

# PŘÍLOHA Č. 1

## NÁVRH ZMĚNY Č. 3

### **Návrh změny č. 3 Územního plánu Petrůvka, kterou se mění Územní plán Petrůvka ve znění změny č. 1, 2.**

Územní plán Petrůvka byl vydaný formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Petrůvka dne 11. 09. 2009 usnesením č. 23/2/2009 s nabytím účinností dne 02.10.2009. Změna č. 1 Územního plánu Petrůvka byla zastavena z důvodu zamítavého stanoviska dotčeného orgánu CHKO Bílé Karpaty ze dne 16. 12. 2011, zn. 02156/BK/2011/Ba. Zpráva o uplatňování č. 1 ÚP Petrůvka za období 2009 – 2013, která obsahovala pokyny pro změnu č. 2 byla schválena Zastupitelstvem obce Petrůvka dne 28.03.2014 pod č. Usn. 34/5/2014. Změna č. 2 se následně nepracovávala.

## **Změna č. 3**

**1.** V kap. I.A „Vymezení zastavěného území“ se v odst. (1) ve větě druhé ruší znění „k 30.11.2008“ a nově se vkládá „**ke dni 01. 03. 2017.**“

**2.** V kap. I.A, odst. 2 se vypouští věta první „Vymezení zastavěného území je provedeno ve více částech“ a část věty druhé „vymezení zastavěného území“ a nahrazuje se zněním „**V řešeném území bylo vymezeno sedm zastavěných území zahrnující kompaktní jádro obce, zástavbu na okraji, zástavbu v krajině, které**“

**3.** Název kap. I.B. „*Koncepce rozvoje území obce a rozvoje jeho hodnot*“ se upravuje na „**Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**“.

**4.** V kap. I.B se ruší věta první ve znění „*Koncepce rozvoje území předpokládá rozvoj základních urbanistických funkcí*“ bez náhrady textu.

**5.** V kap. I.B odst. (1) se ve větě první vypouští věta první ve znění „*Plochy bydlení navrhuje územní plán v poměrně značném množství v místech, která jsou pro výstavbu vhodná a jejichž využití je také reálné*“ bez náhrady textu.

Znění věty v odst. (2) „*Malé plochy ve středu obce jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení*“ se ruší a nahrazuje textem: „**Stabilizované plochy občanského vybavení zahrnují objekty obecního úřadu a kaple.**“

Znění věty v odst. (4) „*V územním plánu jsou řešeny rovněž nejpalčivější problémy dopravy*“ se ruší a nahrazuje textem: „**Byla řešena základní koncepce dopravy – stabilizovány stávající plochy a navržena plocha pro přeložku silnice II/492.**“

Na konci věty v odst. (5) se doplňuje text „**a likvidace komunálního odpadu.**“

**6.** V kap. I.B se doplňují odst. 6 – 8 ve znění:

#### **„(6) Civilizační hodnoty**

**(6.1) Sídlo je založeno na vrchovině mimo hlavní urbanistickou osu ve směru S-J, kterou tvoří historická cesta Vizovice – Uherské Hradiště. Vlastní poloha sídla byla vymezena přírodní osou (potok Petrůvka) a vozovkou Luhačovice-Slavičín. Současná urbanistická struktura obce je kombinací návesní ulicovky (rozšířený uliční prostor) a ulicového typu (oboustranně obestavěný uliční prostor). Starší zástavba má zachovalé regulační prvky – jednotná stavební čára, orientace okapu k ose komunikace, výšková hladina, sklon střech, orientace vstupu/vjezdu, předzahrádky. Rozšířený uliční prostor návsi je nejvýznamnější veřejné prostranství.**

**Územní plán stanovuje tyto civilizační hodnoty:**

- **urbanistická struktura sídla – ulicové uspořádání staveb s oboustrannou zástavbou s jednotnou stavební čarou, orientací hřebene střechy, výškovou hladinou**
- **plošné uspořádání – bydlení venkovské smíšené se středem obce s požadavkem na převládající veřejnou infrastrukturu (občanské vybavení, veřejné prostranství)**
- **plochy veřejných prostranství samostatně vymezené**
- **sídelní zeleň (záměrná výsadba zeleně a jejich kompozice):**

- sady, zahrady na vnějším obvodu zastavěného území obce jako součást ploch s rozdílným způsobem využití tvořící přechod urbanizovaného prostoru do krajiny

(6.2) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat funkční zónování a urbanistickou strukturu
- neumožňovat další rozšiřování výstavby podél silnice nad rámec vymezených zastavitelných ploch, tj. zabránit prodlužování průjezdního úseku
- chránit plochy stabilizovaného občanského vybavení pro komunitní aktivity
- chránit plochy veřejného prostranství před výstavbou či znehodnocením výsadbou zeleně jehličnany či jejich kultivary
- podporovat výsadbu sídelní zeleně (sady, zahrady, veřejná zeleň veřejného prostranství) v zastavěném území za podmínky respektování obrazu sídla

(7) Kulturní hodnoty

(7.1) Územní plán stanovuje tyto kulturní hodnoty:

- silueta sídla z dálkových pohledů
- nemovité kulturní památky (sochy svatých, kříže) – viz výkres č. II.1
- doprovodná liniová stromořadí podél cest, interakční zeleň v krajině jako součást ploch s rozdílným způsobem využití

(7.2) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat výškovou hladinu stávající zástavby - nová výstavba či nástavby v zastavěném území ve všech plochách s rozdílným způsobem využití budou respektovat výškovou hladinu a siluetu sídla
- podporovat výsadbu doprovodné zeleně (dřevin) podél liniových prvků (cesty, vodní toky)
- realizaci polních cest v krajině doplňovat výsadbou liniové zeleně (stromořadí)

(8) Přírodní hodnoty

(8.1) Neurbanizovaná část obce (nezastavěné území) má hodnotu především krajinnou – zemědělskou (produkční činnost), přírodní – stabilizační (lesy, ÚSES). Přírodní hodnoty v území jsou zastoupeny kostrou územního systému ekologické stability, VKP (lesy, vodní plochy, trvalé travní porosty, stepní trávníky, remízky, TTP), interakční zelení (stromořadí, remízky), vodními plochami, PP "U Petrůvky."

- CHKO Bílé Karpaty
- plochy v nezastavěné (volné) krajině samostatně vymezené – přírodní (P), lesní (L), vodní (WT), krajinná zeleň (K)
- linie horizontu

(8.2) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat ÚSES a podporovat realizaci prvků ÚSES k založení
- umožnit realizaci záměrů směřujících ke zvýšení prostupnosti krajinou (účelové komunikace, cyklostezky, stezky pro pěší)"
- respektovat existenci PP "U Petrůvky" a chránit území před stavební činností

**6.** V podkap. I.C1 se v odst. (1) na konci věty vypouští znění „po schválení návrhu územního plánu“ bez náhrady textu.

**7.** V podkap. I.C1 se v odst. (2) na konci první věty vypouští slovo „území“; na konci druhé věty doplňuje znění „a dále plochy liniové technické infrastruktury v nezastavěném území č. 22-25, 27-30, 33-37, 305.“

**8.** V podkap. I.C1 se v odst. (3) vypouští věta „Zastavěné území bylo v rámci řešení vymezeno k datu 30.11.2008“ bez náhrady textu.

**9.** Podkap. I.C2.1 se ruší vč. obsahu ve znění: „Návrh potřebného množství ploch pro bydlení stanoveného schváleným zadáním vede k využívání ploch i v terénně obtížných podmínkách a s problémy v dopravní přístupnosti“ bez náhrady textu.

**10.** Označení podkapitoly „I.C2.2“ se mění na „I.C2.1.“

**11.** V nově označené podkap. I.C2.1 se upravuje tabulka Tab. č. I-1 následujícím způsobem:

- plocha č. 1 – ruší se podmínka zpracování „územní studie“. Upravuje se předpokládaná kapacita z „20 RD“ na „10 RD“ a rozsah výměry z „3,104 ha“ na „1,38 ha.“ Vypouští se věta „Pro využití lokality je pořízení územní studie“ bez náhrady textu.
- plocha č. 2 – upravuje se předpokládaná kapacita z „6 RD“ na „20 RD“ a rozsah výměry z „3,104 ha“ na „3,59 ha.“
- plocha č. 4 – upravuje se předpokládaná kapacita z „2 RD“ na „1 RD“ a rozsah výměry z „0,170 ha“ na „0,08 ha“
- plocha č. 3, 6, 7 – ruší se celý řádek tabulky bez náhrady
- plocha č. 5 – upravuje se předpokládaná kapacita z „14 RD“ na „15 RD“ a rozsah výměry z „2,173 ha“ na „2,61 ha.“
- plocha č. 9 – ruší se charakter plochy jako „územní rezerva.“ Pojem „územní rezerva pro bydlení“ se ruší a nahrazuje zněním „zástavba.“ Ruší se věta „Plocha není bilancována z hlediska předpokládaných záborů zemědělské půdy“ bez náhrady textu.

