

ÚZEMNÍ PLÁN

SLOPNÉ

A.1. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBEC	: Slopné
OKRES	: Zlín
KRAJ	: Zlínský
POŘIZOVATEL	: Obecní úřad Slopné
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
Urbanismus	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Doprava	: Ing. Rudolf Nečas
Energetika	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Vodní hospodářství	: Ing. Dagmar Zákřavská
Zásobování plynem, TKO	: Ing. Dagmar Zákřavská
Krajinný ráz	: Arvita.P spol. s r.o.
Ekologie	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Geografie	: Bc. Jiří Dujka
Digitální zpracování	: Vojtěch Eichler
Zakázkové číslo	: 22/2011
Archívní číslo	: 568/13

Listopad 2013

OBSAH

1. Vymezení zastavěného území	1
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
2.1. Hlavní záměry rozvoje	1
2.2. Hlavní cíle rozvoje	1
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení	1
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
3.1. Návrh urbanistické koncepce	2
3.2. Vymezení zastavitelných ploch	3
3.3. Vymezení ploch přestavby	4
3.4. Vymezení systému sídelní zeleně	4
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	5
4.1. Dopravní infrastruktura	5
4.2. Technická infrastruktura	5
4.3. Občanské vybavení	6
4.4. Veřejná prostranství	6
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	7
5.1 Koncepce uspořádání krajiny	7
5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	7
5.3. Územní systém ekologické stability	8
5.4. Prostupnost krajiny	9
5.5. Protierozní opatření	9
5.6. Ochrana před povodněmi	10
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ..	10
6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	10
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	11
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání	21
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu	21
7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	22
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	22
8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby	22
8.2. Veřejně prospěšná opatření	22
9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	23
10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	23
11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	23
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	23
12.1. Textová část	23
12.2. Grafická část	23

A.1. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Slopné je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze jedním katastrálním územím: Slopné. V řešeném území bylo k 1.3.2013 vymezeno 8 zastavěných území.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech: A.2.1. *Základní členění území*, A.2.2. *Hlavní výkres grafické části Návrhu* a výkresech: B.2.2-1 *Koordináční výkres*, B.2.2-2 *Koordináční výkres*, B.2.3. *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* a B.2.4. *Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika, spoje grafické části Odůvodnění*.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Hlavní záměry rozvoje

- Respektovat stávající typ osídlení a historický půdorys obce i jejích místních částí jako základní podmínku dalšího rozvoje obce a jejího správního území.
- Urbanistickou kompozici podřizovat funkčnímu zónování jednotlivých částí obce, konfiguraci terénu a dalším podmínkám území.
- Při rozvoji území respektovat a rozvíjet přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při rozvoji území zohledňovat hlavní záměry bytové výstavby, výroby, dopravní a technické infrastruktury a dalších funkčních složek v území.
- Rozvoj pracovních příležitostí.
- Realizace navržených opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území a dostupnosti území

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Rozvoj obytné funkce obce zejména formou individuálního bydlení.
- Rozvoj výrobní funkce formou smíšené výroby.
- Vytváření podmínek pro posilování nabídky rekreačních aktivit a cestovního ruchu s přihlédnutím na územní vazby na okolní katastrální území
- Stabilizace a doplnění dopravní infrastruktury
- Doplnění stávající a návrh nové technické infrastruktury.
- Stabilizace stávajících výrobních areálů a návrh nových ploch pro výrobu v jižní části obce.
- Vytváření podmínek pro posilování udržitelného rozvoje území, ochranu a tvorbu krajiny.
- Vytvoření podmínek pro protierozní a protipovodňovou ochranu řešeného území.
- Vytvoření podmínek pro územní ochranu dosud nenarušených krajinných horizontů
- Stabilizace a doplnění ploch územního systému ekologické stability.

2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj obce na nových plochách řešit v návaznosti na stávající zástavbu, v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou urbanistickou strukturu osídlení (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru původní zástavby.
- Nevytvářet žádné nové samoty.

