

ÚZEMNÍ PLÁN

RUDIMOV

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBEC	: Rudimov
OKRES	: Zlín
KRAJ	: Zlínský
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Luhačovice, odbor stavební
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
Urbanismus	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Doprava	: Ing. Rudolf Nečas
Energetika	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Vodní hospodářství	: Ing. Dagmar Zákřavská
Zásobování plynem, TKO	: Ing. Dagmar Zákřavská
Ekologie, krajinný ráz	: Ing. arch. Vladimír Dujka + Arvita.P spol. s r.o.
Digitální zpracování	: Vojtěch Eichler
Zakázkové číslo	: 04/2011
Archivní číslo	: 543/12

Září 2012

Obsah

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	2
1.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje.....	3
2. Údaje o splnění Zadání	4
2.1. Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání	4
2.2. Ostatní doplňující údaje	7
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	13
3.1. Vymezení zastavěného území	13
3.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	13
3.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	13
3.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.....	18
3.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.....	26
3.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	27
3.7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	27
3.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	28
3.9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	28
3.10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	28
4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	34
4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	34
4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	34
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	35
5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)	35
5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).....	42
6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	43
6.1. Textová část.....	43
6.2. Grafická část.....	43

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a) Širší geografické vztahy

Obec Rudimov je součástí Zlínského kraje. Leží na jihovýchodním okraji zlínského okresu a je součástí etnografické oblasti Luhačovické Zálesí. Obec leží vzdušnou čarou 20 km jihovýchodně od krajského města Zlína, silniční vzdálenost však činí cca 35 km. Rudimov leží cca 3 km západně od Slavičina a přibližně 7 km jihovýchodně od Luhačovic.

Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Rudimov napojena na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí II/495 Moravský Písek – Uherský Brod - Bylnice, pomocí silnice III/495 15. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Slavičín ležící na železniční trati č. 341 Staré Město u Uherského Hradiště – Vlárský průsmyk ve vzdálenosti 7 km od Rudimova. Doprava dálniční, letecká ani vodní na katastru obce své zájmy nemají.

b) Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Správní území obce tvoří jen jedno katastrální území: *Rudimov*. Katastrální území Rudimov má rozlohu 1004 ha. Na severozápadě sousedí s k.ú. Kladná-Žilín, na severovýchodě a východě s k.ú. Slavičín, na jihovýchodě s k.ú. Hrádek na Vlárské dráze, na jihu s k.ú. Pítín, na jihozápadě s k.ú. Bojkovice a na západě s k.ú. Přečkovice.

Zástavba obce sestává z několika částí: vlastního Rudimova v severní části katastru, samoty západně od Rudimova u polní cesty do Kladné-Žilína, samoty Jankulka východně od Rudimova, samoty (osady) Vasilsko v jižní části katastru, dvou samot na jihovýchodním okraji katastru (u Kolelače), a shluku tří polosamot na jihozápadním okraji katastrálního území (Mezné).

Obecně nejprůzračnějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Rudimova je jeho relativní blízkost v sousedství města Slavičina a geomorfologické poměry umožňující zejména rozvoj funkce bydlení. Obec využívá část chybějící základní vybavenosti a vyšší občanskou vybavenost zejména ve Slavičíně, případně také v Luhačovicích, ostatní a vyšší občanská vybavenost je využívána v Uherském Brodě a ve Zlíně.

Územní plán se zabývá jednak návrhem nových ploch pro bytovou výstavbu, která by měla zajistit stabilizaci a další rozvoj obyvatelstva, jednak doplněním ploch pro rozvoj rekreace ve formě agroturistiky. Rozvoj řešeného území je koordinován s limity území, z nichž nejvýznamnější je statut přírodního CHKO Bílé Karpaty a ochranná pásma vodních zdrojů a technické infrastruktury. Navržené řešení územního plánu vytváří optimální podmínky jak pro rozvoj, tak pro ochranu jednotlivých územních potenciálů.

c) Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Rudimov leží v izolované poloze. Není navrženo srůstání Rudimova s jinou obcí ani s odloučenými lokalitami rozptýlené obytné zástavby.

V územním plánu je řešena koordinace návaznosti prvků ÚSES, dopravní a technické infrastruktury na sousední katastrální území. Územní plán Rudimov navazuje na územní plány sousedních měst Luhačovice (místní část Kladná-Žilín), Slavičín (včetně místní části Hrádek na Vlárské dráze), Bojkovice (včetně místní části Přečkovice) a obce Pítín a není s nimi v rozporu.

d) Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

V *Politice územního rozvoje České republiky 2008* (PÚR ČR) schválené usnesením vlády České republiky ze dne 20.7.2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Řešené území obce Rudimov (ORP Luhačovice) není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Z úkolů pro územní plánování nevyplývají z PÚR ČR pro řešené území obce Rudimov žádné konkrétní požadavky na řešení, zapracování nebo upřesnění.

Územní plán Rudimov je v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky* protože:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území a osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity.
- Při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných ploch a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.
- Územní plán respektuje požadavky na ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí a vytváří podmínky pro jejich uchování a zkvalitňování (zejména tam kde nebude docházet k nové urbanizaci).
- V řešení jsou implementovány navržené a vymezené plochy územních systémů ekologické stability a jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a také pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích. Navržené řešení umožňuje zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů všude tam, kde to území a omezení vyplývající z limitů a nadřazené ÚPD umožňují.
- Navržené řešení umožňuje rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot.
- Navržené řešení vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a s ohledem na prostupnost krajiny umožňuje zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. V rámci technických a ekonomických možností je dopravní a technická infrastruktura umísťována s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny.
- Návrh technické infrastruktury (zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod) je řešen v souladu s nadřazenou koncepcí rozvoje vodovodů a kanalizací s cílem zajištění požadavků na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- S přihlédnutím na charakter a význam řešeného území, které není součástí vymezené rozvojové oblasti, či osy, je navrženo takové uspořádání území, které umožňuje jeho optimální využívání při zachování jeho hodnot.

1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Rudimov bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje* (ZÚR ZK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10. září 2008 vydány

usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti od 23.10.2008. Ze ZÚR ZK nevyplývají pro správní území obce Rudimov žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.

Územním plánem jsou respektovány následující zásady obecnějšího charakteru:

- Jsou vytvořeny podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru.
- Jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí území (veřejná infrastruktura, optimální využívání zastavěného území, návrh nových vhodných zastavitelných ploch, rozvoj cestovního ruchu, zachování zemědělského potenciálu řešeného území, stabilizace a zlepšování mimoprodukčních funkcí území, ad.)
- Jsou respektovány zájmy obrany státu a civilní ochrany.

1.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

Zlínský kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou ve *Strategii rozvoje Zlínského kraje*. Z této *strategie* nevyplývají pro řešené území obce Rudimov žádné konkrétní požadavky.

Krajský úřad Zlínského kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK* (schválen usnesením č.770/Z26/O4 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004). Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce je v souladu s touto koncepcí – viz kapitola 3. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, oddíl 3.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, bod b) Technická infrastruktura -1. Zásobování pitnou vodou a 2. Odkanalizování této textové části Odůvodnění územního plánu.*

Z Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl schválen 22.9.2004, nevyplývají pro řešené území žádné požadavky na řešení nebo zpracování.

Krajský úřad Zlínského kraje má zpracovaný Program snižování emisí a imisí Zlínského kraje. Dle analýz se obec Rudimov nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole 3. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, oddíl 3.10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, část c) Hygiena životního prostředí.*

Návrh územního plánu respektuje dokument Zlínského kraje *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje*. Jsou vytvořeny podmínky pro: optimalizaci využívání všech celospolečenských funkcí lesa při celkovém zvyšování ekologické stability lesních společenstev; zvyšování ekologické stability krajiny a její retenční schopnosti, zvýšení diverzity jejího využití, snížení erozního ohrožení zemědělských půd; obnovu přirozených hydrologických cyklů v kontextu celého povodí včetně zvýšení retence vody v krajině a je vymezen územní systém ekologické stability.

Územní plán navrhuje realizaci protipovodňových opatření. Ze schváleného dokumentu *Plán oblasti povodí Moravy a Dyje* (2009) nevyplývají pro k.ú. Rudimov žádné konkrétní požadavky. Současně jsou však návrhem územního plánu (zejména návrh odkanalizování obce) vytvářeny podmínky pro zlepšení současného stavu vod s cílem eliminace prioritních nebezpečných látek a snižování obsahu živin ve vodách

Územní plán není v rozporu s *Aktualizací Generelu dopravy Zlínského kraje* schválenou dne 14.12.2011 pod č. usn. 0625/Z18/11.

2. Údaje o splnění Zadání

2.1. Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání

Územní plán Rudimov je zpracován v souladu se schváleným Zadáním územního plánu Rudimov.

Ad) A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů¹

Vyhodnocení výše uvedených požadavků je uvedeno v kapitole 1. *Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem* této textové části B.1. *Odůvodnění územního plánu*.

Požadavky vyplývající z rozvojových programů a koncepcí Zlínského kraje jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu a splnění požadavků z nich vyplývajících je uvedeno v oddílu 3.10. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* této textové části B.1. *Odůvodnění územního plánu*.

Ad) B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Obecné požadavky na respektování konkrétních limitů využití území jsou jednak předmětem vlastního řešení územního plánu (jedná se o limity, z nichž územní plán vychází, a které musí respektovat, územní plán je tedy nenavrhuje: ochrana památek a kulturních hodnot, ochranná pásma vodních zdrojů, bezpečnostní a ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí, ochranná pásma komunikací, ochranné pásmo lesa, ochrana přírodních hodnot, zvláště chráněná území přírody, CHKO Bílé Karpaty, prvky územního systému ekologické stability, řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy), jednak jsou zobrazeny v grafické části dokumentace *Odůvodnění* v Koordinačním výkresu.

Z rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ), zpracovaného na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí bylo i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci, vyplynuly pro řešené území obce Rudimov tyto hlavní požadavky na řešení:

- lokalizace a návrh opatření na sesuvných územích: s výjimkou západního okraje navržené plochy 4 nejsou na těchto plochách navrženy žádné další zastavitelné plochy; plochy budou využívány stávajícím způsobem, tj. především jako ZPF, PUPFL či krajinná zeleň (podrobně viz kapitola 3, oddíl 3.10, písm. a) *Horninové prostředí a geologie* této textové části B.1. *Odůvodnění územního plánu*);
- prověřit rozsah a rizika pozůstatků těžby: ve východní části katastru se nachází poddolované území, které je součástí PUPFL; nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin;
- zajištění čištění odpadních vod z celé obce v ČOV: je navrženo odkanalizování obce včetně návrhu ČOV;
- eliminovat střety zastavěného území se záplavovým územím Q100 (Kolelač): v předmětném území nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy, stávající zastavěná území zůstávají stabilizována;
- návrh ploch a koridorů, případně vymezit územní rezervu technické infrastruktury pro plynofikaci: je navržena plynofikace obce
- eliminování rozdělení lesních pozemků novými liniovými stavbami - je respektováno;
- ochrana estetických hodnot a krajinného rázu a minimalizace záboru ZPF ve vyšších bonitních třídách: je respektováno, podrobně viz kapitola 3, oddíl 3.10, písm. d) *Ochrana přírody a krajiny*, bod 3. *Krajinný ráz* a kapitola 5, oddíl 5,1, písm. c), bod 2.6. *Zdůvodnění navrženého řešení* této textové části B.1. *Odůvodnění územního plánu*.
- zvýšení atraktivity bydlení, služeb a technické infrastruktury, vymezení nových ploch bydlení: jsou navrženy nové plochy pro bydlení a nová technická infrastruktura,
- omezit rozvolňování zástavby do volné krajiny: je respektováno;

¹ Název kapitoly ze schváleného Zadání

- zvážit výstavbu ubytovacích kapacit s ohledem na venkovskou zástavbu a turistickou atraktivitu obce: je navržena plocha pro agroturistiku;
- rozvoj udržitelného podnikání, podpora místních firem a podnikání: územní plán vytváří podmínky pro rozvoj udržitelného podnikání
- zlepšení dopravní obslužnosti území: nejsou navrženy žádné nové silnice, pouze plochy pro nové místní komunikace (v rámci veřejných prostranství a vybraných zastavitelných ploch).

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení požadavků vyplývajících z ÚAP, je uvedeno v textové části *A.1. Textová část* v kapitolách 2. *Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot* (dále jen kapitola 2 *Návrhu územního plánu*), 3. *Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně* (dále jen kapitola 3 *Návrhu územního plánu*), kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* (dále jen kapitola 4 *Návrhu územního plánu*) a kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně* (dále jen kapitola 5 *Návrhu územního plánu*) a také textové části *B.1. Odůvodnění územního plánu* v kapitole 3. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* (dále jen kapitola 3 *Odůvodnění územního plánu*) a kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* (dále jen kapitola 5 *Odůvodnění územního plánu*).

Ad) C. Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky na řešení vyplývající na rozvoj území jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v kapitole 3. *Textové části Návrhu územního plánu* a kapitolách 3 a 5 *Odůvodnění územního plánu*.

Ad) D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků je uvedeno v kapitolách 3, 5 a 6 *Textové části A.1. Návrhu územního plánu* a jeho odůvodnění a kapitolách 1, 3 a 5 *Textové části B.1. Odůvodnění územního plánu*.

Východiska pro umístování (povolování) nové zástavby jsou uvedeny níže v oddílu 3.6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*, písm. b) *Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* této textové části *B.1. Odůvodnění územního plánu*.

Ad) E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v textové části *A.1. Textová část* v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* (dále jen kapitola 4 *Návrhu územního plánu*) a v kapitolách 3 a 5 *Odůvodnění územního plánu*.

Ad) F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V řešení územního plánu jsou plně respektovány požadavky archeologické památkové péče (celé řešené území je územím s archeologickými nálezy) a požadavky památkové péče (prohlášené kulturní památky, kulturní památky místního významu a urbanistické hodnoty území), které jsou graficky vyjádřeny v Koordinačním výkresu grafické části *Odůvodnění*.

V řešení jsou zpracovány požadavky na ochranu krajinného rázu – viz kapitola 5 *Textové části A.1. Návrhu územního plánu*, požadavky na ochranu vod – viz kapitoly 4 a 5 *Textové části A.1.*

Návrhu územního plánu a v kapitoly 3 a 5 Textové části B.1. Odůvodnění územního plánu a také v Koordinačním výkresu grafické části Odůvodnění. V územním plánu jsou zpracovány požadavky na řešení zeleně a územního systému ekologické stability – viz kapitola 5 Textové části A.1. Návrhu územního plánu a kapitola 5 Textové části B.1. Odůvodnění územního plánu a Koordinačním výkresu. Požadavky na ochranu půdního fondu jsou vyhodnoceny v kapitole 5 Textové části B.1. Odůvodnění územního plánu a samostatném výkresu Vyhodnocení požadavků na zabor půdního fondu v grafické části Odůvodnění územního plánu.

