

ÚZEMNÍ STUDIE

POZLOVICE

Lokalita BI22 – Lokalita Humna

Obec:	Pozlovice
Okres:	Zlín
Kraj:	Zlínský
Objednatel:	Městys Pozlovice
Pořizovatel:	Městský úřad Luhačovice, odbor stavební
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Pavel Šemora
Vypracoval:	Ing. Martin Všetečka, Ph.D.

Září 2018

OBSAH

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
1.1. Identifikační údaje územně plánovacího podkladu.....	3
1.2. Stav územně plánovací dokumentace	4
1.3. Důvody pro pořízení územní studie.....	4
1.4. Stanovení cílů a účelu územní studie	5
1.5. Mapové podklady, měřítko a forma zpracování	6
2. VYMEZENÍ, CHARAKTER A ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY LOKALITY	6
2.1. Vymezení řešeného území.....	6
2.2. Širší územní vztahy	6
3. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ A REGULACE ZÁSTAVBY	7
3.1. Urbanistická koncepce.....	7
3.2. Objemová regulace zástavby ve vymezených plochách individuálního bydlení.....	8
3.3. Podmínky pro provedení změn navržené regulace zástavby.....	8
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	9
4.1. Veřejná prostranství	9
4.2. Občanská vybavenost	9
4.3. Dopravní infrastruktura	9
4.4. Zásobování vodou.....	12
4.5. Splašková a dešťová kanalizace	13
4.6. Zásobování plynem.....	15
4.7. Zásobování elektrickou energií.....	16
5. ETAPIZACE VÝSTAVBY	17
6. OBSAH TEXTOVÉ A GRAFICKÉ ČÁSTI	17

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1. Identifikační údaje územně plánovacího podkladu

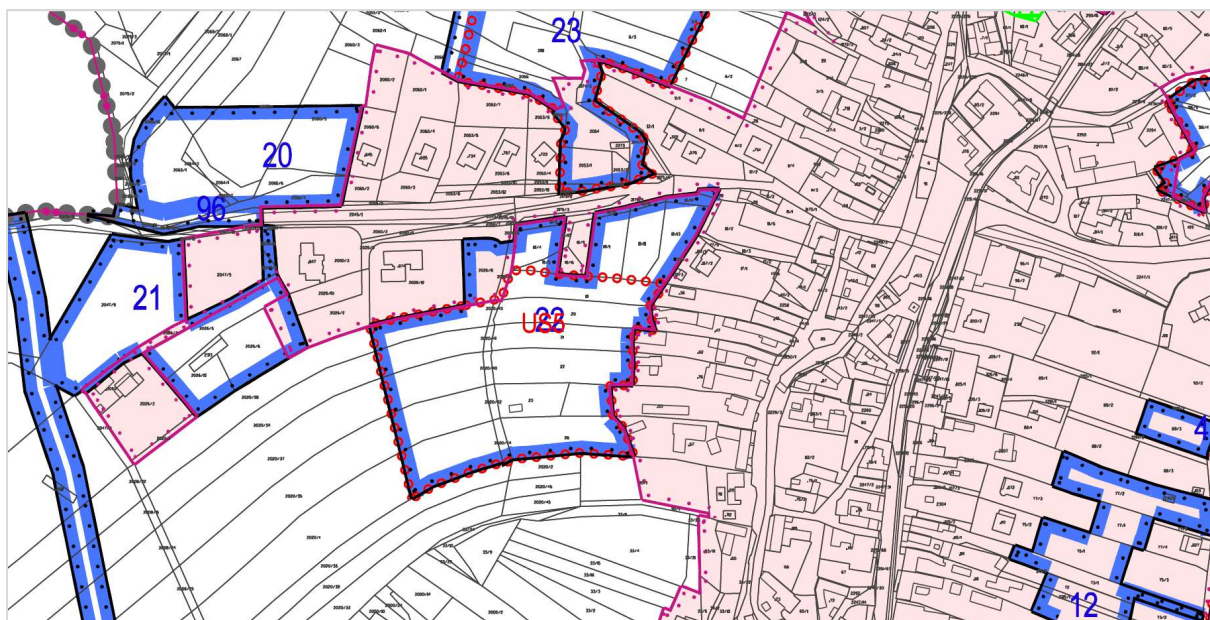
Název:	Územní studie – Hustopeče S10
Objednatel:	Městys Pozlovice Hlavní 51 763 26 Pozlovice
Pořizovatel:	Městský úřad Luhačovice Odbor stavební Masarykova 137 763 26 Luhačovice
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Pavel Šemora Revoluční 999/24d, 691 45 Podivín Architekt: / Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Šemora, <i>autorizace u České komory architektů</i> č. 3495 M: 774 738 101, E: semorap76@gmail.com
Vypracoval:	Ing. Martin Všetečka, Ph.D.

