Změna č. 1
Územního plánu Pozlovice

HLAVNÍ VÝKRES
předpokládaná podoba po změně č. 1

Legenda

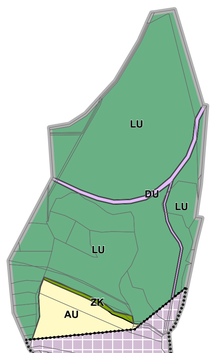
- řešené území
- plochy změn v krajině
- zastavitelné plochy
- transformační plochy
- identifikátor plochy složený z povinného znaku pro kategorii ploch změn (Z, T, K) a čísla plochy s rozdílným způsobem využití
- zastavěné území k 1.4.2025
- parcelní kresba

Územní systém ekologické stability

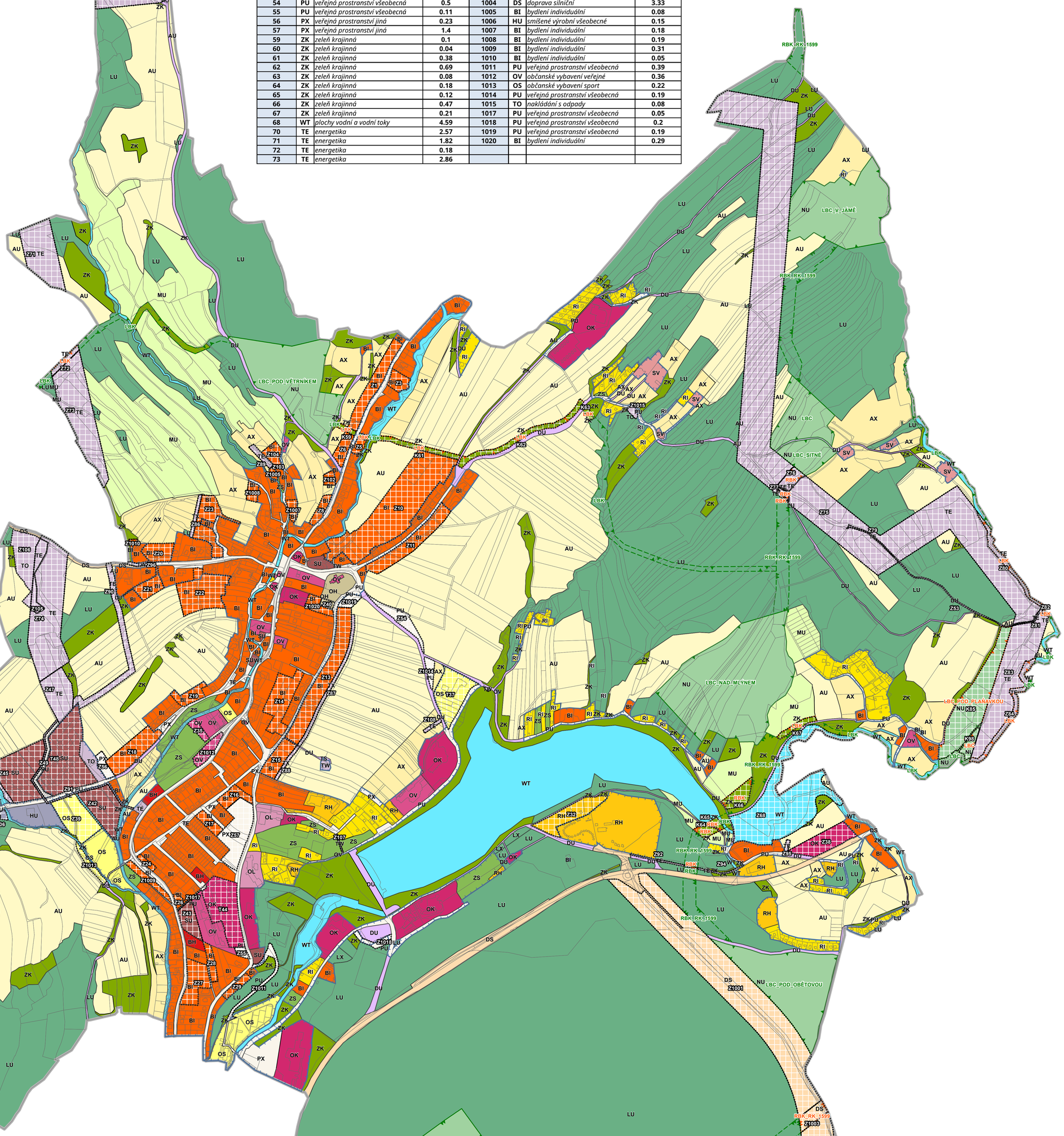
stav	návrh	
		lokální biokoridory
		lokální biocentra
		regionální biokoridory
		regionální biocentra