Ad) G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Vymezení VPS a VPO je taxativně uvedeno v textové části A.1. Textová část Návrhu územního plánu v kapitolách 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a 9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo a v samostatném Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací grafické části Návrhu územního plánu. Odůvodnění je uvedeno v kapitole 3, oddílech 3.8. a 3.9., této textové části Odůvodnění územního plánu

Ad) H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Výše uvedené požadavky jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno zejména v kapitolách 3 a 5 Textové části B.1. Odůvodnění územního plánu, a také v Koordinačním výkresu grafické části Odůvodnění územního plánu. Katastrální území Rudimov se nenachází v zájmovém území Ministerstva obrany.

Ad) I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Územní plán navrhuje dostatečné množství ploch pro bydlení pro cílovou velikost obce Rudimov, kdy je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 300 - 350 obyvatel.

- Byla prověřena potřeba nových ploch pro občanskou vybavenost a na jižním okraji obce je navržena plocha pro rozšíření stávajícího sportovního areálu.
- Je respektován historický půdorys obce včetně památkově chráněných objektů, památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů.
- Nejsou navrženy žádné nové plochy pro výrobu. Bylo upuštěno od záměru na nové plochy pro zemědělskou živočišnou výrobu.
- Nejsou navrženy žádné nové plochy pro zahrádkářské nebo chatové rekreační lokality, ale v JZ části katastru je navržena nová plocha pro agroturistiku.
- Do řešení územního plánu je zapracován aktualizovaný územní systém ekologické stability. Jsou vytvořeny podmínky pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.
- Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu pohledových horizontů i krajinného rázu.

Ad) J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Výše uvedené požadavky jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků je uvedeno v kapitole 3, body 3.2 a 3.3 Textové části A.1 Návrh územního plánu, jejich odůvodnění v kapitole 3 a 5 Textové části B.1. Odůvodnění územního plánu a grafické znázornění v grafické části Návrhu územního plánu: Výkresu základního členění území a v Hlavním výkresu. Jsou navrženy dvě plochy přestavby. Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

Ad) K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Je navržena jedna plocha, v níž bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií. Její odůvodnění je uvedeno v kapitole 3, oddíl 3.7. této Textové části *B.1. Odůvodnění územního plánu*.

Ad) L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nejsou vymezeny žádné plochy a koridory, pro které by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Ad) M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Rudimov nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

Ad) N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Ve smyslu schváleného zadání nebylo požadováno zpracování konceptu řešení.

Ad) O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán je zpracován v souladu s výše uvedenými požadavky.

Ve smyslu navazujících požadavků (po schválení zadání) byl z grafické části *návrhu* vypuštěn výkres *Dopravní a technická infrastruktura*, jehož problematika je zpracována ve výkresech *Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika, spoje a Technická infrastruktura - Vodní hospodářství* grafické části *B.2. Odůvodnění územního plánu*.

Ve smyslu požadavků nadřízeného orgánu územního plánování (NOÚP) byl z grafické části *dokumentace* vypuštěn výkres *A.2.3 Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny*. Původní výkres *A.2.3* integroval problematiku krajiny a zeleně (včetně vymezení systému sídelní zeleně) do samostatného *návrhového* výkresu, přehledně zobrazoval celkovou *koncepci* uspořádání krajiny, tj. nejen nově navrhované plochy, ale plochy stabilizované včetně jejich rozdělení do jednotlivých krajinných zón a byl grafickým vyjádřením navržené koncepce uvedené v původním textu v textové části *A.1. Návrh*, kapitola 3, oddíl 3.4. *Vymezení systému sídelní zeleně* a kapitola 5. *Koncepce uspořádání krajiny*.

Vybrané jevy, které mají vazbu na textovou část (např. *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje* nebo *plochy významně se uplatňujících pohledových horizontů regionálního a lokálního významu*) jsou zobrazeny v *Koordinačním výkrese* grafické části *B.2. Odůvodnění územního plánu*.

2.2. Ostatní doplňující údaje

a) Požadavky vyplývající ze stanoviska krajského úřadu

Ve smyslu požadavků vyplývajících ze *Stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Územního plánu Rudimov*, vydaného nadřízeným orgánem územního plánování (Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování) dne 6.6.2012, č.j. KUZL28531/2012 ÚP-Br, byly provedeny následující úpravy návrhu ÚP Rudimov:

- Byla upravena textová část *A.1. Návrh územního plánu* a *B.1. Odůvodnění územního plánu*. Z textové části *A.1 Návrh územního plánu* byly vypuštěny popisné části a údaje, které nemohou být součástí výrokové části územního plánu a současně byly odstraněny formální chyby stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Byly vypuštěny zejména ty pasáže, které svým obsahem a podrobností odpovídaly regulačnímu, nikoli územnímu plánu, nebo se jednalo o procesní záležitosti, které rovněž nemohou být předmětem řešení územního plánu.
- Ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bylo v nepřipustném využití ponechána podmínka, že nepřipustným využitím se stanovují: *všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím*, tzn. že není uveden doporučený (taxativní) výčet činností nepřipustného využití.
- Zásadním způsobem byla redukován text v kapitole 3, oddílu 3.6., bodě *b) Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*, z něhož byly vypuštěny ty části, které se týkaly podrobných charakteristik objemového řešení původních staveb a zásad pro umístování nových objektů.
- V kapitole 3, oddílu 3.10, písm d), bodě 3 této textové části *B.1. Odůvodnění územního plánu* je uveden způsob zpřesnění krajinných celků Luhačovické Zálesí a Rudimovsko v ÚP Rudimov.
- Z grafické části dokumentace byl vypuštěn výkres *A.2.3. Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny*.

b) Odůvodnění způsobu zpracování

V textové části odůvodnění jsou uvedeny i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu doložitelnosti navrženého řešení, které se odkazuje na výchozí stav nebo data (např. při stanovení prognózy vývoje počtu obyvatel – nezbytně nutné např. pro prokazování odůvodněnosti množství navržených ploch pro bydlení, které budou odnímány ze ZPF apod.).

Ve výkresu *B.2.3 Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu* je v souladu s požadavky závazné *metodiky*, zpracována tabulka bilancí návrhových ploch, takže již není, z hlediska případné duplicity, vyčleněna jako samostatná příloha textové části odůvodnění územního plánu.

Grafická část územního plánu je zpracována v souladu se závaznou metodikou *Sjednání dÚP HKH 2007* (dále jen *metodika*). Pro zhotovitele je závazný katalog jevů vycházející z této *metodiky*, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev (datový model). Dodržení *metodiky*, odsouhlasení díla a potvrzení souladu s *metodikou* ze strany Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru ÚP a SŘ (KÚZK OÚP a SŘ) je nezbytnou podmínkou pro proplacení dotace obci za zpracování územního plánu.

V územním plánu jsou samostatně vymezeny plochy sídelní a krajinné zeleně. Důvodem vymezení ploch sídelní zeleně je skutečnost, že tyto plochy se sice nacházejí uvnitř zastavěného území, ale není žádoucí, aby byly zastavovány. Ve výkresu *A.2.1. Výkres základního členění území* jsou (ve smyslu předepsaného datového modelu *metodiky*) tyto plochy vyznačeny jako nezastavitelné. S ohledem na strukturu krajinného uspořádání (krajinné matrice) řešeného území jsou samostatně vymezeny plochy krajinné zeleně, protože svým charakterem (monofunkčností) nespĺňují podmínky pro zařazení do ploch smíšených krajinných nezastavěného území, tak jak je definuje § 17 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, ani do ploch zemědělských – viz § 14 citované vyhlášky. Dalším důvodem vymezení ploch krajinné zeleně je ta skutečnost, že podle datového modelu *metodiky* musí být navržené části chybějících biokoridorů zařazeny do ploch krajinné zeleně.

S ohledem na velikost a charakter sídla, jeho urbanistickou strukturu a podmínky vyplývající z datového modelu závazné *metodiky*, jsou v řešení vymezovány i plochy, které jsou menší než 0,2 ha.

Ve smyslu datové struktury *metodiky* jsou mj. zpracovány:

- navržené trasy pro vedení technické infrastruktury mimo zastavěné území jako *zastavitelné plochy*
- všechny plochy pro *ÚSES* a veřejná prostranství jsou vymezeny jako plochy *s předkupním právem*
- *plochy silnic v zastavěném území* jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

c) Úprava dokumentace po veřejném projednání

Ve smyslu připomínky vzešlé z veřejného projednání (§ 52 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění) a pokynů pořizovatele k úpravě územního plánu po veřejném projednání, byla provedena tato úprava grafické části:

- Z výkresů: *A.2.1 Výkres základního členění území, A.2.2. Hlavní výkres, B.2.2.-1 Koordinační výkres, B.2.2.-2 Koordinační výkres, B.2.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, B.2.4 Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika, spoje a B.2.5 Technická infrastruktura - Vodní hospodářství* vypuštěna původně navržená plocha technické infrastruktury 11, situována v jihovýchodním okraji stávajícího zastavěného území obce v bývalém areálu zemědělské výroby, určená pro realizaci sběrného dvora. Adekvátně byly upraveny legendy a tabulky ve výkresech A.2.2. a B.2.3.

Současně byly provedeny tyto úpravy:

1. Textová část A.1. Návrh územního plánu

- Vzhledem k tomu, byly z grafické části dokumentace vypuštěn a navržená plocha 11 (viz výše), a že v ÚP Rudimov nejsou vymezeny žádné další *Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady*, byly z textové části *A.1. Návrh územního plánu*, z kapitoly 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*, oddíl 6.1. *Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití* vypuštěn název plochy s rozdílným způsobem využití *Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady TO.1*. Z téže kapitoly, oddílu 6.2. *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* byl vypuštěn bod 13. *Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO.1)* a následující body byly přečíslovány čísly 13 – 25. V bodě 16. *Plochy smíšené výrobní (SP)* [dle nového číslování] téže kapitoly byla v podmínkách přípustného využití doplněna odrážka: *sběrný dvůr*.
- Z kapitoly 3. *Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*, oddíl 3.2. *Vymezení zastavitelných ploch* byl z tabulky A.3.5. *Navržené plochy pro technickou infrastrukturu* vypuštěn první řádek s navrženou plochou 11 (zbývající řádky byly přečíslovány čísly 1 – 5) a upraven celkový součet, v oddílu 3.3. *Vymezení ploch přestavby* byl v tabulky A.3.8. *Navržené plochy přestavby* vypuštěn druhý řádek s plochou přestavby označenou P2.
- Z kapitoly 4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování*, oddíl 4.2. *Technická infrastruktura* byl vypuštěn bod g) *Nakládání s odpady TO.1*.

2. Textová část B.1. Odůvodnění územního plánu

V kapitole 3. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* byly provedeny tyto úpravy:

- V oddílu 3.3. *Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*, písm. d) *Vymezení ploch přestavby* byl původní text nahrazen větou: *Územní plánem je vymezena jedna plocha přestavby (P1), která se nachází na území bývalého zemědělského areálu (Farma Rudimov) a je navržena pro nové funkční využití jako plocha smíšená obytná.*
- Z oddílu 3.4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* byla z písm. b) *Technická infrastruktura*, bodu 1. *Zásobování pitnou vodou*, podbodou b) *Návrh řešení – odůvodnění* vypuštěna věta: *Navrhovaná plocha technické vybavenosti 11 nebude pitnou vodou zásobována.*
- Z oddílu 3.4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* byla z písm. b) *Technická infrastruktura*, bodu 2. *Odkanalizování*, podbodou b) *Návrh řešení – odůvodnění* vypuštěna věta: *Navrhovaná plocha technické vybavenosti 11 nebude odkanalizována.*

- Z oddílu 3.4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* byla z písm. c) *Technická infrastruktura*, bodu 3. *Zásobování plynem*, podbodou b) *Odůvodnění navrženého řešení* vypuštěna věta: *Navrhované plochy technické vybavenosti 11 a 12 nebudou zemním plynem zásobovány, která byla nahrazena větou: Navrhovaná plocha technické vybavenosti 12 nebude zemním plynem zásobována.*
- Z oddílu 3.4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* byla z písm. b) *Technická infrastruktura*, bodu 4. *Zásobování elektrickou energií*, podbodou b) *Odůvodnění navrženého řešení*, odst. 4, *Návrh zásobování navržených ploch* vypuštěna věta: *Navržená plocha pro technickou infrastrukturu 11 (sběrný dvůr) bude zásobována elektrickou energií ze stávajících rozvodů sítě NN.*
- Z oddílu 3.4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* byla z písm. b) *Technická infrastruktura*, bodu 6. *Nakládání s odpady ploch* vypuštěna věta: *Územní plán navrhuje plochu pro realizaci sběrného dvora – plocha technické vybavenosti 11, která je situována v jihovýchodním okraji stávajícího zastavěného území obce v bývalém areálu zemědělské výroby.*

V kapitole 5. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení*, oddílu 5.1. *Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území*, písm. b) *Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF* byly provedeny tyto úpravy:

- Z bodu 5. *Plochy pro technickou infrastrukturu* byla vypuštěna věta: *Na ploše bývalé farmy zemědělské výroby ve východní části obce je navržena plocha 11, určená pro vybudování sběrného dvora a z tabulky B.5.6. *Přehled navržených ploch pro technickou infrastrukturu* byl vypuštěn první řádek s navrženou plochou 11 (zbyvajících řádky byly přečíslovány čísly 1 – 5) a upraven celkový součet*
- V bodě 10. *Celková bilance* byla v tabulce B.5.11. *Celková plocha záboru v k.ú. Rudimov* opravena plocha záboru u ploch technické infrastruktury a zároveň upraven i celkový součet

V kapitole 5. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení*, oddílu 5.1. *Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území*, písm. c) *Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3* byly provedeny tyto úpravy:

- V bodě 2.2. *Údaje o investicích do půdy* byla v tabulce B.5.12. *Dotčení realizovaných investic do půdy v k.ú. Rudimov* vypuštěna z ploch technické infrastruktury plocha 11.
- V textové části B.1. *Odůvodnění územního plánu*, v kapitole 6. *Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části*, oddíl 6.1. *Textová část* byl opraven údaj o počtu stran textové části odůvodnění Územního plánu Rudimov z původních 41 na 43.

d) Přehled použitých odborných termínů

V následujícím přehledu je uveden význam některých použitých odborných termínů:

- *disproporce* - nepoměr, nerovnoměrnost, neúměrnost, nevyrovnanost
- *diverzita* - rozmanitost, rozčlenění, rozložení
- *environmentální* - týkající se životního prostředí
- *exploatace* - využití; hospodářské zužitkování; vykořisťování
- *intenzifikace* – zvyšování
- *konjunktura* - příznivý stav, příznivé okolnosti, příznivý vývoj; ekonomický rozvoj, rozmach
- *konsenzus* - shoda názorů, souhlas, společný postoj, součinnost
- *konverze* - přeměna, změna, obrat
- *potenciál* - souhrn schopností, celková možnost něco udělat
- *potenciální* - možný, uskutečnitelný, eventuální, založený na potenciálu

- *restrukturalizace* - změna, přizpůsobení, zlepšení struktury, organizace, systému, poměrů
- *struktura* - stavba, uspořádání, vnitřní řád, soustava, složení

Další odborné termíny a výrazy, které se týkají územního plánování lze vyhledat ve *Slovníku územního plánování* na webových stránkách <http://www.uur.cz/slovník2/?ID=3731>, ostatní odborné nebo obecné výrazy také na <http://www.wikipedia.cz/>.

e) Upřesnění některých pojmů

- *Podnikatelskou činností* se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.
- *Neobtěžující a nerušící činnosti* se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou a jsou slučitelné s charakterem území.
- *Pohodou bydlení* se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, respektive aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.
- *Souvisejícími provozními zařízeními a stavbami* se rozumí technické a hospodářské zázemí, tj. souhrn ploch, objektů a vedení, které mají doplňkový charakter a umožňují a zajišťují řádný provoz jednotlivých funkčních ploch.
- *Službou* se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. *Služby* se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.
- *Venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu* jsou volnočasová zařízení nekomerčního charakteru, jako jsou např. hrací nebo dětská hřiště, pískoviště apod., umožňující provozování sportovně-relaxačních aktivit, zejména na plochách určených k bydlení, či na plochách veřejných prostranství.

f) Seznam použitých zkratek

BK	Bílé Karpaty
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
HPJ	Hlavní půdní jednotka
CHKO	Chráněná krajinná oblast
JV	Jihovýchodní
JZ	Jihozápad
K.ú.	Katastrální území
LBK	Lokální biokoridor
LBC	Lokální biocentrum
NRBC	Nadregionální biocentrum
NRBK	Nadregionální biokoridor
OB	Rozvojová oblast republikového významu podchyčená v PÚR ČR
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
OS	Rozvojová osa republikového významu podchyčená v PÚR ČR
P.č.	Parcelní číslo
PP	Přírodní park
PRVAK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky

RBK	Regionální biokoridor
RBC	Regionální biocentrum
RD	Rodinný dům (domy)
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
STL	Středotlaký
SV	Severovýchod
SZ	Severozápad
TTP	Trvalé travní porosty
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚPO	Územní plán obce
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚTP	Územně technické podklady
VDJ	Vodojem
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VN	Vysoké napětí
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚ	Zastavěné území
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
ZK	Zlínský kraj

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1. Vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) a v souladu s metodickým pokynem *Vymezení zastavěného území* (MMR + ÚUR; 04/2007). Základem pro vymezení zastavěného území byly, kromě předepsaných podkladů, terénních průzkumy uskutečněné ve 2. polovině r. 2001, Hranice zastavěného území je vymezena k datu 30.9.2011.