1.2. Stav územně plánovací dokumentace

Územní plán Pozlovice byl vydán Zastupitelstvem městyse Pozlovice dne 12. 3. 2012 a nabyl účinnosti dne 28. 3. 2012. Jeho rozsah je dán hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím Pozlovice

1.3. Důvody pro pořízení územní studie

V územním plánu Městyse Pozlovice je řešené území určeno jako plocha individuálního bydlení (BI) 22. Tuto oblast lze rozdělit na dvě části, kdy v jižní části tohoto území je stanoveno zpracování územní studie jako podmínka pro rozhodování v území. Ve výkrese A.2.1 Výkres základního členění území, který je součástí územního plánu obce, byla tato plocha označena indexem US5 (viz Obrázek 1).



Obrázek 1: Výřez z výkresu A.2.1 Výkres základního členění území, který je součástí územního plánu Městyse Pozlovice

Lhůta pořízení územní studie a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti, ve smyslu § 30 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a přílohy č. 14 (Registrační list územní studie) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, byla stanovena nejpozději do 31. 12. 2020. Městys Pozlovice požádal Městský úřad Luhačovice, odbor stavební o pořízení územní studie v lokalitě 22 (lokalita Humna). Jedná se o plochu v západní části obce, která sousedí s místní částí města Luhačovic Řetechovem. Rozloha plochy BI22 činí 18 928 m². Část, ve která je požadováno pořízení územní studie má plochu 14 573 m². Předmětem řešení územní studie je podrobné prověření možnosti využití pozemků v k.ú. Pozlovice, které jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 1: Přehled dotčených pozemků řešených v rámci zastavovací studie lokality BI22

Parcelní číslo	Celková Výměra pozemku v m ² dle KN	Výměra pozemku v m ² řešeného ÚS	Druh pozemku dle evidence KN	Číslo Listu vlastnického	Vlastník pozemku	Adresa vlastníka
19	1 976	1 247	zahrada	195	Coufalíková Bronislava	Za Potokem 13, 76326 Pozlovice
20	1 290	1 290	zahrada	1462	Coufalík Marek	Za Potokem 13, 76326 Pozlovice
					Coufalíková Bronislava	Za Potokem 13, 76326 Pozlovice
					Coufalíková Marie	Za Potokem 13, 76326 Pozlovice
21	1 188	1 188	zahrada	220	Mikulčíková Jana	Nivy 194, 76326 Pozlovice
22	1 639	1 639	zahrada	579	Procházka Luboš	Za Potokem 10, 76326 Pozlovice
23	770	770	zahrada	1565	Melichar Václav	Za Potokem 9, 76326 Pozlovice
					Melicharová Eva	Za Potokem 9, 76326 Pozlovice
26	1 599	1 599	zahrada	440	SJM Tomai Luděk a Tomaiová Alena	Za Potokem 8, 76326 Pozlovice
2330	1 360	511	ostatní plocha	1565	Melichar Václav	Za Potokem 9, 76326 Pozlovice
					Melicharová Eva	Za Potokem 9, 76326 Pozlovice
2469	712	712	ostatní plocha	10001	Městys Pozlovice	Hlavní 51, 76326 Pozlovice
2473	3 624	926	trvalý travní porost	220	Mikulčíková Jana	Nivy 194, 76326 Pozlovice
2470	3 618	936	trvalý travní porost	195	Coufalíková Bronislava	Za Potokem 13, 76326 Pozlovice
2476	4 840	1 192	trvalý travní porost	944	SJM Baláž Jaroslav Balážová Dana	Nivy II 288, 76326 Pozlovice
2477	4 817	1 177	trvalý travní porost	578	Melicharová Stanislava	Za Potokem 9, 76326 Pozlovice
2479	5 420	1 481	trvalý travní porost	440	SJM Tomai Luděk Tomaiová Alena	Za Potokem 8, 76326 Pozlovice

1.4. Stanovení cílů a účelu územní studie

- Cílem územní studie je zpracovat v souladu s územním plánem a požadavky obce územně plánovací podklad pro rozhodování v území.
- Účelem zpracování územní studie je prověřit možné řešení této lokality za účelem výstavby rodinných domů, navrhnout uspořádání území, dopravní a technickou obslužnost území, napojení na síť dopravní a technické infrastruktury a stanovit prostorové a objemové podmínky pro výstavbu.
- Plochy veřejného prostranství jsou vymezeny v souladu s ustanovením § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- Dopravní napojení je řešeno formou návrhu nové místní komunikace.

