

ÚZEMNÍ PLÁN

PODHRADÍ

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBEC	: Podhradí
OKRES	: Zlín
KRAJ	: Zlínský
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Luhačovice, odbor stavební
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
Urbanismus	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Doprava	: Ing. Rudolf Nečas
Energetika	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Vodní hospodářství	: Ing. Dagmar Zákřavská
Zásobování plynem, TKO	: Ing. Dagmar Zákřavská
Ekologie, krajinný ráz	: Ing. arch. Vladimír Dujka + Arvita.P spol. s r.o.
Digitální zpracování	: Vojtěch Eichler
Zakázkové číslo	: 05/2010
Archivní číslo	: 521/11

Červen 2011

Obsah

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	2
2. Údaje o splnění zadání	4
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	9
3.1. Zdůvodnění přijatého řešení	9
3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	18
4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	23
4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	23
4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	23
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	24
5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)	24
5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)	30
6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	30
6.1. Textová část	30
6.2. Grafická část	30

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a) Širší geografické vztahy

Obec Podhradí leží na jihovýchodním okraji zlínského okresu a je součástí etnické oblasti Luhačovické Zálesí. Obec leží jihovýchodně od krajského města Zlína ve vzdálenosti cca 25 km a je součástí Zlínského kraje. Z hlediska silničních dopravních vztahů je Podhradí napojeno na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí II/492 prostřednictvím silnice III/4922. Železniční spojení je umožněno přes železniční zastávku Luhačovice ležící ve vzdálenosti 5 km. Doprava dálniční, železniční, letecká ani vodní v řešeném území své zájmy nemají.

b) Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Katastrální území Podhradí u Luhačovic má rozlohu 348 ha. Na severu sousedí s k.ú. Provodov, na východě s k.ú. Horní Lhota u Luhačovic, na JV, jihu a JZ s k.ú. Pozlovice a na SZ s k.ú. Řetechov.

Obecně nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Podhradí je jeho poloha v sousedství městyse Pozlovice a v zázemí města Luhačovice a také relativní blízkosti krajského města Zlína a geomorfologické poměry umožňující zejména rozvoj bydlení. V souvislosti s posledními suburbanizačními trendy roste i v Podhradí poptávka po atraktivním bydlení v území s nadprůměrným krajinným rázem, které se nachází v těsné blízkosti krajského města Zlína. Obec využívá část chybějící základní vybavenosti a vyšší občanskou vybavenost zejména v Luhačovicích, ostatní a vyšší občanská vybavenost je využívána ve Zlíně. Navržené řešení územního plánu vytváří optimální podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

c) Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Zástavba obce sestává ze dvou částí: vlastního Podhradí, které se nachází v údolní poloze v jižní části katastru a rozptýleného pasekářského osídlení v náhorní poloze v SV části katastru. Na jihozápadě je Podhradí propojeno s obytnou zástavbou sousedního městyse Pozlovice.

V územním plánu je řešena koordinace návaznosti navržené trasy VVN na sousední katastrální území Řetechov a Pozlovice a návaznosti prvků ÚSES, dopravní a technické infrastruktury na sousední k.ú. Pozlovice, Horní Lhota u Luhačovic, Provodov na Moravě a Řetechov. Územní plán Podhradí navazuje na územní plány sousedních obcí Luhačovice, Pozlovice, Horní Lhota a Provodov a není s nimi v rozporu.

d) Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

V *Politice územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR)* schválené usnesením vlády České republiky ze dne 20.7.2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Řešené území obce Podhradí (ORP Luhačovice) není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

Z úkolů pro územní plánování nevyplývají z PÚR ČR pro řešené území obce Podhradí žádné konkrétní požadavky na řešení, zpracování nebo upřesnění.