V tabulce se mění celkové bilance – ruší se řádek „rezervy celkem“ a „souhrn“ bez náhrady. Upravuje se řádek „návrh celkem“ z „42 RD“ na „46 RD“ a rozsah návrhových ploch z „6,364“ na „7,64.“

**12.** V nově označené podkap. I.C2.1 odst. (2) se nahrazuje úvodní slovo „V řešení“ textem „V řešeném území.“ Před větou první se vkládá nově věta: „**Stávající plochy hromadného bydlení (BH) v bytových domech jsou stabilizovány.**“

**13.** Označení podkapitoly „I.C2.3“ se mění na „**I.C2.2.**“

**14.** V nově označené podkap. I.C2.2 se upravuje tabulka Tab. č. I-2 následujícím způsobem:

- plocha č. 8 – Upravuje se předpokládaná kapacita z „9 RD“ na „1 RD“ a rozsah výměry z „1,327 ha“ na „0,44 ha.“

Upravuje se řádek „návrh celkem“ z „9 RD“ na „1 RD“ a rozsah návrhových ploch z „1,327“ na „0,44.“

**15.** V podkap. I.C3 se vypouští věta první „V řešení územního plánu bylo vymezeno několik stávajících menších ploch jako plochy rodinné rekreace (RI)“ a nahrazuje se zněním: „**Stávající plochy rodinného rekreace (RI) jsou stabilizovány.**“

**16.** V podkap. I.C4 se vypouští věta první „Navržená koncepce rozvoje ploch výroby a skladování potvrzuje dostatečné oddělení urbanistických funkcí obytných a výrobních zón“ bez náhrady textu.

V odst. 1 se doplňuje na začátek věty slovo „**stávající.**“ Dále se vkládá za text „plochy výroby a skladování“ znění „**(VZ) pro zemědělskou a lesnickou výrobu jsou stabilizovány.**“

V odst. 2 se vypouští věta první : „Plochy smíšené výrobní jsou samostatně vymezeny v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické.“ V poslední větě se vypouští slovo „**jen**“ bez náhrady textu.

**17.** V podkap. I.C5 odst. (1) se vypouští označení ploch č. „3, 6, 7, 9, 10, 20, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 36, 37.“ Doplnuje se označení ploch č. „**8, 301, 302, 303, 304.**“

**18.** V podkap. I.C6 odst. (1) se nahrazuje část věty ve znění „přestavbové území“ textem „**plocha přestavby.**“

**19.** V podkap. I.C7 odst. (1) se vypouští celé znění bez náhrady textu. Odst. „2“ se mění na odst. „1“ a současně se znění „mohou být“ nahrazuje textem „**jsou**“, dále se vypouští slovo „i jiných“ bez náhrady a na konec věty se vkládá „**s rozdílným způsobem využití.**“ Na konec věty se doplňuje v závorce výčet ploch – před BI se vkládá „**Z\***.“

**20.** V podkap. I.D1.1 v odst. (1) se ve větě první za text „občanského vybavení“ vkládá „(OV, OS).“ V téže větě se nahrazuje text „navržený“ zněním „vymezeny.“

**21.** V podkap. I.D1.1 se vypouští věta „Existující a stabilizované plochy a zařízení občanského vybavení území plán respektuje“ bez náhrady textu.

**22.** V podkap. I.D1.1 se doplňuje odst. (3) ve znění: „Navrhuje se plocha občanského vybavení specifických forem (OX) pro stavbu rozhledny.“

**23.** V podkap. I.D1.2 odst. (1) se nahrazuje znění „V řešení územního plánu je vyznačeno malé množství stávajících ploch občanského vybavení. Je u nich potvrzena existence zařízení občanského vybavení po dobu celého návrhového období“ větou: „Stávající plochy občanského vybavení jsou stabilizovány.“

V odst. (2) se ruší znění „sport a tělovýchovu“ a nahrazuje textem „občanské vybavení specifických forem.“

V odst. 3 se znění „Existence případných dalších stávajících zařízení občanského vybavení i možnost nově vybudovat zařízení občanského vybavení však existuje i v plochách vyznačených jako plochy smíšené obytné,“ nahrazuje textem: „Občanské vybavení je přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití (plochy BI, BH, SO, PV).“

V podkap. I.D1.2 se ruší znění v tabulce Tab. č. I-4 a nově se nahrazuje tímto zněním:

Plochy občanského vybavení specifických forem – návrh (OX) výčet zastavitelných ploch			Tab. č. I-4
Označení a návrh lokality podmínka pro využití	výměra v ha	Charakteristika lokality, příp. podmínky pro využití lokality, poznámka	
<b>301</b> ÚLEHLE	0,1	Území situované na západním okraji v blízkosti lokální přírodní dominanty Hranice s návazností na cyklistickou stezku Slavičín - Luhačovice. Plocha je určena pro výstavbu rozhledny.	
Návrh celkem	0,1		

**24.** V podkap. I.D2 odst. (1) se vypouští věta první „V řešení územního plánu jsou vyznačeny funkční plochy veřejných prostranství“ bez náhrady textu. Ve větě druhé se na úvod doplňuje: „Plochy veřejných prostranství (PV).“ Na konci odstavce se vypouští věta: „Nově navrženou plochou veřejného prostranství – zeleně je lokalita 14 Za Hřištěm.“ V podkapitole se upravuje tabulka Tab. č. I-5 následujícím způsobem:

- plocha č. 20 – řádek se vypouští bez náhrady textu
- plocha č. 21 – výměra plochy „0,076“ se nahrazuje textem „0,11“
- výměra celkem „0,007“ se nahrazuje textem „0,11“

V téže kapitole se vypouští tabulka Tab. č. I-6 bez náhrady.

**25.** V podkap. I. D3.1 odst. (2) se ruší znění části první věty „propojení silnic II/493 a II/496“ a nahrazuje se textem „přeložení silnice II/492 ve směru Luhačovice – Petrůvka.“

**26.** V podkap. I.D3.6 se vypouští obsah tabulky Tab. č. I-7

Plochy dopravní infrastruktury silniční doprava – návrh (D)			Tab. č. I-7
označení a název lokality podmínka pro využití	výměra v ha	Charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka	
<b>12</b> PŘÍJEZD K ČOV	0,18	Plocha pro místní komunikaci – příjezd k navrhované ČOV.	

<b>15</b>	KORIDOR PRO SILNICI	3,38	Koridor pro přeložku silnice II/496 z k.ú. Kladná – Žilín na silnici II/493 u západního okraje obce Petrůvka.
<b>16</b>	CYKLOSTEZKA	0,37	Cyklostezka Slavičín – Nevšová – Luhačovice v severní části kat. území.
<b>17</b>	KORIDOR PRO SILNICI	0,1	Koridor pro přeložku silnice II/496 z k.ú. Kladná – Žilín na silnici II/493 u hranice katastrálního území a pro nadzemní vedení VN 22kV.
<b>18</b>	KORIDOR PRO SILNICI	0,08	Koridor pro přeložku silnice II/496 z k.ú. Kladná – Žilín na silnici II/493 u západního okraje obce Petrůvka.
<b>19</b>	CYKLOSTEZKA	1,17	Cyklostezka Slavičín – Nevšová – Luhačovice v severní a východní části katastrálního území.
<b>32</b>	KORIDOR PRO SILNICI	0,03	Koridor pro přeložku silnice II/496 z k.ú. Kladná – Žilín na silnici II/493 (plocha asanace).
<b>návrh celkem</b>		<b>5,31</b>	

a nahrazuje se zněním:

Plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy (D)			Tab. č. I-7
označení a název lokality podmínka pro využití	výměra v ha	Charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka	
<b>12</b>	PŘÍJEZD K ČOV	0,18	Plocha pro místní komunikaci – příjezd k navrhované centrální ČOV Petrůvka.
<b>16</b>	CYKLOSTEZKA	0,37	Cyklostezka Slavičín – Nevšová – Luhačovice v severní části katastrálního území Petrůvka u Slavičina.
<b>19</b>	CYKLOSTEZKA	1,17	Cyklostezka Slavičín – Nevšová – Luhačovice v severní a východní části katastrálního území Petrůvka u Slavičina.
<b>302</b>	PŘÍJEZD K ROZHLEDNĚ	0,03	Plocha pro účelovou komunikaci – příjezd k navrhované ploše pro rozhlednu s napojením na cyklostezku Luhačovice – Slavičín.
Plochy dopravní infrastruktury – plochy pro silniční dopravu (DS)			
<b>15</b>	KORIDOR PRO SILNICI	3,38	Koridor pro přeložku silnice II/492 z katastrálního území Kladná – Žilín na silnici II/493 u západního okraje obce Petrůvka.
<b>17</b>	KORIDOR PRO SILNICI	0,1	Koridor pro přeložku silnice II/492 z katastrálního území Kladná – Žilín na silnici II/493 u západního okraje obce Petrůvka a koridor pro nadzemní vedení VN 22 kV.
<b>18</b>	KORIDOR PRO SILNICI	0,08	Koridor pro přeložku silnice II/492 z katastrálního území Kladná – Žilín na silnici II/493 u západního okraje obce Petrůvka.
<b>32</b>	KORIDOR PRO SILNICI	0,03	Koridor pro přeložku silnice II/492 z katastrálního území Kladná – Žilín na silnici II/493 (plocha asanace).
<b>návrh celkem</b>		<b>5,34</b>	

**27.** V podkap. I.D4, odst. (1) se ruší část textu ve znění „plocha č. 3 – Záhumenní.“ Za text „plocha 4 – V kútě“ se doplňuje znění „**a plocha 5 – Nad háji I.**“ V téže podkapitole v odst. (2) se ruší část textu ve znění „**plocha 5 – Nad háji I bude zásobována pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů.**“ V odst. (4) se ve větě první ruší část textu ve znění „1“ a doplňuje se textem „2“ a dále se ruší znění „a navrhované plochy územních rezerv 6, 7 a 9.“

**28.** V podkap. I.D5, odst. (1) se upravují řádky:

- plocha č. 1 – ve třetí větě se vypouští znění „navrhovanými stokami splaškové kanalizace, která bude zaústěna do navrhované čerpací stanice splaškových odpadních vod ČS3 a výtlakem budou dopravovány do stávající jednotné kanalizace obce“ a nahrazuje textem „**prodloužením stávajících stok splaškové kanalizace.**“
- plocha č. 2 – ruší se text „bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Navrhovaná stoka dešťové kanalizace i navrhovaná stoka splaškové kanalizace včetně čerpací stanice splaškových odpadních vod a výtlaku bude řešena spolu s odkanalizováním plochy bydlení 9 v územní studii“ a nahrazuje zněním „**podmínka zpracování územní studie**“

• **ruší se** „plocha bydlení č. 3 – Záhumenní bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou odváděny navrhovanou stokou dešťové kanalizace, která bude vyústěna do navrhované odlehčovací stoky dešťového oddělovače DO2 a tím do bezejmenného levostranného přítoku Petrůvky (Klenkovského potoka). Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace, která bude zaústěna do navrhované čerpací stanice splaškových odpadních vod ČS1 a výtlačným řadem budou dopravovány do stávající jednotné kanalizace obce“ bez náhrady textu.

• **plocha č. 5 – vypouští se** text „Nad háji I bude odkanalizována jednotným kanalizačním systémem – stokami jednotné kanalizace, navrženými pro odkanalizování části navrhované plochy bydlení 5 i navrhovaných ploch bydlení – územních rezerv – ploch 6 a 7. Část plochy bydlení 5 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Navrhovanou stokou dešťové kanalizace budou odváděny dešťové vody části plochy bydlení 5 spolu s dešťovými vodami plochy bydlení 4 do bezejmenného pravostranného přítoku Kladenky (přítok 008). Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace, která bude zaústěna do navrhované čerpací stanice splaškových odpadních vod ČS2 a spolu se splaškovými vodami plochy bydlení 4 budou výtlačným řadem dopravovány do stávající jednotné kanalizace obce“ a nahrazuje zněním: „**podmínka zpracování územní studie.**“

V podkap. I.D5 se ruší na konci znění „Pro navrhovanou plochu 1, 5 a pro navrhované plochy územních rezerv 6, 7 a 9 budou zpracovány územní studie, které budou řešit návrh kanalizačních stok v návaznosti na okolní stávající i navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu“ bez náhrady textu.

**29.** V tabulce Tab. č. I-8 se v řádku u plochy č. 35 nahrazuje rozsah plochy „0,159“ hodnotou „0,07“. Vypouští se řádek s plochou č. 37 a na konec tabulky se vkládá řádek se zněním:

<b>303</b>	VODOJEM	0,05	Plocha pro navrhovanou technickou infrastrukturu, vodojem.
------------	---------	------	--

V posledním řádku tabulky se upravuje celková výměra z hodnoty „0,694“ na „0,59.“

**30.** V kap. I.D6 se vypouští text „Územní plán navrhuje vybudování přehrážek pro snížení podélného sklonu koryta toku na levostranném přítoku vodního toku Petrůvka (Klenkovský potok). Na ostatních vodních tocích nejsou navrženy žádné úpravy toků.“ Vkládá se znění „**Stávající vodní toky a plochy (WT) jsou stabilizovány dle právního stavu.**“

**31.** V podkap. I.D7.1 se vypouští v tabulce Tab. č. I-9 řádek s plochou č. 26 a v posledním řádku se upravuje celková výměra z hodnoty „24,970“ na „24,79.“

**32.** V podkap. I.D9 se do tabulky Tab. č. I-10 se upravuje v řádku s plochou č. 30 výměra z hodnoty „0,991“ na „0,67“ a za řádek se vkládá nový řádek se zněním:

<b>305</b>	PŘÍVOD PLYNU	0,3	Plocha pro STL přívod zemního plynu podél silnice II/493 z východní strany.
------------	--------------	-----	---

Upravuje se celková výměra rozsahu ploch z hodnoty „0,991“ na „0,97.“

**33.** V kap. I.D11 se ruší znění „Nové plochy nejsou navrhovány“ a vkládá se text „**Navrhuje se plocha technické infrastruktury (T\*) pro soustředování, příp. zpracování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr, kompostárna).**“

Do téže kapitoly **se vkládá** tabulka ozn. Tab. č. I-17 ve znění:

Plochy technické infrastruktury (T*)		Tab. č. I-17
označení a název lokality podmínka pro využití	výměra v ha	charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka

<b>304</b>	HOSPODÁŘSKÝ DVŮR	0,48	Plocha pro garážování vozové techniky, přidruženou výrobu, shromažďování odpadu (sběrný dvůr, kompostárna), skladování technického vybavení.
návrh celkem		<b>0,48</b>	

**34.** V názvu kap. I.E se nahrazuje text ve znění „nerostů“ textem „ložisek nerostných surovin.“

**35.** V podkap. I.E1 se v odst. (1) vkládá do textu za slovem „v krajině“ znění „zobrazující současnou organizaci krajiny.“ Dále se ruší text: „Návrh respektuje navržený systém ploch v ÚSES a navrhuje plochy pro realizaci prvků ÚSES, které zatím v krajině nejsou vůbec nebo nejsou funkční. Návrh systému cest v krajině včetně pěších a cyklistických tras umožňuje prostupnost krajiny. Nová opatření proti povodním nejsou navrhována. S výjimkou jmenovitě stanovených dopravních a inženýrských staveb není volná krajina zastavitelná.“

a nahrazuje zněním:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní
P	Plochy přírodní
K	Plochy krajinné zeleně
Z*	Plochy sídelní zeleně
S*	Plochy smíšené nezastavěného území
WT	Vodní plochy a toky

- plochy zemědělské (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- plochy lesní (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury; biotechnická zeleň)
- plochy přírodní (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- plochy krajinné zeleně (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinnotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF – biotechnická zeleň).
- plochy sídelní zeleně (plochy zeleně na vnějším okraji sídla v zastavěném území a mimo něj, s produkční schopností plnící funkci přechodu urbanizovaného prostoru do nezastavěné krajiny)
- plochy smíšené nezastavěného území (PUPFL, ZPF, pozemky vodních ploch bez rozlišení převažujícího způsobu využití a pozemky související dopravní a technické infrastruktury)
- vodní plochy a toky (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků)

(2) Územní plán respektuje stávající vodní plochy a toky, které jsou stabilizovány dle právního stavu (evidence KN).

