

## ÚZEMNÍ STUDIE

# POZLOVICE

## Lokalita 10 – Pod Podhradím

---

OBEC : Pozlovice  
OKRES : Zlín  
KRAJ : Zlínský  
POŘIZOVATEL : Městský úřad Luhačovice, odbor stavební  
PROJEKTANT : Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín

Zakázkové číslo 03/2017  
Archivní číslo 629/17

---

Červenec 2018

## OBSAH

<b>1. Základní údaje.....</b>	<b>1</b>
1.1. Stav územně plánovací dokumentace .....	1
1.2. Důvody pro pořízení územní studie.....	1
1.3. Stanovení cílů a účelu územní studie.....	3
1.4. Mapové podklady, měřítko a forma zpracování.....	3
<b>2. Vymezení, charakter a širší územní vztahy řešené lokality.....</b>	<b>3</b>
2.1. Vymezení řešeného území.....	3
2.2. Širší územní vztahy.....	3
<b>3. Urbanistické řešení a regulace zástavby .....</b>	<b>4</b>
3.1. Urbanistická koncepce .....	4
3.2. Objemová regulace zástavby ve vymezených plochách individuálního bydlení.....	4
3.3. Podmínky pro provedení změn navržené regulace zástavby .....	5
<b>4. Koncepce řešení dopravy a technické infrastruktury.....</b>	<b>5</b>
4.1. Doprava.....	5
4.2. Zásobování vodou a odkanalizování .....	7
4.3. Zásobování plynem .....	13
4.4. Zásobování elektrickou energií .....	13
<b>5. Etapizace výstavby.....</b>	<b>15</b>
<b>6. Obsah textové a grafické části.....</b>	<b>15</b>

# TEXTOVÁ ČÁST

## 1. Základní údaje

### 1.1. Stav územně plánovací dokumentace

Územní plán Pozlovice byl vydán Zastupitelstvem městyse Pozlovice dne 12.03.2012 a nabyl účinnosti dne 28.03.2012. Jeho rozsah je dán hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím Pozlovice.

### 1.2. Důvody pro pořízení územní studie

Územním plánem byla plocha individuálního bydlení (BI) 10 vymezena současně také jako plocha, ve které je stanoveno zpracování územní studie jako podmínka pro rozhodování v území. Ve výkresu *A.2.1 Výkres základního členění území* byla tato plocha označena indexem US1. Lhůta pořízení územní studie a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti, ve smyslu § 30 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb., *stavební zákon*, v platném znění a přílohy č 14 (Registrační list územní studie) vyhlášky č. 500/2006 Sb., *o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti*, v platném znění, byla stanovena nejpozději do 31.12.2020.

Městys Pozlovice požádal Městský úřad Luhačovice, odbor stavební o pořízení územní studie v lokalitě 10 (Pod Podhradím). Jedná se o plochu na severovýchodním okraji městyse. Rozloha plochy činí 4,8685 ha.

Předmětem řešení územní studie je podrobné prověření možnosti využití pozemků v k.ú. Pozlovice, které jsou uvedeny v následující tabulce.

**Tab. 1. Přehled pozemků, řešených ÚS Pozlovice – Lokalita 10 – Pod Podhradím**

Označ. pozemku v ÚS	Parcelní číslo	Celková výměra pozemku v m <sup>2</sup> dle KN	Výměra pozemku v m <sup>2</sup> řešeného ÚS	Druh pozemku dle evidence KN	Číslo Listu vlastnického	Vlastník pozemku	Adresa vlastníka
1	316/3	60	60	zahrada	10001	Městys Pozlovice	Hlavní 51, 763 26 Pozlovice
2	316/1	1383	1383	zahrada	58	Sedlář Václav	K Přehradě 38, 763 26 Pozlovice
						Zábojníková Anna	Řetečov 3, 763 26 Luhačovice
3	316/5	447	447	zahrada	58	Sedlář Václav	K Přehradě 38, 763 26 Pozlovice
						Zábojníková Anna	Řetečov 3, 763 26 Luhačovice
4	316/4	474	474	zahrada	58	Sedlář Václav	K Přehradě 38, 763 26 Pozlovice
						Zábojníková Anna	Řetečov 3, 763 26 Luhačovice
5	316/9	73	73	ostatní plocha	58	Sedlář Václav	K Přehradě 38, 763 26 Pozlovice
						Zábojníková Anna	Řetečov 3, 763 26 Luhačovice
6	317/3	221	221	zahrada	58	Sedlář Václav	K Přehradě 38, 763 26 Pozlovice
						Zábojníková Anna	Řetečov 3, 763 26 Luhačovice
7	316/6	14	14	zahrada z	58	Sedlář Václav	K Přehradě 38, 763 26 Pozlovice
						Zábojníková Anna	Řetečov 3, 763 26 Luhačovice
8	316/7	34	34	zahrada	58	Sedlář Václav	K Přehradě 38, 763 26 Pozlovice
						Zábojníková Anna	Řetečov 3, 763 26 Luhačovice
9	316/10	176	176	ostatní plocha	58	Sedlář Václav	K Přehradě 38, 763 26 Pozlovice
						Zábojníková Anna	Řetečov 3, 763 26 Luhačovice

