

Záznam o účinnosti:

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo městyse Pozlovice

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: MěÚ Luhačovice, odbor stavební,
oddělení územního plánování

Jméno a příjmení: Ing. Martina Pešková

Funkce: oprávněná osoba pořizovatele

Podpis a razítko pořizovatele:.....

**Městys Pozlovice**

Hlavní 51, 763 26 Luhačovice
IČ. 00568708

verze k projednání

***návrh* OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č./2026**

Zastupitelstvo městyse Pozlovice jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), za použití ustanovení § 72 odst. 3, § 82 odst. 1 a § 108 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s ust. § 73 odst. 1 stavebního zákona, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s přílohou č. 8 stavebního zákona a jednotným standardem vyplývajícím z ustanovení vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 157/2024 Sb."),

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Pozlovice s prvky regulačního plánu
(dále jen "změna ÚP"),

pod č. usnesení **XZ/ZZZZ (bude dopracováno)** ze dne **XX. YY. ZZZZ. (bude dopracováno)**, kterou se mění Územní plán Pozlovice, vydaný opatřením obecné povahy č. 2/2012 Zastupitelstvem městyse Pozlovice usnesením č. 7/II/2012/ZM ze dne 12. 3. 2012 s účinností od 28. 3. 2012.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je:

- Textová část Změny č. 1 Územního plánu Pozlovice jako příloha č. 1 (dále jen "P1") obsah dle části I., odst. 1 a 2 přílohy č. 8 stavebního zákona.

- Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Pozlovice jako příloha č. 2 (dále jen "P2") obsah dle části I., odst. 3 přílohy č. 8 stavebního zákona.

Odůvodnění:

obsahující:

- Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Pozlovice jako příloha č. 3 (dále jen "P3") obsah dle části II., odst. 1, 2 a 3 přílohy č. 8 stavebního zákona.
- Grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Pozlovice jako příloha č. 4 (dále jen "P4") obsah dle části II., odst. 4 přílohy č. 8 stavebního zákona.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem předložil **Zastupitelstvu městyse Pozlovice** jako schvalujícímu orgánu ve smyslu ustanovení § 104 odst. 1 stavebního zákona návrh změny územně plánovací dokumentace s odůvodněním, včetně ověření, že není v rozporu:

a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 ÚP Pozlovice je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb. V průběhu projednání nebyly vzneseny připomínky nebo požadavky, které by svědčily o opaku, a rovněž pořizovatel při posuzování neshledal rozpor s výše uvedenými předpisy. Podrobné zdůvodnění je obsaženo v textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Pozlovice zpracovaného projektantem kapitola A. 2, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha P3.

b) se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

 bude doplněno dle výsledků projednání

c) s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

1. soulad návrhu s politikou územního rozvoje

Změna č. 1 ÚP Pozlovice je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, úplné znění závazné od 1. 10. 2025 tak, jak je podrobněji popsáno v textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Pozlovice zpracovaného projektantem – kapitola C. 1.1, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha P3.

bude doplněno po projednání

2. soulad s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán byl vydán dne 28. 8. 2024 usnesením č. 581. v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy. Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování. Vyhodnocení ve vztahu k Územnímu rozvojovému plánu je popsáno v textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Pozlovice zpracovaného projektantem – kapitola C. 1.2, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha P3.

bude doplněno po projednání

3. soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Zlínským krajem

Změna č. 1 ÚP Pozlovice je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 7 s nabytím účinnosti ke dni 08. 10. 2025 tak, jak je podrobněji popsáno v textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Pozlovice zpracovaného projektantem kapitola C. 2.1, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha P3.

Stručný popis postupu pořízení změny ÚP:

Územní plán Pozlovice byl pořízen podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydán opatřením obecné povahy Zastupitelstvem městyse Pozlovice dne 12. 3. 2012 pod číslem usnesení 7/II/2012/ZM. Územní plán Pozlovice byl vydán Opatřením obecné povahy č. 2/2012 a nabyl účinnosti dne 28. 3. 2012.

