

ZMĚNA Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU
POZLOVICE
S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU



TEXTOVÁ ČÁST
NÁVRH

Objednatel: **Městys Pozlovice**

Hlavní 51 Pozlovice
763 26 Luhačovice
Určený zastupitel: Ing. Pavel Coufalík Ph.D.

Zhotovitel: **Územní plány s.r.o.**

Zarámí 4077, 760 01 Zlín
IČ: 213 84 495
Autorizovaný architekt: Ing. arch. Miroslav Moll

Zpracovatelský tým: Mgr. Jiří Mahdalík
RNDr. Jiří Švarc
Ing. arch. Pavla Podešvová



Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který změnu vydal:	
Zastupitelstvo městysu Pozlovice	
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Martina Pešková vedoucí oddělení územního plánování Odbor stavební – stavební úřad Městský úřad Luhačovice	(otisk úředního razítka)

I.A Návrh změny č. 1 Územního plánu Pozlovice – textová část

Návrh změny č. 1 Územního plánu Pozlovice, kterou se mění Územní plán Pozlovice v úplném znění vydaný formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Pozlovice s účinností od dne 28. 3. 2012.

1. Kapitola 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1.1 V kapitole 1. se datum „1. 3. 2011“ nahrazuje datem „1. 4. 2025“.

2. Kapitola 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- 2.1 Mění se název kapitoly 2. z „Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ na „Základní koncepce rozvoje území obce“.
- 2.2 V kapitole 2., podkapitole 2.1. „Hlavní záměry rozvoje“, se doplňuje nová poslední odrážka v tomto znění:
„● Je usměrňován rozvoj objektů pro rekreační funkci.“
- 2.3 V kapitole 2., podkapitole 2.2. „Hlavní cíle rozvoje“, se za poslední odrážku doplňují nové odrážky v tomto znění:
„● Vznik nové zástavby s funkcí rekreace je omezen.
● Dodržovány jsou principy podmínek pro pásmo zpřísněné ochrany krajinného rázu v CHKO Bílé Karpaty z Preventivního hodnocení krajinného rázu území.
● Rozvoj zástavby v oblastech s převážně pěším přístupem je regulován.“
- 2.4 V kapitole 2., podkapitole 2.3. „Hlavní zásady prostorového řešení“, se za poslední odrážku doplňují nové odrážky v tomto znění:
„● V území CHKO Bílé Karpaty respektovat architektonický výraz zástavby v CHKO Bílé Karpaty (typ staveb, zastřešení atd.) a chránit pohledově exponované partie území, především terénní hrany údolí – lesnaté horizonty či prostorové dominanty a také zabránit vzniku nových (umělých) krajinných dominant či nesnižovat pozici stávajících dominant především kulturně-historického významu.
● Nová zástavba musí být přednostně napojena na kanalizaci s centrální ČOV.“

3. Kapitola 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 3.1 Upravuje se název kapitoly 3. a to tak, že se za textem „Urbanistická koncepce“ vypouští text „včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.
- 3.2 V kapitole 3., podkapitole 3.1. „Návrh urbanistické koncepce“, se:
- ve třetím odstavci:
 - v první větě, v závorce, v první číselné řadě, za číslem „3“ pomlčka „-“, nahrazuje čárkou „;“ a zároveň se vypouští čísla „12, 101“,
 - ve třetí větě, v první číselné řadě, za číslem „3“ pomlčka „-“, nahrazuje čárkou „;“,
 - ve čtvrtém odstavci text „(30) pro individuální rekreaci a 3plochy (31, 32, 34)“ nahrazuje textem „(32)“
 - v pátém odstavci, v první větě:
 - za textem „(plocha 35)“, vypouští text „dostavba volných ploch podél Jurkovičovy aleje (36) pro veřejnou vybavenost“,
 - za textem „plochy pro tělovýchovu a sport na“ vypouští text „jižní (plocha 33) a“
 - ve čtvrté závorce s číslem „39“ za číslo „39“ doplňuje text „a 1013“
 - na konec odstavce doplňuje věta:
„Dále je navržena plocha pro vznik komerčního vybavení - obchodu (plocha 1012).“
 - v šestém odstavci, v první větě, číslo „46“ nahrazuje číslem „1006“.

3.3. V kapitole 3., podkapitole 3.2. „Vymezení zastavitelných ploch“, se ve všech tabulkách vypouští první sloupec s názvem „Poř.č.“ a zároveň se:

- v tabulce A.3.1. pro plochy pro individuální bydlení:
 - vypouští celé řádky u ploch číslo „4, 12, 101“ (dle sloupce „Označ.“)
 - v řádku u plochy č. „8“ mění výměra v hektarech z „0,1068“ na „0,2593“
 - v řádku u plochy č. „10“ mění výměra v hektarech z „4,8685“ na „4,7550“
 - v řádku u plochy č. „11“ mění výměra v hektarech z „1,8028“ na „1,2334“
 - v řádku u plochy č. „13“ mění výměra v hektarech z „1,9869“ na „2,0763“
 - v řádku u plochy č. „14“ mění výměra v hektarech z „1,4319“ na „1,1947“
 - v řádku u plochy č. „16“ mění výměra v hektarech z „0,6667“ na „0,3918“
 - v řádku u plochy č. „20“ mění výměra v hektarech z „0,7386“ na „0,4903“
 - v řádku u plochy č. „21“ mění výměra v hektarech z „0,8879“ na „0,4345“
 - v řádku u plochy č. „22“ mění výměra v hektarech z „1,8987“ na „1,5502“
 - v řádku u plochy č. „23“ mění výměra v hektarech z „1,5175“ na „0,9702“
 - v řádku u plochy č. „29“ mění výměra v hektarech z „0,2802“ na „0,2179“
 - v řádku u plochy č. „104“ mění výměra v hektarech z „0,2950“ na „0,2905“
 - za řádek s plochou č. „104“ doplňují nové řádky v tomto znění:

„1005	0,0793	Pod Větrníkem
1007	0,1839	Pod Větrníkem
1008	0,1915	Pod Větrníkem
1009	0,3077	ulice Leoše Janáčka
1010	0,0501	ulice Řetečovská
1020	0,2908	ulice A. Václavíka

- v řádku „celkem“ mění výměra v hektarech z „24,2650“ na „20,9831“
- v tabulce A.3.2. pro plochy smíšené obytné:
 - vypouští celé řádky u ploch číslo „44, 48“ (dle sloupce „Označení“)
 - v řádku u plochy č. „43“ mění výměra v hektarech z „0,7418“ na „0,4656“
 - v řádku „celkem“ mění výměra v hektarech z „8,2682“ na „3,5948“
- v tabulce A.3.3. pro plochy pro rekreaci:
 - vypouští celé řádky u ploch číslo „30, 31, 34“ (dle sloupce „Označení“)
 - v řádku „celkem“ mění výměra v hektarech z „3,3785“ na „0,9863“
- v tabulce A.3.4. pro plochy pro občanské vybavení:
 - vypouští celé řádky u ploch číslo „33, 36, 37“ (dle sloupce „Označení“)
 - za řádek s plochou č. „40“ doplňují nové řádky v tomto znění:

„1012	0,3630	Ulice Hlavní
1013	0,2248	u fotbalového hřiště

- v řádku „celkem“ mění výměra v hektarech z „5,4458“ na „3,0775“
- v tabulce A.3.5. pro plochy pro výrobu:
 - vypouští celý řádek u plochy číslo „46“ (dle sloupce „Označení“)
 - za řádek s plochou č. „46“ doplňuje nový řádek v tomto znění:

„1006	0,1464	ulice Ludkovická
-------	--------	-------------------------

- v řádku „celkem“ mění výměra v hektarech z „0,5732“ na „0,1464“
- v tabulce A.3.6. pro plochy pro dopravu:
 - v první tabulce vypouští všechny řádky, kromě prvního řádku s popisy jednotlivých sloupců
 - vypouští text nad druhou tabulkou „Tab. A.3.6. Navržené plochy pro dopravu – pokr.“
 - ve druhé tabulce vypouští první řádek, který popisuje jednotlivé sloupce (pozn. tabulka převezme označení první tabulky, neboť budou spojené do jedné)
 - vypouští celý řádek u plochy č. „69“ (dle sloupce „Označení“)
 - za řádek s plochou č. „53“ doplňují nové řádky v tomto znění:

„1001	8,5686	Obchvat Luhačovic
1002	0,9426	Obchvat Luhačovic
1003	0,3939	Obchvat Luhačovic
1004	3,3311	Obchvat Luhačovic“

- v řádku „celkem“ mění výměra v hektarech z „2,5850“ na „13,2362“
- v tabulce A.3.7. pro plochy pro veřejná prostranství:
 - v řádku u plochy č. „56“ mění výměra v hektarech z „0,2868“ na „0,2323“
 - za řádek s plochou č. „103“ doplňují nové řádky v tomto znění:

„1011	0,3948	ulice A. Václavíka
1014	0,1865	U hotelu Adamantino
1017	0,0536	ulice Leoše Janáčka
1018	0,2137	Jurkovičova Alej
1019	0,1949	ulice A. Václavíka“

- v řádku „celkem“ mění výměra v hektarech z „2,5967“ na „3,3534“
- v tabulce A.3.9. pro plochy pro technické vybavení:
 - vypouští text nad druhou tabulkou „Tab. A.3.9. Navržené plochy pro technické vybavení – pokr.“
 - ve druhé tabulce vypouští první řádek, který popisuje jednotlivé sloupce (pozn. tabulka převezme označení první tabulky, neboť budou spojené do jedné)
 - za řádek s plochou č. „108“ doplňuje nový řádek v tomto znění:

„1015	0,0785	Sběrný dvůr“
-------	--------	---------------------

- do posledního řádku ve sloupci s názvem „Označení“ doplňuje slovo „celkem“ a zároveň se mění výměra v hektarech z „44,709“ na „44,7875“

3.4 V kapitole 3. se mění název podkapitoly 3.3. a to tak, že se slovo „*přestavby*“ nahrazuje slovem „transformace“, nový název kapitoly tak zní „Vymezení ploch transformace“.

3.5 V kapitole 3., podkapitole 3.3 „Vymezení ploch transformace“ se:

- v první větě slovo „*přestavby*“ nahrazuje slovem „transformace“
- v tabulce A.3.10. mění označení tabulky a to tak, že se slovo „*přestavby*“ nahrazuje slovem „transformace“, nový název tabulky tak zní „Tab. A.3.10. Navržené plochy transformace“ a zároveň se v tabulce:
 - vypouští první sloupec s názvem „Poř.č.“
 - mění označení posledního sloupce z „*Důvod přestavby*“ na „**Funkční využití**“
 - vypouští celé řádky u ploch číslo „P1, P3, P4“ (dle sloupce „Označení“)
 - v řádku u původní plochy č. „P2“:
 - mění označení plochy z „P2“ na „37“
 - v posledním sloupci s názvem „Funkční využití“ slovo „Navržená“ nahrazuje textem „(OS)“ a zároveň se za slovo „vybavení“ vkládá slovo „sport“
 - v řádku u původní plochy č. „P5“ mění označení plochy z „P5“ na „44“ a zároveň se v posledním sloupci s názvem „Funkční využití“ text „Navržená plocha smíšená obytná“ nahrazuje textem „(OK) **plocha občanského vybavení komerčního**“
 - v řádku u původní plochy č. „P6“:
 - mění označení plochy z „P6“ na „48“
 - v posledním sloupci s názvem „Funkční využití“ slovo „Navržená“ nahrazuje textem „(SU)“ a zároveň se za slovo „obytná“ vkládá slovo „všeobecná“
 - za sloupec s názvem „Označení“ vkládá nový sloupec s názvem „Plocha v ha v tomto znění:

	„Plocha v ha
37	1,2969
44	1,6922
48	2,7012
	5,6903“

4.