(3) Jsou zapracovány regionální a lokální prvky ÚSES a územním plánem jsou stabilizovány plochy lesní, zemědělské, přírodní, krajinné zeleně a plochy vodní podporující retenci vody v krajině. Nově se vymezují přírodě blízké opatření zvyšující ekologickou stabilitu krajiny a prostupnost území pro organismy:  
- plochy krajinné zeleně K č. 31

(4) Rekreační potenciál je krátkodobého (denního) charakteru pro místní obyvatele a souvisí s péčí o krajinu (realizace výsadby doprovodné liniové zeleně – stromořadí podél účelových komunikací; řešení přechodu urbanizovaného prostoru do krajiny pomocí výsadby vegetace na obvodu zastavěného území – ovocné sady). Prostupnost krajiny je řešena vymezením stávajících a navrhovaných ploch dopravy, zejména plochy pro cyklodopravu č. 16, 19, 23.

**(5) Územní plán stanovuje následující zásady:**

- respektovat existenci ÚSES
- na plochách orné půdy podporovat existenci TTP a zabránit sukcesivnímu zarůstání luk
- podporovat výsadbu zeleně podél liniových struktur v krajině (interakční zeleň) či jejich obnovu – krajinotvorné opatření (stromořadí)
- podporovat realizaci protierozních opatření v plochách ZPF náchylných k erozi (průlehy, biotechnická zeleň, retenční nádrže)
- při záměrech stavební či nestavební povahy v krajině v geologicky nestabilním území vyhodnotit riziko svahových deformací a zohlednit způsob provádění prací
- využít rekreační potenciál vodního toku Petrůvka v širších územních souvislostech s možností realizace cyklostezky (příp. cyklotrasy) / naučné stezky“

**36.** *Název kapitoly I.F „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, a podmíněně přípustného využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu“ se upravuje na „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).“*

**37.** *Název podkap. I.F1 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití a podmíněně přípustného využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání“ se upravuje na „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání.“*

**38.** Vypouští se podkap. I.F1.1 – I.F1.14 vč. celého obsahu ve znění:

► *I.F1.1 Plochy bydlení*

**BI** *Plochy pro bydlení individuální (rodinné domy)*

*Převažující účel využití (hlavní využití):*

*Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy, resp. bydlení v rodinných domech.*

*Přípustné využití:*

*Součástí ploch jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch lze zahrnout plochy jednotlivých bytových domů. Plochy hromadného bydlení však nepřevažují.*

*Do ploch lze zahrnout dále i pozemky související občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>.*

*Podmíněně přípustné využití:*

*Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.*

*Do ploch bydlení individuálního lze výjimečně zahrnout i pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, je-li pozemek velikostí, polohou, dopravním napojením, parkovacími možnostmi, způsobem likvidace odpadních vod a vsakováním dešťových vod k tomu vhodným.*

*Nepřípustné využití:*

*Do ploch pro bydlení individuální nelze zahrnout pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, zejména plochy výroby a skladování.*

*Podmínky prostorové regulace:* **BI** *Plochy pro bydlení individuální (rodinné domy)*

*Výška zástavby je stanovena nejvýše na dvě nadzemní podlaží a lze případně využít i podkroví.*

*Počet podzemních podlaží se nestanovuje.*

V navrhovaných plochách, kde je požadováno zpracování Územní studie nebo Regulační plán, mohou být pro daná řešená území podmínky prostorového uspořádání doplněny např. o stanovení koeficientu míry využití území. Osazení objektů v terénu, zvláště pak na exponovaných místech jako jsou například horizonty viditelné z údolních poloh nesmí měnit charakter a ráz krajiny.

#### **BH** Plochy pro bydlení hromadné (bytové domy)

##### Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy bydlení ve kterých převažují bytové domy, resp. bydlení v bytových domech.

##### Přípustné využití:

Součástí ploch jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>.

##### Podmíněně přípustné využití:

Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v území v menšině vzhledem k plochám bydlení.

Součástí ploch mohou být i menší skupinky rodinných domů

##### Nepřípustné využití:

Do ploch bydlení hromadného nelze zahrnout pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení zejména plochy výroby a skladování.

##### Podmínky prostorové regulace: BH Plochy pro bydlení hromadné (bytové domy)

Výška zástavby je stanovena nejvýše do čtyř nadzemních podlaží, případně i s možností využití podkroví v šikmých střechách. Počet podzemních podlaží se nestanovuje.

Koeficient míry využití území se nestanovuje.

V navrhovaných plochách, kde je požadováno zpracování Územní studie nebo Regulačního plánu, mohou být pro daná řešená území podmínky prostorového uspořádání doplněny např. o stanovení koeficientu míry využití území. Součástí ploch musí být i odpovídající podíl zeleně.

#### ► I.F1.2 Plochy rekreace

#### **RI** Plochy rodinné rekreace

##### Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy ve kterých převažuje rekreace ve skupinách rodinných chat a v chatových osadách či v izolovaných pozicích.

##### Přípustné využití:

Plochy zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury. Jde o činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

##### Podmíněně přípustné využití:

Plochy pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

##### Nepřípustné využití:

Do ploch rekreace nelze zahrnout pozemky staveb pro trvalé bydlení a pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí, zejména plochy pro výrobu a skladování.

##### Podmínky prostorové regulace: RI Plochy rodinné rekreace

Výška zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží, výjimečně i s využitím podkroví.

Na jednom pozemku v chatové osadě může být nejvýše jeden objekt. Objekty neslouží k trvalému bydlení. Stavby se musí přizpůsobit okolnímu prostředí, nesmí změnit charakter a ráz krajiny.

#### ► I.F1.3 Plochy občanského vybavení

#### **OV** Plochy občanského vybavení – veřejné vybavenosti

##### Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod.

Přípustné využití:

Součástí ploch mohou být i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Podmíněně přípustné využití:

Plochy občanského vybavení (uvedené v hlavním využití), musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Nepřípustné využití:

Do ploch občanského vybavení nelze zahrnout pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí zejména plochy výroby a skladování.

Podmínky prostorové regulace: OV Plochy občanského vybavení

Výška zástavby je stanovena do max. dvou nadzemních podlaží v případě šikmých střech je navíc využitelný i prostor podkroví. Počet podzemních podlaží není stanoven. Hloubka založení stavby však nesmí porušit geologickou skladbu hornin a hydrologické podmínky.

Koeficient míry využití území se nestanovuje.

V navrhovaných plochách, kde je nebo bude požadováno zpracování Územní studie nebo Regulačního plánu, mohou být pro daná řešená území podmínky prostorového uspořádání doplněny např. o stanovení koeficientu míry využití území.

Součástí ploch musí být i odpovídající podíl zeleně.

OS	Plochy občanského vybavení – pro tělovýchovu a sport
----	--

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu.

Přípustné využití:

Součástí ploch jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Podmíněně přípustné využití:

Plochy občanského vybavení (uvedené v hlavním využití), musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Nepřípustné využití:

Do ploch občanského vybavení nelze zahrnout pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí zejména plochy výroby a skladování.

Podmínky prostorové regulace: OS Plochy občanského vybavení

Výška zástavby je stanovena do max. dvou nadzemních podlaží v případě šikmých střech je navíc využitelný i prostor podkroví. Počet podzemních podlaží není stanoven. Hloubka založení stavby však nesmí porušit geologickou skladbu hornin a hydrologické podmínky.

Koeficient míry využití území se nestanovuje.

V navrhovaných plochách, kde je nebo bude požadováno zpracování Územní studie nebo Regulačního plánu, mohou být pro daná řešená území podmínky prostorového uspořádání doplněny např. o stanovení koeficientu míry využití území.

Součástí ploch musí být i odpovídající podíl zeleně.

Jednotlivé objekty a zařízení občanského vybavení mohou být umístěny v plochách občanského vybavení nebo v plochách smíšených obytných. Malá zařízení občanského vybavení mohou být zařazena i do ploch bydlení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>.

► I.F1.4 Plochy veřejných prostranství

PV	Plochy veřejných prostranství - s převahou zpevněné plochy
----	--

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití:

Plochy veřejných prostranství mohou mít charakter zpevněných ploch, menším podílem i nezpevněných ploch tj. ploch zeleně (zatravněné plochy, nízká, střední a vysoká zezeň).

Podmíněně přípustné využití:

Součástí ploch mohou být i pozemky dalších staveb a zařízení a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

Plochy nejsou zastavitelné dalšími objekty.

Podmínky prostorové regulace: PV Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

V plochách veřejných prostranství musí být přesně definovány a odděleny zpevněné plochy a zatravněné plochy. Součástí ploch mohou být objekty drobné architektury jako jsou například lavičky, kašny, fontány a další vodní plochy, obrubníky, kamenné sloupky včetně kovářských prvků do výšky max. 2 m nad upravenou plochu. Výjimku mohou tvořit pouze pomníky, sochy apod., které tuto výšku mohou přesáhnout za předpokladu, že pro realizaci bude schválena jejich podrobná dokumentace.