- Pro stabilizaci stávající a rozvoj nové obytné zástavby realizovat navrženou dopravní infrastrukturu zajišťující efektivní dostupnost a dopravní obsluhu zástavby a všeobecnou prostupnost území.
- Plně respektovat místní kulturní a přírodní hodnoty území.
- Při prostorovém rozvoji obce respektovat cílovou charakteristiku řešeného území, jíž je *krajina lesní s lukařením*.
- Ochrana a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména zemědělskou velkovýrobou na produkčních plochách zemědělského půdního fondu.
- Vytvoření spojitě a funkční sítě územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Doplnění integrálního provázání všech prvků zeleně, zejména v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES, protierozní a protipovodňovou ochranu území.
- Rozdělení nadměrných bloků orné půdy, minimalizace erozní ohroženosti půdy, zvýšení diverzity využití území, doplnění a rozšíření systému krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině.
- Celkové zvýšení ekologické stability území.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán rozvíjí stávající územní potenciály, jimiž jsou poměrně výhodná poloha v zázemí města Luhačovice a v blízkosti důležité regionální komunikace, příznivé geomorfologické poměry a relativně kvalitní životní prostředí. Jsou navrženy nové plochy pro bytovou výstavbu, která by měla zajistit stabilizaci a další rozvoj obyvatelstva a rozšíření ploch výroby s cílem zvýšení ekonomického potenciálu území. Pro rozvoj řešeného území je navržena také odpovídající dopravní a technická infrastruktura.

Rozvoj zastavěného území je směřován jen do vlastní obce Slopné, odloučené prostorově izolované lokality zůstávají stabilizovány, bez návrhu jejich dalšího územního rozvoje. Ostatní území, zejména v severní a jižní části katastrálního území, tvořené lesními porosty a produkčními plochami zemědělského půdního fondu, zůstává nezastavitelné.

S ohledem na geomorfologické podmínky a kompaktní charakter stávající zástavby jsou nové plochy pro bydlení směřovány zejména na okraje zastavěného území obce. Největší plochy pro bydlení jsou umístovány na jihozápadní, západní, severovýchodní a východní okraje Slopného. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu zůstávají i nadále v části starší zástavby, kterou lze rekonstruovat a modernizovat. Jako optimální cílová velikost Slopného je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 650 – 700 obyvatel.

Stávající občanské vybavení (OV) je v řešeném území relativně dostačující a nejsou pro něj navrženy žádné nové plochy. Případné disproporce je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě.

Územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace, pro rekreaci nejsou navrženy žádné nové plochy.

Územní plán stabilizuje stávající výrobní areál na jižním okraji obce. Vzhledem k tomu, že se zde nacházejí ještě některé volné objekty a plochy, lze uvažovat s jejich intenzifikací. Je navrženo rozšíření stávajícího výrobního areálu jižním směrem. Je navržena nová přístupová komunikace, která bude nově zajišťovat přístup do stávajícího výrobního areálu ze západní strany. Malé živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, lze umístit i v rámci obytné zástavby

Územní plán vytváří a stanovuje vhodné podmínky pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu. Navrženým rozvojem (urba-

nizací) území, nesmí dojít k dalšímu narušení či zhoršování stávajícího krajinného rázu. Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant. V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území.

Část území, zejména v jihovýchodní a jižní části řešeného území, je navržena pro stabilizaci a doplnění ploch územního systému ekologické stability.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou vymezovány tyto zastavitelné plochy:

a) Plochy individuálního bydlení

Tab. A.1. Navržené plochy individuálního bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	1	2,7625	Jihozápad
2	2	1,7774	Západ - Záhumení
3	3	0,5406	Jihovýchod – u farmy
4	4	0,6038	Východ – nad kostelem
5	5	0,1299	Východ – nad kostelem
6	6	0,1087	Východ – nad kostelem
7	7	1,4239	Východ – za hřištěm
8	8	1,0964	Severovýchod
9	9	0,2913	Východ – k Loučce
10	10	0,1626	Sever
11	19	0,1354	Jihovýchod – u farmy
12	52	0,2421	Východ – k Loučce
	celkem	9,2746	

b) Plochy smíšené obytné

Tab. A.2. Navržené plochy smíšené obytné

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	11	0,1323	Valaška
	Celkem	0,1323	

c) Plochy smíšené výrobní

Tab. A.3. Navržené plochy smíšené výrobní

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	12	3,0093	Jih – pod farmou
		3,0093	

d) Plochy veřejných prostranství

Tab. A.4. Navržené plochy veřejných prostranství

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	13	0,4757	Uliční prostranství
2	14	0,1781	Uliční prostranství

Tab. A.4. Navržené plochy veřejných prostranství - pokr.