Kapitola 4.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- 4.1 Upravuje se název kapitoly 4. a to tak, že se za textem „Koncepte veřejné infrastruktury“ vypouští text „, včetně podmínek pro její umístování“.
- 4.2 V kapitole 4., podkapitole 4.1 „Dopravní infrastruktura“, se:
- v odstavci a) „Silniční doprava“ věta první „V jihovýchodní části řešeného území je navržena úprava křižovatky silnic II/492 a II/493 (plochy 52, 69).“ nahrazuje větou „**Plochy č. 1001, 1002, 1003 a 1004 jsou navrženy pro přeložku silnic II/492 a II/493, které budou tvořit obchvat Luhačovic.**“
 - v odstavci f) „Doprava v klidu“ vypouští druhá a třetí věta „Jihozápadně od přehradní hráze je navržena plocha 50 pro rozšíření stávajícího záchytného parkoviště. Podél silnice II/492, jižně od Luhačovické pře-hrady (nad Vyhliškou), v místě kde probíhá živelné odstavování vozidel návštěvníků vodní nádrže, je navržena plocha 51 pro další záchytné parkoviště.“ A zároveň se před poslední větou vkládá nová věta v tomto znění: „**Také by měla být pro parkování v této lokalitě využívána plocha veřejného prostranství č. 1014 a 1019.**“
- 4.3 V kapitole 4., podkapitole 4.2 „Technická infrastruktura“, se v odstavci g) „Nakládání s odpady“ na konec odstavce vkládá nová věta v tomto znění:
„**V ploše č. 1015 navržena plocha pro skladování a manipulování se stavebním a odpadním materiálem.**“
- 4.4 V kapitole 4., podkapitole 4.3 „Občanské vybavení“, se
- v první větě:
 - text „navrženy plochy 33 a“ nahrazuje textem „navržena plocha“
 - za textem „pro nové sportovní areály“ vypouští text „jižní a“
 - za textem „rozšíření areálu mateřské školy (plocha 35),“ vypouští text „dostavba volných ploch podél Jurkovičovy aleje (36),“
 - v závorce za číslo „39“ doplňuje text „a 1013“
 - za první větu doplňuje nová věta v tomto znění: „**Dále je navržena plocha pro komerční vybavení - vznik obchodu (plocha č. 1012).**“
- 4.5 V kapitole 4., podkapitole 4.4 „Veřejná prostranství“, se ve třetí větě text „smíšené obytné plochy“ nahrazuje textem „**plochy občanského vybavení komerčního**“ a zároveň se před poslední větou doplňuje text v tomto znění:
„**Jižně od kostela jsou navrženy plochy PU č. 1014 a 1019 s možností zajištění parkování a rozšíření veřejného prostranství pro hřbitov, kostel a severní přístup k vodní nádrži Luhačovice. Plocha PU č. 1011 je navržena pro zajištění kapacitnějšího přístupu do areálu Golf a pro zlepšení prostupnosti v území mezi ulicemi Antonína Václavíka a Jurkovičovou alejí. Pro vznik nového propojení mezi ulicí Leoše Janáčka a Antonína Václavíka je navržena plocha PU č. 1017. Pro nové propojení k ulici Jurkovičova alej je navržena plocha PU č. 1018.**“

5.

Kapitola 5.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- 5.1 Upravuje se název kapitoly 5. a to tak, že se za textem „Koncepte uspořádání krajiny“ vypouští text „, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně“.
- 5.2 V kapitole 5., podkapitole 5.1 „Koncepte uspořádání krajiny“, se v odstavci b) „Navržená koncepce“:
- v odrážce, jenž se týká ploch lesních, v závorce za textem „včetně pozemků staveb a zařízení“, text „lesního hospodářství“ nahrazuje textem „pro lesnictví“
 - v odrážce, jenž se týká původních ploch „smíšené nezastavěného území“, text „smíšené nezastavěného území“ nahrazuje textem „smíšené krajinné“
 - v odrážce, jenž se týká původních ploch „plochy krajinné zeleně“, vypouští slovo „krajinné“.
- 5.3 V kapitole 5., podkapitole 5.2 „Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“, se na konci podkapitoly vypouští poslední tři věty v tomto znění:
„*Ve výkrese Koncepte uspořádání krajiny jsou vyznačena vymezená ochranná pásma krajinných horizontů, které náležejí mezi základní krajinné hodnoty území. V takto vymezených plochách nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu výstavbou vertikálních dominant. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku 20 m.*“

- 5.4 V kapitole 5., podkapitole 5.3 „Územní systém ekologické stability“, se v tabulce A.5.1 pro navržené plochy pro ÚSES vypouští celý první sloupec s názvem „Poř.č.“.

6.

