

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Luhačovice

Odbor stavební

Ing. Vladislav Běhunek

MĚSTO SLAVIČÍN:

určený zastupitel

Ing. Jaroslav Končický – starosta města

ZPRACOVATEL:

S-projekt plus, a.s.

Zlín, tř. T. Bati 508

Technická kontrola:

Ing. arch. Marek Šlesinger

Koordinující vedoucí projektant zakázky:

Ing. arch. Monika Antošová

Digitální zpracování:

S-projekt plus, a.s.

Oprávněná osoba kooperanta:

Hlavní projektant:

Ing. arch. Jaroslav Kunetek

Urbanistická část:

Ing. arch. Dita Kunetková

Zásobování el.energií, telekomunikace:

Ing. Dušan Vavřík

Územní systém ekologické stability:

ARVITA P spol.s.r.o.

Ing. Hedvika Psotová (autorizovaný projektant ÚSES)

Ing. Michal Girgel

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část

Grafická část

Výkres	č.II.1 a / b / c / d / e	Koordinační výkres	1 : 5 000
	č.II.1 a / b / c / d / e	Koordinační výkres (výřezy zastavěného území)	1 : 2 000
	č.II.2 a / b / c / d / e	Výkres předpokládaných záborů PF	1 : 5 000
	č.II.3 a / b / c / d / e	Doprava	1 : 5 000
	č.II.4 a / b / c / d / e	Vodní hospodářství	1 : 5 000
	č.II.5 a / b / c / d / e	Energetika, telekomunikace	1 : 5 000
	č.II.6	Výkres širších vztahů	1 : 100 000

Vysvětlivky:

výkresy jsou rozděleny na 5 samostatných dílů, jednotlivé díly zobrazují:

a – k.ú. Slavičín

b – k.ú. Hrádek na Vlárské dráze

c – k.ú. Divnice

d – k.ú. Nevšová

e – legenda

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola:

a)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	3
b)	Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvýhodnější varianty, s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu, s pokyny k úpravě územního plánu a s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny	12
c)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	39
d)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	40

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Územní plán Slavičín řeší celé správní území obce – tj. katastrální území Slavičín, katastrální území Hrádek na Vlárské dráze, katastrální území Divnice a katastrální území Nevšová.

Jsou dány návaznosti na okolní katastrální území:

Dolní Lhota u Luhačovic, Sehradice, Lipová u Slavičina, Vlachovice, Bohuslavice nad Vlání, Jestřabí nad Vlání, Rokytnice u Slavičina, Šanov, Hostětín, Rudimov, Kladná Žilín, Petrůvka u Slavičina

Řešení územního plánu Slavičín respektuje stávající veřejnou infrastrukturu města a jeho částí. Rozvoj dopravní a technické infrastruktury navazuje na stávající komunikační kostru a inženýrské sítě.

Dopravní infrastruktura

Převážná část dopravní infrastruktury je v řešení územního plánu stabilizována. Doplněna je přeložka silnice II/495 – obchvat Hrádku na Vlárské dráze. V navrhovaném řešení je vymezena plocha pro umístění heliportu nadmístního významu v blízkosti areálu nemocnice nad zastavěným územím Slavičina. S ohledem na potřebu rozvoje cyklistické a pěší dopravy mezi stávající zástavbou Slavičina a Divnice je navržena plocha pro cyklostezku v souběhu s vodním tokem Říka a v návaznosti na síť stávajících účelových hospodářských komunikací v krajině.

Navrhované doplnění a úpravy dopravní infrastruktury se dotýkají pouze správního území města Slavičín – tj. k.ú. Slavičín, k.ú. Hrádek na Vlárské dráze, k.ú. Divnice - okolní navazující katastrální území nejsou dotčena. Na sousedních katastrálních územích probíhá cyklistická doprava po stávajících silnicích a účelových hospodářských komunikacích.

Technická infrastruktura

Stávající funkční a kapacitní síť technické infrastruktury je stabilizována. Pro další rozvoj území a regionu a pro napojení rozvodné soustavy VVN České a Slovenské republiky je vymezena plocha pro výstavbu vzdušného nadzemního vedení VVN 110kV Slušovice - Slavičín - Valašské Klobouky - Sstřelná. Dále je vymezena plocha pro potřebu zdvojení vedení VVN 110kV Uherský Brod – Slavičín.

Rozvoj nadřazených sítí velmi vysokého napětí je řešen plně v souladu s územně plánovací dokumentací sousedních obcí Petrůvka, Rudimov a Bohuslavice nad Vlání. Plochy pro rozvoj technické infrastruktury v rámci správního území Slavičín navazují na řešení v sousedních katastrálních územích.

Územní systém ekologické stability

V návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí je řešen územní systém ekologické stability. Návrh vychází ze stabilizovaných částí lokálního územního systému ekologické stability a je doplněn vymezením návrhových částí lokálních biocenter a biokoridorů. Řešení územního plánu Slavičín plně navazuje na vymezené a navrhované části systému ekologické stability v územních plánech navazujících katastrálních územích sousedních obcí.

Navazující k.ú.	Biocentra ke koordinaci	Biokoridory ke koordinaci
Bohuslavice nad Vlání	-	LBK 5, LBK 6
Dolní Lhota u Luhačovic	-	LBK 22
Lipová u Slavičina	LBC Bařinova samota, LBC Nad Lipovským potokem	LBK 23, LBK 25, LBK 26, LBK 27, LBK 28, LBK 29
Petrůvka u Slavičina	LBC Úlehle	LBK 20, LBK 21
Rokytnice u Slavičina	-	LBK 7
Rudimov	-	LBK 11, LBK 12, LBK 13, LBK 15
Sehradice	-	LBK 23, LBK 24
Vlachovice	-	LBK 30

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Z dokumentu Politika územního rozvoje ČR pro řešené území nevyplývají konkrétní požadavky. PÚR ČR stanovuje Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v rámci řešení ÚP Slavičín respektovány – v navrhovaném řešení jsou zohledněny tyto obecné požadavky:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty – *je respektováno: v řešení jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území (stabilizace památkově chráněných objektů a památek místního významu v plochách občanské vybavenosti a veřejné zeleně), přiměřený rozvoj zástavby - nová zástavba je směřována do vhodných okrajových částí zastavěného území zejména v plochách IV. zóny ochrany přírody CHKO BK, která je pro stavební rozvoj sídel určena.*
Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů – *je respektováno, v řešení ÚP jsou stabilizovány areály výroby, které zejména plní funkci obhospodařování zemědělské půdy a lesních pozemků v dotčeném území. Dále je řešen základní návrh protierozních opatření – doplnění krajinné zeleně v rozsáhlých plochách orné půdy*
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně – *je respektováno: řešení územního plánu se zaměřuje na přiměřený rozvoj základních funkcí města Slavičín*
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR – *je respektováno, navrhované řešení přispěje k postupnému zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí, rozvoj zástavby a nadřazené technické infrastruktury byl řešen ve spolupráci s obyvateli území*
- Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích – *je respektováno: veškeré stávající výrobní areály jsou stabilizovány a další rozvoj výroby bude probíhat formou intenzifikace zástavby a rovněž v rámci návrhové plochy výroby v Hrádku na VI.dráze, v dotčeném území jsou rovněž dány podmínky pro rozvoj komerční občanské vybavenosti, která bude rovněž zdrojem nových pracovních příležitostí.*
- Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost – *je respektováno: návrh řeší rozvoj města Slavičín a jeho místních částí po všech stránkách a vytváří i základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu.*
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území – *je plně respektováno: nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách.*

- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů – *je respektováno: jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Vodní zdroje jsou stabilizovány a jejich ochranná pásma nejsou dotčena, v návrhu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost, U kompaktních svažitých ploch orné půdy jsou navržena protierozní opatření, Jsou plně respektována území soustavy Natura 2000,*
- Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny – *je respektováno: nová zástavba je v řešeném území navrhována pouze v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány v návaznosti na rozsáhlé návrhové plochy pro bydlení v rodinných domech je v k.ú. Slavičín vymezena plocha pro realizaci lesoparku, která přispěje k zapojení nové zástavby i stávajícího areálu kotelny sídliště Malé Pole do okolní krajiny.*
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) – *je respektováno: v návrhu je stabilizována stávající dopravní síť včetně stávajících pěších a cyklistických tras. Nová cyklotrasa spojující zástavbu Slavičína a Divnice řeší především separaci cyklistické a pěší dopravy pro každodenní využití (docházka za prací), V blízkosti sídliště Malé Pole je v k.ú. Slavičín řešena plocha pro lesopark – zde bude realizována každodenní rekreace obyvatel dané části města.*
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny: je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení – *je respektováno, stávající dopravní propojení jsou zachována, plocha pro obchvat Hrádku na Vlárské dráze je situována v souběhu se stávající trasou železnice, současně je respektována stávající zástavba a prostorové parametry tělesa dráhy včetně požadavků platných právních předpisů na řešení křižovatek komunikací.*
- Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) – *návrh požadavek zohledňuje, nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Pro potřebu odvedení tranzitní dopravy na silnici II/495 mimo zástavbu Hrádku na Vlárské dráze je vymezena plocha přeložky silnice. Rozvoj cyklistické dopravy je řešen zejména v prostoru mezi zástavbou Slavičína a Divnice a tím je*

zajištěn rozvoj šetrné formy každodenní dopravy obyvatel za prací.

- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod – *je respektováno: v plochách zemědělské půdy ohrožených erozí, dále pod plochami orné půdy navazujícími na stávající zástavbu, komunikace a vodoteče jsou řešeny záchytné příkopy a protierozní zatravněné pásy krajinné zeleně odolné proti větrné i vodní erozi půdy. Nad zastavěným územím Slavičina, Divnice a Nevšové jsou navrhovány suché poldry pro příležitostnou ochranu zástavby před povodněmi z přívalových srážek.*

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírnění účinků povodní – *je respektováno: v plochách pro výstavbu je stanoveno maximální přípustné procento zastavění, tím je dán předpoklad pro zachování dostatečného rozsahu neznepevněných ploch, kde bude zajištěno vsakování dešťových vod. V zastavěném území jsou rovněž zachovány stávající kompaktní plochy veřejné zeleně. Nad zastavěným územím Slavičina, Divnice a Nevšové jsou navrhovány suché poldry pro příležitostnou ochranu zástavby před povodněmi z přívalových srážek.*

- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod – *je respektováno: v záplavovém území v k.ú. Hrádek na Vlárské dráze je umístěna pouze plocha pro výstavbu fotbalového tréninkového hřiště v návaznosti na stávající sportovně – společenský areál, ostatní zástavba je situována mimo záplavové území.*
- Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní obslužnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami – *je respektováno: stávající síť veřejné infrastruktury je pro město a jeho dopravní propojení s regionálními centry dostačující. V ÚP je řešen obchvat Hrádku na Vlárské dráze, který zajistí vyloučení tranzitní dopravy a zlepšení obytných funkcí dané části města. V k.ú. Slavičín je vymezena plocha pro heliport krajského významu. V souladu s požadavky nadřazené dokumentace je v dotčeném území řešen rozvoj nadřazené soustavy VVN 110k, který je nezbytný pro další rozvoj města Slavičín a celého regionu. Rovněž zajistí propojení rozvodné soustavy VVN České a Slovenské republiky.*

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech parametrů, na které mají změny v území dopad a které mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje – *v územním plánu je řešen rozvoj města Slavičín v souladu s požadavky RURÚ ORP Luhačovice.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech – *je respektováno: stávající silniční a železniční dopravní infrastruktura je pro město a jeho propojení s regionálními centry dostačující. V souladu s požadavky nadřazené dokumentace je v k.ú. Slavičín vymezena plocha pro heliport krajského významu.*

- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností – *je respektováno: v souladu s požadavky nadřazené dokumentace je v dotčeném území řešen rozvoj nadřazené soustavy VVN 110k, který je nezbytný pro další rozvoj města Slavičín a celého regionu. Nadřazená soustava VVN je vymezena s ohledem na požadavky veřejnosti. V k.ú. Slavičín je vymezena plocha pro heliport krajského významu, který bude součástí integrovaného záchranného systému kraje. Pro potřebu odvedení tranzitní dopravy na silnici II.třídy mimo zástavbu Hrádku na Vlárské dráze je v souladu s nadřazenou dokumentací vymezen obchvat dané části města.*

- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest – *je respektováno: stávající dopravní síť města je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení, občanské vybavenosti a výroby. Dále je řešen návrh samostatné pěší a cyklistické stezky pro každodenní dopravu za prací mezi zastavbou Slavičína a Divnice.*
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti – *je respektováno: stávající systémy zásobování obce vodou a energiemi i odvedení a likvidace odpadních vod jsou stabilizovány. Zastavitelné plochy v okrajových částech zastavby jsou napojeny na technickou infrastrukturu prodloužením inženýrských sítí. V místní části Nevšová je řešen systém odvedení odpadních vod s likvidací OV na samostatné ČOV. V místní části Divnice je řešen systém odvedení odpadních vod s napojením na stávající městskou ČOV.*
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi – *v rámci územního plánu není řešena nová plocha pro výrobu energie, řešení však umožňuje využití střech výrobních hal a volných ploch stávajících výrobních areálů pro umístění fotovoltaických panelů.*
- Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby – *je respektováno: v centru Slavičína je navrhována přestavba areálu vojenského výzkumného ústavu pro občanskou vybavenost a podnikání, další drobné plochy přestavby jsou v jednotlivých částech města vymezeny v souvislosti s požadavkem na výstavbu veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury.*

Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Slavičín je zpracován v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje**, včetně Opatření obecné povahy **Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje** vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12. 9. 2012 pod č. usn. 0749/Z21/12 s nabytím účinnosti ke dni 5. 10. 2012.

V k.ú. Nevšová a Slavičín je v souladu s dokumentací Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vymezena plocha pro výstavbu vedení VVN 110 kV Slušovice – Slavičín. Veřejně prospěšná stavba vedení VVN je označena v nadřazené dokumentaci E09.

V k.ú. Slavičín a Divnice je v souladu s dokumentací Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vymezena plocha pro výstavbu vedení VVN 110 kV Slavičín – Valašské Klobouky - Střelná. Veřejně prospěšná stavba vedení VVN je označena v nadřazené dokumentaci E10.

V k.ú. Hrádek na Vlárské dráze je v souladu s dokumentací Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vymezena plocha pro obchvat - přeložku silnice II/495 mimo zastavbu. Veřejně prospěšná stavba obchvatu je označena v nadřazené dokumentaci PK31.

V k.ú. Slavičín je v souladu s dokumentací Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vymezena plocha pro heliport nadmístního významu. Veřejně prospěšná stavba heliportu je označena v nadřazené dokumentaci L06.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb vyplývajících ze ZÚR Zlínského kraje:

VPS ozn.	ID	POPIS PLOCHY	OZN. V ZUR
TE1(ZÚR)	1	Plocha technické infrastruktury, vedení VVN + TR 110 kV/22 kV, Slušovice - Slavičín	E09
TE1(ZÚR)	2	Plocha technické infrastruktury, vedení VVN + TR 110 kV/22 kV, Slušovice - Slavičín	E09
TE1(ZÚR)	176	Plocha technické infrastruktury, vedení VVN + TR 110 kV/22 kV, Slušovice - Slavičín	E09

TE1(ZÚR)	177	Plocha technické infrastruktury, vedení VVN + TR 110 kV/22 kV, Slušovice - Slavičín	E09
TE1(ZÚR)	178	Plocha technické infrastruktury, vedení VVN + TR 110 kV/22 kV, Slušovice - Slavičín	E09
TE1(ZÚR)	179	Plocha technické infrastruktury, vedení VVN + TR 110 kV/22 kV, Slušovice - Slavičín	E09
TE1(ZÚR)	180	Plocha technické infrastruktury, vedení VVN + TR 110 kV/22 kV, Slušovice - Slavičín	E09
TE1(ZÚR)	183	Plocha technické infrastruktury, vedení VVN + TR 110 kV/22 kV, Slušovice - Slavičín	E09
TE2(ZÚR)	3	Plocha technické infrastruktury, vedení VVN + TR 110 kV/22 kV, Slavičín - Střelná	E10
TE2(ZÚR)	181	Plocha technické infrastruktury, vedení VVN + TR 110 kV/22 kV, Slavičín - Střelná	E10
TE2(ZÚR)	182	Plocha technické infrastruktury, vedení VVN + TR 110 kV/22 kV, Slavičín - Střelná	E10
DL1(ZUR)	4	Plocha dopravní infrastruktury, heliport krajský, Slavičín	L06
DS1(ZUR)	5	Plocha dopravní infrastruktury, Hrádek na Vlárské dráze - obchvat II/495	PK31
DS1(ZUR)	6	Plocha dopravní infrastruktury, Hrádek na Vlárské dráze - obchvat II/495	PK31
DS1(ZUR)	7	Plocha dopravní infrastruktury, Hrádek na Vlárské dráze - obchvat II/495	PK31
DS1(ZUR)	8	Plocha dopravní infrastruktury, Hrádek na Vlárské dráze - obchvat II/495	PK31

Řešené území náleží dle ZÚR ZK do:

Krajinný celek	Kód	Krajinný prostor	Katastrální území
LUHAČOVICKÉ ZÁLESÍ	13.2	Lipovsko	Nevšová
	13.3	Rudimovsko	Slavičín
VALAŠSKOKLOBOUCKO	14.4	Slavičínsko	Slavičín, Divnice, Hrádek na Vlárské dráze
BOJKOVSKO	15.2	Hostětínsko	Hrádek na Vlárské dráze

Tato skutečnost je řešením územního plánu Slavičín respektována.

Krajinný typ	Katastrální území
Krajina zemědělská s lukařením	Slavičín, Divnice, Hrádek na Vlárské dráze
Krajina lesní s lukařením	Nevšová, Hrádek na Vlárské dráze

Pro cílovou charakteristiku Krajiny zemědělské s lukařením stanovují ZUR ZK tyto zásady využívání:

- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů;
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek;
- nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území;
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz;
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Pro cílovou charakteristiku Krajiny lesní s lukařením stanovují ZUR ZK tyto zásady využívání:

- přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem
- území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů;
- omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity

Posouzení ÚP Slavičín vzhledem k Prioritám územního plánování ze ZÚR ZK:

- 1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí – *je respektováno, v ÚP je řešen rozvoj základních funkcí města přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území.*

- 2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených pro území kraje v Politice územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (PRÚOZK) – *je respektováno: v souladu s nadřazenou dokumentací je v ÚP řešeno vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby podchycené ZÚR ZK - VPS vedení VVN 110 kV E09 a E10, VPS přeložky silnice II/495 PK31 a VPS heliportu krajského významu L06*
- 3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle aktuální Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provést soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou. – *v řešeném území je dostatek stabilizovaných ploch pro výrobu a podnikatelské aktivity. Jejich další rozvoj je v souladu s požadavky města zajištěn intenzifikací zástavby v rámci stabilizovaných ploch výroby, které mají vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu a v rámci nové návrhové plochy pro výrobu. Řešení je v souladu s rozvojovými záměry kraje zejména v oblasti zásobování elektrickou energií – je řešen rozvoj přenosové soustavy velmi vysokého napětí pro posílení zásobování el. energií v regionu.*
- 4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru – *je respektováno, návrhem územního plánu je řešen požadavek na zvýšení atraktivity sídla formou rozvoje základních funkcí města rozšířením sportovně rekreačních areálů a doplněním komerční občanské vybavenosti.*
- 5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK PÚR ČR a ZÚR Zlínského kraje. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat současně na:
 - rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje – *v dotčeném území je stabilizována stávající plocha dopravy drážní.*
 - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy – *je řešeno: v dotčeném území jsou stabilizovány stávající značené cyklotrasy, dále je navržena plocha pro výstavbu cyklostezky mimo pojižděný profil silnic mezi zástavbou Slavičina a Divnice. Předpokládá se zde zejména každodenní doprava obyvatel za prací.*
- 6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:
 - zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území – *je řešeno: obnova výrazu kulturní krajiny je podporována návrhem pásů krajinné zeleně v rámci kompaktních ploch orné půdy, které budou mít zejména protierozní charakter. Zástavba výrobních objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu není navrhována.*
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny – *je řešeno: nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a*

- využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány.*
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky – *je respektováno: památkově chráněné objekty, památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití*
- 7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách především na:
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečné zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny – *je řešeno: stávající infrastruktura je stabilizována a dále doplněna rozvojem nadřazené soustavy pro zásobování el.energií VVN 110 kV. V rámci rozvoje obytné zástavby a občanské vybavenosti jsou doplněny úseky dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch. Je zajištěn rozvoj nových komerčních zařízení občanské vybavenosti v rámci navrhovaných ploch smíšených. Kompaktní plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány a dále doplněny plochou pro lesopark v návaznosti na sídliště Malé Pole. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány, pro obsluhu ZPF jsou přes zastavitelné území navrhována dopravní propojení.*
 - využití ploch a objektů k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavěném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla – *je respektováno: stávající výrobní areály jsou stabilizovány, rozvoj výroby bude zajištěn v návrhové ploše v Hrádku na Vlárské dráze a dále intenzifikací zástavby v rámci stávajících areálů.*
 - Výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území – *je řešeno: v územním plánu je navrhován rozvoj sportovních areálů. Rozvoj komerční vybavenosti je zajištěn návrhovými plochami smíšené zástavby.*
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území – *je respektováno: pro zvýšení úrodnosti půd a jejich hospodářské využití jsou navrhovány protierozní pásy krajinné zeleně na svažitých plochách orné půdy. V plochách ZPF nad zastavěným územím jednotlivých částí města jsou navrhovány suché poldry, které zajistí ochranu zástavby před extravilánovými vodami a rovněž přispějí k zadržení vody v krajině a zabránění odnosu půdních částic do vodotečí při přívalových srážkách. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.*
 - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje – *je respektováno: stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.*
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití – *je respektováno: řešené území je součástí rozvojové osy N-OS2 Olšavsko. - Vlárské.*
- 8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí – *je respektováno: území je situováno mimo rozvojové oblasti kraje.*
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území – *je respektováno: přírodní hodnoty území jsou zachovány vymezením lokálních biocenter a biokoridorů včetně doplnění jejich chybějících částí. Zachování krajinných hodnot*

