

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RUDIMOV

ČÁST A – změna územního plánu

Návrh

1. Před kap. 1 se na úvod vkládá text:

„Seznam použitých zkratk:

ČOV	čistička odpadních vod	VPS	veřejně prospěšná stavba
FTVE	fotovoltaická elektrárna	VPO	veřejně prospěšné opatření
NN	nízké napětí	VTE	větrná elektrárna
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa	ZPF	zemědělský půdní fond
VN	vysoké napětí		

1. Vymezení zastavěného území

2. V kap. 1 se v první větě ruší slovní spojení „pouze jedním.“

Ruší se druhá věta: „V řešeném území bylo k 30.9.2011 vymezeno 11 zastavěných území.“

a nahrazuje se větou: „**Zastavěné území je vymezeno ke dni 01.04.2025.**“

2. Základní koncepce rozvoje území obce

3. V názvu kap. 2 se ruší text: „, ochrany a rozvoje jeho hodnot“

4. V kap. 2.1 se ruší věta: „Jsou vytvořeny podmínky pro další rozvoj rekreace a cestovního ruchu, které jsou koordinovány se záměry sousedních obcí.“

5. V kap. 2.2 se ruší odrážky s textem:

- „• Jsou navrženy hlavní rozvojové plochy pro bydlení a doplnění plochy občanské vybavenosti.
- Řešení navrhuje dostatečné a diverzifikované plochy vhodné pro individuální bydlení.
- Je navržena jedna nová plocha pro rekreaci a jsou vytvořeny podmínky pro posilování nabídky rekreačních aktivit a cestovního ruchu s přihlédnutím na územní vazby na okolní katastrální území
- Jsou stabilizovány plochy dopravní infrastruktury, jsou navrženy nové plochy pro technickou infrastrukturu.
- Nejsou navrhovány žádné plochy pro výrobní aktivity, pro výrobu jsou určeny plochy bývalé farmy zemědělské výroby na východním okraji obce.
- Jsou vytvořeny podmínky pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, ochranu a tvorbu krajiny.
- Jsou vytvářeny podmínky pro územní ochranu dosud nenarušených krajinných horizontů
- Jsou vymezeny plochy územního systému ekologické stability“

a nahrazují se textem:

„• **respektovat urbanistickou strukturu sídla:**

- dbát na tvarovou příbuznost staré a nové zástavby

- respektovat výškovou hladinu stávající okolní zástavby

- nepřipouštět rozvoj sídelní struktury v krajině, který by umožňoval rozvolňování zástavby a fragmentaci krajiny výstavbou

• umožnit realizaci záměrů směřujících ke zvýšení prostupnosti krajinou pro dopravu (účelové komunikace, stezky pro pěší / cyklostezky)

• zvyšovat ekologickou funkci krajiny realizací přírodně blízkých opatření (interakční zeleň, vodní plochy, protierozní opatření)

• respektovat krajinný ráz

• územně chránit nezastavěnou linii horizontu

• respektovat vymezený územní systém ekologické stability – zachovat migrační průchodnost v území pro organismy“

C. Urbanistická koncepce

6. V názvu kapitoly se ruší text: „vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

7. V kap. 3.1 se vkládá číslování odstavců v rozsahu „1 – 6“.

8. Za kap. 3.1 se vkládá kapitola „**3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**“ s textem:

„Územním plánem se vymezují plochy:

<i>Název plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>kód plochy</i>
Plochy BYDLENÍ	
Bydlení hromadné	BH
Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
Smíšené obytné všeobecné	SU
Smíšené obytné venkovské	SV
Plochy REKREACE	
Rekreace individuální	RI
Rekreace jiná	RX
Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
Občanské vybavení veřejné	OV
Občanské vybavení sport	OS
Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
Veřejná prostranství všeobecná	PU
Plochy VÝROBY	
Výroba všeobecná	VU
Výroba drobná a služby	VD
Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
Technická infrastruktura všeobecná	TU
Vodní hospodářství	TW
Energetika	TE
Nakládání s odpady	TO
Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
Doprava všeobecná	DU
Doprava silniční	DS
Plochy ZELENĚ	
Zeleň sídelní ostatní	ZS
Zeleň krajinná	ZK
Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
Vodní a vodních toků	WT
Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
Zemědělské všeobecné	AU
Zemědělské jiné	AX
Plochy LESNÍ	
Lesní všeobecné	LU
Plochy PŘÍRODNÍ	
Přírodní všeobecné	NU
Plochy SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	
Smíšené krajinné všeobecné	MU

9. V označení kap. 3.2 se ruší číslovka „2“ a nahrazuje se číslovkou „3“.

V nově označené kap. 3.3 se ruší věta: „Územním plánem jsou vymezovány tyto zastavitelné plochy“ a nahrazuje se textem „Územní plán vymezuje zastavitelné plochy“

10. V nově označené kap. 3.3, písm. a) se ruší text „pro bydlení“ a nahrazuje se textem „smíšené obytné.“

11. V tab. A.3.1:

- se ruší první sloupec s textem:

Poř. č.
1
2
3
4
5
6
7
8

- se ruší řádky

1	0,422	Sever – nad potokem
2	2,4198	SV – U vodojemu
3	1,0927	Východ – Nad farmou
4	1,0666	Jihozápad – Za Plošti
6	0,2434	Jihozápad – Za Plošti

- ve sloupci „označení“ se před číslovky 4, 5, 7, 8 vkládá text „Z.“

- ve sloupci „plocha“ se u Z.5 ruší číslo „1,1375“ a nahrazuje se číslem „1,14“

- ve sloupci „plocha“ se u Z.7 ruší číslo „0,1732“ a nahrazuje se číslem „0,17“

- ve sloupci „plocha“ se u Z.8 ruší číslo „0,5131

“ a nahrazuje se číslem „0,53“

- za řádek s plochou Z.8 se vkládají řádky

Z.106	0,2	Nad farmou
Z.107	0,32	Nad farmou
Z.108	0,16	Za Ploští
Z.118	0,14	Pod farmou
Z.119	0,23	U vodojemu
Z.120	0,21	U vodojemu
Z.121	0,61	U vodojemu
Z.122	0,97	Za Ploští

- v řádku celkem se ruší číslo „7,0676“ a nahrazuje se číslem „4,68“

12. Ruší se odst. „b) Plochy smíšené obytné“.

13. V tab. A.3.2:

- se na konec názvu vkládá text „všeobecné (SU)“

- se ruší první sloupec s textem:

Poř. č.
1

- ve sloupci „označení“ se ruší číslovka „14“ a nahrazuje textem „Z.103“

- ve sloupci „plocha“ se u Z.8 ruší číslo „2,0368“ a nahrazuje se číslem „0,96“

- v řádku celkem se ruší číslo „2,0368“ a nahrazuje se číslem „0,96“

14. V nově ozn. Kap. 3.3 písm. c) se ruší text „pro rekreaci“ a nahrazuje slovem „rekreace“

15. V tab. A.3.3:

- se na konec názvu vkládá text „jinou (RX)“
- se ruší první sloupec s textem:

Poř. č.
1

- ve sloupci „označení“ se před číslovku „9“ vkládá text „Z.“
- ve sloupci „plocha“ se u Z.9 ruší číslo „1,3259“ a nahrazuje se číslem „1,35“
- v řádku „celkem“ se ruší číslo „1,3259“ a nahrazuje se číslem „1,35“

16. V nově ozn. Kap. 3.3 písm. d) se na konec názvu v tab. A.3.4 vkládá text „sport (OS)“

V tab. A.3.4:

- se ruší první sloupec s textem:

