



MĚSTSKÝ ÚŘAD LUHAČOVICE	č. por.
datum/čas doručení: 21-02-2008	pracovatel
č. jednací: 05374/108/24	znak
počet listů/říloh:	znak/lhůta

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Luhačovice
Odbor stavební – územní plánování
Nám. 28. října 543
763 26 Luhačovice

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
15. února 2008	Ing. Jitka Řezníčková	KUZL 3349/2008	KUSP 3349/2008 ŽPZE-JR

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení ze dne 16. ledna 2008 o vydání koordinovaného stanoviska ve věci „Návrh zadání územního plánu Šanov“ vydává podle ust. § 4 odst. 6 zák. č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Městskému úřadu Luhačovice, odboru stavební – územní plánování toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Charakteristika návrhu:

- Vyhodnotit plochy vymezené v platném územním plánu pro rozvoj bydlení z hlediska jejich aktuálnosti, v případě jejich přestavby přehodnotit jejich funkční využití
- Navrhnout nové plochy pro rozvoj bydlení v rodinných domech
- Navrhnout nové plochy pro rozvoj drobných řemesel, služeb a výroby
- Stabilizovat stávající sportovní areály a navrhnout v těchto oblastech možný rozvoj. Jedná se o lyžařský vlek a hřiště – plochy převzaté z původního ÚPN SÚ Šanov.
- Stabilizovat stávající plochy občanské vybavenosti a navrhnout v těchto oblastech možný rozvoj.
- Dořešit vnitřní silniční, cyklistickou a pěší dopravu s cílem zvýšení prostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti základních funkčních ploch.
- Mimo zastavěné území obce prověřit možnost zvýšení prostupnosti krajiny, a to zejména s ohledem na budování pěších propojení, cykloturistické trasy včetně vytvoření komplexního systému umožňujícího vzájemné provázání v rámci regionu.
- Řešit ochranu obce před záplavami, extraviánovými vodami a povětrnostními vlivy – větrolamy.
- Navrhnout opatření na zemědělském a lesním půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území tak, aby byly vytvořeny podmínky pro posilování trvale udržitelného rozvoje území.

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

Z návrhu zadání územního plánu obce Šanov vyplývá, že budou dotčeny pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu dle § 1 odst. 2 zákona č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF.

V dalším stupni územně plánovací dokumentace požadujeme dodržet postup v souladu s ustanovením §§ 4, 5 zák. č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF a §§ 3 a 4 vyhl. č. 13/94 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF. Při zpracování návrhu změny územně plánovací dokumentace je třeba kvalifikovaně vyhodnotit důsledky navrženého řešení na zemědělský půdní fond, prokázat zda nedojde k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a sítí stávajících melioračních zařízení v území. Posoudit dopad navrhovaných změn na obhospodařování okolních pozemků. Upozorňujeme, že největší důraz bude kladen na **zdůvodnění záměru ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zák. č. 334/92 Sb.**

Při zpracování návrhu řešení území je třeba v maximální míře respektovat zvýšenou ochranu zemědělské půdy v I. a II. tř. ochrany ve smyslu Metodického pokynu č. j. OOLP/1067/96.

Návrh změny územního plánu podléhá stanovisku orgánu ochrany ZPF krajského úřadu v souladu s § 5 odst. 2 zák. č. 334/92 Sb.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Milena Lišková

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění:**

Na základě návrhu zadání a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona následující:

Zadání územního plánu Šanov
není nutno posoudit
z hlediska vlivů na životní prostředí.

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) u níže uvedených lokalit a to převážně z důvodů:

- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky,
- předložená územně plánovací dokumentace není v konfliktu se zájmy chráněnými zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jitka Řezníčková, tel.: 577 043 392

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Z hlediska silnic II. a III. třídy prochází řešeným územím silnice III/49519. Silnice slouží místní obsluze a v obci je ukončena. Její dopravní význam je malý, trasa v území stabilizována a rozsáhlejší úpravy, mající územní nároky, se nepředpokládají.


Oprávněná úřední osoba: Ing. František Brachtl, tel.: 577 043 503.

Poznámka:

V dalším stupni územně plánovací dokumentace je nutno jednoznačně vyhodnotit zda dojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích. V případě, že dojde k dotčení pozemků do 50 metrů od okraje lesa nebo bude přímo dotčena plocha lesního pozemku, je nutno územně plánovací dokumentaci dopracovat ve smyslu § 14 odst. 1 zákona o lesích, který ukládá zpracovatelům nebo pořizovatelům územně plánovací dokumentace povinnost provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby a vyžádat si stanovisko orgánu státní správy lesů.

V případě souhlasu k návrhu umístění rekreačních a sportovních staveb na pozemky určené k plnění funkcí lesa by na základě ust. § 48a odst. 2, písm. a) zákona o lesích uplatňoval stanovisko orgán státní správy lesů Krajského úřadu Zlínského kraje.

V ostatních případech by na základě ust. § 48 odst. 2, písm. b) zákona o lesích byl věcně a místně příslušný k vydání stanoviska orgán státní správy lesů Městského úřadu Luhačovice.


RNDr. Alan Ujc
vedoucí odboru

 **Zlínský kraj**
krajský úřad
Odbor životního prostředí
a zemědělství 
tř. K. Pavla 24, 763 00 Zlín

Na vědomí:

- Městský úřad Luhačovice, odbor životního prostředí, nám. 28 října 543, 763 26 Luhačovice
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, tř. Kosmonautů 10, 77200 Olomouc
- AOPK ČR, Správa CHKO Bílé Karpaty, Nádražní 318, 763 26 Luhačovice