- je zajištěno stabilizací a dalším rozvojem krajinné zeleně v plochách ZPF. Plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány a dále rozšířeny.*
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu – *je respektováno: nad zastavěným územím Slavičína, Divnice a Nevšové jsou navrhovány suché poldry pro příležitostnou ochranu zástavby před povodněmi z přívalových srážek. V záplavovém území je navrhováno pouze doplnění tréninkového fotbalového hřiště v těsné návaznosti na stávající sportovní - společenský areál.*
- 9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využívání v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie – *je řešeno: přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch lesů, ZPF a ploch přírodních. Ochrana kvality zemědělské půdy je zajištěna návrhem protierozních pásů krajinné zeleně.*
 - 10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé záборы, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany – *je řešeno: ochrana kvality zemědělské půdy je zajištěna návrhem protierozních pásů krajinné zeleně, trvalé záборы ZPF pro novou výstavbu jsou minimalizovány, nová zástavba je situována v návaznosti na zastavěné plochy v dosahu stávajících komunikací a inženýrských sítí.*
 - 11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku – *je respektováno: zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, ochrana obyvatelstva a majetku je zajištěna stabilizací zařízení hasičských zbrojnic v rámci stávající plochy občanské vybavenosti.*
 - 12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje – *požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou respektovány – je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury, je zajištěno vymezení územního systému ekologické stability. Zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkce lesa je navrhován v řádně zdůvodněném a nezbytně nutném rozsahu.*
 - 13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici – *je respektováno: řešené území je situováno mimo příhraniční území kraje a státu. Řešena je pouze funkční návaznost na katastrální území sousedních obcí.*
 - 14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace – *není součástí řešení územního plánu obce.*

Z ostatních dokumentů vydaných krajem žádné nové požadavky pro návrh v rámci řešeného území k.ú. Slavičín, k.ú. Hrádek na Vlárské dráze, k.ú. Divnice, k.ú. Nevšová nevyplývají:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje – *je respektován: řešení doplňuje chybějící části stávajícího systému zásobování vodou a odvedení a likvidace odpadních vod včetně dobudování systému soustavného odvedení a likvidace odpadních vod v k.ú. Nevšová a doplnění chybějících částí kanalizace v k.ú. Divnice a k.ú. Hrádek na Vlárské dráze .*
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje – *je respektován: použité obaly jsou odváženy specializovanou firmou mimo řešené území k druhotnému využití, tuhé komunální odpady jsou ukládány na skládce.*
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje – *je respektován: nejsou navrhovány provozy s negativním dopadem na ovzduší.*

- Územní energetická koncepce Zlínského kraje – *je respektována: v řešeném území je stabilizován stávající systém zásobování zemním plynem a je řešen rozvoj nadřazené soustavy pro zásobování elektrickou energií.*
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje – *je respektována: v řešeném území je vymezen stávající lokální ÚSES a jsou doplněny jeho chybějící části.*
- Krajinný ráz a Nadregionální a regionální ÚSES ZK – *je respektováno: v řešeném území je posílena krajinná zeleň formou doplnění chybějících částí lokálního biokoridoru a návrhem protierozních pásů zeleně.*
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje – *je respektována: v řešeném území jsou stabilizovány stávající cyklotrasy a je doplněna plocha pro výstavbu cyklostezky mezi zástavbou Slavičina a Divnice.*
- Plán oblasti povodí Moravy – *je respektován: v řešeném území jsou nad zastavěnými plochami navrhovány suché poldry, které přispějí k zadržení vody v krajině a k ochraně zástavby před extravilánovými vodami.*
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje – *je respektován: v dotčeném území je zajištěna stabilizace základních funkcí města a přiměřený rozvoj bydlení, komerční občanské vybavenosti, sportu a rekreace včetně souvisejícího rozvoje sítí dopravní a technické infrastruktury.*
- Aktualizace - Generel dopravy Zlínského kraje *je respektován: v ÚP je řešen obchvat Hrádku na Vlárské dráze – přeložení silnice II/495, dále je v souladu s aktualizací silniční sítě uvažováno se změnou zařídění silnice Vizovice – Slavičín ze silnice II/488 na silnici III/4932 a zařídění silnice Slavičín - Bohuslavice n. Vl. ze silnice III/4886 na silnici II/494, řešená změna je pouze informativní, nedotkne se funkčního vymezení ploch.*
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji – *je respektována, ve městě jsou stabilizovány plochy pro sběrný dvůr, kde jsou shromažďovány použité obaly a nebezpečné složky TKO, před jejich odvozem specializovanou firmou mimo řešené území k druhotnému zpracování. Tuhé komunální odpady jsou ukládány na skládce.*
- Program rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji – *je respektován: v řešení jsou dány podmínky pro rozvoj rekreace i cestovního ruchu – je řešen rozvoj sportovní rekrečních areálů a komerční občanské vybavenosti.*

b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvýhodnější varianty, s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu, s pokyny k úpravě územního plánu a s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny

Územní plán Slavičín je zpracován v souladu se schváleným zadáním přímo jako návrh. Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a Vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Požadavky města, pořizovatele územního plánu, dotčených orgánů státní správy a organizací, které vyplývají z projednaného a schváleného zadání, jsou v návrhu ÚP zpracovány.

V rámci zpracování dokumentace projektant posoudil původní územní plán obce, dále vyhodnotil návrhové lokality a nové požadavky zástupců obce a občanů a navrhl optimální řešení, které zajistí dostatek ploch pro rozvoj základních funkcí obce při současné ochraně a rozvoji hodnot území.

1. Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvýhodnější varianty a podmínkami k její úpravě, v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

Na základě schváleného zadání Územního plánu Slavičín, nebyl dán žádný požadavek variantního řešení.

2. Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Slavičín v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

Není součástí řešení Územního plánu Slavičín, bude případně doplněno na základě výsledků projednání návrhu.

3. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu Územního plánu Slavičín, v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona.

Není součástí řešení Územního plánu Slavičín, bude případně doplněno na základě výsledků projednání návrhu.

3. Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení návrhu Územního plánu Slavičín, nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

Není součástí řešení Územního plánu Slavičín, bude případně doplněno na základě výsledků projednání návrhu.

4. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Územní plán je zpracován v souladu s obecnými požadavky na republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které pro řešené území vyplývají z dokumentu Politika územního rozvoje ČR.

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky, které vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace, z rozvojových dokumentů vydaných krajským úřadem a ze širších vztahů v území:

- jsou zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území
- v dokumentaci jsou vymezeny plochy veřejně prospěšných staveb nadřazené dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z platné dokumentace ZÚR Zlínského kraje: heliport krajského významu, obchvat Hrádku na Vlárské dráze, vedení VVN 110kV Slušovice – Slavičín – hranice ČR
- územní plán je v souladu s rozvojovými dokumenty (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje, Integrovaný krajský program snižování emisí, Územní energetická koncepce Zlínského kraje, Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje, Krajinný ráz a Nadregionální a regionální ÚSES ZK, Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje, Plán oblasti povodí Moravy)
- požadavky z širších vztahů – plochy nadřazené technické infrastruktury, které vyplývají z platné dokumentace ZÚR Zlínského kraje jsou zpracovány v návaznosti na sousední k.ú. Petrůvka u Slavičina a k.ú. Bohuslavice nad Vlčí. V souladu s řešením plochy pro zdvojení stávajícího vedení VVN 110kV Uherský Brod – Slavičín na k.ú. Rudimov, je řešena navazující plocha technické infrastruktury na k.ú. Slavičín. V návaznosti na k.ú. Lipová u Slavičina je řešena plocha pro výstavbu hráze poldru pro zachycení přívalových srážek před jejich odtokem do vodoteče. V ÚP Slavičín je vymezení prvků ÚSES řešeno v návaznosti na systém ekologické stability sousedních katastrálních území..

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky, které vyplývají z územně analytických podkladů::

- je respektována zónace CHKO Bílé Karpaty
- jsou vymezeny plochy ÚSES
- je respektováno sesuvné území
- jsou respektována ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury dle platných právních předpisů
- je respektováno pásmo pro výkon správy vodního toku
- je respektováno OP hřbitovů
- v návrhu jsou v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití zachovány a stabilizovány památkově chráněné objekty, pietní místa a stavební dominanty místního významu
- je respektována a dále rozšiřována sídelní zeleň

- jsou respektovány lokality archeologických nálezů
- je respektováno OP přírodních léčivých zdrojů
- v maximální možné míře jsou respektovány a zachovány významné krajinné prvky – v rámci záboru PUPFL pro nadřazenou technickou infrastrukturu je formou kompenzace řešeno zalesnění

Požadavky na rozvoj území obce.

Projektant prověřil platný územní plán a požadavky vlastníků a navrhl optimální řešení. V územním plánu jsou vypuštěny návrhové plochy, které jsou majetkoprávně nedostupné.

Návrh je přednostně směřován k vhodnému doplnění zastavěného území s ohledem na vytvoření kompaktní zástavby ekonomicky využívající stávajících tras dopravní a technické vybavenosti a dále s ohledem na požadavek minimalizace zbytkových ploch ZPF s omezeným hospodářským využitím.

Návrh územního plánu je řešen s ohledem na nutnost zvýšení počtu obyvatel (návrh dostatečného rozsahu ploch pro bydlení) a požadavku zvýšení počtu pracovních míst (rozvoj výroby). Dle aktuálních požadavků jsou řešeny plochy pro rozvoj občanské vybavenosti.

Návrh ÚP respektuje návaznosti jevů v rámci širších vztahů v území.

V rámci řešeného území jsou vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití včetně stanovení hlavního, přípustného a nepřípustného využití.

V řešeném území jsou dle celkové urbanistické koncepce vymezeny plochy zastavěné, zastavitelné a nezastavěné.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).

V rámci zpracování dokumentace projektant posoudil původní územní plán obce, dále vyhodnotil návrhové lokality a nové požadavky zástupců obce a občanů a navrhl optimální řešení.

- plochy jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb.
- v řešení je zachován urbanistický ráz zástavby
- návrh vychází ze stávající struktury osídlení a respektuje hodnoty území
- v ÚP je respektováno stávající využití ploch zejména veřejné infrastruktury
- jsou stanoveny prostorové parametry zástavby v souladu s požadavky ochrany přírody
- je zajištěno zachování prostupnosti krajiny
- při návrhu projektant vycházel z původního ÚP a jeho změn, zachoval historické, kulturní, urbanistické a přírodní hodnoty území

Návrh je řešen v souladu s platnými právními předpisy a metodikou Zlínského kraje „Jednotný postup digitálního zpracování územního plánu pro GIS“.

Nové plochy pro výstavbu jsou situovány v těsné návaznosti na stávající zástavbu.

Návrh územního plánu řeší stabilizaci základních funkcí sídla a jejich další rozvoj:

- rozvoj bydlení.
- doplnění chybějících zařízení občanské vybavenosti
- zpracování požadovaného stavebního rozvoje sportovních areálů
- zpracování požadovaného stavebního rozvoje výrobních areálů
- související rozvoj dopravní a technické vybavenosti

Návrh řeší vymezení jednotlivých funkčních ploch volné krajiny:

- vymezení ploch prvků ÚSES a doplnění jejich chybějících částí
- stabilizace vodních toků a omezení výstavby v záplavovém území – údolní nivy jsou převážně součástí prvků ÚSES
- stabilizace ploch lesů a krajinné zeleně v maximální možné míře
- kompenzace záborů PUPFL je řešena s ohledem na prostupnost krajiny v návaznosti na stávající plochy lesů
- ochranné pásmo lesa je respektováno
- vymezení ploch protierozních opatření a ploch pro ochranu před extravilánovými vodami.

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.

Projektant posoudil stávající dopravní a technickou infrastrukturu i její kapacitu a navrhl řešení hlavních problémů:

- vymezení ploch pro realizaci staveb nadřazeného systému zásobování regionu elektrickou energií – návrhové plochy vedení VVN 110 kV
- vymezení plochy pro heliport krajského významu – součást integrovaného záchranného systému
- stabilizování ploch celostátní železnice - je respektován požadavek na elektrizaci tratě
- úprava silniční sítě - řešení narovnání silnice II/493 a přeložky silnice II/495 mimo zástavbu Hrádku na VI.d.
- doplnění ploch pro rozvoj sítě místních a účelových komunikací související se stavebním rozvojem města
- doplnění ploch pro rozvoj zařízení statické dopravy
- návrh řešení pro rozvoj ploch pěší a cyklistické dopravy – návrh chybějících stezek
- cyklistická doprava po stávajících silnicích a účelových komunikacích bude řešena v rámci stávajících ploch dopravy silniční
- stávající zařízení dopravní a technické infrastruktury je respektováno včetně ochranných a bezpečnostních pásem
- je řešeno zadržení extravilánových vod v návrhových poldrech
- je řešeno odvedení extravilánových vod přes zastavěné území do vodotečí
- řešení problematiky zásobování vodou a odvedení a likvidace odpadních vod - jsou respektovány požadavky vyplývající pro dané území z dokumentu Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- je řešena problematika odvedení a likvidace odpadních vod v zastavěných částech města, které v současnosti nemají soustavnou kanalizační síť s likvidací OV na ČOV
- je řešeno doplnění ploch pro rozvoj všech sítí technické infrastruktury související se stavebním rozvojem města
- dle požadavku na rozvoj sítě mobilního operátora je řešena plocha pro výstavbu vysílače

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.

V návrhu jsou respektovány hodnoty území. Nemovitě kulturní památky, památky místního významu, drobná architektura jsou stabilizovány v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Nová zástavba je umísťována mimo pohledové horizonty a pohledově exponované plochy s výjimkou ploch pro rozhledny.

Významné krajinné prvky jsou převážně respektovány. V souvislosti s umístěním staveb nadřazené technické infrastruktury ve volné krajině, jsou však dotčeny některé plochy lesů, proto je navrhována kompenzace formou zalesnění zemědělské půdy navazující na lesní porosty.

Vzrostlá zeleň v krajině je zachována v plochách přírodních a krajinné zeleně.

Sídelní zeleň je zachována v rámci městských parků – veřejně přístupných prostranství. V řešení je navrhována plocha městského parku v návaznosti na sídliště Malé Pole, která vhodně doplní zastavitelné plochy v lokalitě občasné vodoteče s doprovodnou zelení.

Celé řešené území je územím archeologického zájmu – je respektováno.

V navrhovaném řešení je respektována zónace CHKO Bílé Karpaty. Je stabilizován a rozvíjen systém prvků ÚSES.

Jsou respektovány významné krajinné prvky, včetně dominantní krajinné zeleně.

Jsou respektovány kompaktní plochy městské zeleně – zejména městské parky.

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

V dokumentaci jsou ve spolupráci s obcí a pořizovatelem vymezeny veřejně prospěšné stavby (dopravní a technická infrastruktura vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR Zlínského kraje, další dopravní a technická infrastruktura nezbytná pro stavební rozvoj města, veřejná prostranství atd.) a veřejně prospěšná opatření (doplnění prvků ÚSES).

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

Návrhové plochy pro bydlení (zpracované dle požadavků vlastníků) v blízkosti silniční sítě a železnice mají stanoveno umístění protihlukových opatření na pozemku rodinných domů.

V dokumentaci jsou respektována zařízení obrany státu a civilní ochrany v jednotlivých funkčních plochách, je řešena změna funkčního využití stávajícího areálu výzkumného ústavu z plochy specifické na plochu smíšenou výrobní (výroba + občanská vybavenost) – uvedení do souladu se stávajícím stavem.

V dokumentaci jsou v rámci koordinačního výkresu vymezeny plochy poddolované a ohrožené svahovou deformací. Stavby obytné, občanského vybavení a výroby nejsou v dotčených plochách navrhovány.

V plochách dotčených stanoveným záplavovým územím nejsou navrhovány nadzemní objekty. V k.ú. Hrádek na Vlárské dráze je z původního územního plánu převzata plocha pro výstavbu tréninkového fotbalového hřiště v návaznosti na stávající fotbalový areál (rovněž situovaný v záplavovém území). Vzhledem k požadavku na umístění doplňkového venkovního hřiště není navrhované řešení v rozporu s požadavky ochrany před ničivými účinky povodní.

Pro ochranu území před povodněmi je řešeno vymezení ploch pro realizaci suchých poldrů na vodotečích ve volné krajině nad zastavěným územím města. Dané stavby budou sloužit pro zadržení extravilánových vod v krajině a tím zajistí ochranu zástavby města níže po toku.

Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.

V dokumentaci jsou řešeny okruhy problémů:

- je zpracována nadřazená dopravní a technická infrastruktura dle nadřazené dokumentace ZÚR Zlínského kraje
- v řešeném území jsou respektována ochranná a bezpečnostní pásma nadřazené dopravní a technické infrastruktury
- jsou respektována zařízení technické a dopravní infrastruktury města
- k datu vymezení zastavěného území jsou respektována územní rozhodnutí, stavební povolení a další opatření stavebního úřadu
- v rámci zpracování návrhu ÚP byly prověřeny nové požadavky na stavební rozvoj města, v rámci výrobních výborů bylo dohodnuto navrhované řešení

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

V územním plánu je vymezeno zastavěné území v souladu s §§ 58-60 zákona č.183/2006 Sb.

Zastavěné území vychází z aktuálního stavu území a platného územního plánu města.

Zastavitelné území dle platného územního plánu bylo prověřeno a dopravně dostupné lokality pro novou výstavbu, byly zařazeny do zastavitelných ploch.

Jsou vymezeny zastavitelné plochy mimo zastavěné území. V zastavěném území jsou vymezeny zastavitelné plochy – přestavby.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

V návrhu jsou řešeny zastavitelné plochy, které si nevyžadají zpracování územních studií.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

V návrhu jsou řešeny zastavitelné plochy, které si nevyžadají zpracování regulačních plánů.

Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Zpracování vyhodnocení ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Zpracování konceptu ÚP nebylo požadováno.

Požadavky na uspořádání obsahu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentace je zpracována dle platných právních předpisů.

Dokumentace je zpracována v požadovaném počtu paré pro jednotlivé fáze projednání:

- návrh pro projednání 2x + CD

Dokumentace je zpracována dle požadavků: „Jednotný postup digitálního zpracování ÚP pro GIS“ (KÚ Zlín) – katalog jevů a datový model zpracování.

Zdůvodnění z hlediska urbanistického řešení

Vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) a v souladu s metodickým pokynem Vymezení zastavěného území (MMR + ÚUR; 04/2007). Základem pro vymezení zastavěného území byly, kromě předepsaných podkladů, terénní průzkumy ke dni 15.4.2012.

Zdůvodnění přijatého řešení

Návrh územního plánu Slavičín je zpracován v souladu s požadavky města a dotčených orgánů a organizací, které vyplývají ze schváleného zadání pro zpracování ÚP.

Důvodem pro přijaté řešení jsou požadavky na rozvoj nadřazené dopravní a technické infrastruktury vyplývající z dokumentu ZÚR Zlínského kraje a dále požadavky na celkový rozvoj města při současné potřebě respektování hodnot řešeného území.

Územní plán řeší zejména zabezpečení komplexního rozvoje základních funkcí města a související. lokální rozvoj technické infrastruktury a dopravy, dále řeší základní prvky systému protipovodňové ochrany zastavěného a zastavitelného území.

Rozsah návrhových ploch je určen zejména platným schváleným územním plánem města včetně jeho schválených změn č.1 – 9.1. Navrhované řešení je ovlivněno aktuálními požadavky města.

V souladu s projednaným a schváleným řešením dle platného územního plánu Slavičín včetně platných změn jsou do nového územního plánu převzaty vhodné návrhové lokality, které nejsou blokovány majetkoprávními vztahy v území. Řešení je dále doplněno novými návrhovými plochami v souladu s aktuálními požadavky města. Řešení bylo dohodnuto v rámci výrobních výborů. Technické řešení digitálního zpracování dokumentace bylo v rozpracovanosti konzultováno s pracovníky KÚ Zlínského kraje, odb. ÚP a SŘ, odd. ÚP.

