

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Luhačovice

Odbor stavební

Ing. Vladislav Běhunek

MĚSTO SLAVIČÍN:

určený zastupitel

Ing. Jaroslav Končický – starosta města

ZPRACOVATEL:

S-projekt plus, a.s.

Zlín, tř. T. Bati 508

Technická kontrola:

Ing. arch. Marek Šlesinger

Koordinující vedoucí projektant zakázky:

Ing. arch. Monika Antošová

Digitální zpracování:

S-projekt plus, a.s.

Oprávněná osoba kooperanta:

Hlavní projektant:

Ing. arch. Jaroslav Kunetek

Urbanistická část:

Ing. arch. Dita Kunetková

Zásobování el.energií, telekomunikace:

Ing. Dušan Vavřík

Územní systém ekologické stability:

ARVITA P spol.s.r.o.
Ing. Hedvika Psotová (autorizovaný projektant ÚSES)
Ing. Michal Gírgel

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**Textová část****Grafická část**

Výkres	č.II.1 a / b / c / d / e	Koordinační výkres	1 : 5 000
	č.II.2 a / b / c / d / e	Výkres předpokládaných záborů PF	1 : 5 000
	č.II.3 a / b / c / d / e	Doprava	1 : 5 000
	č.II.4 a / b / c / d / e	Vodní hospodářství	1 : 5 000
	č.II.5 a / b / c / d / e	Energetika, telekomunikace	1 : 5 000
	č.II.6	Výkres širších vztahů	1 : 100 000

Vysvětlivky:

výkresy jsou rozděleny na 5 samostatných dílů, jednotlivé díly zobrazují:

a – k.ú. Slavičín

b – k.ú. Hrádek na Vlárské dráze

c – k.ú. Divnice

d – k.ú. Nevšová

e – legenda

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola:	str.:
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
b) Údaje o splnění zadání	12
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	16
d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	38
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	38

Obsah návrhu územního plánu a jeho odůvodnění jsou sestaveny dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Územní plán je zpracován v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb., a 501/2006 Sb. a ostatních platných právních předpisů.

Dokumentace je zpracována v rozsahu dle požadavků zadání.

Dokumentace vycházející z podprogramu Zlínského kraje je zpracována dle „Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje“ a dle pravidel pro zadávání dokumentů v digitální podobě s důrazem na oblast geodet (KÚ Zlín).

V průběhu zpracování byla dokumentace projednána (za účasti projektanta, pořizovatele, určeného zastupitele).

Dokumentace byla v rozpracovanosti konzultována – Krajský úřad Zlínského kraje.

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Slavičín řeší celé správní území obce – tj. katastrální území Slavičín, katastrální území Hrádek na Vlárské dráze, katastrální území Divnice a katastrální území Nevšová.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Řešení územního plánu Slavičín respektuje stávající veřejnou infrastrukturu města a jeho částí. Rozvoj dopravní a technické infrastruktury navazuje na stávající komunikační kostru a inženýrské sítě.

Dopravní infrastruktura

Převážná část dopravní infrastruktury je v řešení územního plánu stabilizována. Doplněna je přeložka silnice II/495 – obchvat Hrádku na Vlárské dráze. V navrhovaném řešení je vymezena plocha pro umístění heliportu nadmístního významu v blízkosti areálu nemocnice nad zastavěným územím Slavičína. S ohledem na potřebu rozvoje cyklistické a pěší dopravy mezi stávající zástavbou Slavičína a Divnice je navržena plocha pro cyklostezku v souběhu s vodním tokem Říka a v návaznosti na síť stávajících účelových hospodářských komunikací v krajině.

Navrhované doplnění a úpravy dopravní infrastruktury se dotýkají pouze správního území města Slavičín – tj. k.ú. Slavičín, k.ú. Hrádek na Vlárské dráze, k.ú. Divnice - okolní navazující katastrální území nejsou dotčena. Na sousedních katastrálních územích probíhá cyklistická doprava po stávajících silnicích a účelových hospodářských komunikacích.

Technická infrastruktura

Stávající funkční a kapacitní síť technické infrastruktury je stabilizována. Pro další rozvoj území a regionu a pro napojení rozvodné soustavy VVN České a Slovenské republiky je vymezena plocha pro výstavbu vzdušného nadzemního vedení VVN 110kV Slušovice - Slavičín - Valašské Klobouky - Střelná. Dále je vymezena plocha pro potřebu zdvojení vedení VVN 110kV Uherský Brod – Slavičín.

Rozvoj nadřazených sítí velmi vysokého napětí je řešen plně v souladu s územně plánovací dokumentací sousedních obcí Petruvka, Rudimov a Bohuslavice nad Vlárkou. Plochy pro rozvoj technické infrastruktury v rámci správního území Slavičín navazují na řešení v sousedních katastrálních územích.

Územní systém ekologické stability

V návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí je řešen územní systém ekologické stability. Návrh vychází ze stabilizovaných částí lokálního územního systému ekologické stability a je doplněn vymezením návrhových částí lokálních biocenter a biokoridorů. Řešení územního plánu Slavičín plně navazuje na vymezené a navrhované části systému ekologické stability v územních plánech navazujících katastrálních územích sousedních obcí.

Území ostatních sousedních obcí Lipová, Sehradice, Dolní Lhota, Luhačovice, Pitín, Hostětín, Rokytnice, Jestřabí, Vlachovice nejsou navrhovaným řešením dotčena.

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Z dokumentu Politika územního rozvoje ČR pro řešené území nevyplývají konkrétní požadavky. PÚR ČR stanovuje Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v rámci řešení ÚP Slavičín respektovány – v navrhovaném řešení jsou zohledněny tyto obecné požadavky:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty – *je respektováno: v řešení jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území (stabilizace památkově chráněných objektů a památek místního významu v plochách občanské vybavenosti a veřejné zeleně), přiměřený rozvoj zástavby - nová zástavba je směřována do vhodných okrajových částí zastavěného území zejména v plochách IV. zóny ochrany přírody CHKO BK, která je pro stavební rozvoj sídel určena.*
- Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů – *je respektováno, v řešení ÚP jsou stabilizovány areály výroby, které zejména plní funkci obhospodařování zemědělské půdy a lesních pozemků v dotčeném území. Dále je řešen základní návrh protierozních opatření – doplnění krajinné zeleně v rozsáhlých plochách orné půdy*
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně – *je respektováno: řešení územního plánu se zaměřuje na přiměřený rozvoj základních funkcí města Slavičín*
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR – *je respektováno, navrhované řešení přispěje k postupnému zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí, rozvoj zástavby a nadřazené technické infrastruktury byl řešen ve spolupráci s obyvateli území*
- Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích – *je respektováno: veškeré stávající výrobní areály jsou stabilizovány a další rozvoj výroby bude probíhat formou intenzifikace zástavby a rovněž v rámci návrhové plochy výroby v Hrádku na VI.dráze, v dotčeném území jsou rovněž dány podmínky pro rozvoj komerční občanské vybavenosti, která bude rovněž zdrojem nových pracovních příležitostí.*
- Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost – *je*

respektováno: návrh řeší rozvoj města Slavičín a jeho místních částí po všech stránkách a vytváří i základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu.

- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území – *je plně respektováno: nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách.*
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů – *je respektováno: jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Vodní zdroje jsou stabilizovány a jejich ochranná pásma nejsou dotčena, v návrhu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost, U kompaktních svažitých ploch orné půdy jsou navržena protierozní opatření, Jsou plně respektována území soustavy Natura 2000,*
- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny – *je respektováno: nová zástavba je v řešeném území navrhována pouze v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány v návaznosti na rozsáhlé návrhové plochy pro bydlení v rodinných domech je v k.ú. Slavičín vymezena plocha pro realizaci lesoparku, která přispěje k zapojení nové zástavby i stávajícího areálu kotelny sídliště Malé Pole do okolní krajiny.*
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat projekty míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) – *je respektováno: v návrhu je stabilizována stávající dopravní síť včetně stávajících pěších a cyklistických tras. Nová cyklotrasa spojující zástavbu Slavičína a Divnice řeší především separaci cyklistické a pěší dopravy pro každodenní využití (docházka za prací), V blízkosti sídliště Malé Pole je v k.ú. Slavičín řešena plocha pro lesopark – zde bude realizována každodenní rekreace obyvatel dané části města.*
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny: je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních

center osídlení – je respektováno, stávající dopravní propojení jsou zachována, plocha pro obchvat Hrádku na Vlárské dráze je situována v souběhu se stávající trasou železnice, současně je respektována stávající zástavba a prostorové parametry tělesa dráhy včetně požadavků platných právních předpisů na řešení křižovek komunikací.

- Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) – *návrh požadavek zohledňuje, nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Pro potřebu odvedení tranzitní dopravy na silnici II/495 mimo zástavbu Hrádku na Vlárské dráze je vymezena plocha přeložky silnice. Rozvoj cyklistické dopravy je řešen zejména v prostoru mezi zástavbou Slavičína a Divnice a tím je zajištěn rozvoj šetrné formy každodenní dopravy obyvatel za prací.*
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod – *je respektováno: v plochách zemědělské půdy ohrožených erozí, dále pod plochami orné půdy navazujícími na stávající zástavbu, komunikace a vodoteče jsou řešeny záchytné příkopy a protierozní zatravněné pásy krajinné zeleně odolné proti větrné i vodní erozi půdy. Nad zastavěným územím Slavičína, Divnice a Nevšové jsou navrhovány suché poldry pro příležitostnou ochranu zástavby před povodněmi z přívalových srážek.*
V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírnění účinků povodní – *je respektováno: v plochách pro výstavbu je stanoveno maximální přípustné procento zastavění, tím je dán předpoklad pro zachování dostatečného rozsahu nezaplněných ploch, kde bude zajištěno vsakování dešťových vod. V zastavěném území jsou rovněž zachovány stávající kompaktní plochy veřejné zeleně. Nad zastavěným územím Slavičína, Divnice a Nevšové jsou navrhovány suché poldry pro příležitostnou ochranu zástavby před povodněmi z přívalových srážek.*
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod – *je respektováno: v záplavovém území v k.ú. Hrádek na Vlárské dráze je umístěna pouze plocha pro výstavbu fotbalového tréninkového hřiště v návaznosti na stávající sportovně – společenský areál, ostatní zástavba je situována mimo záplavové území.*
- Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní obslužnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami – *je respektováno: stávající síť veřejné infrastruktury je pro město a jeho dopravní propojení s regionálními centry dostačující. V ÚP je řešen obchvat Hrádku na Vlárské dráze, který zajistí vyloučení tranzitní dopravy a zlepšení obytných funkcí dané části města. V k.ú. Slavičín je vymezena plocha pro heliport krajského významu. V souladu s požadavky nadřazené dokumentace je v dotčeném území řešen rozvoj nadřazené soustavy VVN 110k, který je nezbytný pro další rozvoj města Slavičín a celého regionu. Rovněž zajistí propojení rozvodné soustavy VVN České a Slovenské republiky.*
Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech parametrů, na které mají změny v území dopad a které mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje – *v územním plánu je řešen rozvoj města Slavičín v souladu s požadavky RURÚ ORP Luhačovice.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě

pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech – *je respektováno: stávající silniční a železniční dopravní infrastruktura je pro město a jeho propojení s regionálními centry dostačující. V souladu s požadavky nadřazené dokumentace je v k.ú. Slavičín vymezena plocha pro heliport krajského významu.*

- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností – *je respektováno: v souladu s požadavky nadřazené dokumentace je v dotčeném území řešen rozvoj nadřazené soustavy VVN 110k, který je nezbytný pro další rozvoj města Slavičín a celého regionu. Nadřazená soustava VVN je vymezena s ohledem na požadavky veřejnosti. V k.ú. Slavičín je vymezena plocha pro heliport krajského významu, který bude součástí integrovaného záchranného systému kraje. Pro potřebu odvedení tranzitní dopravy na silnici II.třídy mimo zástavbu Hrádku na Vlárské dráze je v souladu s nadřazenou dokumentací vymezen obchvat dané části města.*
- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest – *je respektováno: stávající dopravní síť města je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení, občanské vybavenosti a výroby. Dále je řešen návrh samostatné pěší a cyklistické stezky pro každodenní dopravu za prací mezi zástavbou Slavičína a Divnice.*
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti – *je respektováno: stávající systémy zásobování obce vodou a energiemi i odvedení a likvidace odpadních vod jsou stabilizovány. Zastavitelné plochy v okrajových částech zástavby jsou napojeny na technickou infrastrukturu prodloužením inženýrských sítí. V místní části Nevšová je řešen systém odvedení odpadních vod s likvidací OV na samostatné ČOV. V místní části Divnice je řešen systém odvedení odpadních vod s napojením na stávající městskou ČOV.*
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi – *v rámci územního plánu není řešena nová plocha pro výrobu energie, řešení však umožňuje využití střech výrobních hal a volných ploch stávajících výrobních areálů pro umístění fotovoltaických panelů.*
- Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby – *je respektováno: v centru Slavičína je navrhována přestavba areálu vojenského výzkumného ústavu pro občanskou vybavenost a podnikání, další drobné plochy přestavby jsou v jednotlivých částech města vymezeny v souvislosti s požadavkem na výstavbu veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury.*

Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Slavičín je zpracován v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.

V k.ú. Nevšová a Slavičín je v souladu s dokumentací Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vymezena plocha pro výstavbu vedení VVN 110 kV Slušovice – Slavičín. Veřejně prospěšná stavba vedení VVN je označená v nadřazené dokumentaci E09.

V k.ú. Slavičín a Divnice je v souladu s dokumentací Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vymezena plocha pro výstavbu vedení VVN 110 kV Slavičín – Valašské Klobouky - Střelná. Veřejně prospěšná stavba vedení VVN je označená v nadřazené dokumentaci E10.

V k.ú. Hrádek na Vlárské dráze je v souladu s dokumentací Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vymezena plocha pro obchvat - přeložku silnice II/495 mimo zástavbu. Veřejně prospěšná stavba obchvatu je označená v nadřazené dokumentaci PK31.

V k.ú. Slavičín je v souladu s dokumentací Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vymezena plocha pro heliport nadmístního významu. Veřejně prospěšná stavba heliportu je označená v nadřazené dokumentaci L06.

Posouzení ÚP Slavičín vzhledem k Prioritám územního plánování ze ZÚR ZK:

- 1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí – *je respektováno, v ÚP je řešen rozvoj základních funkcí města přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území.*
- 2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených pro území kraje v Politice územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (PRÚOZK) – *je respektováno: v souladu s nadřazenou dokumentací je v ÚP řešeno vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby podchycené ZÚR ZK - VPS vedení VVN 110 kV E09 a E10, VPS přeložky silnice II/495 PK31 a VPS heliportu krajského významu L06*
- 3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle aktuální Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřít soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou. – *v řešeném území je dostatek stabilizovaných ploch pro výrobu a podnikatelské aktivity. Jejich další rozvoj je v souladu s požadavky města zajištěn intenzifikací zástavby v rámci stabilizovaných ploch výroby, které mají vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu a v rámci nové návrhové plochy pro výrobu. Řešení je v souladu s rozvojovými záměry kraje zejména v oblasti zásobování elektrickou energií – je řešen rozvoj přenosové soustavy velmi vysokého napětí pro posílení zásobování el. energií v regionu.*
- 4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru – *je respektováno, návrhem územního plánu je řešen požadavek na zvýšení atraktivity sídla formou rozvoje základních funkcí města rozšířením sportovních rekreačních areálů a doplněním komerční občanské vybavenosti.*
- 5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK PÚR ČR a ZÚR Zlínského kraje. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat současně na:
 - rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou

- formu dopravní obsluhy území kraje – *v dotčeném území je stabilizována stávající plocha dopravy drážní.*
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy – *je řešeno: v dotčeném území jsou stabilizovány stávající značené cyklotrasy, dále je navržena plocha pro výstavbu cyklostezky mimo pojezdný profil silnic mezi zástavbou Slavičína a Divnice. Předpokládá se zde zejména každodenní doprava obyvatel za prací.*
- 6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území – *je řešeno: obnova výrazu kulturní krajiny je podporována návrhem pásů krajinné zeleně v rámci kompaktních ploch orné půdy, které budou mít zejména protierozní charakter. Zástavba výrobních objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu není navrhována.*
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny – *je řešeno: nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány.*
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky – *je respektováno: památkově chráněné objekty, památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití*
- 7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách především na:
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny – *je řešeno: stávající infrastruktura je stabilizována a dále doplněna rozvojem nadřazené soustavy pro zásobování el.energií VVN 110 kV. V rámci rozvoje obytné zástavby a občanské vybavenosti jsou doplněny úseky dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch. Je zajištěn rozvoj nových komerčních zařízení občanské vybavenosti v rámci navrhovaných ploch smíšených. Kompaktní plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány a dále doplněny plochou pro lesopark v návaznosti na sídliště Malé Pole. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány, pro obsluhu ZPF jsou přes zastavitelné území navrhována dopravní propojení.*
 - využití ploch a objektů k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavěném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla – *je respektováno: stávající výrobní areály jsou stabilizovány, rozvoj výroby bude zajištěn v návrhové ploše v Hrádku na Vlárské dráze a dále intenzifikací zástavby v rámci stávajících areálů.*
 - Výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území – *je řešeno: v územním plánu je navrhován rozvoj sportovních areálů. Rozvoj komerční vybavenosti je zajištěn návrhovými plochami smíšené zástavby.*
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území – *je respektováno: pro zvýšení úrodnosti půd a jejich hospodářské využití jsou navrhovány protierozní pásy krajinné zeleně na svažitých plochách*

orné půdy. V plochách ZPF nad zastavěným územím jednotlivých částí města jsou navrhovány suché poldry, které zajistí ochranu zástavby před extravilánovými vodami a rovněž přispějí k zadržení vody v krajině a zabránění odnosu půdních částic do vodotečí při přívalových srážkách. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje – *je respektováno: stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.*
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití – *je respektováno: řešené území je součástí rozvojové osy N-OS2 Olšavsko. - Vlárské.*
- 8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí – *je respektováno: území je situováno mimo rozvojové oblasti kraje.*
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území – *je respektováno: přírodní hodnoty území jsou zachovány vymezením lokálních biocenter a biokoridorů včetně doplnění jejich chybějících částí. Zachování krajinných hodnot je zajištěno stabilizací a dalším rozvojem krajinné zeleně v plochách ZPF. Plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány a dále rozšířeny.*
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu – *je respektováno: nad zastavěným územím Slavičína, Divnice a Nevšové jsou navrhovány suché poldry pro příležitostnou ochranu zástavby před povodněmi z přívalových srážek. V záplavovém území je navrhováno pouze doplnění tréninkového fotbalového hřiště v těsné návaznosti na stávající sportovně - společenský areál.*
- 9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využívání v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie – *je řešeno: přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch lesů, ZPF a ploch přírodních. Ochrana kvality zemědělské půdy je zajištěna návrhem protierozních pásů krajinné zeleně.*
- 10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé záборы, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erózí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany – *je řešeno: ochrana kvality zemědělské půdy je zajištěna návrhem protierozních pásů krajinné zeleně, trvalé záборы ZPF pro novou výstavbu jsou minimalizovány, nová zástavba je situována v návaznosti na zastavěné plochy v dosahu stávajících komunikací a inženýrských sítí.*
- 11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku – *je respektováno: zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, ochrana obyvatelstva a majetku je zajištěna stabilizací zařízení hasičských zbrojnic v rámci stávající plochy občanské vybavenosti.*
- 12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje – *požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou respektovány – je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury, je zajištěno vymezení územního systému*

ekologické stability. Zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkce lesa je navrhován v řádně zdůvodněném a nezbytně nutném rozsahu.

- 13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici – *je respektováno: řešené území je situováno mimo příhraniční území kraje a státu. Řešena je pouze funkční návaznost na katastrální území sousedních obcí.*
- 14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace – *není součástí řešení územního plánu obce.*

Z ostatních dokumentů vydaných krajem žádné nové požadavky pro návrh v rámci řešeného území k.ú. Slavičín, k.ú. Hrádek na Vlárské dráze, k.ú. Divnice, k.ú. Nevšová nevyplyvají:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje – *je respektován: řešení doplňuje chybějící části stávajícího systému zásobování vodou a odvedení a likvidace odpadních vod včetně dobudování systému soustavného odvedení a likvidace odpadních vod v k.ú. Nevšová a doplnění chybějících částí kanalizace v k.ú. Divnice a k.ú. Hrádek na Vlárské dráze.*
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje – *je respektován: použité obaly jsou odváženy specializovanou firmou mimo řešené území k druhotnému využití, tuhé komunální odpady jsou ukládány na skládce, pro návrhové období je řešen požadovaný rozsah ploch pro rozšíření skládky TKO v k.ú. Slavičín.*
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje – *je respektován: nejsou navrhovány provozy s negativním dopadem na ovzduší.*
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje – *je respektována: v řešeném území je stabilizován stávající systém zásobování zemním plynem a je řešen rozvoj nadřazené soustavy pro zásobování elektrickou energií.*
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje – *je respektována: v řešeném území je vymezen stávající lokální ÚSES a jsou doplněny jeho chybějící části.*
- Krajinný ráz a Nadregionální a regionální ÚSES ZK – *je respektováno: v řešeném území je posílena krajinná zeleň formou doplnění chybějících částí lokálního biokoridoru a návrhem protierozních pásů zeleně.*
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje – *je respektována: v řešeném území jsou stabilizovány stávající cyklotrasy a je doplněna plocha pro výstavbu cyklostezky mezi zástavbou Slavičina a Divnice.*
- Plán oblasti povodí Moravy – *je respektován: v řešeném území jsou nad zastavěnými plochami navrhovány suché poldry, které přispějí k zadržení vody v krajině a k ochraně zástavby před extravilánovými vodami.*
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje – *je respektován: v dotčeném území je zajištěna stabilizace základních funkcí města a přiměřený rozvoj bydlení, komerční občanské vybavenosti, sportu a rekreace včetně souvisejícího rozvoje sítě dopravní a technické infrastruktury.*
- Aktualizace - Generel dopravy Zlínského kraje *je respektován: v ÚP je řešen obchvat Hrádku na Vlárské dráze – přeložení silnice II/495, dále je v souladu s aktualizací silniční sítě uvažováno se změnou zařazení silnice Vizovice – Slavičín ze silnice II/488 na silnici III/4932 a zařazení silnice Slavičín - Bohuslavice n. Vl. ze silnice III/4886 na silnici II/494, řešená změna je pouze informativní, nedotkne se funkčního vymezení ploch.*
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji – *je respektována, ve městě jsou stabilizovány plochy pro sběrný dvůr, kde jsou shromažďovány použité obaly a nebezpečné složky TKO, před jejich odvozem specializovanou firmou mimo řešené území k druhotnému zpracování. Tuhé komunální odpady jsou ukládány na skládce, pro návrhové období je řešen požadovaný rozvoj ploch pro rozšíření skládky TKO v k.ú. Slavičín.*
- Program rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji – *je respektován: v řešení jsou dány podmínky pro rozvoj rekreace i cestovního ruchu – je řešen rozvoj sportovní rekrečních areálů a komerční občanské vybavenosti.*

b) Údaje o splnění zadání pro vypracování územního plánu

Závazným podkladem pro vypracování Územního plánu Slavičín je schválené zadání.

Požadavky města, pořizovatele územního plánu, dotčených orgánů státní správy a organizací, které vyplývají z projednaného a schváleného zadání, jsou v návrhu ÚP zpracovány.

V rámci zpracování dokumentace projektant posoudil původní územní plán obce, dále vyhodnotil návrhové lokality a nové požadavky zástupců obce a občanů a navrhl optimální řešení, které zajistí dostatek ploch pro rozvoj základních funkcí obce při současné ochraně a rozvoji hodnot území.

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Územní plán je zpracován v souladu s obecnými požadavky na republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které pro řešené území vyplývají z dokumentu Politika územního rozvoje ČR.

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky, které vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace, z rozvojových dokumentů vydaných krajským úřadem a ze širších vztahů v území:

- jsou zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území
- v dokumentaci jsou vymezeny plochy veřejně prospěšných staveb nadřazené dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z platné dokumentace ZÚR Zlínského kraje: heliport krajského významu, obchvat Hrádku na Vlárské dráze, vedení VVN 110kV Slušovice – Slavičín – hranice ČR
- územní plán je v souladu s rozvojovými dokumenty (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje, Integrovaný krajský program snižování emisí, Územní energetická koncepce Zlínského kraje, Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje, Krajinový ráz a Nadregionální a regionální ÚSES ZK, Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje, Plán oblasti povodí Moravy)
- požadavky z širších vztahů – plochy nadřazené technické infrastruktury, které vyplývají z platné dokumentace ZÚR Zlínského kraje jsou zpracovány v návaznosti na sousední k.ú. Petrůvka u Slavičína a k.ú. Bohuslavice nad Vlčí. V souladu s řešením plochy pro zdvojení stávajícího vedení VVN 110kV Uherský Brod – Slavičín na k.ú. Rudimov, je řešena navazující plocha technické infrastruktury na k.ú. Slavičín. V návaznosti na k.ú. Lipová u Slavičína je řešena plocha pro výstavbu hráze poldru pro zachycení přívalových srážek před jejich odtokem do vodoteče. V ÚP Slavičín je vymezení prvků ÚSES řešeno v návaznosti na systém ekologické stability sousedních katastrálních území..

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky, které vyplývají z územně analytických podkladů::

- je respektována zónace CHKO Bílé Karpaty
- jsou vymezeny plochy ÚSES
- je respektováno sesuvné území
- jsou respektována ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury dle platných právních předpisů
- je respektováno pásmo pro výkon správy vodního toku
- je respektováno OP hřbitovů
- v návrhu jsou v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití zachovány a stabilizovány památkově chráněné objekty, pietní místa a stavební dominanty místního významu
- je respektována a dále rozšiřována sídelní zeleň
- jsou respektovány lokality archeologických nálezů
- je respektováno OP přírodních léčivých zdrojů
- v maximální možné míře jsou respektovány a zachovány významné krajinné prvky – v rámci záboru PUPFL pro nadřazenou technickou infrastrukturu je formou kompenzace řešeno zalesnění

Požadavky na rozvoj území obce.