Územní plán (ÚP) Podhradí je v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky* protože:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- Při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných ploch a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.
- Územní plán respektuje požadavky na ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí a vytváří podmínky pro jejich uchování a zkvalitňování (zejména tam kde nebude docházet k nové urbanizaci).
- V řešení jsou implementovány navržené a vymezené plochy územních systémů ekologické stability a jsou vytvořeny stanoveny podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a také pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích. Navržené řešení umožňuje zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů všude tam, kde to území a omezení vyplývající z limitů a nadřazené ÚPD umožňují.
- Navržené řešení umožňuje rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot.
- Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění veřejné infrastruktury.
- Návrh technické infrastruktury (zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod) je řešen v souladu s nadřazenou koncepcí rozvoje vodovodů a kanalizací s cílem zajištění požadavků na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- S přihlédnutím na charakter a význam řešeného území, které není součástí vymezené rozvojové oblasti, či osy, je navrženo takové uspořádání území, které umožňuje jeho optimální využívání při zachování jeho hodnot.

1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Podhradí bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10. září 2008 vydány usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti od 23.10.2008. Z uvedených ZÚR ZK vyplývají pro správní území obce Podhradí následující taxativní požadavky, které jsou zpracovávány do řešení územního plánu:

- trasa vedení VVN 110 kV (Slušovice – Slavičín) [E 09]¹
- plocha regionálního ÚSES (RBK 1599 *Pod Slavickým kopcem - Obětová*) [PU 177]

Současné jsou respektovány následující zásady obecnějšího charakteru:

¹ Označení dle ZÚR ZK

- Jsou zpřesněny a navrženy plochy a koridory vymezené v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci významných krajských záměrů.
- Jsou vytvořeny podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru.
- Jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoje hospodářských funkcí území (veřejná infrastruktura, optimální využívání zastavěného území, návrh nových vhodných zastavitelných ploch, rozvoj cestovního ruchu, zachování zemědělského potenciálu řešeného území, stabilizace a zlepšování mimoprodukčních funkcí území, ad.)
- Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu hodnot území i pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

V souladu s požadavkem vycházejícím ze ZÚR ZK, byla pro specifickou oblast nadmístního významu N-SOB1, jejíž součástí je i správní území obce Podhradí, zpracována v roce 2009 Územní studie *Využití rekreačního potenciálu specifické oblasti Luhačovicko*. V předmětné územní studii byly mj. vymezeny tyto konkrétní záměry: dvě plochy pro individuální rekreaci na jižním okraji k.ú. Podhradí u Luhačovic (v souladu se schváleným zadáním, nejsou tyto záměry do řešení ÚP zapracovány (návrh funkčního využití předmětných ploch je proveden v souladu s požadavky Obce Podhradí a jednotlivých vlastníků pozemků).

1.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

Zlínský kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou ve *Strategii rozvoje Zlínského kraje*. Z této *strategie* nevyplývuly pro řešené území obce Podhradí žádné konkrétní požadavky.

Krajský úřad Zlínského kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK*, který byl schválen usnesením č.770/Z26/O4 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004. Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce je v souladu s touto koncepcí – viz kapitola 3. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, oddíl 3.1. Zdůvodnění přijatého řešení, část f) Technická infrastruktura této textové části Odůvodnění.*

Z Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl schválen 22.9.2004, nevyplývuly pro řešené území žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

Krajský úřad Zlínského kraje má zpracovaný Program snižování emisí a imisí Zlínského kraje. Dle analýz se obec Podhradí nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole 3. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, oddíl 3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, část c) Hygiena životního prostředí této textové části Odůvodnění.*

Návrh územního plánu respektuje dokument Zlínského kraje *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje*. Jsou vytvořeny podmínky pro: optimalizaci využívání všech celospolečenských funkcí lesa při celkovém zvyšování ekologické stability lesních společenstev; zvyšování ekologické stability krajiny a její retenční schopnosti, zvýšení diverzity jejího využití, snížení erozního ohrožení zemědělských půd; obnovu přirozených hydrologických cyklů v kontextu celého povodí včetně zvýšení retence vody v krajině a je vymezen územní systém ekologické stability.