- Územní studie rozpracovává předmětnou plochu (lokalitu) v úrovni odpovídající tomuto stupni územně plánovacího podkladu.
- Z urbanistického hlediska dojde zástavbou lokality k rozšíření zastavěného území na západním okraji městyse Pozlovice.

1.5. Mapové podklady, měřítko a forma zpracování

- Pro zpracování území studie byl použit aktuální mapový podklad (08/2018).
- Základní použité měřítko územní studie je 1:1 000.
- Územní plán Městyse Pozlovice z roku 2012.
- Projektová dokumentace: „Pozlovice – zástavba RD k Řetechovu – místní komunikace z roku 2009.
- Projektová dokumentace: „Pozlovice – stavební úpravy MK a chodník Řetechovská“ z roku 2017.
- Výsledná dokumentace je vyhotovena v listinné podobě, elektronická data určená pro sdílení veřejným dálkovým přístupem jsou expedována ve formátu *.pdf.

2. VYMEZENÍ, CHARAKTER A ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY LOKALITY

2.1. Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází na západním okraji městyse Pozlovice vně zastavěného území, na něž ale na severní a východní straně bezprostředně navazuje. Východní část lokality je v současnosti využívána jako zahrada a západní část jako trvalý travní porost. Ze severu a východu je lokalita vymezena zahradami, které přiléhají ke stávajícím rodinným domům. Ze západu a jihu plochami zemědělského půdního fondu.

Vlastní řešené území má nepravidelný tvar. Území má sklonitý charakter, který klesá k východu, přičemž výškový rozdíl mezi západním a východním okrajem plochy činí při vzdálenosti 150 m přibližně 20 m.

2.2. Širší územní vztahy

Řešená lokalita je ze severu obklopena obytnou zástavbou navazující na ulici Řetechovskou. Z východu navazuje na zahrady, které jsou přičleněny k obytné zástavbě ulice Za Potokem. Z jižní a západní strany je prostor vymezen trvalým travním porostem, který slouží k pastvě dobytka. Samotná lokalita je doposud nezastavěná a slouží jako zahrada a prostor pro pastvu dobytka.

Vlastní území řešené lokality není zainvestováno žádnou technickou infrastrukturou, která by mohla být přímo využita pro zajištění její technické obsluhy. Nejbližší vedení technické infrastruktury je v ulici Řetechovská, která se nachází přibližně 60 metrů od severního okraje řešené lokality. V uličním prostoru této ulice se nachází vodovodní řad, stoka splaškové kanalizace, STL plynovod, sdělovací kabely a vedení nízkého napětí NN. Přístup do řešené lokality je v současnosti ze severní strany po polní cestě, která se napojuje na MK Řetechovská.

Základem řešení je nově navržená páteřní místní komunikace, vedená středem řešené lokality ve směru od severu k jihu. V severní části řešeného území se komunikace napojuje na MK Řetečovská prostřednictvím vyprojektované komunikace z roku 2009 (viz Obrázek 2). Jedná se o podklad, který byl součástí projektové dokumentace: „Pozlovice – zástavba RD k Řetechovu – místní komunikace“. V rámci této projektové dokumentace bylo řešeno dopravní napojení zbylé lokality BI22 na ulici Řetečovská. Obdobný návrh byl zpracován i v projektové dokumentaci z června roku 2017 s názvem: „Pozlovice – stavební úpravy MK a chodník Řetečovská“. Zároveň navržená páteřní komunikace umožňuje napojení na současnou účelovou komunikaci, která je ve vlastnictví Městysu Pozlovice a je využívána jako příjezdová komunikace třech rodinných domů, které jsou v severní části řešené lokality.