Návrhové plochy pro stavební rozvoj města včetně nadřazené a místní dopravní a technické infrastruktury:

OZN.	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	(ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)
TE	Nevšová, Slavičín	1	Plocha technické infrastruktury - energetika je navržena pro vedení VVN + TR 110 kV/22 kV, Slušovice – Slavičín, respektuje požadavky ZUR ZK
TE	Slavičín	2	Plocha technické infrastruktury - energetika je navržena pro vedení VVN + TR 110 kV/22 kV, Slušovice – Slavičín, respektuje požadavky ZUR ZK
TE	Slavičín, Divnice	3	Plocha technické infrastruktury - energetika je navržena pro vedení VVN + TR 110 kV/22 kV, Slavičín - Střelná, respektuje požadavky ZUR ZK
DL	Slavičín	4	Plocha dopravní infrastruktury – letecká doprava navržena pro heliport krajského významu, respektuje požadavky ZUR ZK
DS	Hrádek na Vlárské dráze	5	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava je vymezena pro obchvat místní části Hrádek na Vlárské dráze II/495, respektuje požadavky ZUR ZK
DS	Hrádek na Vlárské dráze	6	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava je vymezena pro obchvat místní části Hrádek na Vlárské dráze II/495, respektuje požadavky ZUR ZK
DS	Hrádek na Vlárské dráze	7	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava je vymezena pro obchvat místní části Hrádek na Vlárské dráze II/495, respektuje požadavky ZUR ZK
DS	Hrádek na Vlárské dráze	8	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava je vymezena pro obchvat místní části Hrádek na Vlárské dráze II/495, respektuje požadavky ZUR ZK
T*	Nevšová	9	Plocha technické infrastruktury pro vymezení hráze suchého poldru RN001 - poldr Nevšová, respektuje požadavky „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“
BI	Nevšová	10	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při severním okraji zastavěného území místní části Nevšová. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí.
TV	Nevšová	11	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství je navržena pro vymezení koridoru vodohospodářských sítí, které dále navazují na kanalizační síť v místní části Nevšová, návrhem jsou respektovány požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.
TV	Nevšová	12	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství je navržena pro vymezení koridoru vodohospodářských sítí, které dále navazují na kanalizační síť v místní části Nevšová, návrhem jsou respektovány požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.
BI	Nevšová	13	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při severním okraji zastavěného území místní části Nevšová. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí.
TV	Nevšová	14	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství je navržena pro vymezení koridoru vodohospodářských sítí, které dále navazují na kanalizační síť v místní části Nevšová, návrhem jsou respektovány požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.
TV	Nevšová	15	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství je navržena pro vymezení koridoru vodohospodářských sítí, které dále navazují na kanalizační síť v místní části Nevšová, návrhem jsou respektovány požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.
TV	Nevšová	16	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství je navržena pro vymezení koridoru vodohospodářských sítí, které dále navazují na kanalizační síť v místní části Nevšová, návrhem jsou respektovány požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.

BI	Nevšová	17	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při západním okraji zastavěného území místní části Nevšová. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících i nově navržených sítí. Lokalita doplňuje proluku v současně zastavěném území.
TE	Nevšová	18	Plocha technické infrastruktury – energetika je navržena pro vymezení koridoru pro posílení zásobování obce elektrickou energií.
BI	Nevšová	19	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při východním okraji zastavěného území místní části Nevšová. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících i nově navržených sítí.
TV	Nevšová	20	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství je navržena pro vymezení koridoru vodo hospodářských sítí, které dále navazují na kanalizační síť v místní části Nevšová, návrhem jsou respektovány požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.
BI	Nevšová	21	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při jižním okraji zastavěného území místní části Nevšová. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících i nově navržených sítí.
TV	Nevšová	22	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství je navržena pro vymezení plochy pro čistírnu odpadních vod v místní části Nevšová, návrhem jsou respektovány požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.
DS	Nevšová	23	Plocha je navržena jako účelová komunikace, která se bude dále napojovat na stávající síť dopravní infrastruktury. Jedná se o příjezdovou komunikaci k návrhové ploše WT 24.
WT	Nevšová	24	Navržená vodní plocha v k.ú. Nevšová při vodním toku Říka, vhodně doplňuje krajinný ráz. Dopravní obslužnost je realizována z návrhové plochy pro silniční dopravu DS 23.
T*	Nevšová, Slavičín	25	Plocha technické infrastruktury pro vymezení hráze suchého poldru RN002-poldr Říka nad Slavičínem, respektuje požadavky „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“
DS	Slavičín	28	Plocha je vymezena pro dopravní infrastrukturu –silniční dopravu, pro přeložku (narovnání) silnice II/493 v úseku mezi čerpací stanicí na severozápadním okraji Slavičína a napojením silnice III/49515 směr Rudimov.
DS	Slavičín	29	Plocha je navržena jako účelová komunikace, která se bude dále napojovat na stávající síť dopravní infrastruktury. Jedná se o příjezdovou komunikaci k návrhové ploše RI 30.
RI	Slavičín	30	Plocha navržená pro rodinnou rekreaci, plocha je dopravně napojena pomocí příjezdové komunikace DS 29.
OS	Slavičín	31	Plocha navržená pro tělovýchovu a sport, navazuje na stávající areál, který tímto rozšiřuje. Dopravně je plocha napojena pomocí stávajícího veřejného prostranství.
OS	Slavičín	32	Plocha navržená pro tělovýchovu a sport, navazuje na stávající areál, který tímto rozšiřuje. Dopravně je plocha napojena pomocí stávajícího veřejného prostranství.
BI	Slavičín	33	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při západním okraji zastavěného území Slavičína. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí.
BI	Slavičín	34	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při západním okraji zastavěného území Slavičína. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí

T*	Slavičín	35	Plocha technické infrastruktury pro vymezení hráze suchého poldru RN004 - poldr Slavičín 2, respektuje požadavky „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“
TV	Slavičín	36	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství je navržena pro vymezení koridoru záchytného příkopu, který dále navazuje na kanalizační síť v obci.
TV	Slavičín	37	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství je navržena pro vymezení koridoru záchytného příkopu, který dále navazuje na kanalizační síť v obci.
WT	Slavičín	38	Navržená vodní plocha v k.ú. Slavičín při bezejmenném přítoku vodního toku Říka, vhodně doplňuje krajinný ráz. Dopravní obslužnost je realizována ze stávající plochy pro silniční dopravu.
TV	Slavičín	39	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství je navržena pro vymezení koridoru záchytného příkopu, který dále navazuje na kanalizační síť v obci.
TV	Slavičín	40	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství je navržena pro vymezení koridoru záchytného příkopu, který dále navazuje na kanalizační síť v obci.
BI	Slavičín	41	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při severním okraji zastavěného území Slavičína. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí.
DS	Slavičín	42	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava je navržena jako příjezdová komunikace k návrhovým plochám BI 41, 43 .
BI	Slavičín	43	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při severním okraji zastavěného území Slavičína. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí.
BI	Slavičín	44	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při severním okraji zastavěného území Slavičína. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí.
BI	Slavičín	45	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při severním okraji zastavěného území Slavičína. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí.
SP	Slavičín	46	Plocha smíšená výrobní navržena jako přestavba v současně zastavěném území obce, navazuje na areál stejného využití, který tímto rozšiřuje. Plocha je dopravně obsluhována ze stávajícího veřejného prostranství. Plocha je napojena na stávající síť technické infrastruktury.
BI	Slavičín	47	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při jihozápadním okraji zastavěného území Slavičína. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy dopravní infrastruktury. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze nově navržených sítí.
BI	Slavičín	48	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při jihozápadním okraji zastavěného území Slavičína. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy dopravní infrastruktury. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí.
O	Slavičín	49	Plocha občanského vybavení při jihovýchodním okraji Slavičína v části Šabatec je navržena pro výstavbu rozhledny. Plocha je dopravně napojena na stávající síť dopravní infrastruktury.
T*	Slavičín	50	Plocha technické infrastruktury pro vymezení hráze suchého poldru RN003 - poldr Lukšínka, respektuje požadavky „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“
DS	Slavičín	52	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava je navržena jako účelová komunikace, která zajišťuje přístup k navržené ploše T* 53

T*	Slavičín	53	Plocha technické infrastruktury pro vymezení hráze suchého poldru RN005 - poldr Lipovský potok, respektuje požadavky „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“
OS	Slavičín	54	Plocha pro tělovýchovu a sport navržena v návaznosti na stávající areál stejného využití, který tímto rozšiřuje. Plocha je dopravně napojena na stávající veřejné prostranství a stávající síť technické infrastruktury.
BI	Slavičín	55	Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při jihozápadním okraji zastavěného území Slavičína. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí.
TV	Slavičín	56	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství je navržena pro vymezení koridoru záchytného příkopu, který dále navazuje na kanalizační síť v obci.
SP	Slavičín	57	Plocha smíšená výrobní je navržena v těsné návaznosti na stávající výrobní areál. Dopravní přístupnost plochy je zajištěna ze stávajícího veřejného prostranství. Napojení na síť technické infrastruktury je zajištěno pomocí stávajících sítí.
TV	Slavičín	58	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství je navržena pro vymezení koridoru záchytného příkopu, který dále navazuje na kanalizační síť v obci.
BH	Slavičín	59	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení hromadné, situování lokality při východním okraji zastavěného území Slavičína. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených i stávajících sítí.
BI	Slavičín	60	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při východním okraji zastavěného území Slavičína. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území stejného využití.
TV	Slavičín	61	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství je navržena pro vymezení koridoru záchytného příkopu, který dále navazuje na kanalizační síť v obci
BI	Slavičín	62	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při východním okraji zastavěného území Slavičína. Dopravní obslužnost bude realizována z nově navržené plochy silniční dopravy 65 . Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území stejného využití.
BI	Slavičín	63	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při východním okraji zastavěného území Slavičína. Dopravní obslužnost bude realizována z nově navržené plochy silniční dopravy 65 . Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území stejného využití.
TE	Slavičín	64	Plocha technické infrastruktury – energetika je navržena pro vymezení koridoru pro posílení zásobování obce elektrickou energií.
DS	Slavičín	65	Plocha je navržena jako účelová komunikace, která se bude dále napojovat na stávající síť dopravní infrastruktury. Jedná se o příjezdovou komunikaci k návrhovým plochám pro bydlení individuální 62,63,66 .
BI	Slavičín	66	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při východním okraji zastavěného území Slavičína. Dopravní obslužnost bude realizována z nově navržené plochy silniční dopravy 65 . Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území stejného využití.
DS	Slavičín	67	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava je navržena pro rozšíření stávající plochy dopravní infrastruktury, která bude sloužit jako cyklostezka. Plocha je napojena na stávající síť dopravní infrastruktury ve městě.

SP	Slavičín	68	Plocha smíšená výrobní je navržena jako přestavba v blízkosti centra města tak, aby její využití bylo vhodné jak pro drobné výrobní aktivity, tak i pro občanskou vybavenost. Plocha je dopravně napojena stávající sítí dopravní infrastruktury. Z hlediska technické infrastruktury je plocha napojena na stávající síť.
P*	Slavičín	69	Plocha veřejného prostranství je navržena pro funkci parku u nových ploch pro bydlení a občanskou vybavenost a dotváří tak vhodně klidové zóny města.
O	Slavičín	70	Plocha občanského vybavení je navržena v návaznosti na plochu stejného využití, v blízkosti se nachází stávající výstavba hromadného bydlení. Plocha je dopravně napojena na stávající veřejné prostranství a je napojena na stávající i nové síť technické infrastruktury.
TV	Slavičín	71	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství navržena pro posílení sítě jednotné kanalizace v souvislosti s návrhovými plochami pro bydlení. Navržená síť bude dále navazovat na stávající kanalizační síť ve městě.
PZ	Slavičín	72	Plocha veřejného prostranství s převahou zeleně je navržena pro zkvalitnění prostředí v místě nových návrhových ploch individuálního bydlení.
SP	Slavičín	73	Plocha smíšená výrobní je navržena v souvislosti se stávajícím areálem stejného využití, který tímto rozšiřuje. Dopravní přístupnost plochy je zajištěna z nově navržené plochy dopravní infrastruktury. Napojení na síť technické infrastruktury je zajištěno pomocí stávajících sítí.
DS	Slavičín	74	Plocha je navržena jako účelová komunikace, která se bude dále napojovat na stávající síť dopravní infrastruktury. Jedná se o příjezdovou komunikaci k návrhovým plochám pro bydlení individuální 76, 77, 78, 79, 80, 172 .
PZ	Slavičín	75	Plocha veřejného prostranství s převahou zeleně je navržena pro zkvalitnění prostředí v místě nových návrhových ploch individuálního bydlení.
BI	Slavičín	76	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při východním okraji zastavěného území Slavičína. Dopravní obslužnost bude realizována z nově navržené plochy silniční dopravy 74 . Napojení na inženýrské síť bude realizováno z nově navržených sítí. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území stejného využití.
BI	Slavičín	77	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při východním okraji zastavěného území Slavičína. Dopravní obslužnost bude realizována z nově navržené plochy silniční dopravy 74 . Napojení na inženýrské síť bude realizováno z nově navržených sítí. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území stejného využití.
BI	Slavičín	78	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při východním okraji zastavěného území Slavičína. Dopravní obslužnost bude realizována z nově navržené plochy silniční dopravy 74 . Napojení na inženýrské síť bude realizováno z nově navržených sítí. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území stejného využití.
BI	Slavičín	79	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při východním okraji zastavěného území Slavičína. Dopravní obslužnost bude realizována z nově navržené plochy silniční dopravy 74 . Napojení na inženýrské síť bude realizováno z nově navržených sítí. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území stejného využití.
BI	Slavičín	80	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při východním okraji zastavěného území Slavičína. Dopravní obslužnost bude realizována z nově navržené plochy silniční dopravy 74 . Napojení na inženýrské síť bude realizováno z nově navržených sítí. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území stejného využití.
PZ	Slavičín	81	Plocha veřejného prostranství s převahou zeleně je navržena pro zkvalitnění prostředí v místě nových návrhových ploch individuálního bydlení.
PZ	Slavičín	82	Plocha veřejného prostranství s převahou zeleně je navržena pro zkvalitnění prostředí v místě nových návrhových ploch individuálního bydlení.

BH	Slavičín, Hrádek na Vlárské dráze	83	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení hromadné, situování lokality při východním okraji zastavěného území Slavičina. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených i stávajících sítí.
OK	Hrádek na Vlárské dráze	84	Plocha komerčních zařízení navazuje na stávající plochu stejného využití, kterou tímto rozšiřuje. Plocha je umístěna v proluce v rámci zastavěného území obce. Dopravní dostupnost je zajištěna prostřednictvím stávající plochy dopravní infrastruktury. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených i stávajících sítí.
D	Hrádek na Vlárské dráze	85	Plocha dopravní infrastruktury je navržena pro rozšíření stávajících garážových stání, plocha je situována v návaznosti na stávající plochu stejného využití a v blízkosti ploch pro hromadné bydlení. Dopravní návaznost je řešena pomocí stávajících ploch dopravní infrastruktury ve městě.
O	Hrádek na Vlárské dráze	86	Plocha občanského vybavení je navržena pro výstavbu kaple, plocha je umístěna při stávající cyklostezce a dotváří tak vhodně obraz města. Dopravní dostupnost je pomocí stávající plochy dopravní infrastruktury.
PZ	Hrádek na Vlárské dráze	87	Plocha veřejného prostranství s převahou zeleně je navržena pro doplnění plochy pro výstavbu kaple v místní části Hrádek na Vlárské dráze.
DS	Hrádek na Vlárské dráze	88	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava je vymezena pro cyklostezku, navazuje na stávající plochu stejného využití a dopravní kostru města.
TV	Hrádek na Vlárské dráze	89	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství je navržena pro vymezení koridoru vodohospodářských sítí, které dále navazují na kanalizační síť v místní části Hrádek na Vlárské dráze, návrhem jsou respektovány požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.
TV	Hrádek na Vlárské dráze	90	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství je navržena pro vymezení koridoru vodohospodářských sítí, které dále navazují na kanalizační síť v místní části Hrádek na Vlárské dráze, návrhem jsou respektovány požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.
DS	Hrádek na Vlárské dráze	91	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava je vymezena pro cyklostezku, navazuje na stávající plochu stejného využití a dopravní kostru města.
OS	Hrádek na Vlárské dráze	92	Plocha navržena pro tělovýchovu a sport v místní části Hrádek na Vlárské dráze, navazuje na stávající areál, který tímto rozšiřuje. Dopravně je plocha napojena pomocí stávajícího veřejného prostranství.
TV	Hrádek na Vlárské dráze	93	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství vymezena pro odvod extravilánových vod na k.ú. Hrádek na Vlárské dráze. Plocha zpracována na základě předložené studie.
TV	Hrádek na Vlárské dráze	94	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství vymezena pro odvod extravilánových vod na k.ú. Hrádek na Vlárské dráze. Plocha zpracována na základě předložené studie.
O	Hrádek na Vlárské dráze	95	Plocha občanského vybavení při jihovýchodním okraji místní části Hrádek na Vlárské dráze je navržena pro výstavbu rozhledny. Plocha je dopravně napojena na stávající síť dopravní infrastruktury.
BI	Hrádek na Vlárské dráze	96	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při západním okraji zastavěného území místní části Hrádek na Vlárské dráze. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území stejného využití.
TK	Hrádek na Vlárské dráze	97	Plocha technické infrastruktury – elektronické komunikace Plocha je vymezena pro výstavbu vysílače mobilní sítě. Dopravní obsluha bude zajištěna pomocí návrhové plochy DS 98 , která dále navazuje na stávající síť dopravní infrastruktury.
DS	Hrádek na Vlárské dráze	98	Plocha je navržena jako účelová komunikace, která se bude dále napojovat na stávající síť dopravní infrastruktury. Jedná se o příjezdovou komunikaci k návrhové ploše TK 97 .

VZ	Hrádek na Vlárské dráze	99	Plocha zemědělské a lesnické výroby je navržena v návaznosti na stávající areál stejného využití, který tímto rozšiřuje. Dopravní obslužnost bude zajištěna pomocí stávajících ploch dopravní infrastruktury.
BI	Hrádek na Vlárské dráze	100	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při jižním okraji zastavěného území místní části Hrádek na Vlárské dráze. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území stejného využití.
BI	Hrádek na Vlárské dráze	101	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při jižním okraji zastavěného území místní části Hrádek na Vlárské dráze. Dopravní obslužnost bude realizována z nově navržené plochy dopravní infrastruktury DS 105. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených.
BI	Hrádek na Vlárské dráze	102	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při jižním okraji zastavěného území místní části Hrádek na Vlárské dráze. Dopravní obslužnost bude realizována z nově navržené plochy dopravní infrastruktury DS 105. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených.
BI	Hrádek na Vlárské dráze	103	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při jižním okraji zastavěného území místní části Hrádek na Vlárské dráze. Dopravní obslužnost bude realizována z nově navržené plochy dopravní infrastruktury DS 105. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území stejného využití.
BI	Hrádek na Vlárské dráze	104	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při jižním okraji zastavěného území místní části Hrádek na Vlárské dráze. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí. Plocha doplňuje proluku a přímo navazuje na stávající plochy stejného funkčního využití.
DS	Hrádek na Vlárské dráze	105	Plocha je navržena jako účelová komunikace, která se bude dále napojovat na stávající síť dopravní infrastruktury. Jedná se o příjezdovou komunikaci k návrhovým plochám 101, 102, 103.
TV	Hrádek na Vlárské dráze	106	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství je navržena pro vymezení koridoru vodohospodářských sítí, které dále navazují na kanalizační síť v místní části Hrádek na Vlárské dráze, návrhem jsou respektovány požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.
TV	Hrádek na Vlárské dráze	107	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství vymezena pro odvod extravilánových vod na k.ú. Hrádek na Vlárské dráze. Plocha zpracována na základě předložené studie.
TV	Hrádek na Vlárské dráze	108	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství vymezena pro odvod extravilánových vod na k.ú. Hrádek na Vlárské dráze. Plocha zpracována na základě předložené studie.
SO.1	Hrádek na Vlárské dráze	109	Plocha smíšená obytná je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení v kombinaci s občanskou vybaveností. Jedná se o přestavbu v zastavěném území místní části Hrádek na Vlárské dráze. Plocha je v blízkosti stávajících ploch hromadného bydlení a individuálního bydlení. Dopravní obslužnost plochy bude zajištěna pomocí stávající sítě dopravní infrastruktury. Plocha bude napojena na stávající síť technické infrastruktury.
TV	Hrádek na Vlárské dráze	110	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství je navržena pro vymezení koridoru vodohospodářských sítí, které dále navazují na kanalizační síť v místní části Hrádek na Vlárské dráze, návrhem jsou respektovány požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.
TV	Hrádek na Vlárské dráze	111	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství je navržena pro vymezení koridoru vodohospodářských sítí, které dále navazují na kanalizační síť v místní části Hrádek na Vlárské dráze, návrhem jsou respektovány požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.

TV	Hrádek na Vlárské dráze	112	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství je navržena pro vymezení koridoru vodohospodářských sítí, které dále navazují na kanalizační síť v místní části Hrádek na Vlárské dráze, návrhem jsou respektovány požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.
TV	Divnice	113	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství je navržena pro vymezení koridoru vodohospodářských sítí, které dále navazují na kanalizační síť v místní části Hrádek na Vlárské dráze, návrhem jsou respektovány požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.
V	Hrádek na Vlárské dráze	114	Plocha výroby a skladování je navržena v návaznosti nastávající areál stejného využití, který tímto rozšiřuje. Dopravní obsluha plochy je zajištěna pomocí stávající sítě dopravní infrastruktury. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí.
TV	Divnice	115	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství je navržena pro vymezení koridoru vodohospodářských sítí, které dále navazují na kanalizační síť v místní části Hrádek na Vlárské dráze, návrhem jsou respektovány požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.
BI	Divnice	116	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality jižním okraji zastavěného území místní části Divnice. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy dopravní infrastruktury. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí. Plocha doplňuje proluku a přímo navazuje na současně zastavěné území stejného využití.
BI	Divnice	117	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality jižním okraji zastavěného území místní části Divnice. Dopravní obslužnost bude realizována z nově navržené plochy dopravní infrastruktury DS 118. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území stejného využití.
DS	Divnice	118	Plocha je navržena jako účelová komunikace, která se bude dále napojovat na stávající síť dopravní infrastruktury. Jedná se o příjezdovou komunikaci k návrhovým plochám 117, 119.
BI	Divnice	119	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při jižním okraji zastavěného území místní části Divnice. Dopravní obslužnost bude realizována z nově navržené plochy dopravní infrastruktury DS 118, 121. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území stejného využití.
TE	Divnice	120	Plocha technické infrastruktury – energetika je navržena pro vymezení koridoru posílení zásobování obce elektrickou energií.
DS	Divnice	121	Plocha je navržena jako účelová komunikace, která se bude dále napojovat na stávající síť dopravní infrastruktury. Jedná se o příjezdovou komunikaci k návrhové ploše 119.
TV	Divnice	122	Plocha technické infrastruktury – energetika je navržena pro vymezení koridoru posílení zásobování obce elektrickou energií.
BI	Divnice	123	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při severním okraji zastavěného území místní části Divnice. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území stejného využití.
TE	Divnice	124	Plocha technické infrastruktury – energetika je navržena pro vymezení koridoru pro posílení zásobování obce elektrickou energií.
BI	Divnice	125	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality severním okraji zastavěného území místní části Divnice. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území stejného využití.