Územní plán navrhuje realizaci protipovodňových opatření. Ze schváleného dokumentu *Plán oblasti povodí Moravy a Dyje (2009)* nevyplývají pro k.ú. Podhradí u Luhačovic žádné konkrétní požadavky. Současně jsou však návrhem územního plánu (zejména návrh odkanalizování obce) vytvářeny podmínky pro zlepšení současného stavu vod s cílem eliminace prioritních nebezpečných látek a snižování obsahu živin ve vodách

2. Údaje o splnění Zadání

2.1. Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání

Územní plán Podhradí je zpracován v souladu se schváleným *Zadáním územního plánu Podhradí*.

Ad) A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů²

Vyhodnocení výše uvedených požadavků je uvedeno v kapitole 1. *Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem* této textové části B.1. *Odůvodnění*.

Požadavky vyplývající z rozvojových programů a koncepcí Zlínského kraje jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu a splnění požadavků z nich vyplývajících je uvedeno v oddílu 3.2. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* této textové části B.1. *Odůvodnění*.

Ad) B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Obecné požadavky na respektování konkrétních limitů využití území jsou jednak předmětem vlastního řešení územního plánu (jedná se o limity, z nichž územní plán vychází, a které musí respektovat, územní plán je tedy nenavrhuje), jednak jsou zobrazeny v grafické části dokumentace *Odůvodnění* v Koordinačním výkresu.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení požadavků vyplývajících z ÚAP, je uvedeno v textové části A.1. *Textová část* v kapitolách 2. *Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot* (dále jen kapitola 2 *Textové části*), 3. *Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně* (dále jen kapitola 3 *Textové části*), kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* (dále jen kapitola 4 *Textové části*), kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně* (dále jen kapitola 5 *Textové části*), kapitole 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* (dále jen kapitola 6 *Textové části*) a také textové části B.1. *Odůvodnění* v kapitole 3. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* (dále jen kapitola 3 *Odůvodnění*), kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* (dále jen kapitola 5 *Odůvodnění*).

Ad) C. Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky na řešení vyplývající na rozvoj území jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v kapitole 3. *Textové části* a kapitolách 3 a 5 *Odůvodnění*.

Ad) D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v kapitolách 3, 5 a 6 *Textové části* a kapitolách 1, 3 a 5 *Odůvodnění*.

² Název kapitoly ze schváleného *Zadání*

Dosud nezastavěné proluky, které jsou zemědělským půdním fondem, jsou navrženy jako plochy návrhové, protože podléhají požadavkům na vyhodnocení záboru ZPF. Podrobnost výše uvedeného řešení vyplývá jednak z charakteru řešeného území, jednak z celkové podrobnosti řešení územního plánu, kdy jsou, v souladu s předepsaným datovým modelem, např. pro technickou infrastrukturu vymezovány (a pro odnětí ze ZPF také bilancovány) plochy o výměře menší než 0,02 ha (viz např. plocha 22). Obdobným způsobem jsou vymezována také zastavěná území, kdy je zastavěné území tvořeno pouze jediným objektem a zastavěným nádvořím o výměře v řádech set metrů čtverečních.

Ad) E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v textové části *A.1. Textová část* v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* (dále jen kapitola 4 *Textové části*) a v kapitolách 3 a 5 *Odůvodnění*.

Ad) F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V řešení územního plánu jsou plně respektovány požadavky archeologické památkové péče (celé řešené území je územím s archeologickými nálezy) a požadavky památkové péče (prohlášené kulturní památky, kulturní památky místního významu), které jsou graficky vyjádřeny v Koordinačním výkresu grafické části *Odůvodnění*.

V řešení jsou zapracovány požadavky na ochranu krajinného rázu – viz kapitola 5 *Textové části* a samostatný výkres *Koncepce uspořádání krajiny* v grafické části *Návrhu*, požadavky na ochranu vod – viz kapitoly 4 a 5 *Textové části* a v kapitoly 3 a 5 *Odůvodnění* a také v *Koordinačním výkresu* grafické části *Odůvodnění*. V územním plánu jsou zapracovány požadavky na řešení zeleně a územního systému ekologické stability – viz kapitola 5 *Textové části* a kapitola 5 *Odůvodnění*, samostatný výkres *Koncepce uspořádání krajiny* a *Koordinačním výkres*. *Požadavky na ochranu půdního fondu jsou vyhodnoceny* v kapitole 5 *Odůvodnění* a samostatném výkresu *Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu* v grafické části *Odůvodnění*.