Navržené řešení vytváří poměrně homogenní urbanistickou strukturu zástavby, která respektuje současné majetkoprávní vztahy v dané lokalitě. Uliční prostor je veden po stávající

polní cestě a dělí řešenou oblast na dvě části o podobné velikosti. Zároveň je komunikace vedena na pozemku ve vlastnictví Městysu Pozlovice, který byl rozšířen pro potřeby místní komunikace v rámci pozemkových úprav, jenž byly schváleny v roce 2018.

Z hlediska urbanistické struktury dojde k vyplnění makroproluky mezi stávající obytnou zástavbou na severovýchodním okraji městyse.

V ustanovení § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, se uvádí, že „pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace“. Celková výměra plochy řešené touto územní studií činí včetně komunikací 1,46 ha, a proto není veřejné prostranství navrženo.

3.2. Objemová regulace zástavby ve vymezených plochách individuálního bydlení

- Rodinné domy jsou navrženy jako izolované (solitérní).
- Rodinné domy budou v souladu s podmínkami platného územního plánu s jedním nadzemním podlažím s možností obytného podkroví. RD mohou být podsklepeny.
- Výstavba bude řešena v návaznosti na charakter okolní zástavby.
- U samostatně stojícího domu bude koeficient zeleně minimálně 0,4.
- V řešené oblasti je vymezena stavební hranice (viz výkres 02 – Urbanistické řešení), která je 4 m od hranice uličního prostoru a dále 20 m od této hranice směrem do soukromých pozemků.
- Při umísťování staveb je nutno dodržet podmínku minimálních odstupových vzdáleností mezi jednotlivými objekty (§ 25 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění).
- Nezastavěné části pozemků mohou být využity jako obytné zahrady s možností případného využití i pro drobnou zemědělskou produkci nebo pro výsadbu ovocných dřevin.
- V dalším stupni projektové dokumentace bude provedena podrobnější regulace oplocení jednotlivých pozemků, kde výška plotů bude závislá na niveletě vozovek a osazení jednotlivých objektů.
- Podrobné architektonické řešení bude součástí navazujících dílčích projektových dokumentací

3.3. Podmínky pro provedení změn navržené regulace zástavby

Pokud budou v budoucnu uplatněny požadavky na změnu prostorového uspořádání, např. změna navrženého dopravního skeletu, rozdělení jednotlivých bloků zástavby, nebo podmínek objemové regulace, je nezbytné, aby byly vznesené požadavky řešeny formou úpravy této územní studie, jejíž změna nebo aktualizace bude následně vložena do evidence územně plánovací činnosti.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. Veřejná prostranství

Řešené území bude využíváno výhradně pro výstavbu individuálních rodinných domů s přípustným využitím dle podmínek platného ÚP Městyse Pozlovice. Z tohoto důvodu bude uliční prostor navržen jako obytná zóna, ve které se předpokládá, že všichni účastníci provozu se dělí o společný prostor a pobytová funkce převládá nad funkcí dopravní. Z tohoto důvodu se nerealizují samostatné chodníky. V rámci uličních prostorů je nutno vymezit plochy zeleně, které umožní zasakování dešťových vod. V uličním prostoru je vhodné vysadit alespoň jednostranné stromořadí, které zlepší hygienické podmínky prostředí zachytáváním prachu a vytvářením stínu.

4.2. Občanská vybavenost

Předpokládaná kapacita řešeného území nevyvolává zásadní nároky na občanskou vybavenost.

4.3. Dopravní infrastruktura

4.3.1. Silniční doprava

Navrhovaná lokalita bude dopravně napojena z MK Řetečovská. Z pohledu zákona o pozemních komunikacích se jedná o obslužnou místní komunikaci funkční skupiny C, na nichž je navrženo napojení v jednom místě. Napojení lokality je výhledově možné provést dle (obrázek 3) projektové dokumentace z roku 2009 (varianta A) nebo využít stávající účelovou komunikaci (varianta B), která v současné době slouží k dopravní obslužnosti území. V případě realizace přímého napojení dojde k přerušení stávající účelové komunikace. Z tohoto důvodu se uvažuje napojení RD s č.p. 434 a 435 z nově vybudované komunikace.