Projektant prověřil platný územní plán a požadavky vlastníků a navrhl optimální řešení. V územním plánu jsou vypuštěny návrhové plochy, které jsou majetkoprávně nedostupné.

Návrh je přednostně směřován k vhodnému doplnění zastavěného území s ohledem na vytvoření kompaktní zástavby ekonomicky využívající stávajících tras dopravní a technické vybavenosti a dále s ohledem na požadavek minimalizace zbytkových ploch ZPF s omezeným hospodářským využitím.

Návrh územního plánu je řešen s ohledem na nutnost zvýšení počtu obyvatel (návrh dostatečného rozsahu ploch pro bydlení) a požadavku zvýšení počtu pracovních míst (rozvoj výroby). Dle aktuálních požadavků jsou řešeny plochy pro rozvoj občanské vybavenosti.

Návrh ÚP respektuje návaznosti jevů v rámci širších vztahů v území.

V rámci řešeného území jsou vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití včetně stanovení hlavního, přípustného a nepřípustného využití.

V řešeném území jsou dle celkové urbanistické koncepce vymezeny plochy zastavěné, zastavitelné a nezastavěné.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).

V rámci zpracování dokumentace projektant posoudil původní územní plán obce, dále vyhodnotil návrhové lokality a nové požadavky zástupců obce a občanů a navrhl optimální řešení.

- plochy jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb.
- v řešení je zachován urbanistický ráz zástavby
- návrh vychází ze stávající struktury osídlení a respektuje hodnoty území
- v ÚP je respektováno stávající využití ploch zejména veřejné infrastruktury
- jsou stanoveny prostorové parametry zástavby v souladu s požadavky ochrany přírody
- je zajištěno zachování prostupnosti krajiny
- při návrhu projektant vycházel z původního ÚP a jeho změn, zachoval historické, kulturní, urbanistické a přírodní hodnoty území

Návrh je řešen v souladu s platnými právními předpisy a metodikou Zlínského kraje „Jednotný postup digitálního zpracování územního plánu pro GIS“.

Nové plochy pro výstavbu jsou situovány v těsné návaznosti na stávající zástavbu.

Návrh územního plánu řeší stabilizaci základních funkcí sídla a jejich další rozvoj:

- rozvoj bydlení.
- doplnění chybějících zařízení občanské vybavenosti
- zapracování požadovaného stavebního rozvoje sportovních areálů
- zapracování požadovaného stavebního rozvoje výrobních areálů
- související rozvoj dopravní a technické vybavenosti

Návrh řeší vymezení jednotlivých funkčních ploch volné krajiny:

- vymezení ploch prvků ÚSES a doplnění jejich chybějících částí
- stabilizace vodních toků a omezení výstavby v záplavovém území – údolní nivy jsou převážně součástí prvků ÚSES
- stabilizace ploch lesů a krajinné zeleně v maximální možné míře
- kompenzace záborů PUPFL je řešena s ohledem na prostupnost krajiny v návaznosti na stávající plochy lesů
- ochranné pásmo lesa je respektováno
- vymezení ploch protierozních opatření a ploch pro ochranu před extravilánovými vodami.

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.

Projektant posoudil stávající dopravní a technickou infrastrukturu i její kapacitu a navrhl řešení hlavních problémů:

- vymezení ploch pro realizaci staveb nadřazeného systému zásobování regionu elektrickou energií – návrhové plochy vedení VVN 110 kV
- vymezení plochy pro heliport krajského významu – součást integrovaného záchranného systému
- stabilizování ploch celostátní železnice - je respektován požadavek na elektrizaci tratě
- úprava silniční sítě - řešení narovnání silnice II/493 a přeložky silnice II/495 mimo zástavbu Hrádku na VI.d.
- doplnění ploch pro rozvoj sítě místních a účelových komunikací související se stavebním rozvojem města
- doplnění ploch pro rozvoj zařízení statické dopravy
- návrh řešení pro rozvoj ploch pěší a cyklistické dopravy – návrh chybějících stezek
- cyklistická doprava po stávajících silnicích a účelových komunikacích bude řešena v rámci stávajících ploch dopravy silniční
- stávající zařízení dopravní a technické infrastruktury je respektováno včetně ochranných a bezpečnostních pásem
- je řešeno zadržení extravilánových vod v návrhových poldrech
- je řešeno odvedení extravilánových vod přes zastavěné území do vodotečí
- řešení problematiky zásobování vodou a odvedení a likvidace odpadních vod - jsou respektovány požadavky vyplývající pro dané území z dokumentu Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- je řešena problematika odvedení a likvidace odpadních vod v zastavěných částech města, které v současnosti nemají soustavou kanalizační síť s likvidací OV na ČOV
- je řešeno doplnění ploch pro rozvoj všech sítí technické infrastruktury související se stavebním rozvojem města
- je doplněna plocha pro rozšíření skládky TKO, která již nemá pro ukládání odpadů v návrhovém období potřebnou kapacitu
- dle požadavku na rozvoj sítě mobilního operátora je řešena plocha pro výstavbu vysílače

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.

V návrhu jsou respektovány hodnoty území. Nemovité kulturní památky, památky místního významu, drobná architektura jsou stabilizovány v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Nová zástavba je umísťována mimo pohledové horizonty a pohledově exponované plochy s výjimkou ploch pro rozhledny.

Významné krajinné prvky jsou převážně respektovány. V souvislosti s umístěním staveb nadřazené technické infrastruktury ve volné krajině, jsou však dotčeny některé plochy lesů, proto je navrhována kompenzace formou zalesnění zemědělské půdy navazující na lesní porosty.

Vzrostlá zeleň v krajině je zachována v plochách přírodních a krajinné zeleně.

Sídelní zeleň je zachována v rámci městských parků – veřejně přístupných prostranství. V řešení je navrhována plocha městského parku v návaznosti na sídliště Malé Pole, která vhodně doplní zastavitelné plochy v lokalitě občasné vodoteče s doprovodnou zelení.

Celé řešené území je územím archeologického zájmu – je respektováno.

V navrhovaném řešení je respektována zónace CHKO Bílé Karpaty. Je stabilizován a rozvíjen systém prvků ÚSES.

Jsou respektovány významné krajinné prvky, včetně dominantní krajinné zeleně.

Jsou respektovány kompaktní plochy městské zeleně – zejména městské parky.

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

V dokumentaci jsou ve spolupráci s obcí a pořizovatelem vymezeny veřejně prospěšné stavby (dopravní a technická infrastruktura vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR Zlínského kraje, další dopravní a technická infrastruktura nezbytná pro stavební rozvoj města, veřejná prostranství atd.) a veřejně prospěšná opatření (doplnění prvků ÚSES).

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

Návrhové plochy pro bydlení (zpracované dle požadavků vlastníků) v blízkosti silniční sítě a železnice mají stanoveno umístění protihlukových opatření na pozemku rodinných domů.

V dokumentaci jsou respektována zařízení obrany státu a civilní ochrany v jednotlivých funkčních plochách, je řešena změna funkčního využití stávajícího areálu výzkumného ústavu z plochy specifické na plochu smíšenou výrobní (výroba + občanská vybavenost) – uvedení do souladu se stávajícím stavem.

V dokumentaci jsou v rámci koordinačního výkresu vymezeny plochy poddolované a ohrožené svahovou deformací. Stavby obytné, občanského vybavení a výroby nejsou v dotčených plochách navrhovány.

V plochách dotčených stanoveným záplavovým územím nejsou navrhovány nadzemní objekty. V k.ú. Hrádek na Vlárské dráze je z původního územního plánu převzata plocha pro výstavbu tréninkového fotbalového hřiště v návaznosti na stávající fotbalový areál (rovněž situovaný v záplavovém území). Vzhledem k požadavku na umístění doplňkového venkovního hřiště není navrhované řešení v rozporu s požadavky ochrany před ničivými účinky povodní.

Pro ochranu území před povodněmi je řešeno vymezení ploch pro realizaci suchých poldrů na vodotečích ve volné krajině nad zastavěným územím města. Dané stavby budou sloužit pro zadržení extravilánových vod v krajině a tím zajistí ochranu zástavby města níže po toku.

Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.

V dokumentaci jsou řešeny okruhy problémů:

- je zpracována nadřazená dopravní a technická infrastruktura dle nadřazené dokumentace ZÚR Zlínského kraje
- v řešeném území jsou respektována ochranná a bezpečnostní pásma nadřazené dopravní a technické infrastruktury
- jsou respektována zařízení technické a dopravní infrastruktury města
- k datu vymezení zastavěného území jsou respektována územní rozhodnutí, stavební povolení a další opatření stavebního úřadu
- v rámci zpracování návrhu ÚP byly prověřeny nové požadavky na stavební rozvoj města, v rámci výrobních výborů bylo dohodnuto navrhované řešení

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

V územním plánu je vymezeno zastavěné území v souladu s §§ 58-60 zákona č.183/2006 Sb.

Zastavěné území vychází z aktuálního stavu území a platného územního plánu města.

Zastavitelné území dle platného územního plánu bylo prověřeno a dopravně dostupné lokality pro novou výstavbu, byly zařazeny do zastavitelných ploch.

Jsou vymezeny zastavitelné plochy mimo zastavěné území. V zastavěném území jsou vymezeny zastavitelné plochy – přestavby.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

V návrhu jsou řešeny zastavitelné plochy, které si nevyžadají zpracování územních studií.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

V návrhu jsou řešeny zastavitelné plochy, které si nevyžadují zpracování regulačních plánů.

Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Zpracování vyhodnocení ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Zpracování konceptu ÚP nebylo požadováno.

Požadavky na uspořádání obsahu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentace je zpracována dle platných právních předpisů.

Dokumentace je zpracována v požadovaném počtu paré pro jednotlivé fáze projednání:

- návrh pro projednání 2x + CD

Dokumentace je zpracována dle požadavků: „Jednotný postup digitálního zpracování ÚP pro GIS“ (KÚ Zlín) – katalog jevů a datový model zpracování.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Zdůvodnění z hlediska urbanistického řešení

Vymezení zastavěného území:

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) a v souladu s metodickým pokynem Vymezení zastavěného území (MMR + ÚUR; 04/2007). Základem pro vymezení zastavěného území byly, kromě předepsaných podkladů, terénní průzkumy ke dni 15.4.2012.

Zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh územního plánu Slavičín je zpracován v souladu s požadavky města a dotčených orgánů a organizací, které vyplývají ze schváleného zadání pro zpracování ÚP.

Důvodem pro přijaté řešení jsou požadavky na rozvoj nadřazené dopravní a technické infrastruktury vyplývající z dokumentu ZÚR Zlínského kraje a dále požadavky na celkový rozvoj města při současné potřebě respektování hodnot řešeného území.

Územní plán řeší zejména zabezpečení komplexního rozvoje základních funkcí města a související. lokální rozvoj technické infrastruktury a dopravy, dále řeší základní prvky systému protipovodňové ochrany zastavěného a zastavitelného území.

Rozsah návrhových ploch je určen zejména platným schváleným územním plánem města včetně jeho schválených změn č.1 – 9.1. Navrhované řešení je ovlivněno aktuálními požadavky města.

V souladu s projednaným a schváleným řešením dle platného územního plánu Slavičín včetně platných změn jsou do nového územního plánu převzaty vhodné návrhové lokality, které nejsou blokovány majetkoprávními vztahy v území. Řešení je dále doplněno novými návrhovými plochami v souladu s aktuálními požadavky města. Řešení bylo dohodnuto v rámci výrobních výborů. Technické řešení digitálního zpracování dokumentace bylo v rozpracovanosti konzultováno s pracovníky KÚ Zlínského kraje, odb. ÚP a SŘ, odd. ÚP.

Návrhové plochy pro stavební rozvoj města včetně nadřazené a místní dopravní a technické infrastruktury:

OZN.	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	(ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)
TE	Nevšová, Slavičín	1	Plocha technické infrastruktury - energetika je navržena pro vedení VVN + TR 110 kV/22 kV, Slušovice – Slavičín, respektuje požadavky ZUR ZK
TE	Slavičín	2	Plocha technické infrastruktury - energetika je navržena pro vedení VVN + TR 110 kV/22 kV, Slušovice – Slavičín, respektuje požadavky ZUR ZK
TE	Slavičín, Divnice	3	Plocha technické infrastruktury - energetika je navržena pro vedení VVN + TR 110 kV/22 kV, Slušovice – Slavičín, respektuje požadavky ZUR ZK
DL	Slavičín	4	Plocha dopravní infrastruktury – letecká doprava navržena pro heliport krajského významu, respektuje požadavky ZUR ZK
DS	Hrádek na Vlárské dráze	5	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava je vymezena pro obchvat místní části Hrádek na Vlárské dráze II/495, respektuje požadavky ZUR ZK
DS	Hrádek na Vlárské dráze	6	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava je vymezena pro obchvat místní části Hrádek na Vlárské dráze II/495, respektuje požadavky ZUR ZK
DS	Hrádek na Vlárské dráze	7	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava je vymezena pro obchvat místní části Hrádek na Vlárské dráze II/495, respektuje požadavky ZUR ZK
DS	Hrádek na Vlárské dráze	8	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava je vymezena pro obchvat místní části Hrádek na Vlárské dráze II/495, respektuje požadavky ZUR ZK
T*	Nevšová	9	Plocha technické infrastruktury pro vymezení hráze suchého poldru RN001 - poldr Nevšová, respektuje požadavky „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“
BI	Nevšová	10	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při severním okraji zastavěného území místní části Nevšová. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí.
TV	Nevšová	11	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství je navržena pro vymezení koridoru vodohospodářských sítí, které dále navazují na kanalizační síť v místní části Nevšová, návrhem jsou respektovány požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.
TV	Nevšová	12	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství je navržena pro vymezení koridoru vodohospodářských sítí, které dále navazují na kanalizační síť v místní části Nevšová, návrhem jsou respektovány požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.
BI	Nevšová	13	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při severním okraji zastavěného území místní části Nevšová. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí.
TV	Nevšová	14	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství je navržena pro vymezení koridoru vodohospodářských sítí, které dále navazují na kanalizační síť v místní části Nevšová, návrhem jsou respektovány požadavky „Plánu rozvoje vodovodů

			a kanalizací Zlínského Kraje.
TV	Nevšová	15	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství je navržena pro vymezení koridoru vodohospodářských sítí, které dále navazují na kanalizační síť v místní části Nevšová, návrhem jsou respektovány požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.
TV	Nevšová	16	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství je navržena pro vymezení koridoru vodohospodářských sítí, které dále navazují na kanalizační síť v místní části Nevšová, návrhem jsou respektovány požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.
BI	Nevšová	17	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při západním okraji zastavěného území místní části Nevšová. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících i nově navržených sítí. Lokalita doplňuje proluku v současně zastavěném území.
TE	Nevšová	18	Plocha technické infrastruktury – energetika je navržena pro vymezení koridoru pro posílení zásobování obce elektrickou energií.
BI	Nevšová	19	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při východním okraji zastavěného území místní části Nevšová. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících i nově navržených sítí.
TV	Nevšová	20	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství je navržena pro vymezení koridoru vodohospodářských sítí, které dále navazují na kanalizační síť v místní části Nevšová, návrhem jsou respektovány požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.
BI	Nevšová	21	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při jižním okraji zastavěného území místní části Nevšová. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících i nově navržených sítí.
TV	Nevšová	22	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství je navržena pro vymezení plochy pro čistírnu odpadních vod v místní části Nevšová, návrhem jsou respektovány požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.
DS	Nevšová	23	Plocha je navržena jako účelová komunikace, která se bude dále napojovat na stávající síť dopravní infrastruktury. Jedná se o příjezdovou komunikaci k návrhové ploše WT 24.
WT	Nevšová	24	Navržená vodní plocha v k.ú. Nevšová při vodním toku Říka, vhodně doplňuje krajinný ráz. Dopravní obslužnost je realizována z návrhové plochy pro silniční dopravu DS 23.
T*	Nevšová, Slavičín	25	Plocha technické infrastruktury pro vymezení hráze suchého poldru RN002-poldr Říka nad Slavičínem, respektuje požadavky „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“
DS	Slavičín	27	Plocha je navržena jako účelová komunikace, která se bude dále napojovat na stávající síť dopravní infrastruktury. Jedná se o příjezdovou komunikaci k návrhové ploše S* 26.
DS	Slavičín	28	Plocha je vymezena pro dopravní infrastrukturu –silniční dopravu, pro přeložku (narovnání) silnice II/493 v úseku mezi čerpací stanicí na severozápadním okraji Slavičína a napojením silnice III/49515 směr Rudimov.
DS	Slavičín	29	Plocha je navržena jako účelová komunikace, která se bude dále napojovat na stávající síť dopravní infrastruktury. Jedná se o příjezdovou komunikaci k návrhové ploše RI 30.
RI	Slavičín	30	Plocha navržená pro rodinnou rekreaci, plocha je dopravně napojena pomocí

			příjezdové komunikace DS 29 .
OS	Slavičín	31	Plocha navržená pro tělovýchovu a sport, navazuje na stávající areál, který tímto rozšiřuje. Dopravně je plocha napojena pomocí stávajícího veřejného prostranství.
OS	Slavičín	32	Plocha navržená pro tělovýchovu a sport, navazuje na stávající areál, který tímto rozšiřuje. Dopravně je plocha napojena pomocí stávajícího veřejného prostranství.
BI	Slavičín	33	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při západním okraji zastavěného území Slavičína. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí.
BI	Slavičín	34	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při západním okraji zastavěného území Slavičína. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí.
T*	Slavičín	35	Plocha technické infrastruktury pro vymezení hráze suchého poldru RN004 - polder Slavičín 2, respektuje požadavky „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“
TV	Slavičín	36	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství je navržena pro vymezení koridoru záchytného příkopu, který dále navazuje na kanalizační síť v obci.
TV	Slavičín	37	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství je navržena pro vymezení koridoru záchytného příkopu, který dále navazuje na kanalizační síť v obci.

WT	Slavičín	38	Navržená vodní plocha v k.ú. Slavičín při bezejmenném přítoku vodního toku Říka, vhodně doplňuje krajinný ráz. Dopravní obslužnost je realizována ze stávající plochy pro silniční dopravu.
TV	Slavičín	39	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství je navržena pro vymezení koridoru záchytného příkopu, který dále navazuje na kanalizační síť v obci.
TV	Slavičín	40	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství je navržena pro vymezení koridoru záchytného příkopu, který dále navazuje na kanalizační síť v obci.
BI	Slavičín	41	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při severním okraji zastavěného území Slavičína. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí.
DS	Slavičín	42	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava je navržena jako příjezdová komunikace k návrhovým plochám BI 41, 43 .
BI	Slavičín	43	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při severním okraji zastavěného území Slavičína. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí.
BI	Slavičín	44	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při severním okraji zastavěného území Slavičína. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí.
BI	Slavičín	45	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při severním okraji zastavěného území Slavičína. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí.
SP	Slavičín	46	Plocha smíšená výrobní navržena jako přestavba v současně zastavěném území obce, navazuje na areál stejného využití, který tímto rozšiřuje. Plocha je dopravně obsluhována ze stávajícího veřejného prostranství. Plocha je napojena na stávající sítě technické infrastruktury.
BI	Slavičín	47	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro

			bydlení individuální, situování lokality při jihozápadním okraji zastavěného území Slavičína. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy dopravní infrastruktury. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze nově navržených sítí.
BI	Slavičín	48	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při jihozápadním okraji zastavěného území Slavičína. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy dopravní infrastruktury. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí.
O	Slavičín	49	Plocha občanského vybavení při jihovýchodním okraji Slavičína v části Šabatec je navržena pro výstavbu rozhledny. Plocha je dopravně napojena na stávající síť dopravní infrastruktury.
T*	Slavičín	50	Plocha technické infrastruktury pro vymezení hráze suchého poldru RN003 - poldr Lukšínska, respektuje požadavky „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“
TO.1	Slavičín	51	Plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady je navržena pro rozšíření skládky komunálních odpadů Radašovy, navazuje na stávající areál, který tímto rozšiřuje. Plocha je dopravně přístupná ze stávající plochy dopravy silniční.
DS	Slavičín	52	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava je navržena jako účelová komunikace, která zajišťuje přístup k navržené ploše T* 53
T*	Slavičín	53	Plocha technické infrastruktury pro vymezení hráze suchého poldru RN005 - poldr Lipovský potok, respektuje požadavky „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“
OS	Slavičín	54	Plocha pro tělovýchovu a sport navržena v návaznosti na stávající areál stejného využití, který tímto rozšiřuje. Plocha je dopravně napojena na stávající veřejné prostranství a stávající sítě technické infrastruktury.
BI	Slavičín	55	Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při jihozápadním okraji zastavěného území Slavičína. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí.
TV	Slavičín	56	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství je navržena pro vymezení koridoru záchytného příkopu, který dále navazuje na kanalizační síť v obci.
SP	Slavičín	57	Plocha smíšená výrobní je navržena v těsné návaznosti na stávající výrobní areál. Dopravní přístupnost plochy je zajištěna ze stávajícího veřejného prostranství. Napojení na sítě technické infrastruktury je zajištěno pomocí stávajících sítí.
TV	Slavičín	58	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství je navržena pro vymezení koridoru záchytného příkopu, který dále navazuje na kanalizační síť v obci.
BH	Slavičín	59	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení hromadné, situování lokality při východním okraji zastavěného území Slavičína. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených i stávajících sítí.
BI	Slavičín	60	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při východním okraji zastavěného území Slavičína. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území stejného využití.
TV	Slavičín	61	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství je navržena pro vymezení koridoru záchytného příkopu, který dále navazuje na kanalizační síť v obci
BI	Slavičín	62	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při východním okraji zastavěného území Slavičína. Dopravní obslužnost bude realizována z nově navržené plochy silniční dopravy 65 . Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově

			navržených sítí. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území stejného využití.
BI	Slavičín	63	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při východním okraji zastavěného území Slavičína. Dopravní obslužnost bude realizována z nově navržené plochy silniční dopravy 65 . Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území stejného využití.
TE	Slavičín	64	Plocha technické infrastruktury – energetika je navržena pro vymezení koridoru pro posílení zásobování obce elektrickou energií.
DS	Slavičín	65	Plocha je navržena jako účelová komunikace, která se bude dále napojovat na stávající síť dopravní infrastruktury. Jedná se o příjezdovou komunikaci k návrhovým plochám pro bydlení individuální 62,63,66 .
BI	Slavičín	66	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při východním okraji zastavěného území Slavičína. Dopravní obslužnost bude realizována z nově navržené plochy silniční dopravy 65 . Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území stejného využití.
DS	Slavičín	67	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava je navržena pro rozšíření stávající plochy dopravní infrastruktury, která bude sloužit jako cyklostezka. Plocha je napojena na stávající síť dopravní infrastruktury ve městě.
SP	Slavičín	68	Plocha smíšená výrobní je navržena jako přestavba v blízkosti centra města tak, aby její využití bylo vhodné jak pro drobné výrobní aktivity, tak i pro občanskou vybavenost. Plocha je dopravně napojena stávající síť dopravní infrastruktury. Z hlediska technické infrastruktury je plocha napojena na stávající sítě.
P*	Slavičín	69	Plocha veřejného prostranství je navržena pro funkci parku u nových ploch pro bydlení a občanskou vybavenost a dotváří tak vhodné klidové zóny města.
O	Slavičín	70	Plocha občanského vybavení je navržena v návaznosti na plochu stejného využití, v blízkosti se nachází stávající výstavba hromadného bydlení. Plocha je dopravně napojena na stávající veřejné prostranství a je napojena na stávající i nové sítě technické infrastruktury.
TV	Slavičín	71	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství navržena pro posílení sítě jednotné kanalizace v souvislosti s návrhovými plochami pro bydlení. Navržená síť bude dále navazovat na stávající kanalizační síť ve městě.
PZ	Slavičín	72	Plocha veřejného prostranství s převahou zeleně je navržena pro zkvalitnění prostředí v místě nových návrhových ploch individuálního bydlení.
SP	Slavičín	73	Plocha smíšená výrobní je navržena v souvislosti se stávajícím areálem stejného využití, který tímto rozšiřuje. Dopravní přístupnost plochy je zajištěna z nově navržené plochy dopravní infrastruktury. Napojení na sítě technické infrastruktury je zajištěno pomocí stávajících sítí.
DS	Slavičín	74	Plocha je navržena jako účelová komunikace, která se bude dále napojovat na stávající síť dopravní infrastruktury. Jedná se o příjezdovou komunikaci k návrhovým plochám pro bydlení individuální 76, 77, 78, 79, 80, 172 .
PZ	Slavičín	75	Plocha veřejného prostranství s převahou zeleně je navržena pro zkvalitnění prostředí v místě nových návrhových ploch individuálního bydlení.
BI	Slavičín	76	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při východním okraji zastavěného území Slavičína. Dopravní obslužnost bude realizována z nově navržené plochy silniční dopravy 74 . Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území stejného využití.
BI	Slavičín	77	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při východním okraji zastavěného území Slavičína. Dopravní obslužnost bude realizována z nově navržené plochy

			silniční dopravy 74. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území stejného využití.
BI	Slavičín	78	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při východním okraji zastavěného území Slavičína. Dopravní obslužnost bude realizována z nově navržené plochy silniční dopravy 74. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území stejného využití.
BI	Slavičín	79	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při východním okraji zastavěného území Slavičína. Dopravní obslužnost bude realizována z nově navržené plochy silniční dopravy 74. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území stejného využití.
BI	Slavičín	80	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při východním okraji zastavěného území Slavičína. Dopravní obslužnost bude realizována z nově navržené plochy silniční dopravy 74. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území stejného využití.
PZ	Slavičín	81	Plocha veřejného prostranství s převahou zeleně je navržena pro zkvalitnění prostředí v místě nových návrhových ploch individuálního bydlení.
PZ	Slavičín	82	Plocha veřejného prostranství s převahou zeleně je navržena pro zkvalitnění prostředí v místě nových návrhových ploch individuálního bydlení.
BH	Slavičín, Hrádek na Vlárské dráze	83	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení hromadné, situování lokality při východním okraji zastavěného území Slavičína. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených i stávajících sítí.

