

Změna č. 1
Územního plánu
Lipová



VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH
ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Legenda

145 lokality změny č. 1 ÚP Lipová s nárokem na zábor půdního fondu vč. označení

 řešené území

 zastavěné území k 1.9.2024

 zastavitelné plochy

sv 11 číslo a kód navrhovaných ploch

72041/IV hranice BPEJ s kódovým označením a třídou ochrany ZPF

 pozemky ZPF

 pozemky PUPFL

 ostatní pozemky

 investice v ZPF

 parcelní kresba

NAVRHOVANÉ PLOCHY (předpokládaný zábor)

BI bydlení individuální

SV smíšené obytné venkovské

DS doprava silniční

PU veřejná prostranství všeobecná

TU technická infrastruktura všeobecná

TO nakládání s odpady

ZS zeleň sídelní ostatní

ZK zeleň krajinná

LU lesní všeobecné

číslo funkční plochy	kód funkce	výměra plochy celkové (ha)	v ZU (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZU (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
3	BI	0,77	0	0	0,75	0,48	0	0,27	0	0	0	0,05	0	0
4	BI	0,34	0	0	0,34	0,34	0	0	0	0	0	0,28	0,06	0
6	BI	0,15	0,15	0	0,14	0	0,14	0	0	0	0	0,12	0,02	0
7	BI	2,15	0	0	2,15	0	0	2,15	0	0	0	1,27	0,86	0
8	SV	0,38	0	0	0,38	0	0,16	0,22	0	0	0	0	0,38	0
51	ZS	0,12	0,12	0	0,12	0	0,12	0	0	0	0	0,12	0	0
52	ZS	0,07	0	0,07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52	DS	0,07	0	0,05	0	0	0,05	0	0	0	0	0,05	0	0
63	DS	0,05	0	0,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
64	DS	0,02	0	0,02	0,02	0,02	0	0	0	0	0	0	0,02	0
71	TU	0,07	0,07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
72	TU	0,06	0	0,06	0	0	0,06	0	0	0	0	0,06	0	0
73	TU	0,15	0	0,15	0	0	0,15	0	0	0	0	0	0,15	0
74	TU	0,22	0	0,22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
75	TU	0,79	0,07	0,77	0,49	0,08	0,2	0	0	0	0,09	0,67	0	0
76	TU	0,32	0	0,32	0,01	0,04	0,27	0	0	0	0,16	0,14	0	0
77	TU	0,04	0	0,04	0	0	0,04	0	0	0	0	0,04	0	0
111	LU	1,31	0	1,31	0	0	1,31	0	0	0	0	0	0	1,31
112	LU	1,88	0	1,88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,88
113	LU	0,86	0	0,85	0,83	0	0	0	0	0	0	0,83	0	0
114	LU	0,46	0	0,46	0	0	0,46	0	0	0	0	0	0,46	0
121	ZK	0,04	0	0,04	0	0	0,04	0	0	0	0	0,04	0	0
122	ZK	0,16	0	0,16	0	0	0,16	0	0	0	0	0,16	0	0
123	ZK	0,32	0	0,31	0	0	0,31	0	0	0	0	0,31	0	0
124	ZK	0,15	0	0,06	0,09	0	0	0,09	0	0	0	0,09	0	0
125	ZK	0,98	0	0,97	0	0	0,97	0	0	0	0	0,97	0	0
126	ZK	1,25	0	1,22	0	0	1,16	0	0	0	0	1,22	0	0
127	ZK	1,34	0	0,06	1,28	0	1,26	0	0	0	0	1,26	0	0
128	ZK	0,27	0	0,27	0,02	0	0,24	0	0	0	0	0,27	0	0
129	ZK	1,24	0	1,24	0	0	1,24	0	0	0	0	1,24	0	0
130	ZK	0,79	0	0,79	0,03	0	0,76	0	0	0	0	0,79	0	0
131	ZK	0,31	0	0,31	0	0	0,31	0	0	0	0	0,31	0	0
133	ZK	0,39	0	0,39	0	0,22	0,17	0	0	0	0	0,39	0	0
150	SV	0,14	0,14	0,14	0	0	0,02	0	0	0	0	0,14	0	0
151	BI	0,29	0	0,29	0	0	0,29	0	0	0	0	0,29	0	0
152	PU	0,02	0	0,02	0	0	0,02	0	0	0	0	0,02	0	0
153	SV	0,63	0	0,63	0	0	0,63	0	0	0	0	0,63	0	0
154	BI	2,14	0	2,14	0	1,39	0,75	0	0	0	0	2,14	0	0
155	PU	0,07	0	0,03	0	0,03	0	0	0	0	0	0,03	0	0
156	BI	0,56	0	0,56	0,15	0	0,41	0	0	0	0	0,56	0	0
157	ZK	0,08	0	0,08	0	0	0,08	0	0	0	0	0,08	0	0
158	SV	0,25	0	0,25	0	0	0,25	0	0	0	0	0,25	0	0
CELKEM		21,5	0,55	2,21	19,05	1,52	2,18	15,16	0	0	0	2,83	14,91	1,31

PŘÍLOHA Č. 4

HLAVNÍ PROJEKTANT:	Alfinvest Zlin, spol. s r. o.	ČÍSLO PARE:	AUTORIZACE:
	sídlo: J. ŠTÁŠI 165, 763 02 ZLÍN, MALENOVICE tel./fax: +420 577 102 387 mobil: +420 603 707 553 e-mail: pokluda@alfinvest.cz		
OBEC:	Obec LIPOVÁ	DATUM:	prosinec 2025
PORIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD LUHAČOVICE Odbor stavební - oddělení územního plánování	ČÍSLO ZAKÁZKY:	24_888
		HLAVNÍ ARCHITEKT:	Ing. arch. Vladimír Pokluda
		STUPEŇ:	ČISTOPIS
NÁZEV AKCE:	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPOVÁ		
OBSAH:	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	MĚŘÍTKO:	1:5 000
		ČÍSLO VÝKRESU:	II.B3