Plochy s rozdílným způsobem využití

stabilizované plochy	plochy změn	
BH		bydlení hromadné
BI	BI	bydlení individuální
RI		rekreace individuální
SU	SU	smíšené obytné všeobecné
RH	RH	rekreace hromadná
OV	OV	občanské vybavení veřejné
OH	OH	občanské vybavení hřbitovy
OK	OK	občanské vybavení komerční
OS	OS	občanské vybavení sport
OL		občanské vybavení lázeňské
DU	DU	doprava všeobecná
DS	DS	doprava silniční
	TX	technická infrastruktura jiná
TW	TW	vodní hospodářství
TE	TE	energetika
TS		elektronické komunikace
TO	TO	nakládání s odpady
PU	PU	veřejná prostranství všeobecná
PX	PX	veřejná prostranství jiná
SU		smíšené obytné všeobecné
SV		smíšené obytné venkovské
HU	HU	smíšené výrobní všeobecné
WT	WT	vodní a vodní toky
ZS		zeleň sídelní ostatní
ZK	ZK	zeleň krajinná
NU	NU	přírodní všeobecné
MU		smíšené krajinné všeobecné
AU		zemědělské všeobecné
AX		zemědělské jiné
LU		lesní všeobecné
LX		lesní jiné



Číslo funkční plochy	kód	popis NÁVRHOVÉ PLOCHY	výměra plochy celkem [ha]	Číslo funkční plochy	kód	popis NÁVRHOVÉ PLOCHY	výměra plochy celkem [ha]
1	BI	*bydlení individuální*	1.03	74	TE	*energetika*	3.65
3	BI	*bydlení individuální*	0.32	75	TE	*energetika*	23.05
5	BI	*bydlení individuální*	0.15	76	TE	*energetika*	0.3
6	BI	*bydlení individuální*	0.34	77	TE	*energetika*	0.06
8	BI	*bydlení individuální*	0.26	78	TE	*energetika*	0.03
10	BI	*bydlení individuální*	4.76	79	TE	*energetika*	0.07
11	BI	*bydlení individuální*	1.23	80	TE	*energetika*	0.42
13	BI	*bydlení individuální*	2.08	81	TE	*energetika*	0.05
14	BI	*bydlení individuální*	1.19	82	TE	*energetika*	0.03
15	BI	*bydlení individuální*	0.61	83	TE	*energetika*	3.31
16	BI	*bydlení individuální*	0.39	84	TE	*energetika*	0.62
17	BI	*bydlení individuální*	0.27	85	NU	*přírodní všeobecné*	2.67
18	BI	*bydlení individuální*	1.06	86	TX	*energetika*	0.14
19	BI	*bydlení individuální*	0.4	87	TX	*energetika*	0.45
20	BI	*bydlení individuální*	0.49	88	TX	*energetika*	0.12
21	BI	*bydlení individuální*	0.43	89	TE	*energetika*	0.16
22	BI	*bydlení individuální*	1.55	90	TE	*energetika*	1.01
23	BI	*bydlení individuální*	0.97	91	TE	*energetika*	0.31
24	BI	*bydlení individuální*	0.11	92	TE	*energetika*	0.08
26	BI	*bydlení individuální*	0.1	93	TE	*energetika*	0.02
27	BI	*bydlení individuální*	0.8	94	TE	*energetika*	0.07
28	BI	*bydlení individuální*	0.26	95	TE	*energetika*	0.04
29	BI	*bydlení individuální*	0.22	96	TW	*vodní hospodářství*	0.09
32	RH	*rekreace hromadná*	0.99	97	TW	*vodní hospodářství*	0.01
35	OV	*občanské vybavení veřejné*	0.18	98	NU	*přírodní všeobecné*	0.25
37	OS	*občanské vybavení sport*	1.3	99	ZK	*zeleň krajinná*	0.07
38	OK	*občanské vybavení komerční*	1	100	TW	*vodní hospodářství*	0.48