**Tab. 1. Přehled pozemků, řešených ÚS Pozlovice – Lokalita 10 – Pod Podhradím – pokr.**

Označ. pozemku v ÚS	Parcelní číslo	Celková výměra pozemku v m <sup>2</sup> dle KN	Výměra pozemku v m <sup>2</sup> řešeného ÚS	Druh pozemku dle evidence KN	Číslo Listu vlastnického	Vlastník pozemku	Adresa vlastníka
10	317/1	604	604	zahrada	58	Sedlář Václav	K Přehradě 38, 763 26 Pozlovice
						Zábojníková Anna	Řetečov 3, 763 26 Luhačovice
11	317/4	72	72	TTP <sup>1</sup>	58	Sedlář Václav	K Přehradě 38, 763 26 Pozlovice
						Zábojníková Anna	Řetečov 3, 763 26 Luhačovice
12	317/6	53	53	TTP	58	Sedlář Václav	K Přehradě 38, 763 26 Pozlovice
						Zábojníková Anna	Řetečov 3, 763 26 Luhačovice
13	317/5	11	11	TTP	10001	Městys Pozlovice	Hlavní 51, 763 26 Pozlovice
14	316/2	51	51	ostatní plocha	58	Sedlář Václav	K Přehradě 38, 763 26 Pozlovice
						Zábojníková Anna	Řetečov 3, 763 26 Luhačovice
15	318/19	461	461	TTP	10001	Městys Pozlovice	Hlavní 51, 763 26 Pozlovice
16	318/17	1441	1441	TTP	1075	SJM Zábojník Zdeněk a Zábojníková Anna	Řetečov 3, 763 26 Luhačovice
17	318/18	1223	1223	TTP	1217	Sedlář Václav	K Přehradě 38, 763 26 Pozlovice
						Sedlářová Renata	K Přehradě 38, 763 26 Pozlovice
18	318/15	6512	6512	TTP	58	Sedlář Václav	K Přehradě 38, 763 26 Pozlovice
						Zábojníková Anna	Řetečov 3, 763 26 Luhačovice
19	1313/19	527	527	orná půda	452	Bernátková Hana	Moravní 593, 698 01 Veselí nad Moravou
20	1313/20	337	337	TTP	452	Bernátková Hana	Moravní 593, 698 01 Veselí nad Moravou
21	585	64	64	ostatní plocha	452	Bernátková Hana	Moravní 593, 698 01 Veselí nad Moravou
22	318/1	32797	32797	orná půda	58	Sedlář Václav	K Přehradě 38, 763 26 Pozlovice
						Zábojníková Anna	Řetečov 3, 763 26 Luhačovice
23	1313/16	323	323	TTP	10001	Městys Pozlovice	Hlavní 51, 763 26 Pozlovice
24	1313/20	206	206	TTP	10001	Městys Pozlovice	Hlavní 51, 763 26 Pozlovice
25	2185/3	6181	0	ost. plocha	10001	Městys Pozlovice	Hlavní 51, 763 26 Pozlovice
26	318/55	1030	1030	orná půda	58	Sedlář Václav	K Přehradě 38, 763 26 Pozlovice
						Zábojníková Anna	Řetečov 3, 763 26 Luhačovice
27	2185/2	4147	206	TTP	10001	Městys Pozlovice	Hlavní 51, 763 26 Pozlovice
28	2206/1	3336	0	ost. plocha	10001	Městys Pozlovice	Hlavní 51, 763 26 Pozlovice
29	1313/5	404	0	ost. plocha	10001	Městys Pozlovice	Hlavní 51, 763 26 Pozlovice
30	109	332	0	zahrada	60000	Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
31	2247/21	67	0	ost. plocha	10001	Městys Pozlovice	Hlavní 51, 763 26 Pozlovice
32	318/16	1250	12	TTP	1076	Sedlář Luděk	K Přehradě 3, 763 26 Pozlovice
						Sedlářová Milada	K Přehradě 3, 763 26 Pozlovice

<sup>1</sup> Trvalý travní porost

### 1.3. Stanovení cílů a účelu územní studie

- Cílem územní studie je zpracovat v souladu s územním plánem a požadavky obce územně plánovací podklad pro rozhodování v území.
- Účelem zpracování územní studie je prověřit možné řešení této lokality za účelem výstavby rodinných domů, navrhnout uspořádání území, dopravní a technickou obslužnost území, napojení na sítě dopravní a technické infrastruktury a stanovit prostorové a objemové podmínky pro výstavbu.
- Plochy veřejného prostranství jsou vymezeny v souladu s ustanovením § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- Dopravní napojení je řešeno formou návrhu nové místní komunikace.
- Územní studie rozpracovává předmětnou plochu (lokalitu) v úrovni odpovídající tomuto stupni územně plánovacího podkladu.
- Z urbanistického hlediska dojde zástavbou lokality k rozšíření zastavěného území na SV okraji městyse Pozlovice.

### 1.4. Mapové podklady, měřítko a forma zpracování

- Pro zpracování územní studie byl použit aktuální mapový podklad (07/2018).
- Základní použité měřítko územní studie je 1:1000.
- Dokumentace je zpracována digitálně v SW MicroStation (formát \*.dgn). Textová část v SW MS Word (\*.doc).
- Výsledná dokumentace je vyhotovena v listinné podobě, elektronická data určená pro sdílení veřejným dálkovým přístupem jsou expedována ve formátu \*.pdf.

## 2. Vymezení, charakter a širší územní vztahy řešené lokality

### 2.1. Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází na severovýchodním okraji městyse Pozlovice, převážně vně zastavěného území, na němž ale na jihozápadě a jihovýchodě bezprostředně navazuje. Lokalita je v současnosti využívána jako plochy velkovýrobně a malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu – trvalé travní porosty. Z jihozápadu, jihu a jihovýchodu je lokalita vymezena stávající obytnou zástavbou, ze severozápadu a severu plochami zemědělského půdního fondu a na severovýchodě krátkým úsekem účelové komunikace.

Vlastní řešené území má protáhlý nepravidelný tvar s delší osou orientovanou ve směru JZ – SV. Území má sklonitý charakter a je ukloněné k severozápadu, přičemž výškový rozdíl mezi JZ a SV okrajem plochy činí při vzdálenosti cca 460 m přibližně 43 m.

### 2.2. Širší územní vztahy

Řešená lokalita je ze dvou stran obklopena obytnou zástavbou a jedná se o dosud nezastavěnou zemědělskou enklávu.

Vlastní území řešené lokality není zainvestováno žádnou technickou infrastrukturou, která by mohla být přímo využita pro zajištění její technické obsluhy, přestože se na jejím jihozápadním okraji nachází vedení vysokého napětí VN 22 kV, včetně trafostanice a jejím jihovýchodním okrajem jsou vedeny trasy vodovodního a STL plynovodního řadu a stoka jednotné kanalizace. Přístup do řešené lokality je v současnosti z jihozápadní a severovýchodní strany z přiléhající místní a účelové komunikace.

Dle platného Územního plánu Pozlovice vymezuje severní část řešené lokality navržená plocha krajinné zeleně (K) 61, určená pro realizaci dílčího úseku chybějícího lokálního biokoridoru.

### 3. Urbanistické řešení a regulace zástavby

#### 3.1. Urbanistická koncepce

Hlavními faktory, které významně determinovaly řešení územní studie, jsou svažitý charakter území, nepravidelný protáhlý tvar plochy, stávající cestní síť umožňující zajištění dopravní obsluhy řešeného území a relativně nepravidelné uspořádání (urbanistická struktura) navazující převážně obytné zástavby.