Stavební provedení připojení lokality na pozemní komunikaci musí splňovat podmínky zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, vyhláška MDaS č. 104/1997 Sb., ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110. Stavební řešení obytné lokality musí splňovat podmínky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V řešeném území je navržena jedna komunikace o délce cca 85 m s koncovým obratištěm. Na severní straně se napojuje na stávající polní cestu, která může být v budoucnu nahrazena vyprojektovanou komunikací. Základní šířkové uspořádání tvoří 2 jízdní pruhy šířky 2,75 m, (tj. celkem 5,5 m mezi obrubami) a respektuje konfiguraci terénu a vlastnické vztahy. Komunikace bude s ohledem na délku a dopravní zatížení realizována jako obytná zóna. V této zóně se předpokládá, že všichni účastníci provozu se dělí o společný prostor a pobytová funkce převládá nad funkcí dopravní. Z tohoto důvodu se nerealizují samostatné chodníky. V rámci obytné zóny je v souladu s ustanovením § 23 a § 39 zákona č. 361/2000 Sb. Nutné dodržet:

- Řidič smí jet maximální rychlostí 20 km/h.

- Řidič musí dbát zvýšené ohleduplnosti vůči chodcům, které nesmí ohrozit, v případě nutnosti musí zastavit vozidlo.
- Stání je dovoleno jen na místech označených jako parkoviště.
- Chodec smí používat obytnou zónu v celé šířce.
- Jsou povoleny hry dětí přímo v dopravním prostoru.
- Chodci i hrající se děti musí umožnit vozidlům jízdu.
- Při vjíždění z obytné zóny na jinou pozemní komunikaci musí dát řidič přednost v jízdě.



Obrázek 3: Možnosti napojení lokality na dopravní infrastrukturu

Celková šířka uličního prostoru je navržena 8 m, kdy na komunikaci navazují pruhy veřejného prostranství, které budou sloužit k uložení inženýrských sítí, zeleni a případnému návrhu parkovacích stání. V návrhu komunikace byla prověřena možnost vjezdu na všechny navrhované pozemky včetně průjezdů vozidel HZS a popelářů. Odvodnění vozovky je uvažováno do uličních vpustí zaústěných do dešťové kanalizace. Podrobnější šířkové uspořádání bude prováděno v samostatné projektové dokumentaci.

4.3.2. Veřejná doprava

Nejbližší zastávka „Pozlovice Horní konec“ se nachází na ulici Hlavní a je od řešené lokality vzdálená přibližně 350 m.

4.3.3. Nemotorová doprava

Páteční komunikace v řešené lokalitě umožňuje komfortní využívání pěší i cyklistické dopravy. Přístup do území pro pěší je řešen po stávající MK Řetechovská, na které je navržena výstavba chodníku.

Prostor místní komunikace je navržen jako obytná zóna, ve které se předpokládá pohyb chodců, cyklistů, motorových vozidel a her dětí ve společném prostoru.

4.3.4. Parkování

Bude řešeno v podrobnější dokumentaci. Pro řešení statické dopravy je závazná ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, kde je specifikováno, že odstavná a parkovací stání u nových staveb musí být řešena jako součást stavby nebo jako její neoddělitelná část. Při tom se umísťuje na pozemek stavby. Počet stání se řídí velikostí rodinného domu. Do 100 m² bytu (nebo zastavěného stavebního pozemku RD) 1 odstavné stání, nad 100 m² bytu (nebo zastavěného stavebního pozemku RD) 2 odstavná stání.

Výpočet parkovacích stání pro návštěvy bude v souladu s potřebami krátkodobého i dlouhodobého stání. Rozměrové uspořádání parkovacích ploch musí splňovat požadavky ČSN 73 6056. V rámci veřejných prostranství budou v podrobnější dokumentaci navržena parkovací stání pro návštěvy. Norma uvádí, že na 20 obyvatel bytů (rodinných domů) je třeba počítat s 1 odstavným stáním v uličním prostoru (ve veřejném prostranství).

Základní rozměry parkovacích stání pro kolmá stání jsou 2,50 m x 5,00 m, pro osoby ZTP 3,50 m x 5,00 m. Podélná stání jsou navržena s minimálními rozměry 5,75 m x 2,50 m. Parkování je možno koncipovat s převísem vozidla do zelených ploch, které se nacházejí podél komunikací a parkovišť.

Jednotlivá vyhrazená místa pro osoby ZTP budou navržena dle vyhlášky č. 389/2009 v požadovaném počtu připadající na dílčí parkovací plochy. Konkrétní poloha vyhrazených míst bude určena v dalším stupni projektové dokumentace.