Součástí zastavěného území jsou i pozemky dnes již neexistujících staveb, u nichž však dodnes existuje číslo popisné. Naopak nebyly do zastavěného území zahrnuty existující stavby, které ale nemají přiřazeno vlastní parcelní, popisné nebo evidenční číslo (viz Katastr nemovitostí) nebo k nimž neexistují nebo nebyly dohledány doklady, že byly řádně povoleny nebo zkolaudovány, tzn. že se jedná o nelegální, tzv. „černé stavby“.

3.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavní záměry a cíle rozvoje vycházejí z charakteru sídla, jeho potenciálů a potřeb a jsou, spolu s hlavními zásadami prostorového řešení, podobně popsány v textové části *A.1. Návrh územního plánu*, kapitola 2. *Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*. Podkladem pro jejich definování (stanovení) byly zevrubné doplňující průzkumy a rozbor, následná analýza, uplatněné požadavky na uspořádání území a schválené zadání Územního plánu Rudimov.

3.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh urbanistické koncepce je podobně popsán v textové části *A.1. Návrh územního plánu*, kapitola 3, oddíl 3.1. *Návrh urbanistické koncepce* a z důvodu duplicity není dále rozváděn v této části odůvodnění. V průběhu zpracování územního plánu byly prověřovány různé varianty uspořádání území, jakož i velikost a tvary jednotlivých ploch, přičemž výsledné řešení je optimalizovanou výslednicí územních podmínek (potenciálů, příležitostí, hodnot), územních omezení (limity, rizika) a konkrétních požadavků obce i jednotlivých vlastníků a investorů v kontextu zásad udržitelného rozvoje (viz také výše oddíl 3.2.).

a) Obyvatelstvo a bytový fond

1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Křivka nárůstu počtu obyvatel v Rudimově měla ve sledovaném období uplynulých cca 130 let zprvu stagnační a po r. 1930 trvale sestupný charakter. V posledních dvou dekadách oscilovala střední hodnota okolo hranice 260 obyvatel.

Tab. B.3.1. Vývoj počtu obyvatel za období let 1961 - 2001

Rok	Počet obyvatel
1961	433
1970	369
1980	327
1991	267
2001	258

2. Prognóza obyvatelstva

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Rudimově spíše klesat nebo stagnovat. Jedná se však o pohyb obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj dokonce akcelarovat ve prospěch přírůstku obyvatelstva. Příčinou tohoto poklesu může být nízký počet realizovaných domů. Přestože byl v poslední sledované dekádě (1991 – 2001) zaznamenán nárůst 3 bytových jednotek, ve stejném období 3 bytové jednotky zanikly. Od roku 2001 zde bylo nově postaveno (resp. je v realizaci) cca 5 rodinných domů. Z toho vyplývá, že stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, jsou závislé na nové výstavbě bytů v rodinných domech. Proto je nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit dalšímu poklesu počtu obyvatel. Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Velmi důležitým bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti. Zde bude hrát velkou roli relativní blízkost sousedního města Slavičína.

Uvažovaný výhledový počet obyvatel (optimistická prognóza)

2001 (dle sčítání obyvatel)	258 obyv.
2011 (k 1.1.)	252 obyv.
2015	260 obyv.
2025	280 obyv.

3. Bytový fond

Zástavba v Rudimově je převážně nízkopodlažní (1-2 podlaží), tvořená původními řadově řazenými zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, novějšími dvojdomky a izolovanými rodinnými domy. Hlavní funkcí je bydlení okrajově doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhumenků.

Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v obci Rudimov. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001.

Počet domů celkem	109
z toho trvale obydlené	76
Počet neobydlených domů	33
z toho neobydlené sloužící k rekreaci	17
Počet bytů celkem	115
Počet trvale obydlených bytů	82
Z toho v rodinných domech	77
Počet neobydlených bytů	33

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obloženosti bytového fondu v uplynulých třech dekádách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obloženost do r. 2025 - viz následující tabulky.

Tab. B.3.2. Údaje o obloženosti bytového fondu – počet obyvatel / byt v letech 1970 – 2001

Rok	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	369	327	267	258
Počet bytů (trvale obydlených)	93	93	85	82
Průměrný počet obyvatel/byt	3,97	3,52	3,15	3,15

Tab. B.3.3. Potřeba bytového fondu v letech 2015 - 2025

Rok	2015	2025
Výhledový počet obyv.	260	280
Odhad průměrného počtu osob/byt	3,10	3,00
Potřeba bytů v návrhovém období	84	93
Přirozený úbytek bytového fondu	1	2
Celková potřeba bytového fondu	85	95

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v bilancovaném období zajištěny jednak navrženými plošnými rezervami pro individuální bytovou výstavbu rodinných domů, jednak rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

4. Navržené plochy pro bydlení

S ohledem na stávající poměrně kompaktní charakter zástavby, je nová obytná výstavba je směřována zejména na její okraje.

Tab. B.3.4. Navržené plochy pro individuální bydlení

Poř. č.	Označení	Lokalita	Počet domů ²
1	1	Sever – Nad potokem	3
2	2	Severovýchod - U vodojemu	15
3	3	Východ – Nad farmou	4
4	4	Jihozápad –Za Ploští	7
5	5	Jihozápad –Za Ploští	8
6	6	Jihozápad –Za Ploští	3
7	7	Jihozápad –Za Ploští	1
8	8	Jih - Mezné	1
	Celkem		42

Část obytné výstavby by mohla být realizována také v rámci navržené plochy smíšené obytné, kde se předpokládá také určitý podíl bydlení, a to jak ve formě individuální, tak hromadné obytné výstavby.

Tab. B.3.5. Navržené plochy smíšené obytné

Poř. č.	Označení	Lokalita	Počet bytů
1	14	U farmy	8
	celkem		8

5. Celková bilance navrhovaného bytového fondu do r. 2025

Počet domů celkem (2001).....	109
Počet bytů celkem (2001).....	115
Počet trvale obydlených domů (2001).....	76
Počet trvale obydlených bytů (2001).....	82
Počet bytů sloužících k rekreaci.....	17
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2010 - 2025	3
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (počet bytových jednotek).....	50
Uvažovaný počet bytů v území ³ , včetně neobydlených (do r. 2025) – úbytek byt. fondu.....	145
Průměrný počet osob/byt (r. 2025).....	3,00
Maximální kapacita území (do r. 2025)	cca 435 obyv.

² Maximálně přípustný počet domů v navržené ploše

³ Včetně neobydlených bytů, po odečtu bytů využívaných k rekreaci (17) a předpokládaného úbytku bytového fondu (3 b.j.)

6. Urbanistická rezerva

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 5 % z navrhovaného počtu obyvatel:

Tab. B.3.6. Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy

Rok	2015	2025
Navrhovaný počet obyvatel	260	280
Urbanistická rezerva 5%	13	14
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	273	294

Z uvedených tabulek vyplývá, že v řešeném území jsou navrženy dostatečné plochy pro bydlení, určené pro realizaci nových bytů, umožňující i pokrytí urbanistické rezervy.

Podrobný popis všech ploch navrhovaných pro bydlení (obytnou zástavbu) je uveden v kapitole 5, oddílu 5.1., písm. b., bod 1. *Plochy pro bydlení* a bod 2. *Plochy smíšené obytné*, této textové části *B.1. Odůvodnění územního plánu*.

b) Ekonomický rozvoj území

1. Základní údaje o zaměstnanosti

Tři čtvrtiny ekonomicky aktivních obyvatel vyjízděly v r. 2001 za prací mimo vlastní obec. Vyjízďka se uskutečňovala především do Slavičína, Luhačovic a Uherského Brodu. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjízděli za prací, byli zaměstnáni zejména ve službách a místních podnikatelských aktivitách. Hlavní ekonomický potenciál území je představován především výrobou v bývalém areálu zemědělské výroby. Průměrná roční míra nezaměstnanosti dosahovala v SO ORP Luhačovice v r. 2010 10,35 %, v Rudimově 15,1 %.

2. Rozvojové předpoklady a tendence

V řešeném území se nachází pouze jeden větší výrobní areál na východním okraji obce, který je využíván pro nezemědělskou výrobu. Kromě toho působí v obci ještě několik menších živnostenských provozoven. V části Vasilsko je v rámci stávajících ploch bydlení provozována zemědělská výroba.

Přestože jsou v současnosti v Rudimově již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mohlo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve stávajících výrobních aktivitách. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjízďení za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

3. Odůvodnění navrženého řešení

Návrh řešení stabilizuje stávající výrobní areály. Vzhledem k tomu, že se v těchto areálech nacházejí ještě některé volné objekty a plochy, je možné uvažovat s jejich intenzifikací. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umístovány i v obytné zástavbě. Nejsou navrženy žádné nové plochy pro výrobu.

c) Rekreační a cestovní ruch

1. Rozvojové předpoklady a tendence

Celé katastrální území obce Rudimov je relativně velmi zachovalé území se značnou ekologickou stabilitou. V území jsou minimální socioekonomické bariéry, které by vytvářely střety zájmů v prostorové optimalizaci území. Pro rekreaci a cestovní ruch má řešené území velmi dobré podmínky. Území má dobré přírodní podmínky, vysoce obytnou a malebnou krajinu. Až na některé typické

vrcholky kopců s dalekými vyhlídkami zde nejsou přírodní atraktivita bodového charakteru. Využívání krajiny je tedy především pobytového charakteru. Mimo řešené území se nachází celá řada kulturních atraktivit. Rudimov je součástí Luhačovicka. Nedaleké Luhačovice jsou celostátně významným lázeňským centrem s památkovou zónou a celou řadou dalších památkových objektů, lázeňskými parky a kulturními programy pro lázeňské hosty. Členitá kulturní krajina širšího zájmového území tvoří s řadou přírodně i kulturně atraktivních lokalit významnou oblast cestovního ruchu. Přesto by bylo vhodné, aby byly do budoucna připraveny takové podmínky, aby došlo ke zkvalitnění nabídky možností cestovního ruchu a rekreace. Významné místo by zde mohl mít dynamický cestovní ruch a turistika. V území je dostatečně hustá síť pěších a cykloturistických cest, které jsou řádně značeny a odpovídají potřebám.

2. Zajištění rekreačních aktivit

Rekreace krátkodobá - každodenní bude v řešeném území i nadále uspokojována:

- neorganizovanou činností na maloplošných hřištích pro mládež
- neorganizovanou a organizovanou sportovní činností ve sportovních areálech východně od obce a na jižním okraji obce, případně v nejbližším okolí obce
- zahrádkařením na pozemcích u rodinných domů
- formou vycházek a cyklistických vyjížděk do okolí

Pro *rekreaci krátkodobou víkendovou* i *rekreaci dlouhodobou* nejsou v území vytvořeny příliš vhodné podmínky. V řešeném území se nyní nachází pouze 1 objekt individuální rekreace a cca 20 vyčleněných chalup užívaných k rekreaci. Výhledově by mohly být další nevyužívané objekty, které nejsou vhodné pro trvalé bydlení převedeny k rekreačnímu využívání. Změnou využívání objektů na rekreační chalupy dochází k vhodnému využití stávajícího stavebního fondu, zabraňuje se jeho znehodnocování a šetří se přírodní prostředí, které tak není zatěžováno výstavbou rekreačních objektů v jiných lokalitách.

3. Navržené plochy pro rekreaci

Územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace. Nejsou navrženy žádné nové plochy pro individuální ani hromadnou rekreaci, ani pro zahrádkové osady. Pouze v lokalitě Mezné na jihozápadním okraji katastru je navržena plocha 9, určená pro agroturistiku. Popis ploch navržených pro rekreaci je uveden v kapitole 5, oddílu 5.1., písm. b., bod 3. *Plochy pro rekreaci*, této textové části *B.1. Odůvodnění územního plánu*.

d) Vymezení ploch přestavby

Územní plánem je vymezena jedna plocha přestavby (P1), která se nachází na území bývalého zemědělského areálu (Farma Rudimov) a je navržena pro nové funkční využití jako plocha smíšená obytná.

e) Vymezení systému sídelní zeleně

Zeleň v zastavěném území je soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody, které jsou dle významu a polohy v sídle pravidelně udržovány zahradnickými nebo krajinářskými metodami. Systém sídelní zeleně vymezuje základní kostru zeleně v zastavěné části sídla a je tvořen nespojitou soustavou ploch a linií, případně i bodů. Plošné zastoupení zeleně v jednotlivých vymezených plochách sídelní zeleně může být převažující nebo jen částečné. Rozhodující jsou její bioklimatické, ekologické, ochranné a estetické funkce. V řešeném území jsou vymezeny dvě základní kategorie sídelní zeleně: vyhrazená zeď a sídelní zeď, které jsou popsány v textové části *A.1. Návrh územního plánu*, kapitola 3. *Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*. Nejsou samostatně vymezeny plochy zeleně v individuální zástavbě, přesto je nezbytné, aby v těchto plochách nedocházelo ke snižování stávajících ploch obytné zeleně ve prospěch nové výstavby, respektive k dalšímu zahušťování stávající zástavby.