Základem řešení je nově navržená páteřní místní komunikace, vedená středem řešené lokality ve směru JZ - SV, která se na JZ připojuje na ulici K Přehradě a na SV na ulici Na Drahách.

Navržené řešení vytváří poměrně homogenní urbanistickou strukturu zástavby, která částečně vychází ze stávající obytné zástavby v ulici Na Drahách. S ohledem na polohu řešené lokality v okrajové části obce, je nově navržená zástavba rozvolňována do solitérní zástavby.

Řešená lokalita sestává ze tří nestejně velkých částí.

- V severozápadní části jsou podél navržené páteřní místní komunikace navrženy pozemky č. 1 – 15, přičemž pozemky č. 2 a 3 jsou od sebe odděleny úzkým zeleným pásem, který bude mj. zajišťovat také pěší přístup k navržené ploše veřejné zeleně na JZ okraji řešené lokality.
- V jihovýchodní části jsou podél navržené páteřní místní komunikace navrženy pozemky č. 16 – 30. V relativně izolované poloze je v ulici Na Drahách navržen pozemek č. 31, který na severu sousedí s navrženými pozemky č. 16 a 18.
- Na jihozápadním okraji řešené lokality je v relativně izolované, ale klidové poloze, navržena související plocha veřejné zeleně, která není určena pro zástavbu rodinnými domy.

Z hlediska urbanistické struktury dojde k vyplnění makroproluky mezi stávající obytnou zástavbou na severovýchodním okraji městyse.

V ustanovení § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., *o obecných požadavcích na využívání území*, v platném znění, se uvádí, že „pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace“. Celková výměra plochy řešené touto územní studií činí 48 685 m<sup>2</sup>, takže by měla být vymezena odpovídající plocha veřejného prostranství (veřejné zeleně) o výměře cca 2435 m<sup>2</sup>. Celková výměra navržené plochy veřejné zeleně (veřejného prostranství určeného pro realizaci veřejné zeleně, do níž nejsou započítány zelené pásy podél navržených komunikací u navržených pozemků č. 1 – 30) je 4155 m<sup>2</sup>. Navržená lokalita 10 – Pod Podhradím je v souladu s předmětným ustanovením citované vyhlášky.

#### 3.2. Objemová regulace zástavby ve vymezených plochách individuálního bydlení

- Rodinné domy na pozemcích č. 1 – 31 mohou být izolované (solitérní).
- *Počet podlaží* – rodinné domy mohou být pouze přízemní (jedno nadzemní podlaží) s možností obytného podkroví a mohou být podsklepeny.
- *Tvar střechy* – symetrická sedlová střecha;
- *Sklony střech* mohou být v rozmezí 35 až 42 stupňů.
- *Orientace hlavního hřebene* – u rodinných domů na pozemcích č. 1 – 15, 17 – 31 bude (přibližně) ve směru severovýchod – jihozápad; na pozemku č. 16 bude (přibližně) ve směru východ – západ. Nejsou přípustné tzv. bungalovy s nižším sklonem střešního pláště (6 – 34 stupňů) ani domy s plochou (do 5 stupňů) nebo pultovou střechou
- *Krytina* by měla být keramická nebo betonová. Mohou být použity i plechové šablony napodobující keramickou krytinu. Hladké plechové střechy nejsou vhodné.

- *Uliční čára* je hranice mezi regulovanou parcelou a veřejným prostranstvím, případě veřejným komunikačním prostorem. Uzavřené uliční čáry vymezují jednotlivé bloky.
- *Stavební čára* je hranicí nebo rozhraním mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku, která je odvozoována od polohy hrany budovy ve výši rostlého nebo upraveného terénu. Stavební čáry pro jednotlivé objekty jsou vyznačeny v grafické části dokumentace (viz výkres č. 5 *Vytyčovací schéma zástavby*). U převážné většiny navržených rodinných domů probíhá stavební čára rovnoběžně s místní komunikací ve vzdálenosti 6 m od hranice pozemku (uliční čáry).
- Při umístění staveb je nutno dodržet podmínku *minimálních odstupových vzdáleností* mezi jednotlivými objekty (§ 25 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění).
- Nezastavěné části pozemků mohou být využity jako obytné zahrady s možností případného využití i pro drobnou zemědělskou produkci nebo pro výsadbu ovocných dřevin.
- V dalším stupni projektové dokumentace bude provedena podrobnější regulace oplocení jednotlivých pozemků, kde výška plotů bude závislá na niveletě vozovek a osazení jednotlivých objektů.
- Podrobné architektonické řešení bude součástí navazujících dílčích projektových dokumentací.

### 3.3. Podmínky pro provedení změn navržené regulace zástavby

Pokud budou v budoucnu uplatněny požadavky na změnu prostorového uspořádání, např. změna navrženého dopravního skeletu, rozdělení jednotlivých bloků zástavby, nebo podmínek objemové regulace, je nezbytné, aby byly vznesené požadavky řešeny formou úpravy této územní studie, jejíž změna nebo aktualizace bude následně vložena do evidence územně plánovací činnosti.

## 4. Koncepce řešení dopravy a technické infrastruktury

### 4.1. Doprava

#### a) Komunikace

##### 1. Současný stav

- Za západním okrajem řešené lokality prochází silnice III/4922 (dvoupruhová, obousměrná šířky cca 5,5 m, podélný sklon do 3 % (východně od Pozlovického potoka ve stoupání do 6 %).
- Jižně a jihovýchodně od řešené lokality je ve směru západ – severovýchod vedena stávající místní komunikace v ulicích K Přehradě a Na Drahách (šířka vozovky cca 4,5 – 5,5 m)
- Východně od kostela se na ulici K Přehradě připojuje ulice A. Václavíka. Křižovatky ulic K Přehradě – Na Drahách a K Přehradě – A. Václavíka mají tvar T.
- Podél ulic K Přehradě – Na Drahách je vybudován chodník.

##### 2. Navržené řešení

#### a) Dopravní napojení na stávající komunikační síť

- Z hlediska dopravního napojení na stávající komunikační síť bude řešené území na jihozápadě připojeno na místní komunikace v prostoru východně od kostela na stávající křižovatku ulic K Přehradě – Na Drahách pomocí nové průsečné křižovatky (nová severní větev). Na SV bude připojeno na místní komunikaci v ulici na Drahách pomocí nové křižovatky tvaru T.