OK	Hrádek na Vlárské dráze	84	Plocha komerčních zařízení navazuje na stávající plochu stejného využití, kterou tímto rozšiřuje. Plocha je umístěna v proluce v rámci zastavěného území obce. Dopravní dostupnost je zajištěna prostřednictvím stávající plochy dopravní infrastruktury. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených i stávajících sítí.
D	Hrádek na Vlárské dráze	85	Plocha dopravní infrastruktury je navržena pro rozšíření stávající garážového stání, plocha je situována v návaznosti na stávající plochu stejného využití a v blízkosti ploch pro hromadné bydlení. Dopravní návaznost je řešena pomocí stávajících ploch dopravní infrastruktury ve městě.
O	Hrádek na Vlárské dráze	86	Plocha občanského vybavení je navržena pro výstavbu kaple, plocha je umístěna při stávající cyklostezce a dotváří tak vhodně obraz města. Dopravní dostupnost je pomocí stávající plochy dopravní infrastruktury.
PZ	Hrádek na Vlárské dráze	87	Plocha veřejného prostranství s převahou zeleně je navržena pro doplnění plochy pro výstavbu kaple v místní části Hrádek na Vlárské dráze.
DS	Hrádek na Vlárské dráze	88	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava je vymezena pro cyklostezku, navazuje na stávající plochu stejného využití a dopravní kostru města.
TV	Hrádek na Vlárské dráze	89	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství je navržena pro vymezení koridoru vodohospodářských sítí, které dále navazují na kanalizační síť v místní části Hrádek na Vlárské dráze, návrhem jsou respektovány požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.
TV	Hrádek na Vlárské dráze	90	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství je navržena pro vymezení koridoru vodohospodářských sítí, které dále navazují na kanalizační síť v místní části Hrádek na Vlárské dráze, návrhem jsou respektovány požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.
DS	Hrádek na	91	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava je vymezena pro cyklostezku,

	Vlárské dráze		navazuje na stávající plochu stejného využití a dopravní kostru města.
OS	Hrádek na Vlárské dráze	92	Plocha navržená pro tělovýchovu a sport v místní části Hrádek na Vlárské dráze, navazuje na stávající areál, který tímto rozšiřuje. Dopravně je plocha napojena pomocí stávajícího veřejného prostranství.
TV	Hrádek na Vlárské dráze	93	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství vymezena pro odvod extravilánových vod na k.ú. Hrádek na Vlárské dráze. Plocha zpracována na základě předložené studie.
TV	Hrádek na Vlárské dráze	94	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství vymezena pro odvod extravilánových vod na k.ú. Hrádek na Vlárské dráze. Plocha zpracována na základě předložené studie.
O	Hrádek na Vlárské dráze	95	Plocha občanského vybavení při jihovýchodním okraji místní části Hrádek na Vlárské dráze je navržena pro výstavbu rozhledny. Plocha je dopravně napojena na stávající síť dopravní infrastruktury.
BI	Hrádek na Vlárské dráze	96	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při západním okraji zastavěného území místní části Hrádek na Vlárské dráze. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území stejného využití.
TK	Hrádek na Vlárské dráze	97	Plocha technické infrastruktury – elektronické komunikace Plocha je vymezena pro výstavbu vysílače mobilní sítě. Dopravní obsluha bude zajištěna pomocí návrhové plochy DS 98 , která dále navazuje na stávající síť dopravní infrastruktury.
DS	Hrádek na Vlárské dráze	98	Plocha je navržena jako účelová komunikace, která se bude dále napojovat na stávající síť dopravní infrastruktury. Jedná se o příjezdovou komunikaci k návrhové ploše TK 97 .
VZ	Hrádek na Vlárské dráze	99	Plocha zemědělské a lesnické výroby je navržena v návaznosti na stávající areál stejného využití, který tímto rozšiřuje. Dopravní obslužnost bude zajištěna pomocí stávajících ploch dopravní infrastruktury.

BI	Hrádek na Vlárské dráze	100	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při jižním okraji zastavěného území místní části Hrádek na Vlárské dráze. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území stejného využití.
BI	Hrádek na Vlárské dráze	101	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při jižním okraji zastavěného území místní části Hrádek na Vlárské dráze. Dopravní obslužnost bude realizována z nově navržené plochy dopravní infrastruktury DS 105 . Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených.
BI	Hrádek na Vlárské dráze	102	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při jižním okraji zastavěného území místní části Hrádek na Vlárské dráze. Dopravní obslužnost bude realizována z nově navržené plochy dopravní infrastruktury DS 105 . Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených.
BI	Hrádek na Vlárské dráze	103	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při jižním okraji zastavěného území místní části Hrádek na Vlárské dráze. Dopravní obslužnost bude realizována z nově navržené plochy dopravní infrastruktury DS 105 . Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území stejného využití.
BI	Hrádek na Vlárské dráze	104	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při jižním okraji zastavěného území místní

			části Hrádek na Vlárské dráze. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí. Plocha doplňuje proluku a přímo navazuje na stávající plochy stejného funkčního využití.
DS	Hrádek na Vlárské dráze	105	Plocha je navržena jako účelová komunikace, která se bude dále napojovat na stávající síť dopravní infrastruktury. Jedná se o příjezdovou komunikaci k návrhovým plochám 101, 102, 103.
TV	Hrádek na Vlárské dráze	106	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství je navržena pro vymezení koridoru vodohospodářských sítí, které dále navazují na kanalizační síť v místní části Hrádek na Vlárské dráze, návrhem jsou respektovány požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.
TV	Hrádek na Vlárské dráze	107	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství vymezena pro odvod extravilánových vod na k.ú. Hrádek na Vlárské dráze. Plocha zpracována na základě předložené studie.
TV	Hrádek na Vlárské dráze	108	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství vymezena pro odvod extravilánových vod na k.ú. Hrádek na Vlárské dráze. Plocha zpracována na základě předložené studie.
SO	Hrádek na Vlárské dráze	109	Plocha smíšená obytná je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení v kombinaci s občanskou vybaveností. Jedná se o přestavbu v zastavěném území místní části Hrádek na Vlárské dráze. Plocha je v blízkosti stávajících ploch hromadného bydlení a individuálního bydlení. Dopravní obslužnost plochy bude zajištěna pomocí stávající sítě dopravní infrastruktury. Plocha bude napojena na stávající síť technické infrastruktury.
TV	Hrádek na Vlárské dráze	110	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství je navržena pro vymezení koridoru vodohospodářských sítí, které dále navazují na kanalizační síť v místní části Hrádek na Vlárské dráze, návrhem jsou respektovány požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.
TV	Hrádek na Vlárské dráze	111	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství je navržena pro vymezení koridoru vodohospodářských sítí, které dále navazují na kanalizační síť v místní části Hrádek na Vlárské dráze, návrhem jsou respektovány požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.
TV	Hrádek na Vlárské dráze	112	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství je navržena pro vymezení koridoru vodohospodářských sítí, které dále navazují na kanalizační síť v místní části Hrádek na Vlárské dráze, návrhem jsou respektovány požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.
TV	Divnice	113	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství je navržena pro vymezení koridoru vodohospodářských sítí, které dále navazují na kanalizační síť v místní části Hrádek na Vlárské dráze, návrhem jsou respektovány požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.
V	Hrádek na Vlárské dráze	114	Plocha výroby a skladování je navržena v návaznosti nastávající areál stejného využití, který tímto rozšiřuje. Dopravní obsluha plochy je zajištěna pomocí stávající sítě dopravní infrastruktury. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí.
TV	Divnice	115	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství je navržena pro vymezení koridoru vodohospodářských sítí, které dále navazují na kanalizační síť v místní části Hrádek na Vlárské dráze, návrhem jsou respektovány požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.
BI	Divnice	116	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality jižním okrajem zastavěného území místní části Divnice. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy dopravní infrastruktury. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí. Plocha doplňuje proluku a přímo navazuje na současně zastavěné území stejného využití.
BI	Divnice	117	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality jižním okrajem zastavěného území místní části Divnice. Dopravní obslužnost bude realizována z nově navržené plochy

			dopravní infrastruktury DS 118 . Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území stejného využití.
DS	Divnice	118	Plocha je navržena jako účelová komunikace, která se bude dále napojovat na stávající síť dopravní infrastruktury. Jedná se o příjezdovou komunikaci k návrhovým plochám 117, 119 .
BI	Divnice	119	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při jižním okraji zastavěného území místní části Divnice. Dopravní obslužnost bude realizována z nově navržené plochy dopravní infrastruktury DS 118, 121 . Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území stejného využití.
TE	Divnice	120	Plocha technické infrastruktury – energetika je navržena pro vymezení koridoru posílení zásobování obce elektrickou energií.
DS	Divnice	121	Plocha je navržena jako účelová komunikace, která se bude dále napojovat na stávající síť dopravní infrastruktury. Jedná se o příjezdovou komunikaci k návrhové ploše 119 .
TV	Divnice	122	Plocha technické infrastruktury – energetika je navržena pro vymezení koridoru posílení zásobování obce elektrickou energií.
BI	Divnice	123	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při severním okraji zastavěného území místní části Divnice. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území stejného využití.
TE	Divnice	124	Plocha technické infrastruktury – energetika je navržena pro vymezení koridoru pro posílení zásobování obce elektrickou energií.
BI	Divnice	125	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality severním okraji zastavěného území místní části Divnice. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území stejného využití.
OS	Divnice	126	Plocha navržená pro tělovýchovu a sport, navazuje na stávající areál, který tímto rozšiřuje. Dopravně je plocha napojena pomocí stávajících ploch dopravní infrastruktury.
DS	Divnice	127	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava je vymezena pro cyklostezku, navazuje na stávající plochu stejného využití a dopravní kostru města.
SP	Divnice	128	Plocha smíšená výrobní je navržena v souvislosti se stávajícím areálem stejného využití. Dopravní přístupnost plochy je zajištěna ze stávající sítě dopravní infrastruktury. Napojení na síť technické infrastruktury je zajištěno pomocí stávajících sítí.
D	Divnice	129	Plocha dopravní infrastruktury navržena pro manipulační a parkovací plochu, která navazuje na stávající výrobní areál na k.ú. Rokytnice. Plocha je dopravně napojena na stávající plochy dopravní infrastruktury.
TE	Slavičín	130	Plocha technické infrastruktury je navržena pro zdvojení vedení VVN 110 kV V5510, Slavičín - Uherský Brod.
BI	Slavičín	172	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při východním okraji zastavěného území části Slavičín. Dopravní obslužnost bude realizována z nově navržené plochy silniční dopravy 74 . Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí.
BI	Slavičín	173	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při východním okraji zastavěného území

			části Slavičín. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území stejného využití.
BI	Nevšová	174	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při západním okraji zastavěného území místní části Nevšová. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území stejného využití.
BI	Nevšová	175	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při východním okraji zastavěného území místní části Nevšová. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území stejného využití.

Návrh ÚP respektuje stávající plochy volné krajiny. Nová zástavba je směřována do proluk a do těsné návaznosti na zastavěné území.

Volná krajina je dotčena pouze nadřazenou dopravní a technickou infrastrukturou, která vyplývá z požadavků nadřazené dokumentace ZÚR Zlínského kraje a pro územní plán je její vymezení závazné.

V souladu s aktuálními požadavky města jsou v rámci volné krajiny navrhovány pouze drobné plochy:

- plocha pro rodinnou rekreaci v blízkosti stávajících samot
- plochy občanské vybavenosti určené pro umístění rozhledny ve vhodných vyvýšených lokalitách

Další zásahy do volné krajiny řeší výstavbu suchých poldrů, které jsou součástí protipovodňové ochrany zástavby města.

Pro potřebu rozvoje hodnot přírody a krajiny dotčeného nezastavěného území je v dokumentaci vymezen územní systém ekologické stability v návaznosti na sousední katastrální území.

Ochrana zemědělské půdy je řešena formou návrhu základních protierozních opatření.

Pro kompenzaci záborů pozemků určených k plnění funkce lesa jsou navrhovány plochy pro zalesnění ve vhodných polohách navazujících na stávající lesní porosty.

V řešeném území jsou vymezeny tyto nezastavitelné plochy:

OZN.	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	(ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)
S*	Slavičín	26	Plocha smíšeného nezastavitelného území je navržena pro provoz motokrosu, plocha je dopravně napojena pomocí návrhové plochy DS 27 . V návaznosti je navržena plocha krajinné zeleně 137 – jako izolační zeleň (protihlukové opatření)
K	Nevšová	131	Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
L	Nevšová	132	Plocha navržena pro zalesnění na k.ú. Nevšová, doplňuje tak stávající plochy lesních porostů.
L	Nevšová	133	Plocha navržena pro zalesnění na k.ú. Nevšová, doplňuje tak stávající plochy lesních porostů.
K	Nevšová	134	Navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor LBK16.

K	Slavičín	135	Navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor LBK16.
K	Nevšová, Slavičín	136	Navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor LBK16.
K	Slavičín	137	Navržená plocha krajinné zeleně pro protihlukové opatření – izolační zeleň.
K	Slavičín	138	Navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor LBK16.
L	Slavičín	139	Plocha navržena pro zalesnění na k.ú. Nevšová, doplňuje tak stávající plochy lesních porostů.
L	Slavičín	140	Plocha navržena pro zalesnění na k.ú. Nevšová, doplňuje tak stávající plochy lesních porostů.
L	Slavičín	141	Plocha navržena pro zalesnění na k.ú. Nevšová, doplňuje tak stávající plochy lesních porostů.
L	Slavičín	142	Plocha navržena pro zalesnění na k.ú. Nevšová, doplňuje tak stávající plochy lesních porostů.
K	Slavičín	143	Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
K	Slavičín	144	Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
K	Slavičín, Hrádek	145	Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
K	Divnice	146	Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
K	Divnice	147	Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
K	Slavičín	148	Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
K	Hrádek na Vlárské dráze	149	Navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor LBK9.
K	Hrádek na Vlárské dráze	150	Navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor LBK9.
K	Hrádek na Vlárské dráze	151	Navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor LBK9.
K	Hrádek na Vlárské dráze	152	Navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor LBK9.
K	Hrádek na Vlárské dráze	153	Navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor LBK9.
K	Hrádek na Vlárské dráze	154	Navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor LBK9.
	Hrádek na Vlárské dráze	155	Navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor LBK12.
K	Hrádek na Vlárské dráze	156	Navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor LBK11.
K	Hrádek na Vlárské dráze	157	Navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor LBK7.
K	Divnice	158	Navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor LBK6.
K	Divnice	159	Navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor LBK6.
K	Divnice	160	Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
K	Divnice	161	Navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor LBK5.
K	Divnice	162	Navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je

			navržena pro lokální biokoridor LBK5.
K	Divnice	163	Navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor LBK5.
K	Slavičín	164	Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
P	Hrádek na Vlárské dráze	165	Navržená plocha přírodní potřebná pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biocentrum „LBC Slavičínské“.
P	Hrádek na Vlárské dráze	166	Navržená plocha přírodní potřebná pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biocentrum „LBC Slavičínské“.
P	Divnice	167	Navržená plocha přírodní potřebná pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biocentrum „LBC Divnice“.
P	Divnice	168	Navržená plocha přírodní potřebná pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biocentrum „LBC Divnice“.
P	Divnice	169	Navržená plocha přírodní potřebná pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biocentrum „LBC u Divnické Zastávky“.
P	Slavičín	170	Navržená plocha přírodní potřebná pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biocentrum „LBC Dlouhé pole“.
K	Nevšová	171	Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
K	Slavičín	172	Navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor LBK16.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení

Území města Slavičín je součástí CHKO Bílé Karpaty a pro další stavební činnost v území budou respektovány podmínky ochrany krajinného rázu zejména u staveb ve volné krajině. Nová zástavba je přednostně umístěna v plochách IV. zóny ochrany přírody CHKO, která je pro stavební rozvoj sídel určená.

Mimo zastavěné území města jsou ve volné krajině navrženy zastavitelné plochy nadřazené dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z požadavků nadřazené dokumentace ZÚR Zlínského kraje a pro územní plán je jejich vymezení závazné. Plochy jsou situovány v rámci vymezených a projednaných koridorů platné dokumentace ZÚR ZK.

Další drobné zastavitelné plochy pro vodní nádrže, hráze suchých poldrů, rozhledny a rekreační stavby nemají negativní dopad na krajinný ráz území.

Veškeré další návrhové plochy pro výstavbu (bydlení, občanská vybavenost, a výroba) jsou situovány v těsné návaznosti na stávající zástavbu mimo plochy významných krajinných prvků a mimo plochy územního systému ekologické stability.

Navrhovaným řešením nebudou dotčeny ostatní hodnoty území města (historické, kulturní a urbanistické), návrhové lokality jsou situovány převážně v návaznosti na stávající objekty v okrajových částech zastavěného území. Stávající zástavba zde nemá významnou historickou, kulturní ani urbanistickou hodnotu. Plochy s objekty památek místního významu a drobné architektury (pomníky, sochy, kříže, pamětní desky) jsou plně stabilizovány v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití např. pro občanskou vybavenost, pro veřejná prostranství atd.

Návrh územního plánu nemá negativní dopad na životní prostředí v řešeném území. Většina ploch je vymezena v souladu s projednanou a schválenou územně plánovací dokumentací. A je situována v návaznosti na zastavěné území a stávající komunikace.

Dopady navrhovaného řešení na životní prostředí a krajinný ráz:

Nejzávažnějším zásahem do krajiny v rámci řešení územního plánu Slavičín bude výstavba veřejně prospěšné stavby vedení VVN 110 kV, která je nezbytná pro další rozvoj daného regionu, jehož stávající spotřeba el.energie je pokryta bez potřebné rezervy. V souladu s požadavkem orgánu ochrany přírody a krajiny je trasa navrhovaného vedení v lokalitě Stráň řešena v trase stávajícího vedení VVN tak, aby bylo v maximální míře využito současných průseků v lesních porostech. V lokalitě nad Pivečkovým lesoparkem je vymezena návrhová trasa pro výstavbu nového vedení a pro přeložení stávajícího vedení mimo pohledově exponovanou část zástavby města. Trasa se dostává za drobné lesní segmenty a Pivečkův lesopark, dále je odcloněna návrhem lokálního biocentra a napojuje se zpět do stávající trasy vedení VVN. Řešení je kompromisem mezi požadavkem orgánu ochrany přírody a krajiny (požaduje maximální využití stávajících průseků v porostech lesa a omezení negativního dopadu zařízení v pohledově exponovaném prostoru) a požadavkem zástupců města (požadují respektovat zájmy vlastníků rodinných domů a pozemků, které jsou v blízkosti stávající trasy VVN). Posunutí zařízení VVN nad stávající zástavbu a jeho odclonění plochami lesa, a krajinné zeleně je nejvhodnějším řešením, které přispěje k ochraně krajinného rázu v dotčeném území.

Zdůvodnění z hlediska technického řešení**Dopravní infrastruktura**

Územní plán Slavičín řeší celé správní území Města Slavičín:
k.ú. Slavičín, k.ú. Hrádek na Vlárské dráze, k.ú. Nevšová, k.ú. Divnice.

Letecká doprava

V řešení ÚP je v k.ú. Slavičín v návaznosti na silnici III/4932 vymezena plocha č.4 pro výstavbu heliportu integrovaného záchranného systému. Plocha je umístěna s ohledem na blízkost stávajícího areálu nemocnice. Plocha je vymezena v souladu s požadavkem nadřazené dokumentace ZÚR ZK na umístění veřejně prospěšné stavby heliportu krajského významu L06.

Plocha heliportu je specifikována v souladu s podrobnou dokumentací pro vydání územního rozhodnutí.

Stávající modelářské letiště (původně zemědělské) ve Slavičíně je v územním plánu zachováno ve stabilizovaném rozsahu.

Železniční doprava

Železniční spojení města Slavičín je umožněno přes železniční stanice Slavičín v Hrádku na Vlárské dráze a zastávku Divnice, které leží na celostátní železniční trati č.341, Staré město u Uh. Hradiště - Vlárský průsmyk, (součást Vlárské dráhy Brno - Veselí - Trenč.Teplá).

Trať č. 341 zabezpečuje dopravní obsluhu území v jižní části Zlínského kraje. Mezi významná obsluhovaná sídla patří zejména Bylnice s vazbou na Horní Lideč, Slavičín, Bojkovice, Újezdec u Luhačovic s vazbou na Luhačovice a Uherský Brod, současně je zabezpečena vazba těchto sídel na Kunovice, Uherské Hradiště a Staré Město, Trať č.341 zajišťuje železniční dopravní spojení se Slovenskou republikou přes Vlárský Průsmyk a v rámci Uherského Hradiště - Starého Města je zajištěna návaznost na trať č. 330 II. národního koridoru.

Významným přínosem této tratě je dopravní obsluha souměstí Uherské Hradiště-Staré Město Kunovice.

V rámci modernizace je na trati č.341 navrhována elektrizace, která ve svém důsledku přináší následující provozní efekty:

zlepšení dopravních podmínek pro osobní a nákladní dopravu se záměrem zajištění přímého spojení Zlínského kraje s Trenčínem a tím se Slovenskou republikou
vytvoření podmínek pro provoz lehkých kolejových vozidel.

V řešení ÚP Jsou plně respektovány stávající plochy dopravy drážní. Trať ČD je ponechána ve stávající trase. V rámci vymezené plochy dopravy drážní bude realizována požadovaná elektrizace a údržba tělesa dráhy

Zásadní změny v železniční dopravě nejsou v rámci řešeného území požadovány.

Silniční doprava

Řešené území města Slavičín, včetně místních částí Hrádek na Vlárské Dráze, Nevšová a Divnice, je na silniční síť dopravně napojeno prostřednictvím silnic: II/ 488, II/493, II/495, III/4886, III/4931, III/49515, III/49518, III/49519, III/49520.

silnice II/493 Luhačovice - Petrůvka - Slavičín

silnice II/495 hr. okr. UH/ZL - Hrádek n. Vl.dr. - Štítná n. Vl. - Bylnice

silnice II/488 (III/4932) Vizovice - Loučka - Slavičín

silnice III/4886 (II/494) Slavičín - Bohuslavice n. Vl.

silnice III/4931 Slavičín – Nevšová

silnice III/49515 hr. okr. UH/ZL - Rudimov - Slavičín

silnice III/49518 hr. okr. UH/ZL - Rokytnice

silnice III/49519 Hrádek n. Vl. - Šanov

silnice III/49520 Hrádek n. Vl. - Vlachovice - Vlachova Lhota

Generel dopravy Zlínského kraje uvádí v souvislosti s výstavbou jižního tahu R49 plánovanou změnu zařazení silnice II/488 v úseku Vizovice-Slavičín ze II. do III.třídy a současně změnu silnice III/49520 Slavičín – Vlachovice ze III. do II.třídy.

Silnice II/493 a silnice II/495 na východ směrem na Brumov-Bylnici s napojením na I/57 a na západ směrem na Uherský brod s napojením na I/50 jsou zařazeny do vybrané silniční sítě ČR, všechny další komunikace jsou zařazeny do ostatní silniční sítě.

Silnice II. třídy jsou v převážném rozsahu směrově i výškově stabilizovány a v zastavěném území ponechány ve stávající podobě. Upraveny jsou pouze vybrané úseky:

Kú. Slavičín:

V řešení ÚP je vymezena plocha ID **28** dopravy silniční pro projektovanou přeložku silnice II/493 v úseku mezi čerpací stanicí na severozápadním okraji Slavičína a napojením silnice III/49515 směr Rudimov. Plocha řeší narovnání a rozšíření silnice (zlepšení parametrů silnice) ve volné ploše ZPF, která není limitována zastavěným územím. Řešení je převzato z původní územně plánovací dokumentace.

Kú. Hrádek na Vlárské dráze:

V řešení ÚP jsou vymezeny plochy dopravy silniční ID **5, 6, 7, 8** pro vedení obchvatu silnice II/495 v k.ú. Hrádek na Vlárské dráze. Plocha je vymezena v rámci koridoru z nadřazené dokumentace ZUR ZK (veřejně prospěšná stavba PK31 - Hrádek na Vlárské Dráze, obchvat (II/495) - odvedení dopravy mimo obec Slavičín). Návrh upřesňuje návrhovou plochu tohoto obchvatu vedenou mimo zástavbu města souběžně se stávající železniční tratí. V rámci vymezené plochy bude řešeno bezkolizní napojení na komunikační síť pro obsluhu zástavby Hrádku na Vlárské dráze a současně křížení dopravních tras se stávajícím tělesem dráhy.

Silnice III. třídy jsou směrově i výškově stabilizovány a v řešeném území ponechány ve stávající podobě.

Návrh ÚP předpokládá silnice II.třídy jako komunikace kategorie S 11,5/80 mimo zastavěné území a MS 9/50 v zastavěném území a silnice III.třídy komunikace kategorie S7,5/50(60) resp. MO 8/40.

Místní a účelové komunikace

Síť stávajících místních komunikací je stabilizována. V rámci stávající zástavby, kde parametry komunikací nevyhovují současným požadavkům, bude upravena organizace dopravy (jednosměrný provoz, doplnění výhybny ve volných plochách veřejných prostranství, apod.).

Prostřednictvím stávajících komunikací budou dopravně obsluhovány přilehlé návrhové plochy pro výstavbu.

Nové plochy určené pro rozvoj výstavby, které nepřiléhají ke stávajícím komunikacím, jsou dopravně napojeny prostřednictvím návrhových ploch veřejných prostranství:

Kú. Slavičín:

Pro výstavbu místních komunikací k návrhovým zastavitelným plochám jsou vymezeny následující plochy dopravy silniční:

ID **42** – plocha pro dopravní obsluhu návrhových ploch ID **41, 43** a přilehlých ploch ZPF

ID **65** – plocha pro dopravní obsluhu návrhových ploch ID **62, 63, 66** a přilehlých ploch ZPF

ID **74** – plocha pro dopravní obsluhu návrhových ploch ID **76, 77, 78, 79, 80, 172** a přilehlých ploch ZPF

Kú. Hrádek na Vlárské dráze:

Pro výstavbu obslužné komunikace k návrhové ploše technické infrastruktury pro zařízení elektronických komunikací je vymezena plocha dopravy silniční ID **98**.

Kú. Divnice:

Pro výstavbu místních komunikací k návrhovým zastavitelným plochám jsou vymezeny následující plochy dopravy silniční:

ID **118** – plocha pro dopravní obsluhu návrhových ploch ID **117, 119** a přilehlých ploch ZPF

ID **121** – plocha pro dopravní obsluhu návrhové plochy ID **119** a přilehlých ploch ZPF

ID **127** – plocha pro dopravní obsluhu železniční stanice

Kú. Nevšová:

Pro výstavbu obslužné komunikace k návrhové vodní ploše je vymezena plocha dopravy ID **23**.