Poř. č.
1

- ve sloupci „označení“ se před číslovku „10“ vkládá text „Z.“
- ve sloupci „plocha“ se u Z.10 ruší číslo „0,1499“ a nahrazuje se číslem „0,14“
- za řádek s plochou Z.10 se vkládá řádek

Z.100	0,23	U nádrže
--------------	-------------	-----------------

- v řádku celkem se ruší číslo „0,1499“ a nahrazuje se číslem „0,37“

17. Za tabulku A.3.4 se vkládá tabulka

„Navržené plochy občanského vybavení jiného (OX)“

Označení	Plocha (ha)	lokalita
Z.101	0,09	Gradce
Z.102	0,07	Za vrchy
celkem	0,16	

18. V nově ozn. Kap. 3.3 písm. e) se v názvu v tab. A.3.5 ruší text „pro technickou infrastrukturu“ a nahrazuje se textem „technické infrastruktury všeobecné (TU)“

V tab. A.3.4:

- se ruší první sloupec s textem:

Poř. č.
1
2
3
4
5

- ruší se řádky

12	0,3713	ČOV Rudimov
20	1,6062	STL plynovod
21	0,1391	Kanalizační přivaděč
23	0,8187	Vedení VN 22 kV

- ve sloupci „označení“ se před číslovku „13“ vkládá text „Z.“

- ve sloupci „*plocha*“ se u Z.13 ruší číslo „0,3199“ a nahrazuje se číslem „0,32“
- v řádku „*celkem*“ se ruší číslo „3,2552“ a nahrazuje se číslem „0,32“

19. Za tabulku A.3.4 se vkládají tabulky**„Navržené plochy vodního hospodářství (TW)“**

<i>Označení</i>	<i>Plocha (ha)</i>	<i>lokalita / účel</i>
Z.12	0,38	Dolní konec - ČOV Rudimov
Z.21	0,15	Dolní konec – kanalizační přivaděč
celkem	0,53	

Navržené plochy pro energetiku (TE)

<i>Označení</i>	<i>Plocha (ha)</i>	<i>lokalita / účel</i>
Z.20	1,69	Na Plošti – STL plynovod
Z.23	0,82	Za humny – vedení VN 22 kV
celkem	2,51	

20. V nově ozn. Kap. 3.3 písm. f) se v názvu v tab. A.3.6 ruší text „pro veřejná prostranství“ a nahrazuje textem „**veřejného prostranství všeobecného (PU)**“.

V tab. A.3.4:

- se ruší první sloupec s textem:

Poř. č.
1
2
3

- ruší se řádek

15	0,094	Uliční prostranství
-----------	--------------	----------------------------

- ve sloupci „*označení*“ se před číslovku „16“ vkládá text „**Z.**“
- ve sloupci „*plocha*“ se u Z.16 ruší číslo „0,2851“ a nahrazuje se číslem „0,29“
- vkládá se řádek

Z.105	0,31	U vodojemu
--------------	-------------	-------------------

- v řádku „*celkem*“ se ruší číslo „0,3791“ a nahrazuje se číslem číslem „0,6“

21. V nově ozn. Kap. 3.3 odst. g) se v názvu ruší text „pro dopravu“ a nahrazuje slovem „**dopravy**“

V tab. A.3.7

- se ruší text „pro dopravu“ a nahrazuje textem „**dopravy všeobecné (DU)**“.
- se ruší první sloupec s textem:

Poř. č.
1

- ve sloupci „*označení*“ se před číslovku „22“ vkládá text „**Z.**“
- ve sloupci „*plocha*“ se u Z.22 ruší číslo „0,0674“ a nahrazuje se číslem „0,07“
- za řádek s plochou Z.22 se vkládá řádek

Z.109	0,06	Účelová komunikace
Z.110	0,05	Účelová komunikace

- v řádku celkem se ruší číslo „0,0674“ a nahrazuje se číslem „0,18“

22. Za odst. g) se vkládají odstavce s textem:**„e) Plochy výroby****Navržené plochy výroby všeobecné (VU)**

Označení	Plocha (ha)	lokalita
Z.111	0,64	Horní konec – nad farmou
celkem	0,64	

f) Plochy vodní a vodohospodářské

Navržené plochy vodní a vodních toků (WT)

Označení	Plocha (ha)	lokalita / účel
Z.112	0,36	poldr
Z.113	0,09	Třešňůvka - poldr
Z.115	0,53	Za Ploští - poldr
celkem	0,98	

23. V názvu kap. 3.3 se ruší slovo „přestavby“ a nahrazuje slovem „transformačních“

V kap. 3.3 se ruší věta: „V řešeném území obce Rudimov je vymezena jedna plocha přestavby:“ a nahrazuje se větou „Územní plán vymezuje transformační plochy:“

V prvním řádku tabulky se

- v prvním sloupci ruší text „poř. č.“ a nahrazuje textem „**kód plochy**“
- za druhý sloupec vkládá sloupec s ozn. „**plocha (ha)**“
- v posledním sloupci ruší text „*důvod přestavby*“ a nahrazuje slovem „**charakteristika**“

Ve druhém řádku tabulky se

- v prvním sloupci ruší číslovka „1“ a nahrazuje kódem „**SU**“
- ve druhém sloupci ruší text „P1“ a nahrazuje textem „**T.104**“
- ve třetím sloupci vkládá číslo „**0,98**“

Za druhý řádek se vkládají řádky:

OV	T.116	0,09	Jankulka - hřiště	zázemí pro komunitní činnost
TO	T.117	0,08	farma	hospodářský dvůr

24. V kap. 3.4 se ruší text:**„a) Vyhrazená zeleň**

Jako plochy vyhrazené zeleně se vymezují plochy zeleně v areálech občanské vybavenosti s větším podílem zeleně, tj. ve sportovních areálech na východním a jižním okraji Rudimova.

b) Sídlní zeleň

Jako plochy sídlení zeleně jsou samostatně vymezeny nezastavitelné zahrady a plochy malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu uvnitř zastavěného území.

a nahrazuje se textem:

„(1) Územní plán vymezuje plochy sídlní zeleně:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
ZS	Zeleň sídlní ostatní - zeleň interakční, izolační a jiná vyhrazená zeleň v zastavěném území

(2) V územním plánu je sídlní zeleň součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (zejména stávající a návrhové plochy BH, RI, RX, OV, OS, OX, PU, SU, SV, VU, VD). Realizace záměrů výsadby zeleně je umožněna v rámci všech ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití jako přípustná činnost.“

4. Koncepce veřejné infrastruktury

25. V názvu kap. 4 se ruší text: „, vč. podmínek pro její umístování“.

26. Na úvod kap. 4.1 se vkládá text:

„(1) Územní plán vymezuje plochy dopravy:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
DS	Doprava silniční - silnice vyšší kategorie (III. třídy)
DU	Doprava všeobecná - ostatní pozemní komunikace (místní / účelové komunikace)

27. V kap. 4.1 písm. a) se ruší věta:

„Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy“ a nahrazuje se textem: „**Stávající plochy silnice III. třídy (směr Bojkovice – Slavičín) jsou stabilizovány (plocha DS). Nejsou navrhovány žádné nové plochy silniční dopravy.**“

28. V kap. 4.1 písm. b) se ruší první věta: „V rámci navržených veřejných prostranství je navrženo vybudování nových místní komunikací, která budou zajišťovat dopravní obsluhu stávajících i navržených ploch zástavby.“ a nahrazuje se větou: „**Stávající místní komunikace v zastavěném území jsou vymezeny jako součást veřejného prostranství všeobecného PU, příp. dopravy všeobecné DU.**“