#### b) Dopravní obsluha řešené lokality

- Dopravní kostru řešeného území bude z hlediska silniční dopravy tvořit páteřní komunikace procházející ve směru JZ – SV.

- Nová komunikace bude dvoupruhová, obousměrná se šířkou cca 5,0 m.

#### **c) Funkční zatřídění**

- Navržená komunikace bude funkční třídy C2 – obslužná.

#### **d) Křižovatky místních komunikací**

- Nové křižovatky s místními komunikacemi musí splňovat požadavky ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“, týkající se zajištění dostatečného rozhledu. Nárožní oblouky v hlavních křižovatkách budou mít směrový poloměr cca 6,0 m.

#### **b) Parkování**

- S ohledem na požadavek ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ mohou být dle potřeby podél nových komunikací (mimo vozovku) vybudována podélná parkovací stání o rozměrech cca 2,0 x 5,5 m. Odstavná stání budou řešena v garážích v rámci rodinných domů nebo na pozemcích rodinných domů.

#### **c) Chodníky**

- Podél navržené páteřní komunikace se vybuduje jednostranný chodník minimální šířky 1,5 m

#### **d) Zastávka hromadné dopravy**

- Nejbližší zastávka veřejné autobusové dopravy se nachází západně od řešené lokality ve vzdálenosti cca 280 m od nové průsečné křižovatky ulic K Přehradě a Na Drahách. Jedná se o zastávku *Pozlovice, hor. konec* na ulici Hlavní opatřenou zastávkovým pruhem, bez přístřešku

#### **e) Dopravní zátěž**

- Ve sledovaném území nebylo prováděno dopravní sčítání. S ohledem na charakter území pro novou výstavbu (obytná zástavba mimo silniční síť) se zde jedná o relativně nižší dopravní zátěž nepřesahující 100 vozidel/24 hod).

#### **f) Hluk z dopravy**

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, jež upravuje Nařízení vlády č. 217/2016 Sb. *Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací* jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 3 k předpisu.

##### **Denní doba**

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru ..... +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah..... +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací ..... +20 dB

##### **Noční doba**

- noční doba ..... -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice ..... -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru ..... +5 dB



- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah .....+10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací .....+20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Na základě této směrnice byl zpracován výpočtový postup HLUK+, který umožňuje modelovat na počítači hlukovou situaci, počítat hladiny hluku v jednotlivých bodech a vykreslovat izofony hluku v zadaných výškách při detailním postupu.

V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v ochranném pásmu dráhy, u hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku  $L_{Aeq}$  pro budovy bydlení, stanovená podle Nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb. "O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací", ze silniční dopravy je pro řešené území:

- denní doba (06 - 22 hod) ..... 60 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) ..... 50 db(A)

Na základě předpokládaného provozu na nové komunikační síti lze říci, že hluková hladina ze silniční dopravy nedosáhne v nové zástavbě nadlimitních hodnot.

## 4.2. Zásobování vodou a odkanalizování

### a) Zásobování vodou

#### 1. Současný stav

Městys Pozlovice je zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Luhačovice. Zdrojem skupinového vodovodu Luhačovice je prameniště Horní Lhota – Komonec, skupinový vodovod Vlára (z úpravny vody Karolinka) a úpravna vody Ludkovice. Přičemž do rozvodné vodovodní sítě městyse Pozlovice je dodávána pitná voda z prameniště Horní Lhota – Komonec a částečně ze skupinového vodovodu Vlára (z úpravny vody Karolinka). Skupinový vodovod Luhačovice je ve správě společnosti Moravská vodárenská, a.s., s centrálním dispečinkem ve Zlíně – Loukách.

Zastavěné území městyse Pozlovice, které se nachází ve výškách 250 – 345 m n. m. je zásobováno pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě v sedmi tlakových pásmech. Vodovodní síť je využívána i k požárním účelům.

#### 2. Hydrotechnické výpočty – výpočet potřeby pitné vody

- Specifická potřeba pitné vody - 130 l/obyv./den
- Navrhovaný počet obyvatel:  $(30 \text{ RD} + 1 \text{ RD}) \times 4 \text{ obyv./RD} = 124 \text{ obyvatel}$ 
  - z toho počet obyvatel zásobovaných z I.b tlakového pásma:  
 $(5 \text{ RD} + 1 \text{ RD}) \times 4 \text{ obyv./RD} = 24 \text{ obyvatel}$   
 $Q_d = 24 \text{ obyv} \times 130 \text{ l/obyv./den} = 3,12 \text{ m}^3/\text{den}$   
 $q_d = 0,04 \text{ l/s}$   
 $Q_m = Q_d \times k_d = 3,12 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 = 4,37 \text{ m}^3/\text{den}$   
 $q_m = 0,05 \text{ l/s}$   
 $q_h = q_m \times k_h = 0,05 \text{ l/s} \times 1,80 = 0,09 \text{ l/s}$

- z toho počet obyvatel, zásobovaných z I.c tlakového pásma:  
 $25 \text{ RD} \times 4 \text{ obyv/RD} = 100 \text{ obyvatel}$   
 $Q_d = 100 \text{ obyv} \times 130 \text{ l/obyv/den} = 13,0 \text{ m}^3/\text{den}$   
 $q_d = 0,15 \text{ l/s}$   
 $Q_m = Q_d \times k_d = 13,0 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 = 18,20 \text{ m}^3/\text{den}$   
 $q_m = 0,21 \text{ l/s}$   
 $q_h = q_m \times k_h = 0,21 \text{ l/s} \times 1,80 = 0,38 \text{ l/s}$

### 3. Navržené řešení

Řešená lokalita je situována na severovýchodním okraji zastavěného území městyse Pozlovice, ve výškách 315,0 – 347,0 m n. m.