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
3	15	0,4362	Uliční prostranství
4	16	0,8958	Uliční prostranství
5	17	0,1989	Uliční prostranství
6	18	0,0434	Uliční prostranství
7	53	0,0183	Uliční prostranství
	Celkem	2,2464	

e) Plochy technické infrastruktury

Tab. A.5. Navržené plochy technické infrastruktury

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel /TI
1	20	0,0989	Hráz poldru
	Celkem	0,0989	

f) Plochy dopravní infrastruktury

Tab. A.6. Navržené plochy dopravní infrastruktury

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	21	0,1315	Cyklostezka
2	47	0,6858	Účelová komunikace
3	48	0,1754	Účelová komunikace
4	50	0,0040	Cyklostezka
	Celkem	0,9967	

3.3. Vymezení ploch přestavby

V katastrálním území Slopné je vymezena jedna plocha přestavby:

Tab. A.7. Navržené plochy přestavby

Poř. č.	označení	Důvod přestavby
1	P1	Navržená plocha smíšená obytná

3.4. Vymezení systému sídelní zeleně

a) Vyhrazená zeleň

Jako plochy vyhrazené zeleně se vymezují plochy zeleně v areálech občanské vybavenosti s větším podílem zeleně, tj. ve sportovních areálech v severní a střední části obce a plochy občanského vybavení ve střední části obce (areál kostela, obecního úřadu a mateřské školy). Při další stavební činnosti ve vymezených plochách vyhrazené zeleně nesmí být zásadním způsobem redukováno stávající zastoupení nezastavěných ploch uvnitř jednotlivých areálů.

b) Veřejná zeleň

Územním plánem jsou vymezovány plochy veřejné zeleně v návěsních prostorech ve střední části obce v nivě Horní Olšavy, které tvoří základ systému sídelní zeleně. Ve vymezených plochách veřejné

zeleně je žádoucí zachování stávajících ploch zeleně s cílem zvyšování jejich kvality. Případné umístování dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu území musí být v těchto plochách redukováno pouze na nezbytně nutnou míru.

c) Sídlní zeleň

Jako plochy sídlní zeleně jsou samostatně vymezeny nezastavitelné zahrady a plochy malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu uvnitř zastavěného území.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1. Dopravní infrastruktura

a) Silniční doprava

Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.

b) Místní komunikace

V rámci navržených veřejných prostranství (13 – 18, 53) je navrženo vybudování nových místní komunikací, která budou zajišťovat dopravní obsluhu stávajících i navržených ploch zástavby. V rámci navržených ploch pro obytnou výstavbu (bydlení) a ploch pro veřejná prostranství se vybudují nové místní komunikace v šířce odpovídající významu a délce komunikace.

c) Účelové komunikace

Stávající účelové komunikace zůstávají stabilizovány. Jsou navrženy plochy 47 a 48, určené pro realizaci zpevněných účelových komunikací.

d) Pěší provoz

V obci zůstává stabilizována základní síť chodníků. V souvislosti s úpravami místních komunikací se v plochách veřejných prostranství dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací (viz výše bod b) se vybudují alespoň jednostranné chodníky.

e) Cyklistická doprava

Na východním okraji řešeného území jsou navrženy plochy 21 a 50, určené pro realizaci nové cyklostezky, která by měla propojit obec Slopné se sousední obcí Loučka

f) Doprava v klidu

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání.

4.2. Technická infrastruktura

a) Zásobování vodou

Stávající zástavba i navržené zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou ze stávající veřejné vodovodní sítě obce Slopné, nebo z nově navržených vodovodních řadů, které budou napojeny na veřejnou vodovodní síť. Odloučené lokality zástavby a rozptýlená obytná a rekreační zástavba budou zásobovány z vlastních zdrojů – studní.

b) Odkanalizování

Stávající zástavba i navržené zastavitelné plochy obce budou i nadále odkanalizovány systémem oddílné kanalizace se zaústěním dešťových vod do recipientů a odváděním splaškových odpadních vod do splaškové kanalizace, která je součástí systému odvádění splaškových odpadních vod z obcí Slopné, Sehradice, Horní Lhota a Dolní Lhota, se zneškodňováním splaškových odpadních vod v ČOV, situované pod zastavěným územím obce Dolní Lhota.

c) Zásobování elektrickou energií

- Stávající trasy vedení vysokého napětí (VN) 22 kV zůstávají stabilizovány.
- Na jižním okraji obce Slopné je navržena trafostanice *Výroba*.
- V jihozápadní části řešeného území je navržena plocha 49, která je určena pro realizaci přívodního vedení VN 22 kV a nové trafostanice Paseky–Uhliska. Tato plocha, uvedená v následující tabulce ale není vymezena jako zastavitelná plocha.

