

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který změnu vydal: Zastupitelstvo obce Pozlovice

Číslo usnesení:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Luhačovice, odbor stavební

Jméno a příjmení: Ing. Vladislav Běhunek

Funkce: vedoucí stavebního odboru

Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:.....

otisk úředního razítka

MĚSTYS POZLOVICE

Hlavní 51, 763 26 Luhačovice

IČ. 00568708

(*Návrh*)

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č.

Zastupitelstvo městyse Pozlovice jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 55 odst. 2, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a ve spojení s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona

vydává

Územní plán Pozlovice

Textová část návrhu [obsah dle části I. bodu (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část návrhu [obsah dle části I. bodu (3) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

Odůvodnění

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Grafická část odůvodnění [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

Postup při pořízení změny:

- Záměr na pořízení nového Územního plánu Pozlovice (dále jen územní plán) schválilo Zastupitelstvo obce Pozlovice (dále jen zastupitelstvo obce) dne 10. 2. 2005 pod č. usn. 21/II/2005/ZO.
- Zastupitelstvo obce určilo pověřeného zastupitele paní starostku obce Ing. Olgu Tkáčovou ke spolupráci s pořizovatelem.
- Návrh zadání územního plánu zpracoval Městský úřad Luhačovice, odbor stavební oddělení územního plánování dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zák. č. 183/2006 Sb.), dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu

Opatření obecné povahy č. Územní plán Pozlovice

evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.,).

- Projednání návrhu zadání územního plánu bylo zahájeno dne 20. 7. 2007, dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.,
- Návrh zadání územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů na MěÚ Luhačovice a Obecním úřadu Pozlovice, což pořizovatel oznámil veřejnými vyhláškami (vyvěšena dne 23. 7. 2007 sejmuta dne 9. 8. 2007).
- Projednané zadání územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 27. 2. 2008 pod č. usn. 20/II/2008/ZO.
- Na základě výběrového řízení územní plán vypracoval Ing. arch. Vladimír Dujka.
- Projednání návrhu územního plánu bylo zahájeno dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., dne 26. 4. 2010
- Návrh územního plánu byl společně projednán dne 3. 6. 2011 v zasedací místnosti MěÚ Luhačovice.
- Nadřízený orgán územního plánování Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal své stanovisko dne 4. 8. 2011 pod č.j. KUZL 58072/2011. V dokumentaci byly zjištěny nedostatky.
- Potvrzení o odstranění nedostatků vydal nadřízený orgán územního plánování - Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 19. 10. 2011 pod č. j. KUZL 71532/2011.
- Řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu bylo zahájeno v souladu s § 52 stavebního zákona dne XX. YY. ZZZZ (bude dopracováno)
- Upravený a posouzený návrh územního plánu byl veřejně projednán dne XX. YY. ZZZZ (bude dopracováno) v zasedací místnosti obce Pozlovice.
- K upravenému a posouzenému návrhu územního plánu byly (bude dopracováno) podány připomínky ze strany veřejnosti, které jsou vyhodnoceny v předloženém návrhu opatření obecné povahy.
- K upravenému a posouzenému návrhu územního plánu byly (bude dopracováno) podány námítky vlastníků dotčených pozemků, které jsou vyhodnoceny v předloženém návrhu opatření obecné povahy.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny dle ust. § 53 odst. 4, 5 stavebního zákona následovně:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

Vyhodnocení: pro řešení územního plánu Pozlovice nevyplývají z politiky územního rozvoje žádné konkrétní požadavky, návrh územního plánu není v rozporu s PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, které byly schváleny usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č.0761/Z23/08 dne 10. 9. 2008 s účinností od 23. 10. 2008 nestanovují pro řešení území žádné požadavky na řešení, územní plán je v souladu s platnou dokumentací ZÚR ZK. Územní plán respektuje schválené strategie a koncepce zpracované pro Zlínský kraj.

2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

S cíly a úkoly územního plánování, tj. s vytvořením vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, je návrh územního plánu v souladu.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly podány. (bude dopracováno)

Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu, jejíž součástí je i vyhodnocení dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 5**.

Návrh územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, v rámci kterých jsou zmocněni dotčené orgány.

