

ÚZEMNÍ PLÁN

RUDIMOV

A.1. TEXTOVÁ ČÁST

OBEC	: Rudimov
OKRES	: Zlín
KRAJ	: Zlínský
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Luhačovice, odbor stavební
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
Urbanismus	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Doprava	: Ing. Rudolf Nečas
Energetika	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Vodní hospodářství	: Ing. Dagmar Zákřavská
Zásobování plynem, TKO	: Ing. Dagmar Zákřavská
Ekologie, krajinný ráz	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Digitální zpracování	: Vojtěch Eichler
Zakázkové číslo	: 04/2011
Archivní číslo	: 543/12

Září 2012

OBSAH

1. Vymezení zastavěného území	1
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
2.1. Hlavní záměry rozvoje.....	1
2.2. Hlavní cíle rozvoje.....	1
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení.....	1
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
3.1. Návrh urbanistické koncepce.....	2
3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	2
3.3. Vymezení ploch přestavby.....	4
3.4. Vymezení systému sídelní zeleně.....	4
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	4
4.1. Dopravní infrastruktura.....	4
4.2. Technická infrastruktura.....	5
4.3. Občanské vybavení.....	6
4.4. Veřejná prostranství.....	6
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, pro-stupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně	6
5.1 Koncepce uspořádání krajiny.....	6
5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	7
5.3. Územní systém ekologické stability.....	7
5.4. Prostupnost krajiny.....	8
5.5. Protierozní opatření.....	8
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	8
6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	8
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	9
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání.....	18
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu.....	18
7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	18
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	19
8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby.....	19
8.2. Veřejně prospěšná opatření.....	19
9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	19
9.1. Veřejná prostranství.....	19
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	19
10.1. Textová část.....	19
10.2. Grafická část.....	20

A.1. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Rudimov je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze jedním katastrálním územím: *Rudimov*. V řešeném území bylo k 30.9.2011 vymezeno 11 zastavěných území.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Hlavní záměry rozvoje

- Základní podmínkou dalšího rozvoje je respektování stávajícího typu osídlení a historického půdorysu obce i jeho místních částí se zachovanou stávající rozptýlenou pasekářskou zástavbou.
- Urbanistická kompozice bude podřízena funkčnímu zónování jednotlivých částí obce, konfiguraci terénu a především podmínkám území.
- Při dalším rozvoji území musí být respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při dalším rozvoji území musí být zohledněny hlavní záměry bytové výstavby, rekreace, dopravní a technické infrastruktury a dalších funkčních složek v území.
- Jsou vytvořeny podmínky pro další rozvoj rekreace a cestovního ruchu, které jsou koordinovány se záměry sousedních obcí.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Jsou navrženy hlavní rozvojové plochy pro bydlení a doplnění plochy občanské vybavenosti.
- Řešení navrhuje dostatečné a diverzifikované plochy vhodné pro individuální bydlení.
- Je navržena jedna nová plocha pro rekreaci a jsou vytvořeny podmínky pro posilování nabídky rekreačních aktivit a cestovního ruchu s přihlédnutím na územní vazby na okolní katastrální území
- Jsou stabilizovány plochy dopravní infrastruktury, jsou navrženy nové plochy pro technickou infrastrukturu.
- Nejsou navrhovány žádné plochy pro výrobní aktivity, pro výrobu jsou určeny plochy bývalé farmy zemědělské výroby na východním okraji obce.
- Jsou vytvořeny podmínky pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, ochranu a tvorbu krajiny.
- Jsou vytvářeny podmínky pro územní ochranu dosud nenarušených krajinných horizontů
- Jsou vymezeny plochy územního systému ekologické stability.

2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj obce na nových plochách je řešen zejména v návaznosti na stávající zástavbu, v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí, ekologickou únosnost území a statut obce ležící v CHKO.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby musí být respektována dochovaná urbanistická struktura osídlení (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru původní zástavby.
- Prostorový rozvoj obce musí respektovat cílovou charakteristiku řešeného území, již je *krajina zemědělská s lukařením* v severozápadní části řešeného území a *krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská)* v jihovýchodní části řešeného území.