3.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

a) Dopravní infrastruktura

Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Rudimov napojena na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí II/495 Moravský Písek – Uherský Brod - Bylnice, pomocí silnice III/495 15. Hromadná přeprava osob je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami ČSAD Vsetín. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Slavičín ležící na železniční trati č. 341 Staré Město u Uherského Hradiště – Vlárský průsmyk ve vzdálenosti 7 km od Rudimova. Doprava dálniční, letecká ani vodní na katastru obce své zájmy nemají.

1. Silniční doprava

Katastrálním územím obce Rudimov prochází silnice:

- III/495 15..... Bojkovice - Rudimov – Slavičín

a) Silnice III/495 15

Silnice přichází na katastr obce z jihozápadu od Bojkovic. Trasa je vedena v přímé s mnoha směrovými oblouky o dostatečném poloměru, stoupá ve sklonu do 4 %. Obdobným způsobem prochází celou zastavěnou částí obce. V severní části Rudimova se trasa u výletišť stáčí směrovým obloukem s malým směrovým poloměrem k jihovýchodu. Na východním okraji obce se trasa ve stoupání stáčí k severovýchodu a stoupá až k fotbalovému hřišti v lokalitě Jankulka. Odtud pak trasa klesá v zalesněném terénu s mnoha směrovými oblouky až na stykovou křižovatku se silnicí II/493. Živičná vozovka má šířku cca 6 m. Trasa silnice je stabilizovaná. Nejsou navrženy žádné nové plochy pro silniční dopravu.

b) Silniční ochranná pásma

jsou stanovena pro území mimo zastavěnou část města v souladu se zněním Silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích“ (§ 30 Silniční ochranná pásma) a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., z nichž vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy vozovky nebo od osy přílehlého jízdního pásu:

- silnice II. a III. třídy 15 m

c) Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2005", které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky. S ohledem na menší dopravní význam nebylo sčítání na silnici III/495 15 provedeno. Na základě průzkumu v terénu lze říci, že silniční doprava je relativně nízká.

2. Místní komunikace

Navazují na silniční síť a tvoří tak společně základní komunikační kostru zástavby. Jedná se o živičné vozovky šířky 3 až 5 m. Je to především cesta k zemědělské farmě, která zároveň propojuje dva úseky silnice III/495 15, cesta k vodní nádrži a obytné zástavbě včetně autobusové točny v lokalitě Ve Mlýně (živice, 5,0 m), cesta v jihozápadní části obce s mostem přes potok Třešňovka, cesty v severní části obce vedoucí po obou březích Třešňovky (živice, 4 m) a další krátké úseky zpřístupňující stávající zástavbu. Trasy místních komunikace jsou a stabilizované.

Na severním okraji Rudimova je navržena plocha 15 pro veřejné prostranství, která je určena pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržených ploch individuálního bydlení 1 a 2. Na jižním okraji Rudimova je navržena plocha 16 pro veřejné prostranství, která je určena pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržených ploch individuálního bydlení 4 a 5.

3. Meziměstská autobusová hromadná doprava

Je zajišťována pravidelnými autobusovými spoji firmy ČSAD Vsetín na lince 820 366 (Slavičín - Rudimov; 5/6 spojů) a Housa Car na lince 820 011 (Zlín – Bohuslavice – Luhačovice – Slavičín – Valašské Klobouky; 3/3 spoje).

V řešeném území obce Rudimov jsou tyto autobusové zastávky, které zůstávají stabilizovány:

- Rudimov, Jankulka..... přístřešek
- Rudimov, u bytovky..... přístřešek, zastávkový pruh
- Rudimov přístřešek, zastávkový pruh
- Rudimov, točna přístřešek, zastávkový pruh

Docházková vzdálenost 500 m pokrývá podstatnou část zastavby.

4. Pěší provoz

Základní pěší provoz se odehrává především na chodníku podél silnice III/495 15 a na vozovkách místních a účelových komunikací. Katastrem obce prochází žlutá značená turistická trasa propojující Slavičín a Bojkovice. Systém pěších komunikací je stabilizovaný. Nové pěší komunikace se dle potřeby vybudují v rámci navržených ploch pro veřejná prostranství a rámci jednotlivých zastavitelných ploch.

5. Cyklistická doprava

Přes katastr obce vedou cykloturistické trasy č. 5054 Slavičín – Luhačovice a trasa č. 5056 Bojkovice – Luhačovice. Tyto trasy využívají místní a účelové komunikace a silnice III. třídy.

6. Doprava v klidu

se dělí na dva základní druhy - odstavování a parkování osobních vozidel.

- a) Odstavování je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech). V Rudimově se s ohledem na charakter zastavby (rodinné domy) odstavují osobní vozidla především na soukromých pozemcích.
- b) Parkování je umístění vozidla mimo jízdní pruh u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání a bydliště. Parkování v Rudimově je umožněno na větší zpevněné ploše u autobusové zastávky v centru obce. Kromě toho se parkuje na vozovkách místních komunikací tam, kde to místní podmínky umožňují. S ohledem na menší dopravní zátěž na silnicích a místních komunikacích není parkování v obci problematické.

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet stání v souladu s ustanovením ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací* pro stupeň automobilizace 1:3 (1 automobil/3 obyvatele).

7. Účelová doprava

Lze rozdělit na polní cesty a cesty uvnitř areálů firem.

- *Polní a lesní cesty* - systém zpevněných a především nezpevněných cest šířky 1,5 až 2,5 m.
- *Cesty v areálech* – živичné plochy uvnitř areálu zemědělské farmy.

Za jihozápadním okrajem obce je navržená plocha 22, určená pro vybudování nové zpevněné účelové komunikace k navržené čistírně odpadních vod.

b) Technická infrastruktura

1. Zásobování pitnou vodou

a) Stávající systém zásobování pitnou vodou

Katastrálním územím Rudimov procházejí přivaděče skupinového vodovodu Slavičín (Vlára) – severovýchodní částí katastrálního území, ve směru jihovýchod – severozápad, východně zastavěného území obce prochází přívodní vodovodní řad „C“ - DN 300 Slavičín – Luhačovice, ukončený ve VDJ Luhačovice Čelný 250 m³ (340,29/337,79) a ve směru severozápad – jihovýchod, jihovýchodně zastavěného území obce přívodní řad „D“ - DN 200 do Bojkovic, ukončený ve VDJ Bojkovice Nový 2 x 750 m³ (339,50/334,95). Tyto přívodní vodovodní řady jsou pod tlakem VDJ Rudimov 2 x 250 m³ (458,50/455,0), který je situován východně katastrálního území Rudimov. Přívodní vodovodní řad „C“ - DN 300 Slavičín – Luhačovice a část přívodního řadu „D“ - DN 200 do Bojkovic, ukončená předávací šachtou je ve správě Moravské vodárenské, a.s. Zbývající část přívodního řadu „D“ - DN 200 do Bojkovic je ve správě Slovákých vodáren a kanalizací, a.s. Uh. Hradiště.

Zastavěné území obce Rudimov, které se rozprostírá ve výškách 342 - 405 m n. m. je zásobováno pitnou vodou veřejnou vodovodní sítí, která je ve správě Moravské vodárenské, a.s. Rozvodná vodovodní síť, která je zhotovena z trub litinových DN 80 a DN 100 je napojena na přívodní vodovodní řad „D“ DN 200 do VDJ Bojkovice Nový 2 x 750 m³ (339,50/334,95). Zásobování obce Rudimov probíhá ve čtyřech tlakových pásmech. Rozvodná vodovodní síť slouží i k požárním účelům.

Území I. tlakového pásma (HTP), které tvoří horní (severní) část zastavěného území obce Rudimov, se rozprostírá ve výškách 405 – 370 m n. m., je zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí I. tlakového pásma (HTP), do kterého je dodávána z VDJ Rudimov 2 x 250 m³ (458,50/455,0), přes redukční ventil (-0,25 MPa), umístěný v přerušovací komoře Rudimov 7 m³ (405,15/403,80). Tlakové poměry ve vodovodní sítí I. tlakového pásma (HTP) jsou vyhovující, maximální hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,63 MPa.

Území II. tlakového pásma (STP), které tvoří střední část zastavěného území obce Rudimov, se rozprostírá ve výškách 374 – 350 m n. m., je zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí II. tlakového pásma (STP), do kterého je dodávána z přerušovací komory Rudimov 7 m³ (405,15/403,80). Tlakové poměry ve vodovodní sítí II. tlakového pásma (STP) jsou vyhovující, maximální hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,55 MPa.

Území III. tlakového pásma (JV-STP), které tvoří jihovýchodní část střední části zastavěného území obce Rudimov, se rozprostírá ve výškách 355 – 375 m n. m., je zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí III. tlakového pásma (JV-STP), do kterého je dodávána z VDJ Rudimov 2 x 250 m³ (458,50/455,0), přes redukční ventil (-0,46 MPa), umístěný v redukční šachtě. Tlakové poměry ve vodovodní sítí III. tlakového pásma (JV-STP) jsou vyhovující, maximální hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,57 MPa.

Území IV. tlakového pásma (DTP), které tvoří dolní část zastavěného území obce Rudimov, se rozprostírá ve výškách 342 – 360 m n. m. , je zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí IV. tlakového pásma (DTP), do kterého je dodávána z VDJ Rudimov 2 x 250 m³ (458,50/455,0), přes redukční ventil (-0,71 MPa), umístěný v redukční šachtě. Tlakové poměry ve vodovodní sítí IV. tlakového pásma (DTP) jsou vyhovující, maximální hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,46 MPa.

Zásobování obce Rudimov požární vodou je prováděno i ze dvou požárních nádrží. Z požární nádrže, která je vybudovaná na vodním toku Třešňůvka, severně nad zastavěnou částí obce, která je v současné době ve špatném technickém stavu. Obec má připravenou projektovou dokumentaci „Oprava malé vodní nádrže v k. ú. Rudimov“ – DUR 10/2010 AGERIS s.r.o. Brno. A z požární nádrže, vybudované jihozápadně pod zastavěným územím obce, která je napouštěna z bezejmenného levostranného přítoku vodního toku Třešňůvka, přes filtrační zařízení. Obě požární nádrže jsou ve správě obce.

Areál bývalého státního statku je zásobován pitnou vodou jednak z vlastních zdrojů, které jsou vybudovány východně nad zastavěnou částí obce, jednak je zásobován pitnou vodou z vodovodního přívaděče DN 200 do Bojkovic.

V dokumentaci *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* (dále je *PRVaK ZK*) je pro obec Rudimov uvedeno, že stávající systém zásobování pitnou vodou ze skupinového vodovodu Vlára je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Vodovod je nový, byl postaven v roce 1998 a do budoucna se neuvažuje s jeho rozšiřováním.

b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán respektuje veškerá stávající vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem. Územní plán je navrhován v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – Vodín Hranice, s.r.o. 2004, která uvádí, že stávající systém zásobování pitnou vodou obce Rudimov ze skupinového vodovodu Vlára je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna.

Požární zabezpečení obce Rudimov bude i nadále prováděno z rozvodné vodovodní sítě a ze dvou požárních nádrží - z požární nádrže, vybudované na vodním toku Třešňůvka, severně nad zastavěnou částí obce a z požární nádrže, vybudované jihozápadně pod zastavěným územím obce, která je napouštěna z bezejmenného levostranného přítoku vodního toku Třešňovka. V souladu s projektovou dokumentací „Oprava malé vodní nádrže v k. ú. Rudimov“ (DUR; 10/2010; AGERIS s.r.o. Brno) je navrženo uvedení nádrže, která je v současné době ve špatném technickém stavu, do vyhovujícího stavu.

Zastavěné území obce Rudimov – stávající zástavba i navrhované plochy zástavby, které se rozprostírají ve výškách 342 - 423 m n. m. , budou zásobovány pitnou vodou z pěti tlakových pásem.

Území I. tlakového pásma (HTP) – stávající zástavba i navrhované plochy zástavby, které se rozprostírají ve výškách 412 – 370 m n. m., bude i nadále zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí I. tlakového pásma (HTP), do kterého je dodávána z VDJ Rudimov 2 x 250 m³ (458,50/455,0), přes redukční ventil (-0,25 MPa), umístěný v přerušovací komoře Rudimov 7 m³ (405,15/403,80). Tlakové poměry ve vodovodní sítí I. tlakového pásma (HTP) budou i nadále vyhovující, maximální hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,63 MPa, minimální hydrodynamický tlak bude přesahovat hodnotu 0,15 MPa.

Území V. tlakového pásma (JV-HTP) – stávající zástavba i navrhované plochy zástavby, které se rozprostírají ve výškách 423 – 396 m n. m. , bude zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí V. tlakového pásma (JV-HTP), do kterého je dodávána z VDJ Rudimov 2 x 250 m³ (458,50/455,0). Tlakové poměry ve vodovodní sítí V. tlakového pásma (JV-HTP) budou vyhovující, maximální hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,62 MPa.

Území II. tlakového pásma (STP), které se rozprostírají ve výškách 374 – 350 m n. m. , bude i nadále zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí II. tlakového pásma (STP), do kterého je dodávána z přerušovací komory Rudimov 7 m³ (405,15/403,80). Tlakové poměry ve vodovodní sítí II. tlakového pásma (STP) budou i nadále vyhovující, maximální hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,55 MPa.

Území III. tlakového pásma (JV-STP) – stávající zástavba i navrhované plochy zástavby, které se rozprostírají ve výškách 355 – 375 m n. m., bude i nadále zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí III. tlakového pásma (JV-STP), do kterého je dodávána z VDJ Rudimov 2 x 250 m³ (458,50/455,0), přes redukční ventil (-0,46 MPa), umístěný v redukční šachtě. Tlakové poměry ve vodovodní sítí III. tlakového pásma (JV-STP) budou i nadále vyhovující, maximální hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,57 MPa.

Území IV. tlakového pásma (DTP) – stávající zástavba i navrhované plochy zástavby, které se rozprostírají ve výškách 342 – 360 m n. m. , bude i nadále zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí IV. tlakového pásma (DTP), do kterého je dodávána z VDJ Rudimov 2 x 250 m³ (458,50/455,0), přes redukční ventil (-0,71 MPa), umístěný v redukční šachtě. Tlakové poměry ve vodovodní sítí IV. tlakového pásma (DTP) budou i nadále vyhovující, maximální hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,46 MPa.

Navrhovaná plocha bydlení 1 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu I. tlakového pásma (HTP). Navrhovaná plocha bydlení 2 bude zásobována pitnou vodou částečně ze stávajícího vodovodního řadu I. tlakového pásma (HTP), částečně z navrhovaného vodovodního řadu I. tlakového pásma (HTP). Navrhovaná plocha bydlení 3 bude zásobována pitnou vodou částečně ze stávajícího vodovodního řadu V. tlakového pásma (JV-HTP) – tj. ze stávajícího přírodního řadu do přerušovací komory Rudimov 7 m³ (405,15/403,80) a částečně z navrhovaného vodovodního řadu V. tlakového pásma (JV-HTP). Navrhované plochy bydlení 4 a 5 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu III. tlakového pásma (JV-STP). Navrhované plochy bydlení 6 a 7 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu IV. tlakového pásma (DTP). Navrhovaná plocha bydlení 8 bude zásobována pitnou vodou z vlastního zdroje – studny.