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V rámci návrhu územního plánu nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno):

Podle stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství vydaného k návrhu zadání územního plánu dne 22. 8. 2007 pod č. j. KUZL 49601/2007, návrh zadání územního plánu **bylo nutno** posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a to z důvodu vybudování golfového areálu jižně od hotelu Vega, rozšíření sportovního areálu, rekreace a cestovní ruch severně od bývalého hotelu Kaskáda, plochy pro realizaci jižního obchvatu Luhačovice, parkoviště při příjezdu k přehradní hrázi ze silnice II/492. Obec Pozlovice se rozhodla vypustit vybudování golfového areálu z návrhu zadání nového územního plánu, u záměru sportovního areálu se bude jednat pouze o menší rozšíření této plochy severním směrem, rekreace a cestovní ruch severně od bývalého hotelu Kaskáda, nejedná se o nově navrhovanou plochu, ale je to plocha z již schválené ÚPN SÚ Pozlovice. K ploše parkoviště při příjezdu k přehradní hrázi ze silnice II/492, k návrhu na vydání územního rozhodnutí včetně rozhodnutí Ministerstva lesního a vodního hospodářství ČR bylo vydáno rozhodnutí č. 56 146/719/OSS/85 ze dne 12. 5. 1985 o vynětí pozemku z lesního půdního fondu.

Na základě doplněných podkladů bylo vydáno stanovisko dne 14. 1. 2008 pod č. j. KUZL 65679/2007 Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, že návrh **není nutno** posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Stanoviska jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 6**

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Z důvodu majetkoprávní nedostupnosti řeší územní plán nové návrhové plochy bydlení tak, aby byl umožněn rozvoj obce s ohledem na předpokládaný nárůst obyvatel. Plochy jsou navrhovány jako doplnění proluky ve stávající zástavbě, případně navazují bezprostředně na stávající zástavbu. V menší míře jsou navrženy nové plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost, plochy pro drobnou výrobu, výrobní služby a plochy pro rekreaci

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Olgou Tkáčovou v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu Územního plánu Pozlovice a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu.

1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu ÚP Pozlovice:

Nejpozději při veřejném projednání konaném dne XX.XX.XXXX (bude dopracováno) mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. Ve stanovené lhůtě byly (bude dopracováno) podány tyto připomínky:.

2. vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Pozlovice:

Nejpozději při veřejném projednání konaném dne XX.XX.XXXX (bude dopracováno) mohl každý uplatnit své připomínky.

Ve stanovené lhůtě byly (bude dopracováno) podány tyto připomínky:

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

V Pozlovicích dne XX.XX.XXXX(bude dopracováno)

.....
Ing. Olga Tkáčová
starosta obce

.....
Ing .Miroslav Papoušek
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

1. Textová část změny
2. Grafická část změny
3. Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem
4. Grafická část odůvodnění
5. Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny
6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů

Vyhodnocení společného jednání o návrhu Územního plánu Pozlovice vč. vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

Návrh Územního plánu Pozlovice byl projednán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů takto: Společné jednání o návrhu územního plánu v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona se uskutečnilo dne 3. 6. 2011, což pořizovatel oznámil dne 12. 5. 2011 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Pozlovice a sousedním obcím. Dotčené orgány a sousední obce byly vyzvány k uplatnění svých stanovisek a připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání. Po tuto dobu bylo možné nahlížet u pořizovatele do návrhu změny územního plánu. Návrh změny územního plánu vč. zprávy o projednání byl předložen v souladu s § 51 odst. 1 Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu k posouzení před řízením o jeho vydání.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Olgou Tkáčovou vyhodnotil stanoviska dotčených orgánů a nadřízeného orgánu. Vyhodnocení společného jednání bylo předáno projektantovi Ing. arch. Vladimíru Dujkovi, který provede úpravy v textové a grafické části.

K návrhu Územního plánu Pozlovice se v zákonné lhůtě vyjádřily tyto dotčené orgány:

- **Krajský úřad Zlínského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství**
koordinované stanovisko č.j. KUZL 33707/2011 ze dne 28. 6. 2011

a) z hlediska ochrany ZPF , zák. č. 334/1992 Sb.

ve stanovisku je uvedeno, že řešení je z hlediska zajištění ochrany ZPF přijatelné a orgán nemá připomínky k návrhu územního plánu – uplatňuje kladné stanovisko

Vyhodnocení:

Ve stanovisku č. j. KUZL 33707/2011 ze dne 28. 6. 2011 orgán ZPF vydal kladné stanovisko k předloženému návrhu Územního plánu Pozlovice.

b) odbor dopravy a silničního hospodářství

bez připomínek, rekonstrukce silnic II/492 a II/493, které procházejí řešeným územím, probíhají převážně ve stávající trase a jsou v návrhu územního plánu zmíněny

Vyhodnocení:

Ve stanovisku č. j. KUZL 33707/2011 ze dne 28. 6. 2011 orgán na úseku dopravy vydal kladné stanovisko k předloženému návrhu Územního plánu Pozlovice.