Za druhou větu se vkládá text:

„Navrhují se plochy:

Z.16 (PU): rozšíření sítě místní komunikace, dopravní obsluha zastavitelných ploch Z.4, Z.5

Z.105 (PU): rozšíření sítě místní komunikace, dopravní obsluha zastavitelných ploch Z.119, Z.120, Z.121“

29. V kap. 4.1 písm. c) se v první větě ruší slovo „zůstávají“ a nahrazuje slovem „jsou“. Na konci první věty se vkládá text: „**jako součást ploch s rozdílným způsobem využití (zejména DU, AU, AX, LU, ZK, MU).**“

Ruší se věta druhá: „Za jihozápadním okrajem obce je navržena plocha 22, určená pro vybudování nové zpevněné účelové komunikace k navržené čistírně odpadních vod.“ a nahrazuje se větou: „**Navrhují se plochy:**

Z.22 (DU): účelová komunikace pro zpřístupnění plochy pro centrální ČOV

Z.109 (DU): účelová komunikace pro zpřístupnění PUPFL

Z.110 (DU): účelová komunikace pro obhospodařování ZPF“

30. V kap. 4.1 písm. e) se na konci věty vkládá text: „**v plochách s rozdílným způsobem využití.**“

31. V kap. 4.1 písm. f) se před první větou vkládá věta: „**Parkování a odstavování vozidel je umožněna v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména stávající a návrhové plochy BH, RI, RX, OV, OS, OX, PU, SU, SV, VU, VD) jako přípustná funkce.**“

32. Na úvod kap. 4.2 se vkládá text: „(1) Územní plán vymezuje plochy technické infrastruktury:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
TU	Technická infrastruktura všeobecná
TW	Vodní hospodářství - stavby / zařízení pro výrobu, úpravu, čištění vod
TE	Energetika - stavby / zařízení pro výrobu a distribuci energií
TO	Nakládání s odpady - stavby / zařízení pro sběr odpadu a jeho další využití

33. V kap. 4.2 písm. b) v poslední větě ruší text „(navrhovaná plocha technické vybavenosti 12).“ Na konec odstavce se vkládá text: „**Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí.**

Navrhují se plochy:

Z.12 (TW): centrální ČOV Rudimov

Z.22 (TW): přivaděč splaškové kanalizace“

34. V kap. 4.2 písm. c) se ruší text: „Je navržena nová trafostanice K Bojkovicím, která bude napájena navrženou přípojkou VN 22 kV.“ a nahrazuje se textem: „Navrhují se plochy: Z.20 (TE): přípojka el. vedení VN 22 kV + trafostanice 0,4 / 22 kV“

35. V kap. 4.2 písm. d) se na konec odstavce vkládá text: „Navrhují se plochy: Z.23 (TE): STL plynovod Slavičín – Rudimov“

36. Na konec kap. 4.2 se za odst. písm. d) vkládá odst. g) s textem:

„g) Nakládání s odpady

Plochy pro nakládání s odpady (trvalé uskladnění, likvidaci) nejsou vymezeny. Komunální odpady budou odváženy na recyklační linku a skládku odpadu mimo řešené území.

Vymezují se plochy:

T.117 (TO): shromažďování a sběr odpadů“

37. V kap. 4.2 se za odst. 1 vkládá ods. 2 s textem:

„(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- vyloučit rizika spojená s ohrožením strategicky významného zdroje pitné vody
- rozšíření technické infrastruktury (plynovod, vodovod, kanalizace, el. vedení NN, veřejné osvětlení) do zastavitelných ploch přednostně řešit prodloužením sítí technické infrastruktury v plochách veřejných prostranství a silniční dopravy
- zásobování teplem řešit individuálně
- v zastavitelných plochách zajistit požadovaný příkon ze stávajících trafostanic, příp. dle potřeby řešit navýšení výkonu. V případě nových trafostanic řešit přednostně umístěním do kiosku.
- rozšíření distribuční sítě do zastavitelných ploch řešit zemním kabelovým vedením
- likvidaci srážkových vod nové zástavby a stavebních úprav stávajících staveb řešit v místě jejich vzniku (tj. na úrovni jednotlivých pozemků) přednostně vsakem na pozemku, akumulací a opětovným využitím, příp. jejich kombinací
- respektovat ochranná pásma zařízení tech. infrastruktury
- využívání obnovitelných druhů energie:
 - v zastavěném území pro individuální zásobování zejména FTVE pouze na konstrukci (střešní / obvodový plášť budovy) jako součást stavby
 - v nezastavěném území (volná krajina) je výstavba FTVE, VTE (veřejná infrastruktura / individuální využívání) vyloučena“

38. Na úvod kap. 4.3 se vkládá text:

„(1) Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
OV	Občanské vybavení veřejné - veřejná vybavenost pro výkon veřejné správy, ochranu obyvatelstva, výchovu a vzdělávání, kulturu a sociální péči
OS	Občanské vybavení sport - sportoviště (nekryté hřiště) a související stavby a zařízení
OX	Občanské vybavení jiné - veřejná vybavenost pro duchovní rozvoj člověka (zvonička, zastavení v krajině), komunitní aktivity (spolková činnost)

39. V kap. 4.3 se ruší text: „Na jižním okraji obce je navržena plocha 10 pro rozšíření stávajícího sportovního areálu. Další občanská vybavenost může být realizována v rámci stávajících nebo navržené (plocha 14) plochy smíšené obytné.“ a nahrazuje textem:

„(2) Rozvoj občanského vybavení v obci v kombinaci s bydlením je přípustný v rámci ploch bydlení (SU) – viz kap. 6.

Navrhují se plochy:

Z.10, Z.100 (OS): rozšíření sportoviště

Z.101 (OX): zastavení v krajině / vyhlídka

Z.102 (OX): stodola - plocha pro komunitní aktivity

T.116 (OV): zázemí pro dětskou skupinu - plocha pro komunitní aktivity

(4) Územní plán stanovuje následující zásady:

- chránit stávající plochy občanského vybavení pro daný účel
- umožnit realizaci staveb, zařízení občanského vybavení a související činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití, ve kterých jsou tyto činnosti přípustné – viz kap. 6“

40. V kap. 4.4 se ruší text

„Na severním okraji Rudimova je navržena plocha 15 pro veřejné prostranství, která je určena pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržených ploch individuálního bydlení 1 a 2. Na jižním okraji Rudimova je navržena plocha 16 pro veřejné prostranství, která je určena pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržených ploch individuálního bydlení 4 a 5.“

a nahrazuje se textem:

„(1) Územní plán vymezuje plochy veřejného prostranství:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití, charakteristika
PU	Veřejná prostranství všeobecná - veřejná prostranství přístupné veřejnosti zahrnující plochy s převahou zpevněných (ulice, chodníky, místní komunikace) / nezpevněných ploch

(2) Stávající plochy veřejných prostranství (PU) jsou stabilizovány ve svých polohách a jsou určeny především pro zajištění prostupnosti území pro pěší, cyklo dopravu a automobilovou dopravu vč. parkování, pro umístění inženýrských sítí, sídelní zeleně. Veřejné prostranství je přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití. Navrhují se plochy:

Z.16 (PU): místní komunikace

Z.105 (PU): místní komunikace

(3) Územní plán stanovuje následující zásady:

- chránit stávající plochy veřejného prostranství pro daný účel
- podporovat realizaci kvalitních veřejných prostranství se zohledněním jejich významu ve struktuře sídla
- územně chránit plochy Z.16 pro realizaci místní komunikace s veřejným prostranstvím“