4.3.5. Dopravní zátěž

Ve sledovaném území nebylo prováděno dopravní sčítání. S ohledem na charakter území pro novou výstavbu (obytná zástavba mimo silniční síť) se zde jedná o relativně nižší dopravní zátěž nepřesahující 100 vozidel/24 hod).

4.3.6. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, jež upravuje Nařízení vlády č. 217/2016 Sb. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 3 k předpisu.

Denní doba:

- Pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- V okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "tará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Noční doba:

- Noční doba -10 dB
- Noční doba pro hluk ze železnice -5 dB
- Pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- V okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Na základě této směrnice byl zpracován výpočtový postup HLUK+, který umožňuje modelovat na počítači hlukovou situaci, počítat hladiny hluku v jednotlivých bodech a vykreslovat izofony hluku v zadaných výškách při detailním postupu.

V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v ochranném pásmu dráhy, u hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku LAeq pro budovy bydlení, stanovená podle Nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb. "O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací", ze silniční dopravy je pro řešené území:

- Denní doba (06 - 22 hod) 60 db(A)
- Noční doba (22 - 06 hod) 50 db(A)

Na základě předpokládaného provozu na nové komunikační síti lze říci, že hluková hladina ze silniční dopravy nedosáhne v nové zástavbě nadlimitních hodnot.

4.4. Zásobování vodou

4.4.1. Současný stav

Městys Pozlovice je zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Luhačovice. Zdrojem skupinového vodovodu Luhačovice je prameniště Horní Lhota – Komonec, skupinový vodovod Vlára (z úpravny vody Karolinka)

a úpravna vody Ludkovice. Vodovod je ve správě společnosti Moravská vodárenská, a.s., která sídlí ve Zlíně.

Zastavěné území městyse Pozlovice, které se nachází v nadmořské výšce 250 až 345 m n. m. je zásobováno pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě v sedmi tlakových pásmech. Vodovodní síť je zároveň využívána i k požárním účelům.

4.4.2. Bilanční výpočet potřeby pitné vody

- Specifická potřeba vody dle vyhl. 428/2001 ve znění 120/2011: $36 \text{ m}^3/\text{os. rok}$
- Specifická potřeba vody dle vyhl. 428/2001 ve znění 120/2011: $98,6 \text{ l/os. den}$
- Navrhovaný počet osob: $9 \text{ RD} \times 4 \text{ osob/RD} = 36 \text{ osob}$
- Průměrná potřeba vody (Q_p): $98,6 \cdot 36 = 3\,549,60 \text{ l/den} = 0,041 \text{ l/s}$
- Maximální denní potřeba vody (Q_d): $3\,549,6 \cdot 1,35 = 4\,791,96 \text{ l/den} = 0,055 \text{ l/s}$
- Maximální hodinová potřeba vody (Q_h): $0,055 \cdot 1,8 = 0,099 \text{ l/s}$

4.4.3. Navržené řešení

Lokalita je situována v nadmořské výšce 320 až 328 m n. m. v západní části Městyse Pozlovice. Stávající vodovodní řad se nachází v blízkosti řešené lokality v ulici Retechovská, na kterou bude navržený vodovod připojen. Místo napojení lokality se nachází mezi dvěma tlakovými stanicemi. Požární vody budou řešeny hydranty na vodovodním řadu nebo samostatnou požární nádrží.

Vodovodní rozvod musí být realizován v souladu s předpisy ČSN 75 5409. Zásobovací řad bude dimenzován s ohledem na požární vodu z PE - DN80.

4.5. Splašková a dešťová kanalizace

4.5.1. Současný stav

V Městysi Pozlovice je pro odkanalizování použit kombinovaný kanalizační systémem. Do kanalizačního sběrače jednotné kanalizace DN300, který je zaústěn do jednotného kanalizačního systému ČOV Luhačovice, jsou zaústěny stoky jednotné kanalizace a stoky splaškové kanalizace ze zastavěného území Městyse Pozlovice. Kanalizační stoky jednotného kanalizačního systému a stoky splaškové kanalizace jsou ve správě společnosti Moravská vodárenská, a.s. Stoky dešťové kanalizace jsou ve správě městyse Pozlovice.

