

MĚSTSKÝ ÚŘAD LUHAČOVICE		č. dopor.
datum/čas doručení: 30-03-2006		zpracovatel
č. jednací: 5044/06/24		ukl. znak
počet listů/příloh:		skart. znak/lhůta

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Luhačovice
odbor stavební - územní plánování
nám. 28. října 543
763 26 Luhačovice

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
28. březen 2006	Ing. Diana Tkadlecová	KUZL16594/2006	KUSP 16594/2006 ŽPZE-DT

Souhrnné stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k „ Projednávání zadání územního plánu města Luhačovice “ podle § 20 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Zlínského kraje jako dotčený správní úřad obdržel dne 3.3.2006 **oznámení o zahájení projednávání zadání územního plánu města Luhačovice**, který v souladu se stavebním zákonem a § 17 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů zajistil Městský úřad Luhačovice - odbor stavební - územní plánování, na základě potřeb územního plánování celého správního území města Luhačovice.

Charakteristika návrhu:

Návrh zadání územního plánu města Luhačovice zahrnuje celé správní území města Luhačovice včetně místních částí - t.j. katastrální území Luhačovice, Kladná Žilín, Polichno, Řetěchov.

Důvody pro pořízení zadání územního plánu města Luhačovice:

- Posun ve schválené legislativě (novelizace stavebního zákona) znamená, že z dnešního pohledu schválený územní plán města Luhačovice nespňuje všechny parametry a není úplný.
- Některé přístupy k řešení uplatněné ve schválených územních plánech nelze dnes již plně akceptovat. (částečně byly upraveny prostřednictvím provedených změn v ÚP)
- Bude třeba prověřit navrhované opatření dopravního charakteru i nových tras komunikací v souvislosti s územním plánem VÚC Zlínské aglomerace a to i na základě výsledků aktuálního sčítání dopravy.
- Řada z navrhovaných záměrů byla již realizována, území bylo již podle platného územního plánu využito a je třeba vyhledat nové plochy pro rozvoj či přestavbu na dalších 10 - 15 let.
- Na vyvíjející se vzájemné vztahy a preference mezi jednotlivými urbanistickými funkcemi a na to, že do principů řešení zasahuje i vývoj technické infrastruktury je třeba reagovat z hlediska znalostí aktuální situace a předpokládaných tendencí do budoucna.
- Roste potřeba zajistit územní podmínky pro vytvoření a rozvoj předpokladů pro směnu a trh s pozemky a s nemovitostmi i pro rozvoj soukromého podnikání. Tyto procesy je třeba citlivě usměrňovat na území města prostřednictvím koncepce urbanistického řešení.
- Záměrem města je provést všechny přípravné práce tak, aby při nabytí účinnosti nového stavebního zákona mohla být dokumentace v souladu s ním dokončena a město nezůstalo bez platné územně plánovací dokumentace se všemi důsledky, které by tato situace znamenala.
- Územní plán zpracovaný na základě aktuálních poznatků o území a jeho potřeb vytvoří komplexní strategickou koncepci rozvoje spravovaného území města pro postupnou realizaci



Krajský úřad

Zlínského kraje

v jednotlivých etapách. Aktuální Územní plán je také nezbytným předpokladem pro případné zajištění investičních prostředků mimo zdroje města.

Odbor životního prostředí a zemědělství posoudil předložený návrh a na základě kompetencí jemu svěřených a podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sděluje následující:

1. Vyjádření z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Z návrhu zadání územního plánu města Luhačovice vyplývá, že budou dotčeny pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. V dalším stupni ÚP tj. koncept požadujeme:

Dodržet postup v souladu s ustanovením §§ 4, 5 zák. č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF a §§ 3 a 4 vyhl. č. 13/94 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF. Je třeba kvalifikovaně vyhodnotit důsledky navrženého řešení na zemědělský půdní fond.

Díličí řešení s odůvodněním je třeba projednat v souladu s § 5 odst. 2 zák. č. 334/92 Sb. s orgánem ochrany ZPF Krajského úřadu Zlínského kraje. Upozorňujeme, že projednání s orgánem ochrany ZPF je možné na základě předložení vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF, zpracované ve smyslu příl. č. 3 vyhl. č. 13/94 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF. Při projednání územně plánovací dokumentace z hlediska ochrany ZPF a při řízení o případném udělení souhlasu s návrhem ÚP bude největší důraz kladen na **zdůvodnění záměru ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zák. č. 334/92 Sb.**

Při zpracování návrhu řešení území je třeba v maximální míře respektovat zvýšenou ochranu zemědělské půdy v I. a II. tř. ochrany ve smyslu Metodického pokynu č. j. OOLP/1067/96.

Návrh změny územního plánu podléhá souhlasu orgánu ochrany ZPF krajského úřadu v souladu s § 5 odst. 2 zák. č. 334/92 Sb.

Vyřizuje: Ing. Milena Lišková, tel.: 577 043 377

2. Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán ochrany přírody ve smyslu kompetencí krajských úřadů dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb. nemá k předmětnému záměru z hlediska zvláštní ochrany přírody připomínky. Dle výše uvedeného zákona se k návrhu dále vyjádří věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody - Městský úřad Luhačovice, odbor životního prostředí.

Dle § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona vydáváme stanovisko v tom smyslu, že předložené zadání územního plánu města Luhačovice nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).

Vyřizují: Ing. Jaroslav Hrabec, Ing. Michal Girgel, tel.: 577 043 360

3. Vyjádření z hlediska státní správy lesů - zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů

Z návrhu zadání územního plánu města Luhačovice vyplývá, že budou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa. Projektová dokumentace této stavby musí být dopracována v souladu s ust. § 14 odst. 1 zákona o lesích, zejména je potřebné zdůvodnit a vyhodnotit předpokládané dopady stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesů (případně odnětí plnění funkcí lesa – jeho rozsah a trvání), následnou rekultivaci a uspořádání území po dokončení stavby.

Vyřizuje: Ing. Alice Ohnoutková, tel.: 577 043 367

4. Vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska zájmů chráněných ustanoveními vodního zákona nemáme připomínky. Závazným podkladem pro vypracování územně plánovací dokumentace je Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Vyřizuje: Ing. Dana Zápecová, tel.: 577 043 357

5. Závěr zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. (dále zákon)

Na základě návrhu zadání provedl krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona zjišťovací řízení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a vydává v souladu s § 10i odst. 3 zákona následující

závěr zjišťovacího řízení:

Územní plán města Luhačovice **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), a to převážně z těchto důvodů:

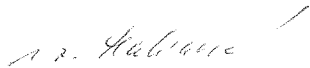
- předložená územně plánovací dokumentace není v konfliktu se zájmy chráněnými zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Tímto závěrem zjišťovacího řízení není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podléhajících posouzení podle uvedeného zákona.

Vyřizuje: Ing. Diana Tkadlecová, tel.: 577 043 375

**Zlínský kraj**
krajský úřad
Odbor životního prostředí a zemědělství 
ul. T. Baci 21, 763 90 Zlín


RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

Na vědomí:

- Městský úřad Luhačovice - odbor životního prostředí a zemědělství, nám.28.října 543, 763 23 Luhačovice