- V blízkosti řešeného území se nachází stávající vodovodní řad I.b tlakového pásma. Jedná se o vodovodní řad DN 100 z trub litinových, kterým je pomocí čerpací stanice, situované v ulici K Přehradě u kostela sv. Martina, dopravována pitná voda do akumulace areálu hotelu Vega. Z VDJ Vega 30 m<sup>3</sup> (380,62/378,22) je v současné době zásobována pitnou vodou horní část zástavby ulice K Přehradě a areál hotelu Vega. Dle sdělení Moravské vodárenské, a.s. je kapacita VDJ Vega 30 m<sup>3</sup> (380,62/378,22) nepostačující a umožní zásobování pitnou vodou pouze horní části navrhované zástavby lokality.
- Zbývající, dolní část navrhované zástavby lokality bude zásobována pitnou vodou napojením na stávající vodovodní řad I.c tlakového pásma v ulici Ant. Václavíka, do kterého je dodávána pitná voda z AT stanice, situované ve VDJ Pozlovice 2 x 150 m<sup>3</sup> (335,80/332,50). V rámci napojení řešené lokality 10 – Pod Podhradím bude provedena úprava nastavení AT stanice – zvýšení tlaku o 0,10 MPa.
- Požární zajištění navrhované zástavby v lokalitě 10 – Pod Podhradím bude zabezpečováno z navrhovaného vodovodního řadu D90 I.c tlakového pásma a ze stávajícího vodovodního řadu I. tlakového pásma, situovaného v dolní části ulice K Přehradě, v úseku pod stávající čerpací stanicí, do kterého je dodávána pitná voda z VDJ Pozlovice 2 x 150 m<sup>3</sup> (335,80/332,50).
- Navrhované rodinné domy na pozemcích č. 1 – 13 a 19 – 30 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu „V1“ D90x8,2, délky 581,38 m I.c tlakového pásma, který bude napojen na stávající vodovodní řad D90 z trub polyetylenových I.c tlakového pásma, situovaný v ulici Ant. Václavíka.
- Navrhované rodinné domy na pozemcích č. 14 – 18 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu „V2“ D90x8,2, délky 108,22 m I.b tlakového pásma, který bude napojen na stávající vodovodní řad DN 100 z trub litinových, situovaný v blízkosti ulice K Přehradě.
- Navrhovaný rodinný dům na pozemku č. 31 bude zásobován pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu I.b tlakového pásma, který je situován severozápadně pod navrženým pozemkem č. 31.
- Navrhované vodovodní řady „V1“ a „V2“ budou odděleny rozdělovacím šoupátkem.
- Navrhované vodovodní řady budou provedeny z trub polyetylenových a budou situovány ve zpevněných plochách – chodnicích, vedených podél obslužných komunikací.

### b) Odkanalizování

#### 1. Současný stav

Městys Pozlovice je odkanalizován kombinovaným kanalizačním systémem. Do kanalizačního sběrače jednotné kanalizace DN 300, který je zaústěn do jednotného kanalizačního systému města Luhačovice a tím do městské ČOV Luhačovice, jsou zaústěny stoky jednotné kanalizace a stoky splaškové kanalizace za zastavěného území městyse Pozlovice. Kanalizační stoky jednotného

kanalizačního systému a stoky splaškové kanalizace jsou ve správě společnosti Moravská vodárenská, a.s. Stoky dešťové kanalizace jsou ve správě městyse Pozlovice.

## 2. Hydrotechnické výpočty

### a) Srážkové vody

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde  $\psi$  - odtokový součinitel dle druhu odvodňované plochy a sklonu terénu

S - plocha v ha

$q_s$  - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou  $n = 1,00$

$$q_s = 122 \text{ l/s/ha}$$

### b) Splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou výše v podkapitole 4.2, oddílu a) *Zásobování vodou*.

#### 1. Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod

$$\begin{aligned} Q_{24} &= 16,12 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 0,19 \text{ l/s} \\ &= 0,67 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

#### 2. Maximální bezdeštný denní přítok

$$\begin{aligned} Q_d &= Q_{24,m} \times k_d + Q_B = 16,12 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 + 0 \\ &= 22,57 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 0,25 \text{ l/s} \\ &= 0,94 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

#### 3. Znečištění splaškových odpadních vod

- počet EO = 124 obyv
- $Q_{24} = 15,60 \text{ m}^3/\text{den}$

**Tab. 2. Znečištění splaškových odpadních vod**

	<b>BSK<sub>5</sub></b>	<b>CHSK<sub>CR</sub></b>	<b>NL</b>
produkce znečištění	60 g /den /EO	120 g/den/EO	55 g/den/EO
celkové znečištění	7,20 kg BSK <sub>5</sub> /den	14,40 kg CHSK <sub>CR</sub> /den	6,60 kg NL/den
koncentrace znečištění	462 mg BSK <sub>5</sub> /l	923 mg CHSK <sub>CR</sub> /l	423 mg NL/l

## 3. Navržené řešení

Řešená lokalita, situovaná na severovýchodním okraji zastavěného území městyse Pozlovice, bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem.

### a) Splaškové odpadní vody

Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace „S1“ DN 250, dl. 532,88 m a „S2“ DN 250, dl. 15,0 m, zaústěnými do stávající stoky splaškové kanalizace DN 300, která je vedena v blízkosti ulice K Přehradě.

## b) Srážkové vody

Srážkové vody budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace „D2“ DN 300, dl. 6,0 m, DN 250, dl. 414,90 m, „D3“ DN 250, dl. 30,50 m a „D4“ DN 250, dl. 42,0 m do navrhované retenční nádrže, která je situována severozápadně pod navrhovanou zástavbou. **Retenční nádrž** je navržena z voštinových bloků AS-NIDAPLAST firmy ASIO o rozměrech 4,80 m x 6,0 m, výšky 2,08 m, celkem 40 ks bloků. Zadržovaná voda bude řízeně vypouštěna (požadavek správce Pozlovického potoka Lesy ČR, s.p. – regulovaný odtok max. 10 l/s/ha) do navrhované odtokové kanalizace „D1“ DN 300, dl. 18,0 m a tím do vodního toku – do Pozlovického potoka. Objem retenční nádrže byl stanoven na základě podmínky retence pouze pro srážkové vody z veřejných zpevněných ploch lokality, tzn., z plochy obslužné komunikace a z plochy chodníku. Vsakování, případně zadržování a regulované odvádění nebo jiné využívání srážkových vod ze střech rodinných domů a ze zpevněných ploch, příslušejících k jednotlivým RD, bude řešeno v souladu vyhláškou 501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území ve znění dle 431/12 Sb. samostatně, vlastníky jednotlivých rodinných domů.