Plochy zeleně jsou nezastavitelné. Výjimkou mohou být v odůvodněných případech jen stavby dopravní a technické infrastruktury.

**PZ Plochy veřejných prostranství - s převahou nezpevněných ploch**

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití:

Plochy veřejných prostranství mohou mít charakter nezpevněných ploch tj. ploch zeleně (zatravněné plochy, nízká, střední a vysoká zeleň) v menším podílu i zpevněných ploch.

Podmíněně přípustné využití:

Součástí ploch mohou být i pozemky dalších staveb a zařízení a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

Plochy nejsou zastavitelné dalšími objekty.

Podmínky prostorové regulace: PZ Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

V plochách veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch musí být přesně definovány a odděleny zpevněné plochy a chodníky od zatravněných ploch určených pro zeleň. Součástí ploch mohou být objekty drobné architektury jako jsou například lavičky, kašny, fontány a další vodní plochy, obrubníky, kamenné sloupky včetně kovářských prvků do výšky max. 2 m nad upravenou plochu. Výjimku mohou tvořit pouze pomníky, sochy apod., které tuto výšku mohou přesáhnout za předpokladu, že pro realizaci bude schválena jejich podrobná dokumentace.

Plochy zeleně jsou nezastavitelné. Výjimkou mohou být v odůvodněných případech jen stavby dopravní a technické infrastruktury.

► I.F1.5 Plochy smíšené obytné

**SO Plochy smíšené obytné**

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky staveb pro bydlení (individuálního i hromadného), případně staveb pro rodinnou rekreaci a pozemky občanského vybavení.

Přípustné využití:

Součástí ploch jsou i pozemky veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nepřípustné využití:

Do ploch nelze zahrnout pozemky staveb a zařízení, které narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například výroba a skladování a zemědělství s vlivem na okolí a všechny provozy, které by svým charakterem a kapacitou zvyšovaly dopravní zátěž v území.

Podmínky prostorové regulace: SO Plochy smíšené obytné

Výška zástavby je stanovena do dvou nadzemních podlaží případně i s využitím podkroví. Počet podzemních podlaží se nestanovuje. Koeficient míry využití území se nestanovuje. V navrhovaných plochách, kde je nebo bude požadováno zpracování Územní studie nebo Regulačního plánu, mohou být pro daná řešená území podmínky prostorového uspořádání doplněny např. o stanovení koeficientu míry využití území. Součástí ploch musí být i odpovídající podíl zeleně.

► I.F1.6 Plochy dopravní infrastruktury

**D** Dopravní infrastruktura - plochy pro dopravu

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy pro dopravu zahrnují zpravidla silniční pozemky a pozemky místních komunikací I. a II. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch. Vymezení ploch silniční dopravy je včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně. Plochami pro dopravu, jsou místní komunikace, cyklistické stezky, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné využití:

Plochy silniční dopravy zahrnují i plochy doprovodné a izolační zeleně, pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch. Součástí ploch jsou i pozemky související technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

-

Nepřípustné využití:

Plochy nejsou zastavitelné objekty jiných funkcí.

Podmínky prostorové regulace: D Plochy dopravní infrastruktury

Na plochách lze umísťovat na základě podrobnější dokumentace inženýrské objekty související s dopravou. Velikost objektů se v řešení územního plánu nestanovuje.

Součástí ploch mohou být i plochy zeleně v uspořádání, které neohrožuje bezpečnost provozu.

**DS** Dopravní infrastruktura - plochy pro silniční dopravu

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy pro silniční dopravu zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch. Vymezení ploch silniční dopravy je včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně. Plochami pro dopravu, jsou místní komunikace, cyklistické stezky, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné využití:

Plochy silniční dopravy zahrnují i plochy doprovodné a izolační zeleně, pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch. Součástí ploch jsou i pozemky související technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

-

Nepřípustné využití:

Plochy nejsou zastavitelné objekty jiných funkcí.

Podmínky prostorové regulace: DS Plochy dopravní infrastruktury

Na plochách lze umísťovat na základě podrobnější dokumentace inženýrské objekty související s dopravou. Velikost objektů se v řešení územního plánu nestanovuje.

Součástí ploch mohou být i plochy zeleně v uspořádání, které neohrožuje bezpečnost provozu.

► I.F1.7 Plochy technické infrastruktury

**TV** Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících.

Přípustné využití:

Součástí ploch technické infrastruktury mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Součástí ploch mohou být i plochy zeleně v uspořádání, které neohrožuje funkčnost sítí.

Nepřípustné využití:

-

Podmínky prostorové regulace: TV Plochy technické infrastruktury

Přípustná velikost objektů se nestanovuje.

**TE Plochy technické infrastruktury – energetika**

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy zahrnují zejména pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb a zařízení s nimi provozně souvisejících.

Přípustné využití:

Součástí ploch technické infrastruktury mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Součástí ploch mohou být i plochy zeleně v uspořádání, které neohrožuje funkčnost sítí.

Nepřípustné využití:

-

Podmínky prostorové regulace: TE Plochy technické infrastruktury

Přípustná velikost objektů se nestanovuje.

► I.F1.9 Plochy smíšené výrobní

**SP Plochy smíšené výrobní**

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, skladové areály, výrobní služby, komerční aktivity, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Přípustné využití:

-

Podmíněně přípustné využití:

Plochy smíšené výrobní mohou zahrnovat pozemky staveb pro bydlení ve výjimečných případech.

Nepřípustné využití:

-

Podmínky prostorové regulace: SP Plochy smíšené výrobní

Výška zástavby (římsy) je stanovena na max. 7 m nad upravený terén.

Koeficient míry využití území se nestanovuje.

Součástí ploch výroby musí být i odpovídající podíl zeleně.

► I.F1.10 Plochy vodní a vodohospodářské

**WT Plochy vodní a vodohospodářské – plochy vodních toků**

Převažující účel využití (hlavní využití):

Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu.

Plochy související s využíváním vodních zdrojů; plochy a koridory zahrnující provozní pásma pro údržbu a protipovodňová opatření při vodních tocích (poldry, ...)

Přípustné využití:

-

Podmíněně přípustné využití:

Malé vodní elektrárny.

Nepřípustné využití:

Pozemky nejsou zastavitelné objekty, které by měly jiné využití.

► I.F1.11 Plochy krajinné zeleně

**K Plochy krajinné zeleně**

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

*Plochy zeleně tvořících biokoridory územního systému ekologické stability (ÚSES).*

Přípustné využití:

*Součástí ploch mohou být i plochy související dopravní a technické infrastruktury.*

Podmíněně přípustné využití:

-

Nepřípustné využití:

-

► I.F1.12 Plochy zemědělské

Z	Plochy zemědělské
---	-------------------

Převažující účel využití (hlavní využití):

*Plochy zemědělské zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.*

Přípustné využití:

-

Podmíněně přípustné využití:

-

Nepřípustné využití:

*Pozemky nejsou zastavitelné objekty, které by měly jiné využití.*

Podmínky prostorové regulace: Z Plochy zemědělské

*Pozemky nejsou zastavitelné.*

► I.F1.13 Plochy lesní

L	Plochy lesní
---	--------------

Převažující účel využití (hlavní využití):

*Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.*

Přípustné využití:

-

Podmíněně přípustné využití:

-

Nepřípustné využití:

*Pozemky jsou nezastavitelné.*

► I.F1.14 Plochy přírodní

P	Plochy přírodní
---	-----------------

Převažující účel využití (hlavní využití):

*Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných.*

*Plochy zeleně tvořících biocentra územního systému ekologické stability (ÚSES).*

Přípustné využití:

-

Podmíněně přípustné využití:

*Součástí ploch mohou být ve výjimečných případech pozemky související dopravní a technické infrastruktury.*

Nepřípustné využití:

*Pozemky jsou striktně nezastavitelné.*

**39.** Do kap. I.F1 se vkládá nová podkapitola „I.F1.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“ s tabulkou Tab. č. I-18 ve znění:

		<b>Tab. č. I-18</b>
<b>č. navrhované plochy</b>	<b>Název plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Kód plochy</b>
<b>Plochy BYDLENÍ</b>		
	Plochy pro bydlení hromadné	<b>BH</b>
<b>1, 2, 4, 5</b>	Plochy pro bydlení individuální	<b>BI</b>
<b>Plochy REKREACE</b>		
	Plochy rodinné rekreace	<b>RI</b>
<b>Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>		
<b>8</b>	Plochy smíšené obytné	<b>SO</b>
<b>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>		
	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	<b>OV</b>
	Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	<b>OS</b>
<b>301</b>	Plochy občanského vybavení specifických forem	<b>OX</b>
<b>Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>		
	Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba	<b>VZ</b>
<b>11</b>	Plochy smíšené výrobní	<b>SP</b>
<b>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>		
<b>12, 16, 19, 302</b>	Plochy pro dopravu	<b>D</b>
<b>15, 17, 18, 32</b>	Plochy pro silniční dopravu	<b>DS</b>
<b>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>		
<b>21</b>	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	<b>PV</b>
<b>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>		
<b>304</b>	Plochy technické infrastruktury	<b>T*</b>
<b>13, 33, 34, 35, 36, 303</b>	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	<b>TV</b>
<b>22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 305</b>	Plochy technické infrastruktury - energetika	<b>TE</b>
<b>Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>		
	Plochy vodních toků	<b>WT</b>
<b>Plochy ZELENĚ</b>		
<b>31</b>	Plochy krajinné zeleně	<b>K</b>
	Plochy sídelní zeleně	<b>Z*</b>
<b>Plochy ZEMĚDĚLSKÉ</b>		
	Plochy zemědělské	<b>Z</b>
<b>Plochy LESNÍ</b>		
	Plochy lesní	<b>L</b>
<b>Plochy PŘÍRODNÍ</b>		
	Plochy přírodní	<b>P</b>
<b>Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>		
	Plochy smíšené nezastavěného území	<b>S*</b>

**40.** Do kap. I.F1 se vkládá nová podkapitola „I.F1.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání“ s obsahem ve znění:

„V územním plánu Petrůvka jsou v Hlavním výkrese (výkres č. I.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Současně jsou

**vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření ve smyslu ustanovení §18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v nezastavěném území.**

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, zastavitelné č. 1, 2, 4, 5
KÓD dle podrobnějšího členění území	<b>BI – PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ</b>
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>- související stavby a zařízení slučitelné s bydlením</li> <li>- rodinná rekreace</li> <li>- nevýrobní služby</li> <li>- občanské vybavení místního významu slučitelné s bydlením (stavby pro veřejnou správu, kulturu, vzdělávání, komunitní činnost, sport, přechodné ubytování, stravování, obchod s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 500 m<sup>2</sup> )</li> <li>- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>- veřejná prostranství</li> <li>- zeleň</li> <li>- informační zařízení</li> </ul>
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití plochy č. 1 je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorací).</li> <li>- využití plochy č. 2, 5 je podmíněno zpracováním územní studie</li> </ul>
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky uspořádání prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> <li>• objemové řešení (výška a měřítko budov, orientace okapu, architektonické tvarosloví) a umístění stávajících a navrhovaných staveb, vč. přístaveb, nástaveb a stavebních úprav stávajících objektů v zastavěném území bude respektovat okolní zástavbu, krajinný ráz a urbanistické hodnoty</li> </ul>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	<b>BH – PLOCHY PRO BYDLENÍ HROMADNÉ</b>
Hlavní využití	Bydlení v bytových domech.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>- související stavby a zařízení slučitelné s bydlením</li> <li>- nevýrobní služby</li> <li>- občanské vybavení místního významu slučitelné s bydlením (stavby pro veřejnou správu, kulturu, vzdělávání, komunitní činnost, sport, přechodné ubytování, stravování, obchod s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 300 m<sup>2</sup> )</li> <li>- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>- veřejná prostranství</li> <li>- zeleň</li> <li>- informační zařízení</li> </ul>
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky uspořádání prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podlažnost: možnost podsklepení, max. 3. NP + obytné podkrovní</li> <li>• nová výstavba ve stávajících plochách, vč. přístaveb, nástaveb a stavebních úprav stávajících objektů v zastavěném území bude respektovat okolní zástavbu, krajinný ráz a urbanistické hodnoty</li> </ul>

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	<b>RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE</b>
Hlavní využití	Rodinná rekreace.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>- související stavby a zařízení slučitelné s rodinnou rekreací</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>- veřejná prostranství</li> <li>- zeleň</li> <li>- informační zařízení</li> </ul>
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podlažnost: možnost podsklepení, max. 1 nadzemní podlaží + využitelné podkroví</li> <li>• nová výstavba ve stávajících plochách, vč. přístaveb, nástaveb a stavebních úprav stávajících objektů v zastavěném území bude respektovat okolní zástavbu, krajinný ráz a urbanistické hodnoty</li> </ul>

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	<b>OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST</b>
Hlavní využití	Občanské vybavení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>- slučitelné nevýrobní služby k hlavnímu využití</li> <li>- bydlení (služební byt správce, personálu)</li> <li>- veřejná prostranství</li> <li>- zeleň</li> <li>- informační zařízení</li> </ul>
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková hladina s ohledem na zdůraznění významu zástavby (veřejná budova) v urbanistické struktuře či objemového řešení vlastní stavby může výjimečně překročit výšku okolní zástavby.

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	<b>OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT</b>
Hlavní využití	Tělovýchova a sport
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>- související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>- veřejná prostranství</li> <li>- zeleň</li> <li>- související občanská vybavenost (např. zázemí pro sportovce, šatny, klubovna, stravování apod.)</li> <li>- informační zařízení</li> </ul>
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyloučeny jsou rozměrné stavby vytvářející objemové a výškové dominanty a narušující charakter zástavby</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• měřítko staveb bude respektovat krajinný ráz a urbanistické hodnoty</li> </ul>
Zatřídění dle zák. členění území	Plocha zastavitelná č. 301
KÓD dle podrobnějšího členění území	<b>OX – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM</b>
Hlavní využití	Stavby či zařízení specifického občanského vybavení (např. rozhledna, vyhlídka, zvonička, kaple aj.)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>- stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např. sochy, pomníky, informační tabule aj.)</li> <li>- veřejná prostranství</li> <li>- zeleň</li> </ul>
Podmíněně přípustné využití	- využití plochy č. 301 je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorací)
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	Výstavba v ploše č. 301 - max. výška 35 m nad úrovní upraveného terénu

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy stávající, zastavitelná č. 21
KÓD dle podrobnějšího členění území	<b>PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH</b>
Hlavní využití	Veřejné prostranství.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>- související občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím (např. dětské hřiště)</li> <li>- stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např. drobná architektura, mobiliář, informační zařízení, odpočívadla, vodní prvky)</li> <li>- zeleň</li> </ul>
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy stávající, zastavitelná č. 8
KÓD dle podrobnějšího členění území	<b>SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>- související stavby a zařízení podmiňující hlavní využití</li> <li>- související občanské vybavení místního významu v rodinných domech nebo na pozemcích u rodinných domů</li> <li>- podnikatelská činnost v rodinných domech nebo na pozemcích u rodinného domu nerušícího a neobtěžujícího charakteru slučitelná s hlavním využitím</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>- veřejná prostranství</li> <li>- sídelní zeleň</li> <li>- informační zařízení</li> </ul>

<b>Podmíněně přípustné využití</b>	- využití plochy č. 8 podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorací)
<b>Nepřípustné využití</b>	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí a pohodu bydlení vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• objemové řešení (výška a měřítko budov, orientace okapu, architektonické tvarosloví) a umístění stávajících a navrhovaných staveb, vč. přístaveb, nástaveb a stavebních úprav stávajících objektů v zastavěném území bude respektovat okolní zástavbu a urbanistické hodnoty</li> <li>• pro plochu č. 8:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavěnosti max. 0,4 (velikost stavebního pozemku 1200 -1800m<sup>2</sup> )</li> <li>- možnost podsklepení + max. 1 NP + obytné podkrovní</li> </ul> </li> </ul>

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy stávající, zastavitelné č. 12, 16, 19, 302
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>D – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - PLOCHY PRO DOPRAVU</b>
<b>Hlavní využití</b>	Dopravní infrastruktura.
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- související občanské vybavení (např. zastavení, odpočívadla aj.) slučitelné s hlavním využitím</li> <li>- technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>- veřejná prostranství</li> <li>- zeleň</li> <li>- informační zařízení</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití plochy č. 12, 16 podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorací)</li> <li>- využití plochy č. 16, 19 podmíněno zpracováním inženýrskogeologického posouzení</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy stávající, zastavitelné č. 15, 17, 18, 32
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU</b>
<b>Hlavní využití</b>	Dopravní infrastruktura.
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemní komunikace vč. jejich součástí a příslušenství</li> <li>- technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>- zeleň</li> <li>- informační zařízení</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	- využití plochy č. 15, 17, 32 podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorací)
<b>Nepřípustné využití</b>	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plocha návrhová č. 304
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>
<b>Hlavní využití</b>	Technická infrastruktura.