- Pro stabilizaci stávající a rozvoj nové obytné a rekreační zástavby je nezbytná realizace navržené dopravní infrastruktury zajišťující efektivní dostupnost a dopravní obsluhu zástavby a všeobecnou prostupnost území.
- V souladu s charakterem území je navržena účelná dostavba některých dosud volných proluk ve vlastním Rudimově i doplnění pasekářské zástavby v jihozápadní části katastru.
- Navrženým řešením jsou plně respektovány památkově chráněné objekty i další hodnoty území.
- V řešení jsou zapracovány revidované prvky územního systému ekologické stability a jsou vytvořeny podmínky pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na krajinný ráz.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Krajinářsky atraktivní území s nadstandardními přírodními podmínkami jsou určujícím výchozím potenciálem pro budoucí rozvoj území, který musí být založen na permanentním vyvažování suburbanizačních tlaků na růst zastavěnosti území pro obytné - rekreační funkci s požadavky na ochranu území kodifikovanými statutem CHKO Bílé Karpaty

Z hlediska urbanistické koncepce je řešení území rozděleno do dvou částí. Sevrěnější a uspořádanější zástavby vlastního Rudimova v severní části katastru, kde jsou navrženy stěžejní plochy budoucí obytné zástavby a rozptýlené pasekářské zástavby v jihozápadní a jižní části katastru včetně osady Vasilsko, kde není uvažováno významnější posilování obytné funkce. Území v jihovýchodní a jižní části katastrálního území, tvořené lesními porosty a vodní plochou Kolelač je ponecháno jako nezastavitelné, s prioritními zájmy ochrany přírody a krajiny a vodního zdroje.

Nová obytná výstavba je přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě, ale s ohledem na poměrně složité geomorfologické podmínky a stávající charakter zástavby, je většina nových ploch směřována na okraje stávající zástavby. Největší plochy pro bydlení jsou umístovány na severovýchodní a jihozápadní okraje Rudimova. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována. Jako optimální cílová velikost Rudimova je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 300 – 350 obyvatel.

Stávající občanské vybavení (OV) je v řešeném území relativně dostačující a není uvažováno s jeho rozvojem. Případné disproporce v některých druzích OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě. V územním plánu je navržena plocha pro rozšíření stávajícího sportovního areálu na jihozápadním okraji obce. Územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace, a navrhuje jejich rozšíření pouze ve formě nové plochy pro agroturistiku v lokalitě Mezně na jihozápadním okraji katastru.

Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant. V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, stávající památkově chráněné objekty i ostatní památkově hodnotné objekty a jejich soubory.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou vymežovány tyto zastavitelné plochy:

a) Plochy pro bydlení

Tab. A.3.1. Navržené plochy pro bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	1	0,4220	Sever – Nad potokem
2	2	2,4198	SV - U vodojemu
3	3	1,0927	Východ – Nad farmou
4	4	1,0660	Jihozápad –Za Ploští
5	5	1,1375	Jihozápad –Za Ploští
6	6	0,2434	Jihozápad –Za Ploští
7	7	0,1732	Jihozápad –Za Ploští
8	8	0,5130	Jih - Mezné
	celkem	7,0676	

b) Plochy smíšené obytné

Tab. A.3.2. Navržené plochy smíšené obytné

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	14	2,0368	Východ – u farmy
	Celkem	2,0368	

c) Plochy pro rekreaci

Tab. A.3.3. Navržené plochy pro rekreaci

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	9	1,3259	Jih - Mezné
	Celkem	1,3259	

d) Plochy občanského vybavení

Tab. A.3.4. Navržené plochy občanského vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Lokalita
1	10	0,1499	Jih - u nádrže
		0,1499	

