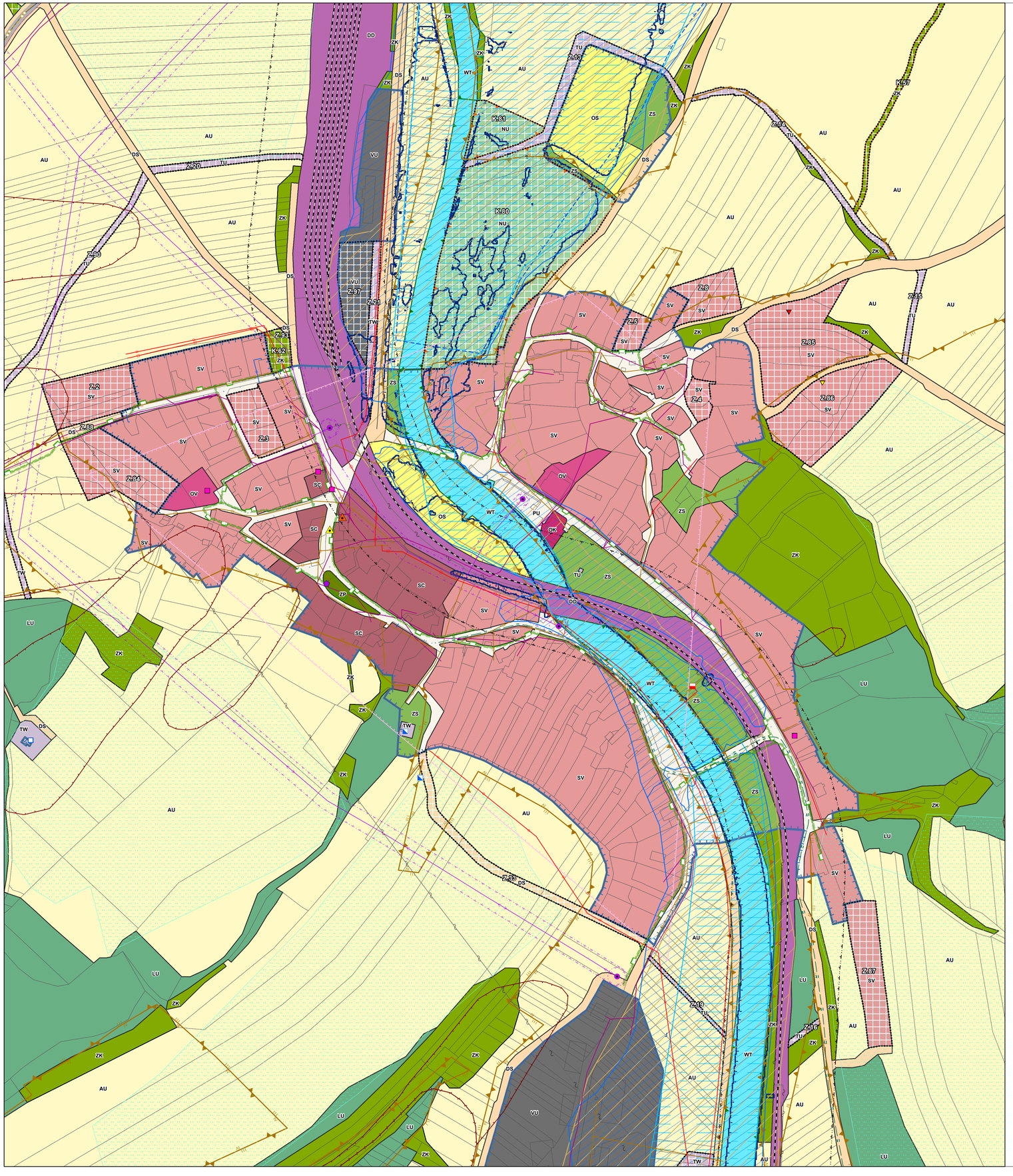

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1. 8. 2024
- Z — ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- K — PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRHOVÉ	
OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO
OK		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO
OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU
PU		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH
ZS		PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ
ZK	ZK	PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ
ZP		PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ
SC		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
SV	SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DS	DS	PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ
DD		PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ
TU	TU	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ
TW	TW	PLOCHY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ
VU	VU	PLOCHY VÝROBY VŠEOBECNÉ
WT		PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AU		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU		PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ
	NU	PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
LBC	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
	IP	INTERAKČNÍ PRVEK

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

NÁVRH — ÚZEMÍ ŘÍZENÉ INUNDACE

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV NÁVRH

- DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
- VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 1-35 KV
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
- VODOJEM
- ČERPACÍ STANICE NA VODOVODNÍM ŘADU
- VODOVODNÍ ŘAD
- PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
- KANALIZACE
- PLYNOVOD STL
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU NEBO OBJEKTŮ NA SÍTI
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO VYSÍLACÍHO ZAŘÍZENÍ
- TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
- RADIORELÉOVÁ TRASA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SILNICE III. TŘÍDY
- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ TRATI A VLEČKY
- TURISTICKÁ TRASA

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- II. TŘÍDA OCHRANY
- PLOCHA ODVODNĚNÁ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST – II. ZÓNA
- CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST – III. ZÓNA
- CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST – IV. ZÓNA

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- ARCHITEKTONICKY CENNÁ STAVBA
- MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI
- MÍSTO VYHLÍDKY
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY – II. KATEGORIE

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ Q100
- MÍRA POVODŇOVÉHO OHROŽENÍ – VYSOKÉ

OBRANA A OCHRANA OBYVATELSTVA

- OBJEKT CIVILNÍ OCHRANY
- OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY

GEOLOGICKÁ RIZIKA

- SESUVNÉ ÚZEMÍ

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ PATŘÍ DO BIOSFÉRICKÉ REZERVACE UNESCO.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUSLAVICE NAD VLÁŘÍ

ODŮVODNĚNÍ – GRAFICKÁ ČÁST

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ – 2025

Objednatel:	Obec Bohuslavice nad Vláří
Pořizovatel:	Městský úřad Luhačovice
Zhotovitel:	Atelier proREGIO, s.r.o.
Hlavní projektant:	Ing. arch. Michal Hadlač
Číslo autorizace:	03 497
Projekční tým:	Mgr. Vladimíra Macurová Mgr. Radmila Hadlačová Ing. Milada Májska, Ph.D. Mgr. Jakub Kura

Otisk autorizačního razítka

KOORDINAČNÍ VÝKRES ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ | 1 : 2 000 | P4-1-3