

Změna č. 1

Územního plánu

Pozlovice



HLAVNÍ VÝKRES

předpokládaná podoba po změně č. 1

Legenda

- řešené území
- plochy změn v krajině
- zastavitelné plochy
- transformační plochy
- identifikátor plochy složený z povinného znaku pro kategorii ploch změn (Z, T, K) a čísla plochy s rozdílným způsobem využití
- zastavěné území k 1.4.2025
- parcelní kresba

Územní systém ekologické stability

- stav

návrh

lokální biokoridory
- lokální biocentra
- regionální biokoridory
- regionální biocentra

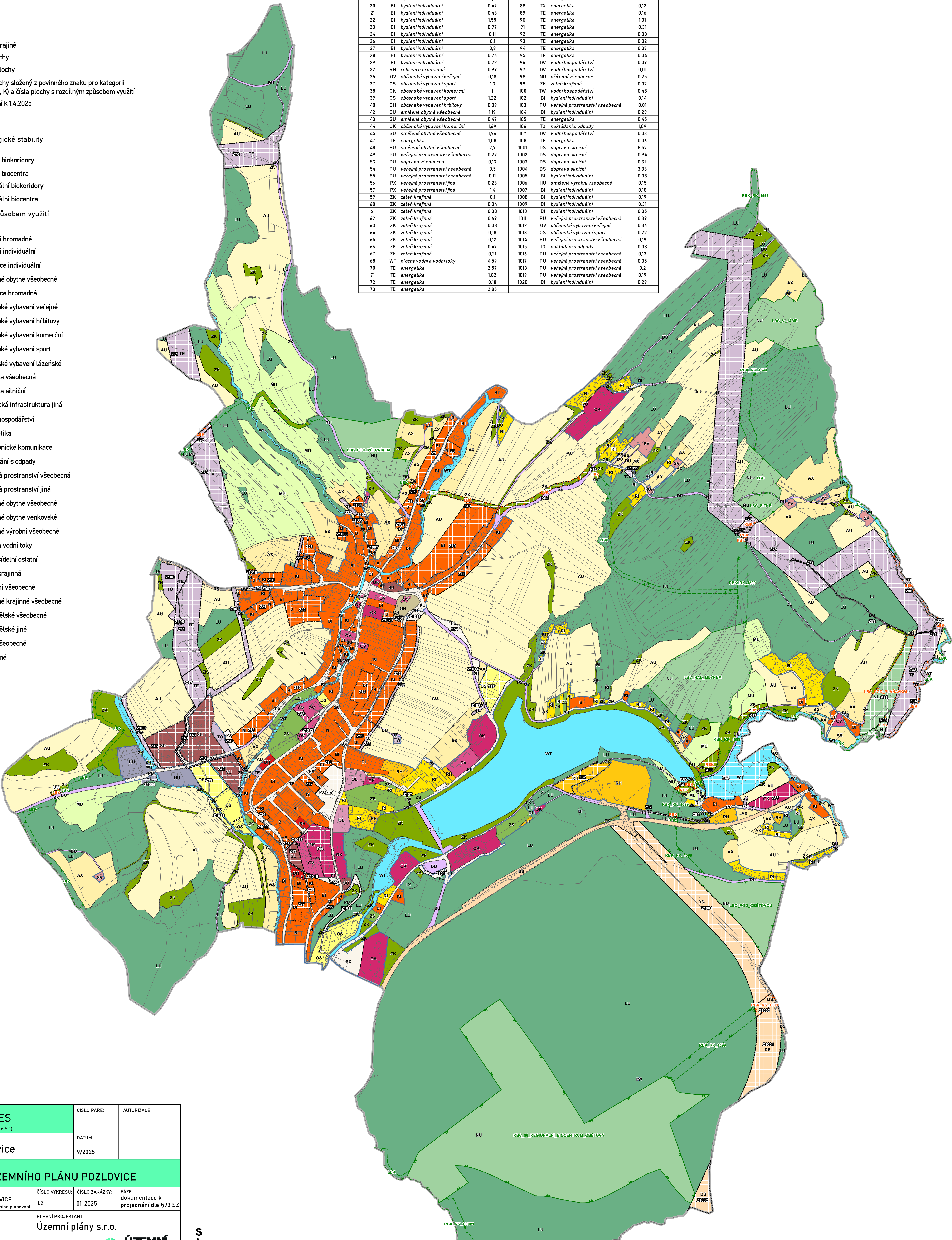
Plochy s rozdílným způsobem využití

- stabilizované plochy

změny

bydlení hromadné
- bydlení individuální
- rekreace individuální
- smíšené obytné všeobecné
- rekreace hromadná
- občanské vybavení veřejné
- občanské vybavení hřbitovy
- občanské vybavení komerční
- občanské vybavení sport
- občanské vybavení lázeňské
- doprava všeobecná
- doprava silniční
- technická infrastruktura jiná
- vodní hospodářství
- energetika
- elektronické komunikace
- nakládání s odpady
- veřejná prostranství všeobecná
- veřejná prostranství jiná
- smíšené obytné všeobecné
- smíšené obytné venkovské
- smíšené výrobní všeobecné
- vodní a vodní toky
- zeleň sídelní ostatní
- zeleň krajinná
- přírodní všeobecné
- smíšené krajinné všeobecné
- zemědělské všeobecné
- zemědělské jiné
- lesní všeobecné
- lesní jiné

