

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Sehradice

Datum nabytí účinnosti:

Požizovatel: Městský úřad Luhačovice, odbor stavební
Jméno a příjmení: Ing. Marcela Malá
Funkce: referent stavebního odboru – územní plánování

Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:.....

Obec Sehradice

**Sehradice 64 763 23 Dolní Lhota
IČ. 00558724**



Návrh

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. *verze ke společnému jednání*

Zastupitelstvo obce Sehradice jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“, podle § 55 odst. 2 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.) a ve spojení s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona

I.

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Sehradice,

kterou se mění Územní plán Sehradice, vydaný opatřením obecné povahy č. 1/2013 zastupitelstvem obce Sehradice usnesením č. 10/04/13.11.2013 ze dne 13.11.2013 s účinností od 29.11.2013.

obsahující:

- textová část návrhu Změny č. 1 Územního plánu Sehradice [obsah dle části I. bodu (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.], která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.
- grafická část návrhu Změny č. 1 Územního plánu Sehradice [obsah dle části I. bodu (3) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.], která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

Odůvodnění

- Územní plán Sehradice vydalo zastupitelstvo obce Sehradice formou opatření obecné povahy č. 1/2013 usnesením č. 10/04/2013 ze dne 13.11.2013 s nabytím účinnosti dne 29.11.2013.
- Vyhodnocení územního plánu musí být na základě stavebního zákona ust. § 55 odst. 1) pravidelně prověřováno. Podkladem pro aktualizaci územního plánu je zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období, která je schvalována zastupitelstvem obce v samostatné působnosti.
- Návrh zprávy o uplatňování za období 2013-2019 vypracoval Městský úřad Luhačovice, stavební odbor, oddělení územního plánování, ve spolupráci s určeným zastupitelem.
- Určeným členem zastupitelstva obce Sehradice pro spolupráci s pořizovatelem byla zvolena Silvie Pospíšilová – starostka obce.
- Projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu bylo zahájeno dne 24.9.2019 dle § 47 odst. 2 stavebního zákona.
- Návrh Zprávy o uplatňování byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, což pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou ve lhůtě od 24.9.2019 do 29.10.2019 na Městském úřadě v Luhačovicích a obecním úřadě v Sehradících.
- Na základě výsledků projednání byl návrh Zprávy o uplatňování územního plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven a dne 11.11.2019 předložen do zastupitelstva obce ke schválení.
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Sehradice za období 2013-2019, která obsahuje pokyny pro zpracování změny č. 1, byla schválena zastupitelstvem obce Sehradice usnesením č. 10/04/04.12.2019 ze dne 4.12.2019, přičemž její návrh byl v souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona před jejím předložením zastupitelstvu města ke schválení konzultován se sousedními obcemi a dotčenými orgány.
- Návrh změny č. 1 Územního plánu Sehradice vypracovalo Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. - Ing. arch. Vanda Cíznerová.
- Společné jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Sehradice (dále jen změna č. 1) bylo zahájeno přípisem pořizovatele dne XX.YY.ZZZ (bude dopracováno) který oznámil místo a dobu konání společného jednání ve smyslu ust. § 50 stavebního zákona ve spojení s ust. § 172 správního řádu a to dne XX.YY.ZZZ .
- Návrh změny č.1 územního plánu byl společně projednán dne XX.YY.ZZZ v zasedací místnosti MěÚ Luhačovice.
- Návrh změny č. 1 územního plánu byl doručen veřejnou vyhláškou, což pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou ve lhůtě od XX.YY.ZZZ do XX.YY.ZZZ . U pořizovatele kdokoliv mohl uplatnit písemné připomínky do 30ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky.
- Ve stanovené lhůtě byly/nebyly (bude dopracováno) podány písemné připomínky.
- Po zaslání obdržených stanovisek, připomínek a výsledků konzultací k návrhu územního plánu vydal nadřízený orgán územního plánování – Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu stanovisko dne pod č. j.
- V dokumentaci byly/nebyly (bude dopracováno) zjištěny nedostatky.
- Potvrzení nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Zlínského kraje o odstranění nedostatků bylo vydáno dne pod č. j.

- Řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu bylo zahájeno dne XX.ZZ.NNNN (/bude dopracováno) což pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou vyvěšenou ve lhůtě od XX.ZZ.NNNN (/bude dopracováno) do XX.ZZ.NNNN (/bude dopracováno) na Městském úřadě v Luhačovicích.
- Upravený a posouzený návrh územního plánu byl veřejně projednán dne XX.ZZ.NNNN (/bude dopracováno) na obecním úřadě v Sehradících.
- Nadřízený orgán a dotčené orgány mohly uplatnit své stanoviska k doručenému vyhodnocení výsledků projednání, návrh rozhodnutí a podaných námítkách, vyhodnocení připomínek ve lhůtě do XX.ZZ.NNNN (/bude dopracováno).
- K upravenému a posouzenému návrhu územního plánu byly/nebyly (bude dopracováno) podány námítky vlastníků dotčených pozemků, které jsou vyhodnoceny v předloženém návrhu opatření obecné povahy a jsou/nejsou (bude dopracováno) brány jako podstatné úpravy a jsou vyhodnoceny v předloženém návrhu opatření obecné povahy.
- Řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu v rozsahu požadovaných úprav bylo zahájeno dne XX.ZZ.NNNN (/bude dopracováno) což pořizovatel oznámil veřejnými vyhláškami ve lhůtě od XX.ZZ.NNNN (/bude dopracováno) do XX.ZZ.NNNN (/bude dopracováno) na městském úřadě v Luhačovicích.
- Upravený a posouzený návrh územního plánu v rozsahu požadovaných úprav byl veřejně projednán dne XX.ZZ.NNNN (/bude dopracováno) na obecním úřadě v Sehradících.
- Do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. XX.ZZ.NNNN (/bude dopracováno) mohl každý uplatnit své připomínky a námítky k podstatným úpravám.
- Ve stanovené lhůtě nebyly/byly (bude dopracováno) podány připomínky a námítky k podstatným úpravám.
- Dne XX.ZZ.NNNN (/bude dopracováno) byl předložen do příslušného zastupitelstva obce. návrh na vydání změny č. 1 Územního plánu Sehradice s jeho odůvodněním.

Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Sehradice zpracována projektantem (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., příloha č.7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Sehradice (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., příloha č.7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.4.

Návrh změny č.1 je zpracován v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a obsahuje textovou část a grafickou část, která se skládá z Výkresu základního členění území 1:5000, Hlavního výkresu 1:5000 a Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000.

Návrh změny č. 1 Územního plánu Sehradice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 a 2.

Odůvodnění v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a obsahuje textovou část zpracovanou projektantem, která vyhodnocuje zejména koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dále obsahuje údaje o slnění zadání, komplexní odůvodnění přijatého řešení tak, jak je vymezeno v návrhové části, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledcích navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa. Grafická část odůvodnění obsahuje Výkres širších vztahů 1:5000, Koordinační výkres 1:5000, Dopravní a technická infrastruktura 1:5000, Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF a PUPFL – 1:5000.

Odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Sehradice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3 (textová část) a 4 (grafická část).

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny dle ust. § 53 odst. 4 a odst. 5 stavebního zákona. Výsledek vyhodnocení je uveden viz kapitolách P3 - textová částí odůvodnění změny č. 1 územního plánu Sehradice.

V souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona se obecně závazné vyhlášky, jimiž byla vymezena závazná část územně plánovací dokumentace sídelního útvaru, pro účely stavebního zákona považují za opatření obecné povahy. Vzhledem k funkci a účelu územního plánu je však nutno na něj pohlížet jako na celek a nelze jednotlivé části z hlediska jeho funkce od sebe oddělovat. Územní plán sídelního útvaru v rozsahu jeho závazné a směrné části naplňuje jako celek základní znaky opatření obecné povahy, což znamená, že se jednalo o úkon správního orgánu v určité věci, který se přímo dotýká práv, povinností nebo zájmů blíže neurčeného okruhu osob. Podprůměrně lze vycházet i z usnesení Nejvyššího správního soudu č. j. 2 Ao 2/2006-62 ze dne 30. listopadu 2006, kterým bylo navrhováno zrušení změny územního plánu a schválené v souladu se starým stavebním zákonem. V tomto rozhodnutí Nejvyšší správní soud rozvinul svou argumentaci ve prospěch posouzení územního plánu jako opatření obecné povahy, opíraje se o rozlišení závazné a směrné části řešení územně plánovací dokumentace, přičemž však formou obecně závazné vyhlášky je publikována toliko závazná část, mělo by z toho logicky vyplývat, že směrná část řešení není vůbec závazná, jelikož jí nebyla propůjčena náležitá forma publikace, z níž teprve lze usuzovat na její závaznost. Tak tomu však zjevně není, jelikož z obsahu stavebního zákona jasně plyne, že podkladem územního rozhodnutí je celá územně plánovací dokumentace bez ohledu na to jestli se jedná o její závaznou či směrnou část.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

V Sehradicích dne

.....
Silvie Pospíšilová
starostka obce

.....
Petr Kučera
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- P1 - Textová část návrhu změny ÚP
- P2- Grafická část návrhu změny ÚP
- P2-1 Výkres základního členění území
- P2-2 Hlavní výkres
- P2-3 Výkres VPS a opatření a asanací
- P3 -1 Textová část odůvodnění změny
- P3 -2 Text s vyznačením změn
- P4 - Grafická část odůvodnění změny
- P4-1-1 Výkres širších vztahů
- P4-1-2 Koordinační výkres
- P4-1-4 Dopravní a technická infrastruktura
- P4-1-6 Výkres ZPF
- P5-2-1 Předpokládané úplné znění Výkres základního členění
- P5-2-2 Předpokládané úplné znění Hlavní výkres
- P5-2-3 Předpokládané úplné znění Výkres VPS, VPO