Navrhovaná plocha rekreace 9 bude zásobována pitnou vodou z vlastního zdroje – studny. Navrhovaná plocha občanské vybavenosti 10 nebude pitnou vodou zásobována. Navrhovaná plocha technické vybavenosti 12 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu IV. tlakového pásma (DTP). Navrhovaná plocha smíšená obytná 14 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu V. tlakového pásma (JV-HTP).

Areál bývalého státního statku bude i nadále zásobován pitnou vodou jednak z vlastních zdrojů, které jsou vybudovány východně nad zastavěnou částí obce, jednak pitnou vodou z vodovodního přívaděče DN 200 do Bojkovic.

2. Odkanalizování

a) Stávající systém odkanalizování

V obci je vybudována síť nesoustavné jednotné kanalizace, která pokrývá téměř celou současně zastavěnou část obce. Dešťové vody, ale i splaškové odpadní vody, které jsou do kanalizace zaústřovány po předčištění v septicích, u novější zástavby v domovních ČOV, ale i bez předchozího čištění, jsou odváděny stokami DN 300, DN 400, DN 500 a DN 600 vyústěnými na několika místech do koryta vodního toku Třešňůvka, případně do zatrubněných úseků přítoků tohoto vodního toku. Stávající kanalizace je ve správě obce.

Západně nad střední částí zastavěného území obce byl vybudován záchytný příkop k odvádění extravilánových vod, který je však v současné době ve špatném technickém stavu. Areál bývalého státního statku je odkanalizován vlastním kanalizačním systémem oddílné kanalizace. Splaškových odpadních vod z areálu (živočišná výroba se již v areálu neprovozuje) jsou jímány v bezodtokových jímkách na vyvážení.

Obec Rudimov má spolu s obcemi a městy sdruženými do mikroregionu Otrokovicko – čistá voda pro Dunaj, připravenou projektovou dokumentací „Rudimov – likvidace odpadních vod“⁴⁴ – DUR, Centroprojekt Zlín a.s. (09/2000).

Dokumentace *PRVaK ZK* uvádí, že stávající kanalizační stoky je možno nadále využít pouze pro odvádění dešťových vod, avšak po přiměřených opravách, úpravách či rekonstrukcích revizních šachet a vpustí. Splaškové odpadní vody ze zastavěné části obce budou podchyceny novou samostatnou splaškovou kanalizací, ukončenou jihozápadně pod obcí biologickou ČOV, dimenzovanou pro cca 250 obyvatel, umístěnou na pravém břehu vodního toku Třešňůvka, který bude rovněž recipientem vyčištěných odpadních vod. S ohledem na konfiguraci terénu bude zřejmě nezbytné na síti umístit několik malých čerpacích stanic. Samostatný kanalizační systém u bývalého areálu státního statku bude ponechán bez vazby na řešení obce.

b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Rudimov v souladu s dokumentací *PRVaK ZK* oddílným kanalizačním systémem. Stávající kanalizační stoky budou po přiměřených opravách, úpravách a rekonstrukcích revizních šachet a vpustí využívány pouze pro odvádění dešťových vod. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům, např. k zalévání zahrad a zeleně. Splaškové odpadní vody ze zastavěné části obce budou podchyceny navrhovanými stokami splaškové kanalizace, která bude jihozápadně pod zastavěným územím obce

ukončena navrhovanou ČOV (navrhovaná plocha technické vybavenosti 12), dimenzovanou pro 300 EO, umístěnou na pravém břehu vodního toku Třešňůvka, který bude rovněž recipientem vyčištěných odpadních vod. S ohledem na konfiguraci terénu je na stokách splaškové kanalizace navrženo umístění čtyř malých čerpacích stanic ČS1 – ČS4.

Splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch bydlení 1 - 7 a splaškové odpadní vody z navrhované plochy smíšené obytné 14 budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace. Dešťové vody z navrhovaných ploch bydlení 1, 3 - 7 budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace. Navrhované plochy bydlení 4 - 7 budou proti extravilánovým vodám chráněny navrhovaným záchytným příkopem (navrhovaná plocha 13), vyústěným do bezejmenného levostranného přítoku vodního toku Třešňůvka. Dešťové vody z navrhované plochy bydlení 2 budou odváděny částečně stávající stokou dešťové kanalizace a částečně navrhovanými stokami dešťové kanalizace. Dešťové vody z navrhované plochy smíšené obytné 14 budou odváděny částečně stávající stokou dešťové kanalizace a částečně navrhovanou stokou dešťové kanalizace. Navrhovaná plocha bydlení 8 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zneškodňovány v domovní ČOV, případně mohou být jímány v nepropustné jímce na vyvážení. Dešťové vody budou v max. míře jímány a využívány k užitným účelům – např. k zalévání zahrad a zeleně.

Navrhovaná plocha rekreace 9 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zneškodňovány v domovní ČOV, případně mohou být jímány v nepropustné jímce na vyvážení. Dešťové vody budou v max. míře jímány a využívány k užitným účelům – např. k zalévání zahrad a zeleně. Navrhovaná plocha občanské vybavenosti 10 nebude odkanalizována.

Areál bývalého státního statku bude i nadále odkanalizován vlastním kanalizačním systémem oddílné kanalizace.

3. Zásobování plynem

a) Stávající systém zásobování plynem

Katastrálním územím Rudimov, ve směru jihozápad – severovýchod, jižně zastavěného území obce, prochází VTL plynovod Drslavice – Slavičín DN 300/PN 40. Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 300 je 20 m, ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m a to na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

V jihozápadním okraji katastrálního území Rudimov je situováno zařízení KAO VTL plynovodu. Od anodového uzemnění vzniká oblast zvýšeného vlivu interferenčních proudů, které mají negativní vliv na kovová zařízení uložená v zemi (železobetonové základy budov, inž. sítě a jejich příslušenství z kovových materiálů, uzemňovací soustavy, čerpadla ve studních apod.). Provozovatel plynárenského zařízení potřebuje zachovat min. 10 m na všechny strany od anodového uzemnění jako manipulační prostor. Ochranné pásmo anodového uzemnění je 4 m na všechny strany a u elektrických kabelů stanice katodové ochrany 1 m na každou stranu kabelu.

Obec výhledově uvažuje s plynofikací obce, nemá však připravenou žádnou projektovou dokumentaci.

b) Odůvodnění navrženého řešení

Územní plán navrhuje zásobování obce Rudimov zemním plynem a respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně bezpečnostních a ochranných pásem. Zastavěné území obce Rudimov stávající i navrhované plochy bydlení 1 - 7 a navrhovaná plocha smíšená obytná 14 budou zásobovány zemním plynem navrhovanými řady STL rozvodné plynovodní sítě, do které bude zemní plyn přiváděn navrhovaným STL přívodním řadem, který bude napojen na stávající STL propoj D160 Slavičín - Nevšová. Jednotliví odběratelé zemního plynu budou zásobováni pomocí domovních regulátorů Al.z. Navrhovaná plocha bydlení 8 nebude zemním plynem zásobována.

Navrhovaná plocha rekreace 9 nebude zemním plynem zásobována. Navrhovaná plocha občanské vybavenosti 10 nebude zemním plynem zásobována. Navrhovaná plocha technické vybavenosti 12 nebude zemním plynem zásobována.

4. Zásobování elektrickou energií

a) Stávající systém zásobování elektrickou energií

Katastrem obce prochází vedení velmi vysokého napětí VVN 110 kV, které napájí rozvodnu 110/22 kV Slavičín. Jedná se vedení V5510. Obec Rudimov je zásobována z venkovního vedení VN 22 kV č. VN315, místní část Vasilsko je zásobena z venkovního vedení VN 22kV VN9, Obě linky jsou napájeny z rozvodny 110/22 kV Slavičín. Řešené území je zásobována ze 6 trafostanic. Celkový stav trafostanic pro stávající odběry elektrické energie je vyhovující.

b) Odůvodnění navrženého řešení

1. Vedení velmi vysokého napětí 110 kV

Trasa vedení velmi vysokého napětí VVN 110 kV č. V5510 zůstává stabilizovaná.

2. Vedení VN 22kV

Trasy vedení VN 22 kV zůstávají stabilizovány. Pro zajištění elektrické energie v jižní části katastru je navržena nová trafostanice *K Bojkovicím*, která bude napájena navrženou přípojkou VN 22 kV (navržená plocha 20), v převážné části vedenou souběžně s vedením VVN 110 kV č. V5510.

3. Trafostanice VN/NN

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu přezbrojeny na vyšší výkon. V jižní části katastru je navržena nová trafostanice *K Bojkovicím*.

4. Návrh zásobování navržených ploch

- Navržené plochy pro bydlení 1 - 5 a plocha smíšená obytná 14 budou zásobovány elektrickou energií z nově vybudovaných kabelových rozvodů nízkého napětí (NN) napájených ze stávajících trafostanic či stávající sítě NN, která bude v případě potřeby posílena.
- Navržené plochy pro bydlení 6 a 7 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů sítě NN
- Navržená plocha pro bydlení 8 a plocha pro rekreaci (agroturistiku) 9 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů sítě NN, která může v případě potřeby v souvislosti se zajištěním kvalitní dodávky elektrické energie posílena. Výhledově by měla být síť NN napojena na nově navrženou trafostanici *K Bojkovicím*.
- Navržená plocha pro občanské vybavení 10 bude zásobována elektrickou energií ze stávajících rozvodů sítě NN.
- Navržená plocha pro technickou infrastrukturu 12 (čistírna odpadních vod) bude zásobována elektrickou energií z nově vybudovaných kabelových rozvodů nízkého napětí (NN) napájených ze stávající sítě NN, která bude v případě potřeby posílena.
- Ostatní plochy budou zásobovány elektrickou energií ze stávající sítě NN, která bude dle potřeby rekonstruována pro zvýšení přenosových možností.

5. Zásobování teplem

Obytná zástavba je teplofikovaná různě jak z hlediska otopných systémů (lokální, ústřední), tak z hlediska použitých energií. Ve staré zástavbě jsou používána k vytápění převážně lokální topidla. Ve většině domů lze využívat všechny druhy dostupných energií tj. pevná paliva, kapalná paliva a

elektřinu. Podíl používání jednotlivých energií nelze stanovit, neboť se průběžně mění v závislosti na modernizaci domácností, technických možnostech domů i na cenové dostupnosti energií.

Novější obytná zástavba je již teplofikovaná moderními způsoby, které umožňují efektivně zužitkovat použité energie. Energeticky jsou domy orientovány ve většině případů na pevná paliva, částečně také na elektřinu. Příprava jídel je pak orientovaná na plynové (kapalný plyn) nebo elektrické spotřebiče v závislosti na technickém vybavení objektů.

Obec není plynofikována, ale je navržena její plynofikace a se zemním plynem je v budoucnu uvažováno jako s topným médiem. Část domácností, případně i některá rekreační zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.).

6. Nakládání s odpady

Pro obec Rudimov je platná obecně závazná vyhláška č.3/2001 o nakládání s komunálním a se stavebním odpadem. Sběr netříděného (zbytkového) odpadu je prováděn sběrnými nádobami o objemu 110 l. Pravidelný svoz a to 1 x za 14 dní je zajišťován specializovanou firmou. V obci probíhá pytlový sběr tříděného odpadu – plastů a nápojových kartonů. Jsou odváženy 1 x měsíčně specializovanou firmou. Dále probíhá sběr tříděného odpadu – skla (bílé a barevné) a papíru. Sklo je odváženo Sběrnými surovinami Uherské Hradiště dle potřeby, papír je odvážen 6 x ročně specializovanou firmou. V obci probíhá i sběr elektroodpadu.

Nebezpečný odpad není na území obce Rudimov skladován. Odvoz nebezpečného odpadu i jeho mobilní sběr, který je prováděn v předem stanoveném termínu 2 x ročně, je zajišťován specializovanou firmou

c) Občanské vybavení

Stávající občanská vybavenost v Rudimově je nedostačující, protože převážná část základní občanské vybavenosti chybí a vyžaduje zvýšené saldo dojížděky (zdravotnictví, školství, služby ap.). Ostatní občanská vybavenost se nachází převážně ve Slavičíně a Luhačovicích, vyšší občanská vybavenost v Uherském Brodě a ve Zlíně. Výstavba nové občanské vybavenosti, resp. její opodstatnění v obci, bude závislé na společenské poptávce, finančních možnostech a místních nebo vnějších podnikatelských aktivitách. Stávající disproporce v některých druzích základní OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě nebo ve stávajících či navržených plochách smíšených obytných. Byla prověřena potřeba nových ploch pro občanskou vybavenost a na jižním okraji obce je navržena plocha 10 pro rozšíření stávajícího sportovního areálu.

Podrobný popis ploch navržených pro občanskou vybavenost je uveden v kapitole 5, oddílu 5.1., písm. b., bod 4. *Plochy občanského vybavení této textové části B.1. Odůvodnění územního plánu.*

d) Veřejná prostranství

Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Rudimov vymezují všechny návěsní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Ulice nebo veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně komunikační funkci, tj. zajišťovat přístup ke stavebním objektům nebo pozemkům.

Na severním okraji Rudimova je navržena plocha 15 pro veřejné prostranství, která je určena pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržených ploch individuálního bydlení 1 a 2. Na jižním okraji Rudimova je navržena plocha 16 pro veřejné prostranství, která je určena pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržených ploch individuálního bydlení 4 a 5. Podrobný popis ploch navržených pro veřejná prostranství je uveden v kapitole 5, oddílu 5.1., písm. b., bod 6. *Plochy pro veřejná prostranství této textové části B.1. Odůvodnění územního plánu.*

3.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

a) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Řešené území představuje harmonickou krajinu s vysokým plošným zastoupením lesů a travních porostů, s částečně rozvolněnou pasekářskou zástavbou, v níž nacházíme vedle ekologicky stabilních ploch se zapojenou krajinnou zelení také plochy poznamenané intenzivní zemědělskou velkovýrobou, jako jsou pastevní areály na trvalých travních porostech s minimálním podílem zeleně. Existence CHKO Bílé Karpaty a související územní a krajinné souvislosti, činí z Rudimova sídlo s významným turistickým potenciálem.

Návrh koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části *A.1. Návrh územního plánu* v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu 5.1.c) *Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3, bodě 2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny* této textové části *Odůvodnění územního plánu*, a také níže v této kapitole v oddílu 3.10. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* (písm. d) *Ochrana přírody a krajiny, bod 1. Ochrana a tvorba přírody a krajiny*).

b) Územní systém ekologické stability

Podrobný popis vymezení a návrhu ploch územního systému ekologické stability je uveden níže v této kapitole v oddílu 3.10. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* (písm. d) *Ochrana přírody a krajiny, bod 2. Územní systém ekologické stability*), v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části *A.1. Návrh územního plánu*.

c) Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Podrobný popis návrhu opatření pro zvýšení prostupnosti krajiny a protierozních opatření je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části *A.1. Návrh územního plánu*, v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.c) *Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3 (bod 2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny)* této textové části *Odůvodnění*, a také níže v této kapitole v oddílu 3.10. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* (písm. b) *Vodní režim*).

d) Rekreace

Podrobný popis rekreačních aktivit a souvisejícího cestovního ruchu je uveden výše v této kapitole v oddílu 3.3. *Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně* (písm. c) *Rekreace a cestovní ruch*), níže v této kapitole v oddílu 3.10. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* (písm. i) *Rekreace*).

e) Dobývání nerostů

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění. Další doplňující informace jsou uvedeny níže v oddílu 3.10. *Vyhodnocení*

předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, písm. a) Horninové prostředí a geologie této textové části Odůvodnění.