41. Za kap. 4.4 se vkládá kap. 4.5 s textem:

„4.5 Zelená infrastruktura

Zeleň v území, vodní plochy, ÚSES jsou řešeny v rámci organizace území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití.“

5. Koncepce uspořádání krajiny

42. V názvu kap. E se ruší text: „, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.

43. V kap. 5.1 v písm. a) se vkládá číslování odstavců v rozsahu „1-2“.

44. V kap. 5.1 v písm. b) se vkládá číslování odstavců v rozsahu „1-4“.

V odst. 1 se ruší text:

„V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):

- **plochy zemědělské** - plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury; podrobněji členěné na plochy velkovýrobně obhospodařovaného půdního fondu a malovýrobně obhospodařovaného půdního fondu (plochy zemědělské specifické)
- **plochy lesní** (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologickou stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability včetně pozemků v první zóně odstupňované ochrany přírody)
- **plochy smíšené nezastavěného území** (plochy území bez rozlišení převažujícího způsobu využití, kde není účelné jeho další členění, zahrnující menší lesní segmenty, pozemky zemědělského půdního fondu, vodní toky a plochy, biokoridory, související dopravní a technická infrastruktura).
- **plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinotvorné zeleně).

- plochy vodní a vodohospodářské (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).“

Za odst. 1 se vkládají odstavce 2-4 s textem:

„(2) Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině zobrazující organizaci krajiny, pro které jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití :

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
AU	Zemědělské všeobecné - plochy velkovýrobně obhospodařované - pozemky zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury sloužící pro obhospodařování ZPF
AX	Zemědělské jiné - plochy malovýrobně obhospodařované - pozemky zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury sloužící pro obhospodařování ZPF
LU	Lesní všeobecné - lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko-stabilizační funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní infrastruktury sloužící pro obhospodařování
NU	Přírodní všeobecné - plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability včetně pozemků v první zóně odstupňované ochrany přírody
MU	Plochy smíšené krajinné všeobecné - ZPF, zalesněné pozemky ZPF, biotechnická zeleň, pozemky vodních toků a ploch bez rozlišení převažujícího způsobu využití a pozemky související dopravní a technické infrastruktury
ZK	Zeleň krajinná - biotechnická zeleň (biokoridory ÚSES, větrolamy, protierozní opatření na ZPF); ostatní plochy zeleně přírodního charakteru a krajinotvorné zeleně
WT	Vodní a vodních toků - pozemky vodních ploch, koryt vodních toků

(3) Jsou zpracovány lokální prvky ÚSES a územním plánem jsou stabilizovány plochy lesní, zemědělské, přírodní a krajinné zeleně. Územní plán respektuje stávající vodní plochy a toky, které jsou stabilizovány dle právního stavu (evidence KN).

(4) Nově se vymezují přírodě blízkých opatření zvyšující retenci vody, ekologickou stabilitu krajinu a prostupnost území pro organismy. Navrhují se plochy:

Z.112, Z.113, Z.115 (WT): protipovodňové opatření (poldr)

K.18, K.19 (ZK): biokoridor ÚSES k založení

K.17 (LU): zalesnění

(5) Územní plán stanovuje následující zásady:

- na plochách orné půdy podporovat realizaci přírodně stabilních ploch (TTP, zalesnění, remízky, krajinná zeleň, malé vodní plochy)
- podporovat výsadbu zeleně podél liniových struktur v krajině či jejich obnovu – krajinotvorné opatření (aleje, stromořadí)
- podporovat realizaci protierozních opatření v plochách ZPF náchylných k erozi (průlehy, biotechnická zeleň, retenční nádrže)
- respektovat a zachovat přístupný pruh podél vodního toku v němž je nepřípustné umístování staveb a činnosti, které by zamezily přístupu při výkonu správy vodního toku
 - u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové čáry
 - u drobných vodních toků v šířce do 6 m od břehové čáry“

45. V kap. 5.2 se ruší text: „V řešeném území jsou vymezeny plochy prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofundu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.“

a nahrazuje se textem:

„Územní plán vymezuje plochy změn v krajině:

a) Plochy zeleně

Tab. A.5.1 Navržené plochy krajinné zeleně (ZK)

Označení	Plocha (ha)	Lokalita / prvek ÚSES
K.18	0,41	lokální biokoridor
K.19	0,31	lokální biokoridor
celkem	0,72	

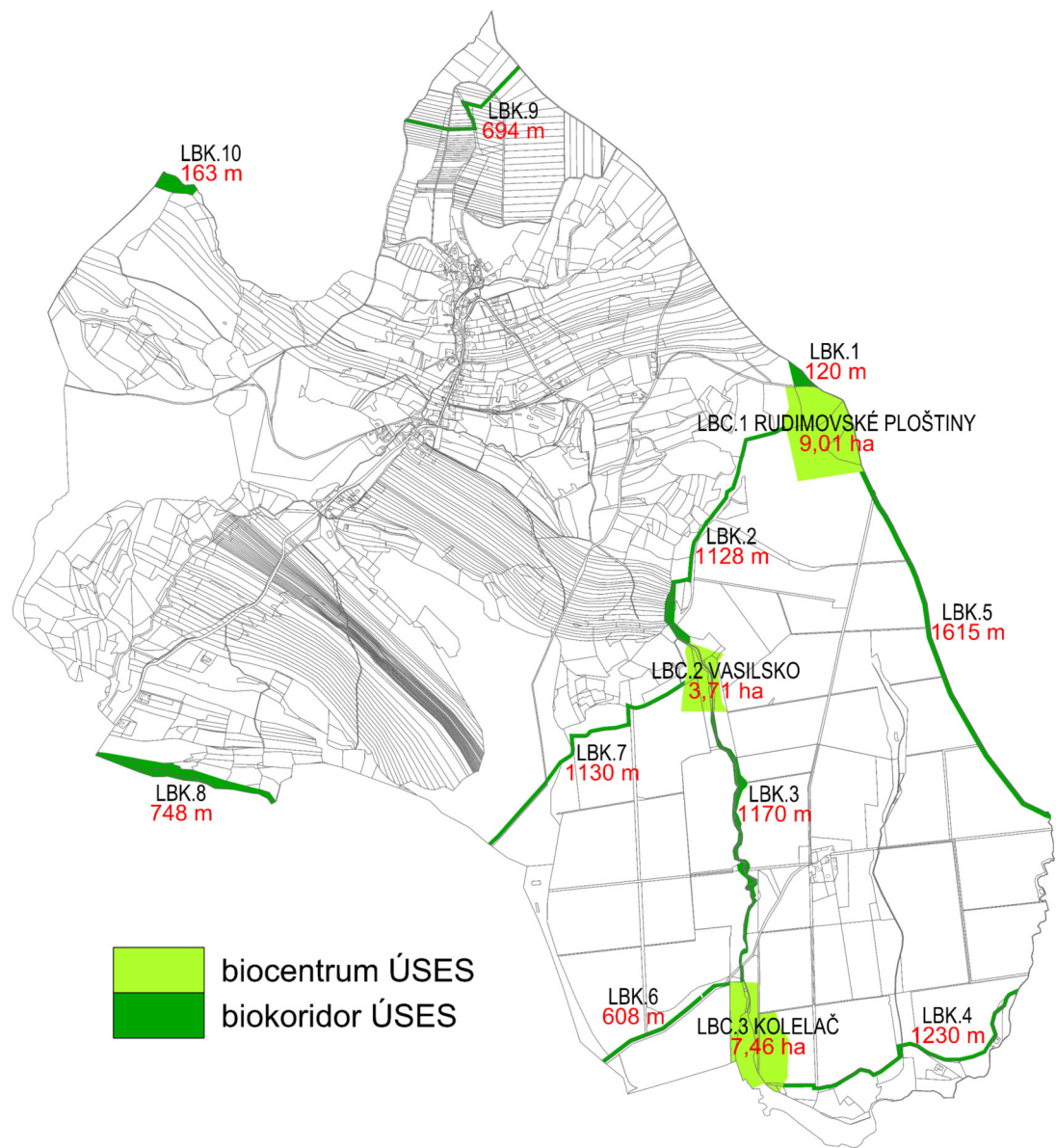
b) plochy lesní

Tab. A.5.2 Navržené plochy lesní všeobecné (LU)

