

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Slopné

Datum vydání: 19. 12. 2013 usnesením č. 7/2013/Ad7

Datum nabytí účinnosti: 04. 01. 2014

Pořizovatel: Obecní úřad Slopné

Jméno a příjmení: Ing. Marcela Malá

Funkce: odborně způsobilá osoba pořizovatele

Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:.....

**OBCENÍ ÚŘAD
SLOPNÉ**



Obec Slopné

Slopné 112, 763 23 Dolní Lhota u Luhačovic

IČ. 00568732

OPATŘENÍ OBCENÉ POVAHY č. 1/2013

Zastupitelstvo obce Slopné jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a podle § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.)

I.

vydává

Územní plán Slopné

obsahující:

- **Textovou část** Územního plánu Slopné, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1.**
- **Grafickou část** Územního plánu Slopné, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 2.**

II.

dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. 1) stavebního zákona ve spojení s částí šestou - § 171 správního řádu a ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

ukončuje platnost

Územního plánu sídelního útvaru Slopné, který byl schválen zastupitelstvem obce Slopné dne 25. 10. 1999 jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou s účinností ke dni 25. 10. 1999, **včetně jeho změn a doplňků:**

- **změny č. 1** schválené dne 29. 08. 2006 pod č. usnesení 3/5/2006, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou
- **změny č. 2** schválené dne 29. 08. 2006 pod č. usnesení 3/5/2006, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou
- **změny č. 3** schválené dne 26. 06. 2009 pod č. usnesení 5/9/2009 jejíž závazná část byla vydána opatřením obecné povahy č. 01/2009, s účinností od 22. 07. 2009.

ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy

Odůvodnění

Postup při pořízení Územního plánu Slopné

- Zastupitelstvo obce Slopné schválilo dne 16. 05. 2011 pod č. usn. 4/2011 v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 44 písm. a), zákona č. 183/2006 stavební zákon, pořízení Územního plánu Slopné (dále jen ÚP Slopné).
- Určeným zastupitelem pro pořizování ÚP Slopné byl jmenován starosta obce Ing. Antonín Váňa (usnesením Zastupitelstva obce Slopné č. 7/2011 ze dne 31. 10. 2011).
- Návrh zadání územního plánu zpracoval pořizovatel - Obecní úřad Slopné dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zák. č. 183/2006 Sb.), dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.).
- Projednání návrhu zadání územního plánu bylo zahájeno dne 13. 01. 2012 dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
- Návrh zadání územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů na Obecním úřadě Slopné, což pořizovatel oznámil veřejnými vyhláškami (vyvěšena dne 13.01. 2012, sejmuta dne 22. 02. 2012).
- Na základě výsledků projednání byl návrh zadání územního plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven a předložen zastupitelstvu obce ke schválení.
- Zadání územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem obce Slopné dne 27. 02. 2012 pod č. usn. 1/2012.
- Na projekt Územního plánu Slopné byla udělena podpora v rámci PF02-11 Podprogramu na podporu obnovy venkova Zlínského kraje.
- Na základě výběrového řízení územní plán vypracoval Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, 760 01 Zlín, ČKA 00548.
- Společné jednání o návrhu Územního plánu Slopné bylo zahájeno dne 29. 3. 2013, pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání ve smyslu ust. § 50 stavebního zákona ve spojení s ust. § 172 správního řádu.
- Návrh územního plánu byl společně projednán dne 17. 4. 2013 v zasedací místnosti Obecního úřadu Slopné. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění svých stanovisek do 30 - ti dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky.
- Návrh územního plánu byl doručen veřejnou vyhláškou, což pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou ve lhůtě od 29. 3. 2013 do 15. 5. 2013 na Obecním úřadě ve Slopném, Ve stanovené lhůtě byly podány písemné připomínky, jejich vyhodnocení je součástí odůvodnění územního plánu.
- Po zaslání obdržených stanovisek, připomínek a výsledků konzultací k návrhu územního plánu vydal nadřízený orgán územního plánování – Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu souhlasné stanovisko dne 6. 5. 2013 pod č. j. KUZL 31387/2013 ÚP-Br.V dokumentaci nebyly zjištěny nedostatky.
- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu dle § 51 stavebního zákona. Následně pořizovatel zajistil upravení návrhu

v souladu s výsledky projednání a v souladu s platným zněním stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Úpravy návrhu byly projednány s určeným zastupitelem.

- Řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu bylo zahájeno dne 17. 7. 2013 což pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou. Upravený a posouzený návrh územního plánu byl veřejně projednán dne 2. 9. 2013.
- Námitky proti návrhu územního plánu mohli podat pouze dotčené osoby-vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.
- Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých musely uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek byly na tuto skutečnost upozorněny na veřejném projednání. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnili ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.
- K upravenému a posouzenému návrhu územního plánu nebyly podány námitky vlastníků dotčených pozemků.
- K upravenému a posouzenému návrhu územního plánu byly podány připomínky ze strany veřejnosti, které nejsou považovány za podstatné úpravy a jsou vyhodnoceny v návrhu opatření obecné povahy.
- Nadřízený orgán a dotčené orgány uplatnili souhlasná stanoviska k doručenému vyhodnocení výsledků projednání, návrhu rozhodnutí a podaných námitkách a vyhodnocení připomínek.
- Dne 19. 12. 2013 byl předložen Zastupitelstvu obce Slopné návrh na vydání Územního plánu Slopné s jeho odůvodněním.

Zpracovaný územní plán obsahuje část návrhovou a odůvodnění.

a) **Návrh územního plánu** je zpracován v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a obsahuje textovou část a grafickou část, která se skládá z Výkresu základního členění území 1:5000, Hlavního výkresu 1:5000 a Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000.

Návrh Územního plánu Slopné je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 (textová část) a č. 2 (grafická část).

b) **Odůvodnění územního plánu** v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti obsahuje textovou část zpracovanou projektantem, která vyhodnocuje zejména koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dále obsahuje údaje o splnění zadání, komplexní odůvodnění přijatého řešení tak, jak je vymezeno v návrhové části, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa. Grafická část odůvodnění obsahuje Širší vztahy 1:100 000, Koordinační výkres 1:5000, Koordinační výkres 1:2000, Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000, Dopravní a technická infrastruktura-Energetika, spoje 1:5000, Technická infrastruktura - Vodní hospodářství 1:5000, Koncepce uspořádání krajiny 1: 5000

Odůvodnění Územního plánu Slopné je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3 (textová část) a 4 (grafická část).

Odůvodnění opatření obecné povahy Územního plánu Slopné zpracované projektantem dále pořizovatel doplňuje o následující:

Přezkoumání územního plánu

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu dle ust. § 53 odst. 4, 5 stavebního zákona a konstatuje jeho:

a) Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena dne 20. 7. 2009 Vládou České republiky pod číslem 929, jak je podrobněji popsáno v textové části odůvodnění Územního plánu Slopné.

b) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, a to s aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem ZK dne 12. 9. 2012 usnesením č. 0749/Z21/12 s nabytím účinnosti dne 5. 10. 2012, jak je podrobněji popsáno v textové části odůvodnění Územního plánu Slopné.

Území obce Slopné je součástí území řešeného **Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje** (dále jen ZÚR ZK), vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. září 2008 usnesením č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy (nabylo účinnosti dne 23. října 2008).

c) Soulad s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje
jak je podrobněji popsáno v textové části odůvodnění Územního plánu Slopné.

d) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území dle § 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona:

Cílem územního plánování a tedy i návrhu územního plánu Slopné je především vytvořit podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území a jeho tři základní pilíře: kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území Slopné s vazbou na sousední území. Smyslem je zajistit a uspokojit potřeby obyvatel tak, aby nebyly ohroženy podmínky života následujících generací.