3.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

a) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je uvedeno v kapitole 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* v textové části *A.1. Návrh územního plánu*, oddíl 6.2. *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené pro jednotlivé typy ploch, se vztahují vždy na všechny plochy daného typu, tj. na plochy stabilizované (stavové) i plochy změn (návrhové).

Stanovení podmínek vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zejména § 3 – 19 a z *Katalogu jevů* závazné metodiky *Sjednocení dÚP HKH 2007*, kde jsou předepsány jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které mohou být obsaženy v územním plánu.

Ve stanovení podmínek ploch s rozdílným způsobem využití je v hlavním využití uvedeno pouze jedno využití, tj. převažující funkce a v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití, jsou uváděny ostatní činnosti nebo funkce.

b) Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu je uvedeno v kapitole 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* v textové části *A.1. Návrh územního plánu*, oddíl 6.3. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání a 6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu*.

Celkový architektonický obraz sídla je vytvářen zástavbou s charakteristickými formami, materiály a barevností, z nichž, ohledem na historické, kulturní a krajinné hodnoty řešeného území, by měla vycházet i nově realizovaná zástavba. Cílem není vytváření replik původních zemědělských usedlostí, ale navázání nové zástavby na původní zástavbu tak, aby nedocházelo k nežádoucím konfrontacím mezi charakterem původní a nové zástavby, které by tak mohly narušit krajinný ráz řešeného území.

V kapitole 3, oddílu 3.3. *Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*, je v tabulce B.3.4. uveden maximálně přípustný počet domů (hlavních staveb) v jednotlivých navržených plochách. Charakteristickým prvkem původního osídlení je roztroušená zástavba obklopená zelení sadů a zahrad.

3.7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V územním plánu je vymezena pouze jedna plocha s povinností zpracování územní studie. Účelem zpracování územní studie je její využití jako podkladu pro zpracování, aktualizaci nebo změnu územně plánovací dokumentace a návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Předmětem územní studie je zpracovat v souladu s územním plánem a požadavky obce

územně plánovací podklad pro rozhodování v území. Jedná se o plochu vymezenou pro individuální bydlení.

3.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územním plánem jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu (účelová komunikace) i technickou infrastrukturu (přívodní řad STL plynovodu, kanalizační sběrač, ČOV, záchytný příkop extravilánových vod). Současně jsou navržena veřejně prospěšná opatření, jimiž jsou prvky územního systému ekologické stability (lokální biokoridory). Na všechny vymezené plochy, určené pro realizaci veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření má Obec Rudimov předkupní právo.

3.9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územním plánem jsou vymezeny plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch. Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy s předkupním právem pro Obec Rudimov.

3.10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) Horninové prostředí a geologie

Podle mapy radonového rizika (1:50 000) se zastavěné území obce Rudimov nachází v přechodném radonovém indexu (3. stupeň z 5) a nezastavěné území v nízkém radonovém indexu (2. stupeň z 5). Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé plochy a stavby.

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor nebo ložiskové území nerostných surovin. Ve východní části katastru se nachází poddolované území (pozůstatky těžby železných rud z 19. století). Nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

V k.ú. Rudimov se nachází 5 evidovaných území s aktivními sesuvy a jedna lokalita s pasívními sesuvy o celkové výměře 7 ha. Do SZ okraje navržené plochy 4, určené pro individuální bydlení (převzatý záměr z původního územního plánu) zasahuje aktivní sesuvná plocha SDA 2982. Na svázně ploše by neměly být realizovány žádné stavby s výjimkou oplocení stavebních pozemků. Na ostatních svázných územích nejsou navrženy žádné další zastavitelné plochy.

b) Vodní režim

1. Současný stav

Hlavním recipientem zastavěného území obce Rudimov je vodní tok Třešňůvka, který protéká katastrálním územím Rudimov ve směru severovýchod – jihozápad. Třešňůvka je levostranným přítokem vodního toku Kladěnka. Část toku Třešňůvky, která protéká severní částí zastavěného území obce, byla v r. 1995 upravena. Dolní úseky bezejmenných levostranných přítoků Třešňůvky jsou při průtoku zastavěným územím obce Rudimov zatrubněny.

V horní části toku Třešňůvky, nad zastavěným územím obce Rudimov, byla obcí vybudována zemní hráz, která sloužila k akumulaci požární vody. Tato nádrž je však v současné době ve špatném

technickém stavu. Obec má připravenou projektovou dokumentaci „Oprava malé vodní nádrže v k.ú. Rudimov“ – DUR 10/2010 AGERIS s.r.o. Brno.

Část severozápadní hranice katastrálního území Rudimov tvoří Volkový potok, který je pravostranným přítokem Třešňůvky, jehož bezejmenné levostranné přítoky protékají západním okrajem katastrálního území Rudimov.

Vodní toky Třešňůvka a Volkový potok i se svými bezejmennými přítoky jsou ve správě Lesů České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně.

Do části jihovýchodního okraje katastrálního území Rudimov zasahuje vodní dílo Bojkovice, vybudované na vodním toku Kolelač, který je významným vodním tokem č. 712. Vodní tok Kolelač tvoří část jižní hranice katastrálního území Rudimov. Dva pravostranné přítoky vodního toku Kolelač – Hluboká a Zábliště (Kolelačský potok), které protékají severovýchodním okrajem katastrálního území Rudimov ve směru sever – jih, jsou ve správě Lesů České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně. Zprava je do vodního díla Bojkovice zaústěn vodní tok Vasilisko, který protéká katastrálním územím Rudimov ve směru sever – jih. Vodní toky Kolelač a Vasilisko, spolu s bezejmenným pravostranným přítokem Vasiliska nad VD Bojkovice jsou ve správě Povodí Moravy Brno s.p., Závod Střední Morava, provoz Uherské Hradiště. Pro vodní tok Kolelač bylo OkÚ Uherské Hradiště, ref. životního prostředí, pod č.j.: ŽP 215/2001/Č ze dne 15.1.2001 stanoveno záplavové území.

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to u vodního toku Kolelač nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry, u ostatních vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry. Správci vodních toků neuvažují s žádnými úpravami vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění dna koryt upravených úseků vodních toků a v probírce břehových porostů. Vodní dílo Bojkovice, jehož provozovatelem je Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava Uherské Hradiště, provoz Uherské Hradiště, bylo uvedeno do provozu v roce 1966 za účelem akumulace vody pro vodárenský odběr skupinového vodovodu Bojkovice a pro trvalé zajištění minimálního průtoku ve vodním toku Kolelač.

Pro vodárenskou nádrž Bojkovice byla rozhodnutím Krajského úřadu Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství pod č.j.: KUZK 67203/2006 ze dne 27.2.2007 stanovena ochranná pásma – ochranné pásmo I. stupně, které slouží k ochraně vodního zdroje v jeho bezprostřední blízkosti a ochranné pásmo II. stupně, které je stanoveno jako systém zón diferencované ochrany vodního zdroje. Do katastrálního území Rudimov zasahuje část ochranného pásma I. stupně a část ochranného pásma II. stupně, které tvoří: zóna bezprostřední ochrany (ZBO), jejímž úkolem je eliminace možného negativního zásahu do blízkého okolí vodní nádrže a zabezpečení její ochrany před přímým poškozením a znečištěním; zemědělská zóna Z1; zóny osídlení O1, O2a a O2b; dopravní zóna D2.

2. Navrhované řešení

K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*. Navržené řešení je podrobně výše popsáno v kapitole 3, oddílu 3.4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování*, písm. b) *Technická infrastruktura*, bod 2. *Odkanalizování této textové části B.1. Odůvodnění územního plánu*. Realizaci navrženého rozvoje (urbanizací) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, obzvláště těch, které jsou zdroji pitné vody.

Navržený regulativ (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) pro vodní plochy a toky (WT) umožňuje ve vhodných úsecích vodních toků realizaci malých retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině a zadržení přívalových srážek

c) Hygiena životního prostředí

1. Ovzduší

Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. Z výše uvedených programů nevyplývaly pro ÚP Rudimov žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování. Dle analýzy z RURÚ ORP Luhačovice se obec Rudimov nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. V roce 2006 i 2008 však na celém území SO ORP Luhačovice, včetně obce Rudimov, došlo k překročení hodnot cílového imisního limitu pro ozon pro ochranu ekosystémů a vegetace (expoziční index AOT40). Platné imisní limity pro SO₂ a NO_x nebyly na území obcí SO ORP v letech 2006 a 2008 překročeny.

V obci se nenachází žádný větší zdroj znečišťování ovzduší. Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší je navržena plynofikace obce. Do doby její realizace nutno používat ekologicky vhodná paliva, případně využívat dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.). Při ostatní činnosti v území (např. při umístění nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území.

2. Vlivy dopravy

Zastavěným územím obce prochází málo frekventovaná silnice III/495 15. Hluk zde nepředstavuje žádný významnější problém. Také emisní zátěž nedosahuje limitních hodnot. V případě zvýšení četnosti silniční dopravy by měly být negativní vlivy dopravy (emise, hluk) eliminovány formou stavebních a dispozičních opatření v rámci jednotlivých objektů situovaných podél silnice.

3. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 88/2004 Sb., jež upravuje Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Noční doba

- noční doba -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Pro potřeby zpracování územního plánu byly použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy *Metodické pokyny*, zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991.

Přestože není k dispozici sčítání silniční dopravy v obci, lze na základě odborného odhadu říci, že hlukové hladiny v obytné zástavbě nedosahují limitních hodnot.

d) Ochrana přírody a krajiny

1. Ochrana a tvorba přírody a krajiny

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů. V řešené území existuje integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES.

2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

a) Základní východiska a širší vztahy

Základním podkladem pro tvorbu ÚSES v zájmovém území byl *ÚTP nadregionální a regionální ÚSES ČR* (Společnost pro životní prostředí, spol. s r.o., Brno, 1996).

Na hlavním hřebenu Chřibů (mimo řešené území) byly vymezena trasa nadregionálního biokoridoru (dále jen NRBC) reprezentujícího mezofilní společenstva bučin. Z NRBC *Buchlovké lesy* (okres Uherské Hradiště) vybíhá [dle *ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES*] trasa NRBC č. *K 141*, propojující *Buchlovké lesy* s NRBC č. 100 *Spálený* (okr. Zlín). Zároveň tak dochází přes nivu Moravy k propojení Chřibů s Vizovickými vrchy [podcelek Komonecká hornatina], respektive (Ždánicko-litenčického) Chřibského a Zlínského bioregionu. V trase byla vložena následující regionální biocentra: RBC č. 119 *Pod Kulou* (okr. Kroměříž), č. 1546 *Žlutava* (okr. Zlín), č. 102 *Prusinky*, č. 101 *Lapač* (okr. Uherské Hradiště), č. 100 *Oskerušný les*, č. 99 *Zlínský les* a č. 97 *Pod Slavickým kopcem* (všechna v okr. Zlín). V prostoru mezi RBC *Lapač* a 100 *Oskerušný les* protíná trasu *K 141* další trasa NRBC *K 152 (Hluboček – Kostelecké poleš)*. I tato trasa reprezentuje mezofilní společenstva bučin. Z NRBC č. 100 *Spálený* (okr. Zlín) pokračuje po hlavním hřebenu Komonecké hornatiny navazující trasa NRBC č. *K 148*, propojující *Spálený* s NRBC č. 102 *Makýta* (okr. Vsetín), respektive Vizovické vrchy s Beskydami. Z NRBC č. *K 141*, v prostoru RBK č. 97 *Pod Slavickým kopcem*, vybíhá jižním směrem až na hranice okresu Zlín trasa regionálních biokoridorů *RK 1599 a 1600* s vloženým RBC č. 96 *Obětová*. Trasa dále pokračuje na území okresu Uherské Hradiště až k NRBC č. *K 150: RK 635, 156, 157 a 166* s vloženými RBC č. 95 *Hrabová*, 70 *Valy* a 69 *Hrabovčina*. V k.ú. Rudimov nejsou vymezeny žádné prvky nadregionálního nebo regionálního ÚSES.

b) Návrh lokálního územního systému ekologické stability

Na výše uvedený regionální ÚSES (v měřítku 1:50000) hierarchicky navazuje lokální ÚSES, který má v celém systému ekologické stability specifické postavení. Stabilizačním působením biocenter, biokoridorů a interakčních prvků na okolní ekologicky méně stabilní území zabezpečuje provázanost a funkčnost celého ÚSES. Tato síť ekologicky stabilizujících segmentů krajiny je základním kamenem vyšších systémů a zároveň plní i funkci genetické zásobárny ke spontánnímu uchování regionálního genofondu volně žijících organismů. V roce 1997 byl v rámci zpracování *Urbanistické studie CHKO Bílé Karpaty* (Löw a spol.; Brno, 1997) vymezen generel místního územního systému ekologické stability, který později aktualizován v krajském generelu ÚSES. Aktualizované řešení je zapracováno do Územního plánu Rudimov. Cílem vymezení ÚSES bylo sladit poskytnuté podklady s dalšími zájmy v území, vymežit místní systém v optimálních parametrech, podchytit reprezentativní i antropogenně podmíněná společenstva v jednotlivých vymezených biochorách.

Severní okraj k.ú. Rudimov protíná ve dvou krátkých úsecích trasa částečně chybějícího lokálního biokoridoru (LBK), která zde ze západu vstupuje z k.ú. Kladná-Žilín a pokračuje východním směrem na k.ú. Slavičín. Na východním pomezí k.ú. Rudimov a Slavičín je po lesních porostech vedena trasa LBK s vloženým funkčním lokálním biocentrem (LBC) *Rudimovské Ploštiny*, z něhož vybíhá v nivě potoka Vasilsko jižním směrem trasa funkčního LBK propojujícího LBC *Rudimovské Ploštiny* s LBC *Vasilsko* a LBC *Kolelač*. Z LBC *Kolelač* je za severním okrajem vodní nádrže Kolelač vedena trasa LBK k vymezenému LBC na k.ú. Slavičín. Z LBC *Vasilsko* i z LBC *Kolelač* vybíhají jihozápadním směrem na k.ú. Bojkovice další dvě trasy lokálních biokoridorů, které jsou vedeny po lesních porostech. S výjimkou krátkého úseku na severním okraji katastru, jsou všechny prvky ÚSES v k.ú. Rudimov funkční.