e) Plochy pro technickou infrastrukturu

Tab. A.3.5. Navržené plochy pro technickou infrastrukturu

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel /TI
1	12	0,3713	ČOV Rudimov
2	13	0,3199	Záchytný příkop
3	20	1,6062	STL plynovod
4	21	0,1391	Kanalizační přivaděč
5	23	0,8187	Vedení VN 22 kV
	Celkem	3,2552	

f) Plochy pro veřejná prostranství

Tab. A.3.6. Navržené plochy pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	15	0,0940	Uliční prostranství
2	16	0,2851	Uliční prostranství
	Celkem	0,3791	

g) Plochy pro dopravu

Tab. A.3.7. Navržené plochy pro dopravu

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	22	0,0674	Účelová komunikace
	Celkem	0,0674	

3.3. Vymezení ploch přestavby

V řešeném území obce Rudimov je vymezena jedna plocha přestavby:

Tab. A.3.8. Navržené plochy přestavby

Poř. č.	Označení	Lokalita	Důvod přestavby
1	P1	Farma	Navržená plocha smíšená obytná

3.4. Vymezení systému sídelní zeleně

a) Vyhrazená zeleň

Jako plochy vyhrazené zeleně se vymezují plochy zeleně v areálech občanské vybavenosti s větším podílem zeleně, tj. ve sportovních areálech na východním a jižním okraji Rudimova.

b) Sídelní zeleň

Jako plochy sídelní zeleně jsou samostatně vymezeny nezastavitelné zahrady a plochy malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu uvnitř zastavěného území.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1. Dopravní infrastruktura

a) Silniční doprava

Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.

b) Místní komunikace

V rámci navržených veřejných prostranství je navrženo vybudování nových místní komunikací, která budou zajišťovat dopravní obsluhu stávajících i navržených ploch zástavby. V rámci navržených ploch pro obytnou výstavbu a ploch pro veřejná prostranství se vybudují nové místní komunikace v šířce odpovídající významu a délce komunikace.

c) Účelové komunikace

Stávající účelové komunikace zůstávají stabilizovány. Za jihozápadním okrajem obce je navržena plocha 22, určená pro vybudování nové zpevněné účelové komunikace k navržené čistírně odpadních vod.

d) Pěší provoz

V obci zůstává stabilizována základní síť chodníků. V souvislosti s úpravami místních komunikací se v plochách veřejných prostranství dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací (viz výše bod b) se vybudují alespoň jednostranné chodníky.

e) Cyklistická doprava

Stávající cyklotrasy zůstávají stabilizovány.

f) Doprava v klidu

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání.

4.2. Technická infrastruktura

a) Zásobování vodou

Stávající zástavba i navržené zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou ze stávající veřejné vodovodní sítě obce Rudimov, nebo z nově navržенých vodovodních řadů, které budou napojeny na veřejnou vodovodní síť. Odloučené lokality zástavby a rozptýlená obytná a rekreační zástavba budou zásobovány z vlastních zdrojů – studní.

b) Odkanalizování

Je navrženo odkanalizování obce Rudimov oddílným kanalizačním systémem. Stávající kanalizační stoky budou po přiměřených opravách využívány pouze pro odvádění dešťových vod. Splaškové odpadní vody ze zastavěné části obce budou podchyceny navrhovanými stokami splaškové kanalizace, která bude jihozápadně pod zastavěným územím obce ukončena navrhovanou ČOV (navrhovaná plocha technické vybavenosti 12).

c) Zásobování elektrickou energií

Je navržena nová trafostanice *K Bojkovicím*, která bude napájena navrženou přípojkou VN 22 kV.

d) Zásobování plynem

Je navrženo zásobování obce Rudimov zemním plynem navrhovanými řady STL rozvodné plynovodní sítě, do které bude zemní plyn přiváděn navrhovaným STL přívodním řadem, který bude napojen na stávající STL propoj D160 Slavičín - Nevšová.

e) Zásobování teplem

Teplofikace stávající individuální bytové zástavby v jednotlivých místních částech bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především pevnými palivy a elektrickou energií, po realizaci plynofikace obce také zemním plynem. Část obytné zástavby, případně i některá rekreační zařízení, bude k vytápění používat také alternativní zdroje energie.