Dopravní obsluha dalších návrhových ploch pro výstavbu v jednotlivých řešených katastrálních územích je zajištěna prostřednictvím stávající dopravní sítě.

Další nové úseky místních komunikací v jednotlivých řešených katastrálních územích budou nedílnou součástí zastavěných i zastavitelných ploch v souladu se stanovenými podmínkami funkčního využití ploch.

Další nové úseky účelových komunikací v jednotlivých řešených katastrálních územích budou nedílnou součástí ploch volné krajiny v souladu se stanovenými podmínkami funkčního využití ploch.

Řešení územního plánu vytváří podmínky pro to, aby v návaznosti na nové plochy bydlení a občanské vybavenosti byla zabezpečena dostatečné šířka uličního prostoru pro vybudování minimálně jednostranného chodníku, plochy pro silniční dopravu a vedení inženýrských sítí. Šířka veřejného prostranství je min.12m. Součástí veřejného prostoru je min. jeden pruh pro pěší š.2m. Pro přístup k pozemku RD je šířka veřejného prostoru min.8m (pro jednosměrný provoz 6m). Pro zajištění příjezdu požární techniky je minimální volná šířka 3,5m (z toho 3m zpevněné komunikace).

Nové plochy pro dopravu jsou navrženy v šířce min.8m odpovídající kategorii obslužné komunikace kat. MO 8/40.

Statická doprava

V řešeném území jsou u většiny objektů občanského vybavení a výroby parkovací plochy. Plochy však mají omezenou kapacitu. V návrhovém období je uvažováno s rozšířením kapacity parkování bez nutnosti zásahu do rozmístění jednotlivých stabilizovaných funkčních ploch především v centru Slavičína.

Plochy stávajících veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, které v zastavěném území vymezují komunikace a parkoviště jsou v návrhu ÚP stabilizovány.

Ve stávajících a navrhovaných lokalitách individuálního bydlení pro výstavbu rodinných domů je uvažováno s odstavováním vozidel na pozemcích RD. V lokalitách pro bydlení v bytových domech bude nutné řešit požadované rozšíření parkovišť v rámci volných ploch hromadného bydlení. Další plochy pro odstavování a parkování budou vznikat v rámci návrhových ploch pro dopravu v návaznosti na stávající řadové garáže sídliště Malé Pole.

Návrh řeší rozvoj ploch pro statickou dopravu:

Kú. Slavičín:

V řešení ÚP je vymezena plocha ID **85** pro rozšíření stávajících garáží v návaznosti na sídliště Malé Pole.

Kú. Divnice:

V řešení ÚP je vymezena plocha ID **129** pro výstavbu manipulační a odstavné plochy v návaznosti na sousední výrobní areál v k.ú. Rokytnice.

Další plochy parkování a odstavování osobních vozidel v jednotlivých řešených katastrálních územích budou nedílnou součástí zastavěných i zastavitelných ploch v souladu se stanovenými podmínkami funkčního využití ploch.

Cyklistická doprava

Řešení ÚP respektuje Generel cyklistické dopravy města Slavičín. V řešení jsou stabilizovány stávající zpevněné cyklostezky. Návrh řeší vymezení nových úseků cyklostezek. Ostatní cyklotrasy vedené řešeným územím jsou stabilizovány formou jednotlivých ploch s rozdílem - probíhají po stávajících silnicích (plochy pro dopravu silniční, veřejná prostranství), místních komunikacích (plochy veřejných prostranství) a rovněž účelových hospodářských komunikacích (zemědělský půdní fond, lesní pozemky).

V řešení ÚP je v k.ú. Hrádek na Vlárské dráze vymezena plocha ID **91** pro výstavbu nového úseku cyklostezky.

Další komunikace pro cyklistickou dopravu v jednotlivých řešených katastrálních územích budou nedílnou součástí zastavěných i zastavitelných ploch v souladu se stanovenými podmínkami funkčního využití ploch.

Pěší doprava

Pěší doprava je v převážné části území zajišťována na samostatných chodnících, pouze v okrajových částech je vedena po okraji komunikací vozidlových.

Pěší doprava je stabilizována v jednotlivých funkčních plochách zastavěného území, zejména v plochách veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.

Nové úseky peších tras v jednotlivých řešených katastrálních územích budou nedílnou součástí stávajících a návrhových veřejných prostranství pro dopravní obsluhu ploch určených pro výstavbu.

Doprava pěší je rovněž řešena v rámci návrhové ID **91** pro výstavbu nového úseku cyklostezky.

Pěší trasy jsou dle stanovených podmínek funkčního využití přípustné ve všech zastavěných a zastavitelných plochách včetně veřejných prostranství s převahou zeleně.

Hromadná doprava

V řešení ÚP nejsou navrhovány žádné změny s návazností na úpravy systému hromadné dopravy ve městě. Počet a rozmístění zastávek hromadné dopravy je vyhovující. Provoz hromadné dopravy bude probíhat v rámci ploch pro dopravu silniční a veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.

Protihluková opatření

V řešení ÚP nejsou navrhovány samostatné plochy pro realizaci protihlukových opatření. Protihluková ochrana staveb umístěných v zastavitelných plochách situovaných v návaznosti na stávající silnice II. a III. třídy bude řešena v rámci konkrétních stavebních pozemků. Protihluková ochrana stávající zástavby je přípustná v rámci jednotlivých zastavěných ploch s rozdílným způsobem využití, případně budou prováděna protihluková opatření přímo na objektech.

Posouzení hluku ze silniční dopravy

Posouzení zatížení území hlukem ze silniční dopravy bylo provedeno dle metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy vydaných VÚVA Praha pracoviště Brno.

Z výsledků výpočtu vyplývá, že nejvíce je hlukem zasažena silnice II/493 po napojení silnice II/488 (III/4932) - kde bylo, vzhledem k vysokému podílu nákladních vozidel, možno tento výsledek očekávat. U stávajících objektů, přilehajících k tomuto úseku ul. Luhačovské je vzhledem k uličnímu profilu ochrana ve vnějším prostředí problematická a je omezena na úpravy až na objektech.

V návrhových plochách pro bydlení v blízkosti ul. Luhačovská bude nutné provést protihluková opatření v rámci jednotlivých pozemků nových rodinných domů.

Na ostatních komunikacích by hluk ze silniční dopravy neměl nadměrně zatěžovat okolní zástavbu.

Posouzení hluku ze železniční dopravy

Údaje o provozu na železniční trati Brno – Veselí na Moravě – Vlárský průmysk jsou převzaty z podkladů zaslaných ČD.

Z výpočtu vyplývá, že útlumová vzdálenost je 85m (50dB) a zatěžuje zejména místní část Hrádek na Vlárské dráze.

Ochrana proti hluku u stávajících obytných objektů je ve vnějším prostředí problematická a je omezena na úpravy až na objektech.

V návrhových plochách pro bydlení v blízkosti ochranného pásma železnice bude nutné provést protihluková opatření v rámci jednotlivých pozemků nových rodinných domů.

Zásobování vodou

Město Slavičín má vybudován veřejný vodovod, který je ve správě Moravské vodárenské a.s. a je na něj napojeno asi 95 % obyvatel. Zdrojem vody je jednak skupinový vodovod Stanovnice (Vlára (vodárenská nádrž Karolinka na Stanovnici - správce VaK Vsetín a.s.)) a jednak nádrž Šanov s úpravnou vody.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

K.ú. Slavičín

Stávající systém zásobování města Slavičina vodou ze SV Vlára a z úpravy vody Šanov je vyhovující a zůstane zachováno i do budoucna.

Stávající vodovodní síť bude postupně doplňována o nově navržené lokality pro výstavbu a rekonstruována v závislosti na stáří a technickém stavu.

K.ú. Hrádek na Vlárské dráze

Stávající systém zásobování obce Hrádek na Vlárské dráze ze zdroje ÚV Šanov a ÚV Karolinka je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Rozvodná vodovodní síť pokrývá téměř celé území obce a s jejím dalším rozšířením se počítá v lokalitách výstavby RD.

K.ú. Nevšová

Vybudováním veřejného vodovodu se vyřešily dlouhotrvající problémy s kvalitou a množstvím vody z vlastních zdrojů. Současný systém zásobování obce je vyhovující, vodovodní síť pokrývá celé území obce a s jejím dalším rozšiřováním se počítá do lokalit výstavby RD.

K.ú. Divnice

Stávající systém zásobování sídla je vyhovující a bude zachován. Rozšíření vodovodní sítě bude postupně dle plánované zástavby RD.

Pozn.: Hydrodynamický přetlak v rozvodné síti musí být v místě napojení vodovodní přípojky min. 0,25 Mpa. Pro zástavbu do dvou nadzemních podlaží je dostatečný přetlak 0,15 Mpa. U hydrantu pro odběr požární vody musí být dle ČSN 73 0873 zajištěn statický přetlak nejméně 0,20 Mpa. Max. tlak vody má dosahovat 0,60 Mpa, ojediněle 0,70 Mpa.

Poznámka:

Podkladem pro kapitolu zásobování vodou je „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“.

Odvedení a likvidace odpadních vod

Město Slavičín má vybudovanou soustavou kanalizační síť jednotného systému s několika odlehčovacími komorami a výustěmi do vodního toku Říka. Splaškové, resp. ředěné OV jsou přivedeny páteřním sběračem do ČOV v Hrádku na Vlárské dráze, což je místní část města Slavičín. Sběrač i ČOV byly realizovány začátkem 90.let. Splaškové OV z průmyslu a vybavenosti města jsou

na kanalizaci napojeny prakticky v plné míře, splaškové OV od obyvatelstva jsou napojeny v převažující míře.

Hrádek na Vlárské dráze má vybudovanou jednotnou kanalizační síť s několika odlehčovacími komorami a výustěmi do VT Říka; síť pokrývá prakticky celý intravilán obce.

V zastavěné části k.ú. Nevšová je vybudována jednotná kanalizace. Splaškové OV jsou do této kanalizace zaústěny po předčištění v septicích či žumpách, ojediněle přímo bez zachytu nečistot.

Zemědělská farma má pro splaškové OV vybudován septik, provozní OV jsou zachycovány v bezodtokových jímkách.

Prakticky celá zastavěná část v k.ú. Divnice je odvodněna do jednotné kanalizace. Splaškové OV jsou do této kanalizace zaústěny po předčištění v septicích či žumpách, ojediněle přímo. Tento nesystémový režim vypouštění OV je příčinou značného znečišťování vodoteče Říka, která západním okrajem dotčeného k.ú. protéká.

Areály výroby tvoří zcela samostatný okrsek likvidace OV se samostatnou ČOV.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

K.ú. Slavičín

Stávající jednotná kanalizační síť bude využívána i nadále pro odvádění splaškových a dešťových OV ze zastavěných částí města. Síť bude doplněna o několik úseků oddílné kanalizace v nově navržených lokalitách na několika místech města.

Se společným čištěním OV na ČOV v Hrádku se počítá i nadále.

K.ú. Hrádek na Vlárské dráze

Stávající jednotná kanalizační síť bude využívána i nadále pro odvádění dešťových a splaškových vod z intravilánu obce. Síť bude doplněna o několik úseků oddílné kanalizace v nově navržených lokalitách na několika místech obce.

Stávající ČOV Hrádek je po rekonstrukci připravena pro napojení zástavby: Slavičín, Hrádek a Divnice a dále pro příslušný podíl vyšší občanské vybavenosti a podíl splaškových vod z průmyslu a drobných podnikatelských aktivit.

K.ú. Nevšová

S využitím stávající jednotné kanalizace je uvažováno i nadále pro zachyt a odvádění dešťových i splaškových vod. Stávající síť nutno dle potřeby doplnit o revizní šachty a uliční vpusti, jakož i další úseky jednotné a splaškové kanalizace v navržených plochách k bydlení. Nemovitosti, které nelze napojit gravitačně, bude nutno vybavit domovními čerpacími stanicemi s výtlačným potrubím do kanalizace. Rovněž pro nemovitosti příliš odlehle od souvislé zástavby bude třeba instalovat domovní čistírny. Splaškové OV z areálu výroby je možno přepojit na nově budovanou síť. Na stávající i doplněnou stokovou síť je nutno zařadit dešťové oddělovače. OV budou čištěny na samostatné ČOV pod Nevšovou.

K.ú. Divnice

Funkce stávající jednotné kanalizace bude ponechána, stoková síť bude i nadále odvádět splaškové a dešťové vody z intravilánu, bude doplněna o několik úseků ke zvýšení počtu gravitačního napojení dalších RD. Nemovitosti, které jsou mimo možnost gravitačního připojení, bude třeba připojit přes domovní čerpací stanice RD, další které jsou mimo ekonomický dosah kanalizace či výtlačku je nutno osadit domovními ČOV.

Ze stávající sítě nutno odpojit extravilán tak, aby do sítě byla odvodněna výhradně zastavěná část. Kanalizační síť po odlehčení bude zaústěna do čerpací stanice a splaškové OV, resp. jejich ředěné množství, budou přečerpány do ČOV Slavičín – Hrádek.

Poznámka:

Podkladem pro kapitolu odvedení a likvidace odpadních vod je „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“.

Vodní toky a plochy, záplavové území

Hlavním recipientem území Slavičína, Hrádku na Vlárské dráze, Nevšové a Divnice je řeka **Říka**, má stanovené záplavové území – je vymezeno ve výkresové části.

Mimo pravidelnou údržbu, respektive rekonstrukci upravených úseků vodotečí nemají správci vodních toků na území města Slavičína žádné investiční záměry.

Ve městě Slavičín je několik vodních ploch. Největší vodní plochu zaujímají rybníky Slavík I a Slavík II na Liptovském potoce. Rybníky jsou využívány jako chovné. Další vodní plochy jsou svým účelem požárními nádržemi (jsou situovány ve výrobních areálech).

Stávající vodní toky a plochy jsou stabilizovány. Nové plochy pro výstavbu vodních nádrží řeší soukromé zájmy vlastníků pozemků.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

Jako protipovodňové opatření v krajině jsou navrženy plochy technické infrastruktury pro hráze suchých poldrů ID **9, 25, 35, 50, 53** vycházející ze „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“.

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	OZNAČENÍ PLOCHY (ID)	OZNAČENÍ POLDRU	VODNÍ TOK
Nevšová	9	RN001 - poldr Nevšová	Říka
Nevšová, Slavičín	25	RN002- poldr Říka nad Slavičínem	bezejmenný
Slavičín	35	RN004 - poldr Slavičín 2	bezejmenný
Slavičín	50	RN003 - poldr Lukšínka	Lukšínka
Slavičín	53	RN005 - poldr Lipovský potok	Lipovský potok

Na vodním toku Říka v k.ú. Divnice je vymezena řízená inundace Divnice. V územním plánu je respektována.

Zásobování el. energií

V severovýchodní části Slavičína je rozvodna E.ON – R 110/22 kV se 2 transformátory (25+40 MVA) a rozvodnou R 22 kV. Napájení R 110 je ze vzdušného vedení 110 kV č. 5510 od Uherského Brodu – zařízení je dostačující pro současný požadovaný odběr el.energie. V návrhovém období bude nezbytné posílit stávající zařízení výstavbou nadzemního vedení VVN 110 kV Slušovice – Slavičín a VVN 110 kV Slavičín - Střelná. Pro tuto linku je vyznačen koridor, který prochází v k.ú. Nevšová, Slavičín a Divnice. V k.ú. Slavičín je nové vedení v souběhu s VVN linkou 110 kV č. 5510. Současně je uvažováno se zdvojením linky č. 5510 na 2x110 kV.

- Související rozšíření R 110 bude řešeno v prostoru rozvodny.

Z transformovny R 110/22 kV jsou vedeny tyto vývody venkovních linek VN 22 kV pro město Slavičín a pro okolí:

- VN 22 kV – č. 347 a 24 v souběhu – směr Hájenka
- č. 899 a 315 v souběhu – směr Lipová a do města
- č. 898 kabelem do města
- č. 897 – směr Divnice
- č. 9, 75, 26, 51, 897 – jižním směrem Hrádek

Vedení jsou vesměs v dobrém technickém stavu s možností připojení nových trafostanic, resp. rekonstrukce stávajících trafostanic na vyšší výkon.

Transformační stanice

Dodávka el. energie pro Slavičín – Hrádek – Divnici – Nevšovou, pro občansko – bytovou sféru, je zajišťována z 39 transformoven o instalovaném výkonu 10,910 kVA.

Průmyslové areály na území města jsou zásobeny z vlastních trafostanic, napojených z lokální sítě VN 22 kV – VI.strojíren (INTEC).

Zemědělství je zásobeno el. energií z vlastních trafostanic.

Na území Hrádku a Divnice jsou vybudovány fotovoltaické elektrárny, které přes trafostanice dodávají el. energii do sítě správce zařízení.

Stávající trafostanice pro zásobování zástavby jsou většinou osazeny stroji o nižším výkonu, to znamená, že je zde možnost zvýšení výkonu ve výhledu dle nárustu příkonu a spotřeby el. energie v návrhovém období platnosti ÚP. U cizích trafostanic si zvýšení příkonu zajišťují jednotliví uživatelé přímo s dodavatelem el. energie.

Rozvody a zařízení VN 22kV

Návrh je proveden dle urbanistického řešení. Vychází ze skutečnosti smíšené elektrizace lokality (plynofikace a elektrizace bytů) tj. s měrným příkonem 2,7 kW/1b.j. a nebytový podíl spotřeby 0,5 kW/1b.j., pro smíšené bydlení 12,5 kW/1RD. Pro ostatní plochy je zatížení stanoveno odborným propočtem. (Měrná spotřeba je dle směrnice E.ON č. 13/98 „Výkonové podklady pro el. sítě“.) Roční nárůst spotřeby el. energie 2%, doba platnosti ÚP – 10 let po schválení.

Je řešena rekonstrukce sítě VN 22 kV, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících trafostanic na základě výkonové bilance pro jednotlivé lokality dle urbanistického návrhu.

Pro zajištění příkonu je navržena rekonstrukce 9 stávajících trafostanic (ve Slavičíně 5, v Hrádku 2, v Divnici 1, a v Nevšové 1) a výstavba 3 nových trafostanic (ve Slavičíně 1, v Divnici 1, a v Nevšové 1). Kapacita nových zdrojů je celkem 4000 kVA což vyhovuje pro město Slavičín.

V rozvodu VN 22 kV jsou navrženy 3 přípojky VN pro nové trafostanice odbočkami ze stávajícího rozvodu VN venkovním vedením. U stávajícího zařízení VN 22 kV nejsou uvažovány žádné změny, budou prováděny pravidelné revize a potřebná údržba.

Trafostanice 22/0,4kV

Pro rozvoj zástavby v návrhovém období je řešena rekonstrukce stávajících trafostanic:		
	K.ú. Slavičín	
T6	OPBH – zvýšení kapacity na	2x630 kVA
T10	U parku – zvýšení kapacity na	1x630 kVA
T18	Šabatec – zvýšení kapacity na	400 kVA
T21	Benzina – zvýšení kapacity na	250 kVA
T25	Pod vrškem – zvýšení kapacity na	630 kVA
	K.ú. Hrádek	
T1	U sýpky – zvýšení kapacity na	630 kVA
T9	Nádraží – zvýšení kapacity na	630 kVA
	K.ú. Divnice	
T2	Státní statek – zvýšení kapacity na	400 kVA
	K.ú. Nevšová	
T5	U byt. jednotek – zvýšení kapacity na	400 kVA

Pro rozvoj zástavby v návrhovém období jsou navrženy tyto nové trafostanice:		
	K.ú. Slavičín	
T	U výzkumného ústavu	1x400 kVA
	K.ú. Divnice	
T	Pod hájkem	1x400 kVA
	K.ú. Nevšová	
T	U kapličky	1x400 kVA

Výstavba nových trafostanic bude upřesněna při zpracování podrobné projektové dokumentace jednotlivých nových lokalit. Výstavba nových trafostanic a rekonstrukce stávajících trafostanic bude prováděna postupně v souladu s požadavky výstavby a nárůstu příkonu v jednotlivých dotčených lokalitách.

Telekomunikace

Telekomunikace

Z hlediska telefonního spojení je Slavičín součástí UTO Valašské Klobouky a TTO Zlín. Telefonní spojení je zajišťováno prostřednictvím nové digitální telefonní ústředny ve městě. Na tuto ústřednu jsou připojeny i městské části Hrádek, Divnice, Nevšová. Digitální ústřednu je možné postupně rozšiřovat dle potřeb.

V současné době je obyvatelstvem více využívána možnost spojení mobilními telefony různých operátorů vč. všech nabízených služeb (počet pevných telefonních linek klesá). Z toho důvodu a pro zajištění kvalitního signálu je plánována výstavba věže – vysílače pro operátory Telefonica CZ, T-Mobile, a Vodafone. Věž bude vybudována poblíž vrcholu BUKOVINA na parcele č. 2509/1 – Slavičín. Přívod NN bude z Hrádku (parcely č. 948/1 – Zemánek, 1970/2 a 1972/3 – Slavičín).

Dálkové kabely

Řešeným územím prochází dálkové kabely ve správě Telefonica BRNO. Trasy těchto kabelů jsou zakresleny v mapovém podkladu. Při záměrech nové výstavby je nutno respektovat trasu a ochranné pásmo těchto kabelů.

Radioreléové trasy

Vzdušným koridorem města prochází trasy radioreléových spojů. Jsou zakresleny v situaci.

V případě budování objektů v prostoru tras RRT je nutno provedení projednat s Českou správou radiokomunikací Praha.

V oblasti města jsou dobře přijímatelné signály radiových stanic s celostátní působností a též signály regionálních rozhlasových stanic.

Zásobování plynem

Slavičín včetně místních částí Hrádek na Vlárské dráze, Nevšová a Divnice je celoplošně plynofikován. Zemní plyn je do města přiveden dvěma přípojkami z VTL plynovodu DN 300, vedeného v trase Drslavice - Slavičín.

Území města je pokryto STL a NTL plynovodní sítí.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

Řešení územního plánu respektuje stávající páteřní plynovodní síť. Navrhovaná zástavba bude zásobována zemním plynem ze stávající rozvodné plynovodní sítě doplněné návrhem dalších větví STL plynovodů.

Nakládání s odpady

V městě Slavičín a místních částech Hrádek na Vlárské Dráze, Nevšová a Divnice je organizovaný svoz tuhého komunálního odpadu zajištěn specializovanou firmou. Velkoobjemový kontejner na neskladný odpad je odvážen dle potřeby.

Nebezpečný odpad bude likvidován pravidelným svozem oprávněnou specializovanou firmou s následným druhotným využitím, případně likvidací mimo řešené území.

Vzhledem k omezeným kapacitám stávající skládky, která je již postupně uzavírána, je v územním plánu řešeno rozšíření Skládky „Radašovy“ návrhem plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady 51.

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů územního plánu Slavičín na udržitelný rozvoj území nebylo ve schváleném zadání pro vypracování územního plánu Slavičín požadováno.

Vyhodnocení vlivů územního plánu Slavičín na životní prostředí nebylo ve schváleném zadání pro vypracování územního plánu Slavičín požadováno.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

V řešeném území k.ú. Slavičín, k.ú. Hrádek na Vlárské dráze, k.ú. Divnice a k.ú. Nevšová se nachází cca 1260 ha lesních pozemků.

1.1. Všeobecné údaje o dotčených pozemcích určených k plnění funkce lesa:

Stavba vedení VVN 110 kV – plocha ID 1

Dotčené pozemky dle evidence KN

- k.ú. Nevšová, pozemky p.č. 2755, 2758, 2759, 2772, 2773, 2774, 2775, 2777, 2787, 2788, 2790, 2800, 2801, 2802
- k.ú. Slavičín, pozemky p.č. 1754/3, 1755/1, 1763, 1911/2, 1934/2, 1937/2, 1961/1, 1962/3, 1985/8, 1985/9, 1985/11, 2183/1, 2183/4, 2183/5, 2183/9, 2242/4, ostatní pozemky mají stávající průseky pro vedení VVN
- celková výměra návrhových ploch technické infrastruktury na pozemcích PUPFL je 7,4 ha,

Popis stávajícího lesního porostu:

Dotčeny jsou především drobnější lesní segmenty tvořené pásy hospodářských lesů (stáří stromů se v jednotlivých částech značně liší cca 20 – 70 let). Stávající lesní porosty tvoří převážně smrky,

některé lesní segmenty jsou tvořeny smíšeným porostem smrku, buku, jasanu a javoru. V dotčených plochách se však předpokládá pouze vytvoření tzv. průseků s dopadem zejména na hospodářské využití daných porostů, nejedná se fakticky o trvalý zábor lesů a celkové vynětí dotčených ploch z PUPFL.

Stavba zdvojení vedení VVN 110 kV – plocha ID 130

Dotčené pozemky dle evidence KN

- k.ú. Slavičín, pozemky p.č. 2547/7, 2547/8, 2547/9, 2607, 2638, 2639/7, 2684/7, 2684/8, 2684/9, 2684/10
- celková výměra návrhových ploch technické infrastruktury na pozemcích PUPFL je 0,69 ha,

Popis stávajícího lesního porostu:

Dotčeny jsou ucelené plochy hospodářského lesa (stáří stromů 50 – 70 let). Stávající lesní porosty tvoří převážně smrky. V dotčených plochách se však předpokládá pouze výměna stávajících stožárů velmi vysokého napětí pro potřebu vytvoření zdvojeného vedení VVN 110kV Uherský Brod – Slavičín. Nejedná se fakticky o trvalý zábor PUPFL.

Stavba technické infrastruktury ID 25 - hráz poldru

Dotčené pozemky dle evidence KN

- k.ú. Nevšová, pozemek p.č. 1674/2
- k.ú. Slavičín, pozemek p.č. 2275
- celková výměra návrhových ploch technické infrastruktury na pozemcích PUPFL je 0,19 ha,

Popis stávajícího lesního porostu:

Dotčeny jsou hospodářské lesy (stáří stromů 50 – 70 let). Stávající ucelené lesní porosty tvoří převážně smrky. Vytvoření hráže poldru v lesním porostu bude mít zanedbatelný dopad na pozemky určené k plnění funkce lesa, nejedná se o výstavbu vodní nádrže s trvalou vodní hladinou.