Ad) G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Požadavky jsou taxativně uvedeny v textové části *A.1. Textová část* v kapitolách 8. *Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit* a 9. *Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo* a v samostatném *Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* grafické části *Návrhu*.

Ad) H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Výše uvedené požadavky jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno zejména v kapitolách 3 a 5 *Odůvodnění*, a také v *Koordinačním výkresu* grafické části *Odůvodnění*. Požadavky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu jsou uvedeny v kapitole 6 *Textové části*.

Ad) I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Územní plán navrhuje dostatečné množství ploch pro bydlení pro cílovou velikost obce Podhradí, kdy je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 250 - 300 obyvatel. Nová obytná zástavba je umístována zejména na okraje zastavěného území.
- Je navrženo rozšíření ploch občanského vybavení.
- Navržené řešení respektuje historický půdorys obce včetně památkově chráněných objektů, památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů. Kromě urbanizace nových ploch byla prověřena i možnost konverze některých stávajících ploch v zastavěném území, nejsou však navrženy žádné plochy přestavby.

- Navržené řešení stabilizuje stávající plochy výroby a navrhuje novou výrobní plochu na jiho-východním okraji obce.
- Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj turistiky a zvýšení prostupnosti krajiny, s ohledem na celkovou přeplněnost vlastního řešeného i navazujícího území rekreačními objekty, nejsou navrženy žádné nové plochy pro rekreaci.
- V severní a východní části katastrálního území je vy smyslu požadavku na nezhoršování krajinného rázu zpřesněna trasa koridoru určeného pro realizaci elektrického vedení VVN 110 kV.
- Do řešení územního plánu je zapracován územní systém ekologické stability vymezený v krajském a okresním generelu ÚSES. Na východním okraji katastru jsou jednoznačně vymezeny dílčí části regionálního biokoridoru RK 1599 a je zajištěno integrální provázání prvků zeleně.
- Jsou vytvořeny podmínky pro zachování stanovišť, odkud se otevírají dálkové a panoramatické pohledy na okolní krajinu. Navrženým řešením nedochází k narušení krajinného rázu ani dalších hodnot území.
- Jsou vytvořeny podmínky pro eliminaci narušování či zhoršování stávajícího krajinného rázu a ochranu dosud nezastavěných krajinných horizontů.

Ad) J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Výše uvedené požadavky jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno zejména v kapitolách 3 *Textové části* 3 a 3 a 5 *Odůvodnění* a v grafické části *Návrhu ve Výkresu základního členění území* a v *Hlavním výkresu*. Nejsou navrženy žádné plochy přestavby a řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy. Současně byly vymezeny hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, navrženy regulační podmínky (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola 6. *Textové části*). Nejsou navrženy žádné plochy přestavby.

Ad) K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nejsou vymezeny žádné plochy a koridory, pro které by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Ad) L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nejsou vymezeny žádné plochy a koridory, pro které by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Ad) M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Podhradí nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

Ad) N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Ve smyslu schváleného zadání nebylo požadováno zpracování konceptu řešení.

Ad) O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Ve smyslu navazujících požadavků (po schválení zadání) nadřízeného orgánu územního plánování, byly do grafické části *odůvodnění* přesunuty výkresy *Dopravní infrastruktura a Technická infra-*

struktura – Energetika, spoje a Technická infrastruktura - Vodní hospodářství. Z tohoto důvodu byl v grafické části návrhu nově zařazen výkres *Dopravní a technická infrastruktura*, v němž jsou znázorněny pouze navržené plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu včetně vyznačení nově navržené technické infrastruktury.