OS	Divnice	126	Plocha navržená pro tělovýchovu a sport, navazuje na stávající areál, který tímto rozšiřuje. Dopravně je plocha napojena pomocí stávajících ploch dopravní infrastruktury.
DS	Divnice	127	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava je vymezena pro cyklostezku, navazuje na stávající plochu stejného využití a dopravní kostru města.
SP	Divnice	128	Plocha smíšená výrobní je navržena v souvislosti se stávajícím areálem stejného využití. Dopravní přístupnost plochy je zajištěna ze stávající sítě dopravní infrastruktury. Napojení na síť technické infrastruktury je zajištěno pomocí stávajících sítí.
D	Divnice	129	Plocha dopravní infrastruktury navržena pro manipulační a parkovací plochu, která navazuje na stávající výrobní areál na k.ú. Rokytnice. Plocha je dopravně napojena na stávající plochy dopravní infrastruktury.
TE	Slavičín	130	Plocha technické infrastruktury je navržena pro zdvojení vedení VVN 110 kV V5510, Slavičín - Uherský Brod.
BI	Slavičín	172	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při východním okraji zastavěného území části Slavičín. Dopravní obslužnost bude realizována z nově navržené plochy silniční dopravy 74. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí.
BI	Slavičín	173	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při východním okraji zastavěného území části Slavičín. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávajících ploch veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území stejného využití.
BI	Nevšová	174	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při západním okraji zastavěného území místní části Nevšová. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území stejného využití.
BI	Nevšová	175	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při východním okraji zastavěného území místní části Nevšová. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území stejného využití.
TE	Nevšová	176	Plocha technické infrastruktury - energetika je navržena pro vedení VVN + TR 110 kV/22 kV, Slušovice – Slavičín, respektuje požadavky ZUR ZK
TE	Nevšová	177	Plocha technické infrastruktury - energetika je navržena pro vedení VVN + TR 110 kV/22 kV, Slušovice – Slavičín, respektuje požadavky ZUR ZK
TE	Slavičín	178	Plocha technické infrastruktury - energetika je navržena pro vedení VVN + TR 110 kV/22 kV, Slušovice – Slavičín, respektuje požadavky ZUR ZK
TE	Slavičín	179	Plocha technické infrastruktury - energetika je navržena pro vedení VVN + TR 110 kV/22 kV, Slušovice – Slavičín, respektuje požadavky ZUR ZK
TE	Slavičín	180	Plocha technické infrastruktury - energetika je navržena pro vedení VVN + TR 110 kV/22 kV, Slušovice – Slavičín, respektuje požadavky ZUR ZK
TE	Divnice	181	Plocha technické infrastruktury - energetika je navržena pro vedení VVN + TR 110 kV/22 kV, Slavičín - Střelná, respektuje požadavky ZUR ZK
TE	Divnice	182	Plocha technické infrastruktury - energetika je navržena pro vedení VVN + TR 110 kV/22 kV, Slavičín - Střelná, respektuje požadavky ZUR ZK
TE	Slavičín	183	Plocha technické infrastruktury - energetika je navržena pro vedení VVN + TR 110 kV/22 kV, Slušovice – Slavičín, respektuje požadavky ZUR ZK
DS	Divnice, Hrádek na Vl.dr	200	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava je vymezena pro cyklostezku, navazuje na stávající plochu stejného využití a dopravní kostru města.

DS	Divnice	204	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava je vymezena pro cyklostezku, navazuje na stávající plochu stejného využití a dopravní kostru města.
DS	Divnice	209	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava je vymezena pro cyklostezku, navazuje na stávající plochu stejného využití a dopravní kostru města.
DS	Slavičín	210	Plocha je navržena jako účelová komunikace, která se bude dále napojovat na stávající síť dopravní infrastruktury. Jedná se o příjezdovou komunikaci k návrhovým plochám 55, 214 .
DS	Hrádek na Vl.dr	212	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava je vymezena pro cyklostezku, navazuje na stávající plochu stejného využití a dopravní kostru města.
BI	Divnice	213	Plocha je řešena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality severním okrajem zastavěného území místní části Divnice. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí. Plocha přímo navazuje na současně zastavěné území stejného využití.
BI	Slavičín	214	Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení individuální, situování lokality při jihozápadním okrajem zastavěného území Slavičina. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí.

U návrhových ploch pro výstavbu vedení VVN 110 kV plochy technické infrastruktury - energetika ID **1, 2, 3, 130, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183** , pro výstavbu rozhledny – plochy občanského vybavení ID **49, 95** a pro umístění vysílače plocha technické infrastruktury – elektronické komunikace ID **97** bude v dalším stupni projektové dokumentace prokázáno, že výstavbou nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva, předpisy pro bezpečnost letového provozu.

U návrhových ploch pro dopravní infrastrukturu – silniční doprava bude v dalším stupni projektové dokumentace prokázáno, že výstavbou nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenské dopravy.

Návrh ÚP respektuje stávající plochy volné krajiny. Nová zástavba je směřována do proluk a do těsné návaznosti na zastavěné území.

Volná krajina je dotčena pouze nadřazenou dopravní a technickou infrastrukturou, která vyplývá z požadavků nadřazené dokumentace ZÚR Zlínského kraje a pro územní plán je její vymezení závazné.

V souladu s aktuálními požadavky města jsou v rámci volné krajiny navrhovány pouze drobné plochy:
 - plocha pro rodinnou rekreaci v blízkosti stávajících samot
 - plochy občanské vybavenosti určené pro umístění rozhledny ve vhodných vyvýšených lokalitách

Další zásahy do volné krajiny řeší výstavbu suchých poldrů, které jsou součástí protipovodňové ochrany zástavby města.

Pro potřebu rozvoje hodnot přírody a krajiny dotčeného nezastavěného území je v dokumentaci vymezen územní systém ekologické stability v návaznosti na sousední katastrální území.

Ochrana zemědělské půdy je řešena formou návrhu základních protierozních opatření.

Pro kompenzaci záborů pozemků určených k plnění funkce lesa jsou navrhovány plochy pro zalesnění ve vhodných polohách navazujících na stávající lesní porosty.

V řešeném území jsou vymezeny tyto nezastavitelné plochy:

OZN.	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	(ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)
K	Nevšová	131	Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
L	Nevšová	132	Plocha navržená pro zalesnění na k.ú. Nevšová, doplňuje tak stávající plochy lesních porostů.
L	Nevšová	133	Plocha navržená pro zalesnění na k.ú. Nevšová, doplňuje tak stávající plochy lesních porostů.
K	Nevšová	134	Navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržená pro lokální biokoridor LBK16.
K	Slavičín	135	Navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržená pro lokální biokoridor LBK16.
K	Nevšová, Slavičín	136	Navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržená pro lokální biokoridor LBK16.
K	Slavičín	138	Navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržená pro lokální biokoridor LBK16.
L	Slavičín	139	Plocha navržená pro zalesnění na k.ú. Slavičín, doplňuje tak stávající plochy lesních porostů.
L	Slavičín	140	Plocha navržená pro zalesnění na k.ú. Slavičín, doplňuje tak stávající plochy lesních porostů.
L	Slavičín	141	Plocha navržená pro zalesnění na k.ú. Slavičín, doplňuje tak stávající plochy lesních porostů.
L	Slavičín	142	Plocha navržená pro zalesnění na k.ú. Slavičín, doplňuje tak stávající plochy lesních porostů.
K	Slavičín	143	Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
K	Slavičín	144	Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
K	Slavičín, Hrádek	145	Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
K	Divnice	146	Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
K	Divnice	147	Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
K	Slavičín	148	Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
K	Hrádek na Vlárské dráze	149	Navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržená pro lokální biokoridor LBK9.
K	Hrádek na Vlárské dráze	150	Navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržená pro lokální biokoridor LBK9.
K	Hrádek na Vlárské dráze	151	Navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržená pro lokální biokoridor LBK9.
K	Hrádek na Vlárské dráze	152	Navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržená pro lokální biokoridor LBK9.
K	Hrádek na Vlárské dráze	153	Navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržená pro lokální biokoridor LBK9.
K	Hrádek na Vlárské dráze	154	Navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržená pro lokální biokoridor LBK9.
K	Hrádek na Vlárské dráze	155	Navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržená pro lokální biokoridor LBK12.
K	Hrádek na Vlárské dráze	156	Navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržená pro lokální biokoridor LBK11.
K	Hrádek na Vlárské dráze	157	Navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržená pro lokální biokoridor LBK7.

K	Divnice	158	Navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor LBK6.
K	Divnice	159	Navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor LBK6.
K	Divnice	160	Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
K	Divnice	161	Navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor LBK5.
K	Divnice	162	Navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor LBK5.
K	Divnice	163	Navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor LBK5.
K	Slavičín	164	Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
P	Hrádek na Vlárské dráze	165	Navržená plocha přírodní potřebná pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biocentrum „LBC Slavičínské“.
P	Hrádek na Vlárské dráze	166	Navržená plocha přírodní potřebná pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biocentrum „LBC Slavičínské“.
P	Divnice	167	Navržená plocha přírodní potřebná pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biocentrum „LBC Divnice“.
P	Divnice	168	Navržená plocha přírodní potřebná pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biocentrum „LBC Divnice“.
P	Divnice	169	Navržená plocha přírodní potřebná pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biocentrum „LBC u Divnické Zastávky“.
P	Slavičín	170	Navržená plocha přírodní potřebná pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biocentrum „LBC Dlouhé pole“.
K	Nevšová	171	Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
K	Nevšová	184	Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
K	Nevšová	185	Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
K	Nevšová	186	Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
K	Nevšová	187	Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
K	Nevšová	188	Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
K	Nevšová	189	Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
K	Nevšová	190	Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
K	Nevšová	191	Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
K	Nevšová	192	Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
K	Nevšová	193	Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
K	Nevšová	194	Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
K	Nevšová	195	Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
K	Divnice	196	Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
K	Divnice	197	Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
K	Divnice	198	Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
K	Divnice	199	Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
K	Slavičín	201	Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
K	Divnice	202	Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
K	Divnice	203	Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
K	Divnice	205	Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
K	Divnice	206	Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.

K	Divnice	207	Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
K	Divnice	208	Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
K	Slavičín	211	Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.
K	Slavičín	215	Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení

Území města Slavičín je součástí CHKO Bílé Karpaty a pro další stavební činnost v území budou respektovány podmínky ochrany krajinného rázu zejména u staveb ve volné krajině. Nová zástavba je přednostně umístěna v plochách IV. zóny ochrany přírody CHKO, která je pro stavební rozvoj sídel určená.

Mimo zastavěné území města jsou ve volné krajině navrženy zastavitelné plochy nadřazené dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z požadavků nadřazené dokumentace ZÚR Zlínského kraje a pro územní plán je jejich vymezení závazné. Plochy jsou situovány v rámci vymezených a projednaných koridorů platné dokumentace ZÚR ZK.

Další drobné zastavitelné plochy pro vodní nádrže, hráze suchých poldrů, rozhledny a rekreační stavby nemají negativní dopad na krajinný ráz území.

Veškeré další návrhové plochy pro výstavbu (bydlení, občanská vybavenost, a výroba) jsou situovány v těsné návaznosti na stávající zástavbu mimo plochy významných krajinných prvků a mimo plochy územního systému ekologické stability.

Navrhovaným řešením nebudou dotčeny ostatní hodnoty území města (historické, kulturní a urbanistické), návrhové lokality jsou situovány převážně v návaznosti na stávající objekty v okrajových částech zastavěného území. Stávající zástavba zde nemá významnou historickou, kulturní ani urbanistickou hodnotu. Plochy s objekty památek místního významu a drobné architektury (pomníky, sochy, kříže, pamětní desky) jsou plně stabilizovány v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití např. pro občanskou vybavenost, pro veřejná prostranství atd.

Návrh územního plánu nemá negativní dopad na životní prostředí v řešeném území. Většina ploch je vymezena v souladu s projednanou a schválenou územně plánovací dokumentací. A je situována v návaznosti na zastavěné území a stávající komunikace.

Dopady navrhovaného řešení na životní prostředí a krajinný ráz:

Nejzávažnějším zásahem do krajiny v rámci řešení územního plánu Slavičín bude výstavba veřejně prospěšné stavby vedení VVN 110 kV, která je nezbytná pro další rozvoj daného regionu, jehož stávající spotřeba el.energie je pokryta bez potřebné rezervy. V souladu s požadavkem orgánu ochrany přírody a krajiny je trasa navrhovaného vedení v lokalitě Stráň řešena v trase stávajícího vedení VVN tak, aby bylo v maximální míře využito současných průseků v lesních porostech. V lokalitě nad Pivečkovým lesoparkem je vymezena návrhová trasa pro výstavbu nového vedení a pro přeložení stávajícího vedení mimo pohledově exponovanou část zástavby města. Trasa se dostává za drobné lesní segmenty a Pivečkův lesopark, dále je odcloněna návrhem lokálního biocentra a napojuje se zpět do stávající trasy vedení VVN. Řešení je kompromisem mezi požadavkem orgánu ochrany přírody a krajiny (požaduje maximální využití stávajících průseků v porostech lesa a omezení negativního dopadu zařízení v pohledově exponovaném prostoru) a požadavkem zástupců města (požadují respektovat zájmy vlastníků rodinných domů a pozemků, které jsou v blízkosti stávající trasy VVN). Posunutí zařízení VVN nad stávající zástavbu a jeho odclonění plochami lesa, a krajinné zeleně je nejvhodnějším řešením, které přispěje k ochraně krajinného rázu v dotčeném území.

Zdůvodnění z hlediska technického řešení

Dopravní infrastruktura

Územní plán Slavičín řeší celé správní území Města Slavičín:
k.ú. Slavičín, k.ú. Hrádek na Vlárské dráze, k.ú. Nevšová, k.ú. Divnice.

Letecká doprava

V řešení ÚP je v k.ú. Slavičín v návaznosti na silnici III/4932 vymezena plocha č.4 pro výstavbu heliportu integrovaného záchranného systému. Plocha je umístěna s ohledem na blízkost stávajícího areálu nemocnice. Plocha je vymezena v souladu s požadavkem nadřazené dokumentace ZÚR ZK na umístění veřejně prospěšné stavby heliportu krajského významu L06.

Plocha heliportu je specifikována v souladu s podrobnou dokumentací pro vydání územního rozhodnutí.

Stávající modelářské letiště (původně zemědělské) ve Slavičíně je v územním plánu zachováno ve stabilizovaném rozsahu.

Železniční doprava

Železniční spojení města Slavičín je umožněno přes železniční stanice Slavičín v Hrádku na Vlárské dráze a zastávku Divnice, které leží na celostátní železniční trati č.341, Staré město u Uh. Hradiště - Vlárský průsmyk, (součást Vlárské dráhy Brno - Veselí - Trenč.Teplá).

Trať č. 341 zabezpečuje dopravní obsluhu území v jižní části Zlínského kraje. Mezi významná obsluhovaná sídla patří zejména Bylnice s vazbou na Horní Lideč, Slavičín, Bojkovice, Újezdec u Luhačovic s vazbou na Luhačovice a Uherský Brod, současně je zabezpečena vazba těchto sídel na Kunovice, Uherské Hradiště a Staré Město, Trať č.341 zajišťuje železniční dopravní spojení se Slovenskou republikou přes Vlárský Průsmyk a v rámci Uherského Hradiště - Starého Města je zajištěna návaznost na trať č. 330 II. národního koridoru.

Významným přínosem této tratě je dopravní obsluha souměstí Uherské Hradiště-Staré Město Kunovice.

V rámci modernizace je na trati č.341 navrhována elektrizace, která ve svém důsledku přináší následující provozní efekty:

zlepšení dopravních podmínek pro osobní a nákladní dopravu se záměrem zajištění přímého spojení Zlínského kraje s Trenčínem a tím se Slovenskou republikou
vytvoření podmínek pro provoz lehkých kolejových vozidel.

V řešení ÚP Jsou plně respektovány stávající plochy dopravy drážní. Trať ČD je ponechána ve stávající trase. V rámci vymezené plochy dopravy drážní bude realizována požadovaná elektrizace a údržba tělesa dráhy

Zásadní změny v železniční dopravě nejsou v rámci řešeného území požadovány.

Silniční doprava

Řešené území města Slavičín, včetně místních částí Hrádek na Vlárské Dráze, Nevšová a Divnice, je na silniční síť dopravně napojeno prostřednictvím silnic: II/ 488, II/493, II/495, III/4886, III/4931, III/49515, III/49518, III/49519, III/49520.

silnice II/493	Luhačovice - Petrůvka - Slavičín
silnice II/495	hr. okr. UH/ZL - Hrádek n. Vl.dr. - Štítná n. Vl. - Bylnice
silnice II/488 (III/4932)	Vizovice - Loučka - Slavičín

silnice III/4886 (II/494)	Slavičín - Bohuslavice n. Vl.
silnice III/4931	Slavičín – Nevšová
silnice III/49515	hr. okr. UH/ZL - Rudimov - Slavičín
silnice III/49518	hr. okr. UH/ZL - Rokytnice
silnice III/49519	Hrádek n. Vl. - Šanov
silnice III/49520	Hrádek n. Vl. - Vlachovice - Vlachova Lhota

Generel dopravy Zlínského kraje uvádí v souvislosti s výstavbou jižního tahu R49 plánovanou změnu zatřídění silnice II/488 v úseku Vizovice-Slavičín ze II. do III.třídy a současně změnu silnice III/49520 Slavičín – Vlachovice ze III. do II.třídy.

Silnice II/493 a silnice II/495 na východ směrem na Brumov-Bylnici s napojením na I/57 a na západ směrem na Uherský brod s napojením na I/50 jsou zařazeny do vybrané silniční sítě ČR, všechny další komunikace jsou zařazeny do ostatní silniční sítě.

Silnice II. třídy jsou v převážném rozsahu směrově i výškově stabilizovány a v zastavěném území ponechány ve stávající podobě. Upraveny jsou pouze vybrané úseky:

Kú. Slavičín:

V řešení ÚP je vymezena plocha ID **28** dopravy silniční pro projektovanou přeložku silnice II/493 v úseku mezi čerpací stanicí na severozápadním okraji Slavičina a napojením silnice III/49515 směr Rudimov. Plocha řeší narovnání a rozšíření silnice (zlepšení parametrů silnice) ve volné ploše ZPF, která není limitována zastavěným územím. Řešení je převzato z původní územně plánovací dokumentace.

Kú. Hrádek na Vlárské dráze:

V řešení ÚP jsou vymezeny plochy dopravy silniční ID **5, 6, 7, 8** pro vedení obchvatu silnice II/495 v k.ú. Hrádek na Vlárské dráze. Plocha je vymezena v rámci koridoru z nadřazené dokumentace ZUR ZK (veřejně prospěšná stavba PK31 - Hrádek na Vlárské Dráze, obchvat (II/495) - odvedení dopravy mimo obec Slavičín). Návrh upřesňuje návrhovou plochu tohoto obchvatu vedenou mimo zástavbu města souběžně se stávající železniční tratí. V rámci vymezené plochy bude řešeno bezkolizní napojení na komunikační síť pro obsluhu zástavby Hrádku na Vlárské dráze a současně křížení dopravních tras se stávajícím tělesem dráhy.

Silnice III. třídy jsou směrově i výškově stabilizovány a v řešeném území ponechány ve stávající podobě.

Návrh ÚP předpokládá silnice II.třídy jako komunikace kategorie S 11,5/80 mimo zastavěné území a MS 9/50 v zastavěném území a silnice III.třídy komunikace kategorie S7,5/50(60) resp. MO 8/40.

Místní a účelové komunikace

Síť stávajících místních komunikací je stabilizována. V rámci stávající zástavby, kde parametry komunikací nevyhovují současným požadavkům, bude upravena organizace dopravy (jednosměrný provoz, doplnění výhybny ve volných plochách veřejných prostranství, apod.).

Prostřednictvím stávajících komunikací budou dopravně obsluhovány přilehlé návrhové plochy pro výstavbu.

Nové plochy určené pro rozvoj výstavby, které nepřiléhají ke stávajícím komunikacím, jsou dopravně napojeny prostřednictvím návrhových ploch veřejných prostranství:

Kú. Slavičín:

Pro výstavbu místních komunikací k návrhovým zastavitelným plochám jsou vymezeny následující plochy dopravy silniční:

ID **42** – plocha pro dopravní obsluhu návrhových ploch ID **41, 43** a přilehlých ploch ZPF

ID **65** – plocha pro dopravní obsluhu návrhových ploch ID **62, 63, 66** a přilehlých ploch ZPF

ID **74** – plocha pro dopravní obsluhu návrhových ploch ID **76, 77, 78, 79, 80, 172** a přilehlých ploch ZPF

ID **210** – plocha pro dopravní obsluhu návrhových ploch ID **55, 214**

Kú. Hrádek na Vlárské dráze:

Pro výstavbu obslužné komunikace k návrhové ploše technické infrastruktury pro zařízení elektronických komunikací je vymezena plocha dopravy silniční ID **98**.