4.5.2. Splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, která je vypočítána v kapitole 4.4.2.

- Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod:

$$Q_{24} = 0,055 \text{ l/s} = 0,21 \text{ m}^3/\text{hod}$$

- Maximální bezdeštný denní přítok:

$$Q_d = Q_{24,m} \cdot k_d + Q_B = 0,055 \cdot 1,35 + 0 = 0,074 \text{ l/s} = 0,28 \text{ m}^3/\text{hod}$$

4.5.3. Srážkové vody

V současné době je v Městysi Pozlovice plánována rekonstrukce MK Řetečovská, do níž bude nově uložena dešťová kanalizace. Do této kanalizace je naplánováno svedení dešťové vody ze zpevněné plochy uličního prostoru. Pro likvidaci dešťových vod bude v maximální míře využito lokální zasakování formou vybudování průletů.

U rodinných domů bude vsakování, případně zadržování a regulované odvádění nebo jiné využívání srážkových vod ze střech rodinných domů a ze zpevněných ploch, příslušejících k jednotlivým RD řešeno v souladu vyhláškou 501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území ve znění dle 431/12 Sb. samostatně, vlastníky jednotlivých rodinných domů.

Odtok z návrhového území se vypočítá jako:

$$Q_d = \psi \cdot S \cdot q_s$$

Kde	ψ	- odtokový součinitel dle druhu odvodňované plochy a sklonu terénu
		- asfaltové plochy: $\psi = 1,00$
		- zelené plochy: $\psi = 0,1$
	S	- plocha v hektarech
		- asfaltové plochy: 579 m^2
		- zelené plochy: 308 m^2
	q_s	- intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou $n = 1,00$ (122 l/s/ha)

$$Q_d = \psi \cdot S \cdot q_s = (0,0579 \cdot 1 + 0,0308 \cdot 0,1) \cdot 122 = 7,44 \text{ l/s}$$

4.5.4. Navržené řešení

Řešená lokalita bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace DN150 v délce cca 250 m, která bude zaústěna do splaškové komunikace, jenž se nachází v ulici Řetečovská. Přípojky k jednotlivým objektům budou řešeny samostatně. Dešťová kanalizace bude dimenzována jako DN300 a bude napojeno do připravované dešťové kanalizace v ulici Řetečovská.

V lomech trasy a v přímých úsecích v maximální vzdálenosti 50 m budou osazeny vstupní šachty z betonových prefabrikátů DN 1000. Do splaškové kanalizace budou zaústěny svody vnitřní splaškové kanalizace. Odváděny budou jen odpadní vody komunálního charakteru, které splňují hodnoty dané kanalizačním řádem provozovatele kanalizace pro veřejnou potřebu a ČOV.

V dalším stupni projektové dokumentace bude na základě polohopisného a výškopisného zaměření a návrhu nivelety obslužné komunikace upřesněny navrhované spády potrubí jednotlivých navrhovaných kanalizačních stok a bude provedeno upřesnění hydrotechnických výpočtů dešťové kanalizace.

4.6. Zásobování plynem

4.6.1. *Současný stav*

Městys Pozlovice je napojen na zemní plynem STL a NTL rozvodnou plynovodní sítí. STL rozvodná plynovodní síť je napojena na STL rozvodnou plynovodní síť města Luhačovice a je provozována pod tlakem 0,10 MPa (90 kPa). NTL rozvodná plynovodní síť je provozována pod tlakem 2,1 kPa.

Plynárenské zařízení je ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o. člen innogy a ve správě společnosti GridServices, s.r.o. člen innogy.

4.6.2. *Výpočet spotřeby plynu*

Pro výpočet je uvažována zástavba pro 9 rodinných domů. S ohledem na předpokládanou výstavbu nízkoenergetických rodinných domů, které budou využívat obnovitelné zdroje energie, se do výpočtu uvažuje 70 % plynofikace, jenž je navržena v kategorii C (vaření + ohřev TUV + otop = 2,60 m³/hod).

- $9 \cdot 2,60 \cdot 0,7 \text{ m}^3/\text{hod} = 16,4 \text{ m}^3/\text{hod}$
- $9 \cdot 3000 \cdot 0,7 \text{ m}^3/\text{rok} = 18\,900 \text{ m}^3/\text{rok}$

4.6.3. *Navržené řešení*

Řešená lokalita bude zásobována zemním plynem ze STL rozvodné plynovodní sítě, jenž se nachází v MK Řetechovská. Plynovod je v této ulici dimenzován jako DN100 a konkrétní místo napojení bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Vedení plynovodu bude realizováno v tlakovém stupni STL. Materiál potrubí bude PE, kdy plynovod bude mít dimenzi 63 a přípojka 32. Délka plynovodu je cca 140 m. Dle provozovatele je garantovaný příkon lokality 20 m³/hod.