2.2. Ostatní doplňující údaje

a) odůvodnění způsobu zpracování

V textové části odůvodnění jsou uvedeny i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu doložitelnosti navrženého řešení, které se odkazuje na výchozí stav nebo data (např. při technických výpočtech, či stanovení prognózy vývoje počtu obyvatel – nezbytně nutné např. pro prokazování odůvodněnosti množství navržených ploch pro bydlení, které budou odnímány ze ZPF apod.).

Ve výkresu *Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu* je v souladu s požadavky závazné metodiky, zpracována tabulka bilancí návrhových ploch, takže již není, z hlediska případné duplicity, vyčleněna jako samostatná příloha textové části odůvodnění územního plánu.

Grafická část územního plánu je zpracována v souladu se závaznou metodikou *Sjednocení dÚP HKH 2007* (dále jen metodika). Pro zhotovitele je závazný katalog jevů vycházející z této metodiky, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev (datový model). Dodržení metodiky, odsouhlasení díla a potvrzení souladu s metodikou ze strany Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru ÚP a SŘ je nezbytnou podmínkou pro proplacení dotace obci za zpracování územního plánu.

S ohledem na strukturu krajinného uspořádání (krajinné matrice) řešeného území jsou samostatně vymezeny plochy krajinné zeleně, protože svým charakterem (monofunkčností) nesplňují podmínky pro zařazení do ploch smíšených krajinných nezastavěného území, tak jak je definuje § 17 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, ani do ploch zemědělských – viz § 14 citované vyhlášky.

S ohledem na velikost a charakter sídla, jeho urbanistickou strukturu a podmínek vyplývajících z datového modelu závazné metodiky, jsou v řešení vymežovány i plochy, které jsou menší než 0,2 ha.

Z důvodu komplexnosti řešení jsou v koordinačním výkresu vyznačeny plochy krajinných horizontů, jejich navržená ochranná pásma.

Ve smyslu požadavků vzešlých ze společného jednání dne 30.3.2011 byla upravena hranice zastavěného území v severní části obce a rozšířena navržená plocha 21 pro technickou infrastrukturu. Navržené trasy pro vedení technické infrastruktury mimo zastavěné území jako *zastavitelné plochy*

b) Přehled použitých odborných termínů

V následujícím přehledu je uveden význam některých použitých odborných termínů:

- *disproporce* - nepochopitelnost, nerovnoměrnost, neúměrnost, nevyrovnanost
- *diverzita* - rozmanitost, rozčlenění, rozložení
- *environmentální* - týkající se životního prostředí
- *exploatace* - využití; hospodářské zužitkování; vykořisťování
- *intenzifikace* – zvyšování
- *konjunktura* - příznivý stav, příznivé okolnosti, příznivý vývoj; ekonomický rozvoj, rozmach
- *konsenzus* - shoda názorů, souhlas, společný postoj, součinnost
- *konverze* - přeměna, změna, obrát
- *potenciál* - souhrn schopností, celková možnost něco udělat
- *potenciální* - možný, uskutečnitelný, eventuální, založený na potenciálu
- *restrukturalizace* - změna, přizpůsobení, zlepšení struktury, organizace, systému, poměrů
- *struktura* - stavba, uspořádání, vnitřní řád, soustava, složení

Další odborné termíny a výrazy, které se týkají územního plánování lze vyhledat ve *Slovníku územního plánování* na webových stránkách <http://www.uur.cz/slovník2/?ID=3731>.

c) Upřesnění některých pojmů

- Podnikatelskou činností se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.
- Neobtěžující a nerušící činnosti se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy *neomezují, neobtěžují a neohrožují* životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou a přípustnou, která bude v konkrétních případech posouzena a stanovena na základě příslušných předpisů.

d) Seznam použitých zkratk

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
HPJ	Hlavní půdní jednotka
CHKO	Chráněná krajinná oblast
JV	Jihovýchodní
JZ	Jihozápad
K.ú.	Katastrální území
LBK	Lokální biokoridor
LBC	Lokální biocentrum
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
P.č.	Parcelní číslo
PRVAK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
RD	Rodinný dům (domy)
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
STL	Středotlaký
SV	Severovýchod
SZ	Severozápad
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚTP	Územně technické podklady
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VN	Vysoké napětí
VVN	Velmi vysoké napětí
TRS	Trafostanice (elektrická stanice)
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚ	Zastavěné území
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
ZK	Zlínský kraj