Návrhem územního plánu Slopné jsou zajištěny podmínky pro komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území, jsou sladěny veřejné a soukromé zájmy v území a zhodnocen společenský a hospodářský potenciál území. Současně jsou vytvářeny podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, architektonických, urbanistických a archeologických hodnot. Jsou stanoveny podmínky pro využití zastavěného území a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch.

e) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. V celém průběhu projednání nebyly vzneseny připomínky, požadavky, námítky či doporučení svědčící o opaku, rovněž pořizovatel neshledal rozpor s výše uvedenými předpisy.

f) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

Vyhodnocení jednání o návrhu územního plánu

Vyhodnocení jednání o návrhu územního plánu jehož součástí je i vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

A) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání

a) Krajský úřad Zlínského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované stanovisko

(ze dne 17. 4. 2013 č.j. KUZL 19518/2013)

- Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF: bez připomínek.
- Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích: bez připomínek.
- Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích: s návrhem ÚP souhlasí za podmínky, že v rámci dalšího stupně řízení (územního řízení) bude umístěn pás zeleně mezi plochy pro bydlení BI 1, BI 9 a silnicí III/4921 z důvodu požadovaného neprodlužování průjezdního úseku obcí.

Vyhodnocení: podmínky využití plochy umožňují realizaci pásu izolační zeleně. Vzhledem k tomu, že se jedná o podrobnost přesahující rámec územního plánu, bude toto řešeno a zohledněno v navazujících správních řízeních.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k návrhu Územního plánu Slopné kladné koordinované stanovisko.

b) Krajský úřad Zlínského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ekologických rizik – stanovisko podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

(ze dne 29. 5. 2013 č.j. KUZL 33686/2013)

V průběhu společného jednání došlo k následujícím úpravám: vypuštění návrhové plochy pro bydlení individuální BI č. 9 v jihovýchodní části území a navržení nové navazující plochy pro bydlení (v sousedství vypuštěné plochy BI č. 9).

K dodatečně doplněné ploše pro bydlení sděluje KÚ ZK v souladu s § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí: plochu pro bydlení v JV části území není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Rovněž nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) z důvodu – změna funkčního využití území nespadá svým charakterem a rozsahem mezi záměry posuzované z hlediska jejich vlivů na životní prostředí.

c) Správa CHKO Bílé Karpaty a Krajské středisko Zlín

(stanovisko ze dne 15. 5. 2013 č.j. 702/BK/2013/Bu)

Z hlediska zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny požaduje

- v textové části podmínit plochu BI 1 zpracováním územní studie.
Vyhodnocení: požadavek na zpracování územní studie je obsažen v textové části A.1 kapitole 7 a vyznačen ve výkresu A.2.1.
- návrhovou plochu SP 12 oddělit od ploch zemědělských pásem krajinné zeleně.
Vyhodnocení: stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím v dané ploše umožňuje umístění izolační zeleně. Navržená plocha respektuje pozemkovou úpravu. Podrobně bude řešeno v navazujících řízeních dle konkrétního požadavku dotčeného orgánu v dané ploše.

Vzhledem k tomu, že v průběhu společného jednání o návrhu ÚP Slopné došlo na základě připomínky občanů k požadavku na úpravu projednávaných územních plánů a k návrhu nové plochy pro bydlení, vydává dotčený orgán zároveň stanovisko podle § 45i zákona: výše specifikovaná koncepce nemůže samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významně ovlivnit příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

d) Městský úřad Luhačovice – koordinované stanovisko

(stanovisko ze dne 17. 5. 2013 č.j. MULU 7838/2013/27/ZA)

- Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích: bez připomínek
- Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF: bez připomínek.
- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách: bez připomínek.

Městský úřad Luhačovice na základě výše uvedených dílčích stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k návrhu ÚP Slopné kladné koordinované stanovisko.

e) Ministerstvo životního prostředí

(stanovisko ze dne 23.4.2013 č.j. 496/570/13)

- Z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon: bez připomínek.
- Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF: Příslušným orgánem ochrany ZPF k řízení podle §5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF je Krajský úřad. Upozornění, pokud je předmětem řešení plocha nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 a projednat věc s MŽP.