Kapitola 6.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- 6.1. Mění se název kapitoly 6. z „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ na „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.
- 6.2 V kapitole 6., podkapitole 6.1. „Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“, v tabulce A.6.1. „Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Pozlovice“, se:
- vypouští text nad druhou tabulkou „Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Pozlovice – pokr.“
 - ve druhé tabulce vypouští první řádek, který popisuje jednotlivé sloupce (pozn. tabulka převezme označení první tabulky, neboť budou spojené do jedné)
 - mění číslování některých řádků a to takto:
 - z „27“ na „28“
 - z „28“ na „29“
 - z „29“ na „30“
 - mění názvy ploch s rozdílným způsobem využití, včetně některých označení ploch a to takto:
 - v řádku č. „1“ tak, že se vypouští text „Plochy hromadného“ a za slovo „bydlení“ se vkládá slovo „hromadné“
 - v řádku č. „2“ tak, že se vypouští text „Plochy individuálního“ a za slovo „bydlení“ se vkládá slovo „individuální“
 - v řádku č. „3“ tak, že se text „Plochy bydlení specifických forem“ nahrazuje textem „smíšené obytné venkovské“ a zároveň se označení plochy „BX“ nahrazuje označením „SV“
 - v řádku č. „4“ tak, že se vypouští text „Plochy hromadného“ a za slovo „rekreace“ se vkládá slovo „hromadná“
 - v řádku č. „5“ tak, že se vypouští text „Plochy rodinné“ a za slovo „rekreace“ se vkládá slovo „individuální“
 - v řádku č. „6“ tak, že se text „Plochy občanského vybavení – Veřejná vybavenost“ nahrazuje textem „občanské vybavení veřejné“
 - v řádku č. „7“ tak, že se text „Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení“ nahrazuje textem „občanské vybavení komerční“
 - v řádku č. „8“ tak, že se text „Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport“ nahrazuje textem „občanské vybavení sport“
 - v řádku č. „9“ tak, že se text „Plochy občanského vybavení – Veřejná pohřebiště a související služby“ nahrazuje textem „občanské vybavení hřbitovy“
 - v řádku č. „10“ tak, že se text „Plochy občanského vybavení – Lázeňství“ nahrazuje textem „občanské vybavení lázeňské“
 - v řádku č. „11“ tak, že se text „Plochy silniční dopravy“ nahrazuje textem „doprava silniční“
 - v řádku č. „12“ tak, že se text „Plochy dopravní infrastruktury“ nahrazuje textem „doprava všeobecná“ a zároveň se označení plochy „D“ nahrazuje označením „DU“
 - v řádku č. „13“ tak, že se text „Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství“ nahrazuje textem „vodní hospodářství“ a zároveň se označení plochy „TV“ nahrazuje označením „TW“
 - v řádku č. „14“ tak, že se text „Plochy technické infrastruktury – Energetika“ nahrazuje textem „energetika“
 - v řádku č. „15“ tak, že se text „Plochy technické infrastruktury – Elektronické komunikace“ nahrazuje textem „elektronické komunikace“ a zároveň se označení plochy „TK“ nahrazuje označením „TS“
 - v řádku č. „16“ tak, že se text „Plochy technické infrastruktury – Nakládání s odpady“ nahrazuje textem „nakládání s odpady“ a zároveň se označení plochy „TO.1“ nahrazuje označením „TO“
 - v řádku č. „17“ tak, že se text „Plochy technické infrastruktury – Záchytné příkopy“ nahrazuje textem „technická infrastruktura jiná“ a zároveň se označení plochy „T*“ nahrazuje označením „TX“
 - v řádku č. „18“ tak, že se text „Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch“ nahrazuje textem „veřejná prostranství všeobecná“ a zároveň se označení plochy „PV“ nahrazuje označením „PU“
 - v řádku č. „19“ tak, že se text „Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch“ nahrazuje textem „veřejná prostranství jiná“ a zároveň se označení plochy „PZ“ nahrazuje označením „PX“
 - v řádku č. „20“ tak, že se vypouští slovo „Plochy“ a za text „smíšené obytné“ se vkládá slovo „všeobecné“ a zároveň se označení plochy „SO“ nahrazuje označením „SU“
 - v řádku č. „21“ tak, že se vypouští slovo „Plochy“ a za text „smíšené výrobní“ se vkládá slovo „všeobecné“ a zároveň se označení plochy „SP“ nahrazuje označením „HU“

- v řádku č. „22“ tak, že se text „Vodní plochy a toky“ nahrazuje textem „vodní a vodní toky“
- v řádku č. „23“ tak, že se text „Plochy sídelní zeleně“ nahrazuje textem „zeleně sídelní ostatní“ a zároveň se označení plochy „Z“ nahrazuje označením „ZS“
- v řádku č. „24“ tak, že se text „Plochy krajinné zeleně“ nahrazuje textem „zeleně krajinná“ a zároveň se označení plochy „K“ nahrazuje označením „ZK“
- v řádku č. „25“ tak, že se vypouští slovo „Plochy“ a za slovo „přírodní“ se vkládá slovo „všeobecné“ a zároveň se označení plochy „P“ nahrazuje označením „NU“
- v řádku č. „26“ tak, že se vypouští slovo „Plochy“ a za slovo „lesní“ se vkládá slovo „všeobecné“ a zároveň se označení plochy „L“ nahrazuje označením „LU“
- v řádku č. „28“ tak, že se vypouští slovo „Plochy“ a za slovo „zemědělské“ se vkládá slovo „všeobecné“ a zároveň se označení plochy „Z“ nahrazuje označením „AU“
- v řádku č. „29“ tak, že se text „Plochy zemědělské – specifické“ nahrazuje textem „zemědělské jiné“ a zároveň se označení plochy „Z.1“ nahrazuje označením „AX“
- v řádku č. „30“ tak, že se text „Plochy smíšené nezastavěného území“ nahrazuje textem „smíšené krajinné všeobecné“ a zároveň se označení plochy „S“ nahrazuje označením „MU“
- v řádku za řádkem č. „22“ v názvu plochy „Plochy SÍDELNÍ ZELENĚ“ vypouští slovo „SÍDELNÍ“
- v řádku za řádkem č. „23“ vypouští celý řádek s názvem ploch „Plochy KRAJINNÉ ZELENĚ“
- v řádku za řádkem č. „29“ v názvu plochy „Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ text „NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ nahrazuje slovem „KRAJINNÉ“
- za řádek č. „26“ doplňuje nový řádek č. „27“ v tomto znění:

„27“	lesní jiné	LX“
------	------------	-----

6.3

V kapitole 6., podkapitole 6.2. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se:

- v bodě 1. mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „Plochy hromadného bydlení“ na „Bydlení hromadné“
- v bodě 2. mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „Plochy individuálního bydlení“ na „Bydlení individuální“ a zároveň se:
 - v odrážce, jenž se týká navržených ploch BI, v číselné řadě:
 - čísla „3 – 6“ nahrazují čísla „3, 5, 6“
 - vypouští číslo „101“,
 - na konec číselné řady doplňují čísla „1005, 1007, 1008, 1009, 1010, 1020“
 - v textu, jenž se týká podmíněného využití vypouští všechny tři odrážky a nahrazují novou odrážkou v tomto znění:

„• **využití ploch 104 a 1005 je podmíněno výsledkem inženýrsko-geologického posouzení**“
 - v textu, jenž se týká nepřipustného využití doplňuje nová druhá odrážka v tomto znění:

„• **stavby pro ubytování a penziony**“
 - v textu, jenž se týká podmínek prostorového uspořádání:
 - v první odrážce v číselné řadě čísla „3 – 6“ nahrazují čísla „3, 5, 6,“ a zároveň se vypouští číslo „12,“ a text „a 101“
 - ve druhé odrážce mezi čísla „102“ a „104“ písmeno „a“ nahrazuje čárkou „,“ a zároveň se za číslo „104“ doplňuje číslo „1020“
 - za poslední odrážku doplňují nové odrážky v tomto znění:

„• **pro navrženou plochu BI 14 je zakázáno stavět domy, které jsou mimo uliční fronty a zastavují vnitrobloky**

 - **stavby pro bydlení nesmí mít více než 2 bytové jednotky**
 - **v ploše BI 27 bude pro zástavbu jednotlivými rodinnými domy respektována stávající parcelace**
- v bodě 3. mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „Plochy bydlení specifických forem (BX)“ na „Smíšené obytné venkovské (SV)“ a zároveň se v textu, jenž se týká rozsahu vymezení, v první odrážce, kód „BX“ nahrazuje kódem „SV“
- v bodě 4. mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „Plochy hromadné rekreace“ na „Rekreace hromadná“ a zároveň se:
 - v textu, jenž se týká rozsahu vymezení, ve druhé odrážce, vypouští čísla „31,“ , „34“
 - za poslední odrážku u Přípustného využití se doplňuje nová odrážka v tomto znění: „• **reklamní zařízení a stavby pro reklamu**“
- v bodě 5. mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „Plochy rodinné rekreace“ na „Rekreace individuální“ a zároveň se:
 - v textu, jenž se týká rozsahu vymezení vypouští celá druhá odrážka „navržené plochy RI: 30“
 - v textu, jenž se týká podmínek prostorového uspořádání, v první odrážce vypouští text „a navržené ploše 30“ a zároveň se vkládají nové odrážky v tomto znění:

„• **nepřípustná je realizace nových staveb pro individuální rekreaci**

 - **zastavěná plocha staveb pro rekreaci je maximálně 100 m²**

- **koeficient zastavění je maximálně 30 %**
- v bodě 6. mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*Plochy občanského vybavení – Veřejná vybavenost*“ na „**Občanské vybavení veřejné**“ a zároveň se:
 - v textu, jenž se týká rozsahu vymezení, ve druhé odrážce, číslo „36“ nahrazuje číslem „1012“
 - za poslední odrážku u Přípustného využití se doplňuje nová odrážka v tomto znění: „• **reklamní zařízení a stavby pro reklamu**“
- v bodě 7. mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení*“ na „**Občanské vybavení komerční**“ a zároveň se:
 - v textu, jenž se týká rozsahu vymezení, ve druhé odrážce za číslo „38“ doplňuje číslo „44“
 - za poslední odrážku u Přípustného využití se doplňuje nová odrážka v tomto znění: „• **reklamní zařízení a stavby pro reklamu**“
- v bodě 8. mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport*“ na „**Občanské vybavení sport**“ a zároveň se:
 - v textu, jenž se týká rozsahu vymezení:
 - v první odrážce na konec doplňuje text „a OS: 1021, 1022“
 - ve druhé odrážce číslo „33“ nahrazuje číslem „37“ a zároveň se na konec číselné řady doplňuje číslo „1013“
 - za text, jenž se týká přípustného využití doplňuje nový text v tomto znění:
„Podmíněné využití
 - **další rozvoj v plochách OS 1021 a 1022 je podmíněn realizací přístupu z plochy PU č. 1011**
 - za text, jenž se týká nepřípustného využití doplňuje nový text v tomto znění:
„Podmínky prostorového uspořádání
 - **výška zástavby max. 10 m**
- v bodě 9. mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*Plochy občanského vybavení – Veřejná pohřebiště a související služby*“ na „**Občanské vybavení hřbitovy**“
- v bodě 10. mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*Plochy občanského vybavení – Lázeňství*“ na „**Občanské vybavení lázeňské**“ a zároveň za poslední odrážku u Přípustného využití se doplňuje nová odrážka v tomto znění: „• **reklamní zařízení a stavby pro reklamu**“
- v bodě 11. mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*Plochy silniční dopravy*“ na „**Doprava silniční**“ a zároveň se v textu, jenž se týká rozsahu vymezení čísla „52, 69,“ nahrazují čísla „1001, 1002, 1003, 1004“
- v bodě 12. mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*Plochy dopravní infrastruktury (D)*“ na „**Doprava všeobecná (DU)**“ a zároveň se v textu, jenž se týká rozsahu vymezení:
 - v první i druhé odrážce kód „D“ nahrazuje kódem „DU“
 - ve druhé odrážce vypouští čísla „50, 51,“
- v bodě 13. mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství (TV)*“ na „**Vodní hospodářství (TW)**“ a zároveň se v textu, jenž se týká rozsahu vymezení, v první i druhé odrážce kód „TV“ nahrazuje kódem „TW“
- v bodě 14. mění název plochy s rozdílným způsobem využití a to tak, že se vypouští text „*Plochy technické infrastruktury –*“
- v bodě 15.:
 - mění název plochy s rozdílným způsobem využití a to tak, že se vypouští text „*Plochy technické infrastruktury –*“ a zároveň se v závorce kód „TK“ nahrazuje kódem „TS“
 - v textu, jenž se týká rozsahu vymezení kód „TK“ nahrazuje kódem „TS“
- v bodě 16. mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO.1)*“ na „**Nakládání s odpady (TO)**“ a zároveň se:
 - v textu, jenž se týká rozsahu vymezení:
 - v první i druhé odrážce kód „TO.1“ nahrazuje kódem „TO“
 - ve druhé odrážce za číslo „106“ vkládá číslo „1015“
- v bodě 17. mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*Plochy technické infrastruktury – Záchytné příkopy (T*)*“ na „**Technická infrastruktura jiná (TX)**“ a zároveň se v textu, jenž se týká rozsahu vymezení v první odrážce kód „T*“ nahrazuje kódem „TX“
- v bodě 18. mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)*“ na „**Veřejná prostranství všeobecná (PU)**“ a zároveň se v textu, jenž se týká rozsahu vymezení:
 - v první i druhé odrážce kód „PV“ nahrazuje kódem „PU“
 - ve druhé odrážce na konec číselné řady doplňují čísla „1011, 1014, 1017, 1018, 1019“
- v bodě 19. mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)*“ na „**Veřejná prostranství jiná (PX)**“ a zároveň se:
 - v textu, jenž se týká rozsahu vymezení v první i druhé odrážce kód „PZ“ nahrazuje kódem „PX“
 - v textu, jenž se týká přípustného využití doplňuje nová první odrážka v tomto znění: „• **dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení**“