| Číslo funkční plochy | kód | popis NÁVRHOVÉ PLOCHY          | výměra plochy celkem [ha] | Číslo funkční plochy | kód | popis NÁVRHOVÉ PLOCHY          | výměra plochy celkem [ha] |
|----------------------|-----|--------------------------------|---------------------------|----------------------|-----|--------------------------------|---------------------------|
| 1                    | BI  | bydlení individuální           | 1,03                      | 74                   | TE  | energetika                     | 3,65                      |
| 3                    | BI  | bydlení individuální           | 0,32                      | 75                   | TE  | energetika                     | 23,05                     |
| 5                    | BI  | bydlení individuální           | 0,15                      | 76                   | TE  | energetika                     | 0,3                       |
| 6                    | BI  | bydlení individuální           | 0,34                      | 77                   | TE  | energetika                     | 0,04                      |
| 8                    | BI  | bydlení individuální           | 0,24                      | 78                   | TE  | energetika                     | 0,03                      |
| 10                   | BI  | bydlení individuální           | 4,76                      | 79                   | TE  | energetika                     | 0,07                      |
| 11                   | BI  | bydlení individuální           | 1,23                      | 80                   | TE  | energetika                     | 0,42                      |
| 13                   | BI  | bydlení individuální           | 2,08                      | 81                   | TE  | energetika                     | 0,05                      |
| 14                   | BI  | bydlení individuální           | 1,19                      | 82                   | TE  | energetika                     | 0,03                      |
| 15                   | BI  | bydlení individuální           | 0,61                      | 83                   | TE  | energetika                     | 3,31                      |
| 16                   | BI  | bydlení individuální           | 0,39                      | 84                   | TE  | energetika                     | 0,62                      |
| 17                   | BI  | bydlení individuální           | 0,27                      | 85                   | NU  | přírodní všeobecné             | 2,67                      |
| 18                   | BI  | bydlení individuální           | 1,06                      | 86                   | TX  | energetika                     | 0,14                      |
| 19                   | BI  | bydlení individuální           | 0,4                       | 87                   | TX  | energetika                     | 0,45                      |
| 20                   | BI  | bydlení individuální           | 0,49                      | 88                   | TX  | energetika                     | 0,12                      |
| 21                   | BI  | bydlení individuální           | 0,43                      | 89                   | TE  | energetika                     | 0,16                      |
| 22                   | BI  | bydlení individuální           | 1,55                      | 90                   | TE  | energetika                     | 1,01                      |
| 23                   | BI  | bydlení individuální           | 0,97                      | 91                   | TE  | energetika                     | 0,31                      |
| 24                   | BI  | bydlení individuální           | 0,11                      | 92                   | TE  | energetika                     | 0,08                      |
| 26                   | BI  | bydlení individuální           | 0,1                       | 93                   | TE  | energetika                     | 0,02                      |
| 27                   | BI  | bydlení individuální           | 0,8                       | 94                   | TE  | energetika                     | 0,07                      |
| 28                   | BI  | bydlení individuální           | 0,26                      | 95                   | TE  | energetika                     | 0,04                      |
| 29                   | BI  | bydlení individuální           | 0,22                      | 96                   | TW  | vodní hospodářství             | 0,09                      |
| 32                   | RH  | rekreace hromadná              | 0,99                      | 97                   | TW  | vodní hospodářství             | 0,01                      |
| 35                   | OV  | občanské vybavení veřejné      | 0,18                      | 98                   | NU  | přírodní všeobecné             | 0,25                      |
| 37                   | OS  | občanské vybavení sport        | 1,3                       | 99                   | ZK  | zeleň krajinná                 | 0,07                      |
| 38                   | OK  | občanské vybavení komerční     | 1                         | 100                  | TW  | vodní hospodářství             | 0,48                      |
| 39                   | OS  | občanské vybavení sport        | 1,22                      | 102                  | BI  | bydlení individuální           | 0,14                      |
| 40                   | OH  | občanské vybavení hřbitovy     | 0,09                      | 103                  | PU  | veřejná prostranství všeobecná | 0,01                      |
| 42                   | SU  | smíšené obytné všeobecné       | 1,19                      | 104                  | BI  | bydlení individuální           | 0,29                      |
| 43                   | SU  | smíšené obytné všeobecné       | 0,47                      | 105                  | TE  | energetika                     | 0,45                      |
| 44                   | OK  | občanské vybavení komerční     | 1,69                      | 106                  | TO  | nakládání s odpady             | 1,09                      |
| 45                   | SU  | smíšené obytné všeobecné       | 1,94                      | 107                  | TW  | vodní hospodářství             | 0,03                      |
| 47                   | TE  | energetika                     | 1,08                      | 108                  | TE  | energetika                     | 0,06                      |
| 48                   | SU  | smíšené obytné všeobecné       | 2,7                       | 1001                 | DS  | doprava silniční               | 8,57                      |
| 49                   | PU  | veřejná prostranství všeobecná | 0,29                      | 1002                 | DS  | doprava silniční               | 0,94                      |
| 53                   | DU  | doprava všeobecná              | 0,13                      | 1003                 | DS  | doprava silniční               | 0,39                      |
| 54                   | PU  | veřejná prostranství všeobecná | 0,5                       | 1004                 | DS  | doprava silniční               | 3,33                      |
| 55                   | PU  | veřejná prostranství všeobecná | 0,11                      | 1005                 | BI  | bydlení individuální           | 0,08                      |
| 56                   | PX  | veřejná prostranství jiná      | 0,23                      | 1006                 | HU  | smíšené výrobní všeobecné      | 0,15                      |
| 57                   | PX  | veřejná prostranství jiná      | 1,4                       | 1007                 | BI  | bydlení individuální           | 0,18                      |
| 59                   | ZK  | zeleň krajinná                 | 0,1                       | 1008                 | BI  | bydlení individuální           | 0,19                      |
| 60                   | ZK  | zeleň krajinná                 | 0,04                      | 1009                 | BI  | bydlení individuální           | 0,31                      |
| 61                   | ZK  | zeleň krajinná                 | 0,38                      | 1010                 | BI  | bydlení individuální           | 0,05                      |
| 62                   | ZK  | zeleň krajinná                 | 0,49                      | 1011                 | PU  | veřejná prostranství všeobecná | 0,39                      |
| 63                   | ZK  | zeleň krajinná                 | 0,08                      | 1012                 | OV  | občanské vybavení veřejné      | 0,36                      |
| 64                   | ZK  | zeleň krajinná                 | 0,18                      | 1013                 | OS  | občanské vybavení sport        | 0,22                      |
| 65                   | ZK  | zeleň krajinná                 | 0,12                      | 1014                 | PU  | veřejná prostranství všeobecná | 0,19                      |
| 66                   | ZK  | zeleň krajinná                 | 0,47                      | 1015                 | TO  | nakládání s odpady             | 0,08                      |
| 67                   | ZK  | zeleň krajinná                 | 0,21                      | 1016                 | PU  | veřejná prostranství všeobecná | 0,13                      |
| 68                   | WT  | plochy vodní a vodní toky      | 4,59                      | 1017                 | PU  | veřejná prostranství všeobecná | 0,05                      |
| 70                   | TE  | energetika                     | 2,57                      | 1018                 | PU  | veřejná prostranství všeobecná | 0,2                       |
| 71                   | TE  | energetika                     | 1,82                      | 1019                 | PU  | veřejná prostranství všeobecná | 0,19                      |
| 72                   | TE  | energetika                     | 0,18                      | 1020                 | BI  | bydlení individuální           | 0,29                      |
| 73                   | TE  | energetika                     | 2,86                      |                      |     |                                |                           |