Označení	Plocha (ha)	Lokalita / účel
K.17	0,85	Kouty - zalesnění
celkem	0,85	

46. Na úvod kap. 5.3 se vkládá text:

„(1) V řešeném území jsou vymezeny plochy prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofundu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu. Nadregionální, regionální ÚSES v území není přítomen. V územním plánu jsou vymezeny prvky lokálního územního systému ekologické stability na stávajících funkčních společenstvech a chybějící části či prvky ÚSES k založení. Prvky územního systému ekologické stability jsou tvořeny biocentry a biokoridory nivního a lesního typu - viz obr. č. 1.



obr. č.1 - koncepce řešení ÚSES

(2) Lokální ÚSES

Prvky ÚSES	Označení	Název	Funkční / nefunkční	Statut	označení plochy
Lokální biocentrum	LBC.1	„Rudimovské Ploštiny“	funkční	stávající	---
Lokální biocentrum	LBC.2	„Vasilsko“	funkční	stávající	---
Lokální biocentrum	LBC.3	„Kolelač“	funkční	stávající	---
Lokální biokoridor	LBK.1	„Ploštiny“	funkční	stávající	---
Lokální biokoridor	LBK.2	„Vasilsko“	funkční	stávající	---
Lokální biokoridor	LBK.3	„Vasilsko“	funkční	stávající	---
Lokální biokoridor	LBK.4	„Kouty“	funkční	stávající	---
Lokální	LBK.5	„Za Blyšticí“	funkční	stávající	---

biokoridor					
Lokální biokoridor	LBK.6	„Vasilsko“	funkční	stávající	---
Lokální biokoridor	LBK.7	„Ploští“	funkční	stávající	---
Lokální biokoridor	LBK.8	„Mezné“	funkční	stávající	---
Lokální biokoridor	LBK.9	„Lázky“	nefunkční	stávající, k založení	K.18, K.19
Lokální biokoridor	LBK.10	„Za Čupy“	funkční	stávající	---

47. Za odst. 2 se vkládá odst. 3 s textem: „(3) Územní plán stanovuje následující zásady:

- respektovat trasování ÚSES a vyloučit případnou zástavbu snižující migrační prostupnost pro organismy a zástavbu snižující ekologickou stabilitu
- v plochách ÚSES vyloučit činnosti znemožňující biologickou prostupnost územím“

48. V kap. 5.3 se ruší text:

„Tab. A.5.1 Navržené plochy pro ÚSES

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita / prvek ÚSES
1	18	0,4057	lokální biokoridor
2	19	0,3052	lokální biokoridor
	celkem	0,7109	

Pro účely zalesnění je v jihozápadní části katastrálního území navržena plocha 17. Její realizací dojde k posílení ekologické stability v území.

Tab. A.5.2 Přehled navržených ploch pro zalesnění

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	17	0,8623	Kouty
	celkem	0,8623	

49. V kap. 5.4 se před první větu vkládá text:

„(1) Prostupnost krajinou je zajištěna:

- vymezením ploch přírodních všeobecných (NU), lesních všeobecných (LU), smíšených krajinných všeobecných (MU) a krajinné zeleně (ZK) - prvky ÚSES, PUPFL, interakční zeleň
 - sítí místních a účelových komunikací -“
- a za ní se doplňuje text:

„(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat realizaci účelových komunikací v krajině – realizace účelových komunikací je přípustná funkce ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití – viz kap. 6
- podporovat výsadbu zeleně v krajině - zeleň jako přípustná funkce ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití – viz kap. 6“

6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

50. Ruší se název kap. 6. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ a nahrazuje se zněním: „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.“

51. Ruší se kap. „6.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Rudimov

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Plochy hromadného bydlení	BH
2	Plochy individuálního bydlení	BI
3	Plochy bydlení specifických forem	BX
	Plochy REKREACE	
4	Plochy rodinné rekreace	RI
5	Plochy rekreace specifických forem	RX
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
6	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	OV
7	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	OS
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
8	Plochy silniční dopravy	DS
9	Plochy dopravní infrastruktury	D
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
10	Plochy technické infrastruktury	T*
11	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	TV
12	Plochy technické infrastruktury - energetika	TE
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
13	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV
14	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
	Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ	
15	Plochy smíšené obytné	SO
16	Plochy smíšené výrobní	SP
	Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
17	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby	VD
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
18	Vodní plochy a toky	WT
	Plochy SÍDELNÍ ZELENĚ	
19	Plochy sídelní zeleně	Z*
	Plochy KRAJINNÉ ZELENĚ	
20	Plochy krajinné zeleně	K
	Plochy PŘÍRODNÍ	
21	Plochy přírodní	P
	Plochy LESNÍ	
22	Plochy lesní	L
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
23	Plochy zemědělské	Z
24	Plochy zemědělské - specifické	Z.1
	Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	

25	Plochy smíšené nezastavěného území	S*
----	------------------------------------	----

52. V kap. 6.2, tab. 1 se upravují podmínky využití plochy BH:

- v názvu se ruší slovo „hromadného“ a na konci se vkládá slovo „hromadné“
- za první řádek se vkládá druhý řádek s textem „plochy stabilizované“
- za poslední řádek se vkládá řádek

Podmínky prostorového uspořádání	<i>plocha</i>	<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>	<i>koef. zeleně</i>
	plochy stabilizované	max. 2+ podkroví	max. 18 m	max. 0,7	---

53. V kap. 6.2, tab. 2 se upravují podmínky využití plochy BI:

- ruší se kód „BI“ a nahrazuje kódem „SV“
- ruší se název „plochy individuálního bydlení“ a nahrazuje „smíšené obytné venkovské“
- za první řádek se vkládá druhý řádek s textem „plochy stabilizované, zastavitelná Z.4, Z.5, Z.7, Z.8, Z.105, Z.106, Z.107, Z.108, Z.118“
- ruší se řádek

Hlavní využití	individuální bydlení v rodinných domech
----------------	---

- v řádku přípustné využití se vkládá
- před první odrážkou odrážka s textem: „bydlení v rodinných domech“
- za druhou odrážkou odrážka s textem: „malozemědělství, stavby pro malozemědělství“
- v páté odrážce se ruší text „veřejná a izolační“
- v řádku podmínek prostorového uspořádání se:
- vkládá text

<i>plocha</i>	<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>	<i>koef. zeleně</i>
plochy stabilizované, Z.4, Z.5, Z.7, Z.8, Z.105, Z.106, Z.107, Z.108, Z.118, Z.119, Z.120, Z.122, Z.122	max. 1+ podkroví	---	max. 0,7	min. 0,3

- ruší text „výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 1 nadzemní podlaží“