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1. Zdůvodnění přijatého řešení

a) Obyvatelstvo a bytový fond

1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Křivka nárůstu počtu obyvatel v Podhradí má ve sledovaném období uplynulých cca 130 let kolísavý charakter. V posledních 3 dekadách osciluje střední hodnota okolo hranice 200 obyvatel.

Tab. B.3.1. Vývoj počtu obyvatel za období let 1961 - 2001

Rok	Počet obyvatel
1961	255
1970	244
1980	207
1991	185
2001	198

2. Prognóza obyvatelstva

Z provedené demografické analýzy vyplývá, že v letech 1961 – 1991 poklesl počet obyvatel v obci Podhradí o 70 obyvatel. Poté ale dochází k obratu a v roce 2001 zde trvale žilo již 198 obyvatel. V současnosti počet obyvatel opět stagnuje, resp. mírně klesá (196 obyvatel v r. 2010). Příčinou tohoto poklesu může být nízký počet realizovaných domů, i když v poslední sledované dekádě (1991 – 2001) byl zaznamenán nárůst 5 domů. Od roku 2001 zde bylo nově postaveno (resp. je v realizaci) dalších cca 5 rodinných domů. Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Podhradí spíše klesat nebo stagnovat. Jedná se však o pohyb obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj obrátit a akcelarovat ve prospěch přírůstku obyvatelstva. Z toho vyplývá, že stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, jsou závislé právě na nové výstavbě bytů v rodinných domech. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit dalšímu poklesu počtu obyvatel. Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Velmi důležitým bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti. Zde bude hrát velkou roli blízkost sousedních Pozlovic, nedalekých Luhačovic a krajského města Zlína.

3. Bytový fond

Zástavba v Podhradí je převážně nízkopodlažní (1-2 podlaží), tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, novějšími dvojdomky a izolovanými rodinnými domy. Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v obci Podhradí. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001

Počet domů celkem	68
z toho trvale obydlené	55
Počet neobydlených domů	13
z toho neobydlené sloužící k rekreaci	3
Počet bytů celkem	77

Počet trvale obydlených bytů	62
Z toho v rodinných domech	62
Počet neobydlených bytů	15

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obloženosti bytového fondu v uplynulých třech dekádách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obloženost do r. 2025 - viz následující tabulky.

Tab. B.3.2. Údaje o obloženosti bytového fondu – počet obyvatel / byt v letech 1970 – 2001

Rok	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	244	207	185	198
Počet bytů (trvale obydlených)	53	56	54	62
Průměrný počet obyvatel/byt	4,60	3,70	3,43	3,19

Tab. B.3.3. Potřeba bytového fondu v letech 2010 - 2025

Rok	2015	2025
Výhledový počet obyv.	210	230
Odhad průměrného počtu osob/byt	3,10	3,00
Potřeba bytů v návrhovém období	68	77
Přirozený úbytek bytového fondu	3	8
Celková potřeba bytového fondu	71	85

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v bilancovaném období zajištěny jednak navrženými plošnými rezervami pro individuální bytovou výstavbu rodinných domů, jednak rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

4. Údaje o plošných rezervách pro výstavbu rodinných domů

Tab. B.3.4. Navržené plochy pro bydlení

Poř. č.	Označení	Lokalita	Počet bytů ³
1	1	Jih	3
2	2	Jih	2
3	3	Jih	3
4	4	Jihovýchod	6
5	5	Jihovýchod	5
6	6	Jihovýchod	4
7	7	Jihovýchod	1
8	8	Východ – zahrady	2
9	9	Jihozápad	1
10	10	Západ	1
11	11	Severovýchod	6
12	12	Sever	1
	celkem		35

5. Celková bilance navrhovaného bytového fondu do r. 2025

Počet domů celkem (2001).....	68
Počet bytů celkem (2001).....	77
Počet trvale obydlených domů (2001).....	55
Počet trvale obydlených bytů (2001).....	62
Počet bytů sloužících k rekreaci.....	3
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2010 - 2025	11

³ Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (počet bytových jednotek).....	35
Navrhovaný počet bytů v území ⁴ , včetně neobydlených (do r. 2025) – úbytek byt. fondu.....	98
Průměrný počet osob/byt (r. 2025).....	3,00
Maximální kapacita území (do r. 2025)	cca 295 obyv.