- Do navrhované stoky splaškové kanalizace „S1“ budou zaústěny splaškové odpadní vody z rodinných domů na pozemcích č. 1 – 29.
- Do navrhované stoky splaškové kanalizace „S2“ budou zaústěny splaškové odpadní vody z rodinného domu na pozemku č. 30.
- Splaškové odpadní vody z rodinného domu na pozemku č. 31 budou zaústěny do stávající splaškové kanalizace, která je situována severozápadně pod navrženým pozemkem č. 31.
- Do navrhované stoky dešťové kanalizace „D2“ budou zaústěny přípojky dešťové kanalizace z rodinných domů rodinných domů na pozemcích č. 3 – 29.
- Do navrhované stoky dešťové kanalizace „D3“ budou zaústěny přípojky dešťové kanalizace z rodinných domů rodinných domů na pozemcích č. 1 a 2.
- Do navrhované stoky dešťové kanalizace „D4“ bude zaústěna přípojka dešťové kanalizace z rodinného domu na pozemku č. 30.
- Přípojka dešťové kanalizace z rodinného domu RD 31 bude zaústěna do stávající stoky dešťové kanalizace, která je vedena podél ulice K Přehradě.
- Navrhované stoky splaškové kanalizace i navrhované stoky dešťové kanalizace budou provedeny z trub z PVC SN8, SN4 a budou situovány ve zpevněných plochách – v chodníku a v plochách obslužných komunikací a v zelených plochách.

*Poznámka: V dalším stupni projektové dokumentace, na základě dat polohopisného a výškopisného zaměření a návrhu nivelety obslužné komunikace, budou upřesněny navrhované spády potrubí jednotlivých navrhovaných kanalizačních stok a bude provedeno upřesnění hydrotechnických výpočtů dešťové kanalizace a upřesnění výpočtu potřebného objemu retenční nádrže.*

**Příloha 1. Hydrotechnické výpočty**

ÚS Pozlovice - lokalita BI 10

Kontrola vstupních dat

Počet úseků = 7                      Počet uzlových vtoků = 0  
 Retenze = 2.0 mm                      Stř. souč. odtoku FI = 0.50

Konstanty křivky intenzity deště:                      A = 1947.11  
 I1 T1 I2 T2 I3 T3                      B = 6.48  
 155.0 10 101.0 20 75.6 30                      n = 0.9031

Konstanty křivky intenzity deště (per. = 5):                      A5 = 793.84  
 I1 T1 I2 T2 I3 T3                      B5 = 3.67  
 82.5 10 51.3 20 37.8 30                      n5 = 0.8656

Celkový počet obyvatel = 0  
 Suma sběrných ploch = 3.42

Úsek	Uzel poč.	Uzel konc.	Sb. pl. [ha]	Odtok koef.	Délka [m]	Sklon [0/00]	Tvar (1-3)	Drsnost [mm]	Sigma [oh/ha]	Kat. b. (1-4)	Profil [mm]
1	1	2	0.69	0.45	105.20	50.00	1	0.25	0.00	0.00	0
2	2	3	1.23	0.45	138.60	45.00	1	0.25	0.00	0.00	0
3	3	4	1.04	0.45	131.80	45.00	1	0.25	0.00	0.00	0
4	5	4	0.24	0.45	42.00	7.00	1	0.25	0.00	0.00	0
5	4	6	0.08	0.40	39.30	80.00	1	0.25	0.00	0.00	0
6	7	6	0.14	0.40	30.50	10.00	1	0.25	0.00	0.00	0
7	6	8	0.00	0.00	6.00	30.00	1	0.25	0.00	0.00	0

Uzlové vtoky

Uzel [l/s]

Hydrotechnické výpočty

Úsek	Uzel poč.	Uzel konc.	Profil [mm/mm]	Tvar (1-3)	R. pl. [ha]	S. r. pl. [ha]	Qkap. [l/s]	Vkap. [m/s]	Qskut. [l/s]	Qep. [l/s]	Vskut. [m/s]	Hskut. [mm]	Čas [min]	Int. [l/s/ha]
1	1	2	250	1	0.31	0.31	171.7	3.497	37.9	0.0	2.765	79	0.80	122
2	2	3	250	1	0.55	0.86	162.8	3.316	105.4	0.0	3.460	147	1.65	122
3	3	4	250	1	0.47	1.33	162.8	3.316	162.5	0.0	3.324	248	2.37	122
4	5	4	250	1	0.11	0.11	63.2	1.288	13.2	0.0	1.002	77	0.87	122
5	4	6	250	1	0.03	1.47	217.6	4.433	179.6	0.0	4.734	181	2.54	122
6	7	6	250	1	0.06	0.06	75.9	1.545	6.8	0.0	0.958	50	0.65	122
7	6	8	300	1	0.00	1.53	214.1	3.029	186.4	0.0	3.221	229	2.58	122


Celkový průměrný odtok splaškových vod z ploch = 0.00 l/s

Sumarizace délek normalizovaných profilů

Všech použitých dimenzí			Pouze navržených dimenzí		
Profil [mm]	Tvar (1-3)	Délka [m]	Profil [mm]	Tvar (1-3)	Délka [m]
250	1	487.4	250	1	487.4
300	1	6.0	300	1	6.0
-----			-----		
493.4			493.4		

**Příloha 2. Návrh potřebného objemu retenční nádrže**

**NÁVRH POTŘEBNÉHO OBJEMU RETENČNÍ NÁDRŽE (RN) DLE ČSN 75 9010**  
**Akce:** ÚZEMNÍ STUDIE Pozlovice - lokalita BI 10  
**Vypracoval:** Ing. Zákravská Dagmar




Datum zpracování: 24.10.2017  
 Výpočtový program: ASIO NEW RN V3.3

---

**1. Návrh typu RN**  
 Výrobek: **AS-NIDAPLAST**


Délka L: 4,80 m  
 Šířka B: 6,00 m  
 Výška H: 2,08 m  
 Plocha vsaku  $A_{vsak} = L * (H / 2 + B)$ : 33,79 m<sup>2</sup>

**AS-NIDAPLAST**  
 L / B / H 2.4 / 1.2 / 0.52 m



**AS-NIDAFLOW**  
 L / B / H 2.4 / 1.2 / 0.52 m

**AS-KRECHT**  
 L / B / H 2.3 / 1.3 / 0.8 m



---

**2. Stanovení vsaku**  
 Koefficient vsaku  $K_v$ : 0,00E+00 m/s  
 Součinitel bezpečnosti vsaku f: 2  
 Vsakový oř 160: 0,000 l/s  
 320