PŘÍLOHA Č. 4

|                                                                                                                                            |                                                                                                    |                                                      |                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| OBSAH:<br><b>HLAVNÍ VÝKRES</b><br>(předpokládaná podoba po změně č. 1)                                                                     |                                                                                                    | ČÍSLO PARÉ:                                          | AUTORIZACE:                                     |
| OBEČ:<br><b>Městys Pozlovice</b>                                                                                                           |                                                                                                    | DATUM:                                               |                                                 |
| NÁZEV AKCE:<br><b>ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU POZLOVICE</b>                                                                                  |                                                                                                    |                                                      |                                                 |
| PORÍZOVATEL:<br>MĚSTSKÝ ÚŘAD LUHAČOVICE<br>Odbor stavební - oddělení územního plánování                                                    | ČÍSLO VÝKRESU:<br>I.2                                                                              | ČÍSLO ZAKÁZKY:<br>01_2025                            | FÁZE:<br>dokumentace k<br>projednání dle §93 SZ |
| AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT:<br>Ing. arch. Miroslav Moll<br>PROJEKTANT:<br>Mgr. Jiří Mandelík<br>RNDr. Jiří Švarc<br>Ing. arch. Pavla Podešvová |                                                                                                    | HLAVNÍ PROJEKTANT:<br><b>Územní plány s.r.o.</b><br> |                                                 |
| MĚŘÍTKO:<br>1 : 5000                                                                                                                       | sídl:<br>Žarání 4077, 760 01 Žlín<br>tel./fax: (+420) 725 581 361<br>email: info@uzemniplanysro.cz |                                                      |                                                 |