Kú. Divnice:

Pro výstavbu místních komunikací k návrhovým zastavitelným plochám jsou vymezeny následující plochy dopravy silniční:

ID **118** – plocha pro dopravní obsluhu návrhových ploch ID **117, 119** a přilehlých ploch ZPF

ID121 – plocha pro dopravní obsluhu návrhové plochy ID 119 a přilehlých ploch ZPF

ID127 – plocha pro dopravní obsluhu železniční stanice

Kú. Nevšová:

Pro výstavbu obslužné komunikace k návrhové vodní ploše je vymezena plocha dopravy ID 23.

Dopravní obsluha dalších návrhových ploch pro výstavbu v jednotlivých řešených katastrálních územích je zajištěna prostřednictvím stávající dopravní sítě.

Další nové úseky místních komunikací v jednotlivých řešených katastrálních územích budou nedílnou součástí zastavěných i zastavitelných ploch v souladu se stanovenými podmínkami funkčního využití ploch.

Další nové úseky účelových komunikací v jednotlivých řešených katastrálních územích budou nedílnou součástí ploch volné krajiny v souladu se stanovenými podmínkami funkčního využití ploch.

Řešení územního plánu vytváří podmínky pro to, aby v návaznosti na nové plochy bydlení a občanské vybavenosti byla zabezpečena dostatečná šířka uličního prostoru pro vybudování minimálně jednostranného chodníku, plochy pro silniční dopravu a vedení inženýrských sítí. Šířka veřejného prostranství je min.12m. Součástí veřejného prostoru je min. jeden pruh pro pěší š.2m. Pro přístup k pozemku RD je šířka veřejného prostoru min.8m (pro jednosměrný provoz 6m). Pro zajištění příjezdu požární techniky je minimální volná šířka 3,5m (z toho 3m zpevněné komunikace).

Nové plochy pro dopravu jsou navrženy v šířce min.8m odpovídající kategorii obslužné komunikace kat. MO 8/40.

Statická doprava

V řešeném území jsou u většiny objektů občanského vybavení a výroby parkovací plochy. Plochy však mají omezenou kapacitu. V návrhovém období je uvažováno s rozšířením kapacity parkování bez nutnosti zásahu do rozmístění jednotlivých stabilizovaných funkčních ploch především v centru Slavičina.

Plochy stávajících veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, které v zastavěném území vymezují komunikace a parkoviště jsou v návrhu ÚP stabilizovány.

Ve stávajících a navrhovaných lokalitách individuálního bydlení pro výstavbu rodinných domů je uvažováno s odstavováním vozidel na pozemcích RD. V lokalitách pro bydlení v bytových domech bude nutné řešit požadované rozšíření parkovišť v rámci volných ploch hromadného bydlení. Další plochy pro odstavování a parkování budou vznikat v rámci návrhových ploch pro dopravu v návaznosti na stávající řadové garáže sídliště Malé Pole.

Návrh řeší rozvoj ploch pro statickou dopravu:

Kú. Slavičín:

V řešení ÚP je vymezena plocha ID 85 pro rozšíření stávajících garáží v návaznosti na sídliště Malé Pole.

Kú. Divnice:

V řešení ÚP je vymezena plocha ID 129 pro výstavbu manipulační a odstavné plochy v návaznosti na sousední výrobní areál v k.ú. Rokytnice.

Další plochy parkování a odstavování osobních vozidel v jednotlivých řešených katastrálních územích budou nedílnou součástí zastavěných i zastavitelných ploch v souladu se stanovenými podmínkami funkčního využití ploch.

Cyklistická doprava

Řešení ÚP respektuje Generel cyklistické dopravy města Slavičín. V řešení jsou stabilizovány stávající zpevněné cyklostezky. Návrh řeší vymezení nových úseků cyklostezek. Ostatní cyklotrasy vedené řešeným územím jsou stabilizovány formou jednotlivých ploch s rozdílem - probíhají po stávajících silnicích (plochy pro dopravu silniční, veřejná prostranství), místních komunikacích (plochy veřejných prostranství) a rovněž účelových hospodářských komunikacích (zemědělský půdní fond, lesní pozemky).

V řešení ÚP je v k.ú. Hrádek na Vlárské dráze a Divnice vymezeny plochy ID **88, 91, 200, 204, 209, 212** pro výstavbu nového úseku cyklostezky.

Další komunikace pro cyklistickou dopravu v jednotlivých řešených katastrálních územích budou nedílnou součástí zastavěných i zastavitelných ploch v souladu se stanovenými podmínkami funkčního využití ploch.

Pěší doprava

Pěší doprava je v převážné části území zajišťována na samostatných chodnících, pouze v okrajových částech je vedena po okraji komunikací vozidlových.

Pěší doprava je stabilizována v jednotlivých funkčních plochách zastavěného území, zejména v plochách veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.

Nové úseky peších tras v jednotlivých řešených katastrálních územích budou nedílnou součástí stávajících a návrhových veřejných prostranství pro dopravní obsluhu ploch určených pro výstavbu.

Doprava pěší je rovněž řešena v rámci návrhové ID **88, 91, 200, 204, 209, 212** pro výstavbu nového úseku cyklostezky.

Pěší trasy jsou dle stanovených podmínek funkčního využití přípustné ve všech zastavěných a zastavitelných plochách včetně veřejných prostranství s převahou zeleně.

Hromadná doprava

V řešení ÚP nejsou navrhovány žádné změny s návazností na úpravy systému hromadné dopravy ve městě. Počet a rozmístění zastávek hromadné dopravy je vyhovující. Provoz hromadné dopravy bude probíhat v rámci ploch pro dopravu silniční a veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.

Protihluková opatření

V řešení ÚP nejsou navrhovány samostatné plochy pro realizaci protihlukových opatření. Protihluková ochrana staveb umístěných v zastavitelných plochách situovaných v návaznosti na stávající silnice II. a III. třídy bude řešena v rámci konkrétních stavebních pozemků. Protihluková ochrana stávající zástavby je přípustná v rámci jednotlivých zastavěných ploch s rozdílným způsobem využití, případně budou prováděna protihluková opatření přímo na objektech.

Posouzení hluku ze silniční dopravy

Posouzení zatížení území hlukem ze silniční dopravy bylo provedeno dle metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy vydaných VÚVA Praha pracoviště Brno.

Z výsledků výpočtu vyplývá, že nejvíce je hlukem zasažena silnice II/493 po napojení silnice II/488 (III/4932) - kde bylo, vzhledem k vysokému podílu nákladních vozidel, možno tento výsledek očekávat.

U stávajících objektů, přilehajících k tomuto úseku ul. Luhačovské je vzhledem k uličnímu profilu ochrana ve vnějším prostředí problematická a je omezena na úpravy až na objektech.

V návrhových plochách pro bydlení v blízkosti ul. Luhačovská bude nutné provést protihluková opatření v rámci jednotlivých pozemků nových rodinných domů.

Na ostatních komunikacích by hluk ze silniční dopravy neměl nadměrně zatěžovat okolní zástavbu.

Posouzení hluku ze železniční dopravy

Údaje o provozu na železniční trati Brno – Veselí na Moravě – Vlárský průsmyk jsou převzaty z podkladů zaslaných ČD.

Z výpočtu vyplývá, že útlumová vzdálenost je 85m (50dB) a zatěžuje zejména místní část Hrádek na Vlárské dráze.

Ochrana proti hluku u stávajících obytných objektů je ve vnějším prostředí problematická a je omezena na úpravy až na objektech.

V návrhových plochách pro bydlení v blízkosti ochranného pásma železnice bude nutné provést protihluková opatření v rámci jednotlivých pozemků nových rodinných domů.

Zásobování vodou

Město Slavičín má vybudován veřejný vodovod, který je ve správě Moravské vodárenské a.s. a je na něj napojeno asi 95 % obyvatel. Zdrojem vody je jednak skupinový vodovod Stanovnice (Vlára (vodárenská nádrž Karolinka na Stanovnici - správce VaK Vsetín a.s.)) a jednak nádrž Šanov s úpravnou vody.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

K.ú. Slavičín

Stávající systém zásobování města Slavičina vodou ze SV Vlára a z úpravny vody Šanov je vyhovující a zůstane zachováno i do budoucna.

Stávající vodovodní síť bude postupně doplňována o nově navržené lokality pro výstavbu a rekonstruována v závislosti na stáří a technickém stavu.

K.ú. Hrádek na Vlárské dráze

Stávající systém zásobování obce Hrádek na Vlárské dráze ze zdroje ÚV Šanov a ÚV Karolínka je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Rozvodná vodovodní síť pokrývá téměř celé území obce a s jejím dalším rozšířením se počítá v lokalitách výstavby RD.

K.ú. Nevšová

Vybudováním veřejného vodovodu se vyřešily dlouhotrvající problémy s kvalitou a množstvím vody z vlastních zdrojů. Současný systém zásobování obce je vyhovující, vodovodní síť pokrývá celé území obce a s jejím dalším rozšiřováním se počítá do lokalit výstavby RD.

K.ú. Divnice

Stávající systém zásobování sídla je vyhovující a bude zachován. Rozšíření vodovodní sítě bude postupné dle plánované zástavby RD.

Pozn.: Hydrodynamický přetlak v rozvodné síti musí být v místě napojení vodovodní přípojky min. 0,25 Mpa. Pro zástavbu do dvou nadzemních podlaží je dostatečný přetlak 0,15 Mpa. U hydrantu pro odběr požární vody musí být dle ČSN 73 0873 zajištěn statický přetlak nejméně 0,20 Mpa. Max. tlak vody má dosahovat 0,60 Mpa, ojediněle 0,70 Mpa.

Poznámka:

Podkladem pro kapitulu zásobování vodou je „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“.

Odvedení a likvidace odpadních vod

Město Slavičín má vybudovanou soustavnou kanalizační síť jednotného systému s několika odlehčovacími komorami a výustěmi do vodního toku Říka. Splaškové, resp. ředěné OV jsou přivedeny páteřním sběračem do ČOV v Hrádku na Vlárské dráze, což je místní část města Slavičín. Sběrač i ČOV byly realizovány začátkem 90.let. Splaškové OV z průmyslu a vybavenosti města jsou na kanalizaci napojeny prakticky v plné míře, splaškové OV od obyvatelstva jsou napojeny v převažující míře.

Hrádek na Vlárské dráze má vybudovanou jednotnou kanalizační síť s několika odlehčovacími komorami a výustěmi do VT Říka; síť pokrývá prakticky celý intravilán obce.

V zastavěné části k.ú. Nevšová je vybudována jednotná kanalizace. Splaškové OV jsou do této kanalizace zaústěny po předčištění v septicích či žumpách, ojediněle přímo bez záchytu nečistot.

Zemědělská farma má pro splaškové OV vybudován septik, provozní OV jsou zachycovány v bezodtokových jímkách.

Prakticky celá zastavěná část v k.ú. Divnice je odvodněna do jednotné kanalizace. Splaškové OV jsou do této kanalizace zaústěny po předčištění v septicích či žumpách, ojediněle přímo. Tento nesystémový režim vypouštění OV je příčinou značného znečišťování vodoteče Říka, která západním okrajem dotčeného k.ú. protéká.

Areály výroby tvoří zcela samostatný okrsek likvidace OV se samostatnou ČOV.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

K.ú. Slavičín

Stávající jednotná kanalizační síť bude využívána i nadále pro odvádění splaškových a dešťových OV ze zastavěných částí města. Síť bude doplněna o několik úseků oddílné kanalizace v nově navržených lokalitách na několika místech města.

Se společným čištěním OV na ČOV v Hrádku se počítá i nadále.

K.ú. Hrádek na Vlárské dráze

Stávající jednotná kanalizační síť bude využívána i nadále pro odvádění dešťových a splaškových vod z intravilánu obce. Síť bude doplněna o několik úseků oddílné kanalizace v nově navržených lokalitách na několika místech obce.

Stávající ČOV Hrádek je po rekonstrukci připravena pro napojení zástavby: Slavičín, Hrádek a Divnice a dále pro příslušný podíl vyšší občanské vybavenosti a podíl splaškových vod z průmyslu a drobných podnikatelských aktivit.

K.ú.Nevšová

S využitím stávající jednotné kanalizace je uvažováno i nadále pro záchyt a odvádění dešťových i splaškových vod. Stávající síť nutno dle potřeby doplnit o revizní šachty a uliční vpusti, jakož i další úseky jednotné a splaškové kanalizace v navržených plochách k bydlení. Nemovitosti, které nelze napojit gravitačně, bude nutno vybavit domovními čerpacími stanicemi s výtlačným potrubím do kanalizace. Rovněž pro nemovitosti příliš odlehle od souvislé zástavby bude třeba instalovat domovní čistírny. Splaškové OV z areálu výroby je možno přepojit na nově budovanou síť. Na stávající i doplněnou stokovou síť je nutno zařadit dešťové oddělovače. OV budou čištěny na samostatné ČOV pod Nevšovou.

K.ú. Divnice

Funkce stávající jednotné kanalizace bude ponechána, stoková síť bude i nadále odvádět splaškové a dešťové vody z intravilánu, bude doplněna o několik úseků ke zvýšení počtu gravitačního napojení dalších RD. Nemovitosti, které jsou mimo možnost gravitačního připojení, bude třeba připojit přes domovní čerpací stanice RD, další které jsou mimo ekonomický dosah kanalizace či výtlačku je nutno osadit domovními ČOV.

Ze stávající sítě nutno odpojit extravilán tak, aby do sítě byla odvodněna výhradně zastavěná část. Kanalizační síť po odlehčení bude zaústěna do čerpací stanice a splaškové OV, resp. jejich ředěné množství, budou přečerpány do ČOV Slavičín – Hrádek.

Poznámka:

Podkladem pro kapitolu odvedení a likvidace odpadních vod je „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“.

Vodní toky a plochy, záplavové území

Hlavním recipientem území Slavičina, Hrádku na Vlárské dráze, Nevšové a Divnice je řeka **Říka**, má stanovené záplavové území – je vymezeno ve výkresové části.

Mimo pravidelnou údržbu, respektive rekonstrukci upravených úseků vodotečí nemají správci vodních toků na území města Slavičina žádné investiční záměry.

Ve městě Slavičín je několik vodních ploch. Největší vodní plochu zaujímají rybníky Slavík I a Slavík II na Liptovském potoce. Rybníky jsou využívány jako chovné. Další vodní plochy jsou svým účelem požárními nádržemi (jsou situovány ve výrobních areálech).

Stávající vodní toky a plochy jsou stabilizovány. Nové plochy pro výstavbu vodních nádrží řeší soukromé zájmy vlastníků pozemků.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

Jako protipovodňové opatření v krajině jsou navrženy plochy technické infrastruktury pro hráze suchých poldrů ID **9, 25, 35, 50, 53** vycházející ze „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“.

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	OZNAČENÍ PLOCHY (ID)	OZNAČENÍ POLDRU	VODNÍ TOK
Nevšová	9	RN001 - poldr Nevšová	Říka
Nevšová, Slavičín	25	RN002- poldr Říka nad Slavičínem	bezejmenný

Slavičín	35	RN004 - poldr Slavičín 2	bezejmenný
Slavičín	50	RN003 - poldr Lukšínska	Lukšínska
Slavičín	53	RN005 - poldr Lipovský potok	Lipovský potok

Na vodním toku Říka v k.ú. Divnice je vymezena řízená inundace Divnice. V územním plánu je respektována.

Zásobování el. energií

V severovýchodní části Slavičina je rozvodna E.ON – R 110/22 kV se 2 transformátory (25+40 MVA) a rozvodnou R 22 kV. Napájení R 110 je ze vzdušného vedení 110 kV č. 5510 od Uherského Brodu – zařízení je dostačující pro současný požadovaný odběr el.energie. V návrhovém období bude nezbytné posílit stávající zařízení výstavbou nadzemního vedení VVN 110 kV Slušovice – Slavičín a VVN 110 kV Slavičín - Střelná. Pro tuto linku je vyznačen koridor, který prochází v k.ú. Nevšová, Slavičín a Divnice. V k.ú. Slavičín je nové vedení v souběhu s VVN linkou 110 kV č. 5510. Současně je uvažováno se zdvojením linky č. 5510 na 2x110 kV.

- Související rozšíření R 110 bude řešeno v prostoru rozvodny.

Z transformovny R 110/22 kV jsou vedeny tyto vývody venkovních linek VN 22 kV pro město Slavičín a pro okolí:

- VN 22 kV – č. 347 a 24 v souběhu – směr Hájenka
 - č. 899 a 315 v souběhu – směr Lipová a do města
 - č. 898 kabelem do města
 - č. 897 – směr Divnice
 - č. 9, 75, 26, 51, 897 – jižním směrem Hrádek

Vedení jsou vesměs v dobrém technickém stavu s možností připojení nových trafostanic, resp. rekonstrukce stávajících trafostanic na vyšší výkon.

Transformační stanice

Dodávka el. energie pro Slavičín – Hrádek – Divnici – Nevšovou, pro občansko – bytovou sféru, je zajišťována z 39 transformoven o instalovaném výkonu 10,910 kVA.

Průmyslové areály na území města jsou zásobeny z vlastních trafostanic, napojených z lokální sítě VN 22 kV – VI.strojíren (INTEC).

Zemědělství je zásobeno el. energií z vlastních trafostanic.

Na území Hrádku a Divnice jsou vybudovány fotovoltaické elektrárny, které přes trafostanice dodávají el. energii do sítí správce zařízení.

Stávající trafostanice pro zásobování zástavby jsou většinou osazeny stroji o nižším výkonu, to znamená, že je zde možnost zvýšení výkonu ve výhledu dle nárůstu příkonu a spotřeby el. energie v návrhovém období platnosti ÚP. U cizích trafostanic si zvýšení příkonu zajišťují jednotliví uživatelé přímo s dodavatelem el. energie.

Rozvody a zařízení VN 22kV

Návrh je proveden dle urbanistického řešení. Vychází ze skutečnosti smíšené elektrizace lokality (plynifikace a elektrizace bytů) tj. s měrným příkonem 2,7 kW/1b.j. a nebytový podíl spotřeby 0,5 kW/1b.j., pro smíšené bydlení 12,5 kW/1RD. Pro ostatní plochy je zatížení stanoveno odborovým propočtem. (Měrná spotřeba je dle směrnice E.ON č. 13/98 „Výkonové podklady pro el. sítě“.) Roční nárůst spotřeby el. energie 2%, doba platnosti ÚP – 10 let po schválení.

Je řešena rekonstrukce sítě VN 22 kV, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících trafostanic na základě výkonové bilance pro jednotlivé lokality dle urbanistického návrhu.

Pro zajištění příkonu je navržena rekonstrukce 9 stávajících trafostanic (ve Slavičíně 5, v Hrádku 2, v Divnici 1, a v Nevšové 1) a výstavba 3 nových trafostanic (ve Slavičíně 1, v Divnici 1, a v Nevšové 1). Kapacita nových zdrojů je celkem 4000 kVA což vyhovuje pro město Slavičín.

V rozvodu VN 22 kV jsou navrženy 3 přípojky VN pro nové trafostanice odbočkami ze stávajícího rozvodu VN venkovním vedením. U stávajícího zařízení VN 22 kV nejsou uvažovány žádné změny, budou prováděny pravidelné revize a potřebná údržba.

Trafostanice 22/0,4kV

Pro rozvoj zástavby v návrhovém období je řešena rekonstrukce stávajících trafostanic:		
	K.ú. Slavičín	
T6	OPBH – zvýšení kapacity na	2x630 kVA
T10	U parku – zvýšení kapacity na	1x630 kVA
T18	Šabatec – zvýšení kapacity na	400 kVA
T21	Benzina – zvýšení kapacity na	250 kVA
T25	Pod vrškem – zvýšení kapacity na	630 kVA
	K.ú. Hrádek	
T1	U sýpky – zvýšení kapacity na	630 kVA
T9	Nádraží – zvýšení kapacity na	630 kVA
	K.ú. Divnice	
T2	Státní statek – zvýšení kapacity na	400 kVA
	K.ú. Nevšová	
T5	U byt. jednotek – zvýšení kapacity na	400 kVA
Pro rozvoj zástavby v návrhovém období jsou navrženy tyto nové trafostanice:		
	K.ú. Slavičín	
T	U výzkumného ústavu	1x400 kVA
	K.ú. Divnice	
T	Pod hájkem	1x400 kVA
	K.ú. Nevšová	
T	U kapličky	1x400 kVA

Výstavba nových trafostanic bude upřesněna při zpracování podrobné projektové dokumentace jednotlivých nových lokalit. Výstavba nových trafostanic a rekonstrukce stávajících trafostanic bude prováděna postupně v souladu s požadavky výstavby a nárůstu příkonu v jednotlivých dotčených lokalitách.

Telekomunikace

Telekomunikace

Z hlediska telefonního spojení je Slavičín součástí UTO Valašské Klobouky a TTO Zlín. Telefonní spojení je zajišťováno prostřednictvím nové digitální telefonní ústředny ve městě. Na tuto ústřednu jsou připojeny i městské části Hrádek, Divnice, Nevšová. Digitální ústřednu je možné postupně rozšiřovat dle potřeb.