Změna č. 1 Územního plánu Pozlovice s prvky regulačního plánu vychází z projednané **Zprávy o uplatňování Územního plánu Pozlovice** (dále jen „Zpráva“), která byla schválena Zastupitelstvem městyse Pozlovice dne 23. 10. 2024 usnesením č. 11/VIII/2024/ZM. Zpráva obsahuje **pokyny pro zpracování návrhu změny č. 4** dle § 55a sSZ.

Zastupitelstvo městyse rozhodlo, dle výše uvedeného usnesení, o sloučení společného jednání a veřejného projednání změny územního plánu.

Návrh Změny č. 1 ÚP Pozlovice vypracovala spol. Územní plány s.r.o., se sídlem Zarámí 4077, 760 01 Zlín, autorizovaná osoba Ing. arch. Miroslav Moll, ČKA 02835 (dále jen „projektant“).

Proces pořízení změny územního plánu byl, v souladu s ustanovením § 93 odst. 2 a 5 stavebního zákona, zahájen dne 10. 11. 2025 oznámením o konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání (dále jen „*sloučené projednání*“), dotčeným orgánům, obci pro kterou je územní plán pořizován, sousedním obcím a oprávněným investorům, dle § 42 odst. 2 stavebního zákona, včetně vyvěšení návrhu změny ÚP v národním geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“) a způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách pořizovatele.

Pořizovatel oznámil sloučené jednání, v souladu s § 96 ve spojení s § 93 odst. 5 stavebního zákona, veřejnou vyhláškou ve lhůtě od 10. 11. 2025 do 29. 12. 2025 v NGÚP a na úřední desce pořizovatele, tedy MěÚ Luhačovice a Městyse Pozlovice.

Sloučené projednání se bude konat dne 08. 12. 2025 od 15:00 hod v zasedací místnosti Městyse Pozlovice. Do 15 dnů ode dne konání sloučeného projednání, tj. do 23. 12. 2025 může k obsahu návrhu změny ÚP **každý uplatnit své připomínky**, dotčené orgány svá stanoviska.

K návrhu změny ÚP byly uplatněny stanoviska dotčených orgánů, k návrhu změny ÚP byly podány připomínky veřejnosti.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem zpracoval návrh vyhodnocení připomínek a dne 11.02.2026 vyzval dotčené orgány k uplatnění svých stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných během zákonného projednání.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, oddělení územního plánování, jako nadřízený orgán územního plánování byl vyzván k uplatnění stanoviska dne 22. 04. 2026. Nadřízený orgán vydal své stanovisko dne 20. 05. 2026 pod č. j. KUZL 48189/2026 V dokumentaci nebyly zjištěny nedostatky.

Na základě stanoviska dotčeného orgánu, uplatněného během sloučeného projednání, a kladného vyhodnocení některých připomínek zpracoval pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny. AOPK ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Bílé Karpaty ve svém stanovisku ze dne 29. 09. 2026 pod č. j. 04079/BK/26, vyloučil vliv podstatných úprav na příznivý stav předmětu ochrany, nebo na celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, tedy na soustavu Natura 2000. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 06. 10. 2026 pod č. j. KUZL 90400/2026 došel k závěru, že není nutno návrh změny ÚP s ohledem na podstatné úpravy posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Úplná dokumentace návrhu Změny č. 1 ÚP Pozlovice s prvky regulačního plánu pro opakované sloučené projednání

byla předána pořizovateli dne 23.09.2026. Dne 24.09.2026 byl kladně vyhodnocen soulad návrhu změny se zadáním včetně zapracování podstatných úprav.

Pořizovatel oznámil konání opakovaného sloučeného projednání, v souladu s § 93 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 96, veřejnou vyhláškou zveřejněnou ve lhůtě od 07.10.2026 do 25.01.2026 v NGÚP, na úřední desce Městyse Pozlovice a na úřední desce pořizovatele, tedy MěÚ Luhačovice, včetně zveřejnění dokumentace návrhu změny ÚP pro opakované sloučené projednání v NGÚP a způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách pořizovatele.