- **Krajský úřad Zlínského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství**
stanovisko č. j. KUZL 44017/2011 ze dne 20. 6. 2011

- úsek státní správy lesů, zák. 289/1995 Sb. (zákon o lesích v platném znění)

orgán státní správy lesů souhlasí za podmínky, že bude vypuštěna plocha dopravy č. 50 (parkoviště), k ostatním lokalitám návrhu územního plánu uděluje orgán státní správy lesů souhlasné stanovisko.

V případě lokality č. 106 musí být postupováno v souladu s podmínkami v inženýrsko geologickém posudku ze dne 5. 1. 2011, zpracovaném firmou ZlínGEO

Vyhodnocení:

Ve stanovisku Lesy ČR, s. p. ze dne 28. 7. 2010 č. j. 1135/2010/915/74/311.1 Krajské ředitelství Zlín Lesů České republiky, s.p. nemá námitek k výše uvedenému parkovišti. V případě realizace stavby má však podmínky stejné jako u všech staveb nacházejícího se do 50 - ti metrů od okraje našeho lesního pozemku, a sice:

1. Lesy České republiky, s.p., LS Luhačovice neručí za případné neúmyslné škody způsobené provozem lesního hospodářství, pádem stromů či větví.

Příloha č. 5

2. Stavební materiál ani přebytky zemin nebudou umístěny do sousedního lesního porostu ve vlastnictví LČR, s. p.
3. Nebude požadováno odkácení stromů z okraje lesního porostu pozemků LČR, s. p.

- **Správa CHKO Bílé Karpaty, Luhačovice, stanovisko ze dne 11. 6. 2010, č. j. 00793/BK/2010/Ba**

a) z důvodu ochrany krajinného rázu požaduje zredukovat velikost ploch RH 31 a OK 37 dle grafické přílohy – viz kapitola výše

Vyhodnocení:

Usnesením zastupitelstva městyse č. 14/V/2010/ZM ze dne 10. 8. 2010 bylo schváleno zmenšení plochy pro hromadnou rekreaci č. 31 a 37 dle požadavku Správy CHKO Bílé Karpaty na úroveň plochy zastavěné objektem Kaskáda.

b) stanovit základní podmínky ochrany krajinného rázu:

1) max. výšková hladina zástavby v zastavitelných plochách RH 31-34, OK 37, 38, OV 36 bude 10m, v zastavěném území a zastavitelných plochách s funkcí rodinné rekreace bude 7m

Vyhodnocení:

Jedná se o podrobnost, nepřísluší řešit v územním plánu

2) povrchová úprava střech z hlediska odrazivosti – nepřipustné reflexní krytiny

Vyhodnocení:

Nepřísluší řešit v územním plánu

3) zpracovat podmínku projednání územních studií pro plochy BI 11 a BI 13 s orgánem ochrany přírody

Vyhodnocení:

Tato podmínka nevyplývá ze zákona, není povinnost projednání studie.

• **Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Český inspektorát lázní a zřidel, stanovisko ze dne 9. 6. 2010, č.j. ČIL-26. 4. 2010/24664-L**

požaduje upravit výkresovou a textovou část návrhu dle podrobností uvedených ve stanovisku – viz příloha - stanovisko ze dne 9. 6. 2010 č.j. ČIL-26. 4. 2010/24664-L

Vyhodnocení:

požadované úpravy byly konzultovány a projektantem přiměřeně zpracovány

• **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc, stanovisko ze dne 8. 6. 2011, č.j. 38641/ENV/11, 945/570/11**

Na úseku státní správy geologie bez připomínek – v řešené lokalitě se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin. Upozorňuje na rozsáhlá sesuvná území, tj. území se zvláštními podmínkami geologické stavby. Zákresy těchto území jsou k dispozici v mapových podkladech ČGS-Geofondu České republiky.

Na úseku ochrany ZPF – bez připomínek, příslušný je orgán ochrany ZPF KÚ.