V současné době je obyvatelstvem více využívána možnost spojení mobilními telefony různých operátorů vč. všech nabízených služeb (počet pevných telefonních linek klesá). Z toho důvodu a pro zajištění kvalitního signálu je plánována výstavba věže – vysílače pro operátory Telefonica CZ, T-Mobile, a Vodafone. Věž bude vybudována poblíž vrcholu BUKOVINA na parcele č. 2509/1 – Slavičín. Přívod NN bude z Hrádku (parcely č. 948/1 – Zemánek, 1970/2 a 1972/3 – Slavičín).

Dálkové kabely

Řešeným územím prochází dálkové kabely ve správě Telefonica BRNO. Trasy těchto kabelů jsou zakresleny v mapovém podkladu. Při záměrech nové výstavby je nutno respektovat trasu a ochranné pásmo těchto kabelů.

Radioreléové trasy

Vzdušným koridorem města prochází trasy radioreléových spojů. Jsou zakresleny v situaci.

V případě budování objektů v prostoru tras RRT je nutno provedení projednat s Českou správou radiokomunikací Praha.

V oblasti města jsou dobře přijímatelné signály radiových stanic s celostátní působností a též signály regionálních rozhlasových stanic.

Zásobování plynem

Slavičín včetně místních částí Hrádek na Vlárské dráze, Nevšová a Divnice je celoplošně plynofikován. Zemní plyn je do města přiveden dvěma přípojkami z VTL plynovodu DN 300, vedeného v trase Drslavice - Slavičín.

Území města je pokryto STL a NTL plynovodní sítí.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

Řešení územního plánu respektuje stávající páteřní plynovodní síť. Navrhovaná zástavba bude zásobována zemním plynem ze stávající rozvodné plynovodní sítě doplněné návrhem dalších větví STL plynovodů.

Nakládání s odpady

V městě Slavičín a místních částech Hrádek na Vlárské Dráze, Nevšová a Divnice je organizovaný svoz tuhého komunálního odpadu zajištěn specializovanou firmou.

Velkoobjemový kontejner na neskladný odpad je odvážen dle potřeby.

Nebezpečný odpad bude likvidován pravidelným svozem oprávněnou specializovanou firmou s následným druhotným využitím, případně likvidací mimo řešené území.

Vyhodnocení vlivů územního plánu Slavičín na udržitelný rozvoj území nebylo ve schváleném zadání pro vypracování územního plánu Slavičín požadováno.

Vyhodnocení vlivů územního plánu Slavičín na životní prostředí nebylo ve schváleném zadání pro vypracování územního plánu Slavičín požadováno.

c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Jsou dány návaznosti na okolní katastrální území:

Dolní Lhota u Luhačovic, Sehradice, Lipová u Slavičina, Vlachovice, Bohuslavice nad Vlárší, Jestřabí nad Vlárší, Rokytnice u Slavičina, Šanov, Hostětín, Rudimov, Kladná Žilín, Petrůvka u Slavičina.

Nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které by měly být řešeny v ZÚR Zlínského kraje.

d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

V řešeném území k.ú. Slavičín, k.ú. Hrádek na Vlárské dráze, k.ú. Divnice a k.ú. Nevšová se nachází cca 1260 ha lesních pozemků.

1.1. Všeobecné údaje o dotčených pozemcích určených k plnění funkce lesa:

Stavba vedení VVN 110 kV – plocha ID [1](#)

Dotčené pozemky dle evidence KN

- k.ú. Slavičín, pozemky p.č. 654/4, ostatní pozemky mají stávající průseky pro vedení VVN

Stavba vedení VVN 110 kV – plocha ID [2](#)

Dotčené pozemky dle evidence KN

- k.ú. Slavičín, pozemky p.č. 2135, ostatní pozemky mají stávající průseky pro vedení VVN

Stavba vedení VVN 110 kV – plocha ID [176](#)

Dotčené pozemky dle evidence KN

- k.ú. Nevšová, pozemky p.č. 2801, 2800, 2788, 4305, 2774, 2773, 2758

Stavba vedení VVN 110 kV – plocha ID [177](#)

Dotčené pozemky dle evidence KN

- k.ú. Nevšová, pozemky p.č. 2756, 2759, 2772, 2775, 2787, 2790

Stavba vedení VVN 110 kV – plocha ID [178](#)

Dotčené pozemky dle evidence KN

- k.ú. Slavičín, pozemky p.č. 1754/3, 1755/1, 1763, 1911/2, 1934/2, 1937/2, 1961/1, 1962/3, 1985/8, 1985/9, 1985/11, 2183/1, 2183/4, 2183/5, 2183/9, 2242/4, ostatní pozemky mají stávající průseky pro vedení VVN

Stavba vedení VVN 110 kV – plocha ID [179](#)

Dotčené pozemky dle evidence KN

- k.ú. Slavičín, pozemky p.č. 1755/1, ostatní pozemky mají stávající průseky pro vedení VVN

Stavba vedení VVN 110 kV – plocha ID 183

Dotčené pozemky dle evidence KN

- k.ú. Slavičín, pozemky p.č. 1754/3, ostatní pozemky mají stávající průseky pro vedení VVN
- celková výměra návrhových ploch technické infrastruktury na pozemcích PUPFL je 7,4 ha,

Popis stávajícího lesního porostu:

Dotčeny jsou především drobnější lesní segmenty tvořené pásy hospodářských lesů (stáří stromů se v jednotlivých částech značně liší cca 20 – 70 let). Stávající lesní porosty tvoří převážně smrky, některé lesní segmenty jsou tvořeny smíšeným porostem smrku, buku, jasanu a javoru. V dotčených plochách se však předpokládá pouze vytvoření tzv. průseků s dopadem zejména na hospodářské využití daných porostů, nejedná se fakticky o trvalý zábor lesů a celkové vynětí dotčených ploch z PUPFL.

Stavba zdvojení vedení VVN 110 kV – plocha ID 130

Dotčené pozemky dle evidence KN

- k.ú. Slavičín, pozemky p.č. 2547/7, 2547/8, 2547/9, 2607, 2638, 2639/7, 2684/7, 2684/8, 2684/9, 2684/10
- celková výměra návrhových ploch technické infrastruktury na pozemcích PUPFL je 0,69 ha,

Popis stávajícího lesního porostu:

Dotčeny jsou ucelené plochy hospodářského lesa (stáří stromů 50 – 70 let). Stávající lesní porosty tvoří převážně smrky. V dotčených plochách se však předpokládá pouze výměna stávajících stožárů velmi vysokého napětí pro potřebu vytvoření zdvojeného vedení VVN 110kV Uherský Brod – Slavičín. Nejedná se fakticky o trvalý zábor PUPFL.

Stavba technické infrastruktury ID 25 - hráz poldru

Dotčené pozemky dle evidence KN

- k.ú. Nevšová, pozemek p.č. 1674/2
- k.ú. Slavičín, pozemek p.č. 2275
- celková výměra návrhových ploch technické infrastruktury na pozemcích PUPFL je 0,19 ha,

Popis stávajícího lesního porostu:

Dotčeny jsou hospodářské lesy (stáří stromů 50 – 70 let). Stávající ucelené lesní porosty tvoří převážně smrky. Vytvoření hráze poldru v lesním porostu bude mít zanedbatelný dopad na pozemky určené k plnění funkce lesa, nejedná se o výstavbu vodní nádrže s trvalou vodní hladinou.

Stavba technické infrastruktury ID 50 - hráz poldru

Dotčené pozemky dle evidence KN

- k.ú. Slavičín, pozemky p.č. 1377, 1388
- celková výměra návrhových ploch technické infrastruktury na pozemcích PUPFL je 0,03 ha,

Popis stávajícího lesního porostu:

Dotčen je drobný segment hospodářského lesa (stáří stromů 50 – 70 let) tvořený převážně smrky. Vytvoření hráze poldru v lesním porostu bude mít vzhledem k rozsahu zanedbatelný dopad na pozemky určené k plnění funkce lesa.

Stavba vysílače mobilního operátora ID 97, 98

Dotčené pozemky dle evidence KN

- k.ú. Hrádek na Vlárské dráze, pozemek p.č. 2509/1
- celková výměra záboru PUPFL je 0,11 ha pro výstavbu vysílače a 0,04 ha pro komunikaci.

Popis stávajícího lesního porostu:

Dotčen je porost hospodářského lesa (stáří stromů cca 50 – 70 let). Stávající lesní porosty tvoří převážně smrky doplněné modřínem, bukem, jasanem a javorem. Plochy jsou vymezeny pro realizaci vysílače mobilního operátora a pro jeho dopravní napojení na stávající síť účelových komunikací v krajině. Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa je zde minimální. Lokalita byla vytipována jako nejvhodnější vzhledem k dostupnosti, dodržení potřebných technických parametrů a pokrytí oblasti signálem mobilní sítě.

Návrhová plocha pro sport ID 54

Dotčené pozemky dle evidence KN

- k.ú. Slavičín, pozemky p.č. 625/1, 625/13
- celková výměra záboru PUPFL je 0,08 ha.

Popis stávajícího lesního porostu:

Dotčen je porost smíšených listnatých stromů doprovodné zeleně stávajícího vodního toku (stáří stromů cca 50 – 100 let). Pro výstavbu sportovních zařízení je určena zejména přilehlá plocha stávajícího travnatého hřiště vymezená oplocenými areály koupaliště, fotbalového hřiště a základní školy. Stávající lesní porost, který zde tvoří doprovodnou zeď vodoteče není hospodářsky využíván. Stávající významná vzrostlá zeď bude zachována a stane se součástí nově rozšířeného sportovního areálu.

Návrhová plocha smíšená výrobní ID 128 v areálu bývalých Vlárských strojiren

Dotčené pozemky dle evidence KN:

- k.ú. Divnice, pozemek p.č. 1070/97
- celková výměra záboru PUPFL je 0,54 ha.

Popis stávajícího lesního porostu:

Dotčen je hospodářský les (stáří stromů cca 50 – 70 let). Stávající lesní porost tvoří převážně smrky a listnaté náletové dřeviny. Les v dané ploše byl vždy součástí oploceného výrobního areálu Vlárských strojiren – část návrhové plochy je zastavěna zpevněnými manipulačními plochami. Les zde sloužil jako izolační zeď pro ukrytí strategických výrobních objektů.

1.2. Vyhodnocení požadavků na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa:

- Stavba vedení VVN 110 kV ID **1,2, 176, 177, 178, 179, 183**: plochy jsou určeny pro liniovou stavbu nadzemního vedení velmi vysokého napětí, v dotčených plochách lesních porostů se tedy jedná především o vytvoření průseků. Současně přibližně 50% plochy situované na pozemcích lesů je umístěno do stávající trasy vedení VVN 110 kV Uherský Brod – Slavičín, kde již průseky v rámci lesního porostu provedeny jsou
- Stavba zdvojení stávajícího vedení VVN 110 kV ID **130**: plocha je určená pro zdvojení a rekonstrukci stávající liniové stavby nadzemního vedení velmi vysokého napětí 110 kV Uherský Brod - Slavičín, v dotčených plochách lesních porostů se tedy jedná především o využití stávajících průseků. Navrhované řešení nemá dopad na PUPFL a nevyžádá si trvalý zábor lesa.

- Stavba technické infrastruktury ID **25**: řeší plochu terénního valu (hráze) pro vytvoření poldru v návaznosti na vodní tok. Stavba je součástí protipovodňových opatření, je určena pro zachycení extravilánových vod z přívalových srážek a jejich zadržení v krajině, tím je řešena protipovodňová ochrana staveb níže po toku. Vytvoření hráze poldru v lesním porostu bude mít zanedbatelný dopad na pozemky určené k plnění funkce lesa, nejedná se o výstavbu vodní nádrže s trvalou vodní hladinou.
- Stavba technické infrastruktury ID **50**: řeší plochu terénního valu (hráze) pro vytvoření poldru v návaznosti na vodní tok. Stavba je součástí protipovodňových opatření, je určena pro zachycení extravilánových vod z přívalových srážek a jejich zadržení v krajině.
- Stavba technické infrastruktury ID **97, 98**: plochy jsou vymezeny pro realizaci výstavby vysílače mobilního operátora a jeho dopravní napojení na stávající síť účelových komunikací v krajině. Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa je zde minimální. Lokalita byla vytipována jako nejvhodnější vzhledem k dostupnosti, dodržení potřebných technických parametrů a pokrytí oblasti signálem mobilní sítě.
- Stavba sportovních zařízení ID **54**: plocha je určena pro rozšíření a doplnění sportovišť v návaznosti na areály koupaliště, fotbalového hřiště a základní školy. Kácení vzrostlé zeleně podél přílehlé vodoteče, která je součástí pozemků určených k plnění funkce lesa se nepředpokládá. Pozemky lesa budou součástí oploceného areálu sportoviště, budou mít funkci izolační a rekreační.
- Rozšíření výrobních ploch - **128**: plocha je určena pro rozšíření a doplnění výrobních hal v areálu bývalých Vlárských strojren. Les v dané ploše byl vždy součástí oploceného výrobního areálu. Část návrhové lokality je zastavěna zpevněnými manipulačními plochami. Les zde sloužil jako izolační zeleň pro ukrytí strategických výrobních objektů.
- Časové horizonty prováděného záboru a provádění jednotlivých staveb nejsou stanoveny, vydání stavebního povolení bude umožněno až po vydání územního plánu formou opatření obecné povahy – předpoklad vydání do konce roku 2013.
- Návrhové plochy pro výstavbu jsou situovány na plochách pozemků určených k plnění funkce lesa v rozsahu 9,62 ha. Skutečný trvalý zábor lesa se však předpokládá pouze v rozsahu do 1,5ha.
- Jako kompenzace záboru lesa je na plochách ID **132, 133, 139, 140, 141, 142** navrženo zalesnění 5,12 ha zbytkových ploch trvalých travních porostů a orné půdy, které jsou situované v návaznosti na lesní pozemky v blízkosti plochy pro výstavbu nadřazené sítě velmi vysokého napětí.

V souladu s řešením nadřazené dokumentace a dle požadavků města je navrhována v rámci PUPFL nová zástavba a veřejně prospěšné stavby v souhrnném rozsahu 9,62 ha, skutečný trvalý zábor lesa se však předpokládá v rozsahu do **1,5** ha. Uvedeným zásahem bude pouze zanedbatelně zmenšen vysoký podíl pozemků určených k plnění funkce lesa v dotčeném správním území města Slavičín. Jako kompenzace budou sloužit plochy navržené pro zalesnění v rozsahu **5,12 ha**.

Navrhovanými plochami technické a dopravní infrastruktury ID **1, 2, 9, 25, 50, 51, 97, 98, 130, 176, 177, 178, 179, 183** navrhovanými plochami pro sport a rekreaci ID **30, 31, 32, 54**, návrhovou plochou pro bydlení **34** a návrhovou plochou pro výrobu ID **128** bude dotčeno OP lesa 50m. V ochranném pásmu budou při umísťování konkrétních staveb, v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem, respektovány požadavky orgánu státní správy lesa.

2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF:**2.1. Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č.13/1994 Sb.****Údaje o celkov. rozsahu požadovaných ploch, zařazení do BPEJ a stupně přednosti v ochraně**

Plochy vymezené v územním plánu pro novou výstavbu jsou řešeny v k.ú. Slavičín, k.ú. Hrádek na Vlárské dráze, k.ú. Divnice a k.ú. Nevšová.

Navrhované řešení včetně tabulkové části je dokumentováno v grafické části odůvodnění:

viz

výkres č. II.2 a / b / c / d / e Výkres předpokládaných záborů PF 1 : 5 000

Plochy určené k přestavbě stávající zástavby s trvalým záborem ZPF v zastavěném území:K.ú. Slavičín

Plocha ID 39: navržená pro technickou infrastrukturu – kanalizace 0,03 ha

Plocha ID 70: navržená pro občanskou vybavenost 0,48 ha

K.ú. Hrádek na Vlárské dráze

Plocha ID 84: navržená pro občanskou vybavenost 0,52 ha

Plocha ID 109: navržená pro zástavbu smíšenou obytnou 0,05 ha

Plocha ID 212: navržena pro dopravní infrastrukturu – cyklostezka 0,08 ha

K.ú. Divnice

Plocha ID 115: navržená pro technickou infrastrukturu – kanalizace 0,12 ha

Plocha ID 209: navržena pro dopravní infrastrukturu – cyklostezka 0,02 ha

K.ú. Nevšová

Plocha ID 11: navržená pro technickou infrastrukturu – kanalizace 0,07 ha

Plocha ID 12: navržená pro technickou infrastrukturu – kanalizace 0,02 ha

Plocha ID 14: navržená pro technickou infrastrukturu – kanalizace 0,01 ha

Plocha ID 15: navržená pro technickou infrastrukturu – kanalizace 0,01 ha

Plocha ID 16: navržená pro technickou infrastrukturu – kanalizace 0,06 ha

Plocha ID 20: navržená pro technickou infrastrukturu – kanalizace 0,09 ha

Zábor ZPF v zastavěném území řešený v rámci ÚP Slavičín celkem: 1,05 ha

Plochy určené k výstavbě mimo zastavěné území s trvalým zábořem ZPF včetně zdůvodnění, proč navrhované řešení je ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF

Plochy technické infrastruktury

K.ú. Slavičín

Plocha ID 35: navržená pro zařízení protipovodňové ochrany – hráz poldru. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,46 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.51 (0,46 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 36: navržená pro zařízení technické infrastruktury – odvodňovací příkop, dešťová kanalizace. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,02 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.51 (0,02 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF V.

Plocha ID 37: navržená pro zařízení technické infrastruktury – odvodňovací příkop, dešťová kanalizace. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,26 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.51 (0,26 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF V.

Plocha ID 40: navržená pro zařízení technické infrastruktury – odvodňovací příkop, dešťová kanalizace. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,07 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,07 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 50: navržená pro zařízení protipovodňové ochrany – hráz poldru. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,52 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.59.00, 7.20.41 (0,52 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 53: navržená pro zařízení protipovodňové ochrany – hráz poldru. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,32 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.41, 7.59.00 (0,32 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 56: navržená pro zařízení technické infrastruktury – odvodňovací příkop, dešťová kanalizace. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,26 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,26 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 58: navržená pro zařízení technické infrastruktury – odvodňovací příkop, dešťová kanalizace. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,11 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,11 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 61: navržená pro zařízení technické infrastruktury – odvodňovací příkop, dešťová kanalizace. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,1 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,1 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 64: navržená pro vedení VN 22kV. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,09ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,09 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

K.ú. Hrádek na Vlárské dráze

Plocha ID 89: navržená pro zařízení technické infrastruktury – kanalizace. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,05 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21, 7.59.00 (0,05 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 90: navržená pro zařízení technické infrastruktury – kanalizace. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,02 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.59.00 (0,02 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 106: navržená pro zařízení technické infrastruktury – dešťová kanalizace. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,09 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,09 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 107: navržená pro zařízení technické infrastruktury – dešťová kanalizace. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost, zahrada.

Plocha si vyžádá zábor 0,06 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.01 (0,06 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 110: navržená pro zařízení technické infrastruktury – kanalizace. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,05 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.59.00 (0,05 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 111: navržená pro zařízení technické infrastruktury – kanalizace. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,03 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.59.00 (0,03 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 112: navržená pro zařízení technické infrastruktury – kanalizace. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost, ovocný sad.

Plocha si vyžádá zábor 0,12 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.14.10 (0,12 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF II.

K.ú. Divnice

Plocha ID 113: navržena pro zařízení technické infrastruktury – kanalizace. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,33 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.14.10 (0,12 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF II.

Plocha ID 120: navržena pro vedení VN 22kV. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,06 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,06 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 122: navržena pro vedení VN 22kV. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,05 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,05 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 124: navržena pro vedení VN 22kV. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost, zahrada.

Plocha si vyžádá zábor 0,15 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,15 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

K.ú. Nevšová

Plocha ID 9: navržena pro zařízení protipovodňové ochrany – hráz poldru. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,56 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.41, 7.24.41, 7.59.00 (0,56 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 18: navržena pro vedení VN 22kV. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,16 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.41 (0,16 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 25: navržena pro zařízení protipovodňové ochrany – hráz poldru. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,27 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.41 (0,27 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

Protipovodňová ochrana:

V rámci protipovodňové ochrany zastavěných ploch je navrhován systém záchytných poldrů, který řeší zadržování přívalových srážek v krajině a tím zajišťuje ochranu staveb níže po toku - plochy technické infrastruktury:

k.ú. Slavičín: ID **35, 50, 53**

k.ú. Nevšová: ID **9, 25**

Odvedení a likvidace odpadních vod:

V územním plánu je navrhována jednotná kanalizační síť v místní části Divnice a Hrádek na Vlárské dráze – návrhové plochy technické infrastruktury ID **36, 37, 39, 40, 56, 58, 61, 71, 89, 90, 106, 110, 111, 112, 113, 115**, které řeší odvod OV na stávající čistírnu odpadních vod na k.ú. Hrádek na Vlárské dráze.

V územním plánu je řešena výstavba jednotné kanalizační sítě v místní části Nevšová – návrhové plochy technické infrastruktury ID **11, 12, 14, 15, 16, 20**, kanalizace je zaústěna do navrhované čistírny odpadních vod v k.ú. Nevšová ID **22**.

Pro odvedení dešťových vod se uvažuje s výstavbou protierozních příkopů při hraně zastavěného a zastavitelného území města ID **36, 37, 39, 40, 56, 58, 61**. V místní části Hrádek na Vlárské dráze je řešen odvod extravilánových vod pomocí průlehu ID **107** a sítě dešťové kanalizace ID **93, 94, 108**.