54. V kap. 6.2 se ruší tab. 3:

3	BX – PLOCHY BYDLENÍ SPECIFICKÝCH FOREM
Hlavní využití	individuální bydlení v rodinných domech v rozptýlené pasekářské zástavbě
Přípustné využití	• činnosti přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami • veřejná prostranství • pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách • rodinná (individuální) rekreace
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	• výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 1 nadzemní podlaží

55. V kap. 6.2, tab. 4 se upravují podmínky využití plochy RI:

- ruší se označení tabulky „4“ a nahrazuje se číslem „3“
- ruší se název „plochy rodinné“ a na konci se vkládá slovo „individuální“
- za první řádek se vkládá druhý řádek s textem „plochy stabilizované“
- v přípustném využití se:
- ve třetím řádku ruší text „izolační a užitková“
- ruší čtvrtá odrážka s textem: „veřejná prostranství včetně veřejné a izolační zeleně“
- v řádku podmínek prostorového uspořádání se:
- vkládá text

<i>plocha</i>	<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>	<i>koef. zeleně</i>
---------------	-------------------	------------------------	---------------------------	---------------------

plochy stabilizované	max. 1+ podkroví	---	max. 0,3	---
-----------------------------	-----------------------------	-----	-----------------	-----

- ruší text „výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 1 nadzemní podlaží“

56. V kap. 6.2, tab. 5 se upravují podmínky využití plochy **RX**:

- ruší se označení tabulky „5“ a nahrazuje se číslem „4“
- v názvu plochy se ruší slovo „plochy“; ruší se slovní spojení „specifických forem“ a nahrazuje se slovem „jiná“
- za první řádek se vkládá druhý řádek s textem „plocha zastavitelná Z.9“
- v řádku podmínek prostorového uspořádání se:

- vkládá text

plocha	podlažnost	výšková hladina	koef. zastavěnosti	koef. zeleně
Z.9	max. 2+ podkroví	max. 15 m	max. 0,7	---

57. V kap. 6.2, tab.6 se upravují podmínky využití plochy **OV**:

- ruší se označení tabulky „6“ a nahrazuje se číslem „5“
- v názvu plochy se ruší slovo „plochy“; ruší se slovní spojení „specifických forem“ a nahrazuje se slovem „jiná“
- za první řádek se vkládá druhý řádek s textem „plochy stabilizované, transformační T.116“
- v řádku přípustné využití se ve druhé odrážce ruší text „izolační a vnitroareálová“
- za řádek „nepřípustné využití“ se vkládá řádek:

Podmínky prostorového uspořádání	plocha	podlažnost	výšková hladina	koef. zastavěnosti	koef. zeleně
	plochy stabilizované, T.116	max. 1+ podkroví	---	max. 0,7	---
	• výšková hladina s ohledem na zdůraznění významu zástavby (veřejná budova) v urbanistické struktuře může výjimečně překročit výšku okolní zástavby				

58. V kap. 6.2, tab.7 se upravují podmínky využití plochy **OS**:

- ruší se označení tabulky „7“ a nahrazuje se číslem „6“
- v názvu plochy se ruší slovo „plochy“ občanského vybavení – tělovýchova a sport“ a nahrazuje se textem „občanské vybavení sport“
- za první řádek se vkládá druhý řádek s textem „plochy stabilizované, zastavitelná Z.10, Z.100“
- v řádku přípustné využití se v první odrážce ruší text „izolační a vnitroareálová“
- za řádek „nepřípustné využití“ se vkládá řádek:

Podmínky prostorového uspořádání	plocha	podlažnost	výšková hladina	koef. zastavěnosti	koef. zeleně
	plochy stabilizované, Z.10, Z.100	max. 1+ podkroví	max. 8 m	max. 0,7	---

59. V kap. 6.2 se za podmínkami plochy **OS** vkládá tabulka:

7.	OX – OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ				
Plochy stabilizované, zastavitelná Z.101, Z.102					
Hlavní využití	Stavba či zařízení specifického občanského vybavení se symbolickým významem pro rozvoj osobnosti (poutní / pietní místo, zvonice / kaple / kostel , vyhlídka, zastavení v krajině); stavba pro spolkovou činnost				
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím • drobná architektura • veřejná prostranství • zeleň				
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím				
Podmínky prostorového uspořádání	plocha	podlažnost	výšková hladina	koef. zastavěnosti	koef. zeleně
	Z.101 Z.102	max. 1+podkroví	max. 8 m	max. 0,6	

60. V kap. 6.2, tab.8 se upravují podmínky využití plochy **DS**:

- ruší se název „*plochy silniční dopravy*“ a nahrazuje se textem „**doprava silniční**“
- za první řádek se vkládá druhý řádek s textem „**plochy stabilizované**“
- v řádku přípustné využití se za druhou odrážku vkládají odrážky s textem:
 - „**veřejné prostranství**“
 - **zeleň**“

61. V kap. 6.2, tab.9 se upravují podmínky využití plochy **D**:

- ruší se kód „*D*“ a nahrazuje kódem „**DU**“
- ruší se název „*plochy dopravní infrastruktury*“ a nahrazuje slovem „**doprava všeobecná**“
- za první řádek se vkládá druhý řádek s textem „**plochy stabilizované, zastavitelná Z.22, Z.109, Z.110**“

62. V kap. 6.2, tab.10 se upravují podmínky využití plochy **T***:

- ruší se kód „*T**“ a nahrazuje kódem **TU**“
- ruší se název „*plochy technické infrastruktury*“ a nahrazuje textem „**technická infrastruktura všeobecná**“
- za první řádek se vkládá druhý řádek s textem „**plochy stabilizované, zastavitelná Z.13**“

63. V kap. 6.2, tab.11 se upravují podmínky využití plochy **TV**:

- ruší se kód „*TV*“ a nahrazuje kódem **TW**“
- ruší se název „*plochy technické infrastruktury*“
- za první řádek se vkládá druhý řádek s textem „**plochy stabilizované, zastavitelná Z.12, Z.21**“
- v řádku „přípustné využití“ se za třetí odrážku vkládá odrážka s textem: „**oplocení na ochranu tech. zařízení před vstupem nepovolaných osob**“

64. V kap. 6.2, tab.12 se upravují podmínky využití plochy **TE**:

- ruší se název „*plochy technické infrastruktury*“ a nahrazuje kódem „**energetika**“
 - za první řádek se vkládá druhý řádek s textem „**plochy stabilizované**“
 - v hlavním využití se ruší text „*zásobování plynem a elektrickou energií*“ a nahrazuje textem „**stavby a zařízení pro energetiku**“
 - v řádku „přípustné využití“ se za druhou odrážku vkládají odrážky s textem: „**oplocení na ochranu tech. zařízení před vstupem nepovolaných osob**“
- zeleň**“

65. V kap. 6.2 se za podmínkami plochy **TE** vkládá tabulka:

13. TO – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	
Plocha transformační T.117	
Hlavní využití	Technické zabezpečení obce
Přípustné využití	• skladování vč. shromažďování komunálního odpadu za účelem dalšího využití • nerušící přidružená výroba • související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím vč. hygienického zázemí pro zaměstnance (např. garáže obecní techniky, šatny, WC apod.) • oplocení • zeleň
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

66. V kap. 6.2, tab. 14 se upravují podmínky využití plochy **PV**:

- ruší se kód „*PV*“ a nahrazuje kódem „**PU**“
- ruší se název „*plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch*“ a nahrazuje slovem „**veřejná prostranství všeobecná**“
- za první řádek se vkládá druhý řádek s textem „**plochy stabilizované, zastavitelná Z.16, Z.105**“
- v řádku hlavní využití se ruší text „*s převahou zpevněných ploch*“
- v řádku přípustné využití se za poslední odrážku vkládají odrážky s textem:
 - „**stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např.: drobná architektura, aj.)**“
 - **zeleň**“