6. Urbanistická rezerva

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 5 % z navrhovaného počtu obyvatel:

Tab. B.3.5. Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy

Rok	2015	2025
Navrhovaný počet obyvatel	210	230
Urbanistická rezerva 5%	11	12
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	221	242

Z uvedených tabulek vyplývá, že v řešeném území jsou navrženy dostatečné plochy pro bydlení, určené pro realizaci nových bytů, umožňující i pokrytí urbanistické rezervy.

Podrobný popis všech ploch navrhovaných pro bydlení (obytnou zástavbu) je uveden v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu 5.1.b.1 (Plochy pro bydlení) na str. 25.

b) Občanské vybavení

Stávající občanská vybavenost v Podhradí je nedostačující, protože převážná část základní občanské vybavenosti chybí a vyžaduje zvýšené saldo dojížděky (zdravotnictví, školství, služby ap.). Ostatní občanská vybavenost se nachází převážně v Pozlovicích, vyšší občanská vybavenost v Luhačovicích a ve Zlíně. Výstavba nové občanské vybavenosti, resp. její opodstatnění v obci, bude závislé na společenské poptávce, finančních možnostech a místních nebo vnějších podnikatelských aktivitách. V územním plánu je navržena plocha 13 pro dosud nespecifikované zařízení občanského vybavení. Stávající disproporce v některých druzích základní OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě.

Podrobný popis ploch navržených pro občanské vybavení je uveden v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.2 (Plochy pro občanské vybavení) na str. 26.

c) Ekonomický rozvoj území

1. Základní údaje o zaměstnanosti

Tři čtvrtiny ekonomicky aktivních obyvatel vyjízděly v r. 2001 za prací mimo vlastní obec. Vyjízďka se uskutečňovala především do Luhačovic, Zlína a Uherského Brodu. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjízděli za prací, byli zaměstnáni zejména ve službách a místních podnikatelských aktivitách.

2. Rozvojové předpoklady a tendence

S ohledem na polohu a charakter sídla, se nepředpokládá s výrazným posilováním výrobní funkce v obci Podhradí. V řešeném území se nachází bývalá farma zemědělské výroby, využívaná pro nezemědělskou výrobu a další menší výrobní plochy. Přestože jsou v současnosti v Podhradí již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mohlo dojít ke zvýšení počtu pracovních míst ve

⁴ Včetně neobydlených bytů, po odečtu bytů využívaných k rekreaci (3) a předpokládaného úbytku bytového fondu (11 b.j.)

výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch uvnitř bývalé farmy zemědělské výroby. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

3. Odůvodnění navrženého řešení

Návrh řešení stabilizuje stávající výrobní areály. Vzhledem k tomu, že se v těchto areálech nacházejí ještě některé volné objekty a plochy, je možné uvažovat s jejich intenzifikací. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umístovány i v obytné zástavbě. Na jižním okraji Podhradí je, z podnětu vlastníka pozemků, západně od bývalého zemědělského areálu navržena plocha 14, určená pro drobnou výrobu. Nejsou navrženy žádné plochy pro zemědělskou výrobu.