• **Městský úřad Luhačovice, odbor dopravy, stanovisko ze dne 20. 5. 2010, č. j. 08753/2010/261**

u ploch pro individuální bydlení resp. ploch smíšených obytných (ul. Ludkovická a ul. Podhradská upozorňuje na problematiku přímé dopravní napojení (zejména plochy 18, 19) a dále na nevyhovující stavební a dopravně technický stav obou komunikací (únosnost, sesuvy)

Vyhodnocení: toto je předmětem řešení v rámci dalších stupňů stavebního řízení

Příloha č. 5

- **Vojenská ubytovací a stavební správa, stanovisko ze dne 21. 6. 2011, č.j. 3640/2011-1383-ÚP-BR**

Řešené území se nenachází v zájmových územích AČR.

- **Dále se k návrhu územního plánu vyjádřily tyto dotčené orgány a organizace:**

- Ministerstvo zemědělství, pozemkový úřad Zlín – bez připomínek
- Povodí Moravy, s.p. provoz Uherské Hradiště – bez připomínek
- Krajská hygienická stanice Zlín – bez připomínek
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje-bez připomínek

- **Připomínky sousedních obcí:**

ze strany sousedních obcí nebyly podány žádné připomínky

- **Dotčené orgány, které neuplatnily v zákonné lhůtě žádné stanoviska:**

- Městský úřad Luhačovice, odbor životního prostředí
- Státní energetická inspekce, Zlín

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, stanovisko ze dne 19. 10. 2011, č.j. KUZL 71532/2011

- a) posouzení z hlediska širších vztahů - územní plán je řešen v koordinaci se sousedním územím
- b) územní plán není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929
- c) návrh územního plánu není v rozporu s platnými Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje s účinností dne 23. 10. 2008.

Připomínky uvedené v kapitole C. Ostatní byly konzultovány s projektantem a zapracovány do návrhu územního plánu.

Zpracoval:

Ing. Olga Tkáčová – určený zastupitel
Ing. Martina Petrášová - pořizovatel

9. 8. 2011



Krajský úřad Zlínského kraje

MĚSTSKÝ ÚŘAD LUHAČOVICE		č. dopor.
datum/čas doručení: 27-08-2007		zpracovatel
č. jednací: 18934/07/24		ukl. znak
počet listů/příloh:		skart. znak/lhůta

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Luhačovice
Odbor stavební
Nám. 28 října 543
763 26 Luhačovice

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	Spisová značka
22.srpna 2007	Ing. Jitka Řezníčková	KUZL49601/2007	KUSP49601/2007 ŽPZE-JR

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k „Návrhu zadání územního plánu Pozlovice“ podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Krajský úřad Zlínského kraje jako dotčený správní úřad obdržel dne 23.7.2007 oznámení o projednání k návrhu zadání územního plánu Pozlovice, který v souladu se stavebním zákonem zajistil Městský úřad Luhačovice, odbor stavební jako pořizovatel územně plánovací dokumentace podle § 6 odst. 1.

Charakteristika návrhu:

- Vybudování ploch pro bydlení
- Vybudování golfového areálu jižně od hotelu Vega
- Rozšíření sportovního areálu
- Občanská vybavenost
- Vybudování rekreace a cestovního ruchu
- Vybudování výrobních ploch
- Vybudování obchvatu města Luhačovice
- Zajištění přiměřeného počtu parkovišť
- Dobudování kanalizačního sběrače odvádějícího odpadní vody z obcí Dolní Lhota, Horní Lhota, Sehradice, Slopné do ČOV Luhačovice
- Dobudování systému cyklistických stezek a infrastruktury pro cestovní ruch

Na základě kompetencí svěřených Krajskému úřadu Zlínského kraje - odboru životního prostředí a zemědělství a podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sděluje dále odbor životního prostředí následující:

- **z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

Krajský úřad příslušný dle § 17a písm. a) zák.č. 334/1992 Sb. požaduje, aby při zpracování změny územního plánu byla zajištěna ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) v souladu s ust. § 5 odst. 1 zák.č. 334/1992 Sb. Pořizovatel a projektant je povinen se řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák.č. 334/1992 Sb., navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení za ZPF, a to ve srovnání s jiným možným řešením. Vyhodnocení dopadů na ZPF zpracované ve smyslu příl. č. 3 vyhl.č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF, bude nezbytným podkladem pro posuzování návrhu změny územního plánu z hlediska ochrany ZPF při uplatňování stanoviska dle § 5 odst. 2 zák.č. 334/1992 Sb. Požadujeme dodržet zvýšenou ochranu pozemků ZPF zařazených do I. a II. třídy ochrany ve smyslu Metodického pokynu č.j. OOLP/1067/96.