Zásobování elektrickou energií:

V souladu se stavebním rozvojem obytných ploch v jednotlivých částech města je řešen související rozvoj sítí VN 22 kV pro zásobování jednotlivých návrhových lokalit elektrickou energií – plochy pro technickou infrastrukturu:

k.ú. Slavičín: ID **64**

k.ú. Divnice: ID **120, 122, 124**

k.ú. Nevšová: ID **18**

Zábor ZPF v rámci ploch technické infrastruktury celkem

4,21 ha

Plochy dopravní infrastruktury

K.ú. Slavičín

Plocha ID 4: navržená pro výstavbu heliportu krajského významu. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 1,38 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.01, 7.20.21 (1,38 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 28: navržená pro výstavbu komunikace. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 1,39 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.59.00, 7.20.24 (0,4 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.
- BPEJ 7.20.51 (0,99 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF V.

Plocha ID 29: navržená pro výstavbu komunikace. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,03 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.41, 7.59.00 (0,03 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 42: navržená pro výstavbu komunikace. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,12 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,12 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 52: navržená pro výstavbu komunikace. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,24 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.41, 7.20.21 (0,24 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 65: navržená pro výstavbu komunikace. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,35 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,35 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 74: navržená pro výstavbu komunikace. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,36 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,36 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 210: navržena pro výstavbu komunikace. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,07 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,07 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

K.ú. Hrádek na Vlárské dráze

Plocha ID 5: navržena pro obchvat Hrádku na Vlárské dráze. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,17 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.01 (0,17 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 6: navržena pro obchvat Hrádku na Vlárské dráze. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 7,27 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21, 7.20.01, 7.24.14 (7,27 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 7: navržena pro obchvat Hrádku na Vlárské dráze. Druh dotč. poz. – trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,27 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.24.14 (0,27 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 8: navržena pro obchvat Hrádku na Vlárské dráze. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 8,12 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.31, 7.24.14 (8,12 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 85: navržena pro výstavbu garáží. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,39 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,39 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 88: navržena pro cyklostezku. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,02 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.59.00 (0,02 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 91: navržena pro cyklostezku. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,76 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21, 7.59.00 (0,76 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 105: navržena pro výstavbu komunikace. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,06 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.01 (0,06 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 200: navržena pro výstavbu komunikace. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,13 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21, 7.59.00 (0,13 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 212: navržena pro výstavbu komunikace. Druh dotčených pozemků – orná půda

Plocha si vyžádá zábor 0,09 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.59.00 (0,09 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

K.ú. Divnice

Plocha ID 118: navržená pro výstavbu komunikace. Druh dotčených pozemků – orná půda.
Plocha si vyžádá zábor 0,05 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,05 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 121: navržená pro výstavbu komunikace. Druh dotčených pozemků – orná půda.
Plocha si vyžádá zábor 0,33 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,33 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 127: navržená pro výstavbu komunikace. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.
Plocha si vyžádá zábor 0,05 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.59.00 (0,05 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 129: navržená pro manipulační a odstavnou plochu. Druh dotčených pozemků – orná půda.
Plocha si vyžádá zábor 1,39 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.59.00 (1,39 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 200: navržená pro výstavbu komunikace. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.
Plocha si vyžádá zábor 0,12 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21, 7.59.00 (0,12 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 204: navržená pro výstavbu komunikace. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.
Plocha si vyžádá zábor 0,01 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.59.00 (0,01 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 209: navržená pro výstavbu komunikace. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.
Plocha si vyžádá zábor 0,03 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.59.00 (0,03 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

K.ú. Nevšová

Plocha ID 23: navržená pro výstavbu komunikace. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.
Plocha si vyžádá zábor 0,04 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.21.41, 7.20.21 (0,04 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

Letecká doprava:

V řešení územního plánu je v k.ú. Slavičín vymezena plocha ID 4 pro výstavbu heliportu integrovaného záchranného systému. Požadavek vyplývá z nadřazené dokumentace ZÚR Zlínského kraje, pro územní plán města je zpracování dané plochy veřejně prospěšné stavby závazné. Plocha je umístěna v nejuvhodnější poloze v blízkosti stávajícího areálu nemocnice. Plocha je vymezena v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí.

Silniční doprava:

V řešení územního plánu jsou vymezeny plochy dopravy silniční ID 5, 6, 7, 8 pro vedení obchvatu silnice II/495 v k.ú. Hrádek na Vlárské dráze. V rámci vymezené plochy bude řešeno bezkolizní napojení na komunikační síť pro obsluhu zástavby Hrádku na Vlárské dráze a současně křížení

dopravních tras se stávajícím tělesem železnice. Požadavek vyplývá z nadřazené dokumentace ZÚR Zlínského kraje, pro územní plán města je zapracování dané plochy veřejně prospěšné stavby závazné. Navrhované řešení je převzato z platného územního plánu. Plocha je umístěna s ohledem na stávající zástavbu zemědělského areálu a plochu železnice. Plocha je dimenzována tak, aby bylo zajištěno napojení obchvatu na stávající dopravní systém, včetně dodržení požadavků platných právních předpisů a normových parametrů pro projektování křižovatek silnic.

Skutečný zábor ZPF bude dále minimalizován při konkrétním umístění stavby v území na základě podrobné projektové dokumentace. Zbytkové plochy ZPF mezi silnicí a železnicí budou zachovány ve stávající podobě a budou využívány jako louky a pastviny pro potřeby přilehlého zemědělského výrobního areálu.

V řešení územního plánu je v k.ú. Slavičín vymezena plocha dopravy silniční ID **28** pro přeložku (narovnání) silnice II/493 v úseku mezi čerpací stanicí na severozápadním okraji Slavičína a napojením silnice III/49515 směr Rudimov. Plocha je navrhována pro požadovanou úpravu parametrů silnice II.třídy. Navrhované řešení je převzato z platného územního plánu. V rámci zbytkových ploch ZPF je řešen rozvoj přilehlého sportovního areálu.

Místní komunikace:

V řešeném území je navrhován související rozvoj místních komunikací pro nezbytnou dopravní obsluhu jednotlivých navrhovaných zastavitelných ploch.

V k.ú. Slavičín jsou vymezeny následující plochy dopravy silniční:

ID **42** – plocha pro dopravní obsluhu návrhových ploch ID **41, 43** a přilehlých ploch ZPF

ID **65** – plocha pro dopravní obsluhu návrhových ploch ID **62, 63, 66** a přilehlých ploch ZPF

ID **67** – plocha pro rozšíření místní komunikace u plochy přestavby ID **68**

ID **74** – plocha pro dopravní obsluhu návrhových ploch ID **76, 77, 78, 79, 80** a přilehlých ploch ZPF

ID **210** – plocha pro dopravní obsluhu návrhových ploch ID **55, 214**

V k.ú. Hrádek na Vlárské dráze jsou vymezeny následující plochy dopravy silniční:

ID **105** – plocha pro dopravní obsluhu návrhových ploch ID **101, 102** a přilehlých ploch ZPF

V k.ú. Divnice jsou vymezeny následující plochy dopravy silniční:

ID **118** – plocha pro dopravní obsluhu návrhových ploch ID **117, 119** a přilehlých ploch ZPF

ID **121** – plocha pro dopravní obsluhu návrhové plochy ID **119** a přilehlých ploch ZPF

ID **127** – plocha pro dopravní obsluhu železniční stanice

Účelové komunikace:

V řešeném území je navrhován související rozvoj účelových komunikací pro nezbytnou dopravní obsluhu jednotlivých navrhovaných zastavitelných ploch.

V k.ú. Slavičín jsou vymezeny následující plochy dopravy silniční:

ID **29** – plocha pro dopravní obsluhu návrhové plochy rekreace ID **30** a přilehlých ploch ZPF

ID **52** – plocha pro dopravní obsluhu navrhovaného poldru ID **53**

V k.ú. Nevšová jsou vymezeny následující plochy dopravy silniční:

ID **23** – plocha pro dopravní obsluhu navrhované vodní plochy ID **24**

Statická doprava:

V k.ú. Hrádek na Vlárské Dráze je v řešení územního plánu vymezena plocha ID **85** pro rozšíření stávajících garáží v návaznosti na sídliště Malé Pole. Plocha je situována v těsné návaznosti na stávající zástavbu daného využití a řeší požadavek na odstavení vozidel obyvatel přilehlého sídliště s ohledem na současný stupeň automobilizace. Navrhované řešení je převzato z platného územního plánu.

V řešení územního plánu je v k.ú. Divnice vymezena plocha ID **129** pro výstavbu manipulační a odstavné plochy v návaznosti na sousední výrobní areál v k.ú. Rokytnice. V současnosti je zde zatravněná plocha, která je pro požadovaný účel využívána. Navrhované řešení je převzato z platného územního plánu.

Cyklistická doprava:

V řešení územního plánu jsou v k.ú. Hrádek na Vlárské dráze vymezeny plochy ID **88, 91, 200, 204, 209, 212** pro výstavbu nových úseků cyklostezky. Plochy respektují stávající nezpevněné účelové komunikace v krajině. Jsou napojeny na stávající cyklostezku a dopravní síť města. Umístění plochy umožní odvedení pěší a cyklistické dopravy mimo pátevní silniční síť města do klidové zóny v souběhu s vodním tokem Říka.

Zábor ZPF v rámci ploch dopravní infrastruktury celkem

23,24 ha

Plochy bydlení a rodinné rekreace

K.ú. Slavičín

Plocha ID 30: navržená pro rodinnou rekreaci. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,26 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.41 (0,26 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 33: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,74 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.51 (0,74 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF V.

Plocha ID 34: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,38 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.51 (0,38 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF V.

Plocha ID 41: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 1,23 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (1,23 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 43: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,59 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,59 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 44: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,28 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.41 (0,28 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 45: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,54 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.41, 7.59.00 (0,54 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 47: navržena pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.
Plocha si vyžádá zábor 0,86 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,86 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 48: navržena pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.
Plocha si vyžádá zábor 1,58 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (1,58 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 55: navržena pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.
Plocha si vyžádá zábor 0,49 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,63 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 59: navržena pro výstavbu bytových domů. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 1,15 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (1,15 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 60: navržena pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.
Plocha si vyžádá zábor 0,25 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,25 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 62: navržena pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.
Plocha si vyžádá zábor 1,08 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (1,08 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 63: navržena pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.
Plocha si vyžádá zábor 0,78 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,78 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 66: navržena pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.
Plocha si vyžádá zábor 1,96 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (1,96 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 76: navržena pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.
Plocha si vyžádá zábor 0,18 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,18 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 77: navržena pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.
Plocha si vyžádá zábor 0,66 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,66 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 78: navržena pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.
Plocha si vyžádá zábor 0,22 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,22 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 79: navržena pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.
Plocha si vyžádá zábor 0,99 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,99 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 80: navržena pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,55 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,55 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 83: navržena pro výstavbu bytových domů. Druh dotčených pozemků – orná půda, zahrada.

Plocha si vyžádá zábor 0,81 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,81 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 172: navržena pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,26 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,22 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.
- BPEJ 23 (0,04 ha)

Plocha ID 173: navržena pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,29 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,18 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 214: navržena pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,32 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,32 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

K.ú. Hrádek na Vlárské dráze

Plocha ID 96: navržena pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – zahrada.

Plocha si vyžádá zábor 0,07 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.01 (0,07 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 100: navržena pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,11 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.01 (0,11 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 101: navržena pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,9 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.01 (0,9 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 102: navržena pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,71 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.01 (0,71 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 103: navržena pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,32 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.01 (0,32 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 104: navržena pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,23 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.01 (0,23 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

K.ú. Divnice

Plocha ID 116: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,37 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.01 (0,17 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.
- BPEJ 7.20.51 (0,2 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF V.

Plocha ID 117: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda, zahrada.

Plocha si vyžádá zábor 0,13 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,13 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 119: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 1,77 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21, 7.20.41 (1,77 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 123: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,32 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,32 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 125: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,04 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,04 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 213: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,51 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21, 7.20.41 (0,51 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

K.ú. Nevšová

Plocha ID 10: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,1 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.24.41 (0,1 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 13: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,07 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.58.00 (0,02 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF II.
- BPEJ 7.24.41 (0,05 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 17: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,35 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.41 (0,35 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 19: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,24 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,24 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 21: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,6 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.58.00 (0,19 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF II.
- BPEJ 7.24.11 (0,41 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF III.

Plocha ID 174: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,34 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.41 (0,34 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 175: navržená pro výstavbu rodinných domů. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,19 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.24.44 (0,19 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF V.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

K.ú. Slavičín

Návrhové plochy pro bydlení v bytových domech ID **59, 83** doplňují stávající zástavbu sídliště Vlára a Malé Pole ve vhodných okrajových polohách. Navrhované řešení je převzato z platného ÚP. Plochy respektují stávající dopravní kostru města a dopravní napojení navazujících ploch zemědělské půdy.

Návrhové plochy pro bydlení individuální ID **33, 34, 41, 43, 44, 45, 47, 48, 55, 214** doplňují stávající zástavbu v okrajových polohách a jsou určeny pro 1 až 8 rodinných domů. Navrhované řešení je převzato z platného ÚP. Plocha ID **55** řeší nové požadavky vlastníků pozemků v zahradách navazujících na zástavbu RD v ul.Mladotická – plocha jen částečně nahrazuje vypuštěnou ucelenou lokalitu pro bydlení v daném území, která byla zablokována vlastnickými vztahy (je dopravně nedostupná). Plocha ID **173** řeší nové požadavky vlastníků pozemků v zahradách navazujících na zástavbu RD v ul.Jasmínová. Plochy respektují stávající dopravní kostru města a dopravní napojení navazujících ploch zemědělské půdy. Nová zástavba je zde umístěna v rámci stávajících zahrad.

Plochy pro bydlení individuální ID **60, 62, 63, 66** řeší rozvoj výstavby rodinných domů v lokalitě navazující na ulici Pod Kaštany. Lokalita byla řešena v platném územním plánu města. S ohledem na rozsah návrhové plochy v dané lokalitě je v novém územním plánu navržena základní dopravní kostra lokality a jednotlivé plochy pro výstavbu RD jsou z ní napojeny – rozsah ploch pro výstavbu RD byl daným řešením omezen. Lokalita vhodně doplňuje stávající zástavbu.

Návrhové plochy pro bydlení individuální ID **76, 77, 78, 79, 80, 172** řeší rozvoj zástavby rodinných domů nad sídlištěm Malé Pole. Řešení respektuje dopravní síť účelových komunikací v krajině a ochranné pásmo vedení VN 22kV. Město podporuje rozvoj zástavby v dané lokalitě. Řešení kompenzuje návrhové a výhledové plochy pro bydlení, které jsou vzhledem k majetkoprávním vztahům v přístupových trasách v novém územním plánu vypuštěny. Rozmístění jednotlivých funkčních ploch a rodinných domů v lokalitě bylo prověřeno zastavovací studií. V rámci změny platného ÚP byla část dané plochy navazující na stávající zástavbu zapracována.

V ploše ID **30** bude ve volné krajině (v rámci zahrady v návaznosti na pozemky samot situována drobná stavba individuální rekreace – řešení nemá zásadní dopad na ZPF.

Z dokumentace ÚP jsou v novém řešení vypuštěny návrhové plochy pro výstavbu, které jsou zcela nedostupné vzhledem k majetkoprávním vztahům (jejich dopravní napojení není v současnosti realizovatelné) – jedná se o plochy v ulicích Luhačovská, Na Výsluní, Pod Lesem a Mladotická.

K.ú. Hrádek na Vlárské dráze

Návrhové plochy pro bydlení individuální ID **96, 100, 103, 104** malého rozsahu, doplňují stávající zástavbu v okrajových polohách a jsou určeny pro 1 až 2 rodinné domy. Navrhované řešení vychází z konkrétních záměrů vlastníků pozemků a nemá významný dopad na ZPF.

Plochy pro bydlení individuální ID **101, 102** řeší další rozvoj výstavby rodinných domů, v návaznosti na stávající účelovou komunikaci v humnech mezi zástavbou rodinných domů a železnicí. Návrh je zde oproti původnímu ÚP redukován, je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu prostřednictvím nové zástavby v blízkosti železniční stanice. Komunikace a zástavba se zde dostávají mimo ochranné a hlukové pásmo železnice. V dotčeném území je zemědělská půda tvořena drobnou držbou, není zde prováděno velkoplošné, intenzivní obdělávání půdy. Zbytková zemědělská půda mezi novou zástavbou, plochou bydlení a železnice bude i nadále využívána stávajícím způsobem – tj. formou drobné držby.

K.ú. Divnice

Návrhové plochy pro bydlení individuální ID **116, 117, 123, 125** malého rozsahu, doplňují stávající zástavbu v okrajových polohách a jsou určeny pro 1 až 3 rodinné domy. Navrhované řešení vychází z konkrétních záměrů vlastníků pozemků a nemá významný dopad na ZPF.

Rozsáhlá plocha pro bydlení individuální ID **119, 213** řeší další rozvoj výstavby rodinných domů, a to v klidové části mimo hlavní dopravní trasy a současně v dosahu místních komunikací a inženýrských sítí. V lokalitě v současnosti probíhá výstavba nových rodinných domů. Řešení je převzato z platného ÚP. Původní návrh územního plánu byl změnou upraven v souladu s majetkoprávními vztahy - návrh tak není směřován do zahrad stávajících RD, které jsou nedostupné, ale je situován do volné plochy drobné držby za oplocené zahrady obytných objektů. Lokalita má v dolní části stávající obslužnou komunikaci. Oproti původnímu řešení je doplněno nové dopravní napojení v souběhu s návrhem vedení VN 22 kV pro zásobování nových ploch elektrickou energií situované v horní části lokality. Nová zástavba nebude mít negativní dopad na okolní krajinu – je situována pod pohledovým horizontem a izolována stávající zástavbou. Zbytková zemědělská půda mezi novou zástavbou a plochou lesa bude využívána stávajícím způsobem – tj. formou drobné držby.

K.ú. Nevšová

Návrhové plochy pro bydlení individuální ID **10, 13, 17, 19, 174, 175** malého rozsahu, doplňují stávající zástavbu v prolukách a okrajových polohách a jsou určeny pro 1 až 3 rodinné domy. Navrhované řešení vychází z konkrétních záměrů vlastníků pozemků a nemá významný vliv na ZPF.

Nová návrhová plocha pro bydlení individuální ID **21** malého rozsahu řeší využití pozemků zahrad vymezených vodotečí, stávající komunikací a objekty bytových domů. Zástavba zde vhodně doplní zastavěné území.

Výhledové plochy pro bydlení v rodinných domech, vymezené v platném ÚP nebyly vzhledem k jejich rozsahu a majetkoprávními vztahům do nové dokumentace převzaty.

Zábor ZPF v rámci ploch bydlení a rodinné rekreace celkem

23,82 ha

Plochy občanského vybavení

K.ú. Slavičín

Plocha ID **31**: navržena pro sport. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,97 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.59.00 (0,07 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.
- BPEJ 7.20.51 (0,89 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF V.

Plocha ID 32: navržena pro sport. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.
Plocha si vyžádá zábor 0,39 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.59.00 (0,39 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 49: navržena pro výstavbu rozhledny. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,1 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,1 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 54: navržena pro sport. Druh dotčených pozemků – zahrada.

Plocha si vyžádá zábor 0,24 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.59.00 (0,24 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

K.ú. Hrádek na Vlárské dráze

Plocha ID 86: navržena pro výstavbu kaple. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,1 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.01 (0,1 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 92: navržena pro sport. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,92 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.59.00 (0,92 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 95: navržena pro výstavbu rozhledny. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,2 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.01 (0,2 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

K.ú. Divnice

Plocha ID 126: navržena pro výstavbu kynologického cvičiště. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,78 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.59.00, 7.20.21 (0,78 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

Návrhové plochy pro sport ID **31, 32** jsou určeny pro stavební rozvoj areálu v ulici Luhačovská. Návrh řeší rozšíření stávajících sportovišť ve zbytkových plochách mezi stávajícím sportovním zařízením, vodotečí a plochou přeložky (narovnáni) silnice II/493. Řešení je převzato z platného územního plánu.

Návrhové plochy pro umístění rozhledny s doplňkovým komerčním zařízením a plochami dopravy ID **49, 95** jsou situovány ve vytipovaných polohách – v místech s významným rozhledem do krajiny. Stavby daného účelu doplní trasy pro pěší a cyklistickou turistiku ve městě a jeho blízkém okolí.

Stavba sportovních zařízení ID **54** je určena pro rozšíření a doplnění sportovišť v návaznosti na areály koupaliště, fotbalového hřiště a základní školy. Plocha v současnosti slouží pro sport formou travnatého hřiště. Řešení je převzato z platného územního plánu.

Návrhová plocha ID **86** je vymezena pro výstavbu kaple v blízkosti městské páteřní pěší a cyklistické stezky v souběhu s vodním tokem Říka. Drobná sakrální stavba doplní procházkové trasy v blízkosti areálu domů s pečovatelskou službou. Řešení je převzato z platného územního plánu.

Návrhová plocha ID **92** je vymezena pro výstavbu tréninkového fotbalového hřiště v návaznosti na stávající fotbalové hřiště a sportovně – společenský areál. Řešení je převzato z platného územního plánu.

Návrhová plocha ID **126** řeší rozvoj kynologického cvičiště v návaznosti na stávající zařízení a areál Armyparku Slavičín. Plocha byla částečně řešena v platném územním plánu, v současnosti je požadováno další rozšíření návrhových ploch. Kynologické cvičiště bude tvořeno zejména zatravněnými plochami, objekt zázemí cvičiště bude situován v návaznosti na stávající sportovní areál.