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

4.3. Občanské vybavení

Na jižním okraji obce je navržena plocha 10 pro rozšíření stávajícího sportovního areálu. Další občanská vybavenost může být realizována v rámci stávajících nebo navržené (plocha 14) plochy smíšené obytné.

4.4. Veřejná prostranství

Na severním okraji Rudimova je navržena plocha 15 pro veřejné prostranství, která je určena pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržených ploch individuálního bydlení 1 a 2. Na jižním okraji Rudimova je navržena plocha 16 pro veřejné prostranství, která je určena pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržených ploch individuálního bydlení 4 a 5.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

a) Principy a priority

V řešeném území musí být prioritně chráněny:

- přírodní složky krajinného rázu
- archeologické naleziště z období neolitu, eneolitu a doby bronzové
- slovanské hradisko Gradca v trati Zachrastí - Ploštiny ; mohyly v tratích Gradca, Spalica a Paličky
- památkově chráněné objekty, kulturní památky
- drobné sakrální památky v obci a ve volné krajině, zejména kříže
- pohledové horizonty, místa panoramatických a dálkových pohledů
- segmenty se zachovalou strukturou malovýrobního způsobu obhospodařování
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů - přirozené lesní porosty, prvky krajinné zeleně (remízy, meze, stromořadí, břehové porosty)
- prostupnost území po síti polních cest a značených turistických tras a cyklostezek
- segmenty se zachovalou půdorysnou dispozicí zástavby a strukturou původní parcelace
- významně dochované harmonické měřítko, drobná mozaika a členitost
- historické krajinné struktury

Současně musí být kontinuálně zajišťována:

- ochrana stávající doprovodné zeleně terénních nerovností a všech ekologicky stabilních porostů s cílem vytvoření spojitě sítě územního systému ekologické stability (ÚSES)
- ochrana významných pohledů a pohledových horizontů s cílem zamezení umístování nových staveb na pohledové horizonty a na pohledově exponované polohy

- ochrana starých extenzivních sadů a podpora zakládání nových ovocných stromořadí a liniových prvků krajinotvorné zeleně
- ochrana prostupnosti území – ochrana a rozvoj stávající cestní sítě včetně sítě cyklotras a pěších stezek pro zvýšení využití vysokého rekreačního potenciálu krajiny
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině

b) Navržená koncepce

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání při zachování základních produkčních funkcí území. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržení stávajícího stavu. Prioritním cílem koncepce budoucího uspořádání krajiny musí být minimalizace antropogenního ovlivnění řešeného území. V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):

- **plochy zemědělské** - plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury; podrobněji členěné na plochy velkovýrobně obhospodařovaného půdního fondu a malovýrobně obhospodařovaného půdního fondu (plochy zemědělské specifické)
- **plochy lesní** (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability včetně pozemků v první zóně odstupňované ochrany přírody)
- **plochy smíšené nezastavěného území** (plochy území bez rozlišení převažujícího způsobu využití, kde není účelné jeho další členění, zahrnující menší lesní segmenty, pozemky zemědělského půdního fondu, vodní toky a plochy, biokoridory, související dopravní a technická infrastruktura).
- **plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinotvorné zeleně).
- **plochy vodní a vodohospodářské** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V řešeném území jsou vymezeny plochy prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