Stavba technické infrastruktury ID 50 - hráz poldru

Dotčené pozemky dle evidence KN

- k.ú. Slavičín, pozemky p.č. 1377, 1388
- celková výměra návrhových ploch technické infrastruktury na pozemcích PUPFL je 0,03 ha,

Popis stávajícího lesního porostu:

Dotčen je drobný segment hospodářského lesa (stáří stromů 50 – 70 let) tvořený převážně smrky. Vytvoření hráže poldru v lesním porostu bude mít vzhledem k rozsahu zanedbatelný dopad na pozemky určené k plnění funkce lesa.

Návrhová plocha pro rozšíření skládky TKO ID 51

Dotčené pozemky dle evidence KN

- k.ú. Slavičín, pozemky p.č. 1335/5, 1350, 1364, 1377, 1388
- celková výměra záboru PUPFL je 0,34 ha.

Popis stávajícího lesního porostu:

Dotčen je porost drobného lesního segmentu tvořený smíšeným porostem smrku, buku, jasanu a javoru (stáří stromů cca 50 – 100 let). Stávající lesní porost není intenzivně hospodářsky využíván. V lokalitě je řešeno rozšíření stávající skládky TKO, která svou kapacitou pro návrhové období nevyhovuje. Rozšíření skládky je nezbytné, protože původní plocha je již naplněna. V rámci areálu bude plocha naplněné skládky postupně uzavřena a bude zde provedena rekultivace s výsadbou krajinné zeleně.

Stavba vysílače mobilního operátora ID 97, 98:

Dotčené pozemky dle evidence KN

- k.ú. Hrádek na Vlárské dráze, pozemek p.č. 2509/1
- celková výměra záboru PUPFL je 0,11 ha pro výstavbu vysílače a 0,04 ha pro komunikaci.

Popis stávajícího lesního porostu:

Dotčen je porost hospodářského lesa (stáří stromů cca 50 – 70 let). Stávající lesní porosty tvoří převážně smrky doplněné modřínem, bukem, jasanem a javorem. Plochy jsou vymezeny pro realizaci vysílače mobilního operátora a pro jeho dopravní napojení na stávající síť účelových komunikací v krajině. Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa je zde minimální. Lokalita byla vytipována jako nejvhodnější vzhledem k dostupnosti, dodržení potřebných technických parametrů a pokrytí oblasti signálem mobilní sítě.

Návrhová plocha pro sport ID 54

Dotčené pozemky dle evidence KN

- k.ú. Slavičín, pozemky p.č. 625/1, 625/13
- celková výměra záboru PUPFL je 0,08 ha.

Popis stávajícího lesního porostu:

Dotčen je porost smíšených listnatých stromů doprovodné zeleně stávajícího vodního toku (stáří stromů cca 50 – 100 let). Pro výstavbu sportovních zařízení je určena zejména přilehlá plocha stávajícího travnatého hřiště vymezená oplocenými areály koupaliště, fotbalového hřiště a základní školy. Stávající lesní porost, který zde tvoří doprovodnou zeleň vodoteče není hospodářsky využíván. Stávající významná vzrostlá zeleň bude zachována a stane se součástí nově rozšířeného sportovního areálu.

Návrhová plocha smíšená výrobní ID 128 v areálu bývalých Vlárských strojíren

Dotčené pozemky dle evidence KN:

- k.ú. Divnice, pozemek p.č. 1070/97
- celková výměra záboru PUPFL je 0,54 ha.

Popis stávajícího lesního porostu:

Dotčen je hospodářský les (stáří stromů cca 50 – 70 let). Stávající lesní porost tvoří převážně smrky a listnaté náletové dřeviny. Les v dané ploše byl vždy součástí oploceného výrobního areálu Vlárských strojíren – část návrhové plochy je zastavěna zpevněnými manipulačními plochami. Les zde sloužil jako izolační zeleň pro ukrytí strategických výrobních objektů.

1.2. Vyhodnocení požadavků na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa:

- Stavba vedení VVN 110 kV ID **1**: plocha je určená pro liniovou stavbu nadzemního vedení velmi vysokého napětí, v dotčených plochách lesních porostů se tedy jedná především o vytvoření průseků. Současně přibližně 50% plochy situované na pozemcích lesů je umístěno do stávající trasy vedení VVN 110 kV Uherský Brod – Slavičín, kde již průseky v rámci lesního porostu provedeny jsou
- Stavba zdvojení stávajícího vedení VVN 110 kV ID **130**: plocha je určená pro zdvojení a rekonstrukci stávající liniové stavby nadzemního vedení velmi vysokého napětí 110 kV Uherský Brod - Slavičín, v dotčených plochách lesních porostů se tedy jedná především o využití stávajících průseků. Navrhované řešení nemá dopad na PUPFL a nevyžádá si trvalý zábor lesa.
- Stavba technické infrastruktury ID **25**: řeší plochu terénního valu (hráze) pro vytvoření poldru v návaznosti na vodní tok. Stavba je součástí protipovodňových opatření, je určena pro zachycení extravilánových vod z přivalových srážek a jejich zadržení v krajině, tím je řešena protipovodňová ochrana staveb níže po toku. Vytvoření hráze poldru v lesním porostu bude mít zanedbatelný dopad na pozemky určené k plnění funkce lesa, nejedná se o výstavbu vodní nádrže s trvalou vodní hladinou.
- Stavba technické infrastruktury ID **50**: řeší plochu terénního valu (hráze) pro vytvoření poldru v návaznosti na vodní tok. Stavba je součástí protipovodňových opatření, je určena pro zachycení extravilánových vod z přivalových srážek a jejich zadržení v krajině.
- Stavba technické infrastruktury ID **51**: plocha je určená pro rozšíření stávající skládky TKO, která je již naplněna a pro návrhové období nemá dostatečnou kapacitu. Původní naplněná skládka bude postupně uzavírána a bude zde provedena rekultivace s výsadbou vzrostlé zeleně.
- Stavba technické infrastruktury ID **97, 98**: plochy jsou vymezeny pro realizaci výstavby vysílače mobilního operátora a jeho dopravní napojení na stávající síť účelových komunikací v krajině. Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa je zde minimální. Lokalita byla vytipována jako nejvhodnější vzhledem k dostupnosti, dodržení potřebných technických parametrů a pokrytí oblasti signálem mobilní sítě.
- Stavba sportovních zařízení ID **54**: plocha je určená pro rozšíření a doplnění sportovišť v návaznosti na areály koupaliště, fotbalového hřiště a základní školy. Kácení vzrostlé zeleně podél přilehlé vodoteče, která je součástí pozemků určených k plnění funkce lesa se nepředpokládá. Pozemky lesa budou součástí oploceného areálu sportoviště, budou mít funkci izolační a rekreační.
- Rozšíření výrobních ploch - **128**: plocha je určená pro rozšíření a doplnění výrobních hal v areálu bývalých Vlárských strojírén. Les v dané ploše byl vždy součástí oploceného výrobního areálu. Část návrhové lokality je zastavěna zpevněnými manipulačními plochami. Les zde sloužil jako izolační zeleň pro ukrytí strategických výrobních objektů.
- Časové horizonty prováděného záboru a provádění jednotlivých staveb nejsou stanoveny, vydání stavebního povolení bude umožněno až po vydání územního plánu formou opatření obecné povahy – předpoklad vydání do konce roku 2013.
- Návrhové plochy pro výstavbu jsou situovány na plochách pozemků určených k plnění funkce lesa v rozsahu 9,62 ha. Skutečný trvalý zábor lesa se však předpokládá pouze v rozsahu do 1,5ha.
- Jako kompenzace záboru lesa je na plochách ID **132, 133, 139, 140, 141, 142** navrženo zalesnění 5,12 ha zbytkových ploch trvalých travních porostů a orné půdy, které jsou situované v návaznosti na lesní pozemky v blízkosti plochy pro výstavbu nadřazené sítě velmi vysokého napětí.
- V řešení územního plánu je navrhováno rozšíření skládky TKO. Skládka bude postupně uzavírána a uvažuje se s její rekultivací formou zatravnění a výsadby dendrologicky původní krajinné zeleně

V souladu s řešením nadřazené dokumentace a dle požadavků města je navrhována v rámci PUPFL nová zástavba a veřejně prospěšné stavby v souhrnném rozsahu 9,62 ha, skutečný trvalý zábor lesa se však předpokládá v rozsahu do 1,5 ha. Uvedeným zásahem bude pouze zanedbatelně zmenšen vysoký podíl pozemků určených k plnění funkce lesa v dotčeném správním území města Slavičín. Jako kompenzace budou sloužit plochy navržené pro zalesnění v rozsahu 5,12 ha.

Navrhovanými plochami technické a dopravní infrastruktury ID 1, 2, 9, 25, 50, 51, 97, 98, 130, navrhovanými plochami pro sport a rekreaci ID 30, 31, 32, 54, návrhovou plochou pro bydlení 34 a návrhovou plochou pro výrobu ID 128 bude dotčeno OP lesa 50m. V ochranném pásmu budou při umísťování konkrétních staveb, v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem, respektovány požadavky orgánu státní správy lesa.

2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF:

2.1. Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č.13/1994 Sb.

Údaje o celkov. rozsahu požadovaných ploch, zařazení do BPEJ a stupně přednosti v ochraně

Plochy vymezené v územním plánu pro novou výstavbu jsou řešeny v k.ú. Slavičín, k.ú. Hrádek na Vlárské dráze, k.ú. Divnice a k.ú. Nevšová.

Navrhované řešení včetně tabulkové části je dokumentováno v grafické části odůvodnění:

viz

výkres č. II.2 a / b / c / d / e Výkres předpokládaných záborů PF 1 : 5 000

Plochy určené k přestavbě stávající zástavby s trvalým zábořem ZPF v zastavěném území:

K.ú. Slavičín

Plocha ID 39: navržená pro technickou infrastrukturu – kanalizace 0,03 ha

Plocha ID 70: navržená pro občanskou vybavenost 0,73 ha

Plocha ID 84: navržená pro občanskou vybavenost 0,52 ha

K.ú. Hrádek na Vlárské dráze

Plocha ID 109: navržená pro zástavbu smíšenou obytnou 0,05 ha

K.ú. Divnice

Plocha ID 115: navržená pro technickou infrastrukturu – kanalizace 0,12 ha

K.ú. Nevšová

Plocha ID 11: navržená pro technickou infrastrukturu – kanalizace 0,07 ha

Plocha ID 12: navržená pro technickou infrastrukturu – kanalizace 0,02 ha

Plocha ID 16: navržená pro technickou infrastrukturu – kanalizace 0,06 ha

Plocha ID 20: navržená pro technickou infrastrukturu – kanalizace 0,09 ha

Zábor ZPF v zastavěném území řešený v rámci ÚP Slavičín celkem: 0,96 ha

Plochy určené k výstavbě mimo zastavěné území s trvalým zábořem ZPF včetně zdůvodnění, proč navrhované řešení je ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF

Plochy technické infrastruktury

K.ú. Slavičín

Plocha ID 35: navržená pro zařízení protipovodňové ochrany – hráz poldru. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,46 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.51 (0,46 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 36: navržená pro zařízení technické infrastruktury – odvodňovací příkop, dešťová kanalizace. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,02 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.51 (0,02 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF V.

Plocha ID 37: navržená pro zařízení technické infrastruktury – odvodňovací příkop, dešťová kanalizace. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,26 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.51 (0,26 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF V.

Plocha ID 40: navržená pro zařízení technické infrastruktury – odvodňovací příkop, dešťová kanalizace. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,07 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,07 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 50: navržená pro zařízení protipovodňové ochrany – hráz poldru. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,52 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.59.00, 7.20.41 (0,52 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 51: navržená pro rozšíření skládky TKO. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 1,59 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.41, 7.20.21 (1,59 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 53: navržená pro zařízení protipovodňové ochrany – hráz poldru. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,32 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.41, 7.59.00 (0,32 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 58: navržená pro zařízení technické infrastruktury – odvodňovací příkop, dešťová kanalizace. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,11 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,11 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF I

Plocha ID 61: navržená pro zařízení technické infrastruktury – odvodňovací příkop, dešťová kanalizace. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,1 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,1 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 64: navržená pro vedení VN 22kV. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,09ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,09 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

K.ú. Hrádek na Vlárské dráze

Plocha ID 89: navržená pro zařízení technické infrastruktury – kanalizace. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,05 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21, 7.59.00 (0,05 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 90: navržená pro zařízení technické infrastruktury – kanalizace. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,02 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.59.00 (0,02 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 106: navržená pro zařízení technické infrastruktury – dešťová kanalizace. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,09 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,09 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 107: navržená pro zařízení technické infrastruktury – dešťová kanalizace. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost, zahrada.

Plocha si vyžádá zábor 0,06 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.01 (0,06 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 110: navržená pro zařízení technické infrastruktury – kanalizace. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,02 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.59.00 (0,02 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 111: navržená pro zařízení technické infrastruktury – kanalizace. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,03 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.59.00 (0,03 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 112: navržená pro zařízení technické infrastruktury – kanalizace. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost, ovocný sad.

Plocha si vyžádá zábor 0,12 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.14.10 (0,12 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF II.

K.ú. Divnice

Plocha ID 113: navržená pro zařízení technické infrastruktury – kanalizace. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,33 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.14.10 (0,12 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF II.

Plocha ID 120: navržená pro vedení VN 22kV. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,07 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,07 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 122: navržená pro vedení VN 22kV. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,05 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,05 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 124: navržená pro vedení VN 22kV. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost, zahrada.

Plocha si vyžádá zábor 0,15 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,15 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

K.ú. Nevšová

Plocha ID 9: navržená pro zařízení protipovodňové ochrany – hráz poldru. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,56 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.41, 7.24.41, 7.59.00 (0,56 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 18: navržená pro vedení VN 22kV. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,16 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.41 (0,16 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 25: navržená pro zařízení protipovodňové ochrany – hráz poldru. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,07 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.41 (0,07 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

Protipovodňová ochrana:

V rámci protipovodňové ochrany zastavěných ploch je navrhován systém záchytných poldrů, který řeší zadržení přívalových srážek v krajině a tím zajišťuje ochranu staveb níže po toku - plochy technické infrastruktury:

k.ú. Slavičín: ID **35, 50, 53**

k.ú. Nevšová: ID **9, 25**

Odvedení a likvidace odpadních vod:

V územním plánu je navrhována jednotná kanalizační síť v místní části Divnice a Hrádek na Vlárské dráze – návrhové plochy technické infrastruktury ID **22, 36, 37, 39, 40, 56, 58, 61, 71, 89, 90, 106, 110, 111, 112, 113, 115**, které řeší odvod OV na stávající čistírnu odpadních vod na k.ú. Hrádek na Vlárské dráze.

V územním plánu je řešena výstavba jednotné kanalizační sítě v místní části Nevšová – návrhové plochy technické infrastruktury ID **11, 12, 14, 15, 16, 20**, kanalizace je zaústěna do navrhované čistírny odpadních vod v k.ú. Nevšová ID **22**.

Pro odvedení dešťových vod se uvažuje s výstavbou protierozních příkopů při hraně zastavěného a zastavitelného území města ID **36, 37, 39, 40, 56, 58, 61**. V místní části Hrádek na Vlárské dráze je řešen odvod extravilánových vod pomocí průlehu ID **107** a sítě dešťové kanalizace ID **93, 94, 108**.

Zásobování elektrickou energií:

V souladu se stavebním rozvojem obytných ploch v jednotlivých částech města je řešen související rozvoj sítí VN 22 kV pro zásobování jednotlivých návrhových lokalit elektrickou energií – plochy pro technickou infrastrukturu:

k.ú. Slavičín: ID **64**

k.ú. Divnice: ID **120, 122, 124**

k.ú. Nevšová: ID **18**

Zábor ZPF v rámci ploch technické infrastruktury celkem

5,32 ha

Plochy dopravní infrastruktury

K.ú. Slavičín

Plocha ID **4**: navržená pro výstavbu heliportu krajského významu. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 1,38 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.01, 7.20.21 (1,38 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID **27**: navržená pro výstavbu komunikace. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,04 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.59.00, 7.20.41 (0,04 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID **28**: navržená pro výstavbu komunikace. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 1,39 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.59.00, 7.20.24 (0,4 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.
- BPEJ 7.20.51 (0,99 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF V.

Plocha ID **29**: navržená pro výstavbu komunikace. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,03 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.41, 7.59.00 (0,03 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID **42**: navržená pro výstavbu komunikace. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,12 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,12 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID **52**: navržená pro výstavbu komunikace. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,24 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.41, 7.20.21 (0,24 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 65: navržena pro výstavbu komunikace. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,35 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,35 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 74: navržena pro výstavbu komunikace. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,43 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,28 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 85: navržena pro výstavbu garáží. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,39 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,39 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

K.ú. Hrádek na Vlárské dráze

Plocha ID 5: navržena pro obchvat Hrádku na Vlárské dráze. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,17 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.01 (0,17 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 6: navržena pro obchvat Hrádku na Vlárské dráze. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 7,27 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21, 7.20.01, 7.24.14 (7,27 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 7: navržena pro obchvat Hrádku na Vlárské dráze. Druh dotč. poz. – trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,27 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.24.14 (0,27 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 8: navržena pro obchvat Hrádku na Vlárské dráze. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 8,12 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.31, 7.24.14 (8,12 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 88: navržena pro cyklostezku. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,02 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.59.00 (0,02 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 91: navržena pro cyklostezku. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,76 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21, 7.59.00 (0,76 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 105: navržena pro výstavbu komunikace. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,06 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.01 (0,06 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

K.ú. Divnice

Plocha ID 118: navržena pro výstavbu komunikace. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,05 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,05 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 121: navržená pro výstavbu komunikace. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,1 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,1 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 127: navržená pro výstavbu komunikace. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,05 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.59.00 (0,05 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 129: navržená pro manipulační a odstavnou plochu. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 1,39 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.59.00 (1,39 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

K.ú. Nevšová

Plocha ID 23: navržená pro výstavbu komunikace. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,04 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.21.41, 7.20.21 (0,04 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

Letecká doprava:

V řešení územního plánu je v k.ú. Slavičín vymezena plocha ID 4 pro výstavbu heliportu integrovaného záchranného systému. Požadavek vyplývá z nadřazené dokumentace ZÚR Zlínského kraje, pro územní plán města je zpracování dané plochy veřejně prospěšné stavby závazné. Plocha je umístěna v nejvýhodnější poloze v blízkosti stávajícího areálu nemocnice. Plocha je vymezena v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí.

Silniční doprava:

V řešení územního plánu jsou vymezeny plochy dopravy silniční ID 5, 6, 7, 8 pro vedení obchvatu silnice II/495 v k.ú. Hrádek na Vlárské dráze. V rámci vymezené plochy bude řešeno bezkolizní napojení na komunikační síť pro obsluhu zástavby Hrádku na Vlárské dráze a současně křížení dopravních tras se stávajícím tělesem železnice. Požadavek vyplývá z nadřazené dokumentace ZÚR Zlínského kraje, pro územní plán města je zpracování dané plochy veřejně prospěšné stavby závazné. Navrhované řešení je převzato z platného územního plánu. Plocha je umístěna s ohledem na stávající zástavbu zemědělského areálu a plochu železnice. Plocha je dimenzována tak, aby bylo zajištěno napojení obchvatu na stávající dopravní systém, včetně dodržení požadavků platných právních předpisů a normových parametrů pro projektování křižovatek silnic.

Skutečný zábor ZPF bude dále minimalizován při konkrétním umístění stavby v území na základě podrobné projektové dokumentace. Zbytkové plochy ZPF mezi silnicí a železnicí budou zachovány ve stávající podobě a budou využívány jako louky a pastviny pro potřeby přilehlého zemědělského výrobního areálu.

V řešení územního plánu je v k.ú. Slavičín vymezena plocha dopravy silniční ID 28 pro přeložku (narovnání) silnice II/493 v úseku mezi čerpací stanicí na severozápadním okraji Slavičína a napojením silnice III/49515 směr Rudimov. Plocha je navrhována pro požadovanou úpravu parametrů silnice II.třídy. Navrhované řešení je převzato z platného územního plánu. V rámci zbytkových ploch ZPF je řešen rozvoj přilehlého sportovního areálu.

Místní komunikace:

V řešeném území je navrhován související rozvoj místních komunikací pro nezbytnou dopravní obsluhu jednotlivých navrhovaných zastavitelných ploch.

V k.ú. Slavičín jsou vymezeny následující plochy dopravy silniční:

ID **42** – plocha pro dopravní obsluhu návrhových ploch ID **41, 43** a přilehlých ploch ZPF

ID **65** – plocha pro dopravní obsluhu návrhových ploch ID **62, 63, 66** a přilehlých ploch ZPF

ID **67** – plocha pro rozšíření místní komunikace u plochy přestavby ID **68**

ID **74** – plocha pro dopravní obsluhu návrhových ploch ID **76, 77, 78, 79, 80** a přilehlých ploch ZPF

V k.ú. Hrádek na Vlárské dráze jsou vymezeny následující plochy dopravy silniční:

ID **105** – plocha pro dopravní obsluhu návrhových ploch ID **101, 102** a přilehlých ploch ZPF

V k.ú. Divnice jsou vymezeny následující plochy dopravy silniční:

ID **118** – plocha pro dopravní obsluhu návrhových ploch ID **117, 119** a přilehlých ploch ZPF

ID **121** – plocha pro dopravní obsluhu návrhové plochy ID **119** a přilehlých ploch ZPF

ID **127** – plocha pro dopravní obsluhu železniční stanice

Účelové komunikace:

V řešeném území je navrhován související rozvoj účelových komunikací pro nezbytnou dopravní obsluhu jednotlivých navrhovaných zastavitelných ploch.

V k.ú. Slavičín jsou vymezeny následující plochy dopravy silniční:

ID **27** – plocha pro dopravní obsluhu návrhové plochy motokrosu ID **26** a přilehlých ploch ZPF

ID **29** – plocha pro dopravní obsluhu návrhové plochy rekreace ID **30** a přilehlých ploch ZPF

ID **52** – plocha pro dopravní obsluhu navrhovaného poldru ID **53**

V k.ú. Nevšová jsou vymezeny následující plochy dopravy silniční:

ID **23** – plocha pro dopravní obsluhu navrhované vodní plochy ID **24**

Statická doprava:

V k.ú. Slavičín je v řešení územního plánu vymezena plocha ID **85** pro rozšíření stávajících garáží v návaznosti na sídliště Malé Pole. Plocha je situována v těsné návaznosti na stávající zástavbu daného využití a řeší požadavek na odstavení vozidel obyvatel přilehlého sídliště s ohledem na současný stupeň automobilizace. Navrhované řešení je převzato z platného územního plánu.

V řešení územního plánu je v k.ú. Divnice vymezena plocha ID **129** pro výstavbu manipulační a odstavné plochy v návaznosti na sousední výrobní areál v k.ú. Rokytnice. V současnosti je zde zatravněná plocha, která je pro požadovaný účel využívána. Navrhované řešení je převzato z platného územního plánu.

Cyklistická doprava:

V řešení územního plánu jsou v k.ú. Hrádek na Vlárské dráze vymezeny plochy ID **88, 91** pro výstavbu nových úseků cyklostezky. Plochy respektují stávající nebezpečné účelové komunikace v krajině. Jsou napojeny na stávající cyklostezku a dopravní síť města. Umístění plochy umožní odvedení pěší a cyklistické dopravy mimo páteřní silniční síť města do klidové zóny v souběhu s vodním tokem Říka.

Zábor ZPF v rámci ploch dopravní infrastruktury celkem

22,54 ha

Plochy bydlení a rodinné rekreaceK.ú. Slavičín

Plocha ID 30: navržená pro rodinnou rekreaci. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,26 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.41 (0,26 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 33: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,74 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.51 (0,74 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF V.

Plocha ID 34: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,38 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.51 (0,38 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF V.

Plocha ID 41: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 1,23 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (1,23 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 43: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,59 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,59 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 44: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,28 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.41 (0,28 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 45: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,54 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.41, 7.59.00 (0,54 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 47: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,86 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,86 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 48: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 1,58 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (1,58 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 55: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,63 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,63 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 59: navržená pro výstavbu bytových domů. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 1,15 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (1,15 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 60: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,25 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,25 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 62: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 1,08 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (1,08 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 63: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,78 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,78 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 66: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 1,96 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (1,96 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 76: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,18 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,18 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 77: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,66 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,66 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 78: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,22 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,22 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 79: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,99 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,99 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 80: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,55 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,55 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 83: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda, zahrada.

Plocha si vyžádá zábor 0,81 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,81 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 172: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,26 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,22 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.
- BPEJ 23 (0,04 ha)

Plocha ID 173: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,18 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,18 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

K.ú. Hrádek na Vlárské dráze

Plocha ID 96: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – zahrada.

Plocha si vyžádá zábor 0,07 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.01 (0,07 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 100: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,11 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.01 (0,11 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 101: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,9 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.01 (0,9 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 102: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,71 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.01 (0,71 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 103: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,32 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.01 (0,32 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 104: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,23 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.01 (0,23 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

K.ú. Divnice

Plocha ID 116: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,37 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.01 (0,17 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.
- BPEJ 7.20.51 (0,2 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF V.

Plocha ID 117: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda, zahrada.

Plocha si vyžádá zábor 0,13 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,13 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 119: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 2,5 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21, 7.20.41 (2,5 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 123: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,32 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,32 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 125: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,04 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,04 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

K.ú. Nevšová

Plocha ID 10: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,1 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.24.41 (0,1 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 13: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,07 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.58.00 (0,02 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF II.
- BPEJ 7.24.41 (0,05 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 17: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,35 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.41 (0,35 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 19: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,27 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,27 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 21: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,6 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.58.00 (0,19 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF II.
- BPEJ 7.24.11 (0,41 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF III.

Plocha ID 174: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,34 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.41 (0,34 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 175: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,19 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.24.44 (0,19 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF V.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

K.ú. Slavičín

Návrhové plochy pro bydlení v bytových domech ID **59, 83** doplňují stávající zástavbu sídliště Vlára a Malé Pole ve vhodných okrajových polohách. Navrhované řešení je převzato z platného ÚP. Plochy respektují stávající dopravní kostru města a dopravní napojení navazujících ploch zemědělské půdy.