Tab. A.8. Navržené nezastavitelné plochy technické infrastruktury určené pro zásobování el. energií

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Druh TI
1	49	1,4519	Vedení VN + TRS
	Celkem	1,4519	

d) Zásobování plynem

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Slopné zemním plynem ze stávajících nebo rozšířených řadů STL plynovodu.

e) Zásobování teplem

Teplifikace stávající bytové zástavby bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynifikace bytového fondu z decentralizovaných zdrojů. Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, bude k vytápění používat také alternativní zdroje energie.

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

4.3. Občanské vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení.

4.4. Veřejná prostranství

Pro dopravní připojení a zajištění technické obsluhy navržených ploch bydlení a výroby jsou navrženy plochy 13 – 18 a 53 pro veřejná prostranství, jejichž přehled je uveden v tabulce A.4 této textové části.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

a) Principy a priority

V řešeném území musí být prioritně chráněny:

- přírodní složky krajinného rázu
- dochované historické krajinné struktury ve volné krajině
- prstenec zeleně kolem sídla se zachovalou strukturou malovýrobního způsobu obhospodařování
- kostel sv. Rocha a kulturní památky místního významu
- drobné sakrální památky ve volné krajině
- pohledové horizonty, místa panoramatických a dálkových pohledů
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů - přirozené lesní porosty, prvky krajinné zeleně (remízy, meze, stromořadí, břehové porosty)
- prostupnost území po síti polních cest

Současně musí být kontinuálně zajišťována:

- ochrana stávající doprovodné zeleně terénních nerovností a všech ekologicky stabilních porostů s cílem doplnění spojitě sítě územního systému ekologické stability (ÚSES)
- ochrana významných pohledů a pohledových horizontů s cílem zamezení umístění nových staveb na pohledové horizonty a na pohledově exponované polohy
- ochrana starých extenzivních sadů a podpora zakládání nových ovocných stromořadí a liniových prvků krajinnotvorné zeleně
- ochrana prostupnosti území – ochrana a rozvoj stávající cestní sítě včetně sítě cyklotras a pěších stezek pro zvýšení využití vysokého rekreačního potenciálu krajiny

b) Navržená koncepce

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání při zachování základních produkčních funkcí území. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržením stávajícího stavu. Prioritním cílem koncepce budoucího uspořádání krajiny musí být minimalizace antropogenního ovlivnění řešeného území.

5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):

- *plochy zemědělské a plochy zemědělské specifické* - plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- *plochy lesní* (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko-stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- *plochy přírodní* (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability včetně pozemků v první zóně odstupňované ochrany přírody)

- *plochy smíšené nezastavěného území* (plochy území bez rozlišení převažujícího způsobu využití, kde není účelné jeho další členění, zahrnující menší lesní segmenty, pozemky zemědělského půdního fondu, vodní toky a plochy, biokoridory, související dopravní a technická infrastruktura).
- *plochy krajinné zeleně* (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinnotvorné zeleně).
- *plochy vodní a vodohospodářské* (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

Cílový stav řešeného území je krajina lesní s lukařením, v níž bude zemědělství provázáno se životním prostředím. Zastavěné území obce bude napojeno na stávající systém krajinné zeleně, která bude ve vybraných segmentech plnit i funkci prvků ÚSES. V otevřené polní krajině jsou navrženy změny ve využití území, které podpoří retenci vody v krajině, ochranu před vodní erozí a další žádoucí změny, při čemž bude respektována základní produkční zemědělská funkce.

Pro eliminaci erozního ohrožení půdy a zvýšit diverzitu využití území jsou navržena tato opatření:

- rozdělení nadměrných bloků orné půdy
- výsadba liniové zeleně vč. zasakovacích pásů krajinné zeleně
- trvalé zatravnění erozně nejohroženějších ploch
- uplatnění zásad správné zemědělské praxe a šetrných technologií.

Pro revitalizaci krajiny s cílem nápravy současného nevyhovujícího stavu v oblasti ekologické stability území, vodního režimu krajiny a ochrany před povodněmi jsou navržena tato opatření:

- realizace navržených (chybějících) prvků ÚSES
- systém krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině
- omezení intenzifikace zemědělské i lesní výroby a její přizpůsobení přírodním podmínkám.