<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- související dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>- nerušící výroba a skladování</li> <li>- soustředování, příp. zpracování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (např. sběrný dvůr, kompostárna aj.)</li> <li>- veřejná prostranství</li> <li>- zeleň</li> <li>- informační zařízení</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	- využití plochy č. 304 podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorací)
<b>Nepřípustné využití</b>	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	- výška zástavby (střešeního hřebene) je stanovena na max. 7 m nad upravený terén

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy stávající, návrhové č. 13, 33, 34, 35, 36, 303
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>TV – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Stavby a zařízení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace).
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>- zeleň</li> <li>- informační zařízení</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití plochy č. 13, 33, 34, 35, 36, 303 podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorací)</li> <li>- využití plochy č. 36 podmíněno zpracováním inženýrskogeologického posouzení</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	Výstavba v ploše č. 33, 34, 35, 36, 303 - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou drobné architektury

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy stávající, návrhové č. 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 305
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>TE – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ENERGETIKA</b>
<b>Hlavní využití</b>	Stavby a zařízení pro energetiku (elektrická distribuční soustava, plynovody, horkovody, produktovody).
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>- zeleň</li> <li>- informační zařízení</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití plochy č. 24, 28, 29, 30 podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorací)</li> <li>- využití plochy č. 22, 23, 24 podmíněno zpracováním inženýrskogeologického posouzení</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	Výstavba v ploše č. 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 305 - stavby,

	zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou drobné architektury
--	---

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA
Hlavní využití	Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, chovatelství a skladování, lesní hospodaření a zpracování dřevní hmoty
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>- související občanské vybavení (např. obchodní prodej produkovaných výrobků)</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>- soustředování, příp. zpracování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr, kompostárna)</li> <li>- informační zařízení</li> <li>- zeleň</li> </ul>
Podmíněně přípustné využití	- bydlení - služební, pohotovostní nebo správcovské byty za podmínky splnění hygienických požadavků (bydlení není převažující funkcí)
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	• výška zástavby (střešního hřebene) je stanovena na max. 9 m nad upravený terén

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, zastavitelná č. 11
KÓD dle podrobnějšího členění území	SP – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
Hlavní využití	Stavby, zařízení pro výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, výrobní služby
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>- související občanské vybavení (např. obchodní prodej)</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>- soustředování, příp. zpracování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr, kompostárna)</li> <li>- veřejné prostranství</li> <li>- informační zařízení</li> <li>- zeleň</li> </ul>
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití plochy č. 11 podmíněně zpracováním inženýrskogeologického posouzení a zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorací)</li> <li>- bydlení - služební, pohotovostní nebo správcovské byty za podmínky splnění hygienických požadavků (bydlení není převažující funkcí)</li> </ul>
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a

	podmíněně přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu č. 11:</li> <li>- vyloučeny jsou rozměrné stavby vytvářející objemové a výškové dominanty narušující charakter zástavby</li> <li>- výška zástavby (střešního hřebene) je stanovena na max. 9 m nad upravený terén</li> </ul>

<b>Zatřídění dle zák. členění území</b>	<b>Plochy stávající</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>WT – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - PLOCHY VODNÍCH TOKŮ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Vodní plochy a toky a jiné plochy pro vodohospodářské využití
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>- stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby pro vodní hospodářství</li> <li>- ÚSES</li> <li>- zeleň</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu kromě uvedených v přípustném využití</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</li> </ul>

<b>Zatřídění dle zák. členění území</b>	<b>Plochy stávající, navrhovaná č. 31</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím (např. účelové komunikace, distribuční vedení energetické soustavy, telekomunikační vedení, kanalizace, vodovody apod.)</li> <li>- stavby, zařízení a opatření pro myslivost, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (drobná architektura - sochy, pomníky, informační tabule, odpočívadla)</li> <li>- ÚSES</li> <li>- vodní plocha</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- oplocení k ochraně porostů před lesní zvěří</li> <li>- dočasné oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu prvků ÚSES</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	- stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a

	<p>přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu kromě uvedených v přípustném využití</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepši podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</li> <li>- oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení</li> </ul>
--	---

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím (např. účelové komunikace, distribuční vedení energetické soustavy, telekomunikační vedení, kanalizace, vodovody apod.)</li> <li>- stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, myslivost, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- drobná architektura (sochy, pomníky, informační tabule, odpočívadla)</li> <li>- ÚSES</li> <li>- zeleň</li> <li>- vodní plocha</li> </ul>
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> <li>- oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před lesní zvěří a oplocení pro chov lesní zvěře a hospodářských zvířat (farmový chod zvěře, obory) za podmínky nezneškodnění krajinného rázu a zachování prostupnosti územím</li> <li>- dočasné oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu prvků ÚSES</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití), lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepši podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</li> <li>- oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení</li> </ul>

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	L – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Plochy určené k plnění funkcí lesa, stavby, zařízení a jiná opatření pro lesní hospodářství
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím (např. účelové komunikace, distribuční vedení energetické soustavy, telekomunikační vedení, kanalizace, vodovody apod.)</li> <li>- stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, myslivost, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- drobná architektura (sochy, pomníky, informační tabule, odpočívadla, mobiliář)</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ÚSES</li> <li>- vodní plocha</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před lesní zvěří a oplocení pro chov lesní zvěře za podmínky nezneškodnění krajinného rázu a zachování prostupnosti územím</li> <li>- dočasné oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu prvků ÚSES</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</li> <li>- oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení</li> </ul>

<b>Zatřídění dle zák. členění území</b>	<b>Plochy stávající</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>P – PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	<b>Biocentra územního systému ekologické stability</b>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- drobná architektura (sochy, pomníky, informační tabule)</li> <li>- vodní plocha</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dočasné oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu biocentra ÚSES</li> <li>- veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím (např. účelové komunikace, distribuční vedení energetické soustavy, telekomunikační vedení, kanalizace, vodovody apod.) za podmínky zachování funkčnosti biocentra</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu kromě uvedených v přípustném využití</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</li> <li>- oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení</li> </ul>

<b>Zatřídění dle zák. členění území</b>	<b>Plochy stávající</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>S* – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	<b>Zemědělský půdní fond a pozemky k plnění funkce lesa</b>
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy pro sjezdové lyžování</li> <li>- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním či přípustným využitím</li> <li>- ÚSES</li> <li>- zeleň</li> <li>- vodní plocha</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dočasné oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu prvků ÚSES</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky</li> </ul>

	<p>využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</p> <p>- oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení</p>
--	--

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	<b>S* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ</b>
Hlavní využití	Plochy zahrad a sadů
Přípustné využití	<p>- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>- související občanské vybavení (např. dětské hřiště aj.)</p> <p>- veřejné prostranství</p> <p>- ÚSES</p> <p>- vodní plocha</p> <p>- oplocení</p>
Podmíněně přípustné využití	- související stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím do max. 50 m <sup>2</sup> zastavěné plochy (např. Skleníky, sklepy, sklady náradí, včelíny, altán, stavby pro chov drobných hospodářských zvířat za podmínky respektování hygienických požadavků, altán aj.)
Nepřípustné využití	- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí

#### Definice použitých pojmů

„související, souvislost“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„sídelní zeleň“ – různé druhy zeleně přístupné veřejnosti, příp. soukromá zeleň s produkční schopností (sady, zahrady)

„vodní prvky“ - kašny, fontány, pítka, vodní stěny

„vodní plocha“ - stojaté vodní plochy (rybníky, nádrže, jezera, tůně) do velikosti max. 0,2 ha

„občanské vybavení“ - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků

„drobná výroba“ - malovýroba a řemeslná výroba

„drobná architektura“ - stavby a zařízení obohacující v zastavěném území veřejné prostranství a v nezastavěném kulturní krajinu (např. altány, zastávky hromadné dopravy, sochy, památníky, zastavení, stély a dále symboly křesťanské kultury jako kříže, křížové cesty, boží muka)

„stavby pro vodní hospodářství“ - stavby, které slouží k zachycování, soustředování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše do 80 m<sup>2</sup>, s výškovou regulací zástavby do 8 m.