Návrhové plochy pro bydlení individuální ID **33, 34, 41, 43, 44, 45, 47, 48, 55** doplňují stávající zástavbu v okrajových polohách a jsou určeny pro 1 až 8 rodinných domů. Navrhované řešení je převzato z platného ÚP. Plocha ID**55** řeší nové požadavky vlastníků pozemků v zahradách navazujících na zástavbu RD v ul.Mladotická – plocha jen částečně nahrazuje vypuštěnou ucelenou lokalitu pro bydlení v daném území, která byla zablokována vlastnickými vztahy (je dopravně nedostupná). Plocha ID**173** řeší nové požadavky vlastníků pozemků v zahradách navazujících na zástavbu RD v ul.Jasmínová. Plochy respektují stávající dopravní kostru města a dopravní napojení navazujících ploch zemědělské půdy. Nová zástavba je zde umístěna v rámci stávajících zahrad.

Plochy pro bydlení individuální ID **60, 62, 63, 66** řeší rozvoj výstavby rodinných domů v lokalitě navazující na ulici Pod Kaštany. Lokalita byla řešena v platném územním plánu města. S ohledem na rozsah návrhové plochy v dané lokalitě je v novém územním plánu navržena základní dopravní kostra lokality a jednotlivé plochy pro výstavbu RD jsou z ní napojeny – rozsah ploch pro výstavbu RD byl daným řešením omezen. Lokalita vhodně doplňuje stávající zástavbu.

Návrhové plochy pro bydlení individuální ID **76, 77, 78, 79, 80, 172** řeší rozvoj zástavby rodinných domů nad sídlištěm Malé Pole. Řešení respektuje dopravní síť účelových komunikací v krajině a ochranné pásmo vedení VN 22kV. Město podporuje rozvoj zástavby v dané lokalitě. Řešení kompenzuje návrhové a výhledové plochy pro bydlení, které jsou vzhledem k majetkoprávním vztahům v přístupových trasách v novém územním plánu vypuštěny. Rozmístění jednotlivých funkčních ploch a rodinných domů v lokalitě bylo prověřeno zastavovací studií. V rámci změny platného ÚP byla část dané plochy navazující na stávající zástavbu zapracována.

V ploše ID **30** bude ve volné krajině (v rámci zahrady v návaznosti na pozemky samot situována drobná stavba individuální rekreace – řešení nemá zásadní dopad na ZPF.

Z dokumentace ÚP jsou v novém řešení vypuštěny návrhové plochy pro výstavbu, které jsou zcela nedostupné vzhledem k majetkoprávním vztahům (jejich dopravní napojení není v současnosti realizovatelné) – jedná se o plochy v ulicích Luhačovská, Na Výsluní, Pod Lesem a Mladotická.

K.ú. Hrádek na Vlárské dráze

Návrhové plochy pro bydlení individuální ID **96, 100, 103, 104** malého rozsahu, doplňují stávající zástavbu v okrajových polohách a jsou určeny pro 1 až 2 rodinné domy. Navrhované řešení vychází z konkrétních záměrů vlastníků pozemků a nemá významný dopad na ZPF.

Plochy pro bydlení individuální ID **101, 102** řeší další rozvoj výstavby rodinných domů, v návaznosti na stávající účelovou komunikaci v humnech mezi zástavbou rodinných domů a železnicí. Návrh je zde oproti původnímu ÚP redukován, je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu prostřednictvím nové zástavby v blízkosti železniční stanice. Komunikace a zástavba se zde dostávají mimo ochranné a hlukové pásmo železnice. V dotčeném území je zemědělská půda tvořena drobnou držbou, není zde prováděno velkoplošné, intenzivní obdělávání půdy. Zbytková zemědělská půda mezi novou zástavbou, plochou bydlení a železnice bude i nadále využívána stávajícím způsobem – tj. formou drobné držby.

K.ú. Divnice

Návrhové plochy pro bydlení individuální ID **116, 117, 123, 125** malého rozsahu, doplňují stávající zástavbu v okrajových polohách a jsou určeny pro 1 až 3 rodinné domy. Navrhované řešení vychází z konkrétních záměrů vlastníků pozemků a nemá významný dopad na ZPF.

Rozsáhlá plocha pro bydlení individuální ID **119** řeší další rozvoj výstavby rodinných domů, a to v klidové části mimo hlavní dopravní trasy a současně v dosahu místních komunikací a inženýrských sítí. V lokalitě v současnosti probíhá výstavba nových rodinných domů. Řešení je převzato z platného ÚP. Původní návrh územního plánu byl změnou upraven v souladu s majetkoprávními vztahy - návrh tak není směřován do zahrad stávajících RD, které jsou nedostupné, ale je situován do volné plochy drobné držby za oplocené zahrady obytných objektů. Lokalita má v dolní části stávající obslužnou komunikaci. Oproti původnímu řešení je doplněno nové dopravní napojení v souběhu s návrhem vedení VN 22 kV pro zásobování nových ploch elektrickou energií situované v horní části lokality. Nová zástavba nebude mít negativní dopad na okolní krajinu – je situována pod pohledovým horizontem a izolována stávající zástavbou. Zbytková zemědělská půda mezi novou zástavbou a plochou lesa bude využívána stávajícím způsobem – tj. formou drobné držby.

K.ú. Nevšová

Návrhové plochy pro bydlení individuální ID **10, 13, 17, 19, 174, 175** malého rozsahu, doplňují stávající zástavbu v prolukách a okrajových polohách a jsou určeny pro 1 až 3 rodinné domy. Navrhované řešení vychází z konkrétních záměrů vlastníků pozemků a nemá významný vliv na ZPF.

Nová návrhová plocha pro bydlení individuální ID **21** malého rozsahu řeší využití pozemků zahrad vymezených vodotečí, stávající komunikací a objekty bytových domů. Zástavba zde vhodně doplní zastavěné území.

Výhledové plochy pro bydlení v rodinných domech, vymezené v platném ÚP nebyly vzhledem k jejich rozsahu a majetkoprávními vztahům do nové dokumentace převzaty.

Zábor ZPF v rámci ploch bydlení a rodinné rekreace celkem

24,89 ha

Plochy občanského vybavení

K.ú. Slavičín

Plocha ID **31**: navržena pro sport. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 1,56 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.59.00 (0,39 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.
- BPEJ 7.20.51 (1,17 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF V.

Plocha ID **32**: navržena pro sport. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,39 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.59.00 (0,39 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID **49**: navržena pro výstavbu rozhledny. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,1 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,1 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID **54**: navržena pro sport. Druh dotčených pozemků – zahrada.

Plocha si vyžádá zábor 0,24 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.59.00 (0,24 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

K.ú. Hrádek na Vlárské dráze

Plocha ID 86: navržená pro výstavbu kaple. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,1 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.01 (0,1 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 92: navržená pro sport. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 1,37 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.59.00 (1,37 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 95: navržená pro výstavbu rozhledny. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,2 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.01 (0,2 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

K.ú. Divnice

Plocha ID 126: navržená pro výstavbu kynologického cvičiště. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,78 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.59.00, 7.20.21 (0,78 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

Návrhové plochy pro sport ID **31, 32** jsou určeny pro stavební rozvoj areálu v ulici Luhačovská. Návrh řeší rozšíření stávajících sportovišť ve zbytkových plochách mezi stávajícím sportovním zařízením, vodotečí a plochou přeložky (narovnění) silnice II/493. Řešení je převzato z platného územního plánu.

Návrhové plochy pro umístění rozhledny s doplňkovým komerčním zařízením a plochami dopravy ID **49, 95** jsou situovány ve vytipovaných polohách – v místech s významným rozhledem do krajiny. Stavby daného účelu doplní trasy pro pěší a cyklistickou turistiku ve městě a jeho blízkém okolí.

Stavba sportovních zařízení ID **54** je určena pro rozšíření a doplnění sportovišť v návaznosti na areály koupaliště, fotbalového hřiště a základní školy. Plocha v současnosti slouží pro sport formou travnatého hřiště. Řešení je převzato z platného územního plánu.

Návrhová plocha ID **86** je vymezena pro výstavbu kaple v blízkosti městské páteřní pěší a cyklistické stezky v souběhu s vodním tokem Říka. Drobná sakrální stavba doplní procházkové trasy v blízkosti areálu domů s pečovatelskou službou. Řešení je převzato z platného územního plánu.

Návrhová plocha ID **92** je vymezena pro výstavbu tréninkového fotbalového hřiště v návaznosti na stávající fotbalové hřiště a sportovně – společenský areál. Řešení je převzato z platného územního plánu.

Návrhová plocha ID **126** řeší rozvoj kynologického cvičiště v návaznosti na stávající zařízení a areál Armyparku Slavičín. Plocha byla částečně řešena v platném územním plánu, v současnosti je požadováno další rozšíření návrhových ploch. Kynologické cvičiště bude tvořeno zejména zatravněnými plochami, objekt zázemí cvičiště bude situován v návaznosti na stávající sportovní areál.

Zábor ZPF v rámci ploch občanského vybavení celkem

4,74 ha

Plochy výrobyK.ú. Slavičín

Plocha ID 57: navržená pro zónu výrobní smíšenou. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,62 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,62 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 73: navržená pro zónu výrobní smíšenou. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,22 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,22 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

K.ú. Hrádek na Vlárské dráze

Plocha ID 99: navržená pro zemědělskou výrobu. Druh dotčených pozemků – orná půda trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,57 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.31, 7.20.01 (0,57 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 114: navržená pro průmyslovou výrobu. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 3,58 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.14.10 (3,43 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF II.
- BPEJ 7.20.31 (0,15 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

Návrhová plocha pro smíšenou výrobní zónu ID 57 je určena pro drobnou výrobu, řemesla a komerční služby, plocha doplňuje proluku ve stávající zástavbě a vytváří vhodný přechodový prvek mezi zástavbou rodinných domů a stávajícím areálem zemědělské výroby.

Návrhová plocha pro smíšenou výrobní zónu ID 73 je určena pro drobnou výrobu, řemesla a komerční služby. Plocha řeší stavební rozvoj stávajícího podnikatelského areálu.

Návrhová plocha pro zemědělskou výrobu ID 99 je určena pro stavební rozvoj stávající zemědělské farmy ve zbytkové ploše mezi navrhovaným obchvatem Hrádku na Vlárské dráze a výrobním areálem.

Návrhová plocha pro průmyslovou výrobu ID 114 je určena pro stavební rozvoj stávající průmyslové zóny v prostoru mezi Hrádkem na Vlárské dráze a k.ú. Divnice. Plocha je vymezena tělesem železnice a stávajícími výrobními objekty. Návrhová plocha je převzata z původního územního plánu. V lokalitě probíhá stavební rozvoj, zastavěné území bylo rozšířeno o nově vybudované výrobní objekty.

Ostatní rezervní plochy určené pro výrobu v původním územním plánu do nové dokumentace převzaty nebyly.

Zábor ZPF v rámci ploch výroby celkem**4,99 ha**

Plochy veřejných prostranstvíK.ú. Slavičín

Plocha ID 69: navržená pro městský park. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost. Plocha si vyžádá zábor 1,82 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (1,82 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 72: navržená pro veřejnou zeleň. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,07 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,07 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 75: navržená pro veřejnou zeleň. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,03 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,03 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 81: navržená pro veřejnou zeleň. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,09 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,09 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 82: navržená pro veřejnou zeleň. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,47 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,47 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

K.ú. Hrádek na Vlárské dráze

Plocha ID 87: navržená pro veřejnou zeleň. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,05 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.59.00 (0,05 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

Návrhová plocha pro realizaci městského parku ID 69 doplňuje návrhové plochy pro bydlení rodinných domech a plochu přestavby pro rozvoj občanské vybavenosti v návaznosti na areál stávající kotelný sídliště Malé Pole. Návrh městského parku je situován v údolnici stávajícího občasného vodního toku s doprovodnou zelení. Městský park bude sloužit ke každodenní rekreaci obyvatel přilehlého sídliště, předpokládá se zde umístění odpočinkových ploch pro pěší a drobných sportovišť pro děti a mládež. Park bude doplňovat komerční a sportovní zařízení, která vzniknou v navazující ploše přestavby. Posílení zeleně v místě stávajícího interakčního prvku přispěje k propojení zástavby sídliště s okolní krajinou.

Ostatní drobné návrhové plochy veřejných prostranství s převahou zeleně ID 72, 75, 81, 82, 87 doplňují síť komunikací v nových zastavitelných plochách, případně řeší využití ploch v OP nadzemního vedení VN.

Zábor ZPF v rámci ploch veřejných prostranství celkem**2,53 ha**

Vodní plochyK.ú. Slavičín

Plocha ID **38**: navržena pro výstavbu vodní nádrže. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,28 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.51 (0,28 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF V.

K.ú. Nevšová

Plocha ID **24**: navržena pro výstavbu vodní nádrže. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,55 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.38.00 (0,43 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF II.
- BPEJ 7.20.21 (0,12 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

V rámci návrhových ploch ID **24, 38** bude řešena výstavba drobných vodních nádrží pro soukromé rekreační účely vlastníků pozemků. Nové vodní plochy přispějí k ekostabilizačním funkcím a k zadržení vody v krajině.

Zábor ZPF v rámci výstavby vodních nádrží celkem	0,83 ha
---	----------------

Trvalý zábor ZPF pro novou výstavbu mimo zastavěné území

řešený v rámci ÚP Slavičín celkem:	64,63 ha
---	-----------------

Další plochy vymezené pro technickou infrastrukturu a sport s minimálním dopadem na ZPF**Plochy nadřazené technické infrastruktury**K.ú. Slavičín, k.ú. Nevšová

Plocha ID **1**: navržena pro vedení VVN 110 kV mimo zastavěné území. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost, zahrada.

Plocha si vyžádá zábor 31,27 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.58.00 (0,9 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF II.
- BPEJ 7.34.11 (2,11 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF III.
- BPEJ 7.20.01, 7.20.21, 7.20.41, 7.20.51, 7.59.00 (24,45 ha) - stupeň přednosti v ochr.ZPF IV.
- BPEJ 7.20.44, 7.41.67 (3,39 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF V.

K.ú. Slavičín

Plocha ID 2: navržena pro vedení VVN 110 kV mimo zastavěné území. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,11 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.41 (0,11 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 130: navržena pro zdvojení vedení VVN 110 kV mimo zastavěné území. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,9 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21, 7.59.00 (0,21 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.
- BPEJ 7.20.44, 7.41.67 (0,68 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF V.

K.ú. Slavičín, k.ú. Divnice

Plocha ID 3: navržena pro vedení VVN 110 kV mimo zastavěné území. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 24,36 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.01, 7.20.21, 7.24.14, 7.59.00 (22,89 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.
- BPEJ 7.24.44 (1,47 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF V.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

Návrhové plochy ID 1, 2, 3 řeší vymezení území pro výstavbu nadzemního vedení VVN 110 kV v souladu s požadavky nadřazené dokumentace ZÚR ZK. Rozšíření sítě VVN je nezbytné pro rozvoj města a regionu. Stávající vedení VVN 110 kV zajišťuje současnou poptávku po elektrické energii, ale bez potřebné rezervy pro další rozvoj města a jeho okolí. Navrhované řešení je z hlediska dalšího rozvoje dané části Zlínského kraje nezbytné. Trasa nového vedení VVN – Slušovice – Slavičín na území města navazuje na návrhové plochy řešené v sousedních samosprávných celcích. Na k.ú. Slavičín v lokalitě Stráž je nové vedení VVN umístěno do souběhu se stávajícím vedení VVN Uherský Brod – Slavičín tak, aby bylo možné maximálně využít stávajících míst podpěrných bodů a průseků v lesních porostech. Navrhované řešení je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější. V lokalitě pod Pivečkovým lesoparkem prochází stávající vedení VVN zástavbou rodinných domů. Zástupci města a vlastníci rodinných domů dotčených výstavbou nového vedení v souběhu se stávajícím, případně zdvojením stávajícího vedení nesouhlasí s umístěním takového zařízení v zastavěné části města. Dle priorit územního plánování, které stanovuje nadřazená dokumentace ZÚR ZK je návrh plochy nadřazené sítě VVN řešen v souladu s požadavky samosprávy města a jeho občany. V průběhu zpracování ÚP bylo Krajskému úřadu Zlínského kraje – odb. životního prostředí a zemědělství, Správě CHKO BK a správci sítě E.ON Distribuce a.s. předloženo variantní řešení vedení VVN 110kV v lokalitě Stráž. Krajský úřad Zlínského kraje – odb. životního prostředí a zemědělství preferuje návrh nového vedení v trase stávajícího vedení VVN, které prochází stávajícími průseky v lesních porostech a současně i zástavbou rodinných domů. Dotčený orgán ve svém předběžném vyjádření nezamítl variantní řešení s umístěním nové a přeložením stávající trasy VVN 110 kV mimo zástavbu města. Na základě těchto skutečností navrhl správce sítě vymezení trasy zčásti v souběhu se stávajícím vedením a v blízkosti zástavby přeložení stávajícího vedení (včetně výstavby nového vedení) nad Pivečkův lesopark. Vedení se tím dostane mimo kolizní průchod ve stávající zástavbě a nepoškodí areál lesoparku, současně bude zařízení v exponovaných pohledech zakryto lesním porostem a vzrostlou zelení navrhovaného biocentra. Dané kompromisní řešení je z hlediska ochrany ZPF, PUPFL, krajiny a zájmů města a jeho obyvatel nejvýhodnější.

Návrhová plocha ID 130 řeší vymezení území pro rekonstrukci a zdvojení stávajícího nadzemního vedení VVN 110 kV. Rozšíření sítě VVN je nezbytné pro rozvoj města a regionu. Stávající vedení VVN 110 kV zajišťuje současnou poptávku po elektrické energii. Vedení je však již technicky zastaralé, podpěrné stožáry jsou na hranici životnosti, úprava daného stavu je pro zajištění potřebné dodávky

elektrické energie městu a jeho okolí nezbytná. Plocha pro rekonstrukci stávajícího vedení na území města navazuje na návrhové plochy řešené v sousedním katastrálním území obce Rudimov. Navrhované řešení je z hlediska ochrany PUPFL a ZPF nejvýhodnější.

Návrhové plochy pro umístění veřejně prospěšných staveb vedení VVN 110 kV jsou vymezeny včetně ochranných pásem a s určitou rezervou pro konkrétní řešení v podrobné projektové dokumentaci liniových staveb. Návrhové plochy pro umístění vedení VVN 110 kV nemají zásadní dopad na ZPF a jeho trvalý zábor. Plochy ZPF budou po realizaci vedení dále využívány stávajícím způsobem – tj. louky, pastviny, orná půda atd. Trvalé vynětí ze ZPF si vyžádá pouze výstavba stožárů velmi vysokého napětí. Z toho vyplývá, že výsledný zábor ZPF bude zanedbatelný.

Rozsah ploch vymezených pro liniové stavby technické infrastruktury

v rámci ploch ZPF celkem

56,64 ha

Nezastavitelná plocha pro sport

K.ú. Slavičín

Plocha ID **26**: navržená pro motokros, cyklokros. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost. Plocha si vyžádá zábor 2,93 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.59.00 (2,9 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.
- BPEJ 7.20.51 (0,03 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF V.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

Návrhová plocha ID **26** řeší vymezení území pro stabilizaci motokrosového areálu a současně zajišťuje omezení stavební činnosti v daném území, které zasahuje do II. zóny ochrany přírody CHKO BK. Motokrosový areál se stávajícími terénními úpravami je zde provozován dlouhodobě a jeho zachování město podporuje. Pro ochranu stávající zástavby vzdálených samot před negativními dopady (hluk, prach atd.) je kolem areálu vymezen pás izolační zeleně. Areál je situován v blízkosti silnice II.třídy směr Luhačovice, je umístěn mimo kompaktní zastavěné území města. V případě potřeby je zde možné i další využití - cyklokros, zatravněná hřiště se vzrostlou zelení atd. Navrhovaná stabilizace areálu ve stávajícím rozsahu a s omezením dalších stavebních aktivit je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější.

Zábor ZPF v rámci nezastavitelné plochy pro sport

2,93 ha

Údaje o uskutečněných investicích do půdy a jejich porušení

V k.ú. Nevšová jsou vymezeny návrhové plochy pro výstavbu ID **9** (technická infrastruktura), ID **21** (bydlení), ID **24** (vodní plocha), kde dojde ke střetu s plošnými investicemi do půdy (odvodnění atd.) při realizaci staveb v uvedených návrhových plochách budou odvodňovací zařízení upravena tak, aby byla v navazujících volných plochách ZPF zajištěna jejich provozuschopnost.

Údaje o areálech zeměděľ. prvovýroby, zeměděľ. usedlostech a jejich předpokládaném porušení

Na k.ú. Slavičín, k.ú. Hrádek na Vlárské Dráze, k.ú. Divnice a k.ú. Nevšová se nachází plochy zeměděľské výroby. V řešení územního plánu jsou výrobní areály zachovány ve stávající podobě, vzhledem k rozsahu výrobních ploch se v návrhu uvažuje zejména s intenzifikací zástavby areálů, případně je řešen rozvoj smíšených výrobních ploch. Návrhová plocha pro zeměděľskou výrobu ID 99 je určena pro stavební rozvoj stávající zeměděľské farmy ve zbytkové ploše mezi navrhovaným obchvatem Hrádku na Vlárské dráze a výrobním areálem.

Znázornění hranic katastrálního území

Hranice katastrálních území. jsou vyznačeny v grafické části územního plánu, a to ve všech výkresech. Řešené území tvoří: k.ú. Slavičín, k.ú. Hrádek na Vlárské dráze, k.ú. Divnice a k.ú. Nevšová.

Znázornění hranice zastavěného území obce ke dni zpracování územního plánu obce

V grafické části územního plánu města Slavičín je výše uvedená hranice vyznačena k datu 04/2012.

2.2. Navrhovaná protierozní opatření

Vzhledem k rozsahu a sklonu ucelených ploch orné půdy je v extravilánové části řešené území ohroženo zejména vodní erozí. Erozně ohrožené plochy se nachází i v blízkosti zástavby města.

Erozní smyv ochuzuje zeměděľské půdy o nejurodnější podíl - ornici, zhoršuje fyzikální vlastnosti půd, zmenšuje mocnost půdního profilu, zvyšuje šterkovitost půd, snižuje obsah živin a humusu, znesnadňuje obdělávatelnost pozemků, způsobuje ztráty osiva a sadby. Při přívalových srážkách nedochází k zadržení vody v povodí - nejsou zde žádné prvky, které by tomu napomohly a je ohrožována zastavěná část obce jednak vodou a jednak splavenou půdou.

V zájmu omezení škod způsobovaných erozí je proto nutné uplatňovat komplexní opatření, která zajistí ochranu půdy před účinky dopadajících kapek deště, podpoří vsak do půdy, omezí unášecí sílu vody a soustředování povrchového odtoku a zajistí neškodné odvedení povrchově odtékající vody a včasné zachycení smyté zeminy.

Návrh opatření:

Na erozně ohrožených pozemcích, je nutné souborem technických a agrotechnických opatření zabránit splachování pevných částic z půdy a eliminovat odtokové množství.

V rámci ploch volné krajiny v návaznosti na ostatní a občasné vodoteče a přirozené údolnice jsou navrhovány plochy technické infrastruktury ID 9, 25, 35, 50, 53 pro výstavbu hrází poldrů, které zajistí zadržení přívalových srážek v území a současně přispějí k zachycení půdních částic před jejich odnosem do vodotečí. Zadržení přívalových srážek v krajině bude sloužit rovněž jako součást systému ochrany stávající zástavby města níže po toku před ničivými účinky povodní.

V rámci rozsáhlých svažitých ploch orné půdy jsou řešena opatření pro ochranu zejména před vodní erozí – zatravněné pásy s vzrostlou zelení ID 131, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 160, 164, 171. V návaznosti na údolní nivy stálých i občasných vodotečí je řešeno rozšíření ploch krajinné zeleně, zejména formou rozšíření a doplnění prvků územního systému ekologické stability, který přispěje k zachycení splavené půdy před jejím odnosem do vodních toků.

V návaznosti na areál motokrosové dráhy je řešen pás izolační zeleně pro ochranu obytného prostředí samot v dané části řešeného území, pás izolační zeleně ID 137 bude mít rovněž funkci protierozní ochrany.

V dokumentaci jsou řešena další opatření k zachycení splavené půdy a k ochraně zástavby a komunikací před škodami způsobenými přívalovými srážkami. V návaznosti na stávající a navrhovanou zástavbu jsou v ohrožených částech města řešeny odvodňovací příkopy a dešťové kanalizace ID **36, 37, 39, 40, 56, 58, 61** s odvodem extravilánových vod do vodotečí.

Navržená protierozní opatření jsou schopna omezit erozivní vliv povrchových vod na pozemcích souvislé hospodářsky využívané zemědělské půdy.

Návrh protierozních opatření je řešen vymezením ploch pro realizaci terénních úprav a liniových staveb technické infrastruktury a dále návrhem pásů krajinné zeleně. Protierozní pásy budou tvořit trvalé travní porosty s výsadbou tradičních ovocných stromů. Dané řešení umožní i hospodářské využití těchto ploch formou změny kultury, proto se zde nejedná o trvalý zábor ZPF.

Celková plocha dotčená návrhem protierozních pásů je řešena v rozsahu cca 8 ha na půdách IV. třídy ochrany ZPF. Další protierozní ochrana řešená výstavbou poldrů, odvodňovacích příkopů, dešťové kanalizace atd. je vyhodnocena v rámci ploch určených k zastavění.

2.3. Opatření k zajištění ekologické stability - tvorba ÚSES - dopad na ZPF

Síť ÚSES, vycházející z oborových podkladů, vymezuje prvky ÚSES na stávajících funkčních společenstvech (údolní nivy), nebo částečně funkčních společenstvech (lesy, remízy, břehové porosty, louky). V zájmovém území se nachází pouze lokální síť ÚSES. Nadřazená regionální a nadregionální síť není v dotčeném území zastoupena.

Převážná část prvků lokálního ÚSES je stávající a vymezená. Částečně existující biocentra lokálního významu zastávají funkčnost pouze v břehových porostech, proto nesplňují prostorové parametry a je navrženo jejich rozšíření alespoň na minimální požadovanou plochu přírodní ID **165, 166, 167, 168, 169, 170**. Částečně existující biokoridory lokálního významu zastávají funkčnost pouze v břehových porostech, lesních porostech a v plochách stávající krajinné zeleně. Tam, kde nejsou splněny prostorové parametry je navrženo jejich doplnění alespoň na minimální požadovanou šířku – návrh krajinné zeleně ID **134, 135, 136, 138, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 162, 163**.