Vyhodnocení: v návrhu Územního plánu Slopné nejsou navrženy plochy větší jak 10 ha.

f) Krajská hygienická stanice Zlínského kraje

stanovisko ze dne 25. 4. 2013 č.j. KHSZL 05879/2013

- Z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví: vydává souhlasné stanovisko.
- Z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon: Ve stanovisku nejsou uplatněny žádné připomínky.

g) Česká republika-Ministerstvo obrany – Vojenská ubytovací a stavební správa Brno

(stanovisko ze dne 19. 4. 2013 č.j. 2365/34878/2013-1383-ÚP-BR)

- Z hlediska zákona č. 222/1999 Sb., o zajištění obrany České republiky: bez připomínek.

h) Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu

(stanovisko ze dne 6. 6. 2013 č.j. KUZL-31387/2013)

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený orgán územního plánování podle ust. 50 odst. 7 stavebního zákona souhlasí s návrhem ÚP Slopné z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

i) Vyhodnocení vyjádření sousedních obcí k návrhu územního plánu

K projednávanému návrhu ÚP Slopné dle § 50 stavebního zákona nepodala žádná ze sousedních obcí připomínky.

j) Výsledky řešení rozporů

Ve smyslu ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu nebyly při projednávání návrhu územního plánu řešeny žádné rozpory.

B) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání

a) Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu

(stanovisko ze dne 14.8.2013 č.j. 45848/2013)

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona vydává souhlasné stanovisko k návrhu ÚP Slopné, k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

b) Státní pozemkový úřad –Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, pobočka Zlín

(stanovisko ze dne 30.8.2013 č.j. SPU 362184/2013)

S návrhem územního plánu na základě ust. §19 písm.c) zákona č. 139/2002 Sb., vyslovuje souhlas. V souladu s ust. 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. V k.ú. Slopné proběhlo řízení o komplexních pozemkových úpravách, jehož výsledkem je území, pro které byla v obvodu pozemkových úprav nově vytvořená digitální katastrální mapa. Tento stav je v katastru nemovitostí již zapsán a je platný. Po projednání s odborem územního plánování a stavebního řádu ZK dne 28.8.2013 je stanovena podmínka, aby byly nové mapové podklady zapracovány do nově pořizovaného Územního plánu Slopné.

Řešení: projektant zapracuje mapový podklad po provedených pozemkových úpravách v k.ú. Slopné do čistopisu Územního plánu Slopné.

c) Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII

(stanovisko ze dne 1.8.2013 č.j. 1204/570/13)

Z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon: bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF: bez připomínek

2. Nejsou požadavky k úpravě ÚP.

d) Vyhodnocení vyjádření sousedních obcí k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání

K projednávanému návrhu ÚP Slopné dle § 52 stavebního zákona nepodala žádná ze sousedních obcí připomínky.

C) Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu (§ 53 stavebního zákona)

a) Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Slopné

(stanovisko ze dne 9. 10. 2013 č.j. KUZL 6343476/2013)

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu §53 odst.1 stavebního zákona souhlasí s návrhem vyhodnocením připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Slopné s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

b) Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy

(stanovisko ze dne 22. 10. 2012 č.j. 50839/ENV/13)

K návrhu vyhodnocení nemá připomínky.

D) Návrh územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, v rámci kterých jsou zmocněny dotčené orgány.

a) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Slopné nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

b) Výsledky vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Slopné nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 16.2.2012, pod č.j.: KUZL/3814/2012 v rámci projednání zadání územního plánu jako věcně a místně příslušný správní orgán na úseku ochrany podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) a § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, za předpokladu respektování uplatněných požadavků, vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti dle § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona.

Požadavek na vyhodnocení vlivů navrhovaného řešení na životní prostředí nebyl uplatněn.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 16.2.2012 pod č.j.: KUZL/ 3814/2012, jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, na základě návrhu zadání a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sdělil v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, že není nutno posoudit další fázi Územního plánu Slopné z hlediska vlivů na životní prostředí.

V předloženém návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů, že dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky a změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

E) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

V následujícím přehledu je uvedena rekapitulace potřeby bytového fondu do r. 2030, která vyplynula z analýzy vývoje počtu obyvatel a bytového fondu v řešeném území obce Slopné a predikce demografické prognózy.

Počet bytů celkem (2001)	201
Počet trvale obydlených bytů (2001)	168
Počet bytů sloužících k rekreaci	2
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2020 - 2030	13

Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (počet bytových jednotek).....	47
Navrhovaný počet bytů v území včetně neobydlených (do r. 2030) – úbytek bytového fondu ¹	233
Průměrný počet osob/byt (r. 2030)	2,85
Maximální kapacita území (do r. 2030) = 233 bytů x 2,85 obyv./byt	cca 664 obyv.