Pro zajištění opatření směřujících k nahrazení stávající ekologicky nestabilní polní krajiny kulturní krajinou při zachování její produkční funkce a stanovené cílové charakteristiky a zachování stávajících přírodních a kulturně – historických hodnot jsou navržena tato opatření:

- ochrana a rozšíření zeleně rostoucí mimo les
- ochrana významných krajinných prvků
- ochrana horizontu před umístěním staveb, které by svou výškou či objemem narušily průběh horizontu
- zachovat prstenec zeleně kolem sídla (segmenty historické plužiny)
- respektovat vnější obraz sídla a symboliku kulturně-historických prvků.
- provázat systém sídelní a krajinné zeleně

5.3. Územní systém ekologické stability

V řešeném území jsou vymezeny plochy prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

Na severovýchodním okraji k.ú. Slopné je vymezena jihozápadní část nadregionálního biocentra č. 100 *Spálený*. Z tohoto NRBC je po východním okraji řešeného území až do nivy Luhačovického potoka vedena trasa lokálních biokoridorů (LBK), do jejíž trasy bylo vloženo lokální biocentrum (LBC) *Křešov*. Po překročení nivy pokračuje trasa LBK nejprve jižním směrem a poté se stáčí k JV, kde opouští k.ú. Slopné. Tato část LBK je při vymezení na agrocenózách buď zcela chybějící, nebo nefunkční. Jižní částí katastru je v západovýchodním směru vedena převážně funkční „luční“ trasa LBK k vloženému LBC *Blatná*, odkud po lesních porostech pokračuje jihovýchodním směrem až na hranici katastru.

Tab. A.9. Navržené plochy pro ÚSES

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita / prvek ÚSES
1	36	5,6351	LBC <i>Blatná</i>
2	22	0,1358	lokální biokoridor
3	23	0,3558	lokální biokoridor
4	24	0,2342	lokální biokoridor
5	25	0,1350	lokální biokoridor
6	26	0,1375	lokální biokoridor
7	27	0,0138	lokální biokoridor
8	28	0,2123	lokální biokoridor
9	29	0,4443	lokální biokoridor
10	30	0,4281	lokální biokoridor
11	31	0,6611	lokální biokoridor
12	32	0,3215	lokální biokoridor
13	33	0,2550	lokální biokoridor
14	34	0,0474	lokální biokoridor
15	35	0,2052	lokální biokoridor
	Celkem	9,2221	

V návaznosti na plochy pro prvky ÚSES jsou navrženy další plochy pro krajinnou zeleň, určené pro realizaci protierozních opatření a posílení ekologické stability v území.

Tab. A.10. Přehled navržených ploch pro krajinnou zeleň

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	37	0,1425	protierozní opatření
2	38	0,3467	protierozní opatření
3	39	0,0977	protierozní opatření
4	40	0,0548	protierozní opatření
5	51	0,0958	protierozní opatření
	Celkem	0,7375	

Pro účely zalesnění je navržena jedna nová plocha navazující na stávající lesní plochy.

Tab. A.11. Přehled navržených ploch pro zalesnění

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	44	0,1258	Zalesnění
	Celkem	0,1258	

5.4. Prostupnost krajiny

Řešené území disponuje poměrně hustou sítí komunikací zajišťující prostupnost krajiny. Jejich trasy zůstávají stabilizované. Na východním okraji řešeného území jsou navrženy plochy 21 a 50, určené pro realizaci nové cyklostezky, která by měla propojit obec Slopné se sousední obcí Loučka. Jihovýchodně od obce a za SV okrajem obce jsou navrženy plochy 47 a 48, určené pro realizaci zpevněných účelových komunikací.

5.5. Protierozní opatření

Je zcela nežádoucí další zvětšování a scelování bloků zemědělské půdy, naopak musí být provedeno jejich rozčlenění na menší plochy včetně vytvoření odpovídajících protierozních opatření na ZPF. Pro eliminaci vodní eroze jsou navrženy plochy krajinné zeleně 37 – 40 a 51, viz výše tabulka A.9.

5.6. Ochrana před povodněmi

Na západním okraji řešeného území je navržena plocha 20, určená pro realizaci hráze suché retenční nádrže RN 077 poldr Sehradice 3, která se bude podílet na protipovodňové ochraně obcí Sehradice a Dolní Lhota.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Tab. A.12. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Slopné

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Plochy hromadného bydlení	BH
2	Plochy individuálního bydlení	BI
3	Plochy bydlení specifických forem	BX
	Plochy REKREACE	
4	Plochy rodinné rekreace	RI
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
5	Plochy občanského vybavení – Veřejná vybavenost	OV
6	Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport	OS
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
7	Plochy silniční dopravy	DS
8	Plochy dopravní infrastruktury	D
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
9	Plochy technické infrastruktury	T*
10	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	TV
11	Plochy technické infrastruktury - Energetika	TE
12	Plochy technické infrastruktury – Nakládání s odpady	TO.1
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
13	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV
14	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
	Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ	
15	Plochy smíšené obytné	SO
16	Plochy smíšené výrobní	SP
	Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
17	Plochy pro specifické druhy výroby a skladování	VX
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
18	Vodní plochy a toky	WT

Tab. A.12. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Slopné – pokr.