Vyřizuje: Ing. Milena Lišková, tel.: 577 043 377

- o **z hlediska státní správy lesů - zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů:**

Z předložené dokumentace je zřejmé, že pravděpodobně dojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích. V dalším stupni územně plánovací dokumentace požadujeme tuto skutečnost jednoznačně vyhodnotit. V případě, že dojde k dotčení pozemků do 50 metrů od okraje lesa nebo bude přímo dotčena plocha lesního pozemku, je nutno územně plánovací dokumentaci dopracovat ve smyslu § 14 odst. 1 zákona o lesích, který ukládá zpracovatelům nebo pořizovatelům územně plánovací dokumentace povinnost provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby a vyžádat si stanovisko orgánu státní správy lesů.

V případě souhlasu k návrhu umístění rekreačních a sportovních staveb na pozemky určené k plnění funkcí lesa by na základě ust. § 48a odst.2, písm. a) zákona o lesích uplatňoval stanovisko Krajský úřad Zlínského kraje. V ostatních případech by na základě ust. § 48 odst. 2, písm. b) zákona o lesích byl věcně a místně příslušný k vydání stanoviska orgán státní správy lesů MěÚ Luhačovice.

***Vyřizuje:** Ing. Alice Ohnoutková, tel.: 577 043 367*

- o **z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

Dle § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona vydáváme stanovisko v tom smyslu, že předložený „Návrh zadání územního plánu pro obec Pozlovice“ nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).

Toto stanovisko se vydává pouze pro řešené území ležící mimo území CHKO Bílé Karpaty, kdy je Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dotčeným orgánem ochrany přírody. K předmětným změnám uvedených v návrhu zadání ležících na území CHKO Bílé Karpaty se musí vyjádřit její Správa v Luhačovicích, která je v tomto případě místně a věcně příslušným orgánem ochrany přírody.

***Vyřizuje:** Ing. Kateřina Novotná, Ing. Michal Girgel tel.: 577 043 358(364)*

- o **Stanovisko k návrhu zadání podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění**

Na základě návrhu zadání a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona následující:

Z návrhu zadání územního plánu sídelního útvaru Pozlovice

je nutno posoudit

z hlediska vlivů na životní prostředí.

(vybudování golfového areálu jižně od hotelu Vega, rozšíření sportovního areálu, rekreace a cestovní ruch severně od bývalého hotelu Kaskáda, plochy pro realizaci jižního obchvatu Luhačovice, parkoviště při příjezdu k přehradní hrázi ze silnice II/492)

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), a to převážně z tohoto důvodu:

- Předpokládané záměry v rámci návrhu zadání územního plánu sídelního útvaru Pozlovice stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, jedná se tedy o koncepci posuzované podle § 10i zákona.



Krajský úřad

Zlínského kraje

Nedílnou součástí konceptu ÚPN Pozlovice bude **vyhodnocení vlivů na životní prostředí**. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a bude zpracované autorizovanou osobou podle § 19 dle zákona 100/2001 Sb.. Výše uvedené vyhodnocení musí postihnout vlivy navrhovaných změn územního plánu na složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Součástí vyhodnocení bude:

- návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.
- vypracování návrhu variantního řešení záměrů s popisem variant. Variantní řešení by se mělo týkat jak rozsahu uvažovaných záměrů, tak případných variant technického řešení.

Současně žádáme pořizovatele, aby pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle § 22 odst. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí poskytnul vypracovaný koncept se všemi jeho součástmi (v listinné a elektronické podobě) Krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska.

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje jako příslušného úřadu podle § 10i odst. 3 zákona bude následně vydáno na základě veřejného projednání konceptu spolu s vyhodnocením SEA a vyjádření k němu podaných.