Pořizovatel dne **XX. YY. ZZZZ. (bude dopracováno)** oznámil konání opakovaného sloučeného projednání dotčeným orgánům, obci, pro kterou je územní plán pořizován, sousedním obcím.

Opakované sloučené projednání se konalo dne **XX. YY. ZZZZ. (bude dopracováno)** od 15:00 hod v zasedací místnosti Městyse Pozlovice. Do 15 dnů ode dne konání opakovaného sloučeného projednání, tj. do 24.11.2026 mohl, k obsahu podstatných úprav návrhu změny ÚP, **každý uplatnit své připomínky**, dotčené orgány svá stanoviska.

K podstatným úpravám návrhu změny ÚP **byly/nebyly (bude dopracováno)** podány připomínky veřejnosti, byly uplatněny stanoviska dotčených orgánů, včetně nadřízeného orgánu. Nadřízený orgán vydal své stanovisko dne **XX. YY. ZZZZ. (bude dopracováno)** pod č. j. KUZL. **XX. YY. ZZZZ. (bude dopracováno)** V dokumentaci **ne/byly (bude dopracováno)** zjištěny nedostatky.

Dnem XX. YY. ZZZZ. (bude dopracováno) bylo ukončeno zákonné projednání změny ÚP.

Po kontrole digitálních dat na KÚZK a kontrole souladu projednané dokumentace s jednotným standardem byl dne **XX. YY. ZZZZ. (bude dopracováno)** v součinnosti s určeným zastupitelem návrh změny ÚP s jeho odůvodněním předložen k vydání schvalujícímu orgánu.

Pořizovatel po vydání změny územního plánu zajistil její vložení, včetně úplného znění, do národního geoportálu územního plánování. Adresu jejího uložení v NGÚP oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou **dne XX. YY. ZZZZ. (bude dopracováno)**.

Dnem doručení veřejné vyhlášky **XX. YY. ZZZZ. (bude dopracováno)** nabývá změna č. 1 Územního plánu Pozlovice účinnosti.

Bude doplněno po projednání

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

je obsahem textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Pozlovice v kap. H.) (viz. příloha P3_1, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy).

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v textové části odůvodnění zpracované projektantem – kapitola K, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Vyhodnocení připomínek, včetně odůvodnění:

Bude doplněno po projednání

Struktura tohoto opatření obecné povahy a počet a skladba jeho příloh vychází z účinné ÚPD a platných právních předpisů.

Poučení:

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Pozlovicích dne **XX. YY. ZZZZ. (bude dopracováno)**

.....
Ing. Pavel Coufalík Ph.D.
starosta městyse

úřední razítko obce

.....
Ing. Miroslav Papoušek
místostarosta městyse

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:**Změna č. 1 Územního plánu Pozlovice s prvky regulačního plánu, textová část - Příloha č. P1:**

P1- 549401 Textová část návrhu změny č.1 ÚP Pozlovice s prvky regulačního plánu

Změna č. 1 Územního plánu Pozlovice s prvky regulačního plánu, grafická část - Přílohy č. P2:

P2 - I.B1 549401 Výkres základního členění území

P2 - I.B2 549401 Hlavní výkres

P2 - I.B3 549401 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Odůvodnění Změny č. 1, textová část - Přílohy č. P3:

P3 - 1 549401 Textová část odůvodnění změny

P3 - 2 549401 Textová část odůvodnění - úplné změnové znění

Odůvodnění Změny č. 1, grafická část - Přílohy č. P4:

P4 - II.B1 549401 Koordinační výkres
P4 - II.B2 549401 Výkres širších vztahů
P4 - II.B3 549401 Výkres předpokládaných záborů ZPF
P4 – A.2.1 549401 Výkres základního členění území, předpokládaná podoba po změně č. 1
P4 – A.2.2 549401 Hlavní výkres, předpokládaná podoba po změně č. 1
P4 – A.2.3 549401 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací předpokládaná podoba po změně č. 1

včetně prostorových dat ve vektorové formě s vybranými částmi v jednotném standardu

DUP_549533_Z7_data