Celkový zábor ZPF pro výsadbu krajinné zeleně s ekostabilizační funkcí je navrhován v rozsahu cca 16 ha na půdě IV. a V. třídy ochrany ZPF.

2.4. Opatření k zajištění ochrany krajinného rázu - dopad na ZPF

Ochrana krajinného rázu je zajištěna zejména návrhem ploch pro zalesnění ID **132, 133, 139, 140, 141, 142**, které kompenzují předpokládaný zábor pozemků určených k plnění funkce lesa v rámci stavebního rozvoje města a zejména rozvoje nadřazené technické infrastruktury krajského významu.

Celkový zábor ZPF pro zalesnění je navrhován v rozsahu cca 5 ha na půdě IV. a V. třídy ochrany ZPF.

Další opatření:

Ochrana krajinného rázu v řešeném území je zajištěna doplněním krajinné zeleně v rámci intenzivně využívané zemědělské půdy, která však primárně slouží jako protierozní ochrana půdy. Další posílení krajinné zeleně bude řešeno doplněním chybějících částí prvků územního systému ekologické stability.

Nejzávažnějším zásahem do krajiny v rámci řešení územního plánu Slavičín bude výstavba veřejně prospěšné stavby vedení VVN 110 kV, která je nezbytná pro další rozvoj daného regionu, jehož stávající spotřeba el.energie je pokryta bez potřebné rezervy. V souladu s požadavkem orgánu ochrany přírody a krajiny je trasa navrhovaného vedení v lokalitě Stráž vedena v trase stávajícího vedení VVN tak, aby bylo v maximální míře využito současných průseků v lesních porostech. V lokalitě nad Pivečkovým lesoparkem je vymezena návrhová trasa pro výstavbu nového vedení a pro přeložení stávajícího vedení mimo pohledově exponovanou část zástavby města. Trasa se dostává za drobné lesní segmenty a Pivečkův lesopark, dále je odcloněna návrhem lokálního biocentra a napojuje se zpět do stávající trasy vedení VVN. Řešení je kompromisem mezi požadavkem orgánu

ochrana přírody a krajiny na maximální využití stávajících průseků v porostech lesa a na omezení negativního dopadu zařízení v pohledově exponovaném prostoru a požadavkem vlastníků rodinných domů a pozemků, které jsou v blízkosti stávající trasy VVN. Posunutí zařízení VVN nad stávající zástavbu a jeho odclonění plochami lesa, a krajinné zeleně je nejvhodnějším řešením, které přispěje k ochraně krajinného rázu v dotčeném území.

Z hlediska napojení stávající zástavby na okolní krajinu je důležité i posílení sídelní zeleně, proto je v rámci zbytkové plochy ZPF mezi návrhovými plochami pro bydlení v rodinných domech nad areálem kotelny sídliště Malé Pole řešena rozsáhlá plocha pro parkovou zeleň. Plocha bude mít funkci estetickou i rekreační.

Veškerá výše uvedená opatření k zajištění ochrany krajinného rázu jsou vyhodnocena v předchozích kapitolách.

2.5. Staré zátěže – nepovolené skládky odpadů

V řešeném území se nachází lokality dotčené v minulosti černými skládkami odpadů, které byly odstraněny – vzhledem k situování těchto lokalit v rámci pozemků určených k plnění funkce lesa a krajinné zeleně, není nutné řešit nové funkční využití těchto ploch – nejedná se o hospodářsky využívané plochy ZPF.

2.6. Chráněná ložisková území

V k.ú. Slavičín, k.ú. Hrádek na Vlárské dráze, k.ú. Divnice a k.ú. nevšová není evidováno chráněné ložiskové území ani se zde nenachází stanovený dobývací prostor.

ZMĚNA Č. 1A ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVIČÍN



**TEXTOVÁ ČÁST
ODŮVODNĚNÍ**

Objednatel: **Město Slavičín**
Osvobození 25
763 21 Slavičín
Určený zastupitel: Mgr. Tomáš Chmela

Zhotovitel: **STEMIO a.s.**, Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1
Pracoviště Zlín:
J.Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice
IČ: 282 03 011
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST:

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1A ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVIČÍN
2. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1A ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVIČÍN
 - A) Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4 stavebního zákona
 - A.1 Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s dalšími koncepčními dokumenty
 - A.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - A.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
 - A.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů
 - B) Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona
 - B.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
 - B.2 Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona
 - B.3 Sdělení zda a jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
 - B.4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
 - B.5 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
 - C) Náležitosti vyplývající z přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (část II. Obsah odůvodnění územního plánu, odst. 1, písm a – f)
 - C.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
 - C.2 Vyhodnocení splnění požadavků zprávy o uplatňování územního plánu
 - C.3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení
 - C.4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 - D) Ostatní
 - D.1 Úpravy dokumentace v průběhu projednávání
 - D.2 Úplné změnové znění (Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Slavičín)

II.B GRAFICKÁ ČÁST:

II.B1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:100 000
II.B2	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
II.B3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1:5 000

NÁVRH ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1A ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVIČÍN:

I.B1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ (předpokládaná podoba po změně č. 1A)	1:5 000
I.B2	HLAVNÍ VÝKRES (předpokládaná podoba po změně č. 1A)	1:5 000
I.B3	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE (předpokládaná podoba po změně č. 1A)	1:5 000

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1A ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVIČÍN

Zastupitelstvo města Slavičín rozhodlo dne 26. 8. 2020 pod usn. č. XII/3/2020 na základě žádosti společnosti INSTOP DEVELOPER s.r.o. o pořízení změny č. 1A Územního plánu Slavičín, s tím že změna bude pořizována zkráceným postupem ve smyslu ustanovení § 55 a následujících stavebního zákona.

Určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 1A byl stanoven Mgr. Tomáš Chmela, starosta města. Obsah změny byl definován v příloze č. 1 usnesení zastupitelstva města.

K návrhu na změnu bylo doloženo stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody, Správa chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, ve svém stanovisku č.j. 1214/BK/20 ze dne 17.6.2020 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Krajský úřad Zlínského kraje pak ve svém stanovisku vydal k „žádosti o vyjádření ke změně územního plánu Slavičín“ na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP stanovisko, že uvedenou změnu územního plánu Slavičín není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Řízení o územním plánu

Řízení o návrhu změny č. 1A bylo zahájeno dne 29. 10. 2020, což pořizovatel oznámil veřejnými vyhláškami ve lhůtě od 29. 10. 2019 do 23. 12. 2020 na úředních deskách MěÚ Slavičín a Městského úřadu v Luhačovicích.

Veřejné projednání ve věci návrhu změny č. 1A Územního plánu Slavičín se konalo dne 16. 12. 2020 v 16.00 hod v budově MěÚ Slavičín – velká zasedací místnost. Z veřejného projednání byl sepsán záznam, který je doložen ve spisu.

Do 7 dnů od veřejného projednání tj. do 23. 12. 2020 mohl každý uplatnit své připomínky a námítky.

V rámci veřejného projednání se vyjádřily tyto dotčené orgány:

1. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí,
(koordinované stanovisko ze dne 24. 11. 2020 č.j. KUSP 73137/2020 ŽPZE-IP)
 2. Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem
(stanovisko ze dne 17. 12. 2020, spisová zn. 105768/2020-1150-OÚZ-BR)
 3. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
(stanovisko ze dne 23. 11. 2020 spisová zn. KHSZL/27129/2020/2,5/HOK/ZL/HRA-02)
- Podrobně viz část 2., kap. A.4.

V rámci veřejného projednání nebyly v zákonné lhůtě uplatněny žádné námítky.

Pořizovatel neobdržel vyjma výše uvedeného žádné další připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí vydal své souhlasné stanovisko dne 13.1.2021 č.j. KUZL 2521/2021. V dokumentaci nebyly zjištěny žádné nedostatky.

2. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1A ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVIČÍN

A) Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4 stavebního zákona

A.1 Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s dalšími koncepčními dokumenty

A.1.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č.929/2009 dne 20. července 2009. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. dubna 2015 a zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 16. 4. 2015. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky je zveřejněno dne 30. 9. 2019 ve Sbírce zákonů v částce 107 pod číslem 249. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky je zveřejněno dne 30. 9. 2019 ve Sbírce zákonů v částce 107 pod číslem 250. Dnem 1. října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky závazné pro pořizování a vydávání územních plánů. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky bylo zveřejněno dne 10. září 2020 ve Sbírce zákonů v částce 149 pod číslem 368 (dále jen „PUR ČR – úplné znění závazné od 11. 9. 2020“).

Pro území města Slavičín vyplývají z PUR ČR – úplného znění závazného od 11. 9. 2020 požadavky na respektování republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje. Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, neleží ve specifické oblasti a přes řešené území nejsou navrhovány koridory a plochy dopravní nebo technické infrastruktury a plochy souvisejících zájmů dle PÚR ČR.

Změna č. 1B ÚP Slavičín, která je zpracována a projednávána souběžně se změnou č. 1A na základě Zprávy o uplatňování za uplynulé období r. 2013 – 2019, vyhodnocuje podrobně soulad ÚP Slavičín a dané změny s PUR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3. Z Aktualizace č. 5, schválené až po předání dokumentace změny č. 1B, nevplývají žádné požadavky pro řešené území.

Tato samostatná změna č. 1A ÚP Slavičín, pořizovaná zkráceným postupem, řeší úpravy ploch s rozdílným způsobem využití v lokalitě Malé Pole, zejména s ohledem na již provedenou parcelaci pozemků investorem a odstranění limitů ochranných pásem vedení VN (developerský projekt „satelit RD Malé Pole Slavičín“).

Republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou změnou č. 1A ÚP Slavičín respektovány, územní plán i změna č. 1A ÚP Slavičín je tak v souladu s PUR ČR – úplným zněním závazným od 11. 9. 2020.

A.1.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2 (ZÚR ZK)

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08 a nabýly účinnosti dne 23. 10. 2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012. Dne 5. 11. 2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018 (dále jen „ZÚR ZK- úplné znění po vydání aktualizace č. 2“)

Z dokumentu ZÚR ZK vyplývají pro území obce požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z těchto vymezení:

1. ochrany a rozvoje **přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**
2. krajinného celku 13 Luhačovické Zálesí, krajinného prostoru 13.2 **Lipovsko** (pro území Nevšové), 13.3 **Rudimovsko** (Slavičín) a krajinného celku 14 Valašsko Kloboucko, krajinného prostoru 14.4. **Slavičínsko** (Slavičín, Divnice, Hrádek na Vlárské dráze) a krajinného celku 15.2 Bojkovsko, krajinného prostoru 15.2 **Hostětínsko** (pro území Hrádku na Vlárské dráze)
3. **priorit územního plánování**
4. komplexního řešení **zásobování pitnou vodou a odkanalizování** dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (ZUR ZK čl. 56b)
5. rozvojové osy nadmístního významu **N-OS2 Olšavsko – Vlárská**
6. Ze ZUR ZK dále vyplývá požadavek na respektování koridorů veřejně prospěšných staveb a opatření:
 - trasa **vedení VVN +TR110kV/22kV** Slušovice – Slavičín [E09]
 - trasa **vedení VVN +TR110kV/22kV** Slavičín – Valašské Klobouky – Střelná c
 - obchvat – **přeložka silnice II/495** mimo zástavbu [PK31]
 - **heliport nadmístního významu** [L06]
7. V ZUR ZK je stanovena potřeba zpracování **územní studie** pro prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná - hranice ČR/Slovensko.

Změna č. 1B ÚP Slavičín, která je zpracována a projednávána souběžně se změnou č. 1A na základě Zprávy o uplatňování za uplynulé období r. 2013 – 2019, vyhodnocuje podrobně soulad ÚP Slavičín a dané změny se ZUR ZK – úplným zněním po vydání aktualizace č. 2.

Tato změna č. 1A ÚP Slavičín, obsahující pouze úpravy ploch s rozdílným způsobem využití v lokalitě Malé Pole (developerský projekt „satelit RD Malé Pole Slavičín“), je v souladu s prioritami územního plánování obsažených v ZUR ZK a zároveň platný ÚP respektuje i další požadavky ze ZUR ZK (viz vyhodnocení ve změně č. 1B).

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že územní plán i změna č. 1A ÚP Slavičín je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2.

A.1.3 Vyhodnocení souladu s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty

Územní plán Slavičín plně respektuje známé koncepční a rozvojové dokumenty vztahující se k řešenému území, podrobné vyhodnocení bylo provedeno v souběžně pořizované změně č. 1B ÚP Slavičín. Změna č. 1A ÚP Slavičín vzhledem ke svému obsahu (řeší pouze úpravy stávajících funkčních ploch) nemá dopad do koncepcí a rozvojových dokumentů.

A.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh změny č. 1A územního plánu Slavičín je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů). Úpravy ploch v lokalitě Malé Pole řešené změnou vytváří předpoklady pro obytnou výstavbu při respektování principů udržitelného rozvoje území obce. Změnou č. 1A není narušeno hledisko komplexního řešení, účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území obce, čímž jsou současně vytvořeny v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. Byly respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

A.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 1A ÚP Slavičín je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy v platném znění. Respektovány jsou obecné požadavky na využívání území, resp. požadavky na vymezení ploch ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území). Použití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z platného ÚP Slavičín a z jednotné metodiky zpracování územních plánů na území Zlínského kraje.

A.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Požadavky k řešení vyplývající ze zvláštních právních předpisů a jejich aktualizací jsou změnou respektovány.

Požadavky zvláštních zákonů se promítají do řešení Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění a Politiky územního rozvoje ČR v platném znění, které jsou změnou respektovány – viz kap. A.1 Odůvodnění.

Požadavky k řešení vyplývající ze zvláštních právních předpisů a jejich aktualizací jsou dále obsaženy ve Zprávě o uplatňování ÚP Slavičín za uplynulé období 2013 - 2019, jejíž splnění bylo vyhodnoceno v kap. C.2 odůvodnění změny č. 1B. Dotčené orgány hájící zájmy dle zvláštních právních předpisů, kterými jsou např. vodní zákon, zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o státní památkové péči, lesní zákon, zákon o požární ochraně, zákon o pozemních komunikacích, horní zákon, zákon o ochraně veřejného zdraví a další, uplatnily své požadavky v procesu projednání zprávy a byly do ní zahrnuty.

Stejně tak byly podkladem pro řešení změny č. 1A ÚP Slavičín aktuální územně analytické podklady (aktualizace 2016) včetně RURU, které obsahují limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že **změna č. 1A ÚP Slavičín je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.**

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEKTNÍHO K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1A ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVIČÍN**Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování – ve smyslu ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona**

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování ze dne 13. 1. 2021 KUZL 2521/2021 k návrhu změny č. 1A Územního plánu Slavičín

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru stavebního řádu a životního prostředí, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 29. 10. 2020 v souladu s ust. § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, doručen návrh Změny č. 1A Územního plánu Slavičín (dále jen „ÚP“).

Stanoviska, připomínky a výsledky konzultací podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 4. 1. 2021 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1A ÚP Slavičín z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona).

Základní identifikační údaje

Pořizovatel: Městský úřad Luhačovice, odbor stavební - územní plánování, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

Projektant: Ing. arch. Vladimír Pokluda, STEMIO a.s., J. Staši 165, 763 02 Zlín-Malenovice

Datum vyhotovení: září 2020

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Slavičín

Určený zastupitel: Mgr. Tomáš Chmela – starosta města

Předmět změny: úprava prostorového uspořádání stavebních pozemků a budoucích rodinných domů v lokalitě Malé Pole a přeložka VN dle smlouvy o přeložce s E. ON ze dne 7. 9. 2018. Stávající vedení VN bylo přeloženo mimo plochy, které jsou v platném územním plánu vymezené jako navrhované plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ). Tyto plochy PZ tak budou téměř v celém rozsahu nově využity pro umístění rodinných domů. Zároveň dochází k úpravám hranic funkčních ploch s ohledem na provedenou parcelaci v lokalitě.

Podklady pro posouzení nadřízeným orgánem územního plánování poskytnuté pořizovatelem:

1. návrh Změny č. 1A ÚP Slavičín
Textová část návrhu změny ÚP
Grafická část návrhu změny ÚP
Výkres základního členění území 1:5 000
Hlavní výkres 1:5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000
2. Odůvodnění Změny č. 1A ÚP Slavičín
Textová část odůvodnění změny ÚP
Grafická část odůvodnění změny ÚP
Výkres širších vztahů 1:5 000
Koordinační výkres 1:5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000
3. Návrh Úplného znění ÚP Slavičín po vydání změny č. 1A:
Textová část: Text ÚP s vyznačením změn – Srovnávací znění
Grafická část návrhu úplného znění ÚP Slavičín po vydání změny č. 1A:
Výkres základního členění území 1:5 000
Hlavní výkres 1:5 000
Výkres VPO, VPS a asanací 1:5 000
4. Stanoviska dotčených orgánů, připomínky sousedních obcí, připomínky veřejnosti.

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona

souhlasí

s návrhem Změny č. 1A ÚP Slavičín z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Změny č. 1A ÚP Slavičín z následujících hledisek:

a) zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů nemá předložený návrh Změny č. 1A ÚP Slavičín vliv na řešení koordinace využívání území s ohledem na sousední obce.

b) soulad s politikou územního rozvoje

Návrh Změny č. 1A ÚP Slavičín není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11.9.2020. Návrh změny ÚP není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Návrh Změny č. 1A ÚP Slavičín není v rozporu s **Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11. 9. 2020.**

c) soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05. 11. 2018 Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s nabytím účinnosti dne 27.11.2018 (dále též „ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2“)

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání aktualizace č. 2 pro řešené území vyplývá:

- ☐ priority územního plánování
 - ☐ rozvojová osa nadmístního významu N-OS 2 Olšavsko Vlárská
 - ☐ ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
 - ☐ požadavky vyplývající ze stanovené cílové „kvality krajiny:
- krajinný celek Luhačovické Zálesí, krajinný prostor Lipovsko – vlastní krajina lesní s lukařením a Rudimovsko - vlastní krajina zemědělská s lukařením
krajinný celek Valašskokloboucko, krajinný prostor Slavičínsko – vlastní krajina zemědělská s lukařením
krajinný celek Bojkovicko, krajinný prostor Hostětínsko – vlastní krajina lesní s lukařením -
- Plochy a koridory VPS:
- ☐ E 09 VVN 110 kV Slušovice – Slavičín
 - ☐ E 10 VVN 110 kV Slavičín – Valašské Klobouky
 - ☐ PK 31 Hrádek na Vlárské Dráze obchvat – přeložka silnice II/495 mimo zástavbu
 - ☐ L 06 krajský heliport Slavičín

Návrh Změny č. 1A ÚP Slavičín není v rozporu se ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny následující nepřesnosti, které doporučujeme znovu zvážit či vyhodnotit a upravit:

- v případě jakékoliv úpravy návrhové plochy (změna výměry nebo změna polohy plochy) doporučujeme dodržovat princip nového číslování. Upravované plochy by měly být z důvodu přehlednosti, snadnější orientace a jednotného metodického výkladu nově očíslovány (nikoliv s použitím stejného čísla plochy s rozdílným způsobem využití). V této změně jde o změnu výměry u návrhových ploch BI č. 76 a č. 77, a plochy SP číslo 73.

Dále o změnu polohy plochy u návrhových ploch BI č. 78 a č. 79, a u plochy D č. 74. Stejný princip by měl být použit i při návrhu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

- dle ust. § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění je požadavek: „pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace“. Předložená změna řeší lokalitu s návrhovými plochami pro bydlení s výměrou přes 3 ha, bez vymezení plochy veřejného prostranství. Ve změně není odůvodněno, jakým způsobem je tento požadavek vyhlášky splněn.

Poučení

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Vyhodnocení:

- princip nového číslování je dodržen pro zcela nově navrhované zastavitelné plochy (v číselné řadě změny)- u úpravy polohy či výměry není ploše přiřazováno nové číslo, poněvadž územně se jedná o tutéž plochu a navíc by změna byla zatěžována zbytečnými změnovými lokalitami (přečíslování ploch). Tento princip je používán jednotně i s ohledem na vazby odůvodňující dané plochy apod., přestože může vyvstat celá řada úprav, kdy je vzhledem k technickému řešení ÚP nutné přiřadit týmž plochám jiné číslo – i v těchto případech je však dodržován jednotný princip.

- dle ust. § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění je požadavek: „pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace“. Předložená změna řeší lokalitu s návrhovými plochami pro bydlení s výměrou přes 3 ha, bez vymezení plochy veřejného prostranství. Tento požadavek je splněn plochou veřejných prostranství P* 69. Doplněno do odůvodnění územního plánu.

Stanoviska ostatních dotčených orgánů:

1. Koordinované stanovisko ze dne 24. 11. 2020 KUZL 73237/2020

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 1A „Územního plánu Slavičín“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Zadatel: Městský úřad Luhačovice, odbor stavební – územní plánování

Charakteristika návrhu:

Předmětem změny územního plánu č. 1A je úprava prostorového uspořádání stavebních pozemků a budoucích rodinných domů v lokalitě Malé Pole a přeložka VN dle smlouvy o přeložce s E. ON ze 7. 9. 2018. Stávající vedení VN bylo přeloženo mimo plochy, které jsou v platném územním plánu vymezeny jako navrhované plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ). Tyto plochy PZ tak budou téměř v celém rozsahu nově využity pro umístění rodinných domů. Zároveň dochází k úpravám hranic funkčních ploch s ohledem na provedenou parcelaci v lokalitě.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

k předloženému návrhu změny č. 1A Územního plánu Slavičín, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

K navrhovaným úpravám řešeným v rámci výše uvedené změny č. 1A ÚP Slavičín, nemáme z hlediska dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu dané ustanoveními zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF připomínek, neboť nemohou mít podstatný negativní vliv na zemědělský půdní fond. Předmětem změny je úprava prostorového uspořádání ploch v lokalitě Malé Pole s ohledem na provedenou parcelaci a předložku vedení VN. Jedná se o úpravu ploch, které byly již orgánem ochrany ZPF odsouhlaseny v platném ÚP Slavičín. Celková bilance zastavitelných ploch (s nárokem na potenciální zábor pozemků ZPF), je dle dokumentace i po provedených úpravách shodná s platným územním plánem. K navrhované změně nemáme připomínek.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Ivana Půčková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48a, odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů,
k předloženému návrhu změny č. 1A Územního plánu Slavičín, vydává **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Navrženým řešením nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích, neboť se projednává změna netýká ploch lesních pozemků ani pásma do 50 m od okraje lesa.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Alice Ohnoutková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předloženému návrhu změny č. 1A Územního plánu Slavičín, podle ust. § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Změna č. 1A Územního plánu Slavičín řeší pouze dílčí úpravy ploch pro individuální bydlení v lokalitě Malé Pole. Samotné navržené změny nemohou negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území, neboť nedochází k umístování ploch pro výrobu a skladování, příp. pro drobnou výrobu a služby, kde lze předpokládat lokalizaci stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Dagmar Mačková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

k předloženému návrhu změny č. 1A Územního plánu Slavičín, vydává **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Lokalita Řešená změnou ÚP Slavičín 1A leží, dle předložené dokumentace, mimo silnice II. a III. třídy.

K návrhu nemáme žádné připomínky. Souhlasíme.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 1A Územního plánu Slavičín, kladné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

2. Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru stanovisko ze dne 17. 12. 2020 spisová zn. 105768/2020-1150-OÚZ-BR

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO, ohrožení bezpečnosti letového provozu vojenského letectva při zajišťování obrany a bezpečnosti státu a omezení možnosti plnění úkolů vojenské dopravy.

Vyhodnocení: vzato na vědomí, do grafické části – koordinačního výkresu – bude doplněna poznámka, že celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Textová část odůvodnění zdůvodňuje navržené řešení v potřebném rozsahu a nemůže obsahovat popis limitů, které nemají k navrženému řešení žádnou vazbu.

3. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, stanovisko ze dne 23. 11. 2020 č.j. KHSZL 27129/2020

Dne 29. 10. 2020 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Městského úřadu Luhačovice, Odbor stavební – územní plánování, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice, č.j.: MULU-22051/2020/24/PeM, ze dne 29. 10. 2020, o konání veřejného projednání posouzeného a upraveného návrhu změny č. 1A Územního plánu Slavičín.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **návrh Změny č. 1A Územního plánu Slavičín.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

s t a n o v i s k o:

**S návrhem Změny č. 1A Územního plánu Slavičín
s e s o u h l a s í.**

Odůvodnění:

V rámci změny č.1A ÚP Slavičín jsou řešeny úpravy prostorového uspořádání stavebních pozemků a budoucích rodinných domů v lokalitě Malé Pole a přeložka VN. Změnou č. 1A nejsou vymezovány žádné nové plochy pro bydlení, rozsah původních ploch pro bydlení BI č. 76 – 80 a 172 je v souvislosti s obsahem změny upraven.