39	OS	*občanské vybavení sport*	1.22	102	BI	*bydlení individuální*	0.14
40	OH	*občanské vybavení hřbitovy*	0.09	103	PU	*veřejná prostranství všeobecná*	0.01
42	SU	*smíšené obytné všeobecné*	1.19	104	BI	*bydlení individuální*	0.29
43	SU	*smíšené obytné všeobecné*	0.47	105	TE	*energetika*	0.45
44	OK	*občanské vybavení komerční*	1.69	106	TO	*nakládání s odpady*	1.09
45	SU	*smíšené obytné všeobecné*	1.94	107	TW	*vodní hospodářství*	0.03
47	TE	*energetika*	1.08	108	TE	*energetika*	0.06
48	SU	*smíšené obytné všeobecné*	2.7	1001	DS	*doprava silniční*	8.57
49	PU	*veřejná prostranství všeobecná*	0.29	1002	DS	*doprava silniční*	0.94
53	DU	*doprava všeobecná*	0.13	1003	DS	*doprava silniční*	0.39
54	PU	*veřejná prostranství všeobecná*	0.5	1004	DS	*doprava silniční*	3.33
55	PU	*veřejná prostranství všeobecná*	0.11	1005	BI	*bydlení individuální*	0.08
56	PX	*veřejná prostranství jiná*	0.23	1006	HU	*smíšené výrobní všeobecné*	0.15
57	PX	*veřejná prostranství jiná*	1.4	1007	BI	*bydlení individuální*	0.18
59	ZK	*zeleň krajinná*	0.1	1008	BI	*bydlení individuální*	0.19
60	ZK	*zeleň krajinná*	0.04	1009	BI	*bydlení individuální*	0.31
61	ZK	*zeleň krajinná*	0.38	1010	BI	*bydlení individuální*	0.05
62	ZK	*zeleň krajinná*	0.69	1011	PU	*veřejná prostranství všeobecná*	0.39
63	ZK	*zeleň krajinná*	0.08	1012	OV	*občanské vybavení veřejné*	0.36
64	ZK	*zeleň krajinná*	0.18	1013	OS	*občanské vybavení sport*	0.22
65	ZK	*zeleň krajinná*	0.12	1014	PU	*veřejná prostranství všeobecná*	0.19
66	ZK	*zeleň krajinná*	0.47	1015	TO	*nakládání s odpady*	0.08
67	ZK	*zeleň krajinná*	0.21	1017	PU	*veřejná prostranství všeobecná*	0.05
68	WT	*plochy vodní a vodní toky*	4.59	1018	PU	*veřejná prostranství všeobecná*	0.2
70	TE	*energetika*	2.57	1019	PU	*veřejná prostranství všeobecná*	0.19
71	TE	*energetika*	1.82	1020	BI	*bydlení individuální*	0.29
72	TE	*energetika*	0.18				
73	TE	*energetika*	2.86				



PŘÍLOHA Č. 4

OBSAH: **HLAVNÍ VÝKRES** (předpokládaná podoba po změně č. 1)		ČÍSLO PARÉ:	AUTORIZACE:
OBEC: **Městys Pozlovice**		DATUM: 9/2026	
NÁZEV AKCE: **ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU POZLOVICE**			
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD LUHAČOVICE, Odbor stavební - oddělení územního plánování	ČÍSLO VÝKRESU: I.2	ČÍSLO ZAKÁZKY: 01_2025	FÁZE: dokumentace k opak. projednání
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT: Ing. arch. Miroslav Moll PROJEKTANTI: Mgr. Jiří Mahdalík, RNDr. Jiří Švarc, Ing. arch. Pavla Podešvová	HLAVNÍ PROJEKTANT: Územní plány s.r.o.		
MĚŘÍTKO: 1 : 5000 (0 50 100 200 300 400 m)	sídlo: Zarámí 4077, 760 01 Zlín tel./fax: (+420) 725 581 361 email: info@uzemniplanysro.cz		

S