„stavby pro zemědělství“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce

„stavby pro lesnictví“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL o ploše menší než 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 8 m a stavby pro chov zvířete (obory) vč. zvířete ve farmovém chovu

„stavby pro myslivost“ - stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 8 m (kazatelny, posedy, krmítka, slániska)

„chov drobných hospodářských zvířat“ - chov drůbeže, králíků, holubů, psů, koček

„rozměrná stavba“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„veřejné prostranství“ - náves, ulice, chodníky, veřejná zeleň, účelové komunikace uvnitř zastavěného území, příp. na hranici zastavěného území a další prostory přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání, bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

„služební byt“ – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k přechodnému (dočasnému) ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„urbanistické hodnoty“

-- koncentrovaná zástavba ulicového typu s liniovou zástavbou podél hlavní urbanistické osy, kterou je průjezdní úsek silnice II/493

- jednotná uliční / stavební čára

- půdorysná stopa zástavby je obdélníkového tvaru, příp. písmene „L, U“

- výšková hladina obytné zástavby: max. 2 nadzemní podlaží + využitelné podkrovní

- střecha sedlová symetrická se sklonem 38° – 45°

- nezastavěná část pozemků přilehlých k objektům je využita jako zahrada / sad s výsadbou ovocných stromů, které vytváří přechodový článek do zeměděl. krajiny, dokreslují obraz místa a harmonicky zapojují sídlo do krajiny

**41.** V podkap. I.F2 se doplňuje odst. (5), (6) ve znění:

„(5) **Krajinný ráz jako množina kulturních, přírodních a civilizačních hodnot ve smyslu §12, odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů vč. základních požadavků při rozhodování o změnách v území je popsán v kap. I.B. Podmínky ochrany krajinného rázu jsou zajištěny vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro jejich užívání a stanovením podmínek prostorového uspořádání – viz podkap. I.F1.**

(6) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat dochovalou urbanistickou strukturu a hlavní určující znaky (stavební čára, výšková hladina, orientace střešního hřebene vůči ose komunikace/veřejného prostranství, orientace vstupu/vjezdu, existence zahrad s hospodářským zázemím) charakteristické pro zástavbu
- přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výška, tvar střech) nové výstavby či změn stávajících staveb charakteru zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě; důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku
- respektovat výškovou hladinu stávající zástavby
- ochrana dochovalé siluety sídla a její vizuální projevu v krajině, tj. vyloučit stavby, které by měřítkem, formou, materiálem nebo barevností vytvářely nový znak vizuálního projevu sídla v krajině
- chránit půdorysné linie návsi, veřejných prostranství a komunikační sítě
- chránit plochy veřejného prostranství před výstavbou či znehodnocením výsadbou zeleně jehličnany či jejich kultivary
- chránit dochovalé nemovité kulturní památky (viz výkres č. I.1)
- podporovat výsadbu sídelní zeleně (sady, zahrady, veřejná zeleň veřejného prostranství) v zastavěném území za podmínky respektování obrazu sídla
- podporovat výsadbu zeleně na vnějším okraji zástavby za účelem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny, přičemž nová výsadba vysoké zeleně na vnějším okraji zástavby bude respektovat obraz sídla z dálkových pohledů
- podporovat výsadbu doprovodné zeleně (dřevin) podél liniových prvků (cesty, vodní toky, meze)
- respektovat existenci PP „U Petrůvky“
- respektovat ÚSES a podporovat realizaci prvků ÚSES k založení
- podporovat průchodnost krajinou pro hospodářskou dopravu (lesní, polní komunikace), cyklo dopravu (cyklotrasy příp. cyklotrasy), pěší dopravu“

**42.** V podkap. I.G1.1 se upravuje tabulka Tab. č. I-12 následujícím způsobem:

- doplňuje se označení katastrálního území z „Petrůvka“ na „Petrůvka u Slavičina“
- ruší se sloupec „předkupní právo“ vč. obsahu bez náhrady

- plocha č. **12** – ve sloupci „charakteristika“ se text „plocha pro místní komunikaci“ nahrazuje zněním „**místní komunikace**“
- ruší se řádky s plochami č. **15, 17, 18, 20, 21, 26, 32** bez náhrady textu

Pod tabulku Tab. č. I-12 se vkládá text:

**„Pro plochy č. 15, 17, 18, 32 (označení VPS PK24) vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze ZÚR ZK.“**

**43.** V podkap. I.G1.2 se upravuje tabulka Tab. č. I-13 následujícím způsobem:

- u všech ploch se doplňuje označení katastrálního území z „Petrůvka“ na „**Petrůvka u Slavičina**“
- ruší se sloupec „*předkupní právo*“ vč. obsahu bez náhrady
- ruší se řádky s plochami č. **22-25, 37** bez náhrady textu
- plocha č. **12** – ve sloupci „charakteristika“ se text „plocha pro navrhovanou čistírnu odpadních vod“ nahrazuje zněním „**centrální ČOV Petrůvka**“
- plocha č. **27** – ve sloupci „charakteristika“ se text „koridor pro umístění nadzemního vedení VN 22 kV a trafostanice v jižní části obce“ nahrazuje zněním „**nadzemní vedení VN 22 kV**“
- plocha č. **28** - ve sloupci „charakteristika“ se text „koridor pro umístění nadzemního vedení VN 22 kV k hranici katastrálního území (a dále pak do Ještě – Kladná Žilín)“ nahrazuje zněním „**nadzemní vedení VN 22 kV**“
- plocha č. **29** - ve sloupci „charakteristika“ se text „koridor pro umístění nadzemního vedení VN 22 kV při hranici katastrálního území (a dále pak k trafostanici Ještě – Kladná Žilín)“ nahrazuje zněním „**nadzemní vedení VN 22 kV**“
- plocha č. **30** - ve sloupci „charakteristika“ se text „plocha pro STL přívod zemního plynu podél silnice II/493 z východní strany“ nahrazuje zněním „**STL plynovod**“
- plocha č. **33** - ve sloupci „charakteristika“ se text „plocha pro kanalizační sběrač k ČOV“ nahrazuje zněním „**stoka splaškové kanalizace (přivaděč na ČOV Petrůvka)**“
- plocha č. **34** - ve sloupci „charakteristika“ se text „plocha pro kanalizační sběrač k ČOV“ nahrazuje zněním „**stoka splaškové kanalizace (přivaděč na ČOV Petrůvka)**“
- plocha č. **35, 36** - ve sloupci „charakteristika“ se text „plocha pro dešťovou kanalizaci do vodoteče“ nahrazuje zněním „**stoka dešťové kanalizace**“
- Na konec tabulky se vkládá nově řádek ve znění:

<b>303</b> VODOJEM	Vodojem.	VPS	ano
k.ú. Petrůvka u Slavičina			

Pod tabulku Tab. č. I-13 se vkládá text:

**„Pro plochy č. 22-25 (označení VPS E09) vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze ZÚR ZK.“**

**44.** V podkapitole I.G2 se upravuje tabulka Tab. č. I-14 následujícím způsobem:

- ruší se sloupec „*předkupní právo*“ vč. obsahu bez náhrady
- plocha č. **14** – celý řádek se vypouští bez náhrady textu
- plocha č. **31** – stanovuje se vyvlastnění, text „*ne*“ se nahrazuje zněním „**ano**“
- doplňuje se označení katastrálního území z „Petrůvka“ na „Petrůvka u Slavičina“

**45.** Název kap. I.H „*Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo*“ se upravuje na „**Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.**“

**46.** Obsah kapitoly I.H se ruší a nahrazuje se nově tímto zněním:

**„ (1) Předkupní právo ve prospěch obce Petrůvka lze uplatnit pro následující veřejně prospěšné stavby:**

Tab. č. I-19

č. plochy	Popis	Dotčené pozemky v k.ú. Petrůvka u Slavičina
304	hospodářský dvůr – technická infrastruktura	1362/5

2) Předkupní právo ve prospěch obce Petrůvka lze uplatnit pro následující veřejná prostranství :

Tab. č. I-20

č. plochy	Popis	Dotčené pozemky v k.ú. Petrůvka u Slavičina
21	úcelová komunikace – dopravní / technická infrastruktura	1163/11, 1163/12, 1177/3, 1370

**47.** Za kapitolu I.H se vkládá se kapitola „I.I Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“ obsahující znění: „ **Kompenzační opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovována.**“

**48.** Označení kapitoly „I.I Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ se mění na „I. K Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ a kapitola se vkládá za kapitolu I.J.

**49.** Obsah kapitoly I.J se ruší a kapitola se vypouští.

**50.** Obsah kapitoly I.K se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

Tab. č. I-21

Lokalit a	Kód	č. plochy	Způsob využití	Podmínky pro pořízení	Vložení dat do evidence v r.
US1	BI	2	plocha bydlení individuálního	Provéřit míru a způsob zastavění; funkční uspořádání; řešení dopravní obsluhy území a etapizaci výstavby.	2021
US2	BI	5	plocha bydlení individuálního		2021

**51.** Název kapitoly „I.K Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůt pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se upravuje na „I.J Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.“

**52.** Obsah kapitoly I.L se ruší a kapitola se vypouští.

**53.** V nově vzniklé kapitole I.K se ruší znění „I.5“ a „5 výkresů“ a nahrazuje se textem „I.3“ a „3 výkresy.“