Lokalita Malé Pole

- upřesnění plochy pro veřejnou infrastrukturu k obsluze jednotlivých stavebních pozemků a pro prostup do krajiny dle provedené parcelace (změnové prvky L01 a L02) – plocha DS č. 74 Č.j.: KHSZL 27129/2020, str. 2
 - změna ploch veřejného prostranství s převahou zeleně PZ č. 75, 81 a 82, jež byly vymezeny z důvodu průchodu vysokého napětí a jeho ochranného pásma, na plochy pro bydlení (přičlenění k okolním plochám BI č. 76 – 79, jedná se o části vymezených stavebních pozemků) – změnové prvky L03 – L06, L08. Vedení VN je přeloženo dle územního rozhodnutí č. 3/2017 č.j. SÚ-0974-2015-Hr-204 ze dne 6. 3. 2017 a smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy – stávající vedení je přeloženo do země mimo plochy vymezené jako PZ vč. vybudování nové trafostanice
 - úprava plochy SP č. 73 (změnové prvky L07, L08 v kontextu okolního bydlení – plocha rozšířena na úkor bydlení JV směrem, naopak v SV části vymezeno na úkor plochy SP bydlení (BI č. 79)
 - zároveň došlo k upřesnění hranic jednotlivých ploch s ohledem na hranice pozemků a ke sloučení na sebe navazujících ploch pro bydlení z původních ploch BI č. 76 – 80, na plochy BI č. 76 – 79
- Upravené části návrhu změny č. 1A Územního plánu Slavičín pro veřejné projednání nejsou v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

B) Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona

B.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dle schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Slavičín nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Orgán ochrany přírody, Krajský úřad Zlínského kraje, ve svém stanovisku č.j. KUZL 20507/2019 ze dne 17.5.2019 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Krajský úřad Zlínského kraje dále ve svém stanovisku vydal k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Slavičín na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP stanovisko, že Změnu územního plánu Slavičín není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Následně, vzhledem k doplnění a upřesnění samotného návrhu na pořízení změny, byla žadatelem INSTOP DEVELOPER s.r.o. zajištěna nová stanoviska k možnosti vlivu na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL či ptačí oblasti a k možnosti posuzování vlivů na životní prostředí (SEA). Příslušný orgán ochrany přírody, Správa chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, ve svém stanovisku č.j. 1214/BK/20 ze dne 17.6.2020 **vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**. Krajský úřad Zlínského kraje pak ve svém stanovisku vydal k „žádosti o vyjádření ke změně územního plánu Slavičín“ na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP stanovisko, že uvedenou změnu územního plánu Slavičín **není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí**.

Vzhledem k výše uvedenému nebylo zpracováváno vyhodnocení vlivu změny č. 1A ÚP Slavičín na udržitelný rozvoj území.

B.2 Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona

Na základě výše uvedeného se stanovisko nevydává.

B.3 Sdělení zda a jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k výše uvedenému, kdy se stanovisko nevydává, nebude vyhodnocováno.

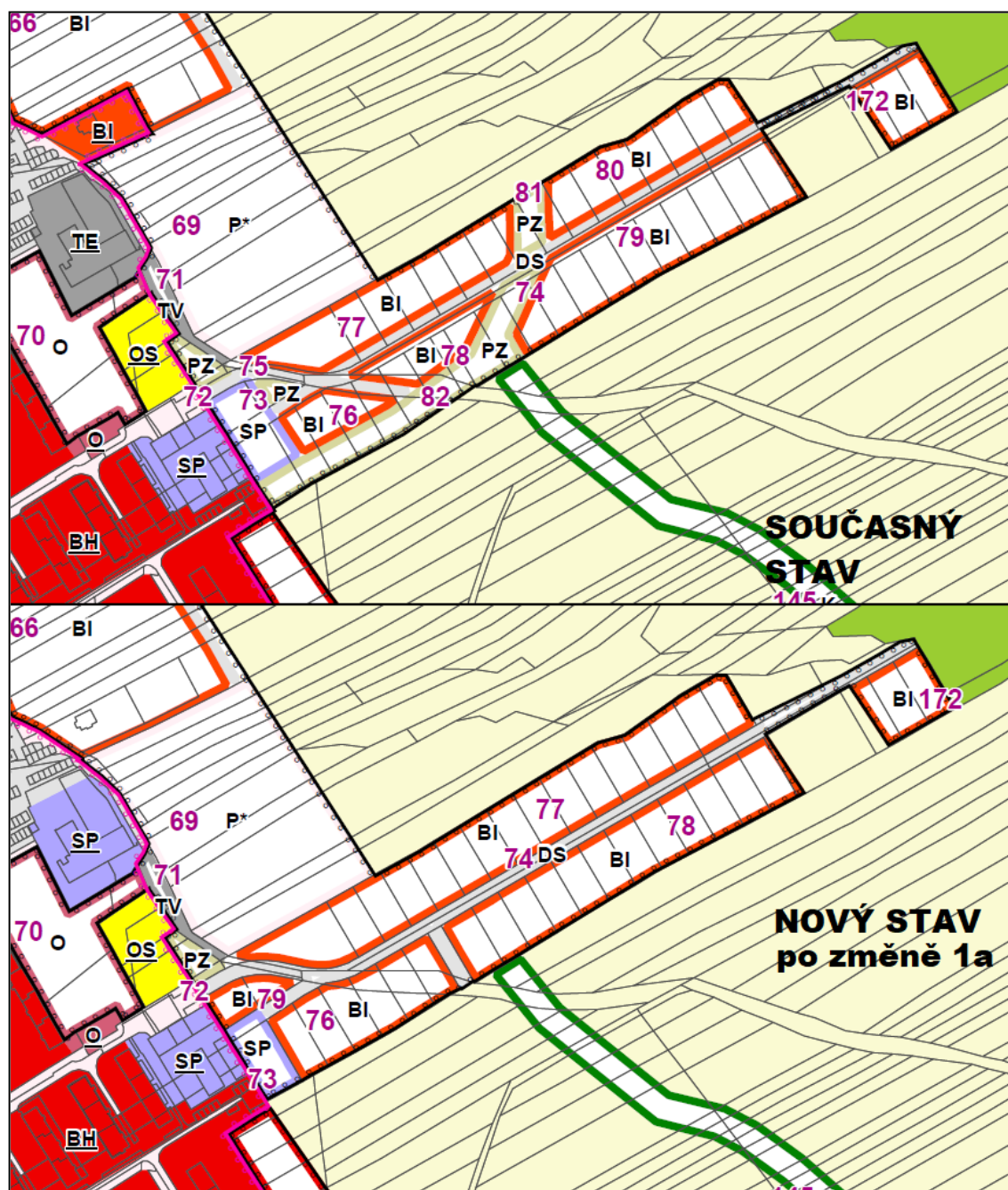
B.4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změna č. 1A vychází ze Zprávy o uplatňování za uplynulé období r. 2013 – 2019 s tím, že jsou řešeny pouze **úpravy v lokalitě Malé Pole požadované investorem, ostatní pokyny ke zpracování změny ÚP jsou řešeny v rámci samostatné změny č. 1B ÚP Slavičín**. Obsah změny vychází z návrhu na pořízení změny ze dne 7. 12. 2018 (zpracován do Zprávy), jež byl ze strany žadatele doplněn dne 19. 6. 2020. K tomuto doplněnému návrhu na pořízení změny územního plánu si zajistil navrhovatel (INSTOP DEVELOPER s. r. o.) nová stanoviska z hlediska možnosti významného vlivu změny na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a potřeby posoudit změnu z hlediska vlivů na životní prostředí (viz kap. B). **Pořízení změny č. 1A** zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následně **schválilo Zastupitelstvo města Slavičína dne 26. 8. 2020 pod č. usn. XII/3/2020**.

Komplexní zdůvodnění vychází z rozsahu prováděných změn ÚP Slavičín řešených touto změnou 1A. Rozsah provedených úprav je zřejmý z textové části Úplného změnového znění (srovnávací znění) a z grafické části výroku změny, jež jsou definovány prostřednictvím územně definovaných změnových lokalit **L01 – L08**.

Obsahem změny 1A ÚP Slavičín v lokalitě Malé Pole je:

- upřesnění plochy pro veřejnou infrastrukturu k obsluze jednotlivých stavebních pozemků a pro průstup do krajiny dle provedené parcelace (změnové prvky L01 a L02) – plocha **DS č. 74**
- změna ploch veřejného prostranství s převahou zeleně PZ č. 75, 81 a 82, jež byly vymezeny z důvodu průchodu vysokého napětí a jeho ochranného pásma, na plochy pro bydlení (přičlenění k okolním plochám **BI č. 76 – 79**, jedná se o části vymezených stavebních pozemků) – změnové prvky L03 – L06, L08. Vedení VN je přeloženo dle územního rozhodnutí č. 3/2017 č.j. SÚ-0974-2015-Hr-204 ze dne 6.3.2017 a smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy – stávající vedení je přeloženo do země mimo plochy vymezené jako PZ vč. vybudování nové trafostanice
- úprava plochy **SP č. 73** (změnové prvky L07, L08v kontextu okolního bydlení – plocha rozšířena na úkor bydlení JV směrem, naopak v SV části vymezeno na úkor plochy SP bydlení (BI č. 79)...
- zároveň došlo k upřesnění hranic jednotlivých ploch s ohledem na hranice pozemků a ke sloučení na sebe navazujících ploch pro bydlení z původních ploch BI č. 76 –80, na plochy BI č. 76 – 79



Obr. přehledná situace lokality „satelit RD Malé Pole Slavičín“

Důvodem změny územního plánu č. 1A je tedy úprava prostorového uspořádání stavebních pozemků a budoucích rodinných domů v této lokalitě a přeložka VN dle smlouvy o přeložce s E. ON ze 7. 9. 2018. Stávající vedení VN bylo přeloženo mimo plochy, které jsou v platném územním plánu vymezeny jako navrhované plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ). Tyto plochy PZ tak budou téměř v celém rozsahu nově využity pro umístění rodinných domů. Zároveň dochází k úpravám hranic funkčních ploch s ohledem na provedenou parcelaci v lokalitě.

Dne 8. 4. 2020 byl vydán pod č. j. SÚ 0937/2020-St-43 kolaudační souhlas, který je dokladem k povolenému účelu užívání stavby „Slavičín, Malé Pole, TRST + kab. NN“. Jedná se o nové zemní kabelové vedení NN pro připojení nové lokality ZTV ve Slavičíně. Ze stávající linky VN z nového sloupu č. 12 je proveden odpínaný svod pro VN kabel. Od nového sloupu povede kabelové vedení VN + trubka HDPE (telekomunikační vedení EON - Smart GRID) do nové kioskové TS 29. Trafostanici je napájena celá lokalita ZTV Malé Pole, po obou stranách komunikace vede kabel NN 4x150 NAYY. Na konci lokality ZTV jsou obě vedení NN ukončena v rozpojovací skříní SR542/NK.

Uvedené úpravy ploch se promítají do textové části návrhu tak, že vypuštěny jsou v příslušných kapitolách plochy PZ č. 75, 81, 82 a BI č. 80. Zároveň jsou upraveny výměry ploch SP č. 73, DS č. 74, BI č. 76 – 79 a 172. U ploch PZ č. 75, 81 a 82 se zároveň jednalo o veřejná prostranství pro veřejnou zeleň s předkupním právem pro město Slavičín – změnou jsou rovněž vypuštěny.

Po provedených úpravách a vypuštění ploch veřejného prostranství (PZ) vzniká nově povinnost dle ust. § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění: „pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace“. Funkci veřejného prostranství a splnění daného požadavku zajišťuje navrhovaná plocha P* č. 69 (1,83 ha) v těsném sousedství řešené lokality. Plocha veřejného prostranství je dle odůvodnění ÚP Slavičín navržena pro funkci parku u nových ploch pro bydlení a občanskou vybavenost a dotváří tak vhodně klidové zóny města.

Zdůvodnění úprav a způsobu jejich promítnutí do výkresové části

Provedené úpravy L01 – L08 se promítají vždy do příslušných výkresů návrhové části územního plánu (dle jejich obsahu daného prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu). Z následujících tabulek je zřejmý způsob zobrazení v jednotlivých výkresech výrokové části.

Změny a jejich popis tak, jak se zobrazují ve změnovém Hlavním výkrese

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L01	Část zastavitelné plochy DS č. 74 se mění na zastavitelnou plochu BI č. 77 (přičlenění k BI č. 77)
L02	Část zastavitelných ploch BI č. 78, 79, 122, PZ č. 82 a stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu DS č. 74 (úprava trasy DS č. 74)
L03	Zastavitelné plochy BI č. 80 a PZ č. 81 se mění na zastavitelnou plochu BI č. 77 (přičlenění k BI č. 77)
L04	Zastavitelná plocha BI č. 79 a část zastavitelné plochy PZ č. 82 se mění na zastavitelnou plochu BI č. 78 (přičlenění k BI č. 78)
L05	Část zastavitelných ploch BI č. 78, PZ č. 82 a DS č. 74 se mění na zastavitelnou plochu BI č. 76 (přičlenění k ploše č. 76), malá část se mění na stabilizovanou plochu Z
L06	Část zastavitelné plochy PZ č. 82 se mění na zastavitelnou plochu SP č. 73 (přičlenění k SP č. 73), malá část se mění na stabilizovanou plochu Z
L07	Část zastavitelné plochy SP č. 73 se mění na zastavitelné plochy BI č. 76 a DS č. 74 (přičlenění k plochám BI č. 76 a DS č. 74)
L08	Zastavitelná plocha PZ č. 75 a část zastavitelné plochy SP č. 73 se mění na zastavitelnou plochu BI č. 79

Změny a jejich popis tak, jak se zobrazují ve změnovém Výkrese základního členění území

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L01	Část zastavitelné plochy č. 74 se mění na zastavitelnou plochu č. 77 (přičlenění k ploše č. 77)
L02	Část zastavitelných ploch č. 78, 79, 172, 82 a nezastavěného území se mění na zastavitelnou plochu č. 74 (úprava trasy koridoru č. 74)
L03	Zastavitelné plochy č.80 a 81 se mění na zastavitelnou plochu č. 77 (přičlenění k ploše č. 77)
L04	Zastavitelná plocha č.79 a část zastavitelné plochy č. 82 se mění na zastavitelnou plochu č. 78 (přičlenění k ploše č. 78)
L05	Část zastavitelných ploch č.78, 82 a 74 se mění na zastavitelnou plochu č. 76 (přičlenění k ploše č. 76), malá část se vypouští
L06	Část zastavitelné plochy č. 82 se mění na zastavitelnou plochu č. 73 (přičlenění k ploše č. 73), malá část se vypouští
L07	Část zastavitelné plochy č. 73 se mění na zastavitelné plochy č. 76 a 74 (přičlenění k plochám č. 76 a 74)
L08	Zastavitelná plocha č. 75 a část zastavitelné plochy č. 73 se mění na zastavitelnou plochu č. 79

Změny a jejich popis tak, jak se zobrazují ve změnovém Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L01	Část VPS č. 74 s ozn. DS10 se vypouští vč. vyvlastnění
L02	Nově vymezená část VPS č. 74 s ozn. DS10 vč. vyvlastnění (úprava trasy koridoru VPS); část veřejného prostranství č. 82 se vypouští vč. předkupního práva
L03	Veřejné prostranství č. 81 se vypouští vč. předkupního práva
L04	Část veřejného prostranství č. 82 se vypouští vč. předkupního práva
L05	Část VPS č. 74 s ozn. DS10 a část veřejného prostranství č. 82 se vypouští vč. vyvlastnění a předkupního práva
L06	Část veřejného prostranství č. 82 se vypouští vč. předkupního práva
L07	Nově vymezená část VPS č. 74 s ozn. DS10 vč. vyvlastnění
L08	Veřejné prostranství č. 75 se vypouští vč. předkupního práva

B.5 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 1A **nejsou vymezovány žádné nové plochy pro bydlení**, nicméně rozsah původních ploch pro bydlení BI č. 76 – 80 a 172 (celkem 2,9 ha) je v souvislosti s obsahem této změny upraven. Nově jsou z důvodů úprav a sloučení vymezeny plochy pro bydlení BI č. 76- 79 a 172 v celkovém rozsahu 3,44 ha (tj. o cca 0,5 ha navýšení výměry). Výměra ploch byla navýšena zejména na úkor ploch veřejného prostranství s převahou zeleně (PZ č. 75, 81 a 82). Jedná se o logickou úpravu z hlediska struktury zástavby i vzhledem k odstranění limitu venkovního vedení VN (je již přeloženo do země v trase veřejné infrastruktury). Jedná se tak o účelnou úpravu zastavitelných ploch vedoucí k hospodárnému využití území, nejen ve vztahu k veřejné infrastruktuře.

Dle Rozboru udržitelné rozvoje území (RURU) zpracovaného pro ORP Luhačovice k 31. 12. 2016 je pro obec Slavičín vypočtena nástrojem Urbanka potřeba zastavitelných ploch v rozsahu 45,25 ha pro návrhové období do roku 2028. Současný územní plán navrhuje 24,89 ha v plochách s označením BI, SO a BH. Míra aktuálního naplnění ploch tak představuje 54% celkové potřeby.

Podrobné vyhodnocení vzhledem k požadavkům Zprávy (vyhodnocení využití ploch, návrh nových ploch atd.) je součástí odůvodnění změny č. 1B ÚP Slavičín.

C) Náležitosti vyplývající z přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (část II. Obsah odůvodnění územního plánu, odst. 1, písm. a – f)

C.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změnou č. 1A ÚP Slavičín nejsou řešeny záměry, které by negativně ovlivnily vazby na sousední obce. Nedochází ke změnám funkčního využití, které by ovlivnily řešení územních plánů sousedních obcí. Návaznost prvků dopravní i technické infrastruktury je beze změn.

Vazby na sousední obce **Lipová, Vlachovice, Bohuslavice nad Vláří, Jestřábí, Rokytnice, Šanov, Hostětín, Pitín, Rudimov, Petrůvka, Dolní Lhota, Sehradice** a město **Luhačovice** byly koordinovány v rámci zpracování ÚP Slavičín a následně jsou prověřeny (vč. provedených úprav) v souběžně pořizované změně č. 1B ÚP Slavičín.

C.2 Vyhodnocení splnění požadavků zprávy u uplatňování územního plánu

Zpráva o uplatňování územního plánu Slavičín v uplynulém období 2013– 2019 je zásadním a závazným dokumentem pro zpracování změny. Podrobné vyhodnocení pokynů Zprávy je součástí odůvodnění změny č. 1B ÚP Slavičín. **Pouze požadavky na úpravy v lokalitě Malé Pole jsou řešeny touto samostatnou změnou č. 1A.**

Provedené úpravy jsou v souladu s doplněným návrhem na pořízení změny ze dne 19. 6. 2020 předané žadatelem INSTOP DEVELOPER s.r.o., se sídlem Obchodní 16, 763 21 Slavičín, IČ 06694276.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu a způsob zpracování dokumentace vyplývají z pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu, které jsou uvedeny zejména v kap. E. schválené Zprávy. Návrh změny je zpracován přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu k vydanému Územnímu plánu Slavičín a je prezentován v rozsahu měněných částí. Je zpracován s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP. Změna je zpracována formou „zobrazení jednotlivých měněných prvků doplněných popisem“. V koordinačním výkrese je demonstrována návaznost na území sousedních obcí.

Skladba výkresů vyplývá ze struktury výroku ÚP a je zpracována v rozsahu:

I. Návrh (výrok) - zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP

- Grafická část v členění - Výkres základního členění území, Hlavní výkres, Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace vše 1:5 000.
- Textová část výroku změny je zpracována formou bodů popisujících jednotlivé změny; příloha č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. nebyla použita.

II. Odůvodnění

- Textová část odůvodnění změny obsahuje odůvodnění změny č. 1A dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., textovou část platného ÚP s vyznačením změn tj. úplné změnové (srovnávací) znění výroku změny
- Grafická část odůvodnění obsahuje Koordinační výkres (1:5 000), Výkres širších vztahů (1:100 000) a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5 000) v rozsahu potřebném pro odůvodnění změny a výkresy předpokládané podoby grafické části úplného znění výroku (Výkres základního členění území (1:5 000), Hlavní výkres (1:5 000) a Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (1:5 000)

Na základě dohody s pořizovatelem a objednatelům není součástí odůvodnění samostatný výkres „Doprava, vodní hospodářství, energetika, telekomunikace“, protože jevy zobrazované v uvedeném výkrese jsou součástí Koordinačního výkresu, který je zároveň vždy součástí úplného znění dokumentace. Rozsah změny nevyžaduje zpracování odůvodňujícího samostatného výkresu dopravní a technické infrastruktury – koncepce se změnou nemění. Odůvodnění změny ÚP obsahuje srovnávací text s vyznačením změn. Návrh změny byl v rozpracovanosti konzultován a před odevzdáním návrhu byla provedena kontrola dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje. Návrh změny územního plánu se odevzdává ve stanoveném počtu vyhotovení v listinné podobě a na CD v požadovaných formátech (zejména PDF, DOC) včetně dat dle metodiky pro jednotlivé fáze projednání. Součástí změny je i úplné znění územního plánu po vydání změny č. 1A ÚP Slavičín, nicméně v rozsahu dle ust. § 2 odst. 2 vyhl. č. 500/2006 Sb. (obsahuje z odůvodnění pouze koordinační výkres).

C.3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Na území města Slavičín nejsou v rámci změny č. 1A ÚP Slavičín navrhovány nové plochy pro záměry nadmístního významu.

C.4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

C.4.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení navrhovaného změnou č. 1A ÚP Slavičín. Vyhodnocení respektuje zákon ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zejména zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4) a ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti (§ 5). Dále je respektována vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu této vyhlášky (zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu). Vyhodnocení je rovněž v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. Předmětem změny nejsou plochy větší než 10 ha.

Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF.

Zastoupení BPEJ a třídy ochrany

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo - klimatický region,
 2. a 3. místo - hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
 4. místo - kód kombinace sklonitosti a expozice,
 5. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.
- komplexní

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb. Dopad na jednotlivé BPEJ a třídy ochrany je zřejmý ze záborového výkresu.

Údaje o investicích do půdy

V řešené lokalitě Malé Pole nebyly provedeny žádné investice do půdy.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Řešením změny č. 1A ÚP Slavičín nedochází k ovlivnění staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostí.

Údaje o uspořádání ZPF, opatřeních k zajištění ekologické stability území

Zemědělský půdní fond zaujímá cca 1636 ha a na lesy připadá 1277ha. Krajinu v okolí města lze obecně definovat jako.

1. krajinu zemědělskou s lukařením
 2. krajinu lesní s lukařením
- dlouhodobě charakteristicky ovlivněnou činností člověka.

Z hlediska ekologické stability lze území obce označit za relativně stabilní (KES 1,49). Uspořádání jednotlivých funkčních ploch vytváří charakteristický ráz krajiny. Z hlediska ochrany krajinného rázu a stabilizace přirozeného genofondu krajiny nedochází řešením změny č. 1A ÚP Slavičín ke změnám.

Navržená opatření k zajištění ekologické stability

Změnou č. 1A nejsou řešeny záměry vyžadující návrh opatření k zajištění ekologické stability. Návrhem nových zastavitelných ploch nebude ekologická stabilita území snižována.

Údaje o administrativní organizaci území

Hranice katastrálních území je vyznačena ve výkresové části - ve Výkrese základního členění území - předpokládaná podoba po změně č. 1A – výkres č. I.B1.

V grafické části – výkres II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu i výkres I.B2 Hlavní výkres - předpokládaná podoba po změně č. 1A - jsou znázorněny také hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a navržené hranice zastavitelných ploch.

Komplexní zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF

Předkládané řešení změny č. 1A ÚP Slavičín nemá téměř žádný dopad do ZPF. Předmětem změny je úprava prostorového uspořádání ploch v lokalitě Malé Pole s ohledem na provedenou parcelaci a přeložku vedení VN. Podstatou úpravy je změna ploch veřejného prostranství vymezené v místech vedení VN na plochy pro bydlení s ohledem na přeložku VN. Jedná se tedy pouze o úpravu funkcí (zábor pro veřejné prostranství byl odsouhlasen orgánem ochrany ZPF) a dále dochází k úpravám ploch jednotlivých funkcí (BI, DS, SP) na hranice parcel.

Nově je ZPF (orná půda, IV. tř. ochrany) dotčena v rozsahu cca 300m² úpravou plochy DS č. 74 pro veřejnou infrastrukturu. Naopak pak ovšem také dochází k vypuštění části zastavitelné plochy PZ č. 82 v obdobném rozsahu, rovněž z důvodu parcelace a upřesnění ploch na hranice parcel.

Celkové bilance zastavitelných ploch, tj. ploch s nárokem na potenciální zábor ZPF, je i po provedené úpravě shodná s platným územním plánem – viz níže uvedená tabulka.

ČÍSLO PLOCHY DOTČENÉ ZMĚNOU 1A	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha) Před změnou/po změně 1A
73	Plocha smíšená výrobní	0,22 0,15
74	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,43 0,59
75	Plocha veřejného prostranství s převahou zeleně	0,03
76	Plocha bydlení individuálního	0,19 0,55
77	Plocha bydlení individuálního	0,66 1,45
78	Plocha bydlení individuálního	0,25 1,07
79	Plocha bydlení individuálního	0,99 0,12
80	Plocha bydlení individuálního	0,55
81	Plocha veřejného prostranství s převahou zeleně	0,09
82	Plocha veřejného prostranství s převahou zeleně	0,51
172	Plocha bydlení individuálního	0,26 0,25
CELKEM		4,18 4,18

Tab. Celkové srovnání bilance ploch dotčených změnou č. 1A ÚP Slavičín

Všechny plochy jsou navrženy tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo ke vzniku zbytkových parcel, a tím k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Navrženým řešením nejsou výrazně ovlivněny hydrologické poměry v území, ani síť stávajících zemědělských účelových komunikací a návrhem nedojde ke zvýšení erozní ohroženosti okolního území. Zároveň je změnou zajištěna (upravena) prostupnost do krajiny – viz DS č. 74.

Předloženým návrhem změny č. 1A ÚP Slavičín je vyhověno požadavku na prostorové uspořádání funkčních ploch, vše při respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu (především § 4 a 5 zák. č. 334/1992Sb.).

Navržené řešení negeneruje nový zábor půdního fondu, s výjimkou zanedbatelné plochy pro úpravu stávající plochy veřejné infrastruktury (viz změnová lokalita L02), zároveň je však ve stejné výši cca 300m² plochy navraceno ze zastavitelných ploch do ZPF – viz změnové lokality L05 a L06.

C.4.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Na území města zaujímají plochy lesů cca 1278 ha. **Úpravy řešené změnou č. 1A nezasahují do ploch určených pro funkci lesa.**

Pozemky ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa jsou dotčeny v případě úpravy koridoru DS č. 74, jež představuje plochu pro veřejnou infrastrukturu a není tak vzdáleností 50m od lesa limitována.

D) Ostatní

D.1 Úpravy dokumentace v průběhu projednávání

Dokumentace nebyla v průběhu projednávání nikterak upravována, pouze do textové části odůvodnění bylo doplněno zdůvodnění naplnění požadavku ust. § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (vymezení s plochami bydlení souvisejícího veřejného prostranství v kap. B.4).

D.2 Úplné změnové znění (Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Slavičín)

Z úplného změnového znění (Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Slavičín) je zřejmý rozsah měněných částí návrhu ve vazbě na ostatní text. Úplné změnové znění je zpracováno jako samostatná část dokumentace.