- v bodě 20. mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*Plochy smíšené obytné (SO)*“ na „*Smíšené obytné všeobecné (SU)*“ a zároveň se:
 - v textu, jenž se týká rozsahu vymezení:
 - v první i druhé odrážce kód „SO“ nahrazuje kódem „SU“
 - ve druhé odrážce vypouští pomlčka „-“ mezi čísly „42“ a „45“ a zároveň se za číslo „42“ vkládá číslo „43“,
 - v textu, jenž se týká podmínek prostorového uspořádání:
 - v první odrážce:
 - ✓ kód „SO“ nahrazuje kódem „SU“
 - ✓ vypouští pomlčka „-“ mezi čísly „42“ a „45“ a zároveň se za číslo „42“ vkládá číslo „43“,
 - ✓ na konec odrážky doplňuje text „**pro plochy SU č. 45 a 48 nesmí přesáhnout 2 NP**“
 - za první odrážku doplňuje nová odrážka v tomto znění:
 - **počet bytových jednotek pro bytové domy je u plochy SU 43 č. stanoven na max. 12, pro plochy SU 45 a 48 max. 6“**
- v bodě 21. mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*Plochy smíšené výrobní (SP)*“ na „*Smíšené výrobní všeobecné (HU)*“ a zároveň se v textu, jenž se týká rozsahu vymezení:
 - v první i druhé odrážce kód „SP“ nahrazuje kódem „HU“
 - ve druhé odrážce číslo „46“ nahrazuje číslem „1006“
 - za poslední odrážku u Přípustného využití se doplňuje nová odrážka v tomto znění:
 - **reklamní zařízení a stavby pro reklamu“**
- v bodě 22. mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*Vodní plochy a toky*“ na „*Vodní a vodní toky*“
- v bodě 23. mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*Plochy sídelní zeleně (Z*)*“ na „*Zeleň sídelní ostatní (ZS)*“ a zároveň se v textu, jenž se týká rozsahu vymezení, v první odrážce kód Z*“ nahrazuje kódem „ZS“
- v bodě 24. mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*Plochy krajinné zeleně (K)*“ na „*Zeleň krajinná (ZK)*“ a zároveň se:
 - v textu, jenž se týká rozsahu vymezení v první i druhé odrážce kód „K“ nahrazuje kódem „ZK“
 - v textu, jenž se týká nepřipustného využití za text „Nepřípustné využití“ doplňuje text „**včetně vyloučení staveb a zařízení pro účely uvedené v § 122 odst. 1 stavebního zákona**“ a zároveň se za poslední odrážku doplňují nové odrážky v tomto znění:
 - **výrobní energie z obnovitelných zdrojů**
 - **stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví**
 - **stavby a zařízení pro těžbu nerostů**
 - **stavby a zařízení, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí“**
- v bodě 25. mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*Plochy přírodní (P)*“ na „*Přírodní všeobecné (NU)*“ a zároveň se:
 - v textu, jenž se týká rozsahu vymezení, v první i druhé odrážce kód „P“ nahrazuje kódem „NU“
 - v textu, jenž se týká nepřipustného využití za text „Nepřípustné využití“ doplňuje text „**včetně vyloučení staveb a zařízení pro účely uvedené v § 122 odst. 1 stavebního zákona**“ a zároveň se za poslední odrážku doplňují nové odrážky v tomto znění:
 - **stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví**
 - **výrobní energie z obnovitelných zdrojů**
 - **stavby a zařízení pro těžbu nerostů**
 - **stavby a zařízení, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí“**
 - **snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování“**
- v bodě 26. mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „*Plochy lesní (L)*“ na „*Lesní všeobecné (LU)*“ a zároveň se:
 - v textu, jenž se týká rozsahu vymezení, v první odrážce kód „L“ nahrazuje kódem „LU“
 - v textu, jenž se týká přípustného využití, ve druhé odrážce text „*lesního hospodářství*“ nahrazuje textem „*pro lesnictví*“ a zároveň se za poslední odrážku doplňuje nová odrážka v tomto znění:
 - **doplňkové drobné stavby odpočinkových ploch, pěších a cyklistických stezek“**
 - v textu, jenž se týká nepřipustného využití za text „Nepřípustné využití“ doplňuje text „**včetně vyloučení staveb a zařízení pro účely uvedené v § 122 odst. 1 stavebního zákona**“ a zároveň se za poslední odrážku doplňují nové odrážky v tomto znění:
 - **stavby a zařízení pro zemědělství**
 - **výrobní energie z obnovitelných zdrojů**
 - **stavby a zařízení pro těžbu nerostů**