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy
	Plochy SÍDELNÍ ZELENĚ	
19	Plochy sídelní zeleně	Z*
	Plochy KRAJINNÉ ZELENĚ	
20	Plochy krajinné zeleně	K
	Plochy PŘÍRODNÍ	
21	Plochy přírodní	P
	Plochy LESNÍ	
22	Plochy lesní	L
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
23	Plochy zemědělské	Z
24	Plochy zemědělské specifické	Z.1
	Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
25	Plochy smíšené nezastavěného území	S*

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Vymezení pojmů

- *Podnikatelskou činností* se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.
- *Podnikatelskou činností v plochách individuálního bydlení* se rozumí provozování podnikatelské činnosti na pozemcích staveb pro individuální bydlení v objektech do 25 m² zastavěné plochy a do 5 metrů výšky, s jedním nadzemním podlažím, s možností podsklepení, přičemž vlastní podnikatelskou činností nesmí docházet ke snižování kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezených plochách individuálního bydlení ani na sousedních nebo navazujících plochách
- *Neobtěžující a nerušící činnosti* se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou a jsou slučitelné s charakterem území.
- *Pohodou bydlení* se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, respektive aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.
- *Souvisejícími provozními zařízeními a stavbami* se rozumí technické a hospodářské zázemí, tj. souhrn ploch, objektů a vedení, které mají doplňkový charakter a umožňují a zajišťují řádný provoz jednotlivých funkčních ploch.
- *Službou* se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. *Služby* se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.
- *Venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu* jsou volnočasová zařízení nekomerčního charakteru, jako jsou např. hrací nebo dětská hřiště, pískoviště apod., umožňující provozování sportovně-relaxačních aktivit, zejména na plochách určených k bydlení, či na plochách veřejných prostranství.

- *Zemědělská stavba* je a) stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení; b) stavba pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby.
- *Prostorovým uspořádáním území* se rozumí prostorová struktura uspořádání území a zástavby, která je kombinací tří základních parametrů: půdorysného uspořádání (např. zástavba bloková, solitérní, rozvolněná venkovská, rozptýlená, ad.), výškové zonace zástavby (např. jednopodlažní, nízkopodlažní - do 4. NP, apod.) a objemové zonace zástavby (např. maloobjemová – rodinné domy; středně objemová – bytové domy; velkoobjemová – rozsáhlé obytné komplexy, nákupní střediska typu hypermarket, výrobní haly, skladové komplexy apod.), které lze využít při stanovení podmínek prostorového uspořádání, přičemž dle potřeby, povahy a charakteru území, lze případně použít jen některé z uvedených parametrů.
- *Výšková hladina zástavby* je výška staveb nad přilehlým terénem vyjádřená počtem nadzemních podlaží, přičemž výška podlaží není určena a musí odpovídat potřebám umísťované funkce. Pokud budou domy kryté sklonitou střechou, je možno využít i podkroví.

1. Plochy hromadného bydlení (BH)

Hlavní využití

- hromadné bydlení v bytových domech

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s hromadným bydlením a jeho provozem
- venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, a které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení

2. Plochy individuálního bydlení (BI)

Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem
- podnikatelská činnost v plochách individuálního bydlení
- venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, a které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení

3. Plochy bydlení specifických forem (BX)

Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech v rozptýlené pasekářské zástavbě

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství
- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách
- rodinná (individuální) rekreace

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 1 nadzemní podlaží.

4. Plochy rodinné rekreace (RI)

Hlavní využití

- rodinná rekreace

Přípustné využití

- činnosti, pozemky a stavby přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství včetně veřejné, izolační a užitkové zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- činnosti a stavby, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a které snižují kvalitu prostředí

5. Plochy občanského vybavení – Veřejná vybavenost (OV)

Hlavní využití

- občanské vybavení

Přípustné využití

- vzdělávání a výchova
- sociální služby
- péče o rodinu
- zdravotní služby
- kulturní zařízení
- církevní zařízení
- veřejná správa a samospráva
- zařízení společenských organizací
- ochrana obyvatelstva
- zařízení a stavby pro obchodní prodej
- zařízení a stavby pro stravování a ubytování