5.3. Územní systém ekologické stability

Severní okraj k.ú. Rudimov protíná ve dvou krátkých úsecích trasa částečně chybějícího lokálního biokoridoru (LBK), která zde ze západu vstupuje z k.ú. Kladná-Žilín a pokračuje východním směrem na k.ú. Slavičín. Na východním pomezí k.ú. Rudimov a Slavičín je po lesních porostech vedena, tj. zapracována do ploch, trasa LBK s vloženým funkčním lokálním biocentrem (LBC) *Rudimovské Ploštiny*, z něhož vybíhá v nivě potoka Vasilsko jižním směrem trasa funkčního LBK propojujícího LBC *Rudimovské Ploštiny* s LBC *Vasilsko* a LBC *Kolelač*. Z LBC *Kolelač* je za severním okrajem vodní nádrže Kolelač vedena trasa LBK k vymezenému LBC na k.ú. Slavičín. Z LBC *Vasilsko* i z LBC *Kolelač* vybíhají jihozápadním směrem na k.ú. Bojkovice další dvě trasy lokálních biokoridorů, které jsou vedeny po lesních porostech. S výjimkou krátkého úseku na severním okraji katastru, jsou všechny prvky ÚSES v k.ú. Rudimov funkční.

Tab. A.5.1. Navržené plochy pro ÚSES

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita / prvek ÚSES
1	18	0,4057	lokální biokoridor
2	19	0,3052	lokální biokoridor
	Celkem	0,7109	

Pro účely zalesnění je v jihozápadní části katastrálního území navržena plocha 17. Její realizací dojde k posílení ekologické stability v území.

Tab. A.5.2. Přehled navržených ploch pro zalesnění

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	17	0,8623	Kouty
	Celkem	0,8623	

5.4. Prostupnost krajiny

Řešené území disponuje poměrně hustou sítí komunikací zajišťující prostupnost krajiny. Jejich trasy zůstávají stabilizované.

5.5. Protierozní opatření

Je zcela nežádoucí další zvětšování bloků zemědělské půdy, naopak je žádoucí provést jejich rozčlenění na menší plochy včetně vytvoření odpovídajících protierozních opatření na ZPF. V grafické části dokumentace jsou ve výkresu *B.2.2-1. Koordinační výkres* tyto plochy vymezeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje*.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Rudimov

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Plochy hromadného bydlení	BH
2	Plochy individuálního bydlení	BI
3	Plochy bydlení specifických forem	BX
	Plochy REKREACE	
4	Plochy rodinné rekreace	RI
5	Plochy rekreace specifických forem	RX

Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Rudimov – pokr.

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
6	Plochy občanského vybavení – Veřejná vybavenost	OV
7	Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport	OS
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
8	Plochy silniční dopravy	DS
9	Plochy dopravní infrastruktury	D
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
10	Plochy technické infrastruktury	T*
11	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	TV
12	Plochy technické infrastruktury - Energetika	TE
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
13	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV
14	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
	Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ	
15	Plochy smíšené obytné	SO
16	Plochy smíšené výrobní	SP
	Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
17	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby	VD
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
18	Vodní plochy a toky	WT
	Plochy SÍDELNÍ ZELENĚ	
19	Plochy sídelní zeleně	Z*
	Plochy KRAJINNÉ ZELENĚ	
20	Plochy krajinné zeleně	K
	Plochy PŘÍRODNÍ	
21	Plochy přírodní	P
	Plochy LESNÍ	
22	Plochy lesní	L
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
23	Plochy zemědělské	Z
24	Plochy zemědělské - specifické	Z.1
	Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
25	Plochy smíšené nezastavěného území	S*

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Plochy hromadného bydlení (BH)

Hlavní využití

- hromadné bydlení v bytových domech

Přípustné využití

- činnosti přímo související s hromadným bydlením a jeho provozem
- venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

2. Plochy individuálního bydlení (BI)

Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- činnosti přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem
- podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového a plošného uspořádání

- výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 1 nadzemní podlaží.

3. Plochy bydlení specifických forem (BX)

Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech v rozptýlené pasekářské zástavbě

Přípustné využití

- činnosti přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství
- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách
- rodinná (individuální) rekreace

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 1 nadzemní podlaží.

