 18</u>	<u>K.18</u>	<u>biokoridor ÚSES LBK.9</u>
<u>VU.U1 19</u>	<u>K.19</u>	

9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

9.1 Veřejná prostranství

a) Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

- ~~Veřejné prostranství [PV1] (15)~~
- ~~Veřejné prostranství [PV2]⁴ (16)⁵~~

Na všechny vymezené plochy, určené pro realizaci veřejných prostranství, uvedené pod bodem 9.1., má Obec Rudimov předkupní právo.

² Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

³ Identifikátor plochy (ID) v grafické části dokumentace

⁴ Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

⁵ Identifikátor plochy (ID) v grafické části dokumentace

8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

(1) Územní plán vymezuje následující plochy územních rezerv:

<u>ozn. plochy</u>	<u>Možné využití, podmínky prověření</u>	<u>Výměra (ha)</u>	<u>Vyhotovení územní studie</u>
<u>S m í š e n é o b y t n é v e n k o v s k é (SV)</u>			
<u>R.114</u>	<u>Prokázat potřebu vymezení ploch pro bydlení v závislosti na míře naplnění stávajících kapacit; prověřit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.</u> <u>Využití plochy podmíněno zpracováním územní studie US.2.</u>	<u>1,2</u>	<u>do 31.12.2030</u>

(2) Obecné pokyny pro řešení územní studie **US.2**:

- řešit zastavovací skladbu lokality (parcelace)
- bude řešena dopravní infrastruktura – zachovat dopravní vazbu na silnici III. tř. a propojení s plochou Z.105; kategorie obslužné komunikace: dvoupruhová, obousměrná šířky min. 5,5 m
- bude řešena prostupnost území pro pěší
- bude řešeno veřejné prostranství
- bude řešena technická infrastruktura (vodovod, kanalizace, elektrifikace, veřejné osvětlení)
- bude respektován charakter okolní zástavby - podmínky prostorové regulace zástavby:
 - výměra stavebních pozemků min. 800 m²
 - intenzita využití max. 70%
 - podlažnost max. 1. NP a využitelné podkroví
 - typ střechy šikmá

10. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech

<u>„malá vodní plocha“</u>	<u>umělá vodní plocha do velikosti max. 0,2 ha</u>
<u>„drobná architektura“</u>	<u>zastavení v krajině, zvonička, odpočívadlo, přístřešek pro turisty / cyklisty, památník, symbolické prvky s motivem křesťanské tematiky (např. křížová cesta, boží muka, kaplička apod.), sochy, naučné tabule, mobiliář</u>
<u>„zeleň“</u>	<u>soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé přírody</u>
<u>„stavby pro malozemědělství“</u>	<u>přístřešky pro hospodářská zvířata vč. včelínů, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby (seníky), stodoly s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce</u>
<u>„malozemědělství“</u>	<u>pěstitelská, chovatelská činnost pro samozásobitelství (určeno k vlastní spotřebě a případnému prodeji přebytků).</u>
<u>„stavby pro lesnictví“</u>	<u>stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m</u>
<u>„výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů“</u>	<u>výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice) bez rozlišení, zda se jedná o veřejnou technickou infrastrukturu či o stavby pro individuální využití</u>
<u>„podkroví“</u>	<u>účelově využitelný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím pod šikmou střechou ohraničený konstrukcemi</u>

1011. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části

1011.1 Textová část

Textová část Návrhu Územního plánu Rudimov obsahuje celkem 2030 stran.

1011.2 Grafická část

Grafická část Návrhu Územního plánu Rudimov obsahuje celkem 3 výkresy:

Tab. A.1011.1 Obsah grafické části návrhu Územního plánu Rudimov

Poř. č.	Č. výkresu	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	A.2.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000