**bez vsaku**  
 k, nutno zadat dle HGP, pouze pro orientaci necháváme soudnítelem infiltrace

---

**3. Povolný odtok do kanalizace**  
 Povolný odtok do kanalizace  $Q_{d(Q_{d}^{**})}$ : 3,300 l/s

stanoví správce toku, provozovatel kanalizace nebo příslušný úřad

---

**4. Stanovení povrchového odtoku**  
 Oblast: 18 Uherské Hradi  
 Periodičita: 0,2

Komentář

Typ plochy -> součinitel odtoku $\phi$	Odtok souč. $\phi$	Odvodňovaná plocha S [m <sup>2</sup> ]	S [ha]	Redukovaná plocha $S_r = S * \phi$	$S_r$ [m <sup>2</sup> ]
šikmá střecha / taškv. lepenka (1.0)	1,00	0	0,00	0	0
zpevněné plochy, cesty / asfalt, bezes	0,90	2540	0,25	2286	2286
zpevněné plochy, cesty / dlažba s těsi	0,75	722	0,07	542	541,5
zahrady, loukv. s odtokem do recipient	0,30	0	0,00	0	0
zahrady, loukv. s odtokem do recipient	0,10	0	0,00	0	0
<b>Celkem</b>				<b>2827,50</b>	<b>2828</b>

Výpočet potřebného retenčního objemu zasakovacího systému pro úhmy srážek dle návrhu normy ČSN 75 9010

Doba trvání deště $T_c$	min	5	10	15	20	30	40	60	120
Návrhové úhmy srážek	mm	8,9	13,7	16,6	17,9	19,6	21,0	22,9	26,0
Povrchový odtok $Q_{d(Q_{d}^{**})}$	l/s	63,9	64,6	52,2	42,2	30,8	24,7	16,0	10,2
Retenční odtok $Q_r = Q_{d(Q_{d}^{**})} - Q_{d_0} - Q_{d_1}$	l/s	80,6	61,3	48,9	38,9	27,5	21,4	14,7	6,9
Retenční objem $V = V_d - Q_{d_0} * T_c$	m <sup>3</sup>	24,5	37,2	44,5	47,3	50,1	52,2	53,6	50,6
Doba trvání deště $T_c$	hod	4	6	8	10	12	18	24	48
Návrhové úhmy srážek	mm	30,3	32,4	33,9	34,7	35,5	37,9	40,0	50,6
Povrchový odtok $Q_{d(Q_{d}^{**})}$	l/s	5,9	4,2	3,3	2,7	2,3	1,7	1,3	0,8
Retenční odtok $Q_r = Q_{d(Q_{d}^{**})} - Q_{d_0} - Q_{d_1}$	l/s	2,6	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Retenční objem $V = V_d - Q_{d_0} * T_c$	m <sup>3</sup>	39,2	21,4	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

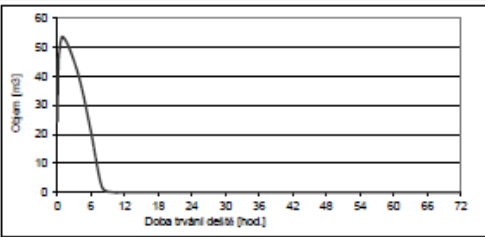
Červené hodnoty uvedené v tabulce jsou zobrazeny v grafu

---

**5. Stanovení retenčního objemu**  
 Vypočteno pro  $T_c$ : 60 min  
 Retenční objem V: 53,6 m<sup>3</sup>  
 Doba prázdnění RN: 5 hod

---

**6. Posouzení výrobku**  
 Výrobek: AS-NIDAPLAST  
 Skladební délka: 4,80 m  
 Skladební šířka: 6,00 m  
 Skladební výška: 2,08 m  
 Výška plnění: 1,94 m  
 Využití: 93,1 %  
 Počet bloků: 40 ks



Drenáž mezi b Aktivní pouze pro AS-NIDAFLOW

---

\*\*Plati pro návrh AS-NIDAFLOW

[www.asio.cz](http://www.asio.cz)  
[asio@asio.cz](mailto:asio@asio.cz)

ASIO NEW, spol. s r. o.  
 Křižova 552/45, 619 00 Brno

### 4.3. Zásobování plynem

#### 1. Současný stav

Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti městyse Pozlovice jsou zásobovány zemním plynem STL a NTL rozvodnou plynovodní sítí. STL rozvodná plynovodní síť je napojena na STL rozvodnou plynovodní síť města Luhačovice a je provozována pod tlakem 0,10 MPa (90 kPa).

Jednotliví odběratelé ze STL rozvodné plynovodní sítě jsou zásobováni zemním plynem pomocí domovních regulátorů plynu Al.z. Do NTL rozvodné plynovodní sítě je zemní plyn dodáván z regulační stanice STL/NTL 500/2/1-416, vybudované v ulici Nivy II. Z NTL rozvodné plynovodní sítě je zásobována zemním plynem zástavba, vybudovaná podél části ulice Nivy II, podél ulic Nivy, Nivy I, Nivy III a podél části ulice Hlavní. NTL rozvodná plynovodní síť je provozována pod tlakem 2,1 kPa.

Plynárenské zařízení je ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o. člen innogy a ve správě společnosti GridServices, s.r.o. člen innogy.

#### 2. Výpočet potřeby plynu

- Předpokládaný počet bytových jednotek (b.j.) v rodinných domech: 31
- Je uvažována 100 % plynifikace navrhovaných b.j. v kategorii C - vaření + ohřev TUV + otop = 2,60 m<sup>3</sup>/hod
- 31 b.j. x 2,60 m<sup>3</sup>/hod = 80,60 m<sup>3</sup>/hod
- 31 b.j. x 3000 m<sup>3</sup>/rok = 93 000 m<sup>3</sup>/rok

#### 3. Navržené řešení

Řešená lokalita bude zásobována zemním plynem ze STL rozvodné plynovodní sítě. Zemní plyn bude využíván k vaření, ohřevu TUV i otopu.

- Navrhované rodinné domy na pozemcích č. 1 – 30 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaného STL plynovodního řadu „P“ D63x6,8, celkové délky 473,74 m, který bude napojen na stávající STL plynovodní řad DN 100 z trub ocelových, situovaný podél ulice K Přehradě.
- Navrhovaný rodinný dům na pozemku č. 31 bude zásobován zemním plynem ze stávajícího STL plynovodního řadu, který je situován severozápadně pod navrženým pozemkem č. 31.
- Navrhovaný plynovodní řad bude proveden z trub polyetylénových a bude situován v zelené ploše a ve zpevněné ploše – chodníku, vedeném podél obslužné komunikace.