4. Plochy rodinné rekreace (RI)

Hlavní využití

- rodinná rekreace

Přípustné využití

- činnosti přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- izolační a užitková zeleň
- veřejná prostranství včetně veřejné a izolační zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- činnosti, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a které snižují kvalitu prostředí

Podmínky prostorového a plošného uspořádání

- výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 1 nadzemní podlaží

5. Plochy rekreace specifických forem (RX)

Hlavní využití

- agroturistika

Přípustné využití

- chov a ustájení hospodářských zvířat
- ubytování a stravování
- sport a tělovýchova
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu
- veřejná prostranství, veřejná, užitková a izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s provozováním agroturistiky a které snižují kvalitu prostředí

6. Plochy občanského vybavení – Veřejná vybavenost (OV)

Hlavní využití

- občanské vybavení

Přípustné využití

- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu
- izolační a vnitroareálová zeleň
- veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

7. Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport (OS)

Hlavní využití

- tělovýchova, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity

Přípustné využití

- izolační a vnitroareálová zeleň, veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

8. Plochy silniční dopravy (DS)

Hlavní využití

- silniční doprava

Přípustné využití

- související síť technického vybavení
- související pozemky a stavby provozních zařízení

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

9. Plochy dopravní infrastruktury (D)

Hlavní využití

- dopravní infrastruktura

Přípustné využití

- zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěné území, včetně přístupových komunikací zajišťujících dopravní obsluhu ploch bydlení a rekreace, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu nebo jako hipostezky
- samostatné nebo kombinované cyklostezky
- přílehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- související technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

10. Plochy technické infrastruktury (T*)

Hlavní využití

- technická infrastruktura

Přípustné využití

- záchytné příkopy a hráze zajišťující protipovodňovou ochranou území
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

11. Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství (TV)

Hlavní využití

- zásobování pitnou vodou, odvádění a likvidace dešťových a odpadních vod

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- izolační a vnitroareálová zeleň

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

12. Plochy technické infrastruktury - Energetika (TE)

Hlavní využití

- zásobování plynem a elektrickou energií

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

13. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

Hlavní využití

- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Přípustné využití

- maloplošná venkovní sportovní zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

14. Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)

Hlavní využití

- plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Přípustné využití

- veřejná zeleň, parky, plochy izolační zeleně
- dětská hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura včetně cyklostezek
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

15. Plochy smíšené obytné (SO)

Hlavní využití

- smíšené bydlení

Přípustné využití

- individuální bydlení v rodinných domech
- hromadné bydlení v bytových domech
- občanská vybavenost a služby
- podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť
- veřejná prostranství
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- veřejná a izolační zeleň
- izolační a vnitroareálová zeleň
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, a které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží

16. Plochy smíšené výrobní (SP)

Hlavní využití

- smíšená výroba

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- izolační a vnitroareálová zeleň
- sběrný dvůr
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastního výrobního plochy

17. Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD)

Hlavní využití

- drobná výroba a služby

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- izolační a vnitroareálová zeleň

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastního výrobní plochy

18. Vodní plochy a toky (WT)

Hlavní využití

- vodní plochy a toky

Přípustné využití

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení a související dopravní a technické infrastruktury
- doprovodná břehová zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

19. Plochy sídelní zeleně (Z*)

Hlavní využití

- sídelní zeleň

Přípustné využití

- plochy soukromé zeleně (nezastavitelné zahrady) včetně ploch veřejné zeleně, které nebyly vymezeny jako veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami umístěvaná v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

20. Plochy krajinné zeleně (K)

Hlavní využití

- krajinná zeleň

Přípustné využití

- krajinná a náletová zeleň, remízky
- liniové porosty s krajinotvornou a protierozní funkcí
- aleje, stromořadí, větrolamy
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami umístěvaná v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování propustnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování

21. Plochy přírodní (P)

Hlavní využití

- plochy přírodní

Přípustné využití

- Plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- pozemky v první zóně odstupňované ochrany přírody
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- plochy zajišťující eliminaci rizik záplav extravilánovými vodami
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří