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu
- izolační, vnitroareálová a veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6. Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport (OS)

Hlavní využití

- tělovýchova, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a vnitroareálová zeleň, veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

7. Plochy silniční dopravy (DS)

Hlavní využití

- silniční doprava

Přípustné využití

- silnice včetně dílčích napojení a úprav na stávající silnice
- místní komunikace
- účelové zpevněné komunikace mimo zastavěné území
- odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy
- související sítě technického vybavení
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklostezky

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

8. Plochy dopravní infrastruktury (D)

Hlavní využití

- dopravní infrastruktura

Přípustné využití

- zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěné území, včetně přístupových komunikací zajišťujících dopravní obsluhu ploch bydlení a rekreace, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu nebo jako hipostezky
- samostatné nebo kombinované cyklostezky
- přílehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- související technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

9. Plochy technické infrastruktury (T*)

Hlavní využití

- technická infrastruktura

Přípustné využití

- hráze zajišťující protipovodňovou ochranu území
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

10. Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství (TV)

Hlavní využití

- zásobování pitnou vodou, odvádění a likvidace dešťových a odpadních vod

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- izolační a vnitroareálová zeleň

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

11. Plochy technické infrastruktury - Energetika (TE)

Hlavní využití

- zásobování plynem a elektrickou energií

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

12. Plochy technické infrastruktury – Nakládání s odpady (TO.1)

Hlavní využití

- nakládání s odpady

Přípustné využití

- stavby a zařízení sloužících ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadů
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- vnitroareálová a izolační zeleň

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

13. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

Hlavní využití

- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Přípustné využití

- maloplošná venkovní sportovní zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

14. Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)

Hlavní využití

- plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Přípustné využití

- veřejná zeleň, parky, plochy izolační zeleně
- dětská hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura včetně cyklostezek
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

15. Plochy smíšené obytné (SO)

Hlavní využití

- smíšené bydlení

Přípustné využití

- individuální bydlení v rodinných domech
- hromadné bydlení v bytových domech
- občanská vybavenost a služby

- podnikatelská činnost v plochách individuálního bydlení
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť
- veřejná prostranství
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- veřejná a izolační zeleň
- izolační a vnitroareálová zeleň
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, a které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

16. Plochy smíšené výrobní (SP)

Hlavní využití

- smíšená výroba

Přípustné využití

- podnikatelská činnost
- služby
- skladování
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- izolační a vnitroareálová zeleň
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

17. Plochy pro specifické druhy výroby a skladování (VX)

Hlavní využití

- specifická zemědělská výroba

Přípustné využití

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky) a drobná pěstitelská činnost
- činnosti a stavby přímo související se specifickou zemědělskou výrobou (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a užitková zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastního areálu

18. Vodní plochy a toky (WT)

Hlavní využití

- vodní plochy a toky

Přípustné využití

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení a související dopravní a technické infrastruktury
- doprovodná břehová zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- umisťování staveb pro těžbu nerostů a zemědělství – s výjimkou rybářství

19. Plochy sídelní zeleně (Z*)

Hlavní využití

- sídelní zeleň

Přípustné využití

- plochy soukromé zeleně (nezastavitelné zahrady) včetně ploch veřejné zeleně, které nebyly vymezeny jako veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

20. Plochy krajinné zeleně (K)

Hlavní využití

- krajinná zeleň

Přípustné využití

- krajinná a náletová zeleň, remízky
- liniové porosty s krajino tvornou a protierozní funkcí
- aleje, stromořadí, větrolamy
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- činnosti směřující k odstranění ekologických rizik
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování propustnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování

- umístování staveb pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

21. Plochy přírodní (P)

Hlavní využití

- plochy přírodní

Přípustné využití

- Plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- vodní plochy
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- plochy zajišťující eliminaci rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Podmíněně přípustné využití

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter, tak aby bylo zajištěno jejich minimální dotčení a eliminována jejich fragmentace

Nepřípustné využití

- činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- změny kultur na nižší stupeň ekologické stability
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch

22. Plochy lesní (L)

Hlavní využití

- plochy lesní

Přípustné využití

- lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnicí funkci lesa využívané podle své funkce ve smyslu lesního zákona
- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Podmíněně přípustné využití

- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným a podmíněně přípustným využitím
- umístování staveb pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch

23. Plochy zemědělské (Z)

Hlavní využití

- plochy zemědělské

Přípustné využití

- zemědělský půdní fond s převažujícím velkovýrobním charakterem obhospodařování
- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování propustnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