Zábor ZPF v rámci ploch občanského vybavení celkem

3,7 ha

Plochy výroby

K.ú. Slavičín

Plocha ID **57**: navržená pro zónu výrobní smíšenou. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,62 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,62 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID **73**: navržená pro zónu výrobní smíšenou. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,22 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,22 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

K.ú. Hrádek na Vlárské dráze

Plocha ID **99**: navržená pro zemědělskou výrobu. Druh dotčených pozemků – orná půda trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,57 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.31, 7.20.01 (0,57 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID **114**: navržená pro průmyslovou výrobu. Druh dotčených pozemků – trvalé travní porosty.

Plocha si vyžádá zábor 1,97 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.14.00 (1,97 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF II.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

Návrhová plocha pro smíšenou výrobní zónu ID **57** je určena pro drobnou výrobu, řemesla a komerční služby, plocha doplňuje proluku ve stávající zástavbě a vytváří vhodný přechodový prvek mezi zástavbou rodinných domů a stávajícím areálem zemědělské výroby.

Návrhová plocha pro smíšenou výrobní zónu ID **73** je určena pro drobnou výrobu, řemesla a komerční služby. Plocha řeší stavební rozvoj stávajícího podnikatelského areálu.

Návrhová plocha pro zemědělskou výrobu ID **99** je určena pro stavební rozvoj stávající zemědělské farmy ve zbytkové ploše mezi navrhovaným obchvatem Hrádku na Vlárské dráze a výrobním areálem.

Návrhová plocha pro průmyslovou výrobu ID **114** je určena pro stavební rozvoj stávající průmyslové zóny v prostoru mezi Hrádkem na Vlárské dráze a k.ú. Divnice. Plocha je vymezena tělesem železnice a stávajícími výrobními objekty. Návrhová plocha je převzata z původního územního plánu. V lokalitě probíhá stavební rozvoj, zastavěné území bylo rozšířeno o nově vybudované výrobní objekty.

Ostatní rezervní plochy určené pro výrobu v původním územním plánu do nové dokumentace převzaty nebyly.

Zábor ZPF v rámci ploch výroby celkem**3,38 ha****Plochy veřejných prostranství**K.ú. Slavičín

Plocha ID 69: navržena pro městský park. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost. Plocha si vyžádá zábor 1,82 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (1,82 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 72: navržena pro veřejnou zeleň. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,07 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,07 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 75: navržena pro veřejnou zeleň. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,03 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,03 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 81: navržena pro veřejnou zeleň. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,09 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,09 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 82: navržena pro veřejnou zeleň. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,47 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21 (0,47 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

K.ú. Hrádek na Vlárské dráze

Plocha ID 87: navržena pro veřejnou zeleň. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,05 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.59.00 (0,05 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

Návrhová plocha pro realizaci městského parku ID 69 doplňuje návrhové plochy pro bydlení rodinných domů a plochu přestavby pro rozvoj občanské vybavenosti v návaznosti na areál stávající kotelný sídliště Malé Pole. Návrh městského parku je situován v údolnici stávajícího občasného vodního toku s doprovodnou zelení. Městský park bude sloužit ke každodenní rekreaci obyvatel přílehlého sídliště, předpokládá se zde umístění odpočinkových ploch pro pěší a drobných sportovišť pro děti a mládež. Park bude doplňovat komerční a sportovní zařízení, která vzniknou v navazující ploše přestavby. Posílení zeleně v místě stávajícího interakčního prvku přispěje k propojení zástavby sídliště s okolní krajinou.

Ostatní drobné návrhové plochy veřejných prostranství s převahou zeleně ID **72, 75, 81, 82, 87** doplňují síť komunikací v nových zastavitelných plochách, případně řeší využití ploch v OP nadzemního vedení VN.

Zábor ZPF v rámci ploch veřejných prostranství celkem 2,53 ha

Vodní plochy

K.ú. Slavičín

Plocha ID 38: navržena pro výstavbu vodní nádrže. Druh dotčených pozemků – orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 0,28 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.51 (0,28 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF V.

K.ú. Nevšová

Plocha ID 24: navržena pro výstavbu vodní nádrže. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,55 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.38.00 (0,43 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF II.
- BPEJ 7.20.21 (0,12 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

V rámci návrhových ploch ID **24, 38** bude řešena výstavba drobných vodních nádrží pro soukromé rekreační účely vlastníků pozemků. Nové vodní plochy přispějí k ekostabilizačním funkcím a k zadržení vody v krajině.

Zábor ZPF v rámci výstavby vodních nádrží celkem 0,83 ha

Trvalý zábor ZPF pro novou výstavbu mimo zastavěné území

řešený v rámci ÚP Slavičín celkem: 61,71 ha

Další plochy vymezené pro technickou infrastrukturu dle ZÚR s minimálním dopadem na ZPF

Plochy nadřazené technické infrastruktury

K.ú. Nevšová

Plocha ID 177: navržena pro vedení VVN 110 kV mimo zastavěné území. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 14,42 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.58.00 (0,9 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF II.

- BPEJ 7.24.11 (2,11 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF III.
- BPEJ 7.20.44, 7.20.41, 7.20.51 (9,8 ha) - stupeň přednosti v ochr.ZPF IV.
- BPEJ 7.20.51 (1,6 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF V.

K.ú. Slavičín

Plocha ID 1: navržená pro vedení VVN 110 kV mimo zastavěné území. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost, zahrada.

Plocha si vyžádá zábor 7,27 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.01, 7.20.21, 7.20.41, 7.59.00 (7,27 ha) - stupeň přednosti v ochr.ZPF IV.

Plocha ID 2: navržená pro vedení VVN 110 kV mimo zastavěné území. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,13 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.41 (0,13 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 178: navržená pro vedení VVN 110 kV mimo zastavěné území. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost, orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 7,69 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.41, 7.20.21 (5,64 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.
- BPEJ 7.41.67 (1,79 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF V.

Plocha ID 180: navržená pro vedení VVN 110 kV mimo zastavěné území. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,21 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.59.00 (0,21 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 183: navržená pro vedení VVN 110 kV mimo zastavěné území. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost, orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 1,67ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.41 (1,67 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID 130: navržená pro zdvojení vedení VVN 110 kV mimo zastavěné území. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 0,9 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21, 7.59.00 (0,21 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.
- BPEJ 7.20.44, 7.41.67 (0,68 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF V.

K.ú. Slavičín, k.ú. Divnice

Plocha ID 3: navržená pro vedení VVN 110 kV mimo zastavěné území. Druh dotčených pozemků – orná půda, trvalý travní porost.

Plocha si vyžádá zábor 16,52 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21,7.59.00 (16,52 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

K.ú. Divnice

Plocha ID 181: navržená pro vedení VVN 110 kV mimo zastavěné území. Druh dotčených pozemků – orná.

Plocha si vyžádá zábor 0,13 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.59.00 (0,13 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.

Plocha ID **182**: navržena pro vedení VVN 110 kV mimo zastavěné území. Druh dotčených pozemků – trvalý travní porost, orná půda.

Plocha si vyžádá zábor 7,72 ha.

Plocha je zařazena dle půdy a její hodnoty:

- BPEJ 7.20.21, 7.24.14, 7.20.21, 7.59.00 (6,25 ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF IV.
- BPEJ 7.24.44 (1,47ha) - stupeň přednosti v ochraně ZPF V.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

Návrhové plochy ID **1, 2, 3, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183** řeší vymezení území pro výstavbu nadzemního vedení VVN 110 kV v souladu s požadavky nadřazené dokumentace ZÚR ZK. Rozšíření sítě VVN je nezbytné pro rozvoj města a regionu. Stávající vedení VVN 110 kV zajišťuje současnou poptávku po elektrické energii, ale bez potřebné rezervy pro další rozvoj města a jeho okolí. Navrhované řešení je z hlediska dalšího rozvoje dané části Zlínského kraje nezbytné. Trasa nového vedení VVN – Slušovice – Slavičín na území města navazuje na návrhové plochy řešené v sousedních samosprávných celcích. Na k.ú. Slavičín v lokalitě Straň je nové vedení VVN umístěno do souběhu se stávajícím vedením VVN Uherský Brod – Slavičín tak, aby bylo možné maximálně využít stávajících míst podpěrných bodů a průseků v lesních porostech. Navrhované řešení je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější. V lokalitě pod Pivečkovým lesoparkem prochází stávající vedení VVN zástavbou rodinných domů. Zástupci města a vlastníci rodinných domů dotčených výstavbou nového vedení v souběhu se stávajícím, případně zdvojením stávajícího vedení nesouhlasí s umístěním takového zařízení v zastavěné části města. Dle priorit územního plánování, které stanovuje nadřazená dokumentace ZÚR ZK je návrh plochy nadřazené sítě VVN řešen v souladu s požadavky samosprávy města a jeho občany. V průběhu zpracování ÚP bylo Krajskému úřadu Zlínského kraje – odb. životního prostředí a zemědělství, Správě CHKO BK a správci sítě E.ON Distribuce a.s. předloženo variantní řešení vedení VVN 110kV v lokalitě Straň. Krajský úřad Zlínského kraje – odb. životního prostředí a zemědělství preferuje návrh nového vedení v trase stávajícího vedení VVN, které prochází stávajícími průseky v lesních porostech a současně i zástavbou rodinných domů. Dotčený orgán ve svém předběžném vyjádření nezamítl variantní řešení s umístěním nové a přeložením stávající trasy VVN 110 kV mimo zástavbu města. Na základě těchto skutečností navrhl správce sítě vymezení trasy zčásti v souběhu se stávajícím vedením a v blízkosti zástavby přeložení stávajícího vedení (včetně výstavby nového vedení) nad Pivečkův lesopark. Vedení se tím dostane mimo kolizní průchod ve stávající zástavbě a nepoškodí areál lesoparku, současně bude zařízení v exponovaných pohledech zakryto lesním porostem a vzrostlou zelení navrhovaného biocentra. Dané kompromisní řešení je z hlediska ochrany ZPF, PUPFL, krajiny a zájmů města a jeho obyvatel nejvýhodnější.

Návrhová plocha ID **130** řeší vymezení území pro rekonstrukci a zdvojení stávajícího nadzemního vedení VVN 110 kV. Rozšíření sítě VVN je nezbytné pro rozvoj města a regionu. Stávající vedení VVN 110 kV zajišťuje současnou poptávku po elektrické energii. Vedení je však již technicky zastaralé, podpěrné stožáry jsou na hranici životnosti, úprava daného stavu je pro zajištění potřebné dodávky elektrické energie městu a jeho okolí nezbytná. Plocha pro rekonstrukci stávajícího vedení na území města navazuje na návrhové plochy řešené v sousedním katastrálním území obce Rudimov. Navrhované řešení je z hlediska ochrany PUPFL a ZPF nejvýhodnější.

Návrhové plochy pro umístění veřejně prospěšných staveb vedení VVN 110 kV jsou vymezeny včetně ochranných pásem a s určitou rezervou pro konkrétní řešení v podrobné projektové dokumentaci liniových staveb. Návrhové plochy pro umístění vedení VVN 110 kV nemají zásadní dopad na ZPF a jeho trvalý zábor. Plochy ZPF budou po realizaci vedení dále využívány stávajícím způsobem – tj louky, pastviny, orná půda atd. Trvalé vynětí ze ZPF si vyžádá pouze výstavba stožárů velmi vysokého napětí. Z toho vyplývá, že výsledný zábor ZPF bude zanedbatelný.

Rozsah ploch vymezených pro liniové stavby technické infrastruktury dle ZÚR

v rámci ploch ZPF celkem

56,66 ha

Údaje o uskutečněných investicích do půdy a jejich porušení

V k.ú. Nevšová jsou vymezeny návrhové plochy pro výstavbu ID 9 (technická infrastruktura), ID 21 (bydlení), ID 24 (vodní plocha), kde dojde ke střetu s plošnými investicemi do půdy (odvodnění atd.) při realizaci staveb v uvedených návrhových plochách budou odvodňovací zařízení upravena tak, aby byla v navazujících volných plochách ZPF zajištěna jejich provozuschopnost.

Údaje o areálech zeměděl. prvovýroby, zeměděl. usedlostech a jejich předpokládaném porušení

Na k.ú. Slavičín, k.ú. Hrádek na Vlárské Dráze, k.ú. Divnice a k.ú. Nevšová se nachází plochy zemědělské výroby. V řešení územního plánu jsou výrobní areály zachovány ve stávající podobě, vzhledem k rozsahu výrobních ploch se v návrhu uvažuje zejména s intenzifikací zástavby areálů, případně je řešen rozvoj smíšených výrobních ploch. Návrhová plocha pro zemědělskou výrobu ID 99 je určena pro stavební rozvoj stávající zemědělské farmy ve zbytkové ploše mezi navrhovaným obchvatem Hrádku na Vlárské dráze a výrobním areálem.

Znázornění hranic katastrálního území

Hranice katastrálních území. jsou vyznačeny v grafické části územního plánu, a to ve všech výkresech. Řešené území tvoří: k.ú. Slavičín, k.ú. Hrádek na Vlárské dráze, k.ú. Divnice a k.ú. Nevšová.

Znázornění hranice zastavěného území obce ke dni zpracování územního plánu obce

V grafické části územního plánu města Slavičín je výše uvedená hranice vyznačena k datu 04/2012.

2.2. Navrhovaná protierozní opatření

Vzhledem k rozsahu a sklonu ucelených ploch orné půdy je v extravilánové části řešené území ohroženo zejména vodní erozí. Erozně ohrožené plochy se nachází i v blízkosti zástavby města.

Erozní smyv ochuzuje zemědělské půdy o nejurodnější podíl - ornici, zhoršuje fyzikální vlastnosti půd, zmenšuje mocnost půdního profilu, zvyšuje šterkovitost půd, snižuje obsah živin a humusu, znesnadňuje obdělávatelnost pozemků, způsobuje ztráty osiva a sadby. Při přívalových srážkách nedochází k zadržení vody v povodí - nejsou zde žádné prvky, které by tomu napomohly a je ohrožována zastavěná část obce jednak vodou a jednak splavenou půdou.

V zájmu omezení škod způsobovaných erozí je proto nutné uplatňovat komplexní opatření, která zajistí ochranu půdy před účinky dopadajících kapek deště, podpoří vsak do půdy, omezí unášecí sílu vody a soustředování povrchového odtoku a zajistí neškodné odvedení povrchově odtékající vody a včasné zachycení smyté zeminy.

Návrh opatření:

Na erozně ohrožených pozemcích, je nutné souborem technických a agrotechnických opatření zabránit splachování pevných částic z půdy a eliminovat odtokové množství.

V rámci ploch volné krajiny v návaznosti na ostatní a občasné vodoteče a přirozené údolnice jsou navrhovány plochy technické infrastruktury ID 9, 25, 35, 50, 53 pro výstavbu hrází poldrů, které zajistí zadržení přívalových srážek v území a současně přispějí k zachycení půdních částic před jejich odnosem do vodotečí. Zadržení přívalových srážek v krajině bude sloužit rovněž jako součást systému ochrany stávající zástavby města níže po toku před ničivými účinky povodní.

V rámci rozsáhlých svažitých ploch orné půdy jsou řešena opatření pro ochranu zejména před vodní erozí – zatravněné pásy s vzrostlou zelení ID 131, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 160, 164, 171, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 201, 202, 203, 205, 206, 207, 208, 211, 215. V návaznosti na údolní nivy stálých i občasných vodotečí je řešeno rozšíření ploch

krajinné zeleně, zejména formou rozšíření a doplnění prvků územního systému ekologické stability, který přispěje k zachycení splavené půdy před jejím odnosem do vodních toků.

V dokumentaci jsou řešena další opatření k zachycení splavené půdy a k ochraně zástavby a komunikací před škodami způsobenými přívalovými srážkami, V návaznosti na stávající a navrhovanou zástavbu jsou v ohrožených částech města řešeny odvodňovací příkopy a dešťové kanalizace ID **36, 37, 39, 40, 56, 58, 61** s odvodem extravilánových vod do vodotečí.

Navržená protierozní opatření jsou schopna omezit erozivní vliv povrchových vod na pozemcích souvislé hospodářsky využívané zemědělské půdy.

Návrh protierozních opatření je řešen vymezením ploch pro realizaci terénních úprav a liniových staveb technické infrastruktury a dále návrhem pásů krajinné zeleně. Protierozní pásy budou tvořit trvalé travní porosty s výsadbou tradičních ovocných stromů. Dané řešení umožní i hospodářské využití těchto ploch formou změny kultury, proto se zde nejedná o trvalý zábor ZPF.

Celková plocha dotčená návrhem protierozních pásů je řešena v rozsahu cca 8 ha na půdách IV. třídy ochrany ZPF. Další protierozní ochrana řešená výstavbou poldrů, odvodňovacích příkopů, dešťové kanalizace atd. je vyhodnocena v rámci ploch určených k zastavění.

2.3. Opatření k zajištění ekologické stability - tvorba ÚSES - dopad na ZPF

Síť ÚSES, vycházející z oborových podkladů, vymezuje prvky ÚSES na stávajících funkčních společenstvech (údolní nivy), nebo částečně funkčních společenstvech (lesy, remízy, břehové porosty, louky). V zájmovém území se nachází pouze lokální síť ÚSES. Nadřazená regionální a nadregionální síť není v dotčeném území zastoupena.

Převážná část prvků lokálního ÚSES je stávající a vymezená. Částečně existující biocentra lokálního významu zastávají funkčnost pouze v břehových porostech, proto nesplňují prostorové parametry a je navrženo jejich rozšíření alespoň na minimální požadovanou plochu přírodní ID **165, 166, 167, 168, 169, 170**. Částečně existující biokoridory lokálního významu zastávají funkčnost pouze v břehových porostech, lesních porostech a v plochách stávající krajinné zeleně. Tam, kde nejsou splněny prostorové parametry je navrženo jejich doplnění alespoň na minimální požadovanou šířku – návrh krajinné zeleně ID **134, 135, 136, 138, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 162, 163**.

Celkový zábor ZPF pro výsadbu krajinné zeleně s ekostabilizační funkcí je navrhován v rozsahu cca 16 ha na půdě IV. a V. třídy ochrany ZPF.

2.4. Opatření k zajištění ochrany krajinného rázu - dopad na ZPF

Ochrana krajinného rázu je zajištěna zejména návrhem ploch pro zalesnění ID **132, 133, 139, 140, 141, 142**, které kompenzují předpokládaný zábor pozemků určených k plnění funkce lesa v rámci stavebního rozvoje města a zejména rozvoje nadřazené technické infrastruktury krajského významu.

Celkový zábor ZPF pro zalesnění je navrhován v rozsahu cca 5 ha na půdě IV. a V. třídy ochrany ZPF.

Další opatření:

Ochrana krajinného rázu v řešeném území je zajištěna doplněním krajinné zeleně v rámci intenzivně využívané zemědělské půdy, která však primárně slouží jako protierozní ochrana půdy. Další posílení krajinné zeleně bude řešeno doplněním chybějících částí prvků územního systému ekologické stability.

Nejzávažnějším zásahem do krajiny v rámci řešení územního plánu Slavičín bude výstavba veřejně prospěšné stavby vedení VVN 110 kV, která je nezbytná pro další rozvoj daného regionu, jehož stávající spotřeba el.energie je pokryta bez potřebné rezervy. V souladu s požadavkem orgánu ochrany přírody a krajiny je trasa navrhovaného vedení v lokalitě Stráň vedena v trase stávajícího vedení VVN tak, aby bylo v maximální míře využito současných průseků v lesních porostech. V lokalitě nad Pivečkovým lesoparkem je vymezena návrhová trasa pro výstavbu nového vedení a pro přeložení stávajícího vedení mimo pohledově exponovanou část zástavby města. Trasa se dostává za drobné lesní segmenty a Pivečkův lesopark, dále je odcloněna návrhem lokálního biocentra a napojuje se zpět do stávající trasy vedení VVN. Řešení je kompromisem mezi požadavkem orgánu

ochrana přírody a krajiny na maximální využití stávajících průseků v porostech lesa a na omezení negativního dopadu zařízení v pohledově exponovaném prostoru a požadavkem vlastníků rodinných domů a pozemků, které jsou v blízkosti stávající trasy VVN. Posunutí zařízení VVN nad stávající zástavbu a jeho odclonění plochami lesa, a krajinné zeleně je nevhodnějším řešením, které přispěje k ochraně krajinného rázu v dotčeném území.

Z hlediska napojení stávající zástavby na okolní krajinu je důležité i posílení sídelní zeleně, proto je v rámci zbytkové plochy ZPF mezi návrhovými plochami pro bydlení v rodinných domech nad areálem kotelny sídliště Malé Pole řešena rozsáhlá plocha pro parkovou zeleň. Plocha bude mít funkci estetickou i rekreační.

Veškerá výše uvedená opatření k zajištění ochrany krajinného rázu jsou vyhodnocena v předchozích kapitolách.

2.5. Staré zátěže – nepovolené skládky odpadů

V řešeném území se nachází lokality dotčené v minulosti černými skládkami odpadů, které byly odstraněny – vzhledem k situování těchto lokalit v rámci pozemků určených k plnění funkce lesa a krajinné zeleně, není nutné řešit nové funkční využití těchto ploch – nejedná se o hospodářsky využívané plochy ZPF.

2.6. Chráněná ložisková území

V k.ú. Slavičín, k.ú. Hrádek na Vlárské dráze, k.ú. Divnice a k.ú. nevšová není evidováno chráněné ložiskové území ani se zde nenachází stanovený dobývací prostor.