67. V kap. 6.2 se ruší tab. 14:

14	PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH
----	---

Hlavní využití	Plochy veřejných prostranství s převahou nepevněných ploch
Přípustné využití	• veřejná zeleň, parky, plochy izolační zeleně • dětská hřiště • související dopravní a technická infrastruktura včetně cyklostezek • zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
Nepřípustné využití	• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

68. V kap. 6.2, tab. 15 se upravují podmínky využití plochy **SO**:

- ruší se kód „SO“ a nahrazuje kódem „SU“
- v názvu se ruší „plochy“ a na konec názvu se vkládá slovo „všeobecné“
- za první řádek se vkládá druhý řádek s textem „plochy stabilizované, zastavitelná Z.103, transformační T.104“
- ruší se řádek

Hlavní využití	individuální bydlení v rodinných domech
-----------------------	---

- v řádku přípustné využití
- se v deváté odrážce ruší slovní spojení „veřejná a izolační“
- se ruší odrážka: „izolační a vnitroareálová zeleně“
- v řádku podmínek prostorového uspořádání se:
- vkládá text

plocha	podlažnost	výšková hladina	koef. zastavěnosti	koef. zeleně
plochy stabilizované, Z.103, T.104	max. 2+ podkroví	---	max. 0,7	---

- ruší text „výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží“

69. V kap. 6.2, tab. 16 se upravují podmínky využití plochy **SP**:

- ruší se kód „SP“ a nahrazuje kódem „VU“
- v názvu se ruší „plochy smíšené výrobní“ a nahrazuje se textem „výroba všeobecná“
- za první řádek se vkládá druhý řádek s textem „plochy stabilizované, zastavitelná Z.111“
- v řádku přípustné využití se:
- za první odrážku vkládají odrážky s textem
 - „• skladování
 - administrativa
 - související občanské vybavení komerční (např. obchodní prodej, vývoj aj.)“
- ve druhé odrážce ruší slovní spojení „izolační a vnitroareálová“
- za poslední odrážku vkládá odrážka „oplocení“
- za řádek „nepřípustné využití“ se vkládá řádek:

Podmínky prostorového uspořádání	plocha	podlažnost	výšková hladina	koef. zastavěnosti	koef. zeleně
	plochy stabilizované, Z.111	max. 1+ podkroví	max. 15 m	max. 0,7	min. 0,1

70. V kap. 6.2, tab. 17 se upravují podmínky využití plochy **VD**:

- ruší se název „plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby“ a nahrazuje se textem „výroba drobná a služby“
- za první řádek se vkládá druhý řádek s textem „plochy stabilizované“
- v řádku přípustné využití se:
- před první odrážku vkládá odrážka s textem „skladování“
- za první odrážku se vkládá odrážka s textem „oplocení“
- ve druhé odrážce se ruší text „izolační a vnitroareálová“
- za řádek „nepřípustné využití“ se vkládá řádek:

Podmínky prostorového uspořádání	plocha	podlažnost	výšková hladina	koef. zastavěnosti	koef. zeleně
	plochy stabilizované	max. 1+ podkroví	---	max. 0,7	---

71. V kap. 6.2, tab. 18 se upravují podmínky využití plochy **WT**:

- v názvu se ruší „plochy a toky“ a nahrazuje se textem „a vodních toků“
- za první řádek se vkládá druhý řádek s textem „plochy stabilizované, zastavitelná Z.112, Z.113, Z.115“
- v řádku přípustné využití se:
- za první odrážku vkládají odrážky s textem
 - „• stavby pro vodní hospodářství
 - ÚSES“

- ve druhé odrážce se ruší text „izolační a vnitroareálová“

• **za řádek přípustné využití se vkládá řádek:**

Podmíněně přípustné využití	• Z.112 – využití podmíněno inženýrsko-geologickým posouzením
-----------------------------	--

• v řádku nepřipustné využití se za první odrážku vkládají odrážky s textem:

„• **stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury**

• **zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol“**

72. V kap. 6.2, tab. 19 se upravují podmínky využití plochy **Z***:

• ruší se kód plochy „Z*“ a nahrazuje kódem „**ZS**“

• v názvu se ruší „*plochy sídelní zeleně*“ a nahrazuje se textem „**zeleň sídelní ostatní**“

• za první řádek se vkládá druhý řádek s textem „**plochy stabilizované**“

73. V kap. 6.2, tab. 20 se upravují podmínky využití plochy **K**:

• ruší se kód plochy „K“ a nahrazuje kódem „**ZK**“

• v názvu se ruší „*plochy krajinné zeleně*“ a nahrazuje se textem „**zeleň krajinná**“

• za první řádek se vkládá druhý řádek s textem „**plochy stabilizované, návrhová K.18, K.19**“

• v řádku přípustné využití se:

- v první odrážce ruší text „*krajinná a náletová zeleň*“

- za poslední odrážku vkládá odrážka s textem:

„• **malá vodní plocha, vodní tok**

• **drobná architektura**“

• v řádku nepřipustné využití se za první odrážku vkládají odrážky s textem:

„• **stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury**

• **zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol**

• **výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů“**

74. V kap. 6.2, tab. 21 se upravují podmínky využití plochy **P**:

• ruší se kód plochy „P“ a nahrazuje kódem „**NU**“

• v názvu se ruší slovo „*plochy*“ a na konci se vkládá slovo „**všeobecné**“

• za první řádek se vkládá druhý řádek s textem „**plochy stabilizované**“

• v řádku přípustné využití se za poslední odrážku vkládá odrážka s textem:

„• **vodní plocha, vodní tok**

• **drobná architektura**“

• v řádku nepřipustné využití se za první odrážku vkládají odrážky s textem:

„• **stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury**

• **zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol**

• **výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů“**

75. V kap. 6.2, tab. 22 se upravují podmínky využití plochy **L**:

• ruší se kód plochy „L“ a nahrazuje kódem „**LU**“

• v názvu se ruší slovo „*plochy*“ a na konci se vkládá slovo „**všeobecné**“

• za první řádek se vkládá druhý řádek s textem „**plochy stabilizované, návrhová K.17**“

• v řádku přípustné využití se na konci vkládá odrážka s textem:

„• **malá vodní plocha, vodní tok**

• **drobná architektura**“

• v řádku nepřipustné využití se za první odrážku vkládají odrážky s textem:

„• **stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury**

• **zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol**

• **výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů“**

76. V kap. 6.2, tab. 23 se upravují podmínky využití plochy **Z**:

- ruší se kód plochy „Z“ a nahrazuje kódem „**AU**“
- v názvu se ruší slovo „*plochy*“ a na konci se vkládá slovo „**všeobecné**“
- za první řádek se vkládá druhý řádek s textem „**plochy stabilizované**“
- v řádku přípustné využití se na konci vkládají odrážky s textem:
„**malá vodní plocha, vodní tok**“
- **drobná architektura**“
- za řádek přípustné využití se vkládá řádek:

Podmíněně přípustné využití	• stavby pro zemědělství do zastavěné plochy max. 25 m² funkčně související s pozemkem stavby s vyloučením pobytové funkce
------------------------------------	--

- v řádku nepřípustné využití se za první odrážku vkládají odrážky s textem:
„**stavby, činnosti, zařízení a opatření pro lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury**“
- **zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol**
- **výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů**“