24. Plochy zemědělské specifické (Z.1)

Hlavní využití

- plochy zemědělské specifické

Přípustné využití

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky) zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost malých a drobných soukromých zemědělských subjektů
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- související malé vodní plochy do 0,01 ha
- v nezastavěném území pouze stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení

Nepřípustné využití

- v nezastavěném území umístování staveb pro zemědělství, pouze s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití

- v nezastavěném území umístování staveb a zařízení pro lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

25. Plochy smíšené nezastavěného území (S*)

Hlavní využití

- Smíšené plochy nezastavěného území, u něhož není účelné jeho podrobnější členění, bez rozlišení převažujícího způsobu využití

Přípustné využití

- menší nebo izolované pozemky určené k plnění funkcí lesa
- menší nebo samostatné pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami umístovaná v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání nové zástavby musí vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Pro novou zástavbu v plochách individuálního bydlení se stanovují tyto podmínky:

- zástavba v nově navržených plochách bydlení bude rozvolněná a převážně solitérní (izolované rodinné domy)
- výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží, přičemž v nově navržených plochách bydlení 1 – 10, 19 a 52 výšková hladina zástavby rodinných domů nesmí přesáhnout jedno nadzemní podlaží.

6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) v zastavěném území a navržených zastavitelných plochách nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu. Je žádoucí zvýšení diverzity krajinné mozaiky ve prospěch travních porostů a zejména rozptýlené a liniové krajinné zeleně. Základními podmínkami ochrany krajinného rázu jsou:

- ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, podpora a vytvoření funkčních prvků územního systému ekologické stability
- zakládání nových ovocných stromořadí z původních krajových odrůd na vhodných lokalitách, popř. obnova v současnosti rozpadlých stromořadí
- podpora zakládání nových liniových prvků zeleně – meze, doprovod polních cest v krajině, rozptýlená krajinná zeleň apod., jako opatření proti větrné erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí a pro zvýšení rekreačního potenciálu území

- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě mimo zastavěné území obce
- respektování výškové hladiny zástavby – ochrana harmonické siluety obce

Dosud nezastavěné krajinné horizonty, které jsou zobrazeny ve výkresech *B.2.2-1 Koordinační výkres* a *B.2.6 Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Odůvodnění* a označeny jako plochy významně se uplatňujících pohledových horizontů regionálního významu, nesmí být narušovány výstavbou vizuálně negativně se uplatňujících vertikálních dominant jako jsou např. stožáry základnových stanic GSM, větrné elektrárny apod. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku 20 m.

7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území obce Slopné je vymezena 1 plocha s povinností zpracování územní studie.

Tab. A.13. Vymezení ploch, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Poř. č.	Označení US	Označení plochy	Podmínky zpracování	Lhůta pořízení ÚS ¹
1	US 1	1	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy	do 31.12.2018

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

a) Dopravní infrastruktura

- cyklostezka [D1]² (21)³
- cyklostezka [D1] (50)

b) Technická infrastruktura

- hráz poldru [T*1] (20)

8.2. Veřejně prospěšná opatření

a) Územní systém ekologické stability

- lokální biocentrum *Blatná* [U1] (36)
- lokální biokoridor [U2] (22)
- lokální biokoridor [U2] (23)
- lokální biokoridor [U2] (24)

¹ Lhůtou pořízení územní studie se stanovuje nejzazší termín pro její zpracování, schválení pořizovatelem a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti

² Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

³ Identifikátor plochy (ID) v grafické části dokumentace

- lokální biokoridor [U2]⁴ (25)⁵
- lokální biokoridor [U2] (26)
- lokální biokoridor [U2] (27)
- lokální biokoridor [U2] (28)
- lokální biokoridor [U2] (29)
- lokální biokoridor [U2] (30)
- lokální biokoridor [U3] (31)
- lokální biokoridor [U3] (32)
- lokální biokoridor [U3] (33)
- lokální biokoridor [U3] (34)
- lokální biokoridor [U3] (35)

9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územním plánem nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona.

11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory územních rezerv.

12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

12.1. Textová část

Textová část *Návrhu* Územního plánu Slopné obsahuje celkem **23** stran.

12.2. Grafická část

Grafická část *Návrhu* Územního plánu Slopné obsahuje celkem **3** výkresy:

Tab. A.14. Obsah grafické části návrhu Územního plánu Slopné

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	A.2.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

⁴ Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

⁵ Identifikátor plochy (ID) v grafické části dokumentace