- **stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí**
- za bod 26. doplňuje nový bod 27. v tomto znění:
„27. Lesní jiné (LX)
Rozsah vymezení
 - stávající plochy LX
 Hlavní využití
 - Lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona

Přípustné využití

- **vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability**
- **pozemky staveb a zařízení pro lesní hospodářství**
- **pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami**
- **související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik**
- **doplňkové drobné stavby odpočinkových ploch, pěších a cyklistických stezek, dětská hřiště, hygienické zázemí a lanová centra slučitelná s hlavním využitím**

Nepřípustné využití včetně vyloučení záměrů pro účely uvedené v §122 odst. 1 stavebního zákona

- **stavby a zařízení pro zemědělství**
- **výrobní energie z obnovitelných zdrojů**
- **stavby a zařízení pro těžbu nerostů**
 - **stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí**
- původní bod „27.“ přejmenovává na „28.“ a zároveň se:
 - mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „Plochy zemědělské (Z)“ na „**Zemědělské všeobecné (AU)**“
 - v textu, jenž se týká rozsahu vymezení kód „Z“ nahrazuje kódem „AU“
 - v textu, jenž se týká nepřípustného využití za text „Nepřípustné využití“ doplňuje text „**včetně vyloučení staveb a zařízení pro účely uvedené v § 122 odst. 1 stavebního zákona**“ a zároveň se za poslední odrážku doplňují nové odrážky v tomto znění:
 - **stavby a zařízení pro lesnictví a zemědělství**
 - **výrobní energie z obnovitelných zdrojů**
 - **stavby a zařízení pro těžbu nerostů**
 - **stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí**
- původní bod „28.“ přejmenovává na „29.“ a zároveň se:
 - mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „Plochy zemědělské - specifické (Z.1)“ na „**Zemědělské jiné (AX)**“
 - v textu, jenž se týká rozsahu vymezení kód „Z.1“ nahrazuje kódem „AX“
 - v textu, jenž se týká přípustného využití, za poslední odrážku doplňují nové odrážky v tomto znění:
 - **stavby a zařízení pro zemědělství**
 - **oplocení sloužící k zapěstování a ochraně sazenic před poškozováním zvěří**
 - v textu, jenž se týká nepřípustného využití za text „Nepřípustné využití“ doplňuje text „**včetně vyloučení staveb a zařízení pro účely uvedené v § 122 odst. 1 stavebního zákona**“ a dále vypouští text ve znění „*formou jejího oplocování a ohrazování*“ a zároveň se za poslední odrážku doplňují nové odrážky v tomto znění:
 - **stavby a zařízení pro lesnictví**
 - **výrobní energie z obnovitelných zdrojů**
 - **stavby a zařízení pro těžbu nerostů**
 - **stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí**
- původní bod „29.“ přejmenovává na „30.“ a zároveň se:
 - mění název plochy s rozdílným způsobem využití z „Plochy smíšené nezastavěného území (S*)“ na „**Smíšené krajinné všeobecné (MU)**“
 - v textu, jenž se týká rozsahu vymezení kód „S*“ nahrazuje kódem „MU“
 - v textu, jenž se týká nepřípustného využití za text „Nepřípustné využití“ doplňuje text „**včetně vyloučení staveb a zařízení pro účely uvedené v § 122 odst. 1 stavebního zákona**“ a zároveň se za poslední odrážku doplňují nové odrážky, včetně textu pod nimi, v tomto znění:
 - **stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví**
 - **výrobní energie z obnovitelných zdrojů**

- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí

PRO VŠECHNY PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se připouští umístění drobných kompozičních prvků v krajině typu drobné architektury např. sochařská díla, plastiky, výtvarný objekt, odpočívadlo, mobiliář, přístřešky apod.“.

- 6.4 V kapitole 6., podkapitole 6.3. „Stanovení podmínek prostorového uspořádání“ se vypouští celá třetí a celá poslední věta a zároveň se v předposlední větě text „lze pro bydlení“ nahrazuje textem „či rekreaci“.

7.

Kapitola 7.

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

- 7.1 Vkládá se nová kapitola 7. v tomto znění:

„7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

7.1 Navržené veřejně prospěšné stavby

a) Dopravní infrastruktura

- účelová komunikace [D1] ² (53) ³
- účelová komunikace [D1] (79)
- účelová komunikace [D1] (81)
- přeložka trasy silnice II/492 [D5 (ZÚR) DS106] (1001)
- přeložka trasy silnice II/492 [D5 (ZÚR) DS106] (1002)
- přeložka trasy silnice II/492 [D5 (ZÚR) DS106] (1003)
- přeložka trasy silnice II/492 [D5 (ZÚR) DS106] (1004)

b) Technická infrastruktura

- záchytný příkop [T*1] (86)
- záchytný příkop [T*2] (88)
- záchytný příkop [T*3] (87)
- vedení VN 22 kV [TE4] (91)
- kanalizační sběrač [TV1] (96)
- vodovodní přivaděč [TV2] (100)
- skládka zeminy [TO.1] (105)
- skládka zeminy [TO.1] (106)
- vedení VVN 110 kV [TE1 (ZÚR) TE110] (71)
- vedení VVN 110 kV [TE1 (ZÚR) TE110] (72)
- vedení VVN 110 kV [TE1 (ZÚR) TE110] (73)
- vedení VVN 110 kV [TE1 (ZÚR) TE110] (74)
- elektrická rozvodna 110/22 kV [TE2 (ZÚR) TE110] (47)
- vedení VVN 110 kV [TE3 (ZÚR) TE110] (70)
- vedení VVN 110 kV [TE3 (ZÚR) TE110] (75)
- vedení VVN 110 kV [TE3 (ZÚR) TE110] (76)
- vedení VVN 110 kV [TE3 (ZÚR) TE110] (77)
- vedení VVN 110 kV [TE3 (ZÚR) TE110] (78)
- vedení VVN 110 kV [TE3 (ZÚR) TE110] (79)
- vedení VVN 110 kV [TE3 (ZÚR) TE110] (80)
- vedení VVN 110 kV [TE3 (ZÚR) TE110] (81)
- vedení VVN 110 kV [TE3 (ZÚR) TE110] (82)

- vedení VVN 110 kV [TE3 (ZÚR) TE110] (83)
- vedení VVN 110 kV [TE3 (ZÚR) TE110] (84)

c) Stavby pro ochranu území

- záchytná vodní nádrž [WT1] (68)

7.2 Navržená veřejně prospěšná opatření

a) Územní systém ekologické stability

- lokální biokoridor [U1] (72)
- lokální biokoridor [U2] (80)
- lokální biokoridor [U2] (82)
- lokální biokoridor [U3] (84)
- lokální biocentrum *Pod Plaňavkou* [U4] (85)
- lokální biocentrum *Pod Plaňavkou* [U4] (98)
- lokální biokoridor [U5] (67)
- lokální biokoridor [U7] (99)
- lokální biokoridor [U8] (59)
- lokální biokoridor [U8] (60)
- lokální biokoridor [U8] (61)
- lokální biokoridor [U8] (62)
- lokální biokoridor [U8] (63)
- regionální biokoridor [U6 (ZÚR) RBK277] (64)
- regionální biokoridor [U6 (ZÚR) RBK277] (65)
- regionální biokoridor [U6 (ZÚR) RBK277] (66)
- regionální biokoridor [U6 (ZÚR) RBK277] (76)
- regionální biokoridor [U6 (ZÚR) RBK277] (77)
- regionální biokoridor [U6 (ZÚR) RBK277] (78)
- regionální biokoridor [U6 (ZÚR) RBK277] (1003)

² Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

³ Číslo plochy v grafické části dokumentace“

8.

Kapitola 8.

KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

- 8.1 Vkládá se nová kapitola 8. v tomto znění:
„8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.“

9.

Kapitola 9.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

- 9.1 Původní kapitola „7.“ se přejmenovává na kapitolu „9.“ a zároveň se mění název kapitoly 9. z „*Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií*“ na „**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**“.
- 9.2 V kapitole 9. se v první větě text „je vymezeno 12 ploch“ nahrazuje textem „jsou vymezeny 2 plochy“.

- 9.3. V kapitole 9. se v tabulce, s původním označením „Tab. A.7.1. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií“ číslo „7“ nahrazuje číslem „9“ a zároveň se:
- v obou tabulkách vypouští první sloupec s názvem „Poř.č.“
 - v první tabulce, v prvním řádku, jenž popisuje jednotlivé sloupce, ve čtvrtém sloupci s názvem „Lhůta pořízení ÚS“ číslo „2“ nahrazuje číslem „4“
 - v první tabulce, vypouští celý druhý řádek s označením dílčí plochy č. „10“
 - vypouští celý text mezi první a druhou tabulkou
 - ve druhé tabulce vypouští první řádek, který popisuje jednotlivé sloupce (pozn. tabulka převezme označení první tabulky, neboť budou spojené do jedné) a zároveň se:
 - vypouští řádky s označením US „US 2, US 3, US 4, US 5, US 6, US 7, US 10, US 11, US 12“
 - v řádcích u US „US 8, US 9“ datum „do 31.12. 2020“ nahrazuje datem „do 31. 12. 2029“
 - pod druhou tabulkou vkládá text v tomto znění:
„⁴ Lhůtou pořízení územní studie se stanovuje nejzazší termín pro její zpracování, schválení pořizovatelem a její následné vložení do NGÚP“.

10.

Kapitola 10.

DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

- 10.1 Vypouští se celá původní kapitola 8., 9. a 10. a zároveň se vkládá nová 10. kapitola v tomto znění:
„10. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

Stavby pro zemědělství (v přípustném využití) - stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby související a sloužící k obhospodařování sadů (dle KN) s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce o ploše max. 16 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.

Stavby pro lesnictví (v přípustném využití) - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše max. 16 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.

Oplocení sloužící k zapěstování a ochraně sazenic před poškozováním zvěří – individuální ochrana sazenic, elektrické ohradníky, el. sítě, příp. kůly vtlačené do země + lesnické (chovatelské) pletivo, výška oplocení max. 1,6 m“

11.

Kapitola 11.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- 11.1 V kapitole 11. se aktualizuje údaj o počtu stran s ohledem na úpravy provedené změnou č. 1.

Údaje o počtu listů změny č. 1 ÚP Pozlovice a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část je tvořena stranami 1 až 15 a obsahuje celkem 8 listů.

Grafická část návrhu obsahuje změnové výkresy:

- I.B1 Výkres základního členění území - 1:5 000
- I.B2 Hlavní výkres - 1:5 000
- I.B3 Výkres VPS, VPO a asanací – 1:5 000