### 4.4. Zásobování elektrickou energií

#### a) Základní údaje

##### 1. Podklady

Výchozím podkladem pro řešení lokality je urbanistický návrh předpokládající výstavbu 31 rodinných domů (RD), technické požadavky ze strany majitele distribuční sítě na způsob napájení těchto RD a další doporučující kritéria danými příslušnými předpisy.

##### 2. Zatřídění odběrných míst z hlediska ČSN 332130 ed.2

Přestože je navrženo vytápění a ohřev TUV zemním plynem, je variantně navrženo také částečné zastoupení zemního plynu elektrickou energií s tím, že přibližně ve dvou třetinách navržených

rodinných domů (20 RD) se předpokládá vytápění a ohřev TUV zemním plynem a ve zbývajících třetině (10 RD) vytápění a ohřev TUV elektrickou energií (alternativně přímotopně nebo tepelným čerpadlem). Dle výše uvedené ČSN budou odběrná místa s elektrovytápěním zařazena do stupně elektrizace C a ostatní RD do kategorie B - (pro přípravu pokrmů se používají spotřebiče o příkonu nad 3,5 kW).

### 3. Energetická bilance

- 10 RD vytápěných elektřinou ..... soudobý odběr cca 80 kW
- 21 RD s jiným zdrojem tepla ..... soudobý odběr cca 63 kW

### 4. Technické údaje

#### *Kategorie odběrů.*

- Jedná se kategorii D – domácnost
- Rezervovaný příkon – 10 x 3f 32 A + 21 x 3f 25 A

#### *Stupeň zajištění dodávky elektrické energie dle ČSN 341610*

- Stupeň 3

#### *Měření odběru elektrické energie*

- Bude v souladu s přípojovacími podmínkami dodavatele elektrické energie.

#### *Ochrana před úrazem elektrickým proudem*

- Instalace odběrných míst bude provedena z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem v souladu s ČSN 332000-4-41 ed.2 v platném znění.
- Distribuční síť bude provedena souladu s PNE 330000 -1, ed. 5. v platném znění – síť TN-C do 1000V.

### 5. Stávající energetické rozvody

- V jihozápadní části řešené lokality se nachází energetické rozvody. Jedná se venkovní vedení VN 22 kV a trafostanici 22/0,4 kVA T2 Stolárna.
- Navržené umístění rodinných domů tato vedení respektuje včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

#### ***b) Návrh technického řešení zajištění dodávky elektrické energie***

- Pro zajištění potřebného elektrického výkonu pro řešenou lokalitu bude v ulici K Přehradě vybudována nová kiosková trafostanice VN/NN s kabelovou přípojkou VN 22 kV. Stávající trafostanice T2 Stolárna je navržena ke zrušení.
- Z této trafostanice budou vyvedeny kabelové rozvody pro lokalitu, kabel NAYY NAYY 4 x 150 mm<sup>2</sup> případně 4 x 95 mm<sup>2</sup>, vysmyčkované v kabelových skříních a rozpojovacích skříních.
- Smyčkovací a rozpojovací kabelové skříně budou umístěny na hranici dvou sousedních pozemků a nové RD budou napojeny z těchto skříní samostatně jištěnými odvedy. Odvedy k rodinným domům se ukončí v elektroměrových rozvaděčích těchto RD na svorkách hlavních jističů.
- Rozpojovací kabelové skříně a smyčkovací skříně PPS jsou celoplastového provedení bez dalších obezdívek. Kabelová trasa hlavního kabelového rozvodu bude vedena v zeleném pásu podél oplocení předzahrádek rodinných domů, případně v chodníku. V místech přechodů přes vjezdy do RD a přes vozovky musí být kabely chráněny proti mechanickému poškození vhodnou chráničkou.
- Elektroměrové rozvaděče pro nově vzniklá odběrná místa (rodinné domy) budou umístěny v hranicích pozemků tak, aby umožnily oprávněným osobám odečty, údržbu a montáž měřících zařízení.



### c) Veřejné osvětlení

- S ohledem na kabelový rozvod NN pro nové rodinné domy budou rozvody venkovního osvětlení (VO) taktéž kabelového provedení se sadovými osvětlovacími stožáry.
- Kabelový rozvod VO bude proveden kabelem AYKY 4B x 16 mm<sup>2</sup> (případně CYKY 4B x 10 mm<sup>2</sup>), který bude vysmyčkován ve svorkovnici jednotlivých stožárů VO. Stožáry VO budou ocelové, sadového provedení, v pozinkované úpravě, výška cca 5m, vzájemně propojené zemnicí páskou. Svítidla mohou být např. v provedení technologie LED s možností regulace osvětlení.
- Realizaci nových kabelových rozvodů VO bude vhodné provést formou přípoje k rozvodům NN čímž se minimalizují náklady na zemní práce.

## 5. Etapizace výstavby

Návrh výstavby v řešené lokalitě *10 Pod Pohradím* je rozčleněn do tří samostatných částí, které by měly být postupně realizovány na základě navržené etapizace.

Etapizace vychází z požadavků vlastníků pozemků a je navržena tak, aby jednotlivé etapy na sebe logicky navazovaly tak, jak bude postupně realizována navržená dopravní a technická infrastruktura, přičemž realizace dopravní a technické infrastruktury musí předcházet realizaci vlastní bytové výstavby.

Navržená etapizace je přehledně zobrazena ve výkresu č. 6. *Etapizace zástavby*.

### I. etapa

- Rodinné domy na pozemcích č. 1, 2, 14 až 31.

### II. etapa

- Rodinné domy na pozemcích č. 3 až 13.

### III. etapa

- Veřejná zeleň na JZ okraji řešené lokality.

## 6. Obsah textové a grafické části

- Textová část *Územní studie Pozlovice – Lokalita 10 – Pod Podhradím* obsahuje 15 stran.
- Grafická část *Územní studie Pozlovice – Lokalita 10 – Pod Podhradím* obsahuje 7 výkresů.

**Tab. 3. Obsah grafické části**

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	1	Výkres širších vztahů	1 : 5 000
2	2	Urbanistické řešení	1 : 1 000
3	3	Dopravní a technická infrastruktura	1 : 1 000
4	4	Výkres vlastnických vztahů	1 : 1 000
5	5	Vytyčovací schéma zástavby	1 : 1 000
6	6	Etapizace výstavby	1 : 1 000
7	7	Zákres navrženého řešení do leteckého snímku	1 : 1 000