77. V kap. 6.2, tab. 24 se upravují podmínky využití plochy **Z.1**:

- ruší se kód plochy „Z.1“ a nahrazuje kódem „**AX**“
- v názvu se ruší slovo „*plochy*“ a text „- *specifické*“ se nahrazuje slovem „**jiné**“
- za první řádek se vkládá druhý řádek s textem „**plochy stabilizované**“
- v řádku přípustné využití se na konci vkládá odrážka s textem:

„**malá vodní plocha, vodní tok**“

• **drobná architektura**“

- v řádku nepřípustné využití se za první odrážku vkládají odrážky s textem:
„**stavby, činnosti, zařízení a opatření pro lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury**“
- **zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol**
- **výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů**“

78. V kap. 6.2, tab. 25 se upravují podmínky využití plochy **S***:

- ruší se kód plochy „S*“ a nahrazuje kódem „**MU**“
- ruší se název „*plochy smíšené nezastavěného území*“ a nahrazuje se textem „**smíšené krajinné všeobecné**“
- v řádku přípustné využití se za poslední odrážku vkládá odrážka s textem: „**drobná architektura**“
- v řádku nepřípustné využití se za první odrážku vkládají odrážky s textem:
„**stavby, činnosti, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury**“
- **zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol**
- **výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů**“

79. V kap. 6.3 se:

- v první větě

- ruší slovní spojení „*individuálního bydlení*“ a nahrazuje se textem „**smíšených obytných**“

- ruší text „*plochách bydlení specifických forem*“

- ve druhé větě se ruší text „*vymezených jako plochy bydlení specifických forem (BX)*“ a nahrazuje se textem „**v odloučených polohách od souvisle zastavěného území (samoty)**“

80. Ruší se kapitola:

7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území obce Rudimov je vymezena 1 plocha s povinností zpracování územní studie.

Tab. A.7.1 Vymezení ploch, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Poř. č.	Označení US	Identifikátor plochy	Lhůta pořízení ÚS ¹
1	US1	2	Do 31.12.2020

¹ Lhůtou pořízení územní studie se stanovuje nejzazší termín pro její zpracování, schválení pořizovatelem a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

81. V označení kapitoly 8 se ruší číslovka „8“ a nahrazuje číslem „7“.

82. V nově označení kap. 7 se v názvu ruší text „, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

83. Ruší se kapitola

„8.1 Navržené veřejně prospěšné stavby

a) Dopravní infrastruktura

V řešeném území musí být prioritně chráněny:

- účelová komunikace [D1]² (22)³

b) Technická infrastruktura

- záchytný příkop extravilánových vod [T*1] (13)
- středotlaký plynovod [TE1] (23)
- čistírna odpadních vod [TV1] (12)
- kanalizační sběrač [TV2] (21)⁴

a nahrazuje se textem:

„7.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení VPS	ozn. plochy	Popis VPS
VD.D1_22	Z.22	účelová komunikace
VD.D2_109	Z.109	účelová komunikace
VD.D3_110	Z.110	účelová komunikace
VT.T*1_13	Z.13	záchytný příkop extravilánových vod
VT.TV1_12	Z.12	čistírna odpadních vod
VT.TV2_21	Z.21	kanalizační sběrač
VT.TE1_23	Z.23	plynovod STL
VT.TO_117	T.117	sběrný dvůr
VO.OS_100	Z.100	sportoviště
VO.OV_116	Z.116	objekt pro komunitní činnost
VP.PV2_16	Z.16	místní komunikace s veřejným prostranstvím
VN.WT1_112	Z.112	suchá nádrž
VN.WT2_113	Z.113	suchá nádrž
VN.WT3_115	Z.115	suchá nádrž

84. Ruší se kapitola

„8.2 Veřejně prospěšná opatření

a nahrazuje se textem:

„7.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 1 Územního plánu Rudimov		Návrh	datum 06/2025
Označení VPO	ozn. plochy	Popis VPO	
VU.U1_18	K.18	biokoridor ÚSES LBK.9	
VU.U1_19	K.19		

85. Ruší se kapitola

„9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

9.1 Veřejná prostranství

a) Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

- Veřejné prostranství [PV1] (15)
- Veřejné prostranství [PV2] ⁴ (16) ⁵

Na všechny vymezené plochy, určené pro realizaci veřejných prostranství, uvedené pod bodem 9.1., má Obec Rudimov předkupní právo.

² Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

³ Identifikátor plochy (ID) v grafické části dokumentace

⁴ Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

⁵ Identifikátor plochy (ID) v grafické části dokumentace“

86. Za nově označenou kap. 7 se vkládají kapitoly:

„8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

(1) Územní plán vymezuje následující plochy územních rezerv:

ozn. plochy	Možné využití, podmínky prověření	Výměra (ha)	Vyhotovení územní
S m í š e n é o b y t n é v e n k o v s k é (SV)			
R.114	Prokázat potřebu vymezení ploch pro bydlení v závislosti na míře naplnění stávajících kapacit; prověřit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Využití plochy podmíněno zpracováním územní studie US.2.	1,2	do 31.12.203 0

(2) Obecné pokyny pro řešení územní studie US.2:

- řešit zastavovací skladbu lokality (parcelace)
- bude řešena dopravní infrastruktura – zachovat dopravní vazbu na silnici III. tř. a propojení s plochou Z.105; kategorie obslužné komunikace: dvoupruhová, obousměrná šířky min. 5,5 m
- bude řešena prostupnost území pro pěší
- bude řešeno veřejné prostranství
- bude řešena technická infrastruktura (vodovod, kanalizace, elektrifikace, veřejné osvětlení)
- bude respektován charakter okolní zástavby - podmínky prostorové regulace zástavby:
 - výměra stavebních pozemků min. 800 m²
 - intenzita využití max. 70%
 - podlažnost max. 1. NP a využitelné podkrovní
 - typ střechy šikmá

„10. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech

„malá vodní plocha“	umělá vodní plocha do velikosti max. 0,2 ha
„drobná architektura“	zastavení v krajině, zvonička, odpočívadlo, přístřešek pro turisty / cyklisty, památník, symbolické prvky s motivem křesťanské tematiky (např. křížová cesta, boží muka, kaplička apod.), sochy, naučné tabule, mobiliář
„zeleň“	soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé přírody
„stavby pro malozemědělství“	přístřešky pro hospodářská zvířata vč. včelínů, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby (seníky), stodoly s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce
„malozemědělství“	pěstitelská, chovatelská činnost pro samozásobitelství (určeno k vlastní spotřebě a případnému prodeji přebytků).
„stavby pro lesnictví“	stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL o ploše menší než 30 m ² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m
„výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů“	výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice) bez rozlišení, zda se jedná o veřejnou technickou infrastrukturu či o stavby pro individuální využití
„podkroví“	účelově využitelný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím pod šikmou střechou ohraničený konstrukcemi

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části

87. V označení kap. 10 se ruší číslovka „10“ a nahrazuje se číslovkou „11“.

88. V označení kap. 10.1 se ruší číslovka „10“ a nahrazuje se číslovkou „11“.

89. V nově označené kap. 11.1 se v počtu výkresů ruší číslovka „20“ a nahrazuje číslovkou „29“.

90. V označení kap. 11.2 se ruší číslovka „10“ a nahrazuje se číslovkou „11“.

91. V označení tab. 10.1 se ruší číslovka „10“ a nahrazuje se číslovkou „11“.

92. V nově označené tab. 11.1 se ruší první sloupec:

Poř. č.
1
2
3