Ostatní změny v návrhu zadání územního plánu Pozlovice **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Z těchto důvodů:

- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky,
- předložená územně plánovací dokumentace není v konfliktu se zájmy chráněnými zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- změna funkčního využití území nespadá svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí

Zájem ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

**Zlínský kraj**
krajský úřad
Odbor životního prostředí
a zemědělství 
tř. T. Bati 21, 761 00 Zlín

Vyřizuje: Ing. Jitka Řezníčková, tel.: 577 043 392


RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

Na vědomí:

Městský úřad Luhačovice, odbor životního prostředí, nám. 28 října 543, 763 26 Luhačovice

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, tř. Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc

AOPK ČR, Správa CHKO Bílé Karpaty, Nádražní 318, 763 26 Luhačovice



MĚSTSKÝ ÚŘAD LUHAČOVICE		č. jedn.
datum/čas doručení: 17 -01- 2008		zpracovatel
č. jednací: 09999 / 08/24		ukl. značka
počet listů/příloh:		skart. značka

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský Luhačovice
odbor stavební
nám. 28 října 543
763 26 Luhačovice

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	Spisová značka
14. ledna 2008	Ing. Jitka Řezníčková	KUZL 65679/2007	KUSP 49601/2007 ŽPZE JR

Revize stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k „Návrhu zadání územního plánu obce Pozlovice“ podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Krajský úřad Zlínského kraje jako dotčený správní úřad obdržel dne 23.7.2007 **žádost o stanovisko k návrhu zadání územního plánu Pozlovice**, který v souladu se stavebním zákonem zajistil Městský úřad Luhačovice, odbor stavební jako pořizovatel územně plánovací dokumentace podle § 6 odst. 1.

Dne 22.8.2007 vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odboru životního prostředí dle zákona 100/2001 Sb. stanovisko pod č.j. **KUZL 49601/2007** v tom smyslu, že **je nutné posouzení územního plánu obce Pozlovice z hlediska vlivů na životní prostředí** (záměry: vybudování golfového areálu jižně od hotelu Vega, rozšíření sportovního areálu, rekreace a cestovní ruch severně od bývalého hotelu Kaskáda, parkoviště při příjezdu k přehradní hrázi ze silnice II/492) dle zákona 100/2001 Sb.

Krajský úřad Zlínského kraje obdržel dne 1.10.2007 od Městského úřadu Luhačovice, odboru stavebního žádost o revizi stanoviska k Návrhu zadání územního plánu Pozlovice, kterou obec doložila doplňujícími informacemi, které si Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení hodnocení ekologických rizik vyžádal na společném jednání ze dne 14.9.2007 po městském úřadu Luhačovice, odboru stavebním.

- Obec Pozlovice se rozhodla vypustit vybudování golfového areálu z návrhu zadání nového územního plánu.
- U záměru rozšíření sportovního areálu se bude jednat pouze o menší rozšíření této plochy severním směrem.
- Rekreace a cestovní ruch severně od bývalého hotelu Kaskáda, nejedná se o nově navrhovanou plochu, ale je to plocha již schválená v platném ÚPN SÚ Pozlovice
- K ploše parkoviště při příjezdu k přehradní hrázi ze silnice II/492, k návrhu na vydání územního rozhodnutí včetně rozhodnutí Ministerstva lesního a vodního hospodářství ČR bylo vydáno rozhodnutí č. 56 146/719/OSS/85 ze dne 12.5.1985 o vynětí pozemku z lesního půdního fondu.

V návaznosti na žádost o revizi stanoviska z hlediska zákona 100/2001 Sb. vydává Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství následující stanovisko:

- Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění:

Na základě návrhu zadání a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona následující:

Návrh zadání územního plánu obce Pozlovice,
není nutno posoudit

z hlediska vlivů na životní prostředí.

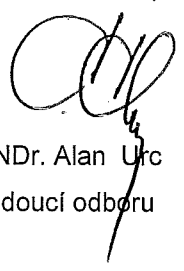
Z těchto důvodů:

- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky,
- předložená územně plánovací dokumentace není v konfliktu se zájmy chráněnými zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Vyřizuje: Ing. Jitka Řezníčková, tel.: 577 043 392

 **Zlínský kraj**
krajský úřad
Odbor životního prostředí
a zemědělství 
M. T. Bati 21, 763 00 Zlín


RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

Na vědomí:

Městský úřad Luhačovice, odbor životního prostředí, nám.28. října 543, 763 26 Luhačovice

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, tř. Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc

AOPK ČR, Správa CHKO Bílé Karpaty, Nádražní 318, 763 26 Luhačovice