Obrázek 4: Schéma napojení na stávající plynovod na MK Řetečovská, zdroj: GasNet, s.r.o.

4.7. Zásobování elektrickou energií

Základní údaje

4.7.1.

Nejbližší místo vedení elektrické energie se nachází v uličním prostoru MK Řetečovská, odkud bude vedení napojeno podzemním vedením NN.

4.7.2.

Návrh technického řešení zajištění dodávky elektrické energie

Přestože je navrženo vytápění a ohřev TUV zemním plynem, je variantně navrženo také částečné zastoupení zemního plynu elektrickou energií s tím, že přibližně ve dvou třetinách navržených rodinných domů (6 RD) se předpokládá vytápění a ohřev TUV zemním plynem a ve zbývajících třetině (3 RD) vytápění a ohřev TUV elektrickou energií (alternativně přímotopně nebo tepelným čerpadlem).

Dle ČSN 332130 ed.3 budou odběrná místa s elektrovytápěním zařazena do stupně elektrizace C a ostatní RD do kategorie B - (pro přípravu pokrmů se používají spotřebiče o příkonu nad 3,5 kW). Energetická bilance vychází následovně:

- 3 RD vytápěné elektrinou: soudobý odběr cca 24 kW
- 6 RD s jiným zdrojem tepla: soudobý odběr cca 24 kW

Dle kategorií odběrů se jedná o skupinu D (domácnost). Rezervovaný příkon je 3 x 3f 32 A + 6 x 3f 25 A. Stupeň zajištění dodávky elektrické energie dle ČSN 341610 je 3. Měření odběru elektrické energie bude probíhat v souladu s připojovacími podmínkami dodavatele elektrické energie. Ochrana před úrazem elektrickým proudem bude v souladu s ČSN 332000-4-41 ed.3 v platném znění.

Distribuční síť bude provedena v souladu s PNE 330000 -1, ed. 5. v platném znění – síť TN-C do 1000V.

Lokalita bude napojena na vedení v ulici Řetečovská novým kabelem NN, který bude obsluhovat jednotlivé objekty elektrickou energií rozvodnými skříněmi osazenými na hranicích stavebních pozemků. Navržené umístění rodinných domů tato vedení respektuje včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

4.7.3. Veřejné osvětlení

S ohledem na kabelový rozvod NN pro nové rodinné domy budou rozvody venkovního osvětlení (VO) taktéž kabelového provedení se sadovými osvětlovacími stožáry. Kabelový rozvod VO bude proveden kabelem AYKY 4B x 16 mm² (případně CYKY 4B x 10 mm²), který bude vysmyčkován ve svorkovnici jednotlivých stožárů VO. Stožáry VO budou ocelové, sadového provedení, v pozinkované úpravě, výška cca 5m, vzájemně propojené zemnicí páskou. Svítidla mohou být např. v provedení technologie LED s možností regulace osvitu.

Realizaci nových kabelových rozvodů VO bude vhodné provést formou přípoľe k rozvodům NN, čímž se minimalizují náklady na zemní práce.

5. ETAPIZACE VÝSTAVBY

V rámci lokality není nutno zástavbu členit na etapy. Výstavbu lze realizovat nezávisle na sobě. Napojení příjezdové komunikace lze řešit po stávající polní cestě, která bude upravena dle příslušných norem nebo přímým napojením realizací zářezu.

6. OBSAH TEXTOVÉ A GRAFICKÉ ČÁSTI

- Textová část Územní studie Pozlovice – Lokalita BI22 obsahuje 18 stran.
- Grafická část Územní studie Pozlovice – Lokalita BI22 obsahuje 5 výkresů.

Tabulka 2: Seznam výkresové části

č.	č. výkresu	Název výkresu	Měřítko
1	01	Výkres širších vztahů	1: 5 000
2	02	Urbanistické řešení	1: 1 000
3	03	Dopravní a technická infrastruktura	1: 1 000
4	04	Zákres do leteckého snímku	1: 1 000
5	05	Výkres vlastnických vztahů	1: 1 000