3. Krajinný ráz

Nejcharakterističtějším znakem krajinného rázu řešeného území je jemná mozaika lesů, travních porostů luk a pastvin s rozptýlenou a liniovou krajinou zelení, mozaikou záhumenků, zahrad a sadů, které přechází volně do krajiny. V řešeném katastrálním území je velmi žádoucí tento stav zvýšené diverzity udržet, vzhledem k jeho jedinečnosti a příslušnosti obce k CHKO Bílé Karpaty. Atraktivní a harmonická krajina, přítomnost kulturně historických památek a archeologických nalezišť, propojení turistickými stezkami a cyklostezkami a další souvislosti, činí z Rudimova obci s významným rekreačním a turistickým potenciálem, který by bylo vhodné plně využít. Potenciál a rezerva je zejména v zázemí pro návštěvníky a turisty. Atraktivita tohoto území však může být i jejím potenciálním ohrožením, ve smyslu vysokých požadavků na novou zástavbu ve volné krajině. Problematicky se tyto požadavky jeví zejména v souvislosti s konfigurací terénu. V údolní (chráněné) poloze není příliš mnoho možností pro situování rozvojových ploch a okolní hřbety kopců jsou zase dosti pohledově exponované z vyšších partií Karpat.

Řešené území leží dle ZÚR ZK na rozhraní 2 krajinných celků (KC) Luhačovicko (13) a Bojkovicko (15) a současně i na hranici dvou krajinných prostorů (KP). Severozápadní část katastru je součástí KP Rudimovsko (13.3), jihovýchodní část součástí KP Hostětínsko (15.2). Průběh hranice mezi oběma KC, resp. KP, byl vymezen základě vyhodnocení přírodních a krajinných charakteristik jednotlivých KC a je vyznačen v *Koordinačním výkresu grafické části B.2. Odůvodnění územního plánu*.

Cílovou charakteristikou KP Rudimovsko je *krajina zemědělská s lukařením*, charakterizovaná jako členitá pahorkatina až plochá vrchovina, se solitérními stromy, mezemi a remízky, s vysokým podílem trvalých travních porostů (zejména lučních) a lesa (do 50%), se specifickými formami chovu dobytka (zimní ustájení), včetně chovu koní, krajina atraktivní pro agroturistiku a extenzivní formy rekreace. Navržené řešení respektuje následující zásady využívání stanovené pro tuto cílovou charakteristiku území, tj.:

- nenavrhuje rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek;
- v převážné míře respektuje architektonické a urbanistické znaky sídla;

současné však, s ohledem na kompaktní charakter stávajícího zastavění, navrhuje plochy pro zástavbu rodinných domů také za hranicí zastavěného území. Respektováním uvedené zásady by však došlo k úplnému zastavení rozvoje obce, protože ve stávajícím zastavěném území se, až na výjimky, nevyskytují žádné volné plochy.

Cílovou charakteristikou KP Hostětínsko je *krajina lesní s lukařením* (lesní pasekářská), charakterizovaná jako typický reliéf vrchovin a hornatin, jeden z převládajících typů kulturní krajiny s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů, jednoznačně převládá lesní hospodářství, z doplňkových funkcí rekreace, určující pasekářský způsob využívání lesního území, krajina atraktivní pro dlouhodobou rekreaci a zimní sporty. Navržené řešení respektuje zásady využívání stanovené pro tuto cílovou charakteristiku území, tj.:

- přizpůsobuje využití území ochraně lesa, umožňuje provádět lesní hospodaření v souladu s přírodním potenciálem (významný vliv zde má statut Bílé Karpaty a skutečnost, že převážná část lesních porostů se nachází v OP vodárenské nádrže,
- nenavrhuje žádné plochy pro výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch.

Dosud nezastavěné krajinné horizonty, které jsou zobrazeny v *Koordinačním výkresu grafické části B.2. Odůvodnění územního plánu* a označeny jako *plochy významně se uplatňujících pohledových horizontů regionálního a lokálního významu*) nesmí být narušovány výstavbou vizuálně negativně se uplatňujících vertikálních dominant jako jsou např. stožáry základnových stanic GSM, větrné elektrárny apod.

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde okrajově (v úzkých nivách vodních toků Třešňovka a Vasilisko) vyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy pouze se II. třídou ochrany ZPF (BPEJ

7.58.00). Z celkové výměry 391 ha ZPF zaujímají půdy s II. třídou ochrany ZPF 18,6 ha (4,1 %). Návrhem územního plánu je požadován zábor PUPFL v celkové výměře 0,2347ha v navržené ploše 23, určené pro realizaci STL plynovodního přivaděče Slavičín – Rudimov. Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa této textové části.*

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Navržené řešení vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nová dopravní infrastruktura vychází z požadavku na zajištění obsluhy navržené ČOV. Navržená technická infrastruktura (zásobování plynem, odkanalizování, zásobování elektrickou energií) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji.

g) Sociodemografické podmínky

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu), jsou optimalizovány nároky na zábory půdního fondu zejména s ohledem na udržitelné množství ploch navržených pro bydlení. I při případné redukci navržených ploch budou zajištěny dostatečné podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (sport, cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti (rozvoj služeb) a hospodářský rozvoj obce (doprava, technická infrastruktura).

h) Bydlení

Počet obyvatel v Rudimově v letech 1961 až 2001 poklesl o 178 obyvatel (z 433 na 258) a tento nepříznivý trend pokračuje i nadále (252 obyvatel v r. 2011). Přestože mezi lety 1991 - 2001 došlo k jeho citelnému zpomalení, data z roku 2011 dokládají jen mírný pokles (úbytek o 6 obyvatel za 10 let). Z toho vyplývá, že vývoj v uplynulých dvou dekádách prakticky stagnoval (podrobně viz výše demografická analýza). Přesto byl v průběhu přípravných prací na územním plánu zaznamenán zvýšený zájem o návrh nových ploch právě pro bydlení. Zde je nutno uvést, že část těchto požadavků může být spekulativního charakteru, i proto, že z celkového počtu 33 neobydlených rodinných domů v r. 2001 jich bylo v řešeném území 17 užíváno k rekreaci, tj. více než polovina. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva. V územním plánu jsou navrženy dostatečně dimenzované plochy pro bydlení. Jako optimální cílová velikost Rudimova je uvažováno sídlo s celkovým počtem 300 – 350 obyvatel.

i) Rekreace

Řešené území má velmi dobré předpoklady pro rozvoj pěší turistiky, cykloturistiky, jízdy na koni a pro zimní sporty. Pro rekreaci krátkodobou víkendovou i rekreaci dlouhodobou nejsou v území vytvořeny příliš vhodné podmínky. V řešeném území se nachází pouze 1 objekt individuální rekreace a cca 20 vyčleněných chalup užívaných k rekreaci. Dle aktualizovaného RURÚ SO ORP Luhačovice (2010) se v řešeném území nachází 33 objektů druhého bydlení. Nenachází se zde žádné zařízení hromadné rekreace. Vzhledem k ploceným nebo ohrazeným pastevním areálům je poměrně značná část území neprostopupná. Územním plánem vytvořeny podmínky umožňující další zvýšení prostupnost krajiny, a to zejména v severní a jihozápadní části katastrálního území. Navržené řešení územního plánu umožňuje v rámci ploch smíšených obytných realizaci nových zařízení volného cestovního ruchu formou konverze stávajících nevyužívaných objektů. V územním plánu je navržena pouze jedna plocha (9) pro rekreaci, určená pro agroturistiku.

j) Hospodářské podmínky

Vzhledem ke své poloze nemá obec Rudimov příliš vhodné podmínky pro rozvoj výrobní funkce. V řešeném území se nachází pouze jeden větší výrobní areál na východním okraji obce, který je využíván pro nezemědělskou výrobu. Kromě toho působí v obci ještě několik menších živnostenských provozoven. V části Vasilsko je v rámci stávajících ploch bydlení provozována zemědělská výroba. Nejsou navrženy žádné nové plochy pro výrobu, ale výhledově by zde mohlo v obci dojít ke zvýšení počtu pracovních míst formou intenzifikace stávajících výrobních areálů. Pokud by došlo alespoň k částečnému zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj. Důsledky na podmínky pro příznivé životní prostředí (environmentální aspekty) jsou uvedeny výše v oddílu e).

4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Rudimov nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Rudimov nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Územní plán s územím nezachází svévolně, ale plánuje jeho využití. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Při tvorbě územního plánu a vymezení nových ploch pro zastavění, nelze používat pouze jednoduchou matematiku. Každé území se vyvíjí v prostoru a čase, v závislosti na vývoji celé společnosti, proto nelze specifikovat, kdy a jaké podobě bude zastavěno. Každý územní plán je jakousi vizí toho, jak by území mohlo vypadat, pokud by byly naplněny předpoklady, vycházející z dat a znalostí v době jeho vzniku. Jen velmi obtížně lze predikovat vývoj území na desítky let dopředu. Obecně se uvádí, že územní plán je dokumentací se střednědobým horizontem, tj. 10 – 15 let. V každém územním plánu se vymezují plochy (zastavitelné plochy), které by měly (mohly) být realizovány právě ve výše uvedeném střednědobém horizontu, resp. v době trvání platnosti územního plánu. Územní plán totiž nemůže být dle platné legislativy zrušen, ale pouze nahrazen novým územním plánem.

Ze schváleného zadání ÚP Rudimov nevyplýval požadavek na zpracování konceptu řešení územního plánu. Naproti tomu byl ale ze strany Obce Rudimov vznesen požadavek na prověření všech disponibilních ploch, které vycházejí jak z požadavků jednotlivých vlastníků pozemků, tak Obce Rudimov, s výjimkou těch dříve uvažovaných ploch, které byly vyloučeny již v rámci projednávání zadání ÚP.

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF je určeno zejména k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu Územního plánu Rudimov. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je výkres B.2.3 (*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*) a také text ve výše uvedených kapitolách 1 až 3 – viz výše.

a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

V řešeném území jsou zastoupeny výhradně kambizemě. Humusová vrstva je mělká, totožná s orníci (kromě poloh s akumulací). V území je skupina dominantně zastoupena HPJ: 20 – *kambizemě na jilech a usazeninách karpatského flyše*. Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde okrajově (v úzkých nivách vodních toků Třešňovka a Vasilisko) vyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy pouze se II. třídou ochrany ZPF (BPEJ 7.58.00).

Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

- 7.20.21 (4)⁴, 7.20.24 (4), 7.20.41 (4), 7.20.44 (5), 7.20.51 (5), 7.41.67 (5), 7.58.00 (2), 7.75.41 (5)

⁴ V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany

Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek

HPJ	Charakteristika
20	Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné
41	Svažité půdy (nad 12°) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
58	Nívní půdy glejové na nívních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé
75	Různé hydromorfnní a semihydromorfnní půdy v hlubších údolích, v mapově nevymezeném střídání většinou středně těžké, slabě až středně šterkovité, s různými vláhovými poměry, ale vždy se zamokřenými místy - vhodné jen pro louky

b) Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF

1. Plochy pro bydlení

Nová obytná výstavba je v obci Rudimov přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě (plochy 3, 6, 7). S ohledem na poměrně složité geomorfologické podmínky a stávající charakter rozptýlené zástavby, je většina nových ploch směřována na okraje stávající zástavby (plochy 1, 2, 4, 5). V jihozápadní části katastru je navržena dostavba stávající pasekářské zástavby (plocha 8). Část navržené plochy 2, plochy 3, 4, 6 a 7 jsou převzatými záměry z původního územního plánu. Plochy 1 a 5 jsou navrženy z důvodu ekonomické udržitelnosti budoucí zástavby, tzn. že je zajištěna realizace oboustranné zástavby ve společných plochách 1, 2 a 4, 5.

Plochy bydlení jsou dle svého charakteru a lokalizace v území rozděleny na plochy individuálního bydlení (zástavba v obci Rudimov) a na plochy bydlení specifických forem (rozptýlená pasekářská – zástavba ve zbývající části území).

Z demografické analýzy (viz výše kapitola 3, oddíl 3.3., písm. a) *Obyvatelstvo a bytový fond*) vyplývá, že počet trvale bydlících obyvatel bude spíše stagnovat nebo v lepším případě jen velmi zvolna narůstat. Skutečná potřeba nových bytů by při velmi optimistické demografické variantě mohla v časovém období příštích 15 let činit maximálně 15 – 20 rodinných domů, tj. realizace minimálně jednoho nového domu ročně. V době nebývalého stavebního boomu v uplynulém desetiletí zde bylo nově postaveno nebo rekonstruováno cca 5 domů (bytů), což je pouhá polovina prognózované potřeby. Ze sumarizace navržených ploch však vyplynulo, že potenciální územní rezerva (ve smyslu vhodných ploch pro individuální bytovou výstavbu) umožňuje (vytváří podmínky) pro realizaci 42 nových rodinných domů (bytů). V řešeném území je tedy navrženo o polovinu více ploch, než je skutečná potřeba, což pokrývá případnou (až stoprocentní) urbanistickou rezervu, tj. dalších 15 – 20 rodinných domů.

Jen malé množství ploch navržených původním územním plánem bylo dosud zastavěno, přičemž část z nich nebyla realizovatelná z důvodů majetkoprávní nedostupnosti. I nadále ale budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na výstavbě bytů v nově navržených plochách pro bydlení. Navržené řešení zajišťuje dostatečné podmínky pro udržitelný rozvoj bydlení v obci. Jako optimální cílová velikost Rudimova ve vzdáleném časovém horizontu je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 300 - 350 obyvatel.

Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch pro bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh a index plochy
1	1	0,4220	Sever – Nad potokem	Individuální bydlení (BI)
2	2	2,4198	SV - U vodojemu	Individuální bydlení (BI)
3	3	1,0927	Východ – Nad farmou	Individuální bydlení (BI)
4	4	1,0660	Jihozápad – Za Ploští	Individuální bydlení (BI)
5	5	1,1375	Jihozápad – Za Ploští	Individuální bydlení (BI)

Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch pro bydlení – pokr.

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh a index plochy
6	6	0,2434	Jihozápad –Za Ploští	Individuální bydlení (BI)
7	7	0,1732	Jihozápad –Za Ploští	Individuální bydlení (BI)
8	8	0,5130	Jih - Mezné	Bydlení specifických forem (BX)
	celkem	7,0676		

2. Plochy smíšené obytné

Jan malá část obytné výstavby by měla být v Rudimově realizována v rámci plochy smíšených obytných, kde se předpokládá jak individuální i hromadné bydlení, tak případné využití pro občanské vybavení.

Tab. B.5.3. Přehled navržených ploch pro plochy smíšené obytné

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh a index plochy
1	14	2,0368	Východ – u farmy	Smíšené obytné (SO)
	Celkem	2,0368		

3. Plochy pro rekreaci

Na základě individuálního požadavku vlastníka pozemků je na jižním okraji řešeného území navržena plocha 9 pro agroturistiku, která bude doplňovat stávající obytnou pasekářskou zástavbu.

Tab. B.5.4. Přehled navržených ploch pro rekreaci

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel	Druh a index plochy
1	9	1,3259	Jih - Mezné	Agroturistika (RX)
	Celkem	1,3259		

4. Plochy občanského vybavení

V územním plánu je navrženo pouze rozšíření stávajícího sportovního areálu na jižním okraji obytné zástavby Rudimova.

Tab. B.5.5. Přehled navržených ploch pro občanské vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Lokalita	Druh a index plochy
1	10	0,1499	Jih - u nádrže	Tělovýchova a sport (OS)
		0,1499		

5. Plochy pro technickou infrastrukturu

V jihozápadní části Rudimova je navržena plocha 13 pro vybudování záchytného příkopu extravilánových vod. V jižní části katastru je navržena plocha 20, určená pro realizaci nového vedení (přípojky) VN 22 kV a trafostanice *K Bojkovicím*. Za jihozápadním okraje Rudimova je navržena plocha 12, určená pro vybudování nové čistírny odpadních vod Rudimov a plocha 21 pro kanalizační sběrač odpadních vod. V severovýchodní části katastru je navržena plocha 23, určená pro realizaci přívodního STL plynovodu Slavičín – Rudimov.