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 2 % z navrhovaného počtu obyvatel.

Počet obyvatel v roce 2001	584
Počet obyvatel v roce 2011	593
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2020	615
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2030	630
Urbanistická rezerva (5 %) = nárůst počtu obyvatel k r. 2020 nad původně stanovený rámec	12
Urbanistická rezerva (5 %) = nárůst počtu obyvatel k r. 2030 nad původně stanovený rámec	13
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2020 včetně urbanistické rezervy	627
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2030 včetně urbanistické rezervy	643

Rozdíl mezi maximální stanovenou kapacitou území v roce 2030 (664 obyvatel) a maximálním uvažovaným potenciálním počtem obyvatel včetně 2 % urbanistické rezervy (643 obyvatel) činí 21 obyvatel. Z toho na jedné straně vyplývá, že je v řešeném území navrženo dostatečné množství ploch pro bydlení, na straně druhé je patrné, že zde existují plochy umožňující umístění dalších 7 bytových jednotek (v rodinných nebo bytových domech) nad rámec prognózané potřeby v řešeném území.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení

Přestože rozsah navržených ploch přesahuje rámec prognózané potřeby, je s ohledem na progresivní tendenci vývoje počtu obyvatel v poslední sledované dekádě, trvale se snižující obloženost bytového fondu a nárůst jedno- nebo dvoučlenných domácností, přiměřený.

Navržené plochy nijak výrazně nepřesahují reálnou potřebu pro výstavbu nových bytů (bytových jednotek v rodinných domech). Z tohoto důvodu nebyla navržena žádná redukce navržených ploch pro bydlení.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Antonínem Váňou v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu Územního plánu Slopné a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu.

1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu ÚP Slopné:

Podle ust. § 52 odst. 2) a 3) zákona č. 183/2006 Sb, v platném znění, mohly v rámci řízení o návrhu územního plánu, a nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, podat námitky proti návrhu územního plánu pouze: dotčené osoby - vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

V zákonné lhůtě nebyly podány žádné námitky proti návrhu Územního plánu Slopné.

Vzhledem k tomu, že ve lhůtě stanovené stavebním zákonem nebyly podány žádné námitky, nebylo zpracováváno *Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu.*

2. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Slopné:

Připomínky k návrhu územního plánu uplatněné dle § 50 odst. 3 stavebního zákona:

a) Evžen Trunkát, Marie Trunkátová, Ing. Josef Trunkát

(ze dne 14. 3. 2013)

- Připomínka: žádáme o zrušení zařazení parcel 3302/6 a 3295/1 do nového Územního plánu Slopné.

Vyhodnocení: připomínka byla akceptována, předmětné pozemky (část plochy BI 9) byly z územního plánu vypuštěny dle požadavku vlastníků.

b) Věra Hlavičková

(ze dne 15. 4. 2013)

- Připomínka: pozemek PK 3581 k. ú. Slopné je zařazen jako plocha krajinné zeleně „K“. Požaduje zařazení do plochy „Z.1 - plocha zemědělská specifická“, které umožňuje výstavbu staveb pro zemědělství (výstavbu včelína).

Vyhodnocení: připomínka byla akceptována. Předmětné pozemky byly zařazeny do plochy „Z.1“ - plocha zemědělská specifická. Současně do této plochy byly zařazeny i pozemky parc. č. 3528/8, 3528/9, 3528/10 (část), 3528/11 a 3528/12. Jedná se o ucelenou lokalitu s využitím pro včelařství.

c) František Bližňák

(ze dne 16. 4. 2013)

- Připomínka: žádost o zařazení pozemku p.č. 4429 k.ú Slopné na stavební pozemek pro stavbu RD.

Vyhodnocení: předmětný pozemek byl zařazen do plochy pro individuální bydlení. Zařazení pozemku není v kolizi se zpracovanou Komplexní pozemkovou úpravou v k.ú. Slopné.

Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu :

a) Ing. Zdeněk Machů

(ze dne 1.8.2013)

- Připomínka: žádám o doplnění parcely č. 4602 k.ú Slopné do zastavitelného území obce Slopné za účelem stavby rodinného domu.

Vyhodnocení: připomínka nebyla zapracována.

Odůvodnění pořizovatele: Předmětný pozemek se nachází v nivní poloze u Luhačovického potoka (Štávnice), v těsné blízkosti stanoveného záplavového území, na půdách zařazených do II. třídy přednosti v ochraně ZPF. V lokalitě samé, ani v navazujícím a vodohospodářsky souvisejícím území, není v současné době vybudována žádná odpovídající protipovodňová ochrana. S výjimkou kanalizačního sběrače, vedeného za severním okrajem předmětné plochy, se zde nenachází žádná dopravní, ani technická infrastruktura, potřebná k zajištění dopravní a technické služby. Případná realizace této deficitní infrastruktury, vyvolané požadavkem na výstavbu jednoho rodinného domu, by byla technicky značně obtížná a ekonomicky neefektivní. Zařazení tohoto pozemku do zastavitelného území by mohlo v budoucnu směřovat k dalším požadavkům vlastníků sousedních pozemků na rozvíjení zástavby v této části obce, kde s ohledem na reálné i potenciální riziko záplav, nebylo nikdy v minulosti uvažováno s rozvojem obytné funkce.

Z textové části odůvodnění Územního plánu Slopné navíc vyplývá, že v řešeném území obce Slopné je navrženo dostatečné množství ploch pro bydlení, které dokonce mírně přesahují prognózovanou potřebu nových bytových jednotek (podrobně viz textová část B.1 Odůvodnění územního plánu, kapitola 3, podkapitola 3.6, oddíl 3.6.3. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch).

V souvislosti s vydáním územního plánu končí platnost předchozí územně plánovací dokumentace. Pro území obce Slopné platil Územní plán obce Slopné, který byl schválený obecním zastupitelstvem dne 25. 10. 1999. Územní plán obce Slopné obsahuje závaznou část, která byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou. V souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona se obecně závazné vyhlášky, jimiž byla vymezena závazná část územně plánovací dokumentace obce, pro účely stavebního zákona považují za opatření obecné povahy. Vzhledem k funkci a účelu územního plánu je však nutno na něj pohlížet jako na celek a nelze jednotlivé části z hlediska jeho funkce od sebe oddělovat. Územní plán obce v rozsahu jeho závazné a směrné části naplňuje jako celek základní znaky opatření obecné povahy, což znamená, že se jednalo o úkon správního orgánu v určité věci, který se přímo dotýká práv, povinností nebo zájmů blíže neurčeného okruhu osob. Podprůměrně lze vycházet i z usnesení Nejvyššího správního soudu č. j. 2 Ao 2/2006-62 ze dne 30. listopadu 2006, kterým bylo navrhováno zrušení změny územního plánu a schválené v souladu se starým stavebním zákonem. V tomto rozhodnutí Nejvyšší správní soud rozvinul svou argumentaci ve prospěch posouzení územního plánu jako opatření obecné povahy, opíraje se o rozlišení závazné a směrné části řešení územně plánovací dokumentace, přičemž však formou obecně závazné vyhlášky je publikována toliko závazná část, mělo by z toho logicky vyplývat, že směrná část řešení není vůbec závazná, jelikož jí nebyla propůjčena náležitá forma publikace, z níž teprve lze usuzovat na její závaznost. Tak tomu však zjevně není, jelikož z obsahu stavebního zákona jasně plyne, že podkladem územního rozhodnutí je celá územně plánovací dokumentace bez ohledu na to jestli se jedná o její závaznou či směrnou část.

Z tohoto důvodu je ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy ukončena platnost Územního plánu obce Slopné v celém rozsahu včetně jeho doplňků a změn, za použití příslušných ustanovení části šesté správního řádu, která se týká opatření obecné povahy.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

Ve Slopném dne 19. 12. 2013

Ing. Antonín Váňa
starosta obce



Ludmila Švachová
místostarostka obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

1. Textová část územního plánu
2. Grafická část územního plánu
3. Textová část odůvodnění územního plánu
4. Grafická část odůvodnění územního plánu