Podmíněně přípustné využití

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter

Nepřípustné využití

- činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch

22. Plochy lesní (L)

Hlavní využití

- plochy lesní

Přípustné využití

- lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnicí funkci lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona
- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

23. Plochy zemědělské (Z)

Hlavní využití

- plochy zemědělské

Přípustné využití

- zemědělský půdní fond s převažujícím velkovýrobním charakterem obhospodařování
- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami umístěvaná v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- stavby a zařízení zamezující průchodnost krajiny

24. Plochy zemědělské - specifické (Z.1)

Hlavní využití

- plochy zemědělské specifické

Přípustné využití

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky)
- pěstitelství a chovatelství
- stavby pro zemědělskou výrobu, skladování a manipulaci o výměře do 100 m² zahrnující stavby, zařízení a jiná opatření pouze určené pouze pro zemědělství a ochranu přírody a krajiny, tj. hospodářské objekty funkčně související se zemědělskou malovýrobou, hrazení pastevních areálů a dočasné stavby sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozováním zvěří
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami umístěvaná v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování průchodnosti krajiny

25. Plochy smíšené nezastavěného území (S*)

Hlavní využití

- Smíšené plochy nezastavěného území

Přípustné využití

- menší nebo izolované pozemky určené k plnění funkcí lesa
- menší nebo samostatné pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami umístěvaná v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování průchodnosti krajiny

6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Výšková hladina nové zástavby v plochách individuálního bydlení, plochách bydlení specifických forem a plochách rodinné (individuální) rekreace nesmí přesáhnout 1 nadzemní podlaží. Veškerá zástavba v plochách vymezených jako plochy bydlení specifických forem (BX) musí být přizpůsobena stávajícímu charakteru pasekářské zástavby.

6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) v zastavěném území a navržených zastavitelných plochách nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu. Musí být zachovány významně se uplatňující nezastavěné a nenarušené krajinné horizonty a místa významných a panoramatických pohledů a výhledů na krajinu.

7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území obce Rudimov je vymezena 1 plocha s povinností zpracování územní studie.

Tab. A.7.1. Vymezení ploch, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Poř. č.	Označení US	Identifikátor plochy	Lhůta pořízení ÚS ¹
1	US 1	2	do 31.12.2020

¹ Lhůtou pořízení územní studie se stanovuje nejzazší termín pro její zpracování, schválení pořizovatelem a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

a) Dopravní infrastruktura

- účelová komunikace [D1]² (22)³

b) Technická infrastruktura

- záchytný příkop extravilánových vod [T*1] (13)
- středotlaký plynovod [TE1] (23)
- čistírna odpadních vod [TV1] (12)
- kanalizační sběrač [TV2] (21)

8.2. Veřejně prospěšná opatření

a) Územní systém ekologické stability

- lokální biokoridor [U1] (18)
- lokální biokoridor [U2] (19)

Na všechny vymezené plochy, určené pro realizaci veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, uvedených pod body 8.1. a 8.2., má Obec Rudimov předkupní právo.

9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

9.1. Veřejná prostranství

a) Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

- Veřejné prostranství [PV1] (15)
- Veřejné prostranství [PV2]⁴ (16)⁵

Na všechny vymezené plochy, určené pro realizaci veřejných prostranství, uvedené pod bodem 9.1., má Obec Rudimov předkupní právo.

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

10.1. Textová část

Textová část *Návrhu* Územního plánu Rudimov obsahuje celkem **20** stran.

² Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

³ Identifikátor plochy (ID) v grafické části dokumentace

⁴ Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

⁵ Identifikátor plochy (ID) v grafické části dokumentace

10.2. Grafická část

Grafická část *Návrhu* Územního plánu Rudimov obsahuje celkem **3** výkresy:

Tab. A.10.1. Obsah grafické části návrhu Územního plánu Rudimov

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	A.2.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000