Tab. B.5.6. Přehled navržených ploch pro technickou infrastrukturu

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel /TI	Druh a index plochy
1	12	0,3713	ČOV Rudimov	Vodní hospodářství (TV)
2	13	0,3199	Záchytný příkop	Tech. infrastruktura (T*)
3	20	1,6062	STL plynovod	Energetika (TE)
4	21	0,1391	Kanalizační přivaděč	Vodní hospodářství (TV)
5	23	0,8187	Vedení VN 22 kV	Energetika (TE)
	Celkem	3,2552		

6. Plochy pro veřejná prostranství

Pro dopravní připojení a zajištění technické obsluhy navržených ploch bydlení 1 a 2 je na SV okraji obce navržena plocha veřejného prostranství 15. V JZ části obce je navržena plocha veřejného prostranství 16, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch bydlení 4 a 5.

Tab. B.5.7. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel	Druh a index plochy
1	15	0,0940	Uliční prostranství	Veřejné prostranství (PV)
2	16	0,2851	Uliční prostranství	Veřejné prostranství (PV)
	Celkem	0,3791		

7. Plochy pro dopravu

Za jižním okrajem Rudimova je navržena plocha 22, určená pro realizaci zpevněné účelové komunikace, která by měla zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené čistírny odpadních vod Rudimov (plocha 12).

Tab. B.5.8. Přehled navržených ploch pro dopravu

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel	Druh a index plochy
1	22	0,0674	Účelová komunikace	Pl. dopravní infrastruktury (D)
	Celkem	0,0674		

8. Plochy pro lesní plochy

Pro účely zalesnění je v jihozápadní části katastrálního území navržena plocha 17. Jedná se o malou enklávu obklopenou ze tří stran lesními porosty a krajinnou zelení, která je obtížně zemědělsky obhospodařovatelná. Její realizací dojde k posílení ekologické stability v území.

Tab. B.5.9. Přehled navržených ploch pro lesní plochy

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	17	0,8623	Kouty	Plochy lesní (L)
	Celkem	0,8623		

9. Plochy pro krajinnou zeleň

Navržené plochy 18 a 19 pro krajinnou zeleň jsou určeny pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí lokálního biokoridoru.

Tab. B.5.10. Přehled navržených ploch pro krajinnou zeleň

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel	Druh (index plochy)
1	18	0,4057	lokální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
2	19	0,3052	lokální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
	Celkem	0,7109		

10. Celková bilance

V následující tabulce je uvedena sumární bilance navrhovaných ploch. Podrobné vyhodnocení je v grafické části dokumentace – výkresu B.2.3. *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.*

Tab. B.5.11. Celková plocha záboru v k.ú. Rudimov

Druh funkční plochy	Plocha záboru (ha)
Bydlení individuální	7,0676
Plochy smíšené obytné	2,0368
Rekreace	1,3259
Občanské vybavení	0,1499
Technická infrastruktura	3,2552
Veřejná prostranství	0,3791
Doprava	0,0674
Lesní plochy	0,8623
Krajinná zeleň	0,7109
Celkem	15,8551

c) Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkresu „*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*“ v měřítku 1:5000 (výkres č. B.2.3).

2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v tabulce, která je součástí *Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu.*

2.2. Údaje o investicích do půdy

V k.ú. Rudimov byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy v těchto navržených plochách.

Tab. B.5.12. Dotčení realizovaných investic do půdy v k.ú. Rudimov

Druh plochy	Odvodnění
Individuální bydlení	2, 3 - 7
Smíšené obytné	14
Veřejná prostranství	16
Technická infrastruktura	13, 20, 23
Krajinná zeleň	18, 19

Před vlastní realizací navržených ploch uvedených v tabulce B.5.12. musí být v rámci projektové přípravy provedeno podrobné vyhodnocení stávající meliorační sítě s tím, že musí být zajištěna její funkčnost na plochách zemědělského půdního fondu, které nebudou zastavovány.

2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

Na východním okraji obce Rudimov se nachází menší areál, v němž byla v minulosti provozována zemědělská a přidružená výroba. V současnosti není využíván pro zemědělské účely. V řešeném území je provozován pastevní chov dobytka ve venkovních areálech.

2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Řešené území lze charakterizovat jako členitou pahorkatinu s postupně slábnoucí intenzitou zemědělského využívání a poměrně rovnoměrným rozložením jednotlivých druhů ploch. V současnosti jednoznačně převažují trvalé travní porosty, protože téměř veškerá orná půda, s výjimkou reliktního zastoupení v drobné držbě, již byla zatravněna. Ve východní a jižní části katastru převažují trvalé lesní porosty, které jsou nejdůležitějšími ekologicko-stabilizujícími prvky v území. Jedná se především o smrkové a smíšené lesy (dub, buk, habr, lípa), doplněné borovicí a modřínem. V severní části katastrálního území, mají lesy nesouvislý, ostrůvkovitý charakter. Trvalé lesní porosty, které jsou nejdůležitějšími ekologicko-stabilizujícími prvky, které jsou za hranicí k.ú. propojeny s rozsáhlejšími lesními celky, což v širším rámci zvyšuje jejich ekologicko-stabilizační a genofundovou schopnost.

Významné prvky vegetace tvoří remízky, náletová zeleň a doprovodná břehová zeleň, které jsou soustředěny většinou na příkrých svazích, ve stržích, úpadech apod. Krajinná kompozice je, vzhledem ke geomorfologii, zastoupení lesních masivů, četných výrazných liniových prvků zeleně (břehová doprovodná zeleň, aleje podél polních cest, remízky) a skupin náletové zeleně, velmi malebná. Zeleň má převážně remízkový charakter se značnou druhovou pestrostí (diverzitou), ekologická stabilita je 3 - 4 (středně až velmi stabilní). Součástí niv jsou i kvalitní mokřadní společenstva.

Řešené území se nalézá v území s vyváženým zastoupením ploch lesních porostů a trvalých travních porostů. Téměř veškerá orná půda již byla zatravněna. Území je poměrně intenzivně zemědělsky využíváno k pastevectví. Ekologickou stabilitu luk a pastvin (trvalé travní porosty) je možno charakterizovat jako málo až středně stabilní.

Zastavěná území jsou tvořena urbanizovanými plochami s větším či menším zastoupením zeleně, případně se jedná o plochy bez vegetace, které lze charakterizovat jako plochy ekologicky málo stabilní až nestabilní (stupeň 1-0). Tyto plochy přecházejí přes poměrně široký prstenec zahrad a záhadenků v zemědělsky velkovýrobně obhospodařované plochy trvalých travních porostů a náletovou nebo lesní zeleň. Specifické plochy vytváří výrobní areály a zařízení, které se vyznačují minimálním zastoupením zeleně a dominujícím zastavěním pozemků. Jejich ekologická stabilita je velmi malá, případně se jedná o ekologicky nestabilní plochy.

V souvislosti s obhospodařováním zájmového území vznikají problémy především v návaznosti na přírodní podmínky, které nejsou pro zemědělství vhodné. V řadě případů se ukazuje, že zemědělství je činností výrazně ztrátovou, kdy jednotlivci na obdělávání doplácí z jiných zdrojů, neboť dotace nepokrývají ani náklady. Specifikum území Bílých Karpat spočívá v tom, že ochrana jejich hodnot (botanických, krajinařských, kulturních...) je úzce závislá na přiměřeném zemědělském hospodaření, zejména na trvalých travních porostech, ale i na udržení, popř. zlepšení prostorové funkční struktury uspořádání krajiny. Dotace mohou do jisté míry pomoci zemědělcům a sloužit jako stimulační prvek, ale jejich míra v mnoha případech není taková, aby nenutila zemědělce v mnoha případech své prodělečné hospodaření dotovat ze soukromých zdrojů. Pravděpodobně bude třeba v takto složitých přírodních podmínkách hledat další cesty ke stimulaci hospodaření, k podpoře mladší populace a celkové stabilizaci obyvatelstva. Jednou z těchto forem je i podporování nové výstavby rodinných domů ve vhodných lokalitách. Navržené řešení umožňuje jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí vychází ze zásad udržitelného rozvoje. Prioritně musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné dosáhnout vyváženosti mezi rozvojovými požadavky a tendencemi, eliminovat ekologické zátěže a současně je třeba zachovat základní produkční funkce území.

Navrženým řešením nedojde ke ztížení velkovýrobně obhospodařování ploch ZPF, protože převážná část řešeného území je využívána k pastevectví. Pokud řešením územního plánu vznikají

plochy, jejich šířka se pohybuje vždy v řádech desítek až stovek metrů, které je možno obhospodařovat i velkou zemědělskou technikou.

2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měřítku 1:5000 vyznačena hranice katastrálního území Rudimov.

2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

Navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu, rekreaci, občanskou vybavenost, dopravní a technickou infrastrukturu vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací.

Obec Rudimov má v současnosti realizovánu jen malou část ploch navržených v původním územním plánu pro rozvoj obytné funkce. Převážná část zbývajících pozemků je buď majetkoprávně nedostupná, zejména ze spekulativních důvodů a zbýající část není technicky připravena (chybějící dopravní a technická infrastruktura). Přitom je ze strany potenciálních stavebníků přetrvávající zájem o bytovou výstavbu. Bydlení je jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že stávající bytový fond není dostupný pro nové zájemce o výstavbu, bude stabilizace obyvatelstva závislá právě na nové výstavbě bytů, případně i na nabídce občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Návrhem územního plánu je uvažováno větší navýšení ploch určených pro bydlení. Navržené plochy by měly pokrýt potřebu zejména místních žadatelů. Realizaci navržených ploch dojde pouze k minimálnímu záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se téměř celé řešené území nachází na plochách, které jsou zařazeny do IV a V. třídy ochrany ZPF. V rámci procesu zpracování územního plánu byly prověřeny i další požadavky na zastavitelné plochy, přičemž přibližně třetina uvažovaných ploch byla vypuštěna nebo zásadně redukována.

Opodstatněnost výše bilancovaných navržených vyplývá jednak ze schváleného zadání (podrobně viz kapitola 2. *Údaje o splnění zadání této textové části B.1. Odůvodnění územního plánu*), demografické analýzy (str. 11 - 12 této textové části *B.1. Odůvodnění územního plánu*), vyhodnocení hospodářského potenciálu (str. 14 této textové části *B.1. Odůvodnění územního plánu*) a vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (str. 26 - 32 této textové části *B.1. Odůvodnění územního plánu*). Podrobné odůvodnění je uvedeno také v této kapitole na str. 34 - 37.

Realizaci územního plánu dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože část navržených ploch pro technickou infrastrukturu (plochy 12 a 21, určené pro realizaci ČOV a kanalizačního sběrače) leží na půdách v nivní poloze obce, které jsou zařazeny do II. třídy ochrany ZPF (viz tabulka v grafické části dokumentace: B.2.3 *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*).

V následující tabulce je uveden přehled a porovnání ploch, pro něž již byl v minulosti, v rámci projednání platného ÚPN SÚ Rudimov a jeho změn, udělen souhlas s odnětím ze ZPF.

Tab. B.5.13. Přehled ploch, pro něž již byl udělen souhlas s odnětím ze ZPF

Č.	Označ. plochy	Požadovaná výměra záboru půd. fondu v ha	Výměra plochy v ha pro níž již byl udělen souhlas	Označení bilancované plochy v platném ÚPO
1	2	2,4198	0,6500	R 3B
2	3	1,0927	0,9970	R 3B
3	4	1,0660	1,0660	B1
4	6	0,2434	0,2434	R B1
5	7	0,1732	0,1732	R B1
6	12	0,3713	0,0730	TI 1
7	14	2,0368	0,4530	VD 1
	Σ	7,4032	3,6556	

2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby

Ve výkresové části jsou znázorněny hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 30.9.2011 a navržená hranice zastavitelných ploch. V *Hlavním výkrese* jsou zároveň znázorněny plochy ZPF s rozlišením, zda se jedná o velkovýrobně (plochy označené indexem: Z) nebo malovýrobně obhospodařované (plochy označené indexem: Z.1) plochy ZPF.

3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění

5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

a) Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa

V katastrálním území obce Rudimov se nachází cca 536,7 ha trvalých lesních porostů, což představuje cca 53,5 % celkové výměry.

Lesní porosty se nachází v přírodní lesní oblasti 38 – *Bílé Karpaty a Vizovické vrchy*. Je zde vymezen 2. bukodubový a 3. dubobukový lesní vegetační stupeň. Převažuje cílový hospodářský soubor (dále HS) 45 – hospodářství živných stanovišť středních poloh a HS 25 – hospodářství živných stanovišť nižších poloh. V jižní části k.ú. je zastoupen HS 41 – hospodářství exponovaných stanovišť středních poloh, v severní části k.ú. je okrajově zastoupen HS 23 – hospodářství kyselých stanovišť nižších poloh. Lesy jsou reprezentovány soubory lesních typů: 2H – hlinitá buková doubrava, 3H – hlinitá dubová bučina, 3B – bohatá dubová bučina, 3D – obohacená dubová bučina a 3S – svěží dubová bučina. Pásmo ohrožení imisemi je D.

Protože leží celé k.ú. Rudimov v CHKO Bílé Karpaty, jsou i lesy rozděleny do zón ochrany. V daném území jsou vylíšeny tři zóny:

- I. zóna není v lesních porostech vymezena. V řešeném území jsou mimo lesní porosty vymezeny dva segmenty I. zóny. Jedná se o část vodní nádrže Kolelač a luční enklávu v lokalitě Kopanice.
- II. zóna zahrnuje lesní porosty západně a jihozápadně od obce (severní část vrchu Plošti a severovýchodní část Kamenné).
- III. zóna zasahuje největší část lesních porostů. Jedná se především o lesy severovýchodně, východně a jihovýchodně od obce (vrch Ploštiny a lesní porosty severně od v.n. Kolelač).
- IV. zóna není v lesních porostech vymezena.

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

Návrhem územního plánu je požadován zábor PUPFL v celkové výměře 0,2347ha v navržené ploše 23, určené pro realizaci STL plynovodního přivaděče Slavičín – Rudimov.

Tab. B.5.14. Přehled ploch s požadavkem na zábor PUPFL

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Účel	Navržené využití
1	23	0,2347	Přívodní STL plynovod	Tech. infr. - Energetika (TE)
		0,2347		

6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

6.1. Textová část

Textová část odůvodnění Územního plánu Rudimov obsahuje celkem **43** stran.

6.2. Grafická část

Grafická část odůvodnění Územního plánu Rudimov obsahuje celkem **6** výkresů.

Tab. B.6.1. Obsah grafické části odůvodnění Územního plánu Rudimov

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	B.2.1	Širší vztahy	1 : 100 000
2	B.2.2-1	Koordinační výkres	1 : 5 000
3	B.2.2-2	Koordinační výkres	1 : 2 000
4	B.2.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
5	B.2.4	Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika, spoje	1 : 5 000
6	B.2.5	Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000