Podrobný popis ploch navržených pro výrobu je uveden v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.3 (Plochy pro výrobu) na str. 26.

d) *Rekreace a cestovní ruch*

1. Rozvojové předpoklady a tendence

Celé katastrální území obce Podhradí je relativně velmi zachovalé území se značnou ekologickou stabilitou. V území jsou minimální socioekonomické bariéry, které by vytvářely střety zájmů v prostorové optimalizaci území. Pro turistiku má řešené území velmi dobré podmínky. Území má dobré přírodní podmínky, vysoce obytnou a malebnou krajinu. Až na některé typické vrcholky kopců s dalekými vyhlídkami zde nejsou přírodní atraktivita bodového charakteru. Využívání krajiny je tedy především pobytového charakteru. Mimo řešené území se nachází celá řada kulturních atraktivit. Podhradí je součástí Luhačovicka. Nedaleké Luhačovice jsou celostátně významným lázeňským centrem s památkovou zónou a celou řadou dalších památkových objektů, lázeňskými parky a kulturními programy pro lázeňské hosty. V návaznosti na ně leží rekreační areál u Luhačovické vodní nádrže, která se nachází v těsné blízkosti obce Podhradí. Významné místo by měl mít v řešeném území především dynamický cestovní ruch a turistika. V území je dostatečně hustá síť pěších a cykloturistických cest, které jsou řádně značeny a odpovídají potřebám.

2. Zajištění rekreačních aktivit

Rekreace krátkodobá - každodenní bude v řešeném území i nadále uspokojována:

- neorganizovanou činností na maloplošných hřištích pro mládež
- neorganizovanou a organizovanou sportovní činností ve sportovním areálu na jižním okraji obce, případně v nejbližším okolí obce
- zahrádkařením na pozemcích u rodinných domů
- formou vycházek a cyklistických vyjížděk do okolí

Pro *rekreaci krátkodobou víkendovou* ani *rekreaci dlouhodobou* nejsou v území vytvořeny příliš vhodné podmínky. V řešeném území se nachází pouze 1 objekt individuální rekreace a 2 vyčleněné chalupy užívané k rekreaci. Výhledově by mohly být případně některé trvale neobydlené domy převedeny k rekreačnímu využití. Změnou využívání objektů na rekreační chalupy dochází k vhodnému využití stávajícího stavebního fondu, zabraňuje se jeho znehodnocování a šetří se přírodní prostředí, které tak není zatěžováno výstavbou rekreačních objektů v jiných lokalitách.

3. Navržené plochy pro rekreační aktivity

Nejsou navrženy žádné nové plochy pro rekreační nebo zahrádkářské lokality.

e) Dopravní infrastruktura

Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Podhradí napojena na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí II/492 Zádveřice – Luhačovice - Biskupice, pomocí silnice III/4922. Hromadná přeprava osob je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Luhačovické ležící na železniční trati č. 335 Otrokovice – Vizovice – Zlín, ve vzdálenosti 7 km od Podhradí. Doprava dálniční, letecká ani vodní na katastru obce své zájmy nemají.

1. Silniční doprava

Katastrálním územím obce Podhradí procházející silnice:

- III/4922..... Luhačovice – Pozlovice - Podhradí

a) Silnice III/4922

Silnice přichází na katastr obce z jihozápadu od Pozlovic. Na katastr Podhradí zasahuje pouze krátkým úsekem. Jedná se o živičnou vozovku šířky 5 – 6 m. Její trasa je stabilizovaná

b) Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2005", které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky. S ohledem na menší dopravní význam nebylo sčítání v Podhradí provedeno. Na základě průzkumu v terénu lze říci, že silniční doprava je relativně nízká.

2. Místní komunikace

Navazují na silniční síť a tvoří tak společně základní komunikační kostru zástavby. Jedná se o páteřní komunikaci navazující na silnici III/4922. Tato místní komunikace je šířky 3,5 až 5,5 m. Dále jsou zde dvě cesty vedoucí kolem areálu firmy Pšeja a zpřístupňující osamělou obytnou zástavbu v severovýchodní části katastru (živičné vozovky šířky 3 až 4 m).

Na jižním okraji obce je navržena plocha 16 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní obsluhu navržených ploch bydlení 2, občanského vybavení 13 a stávajícího sportovního areálu. Východě od plochy 13 je navržena plocha pro veřejné prostranství 17, která bude zajišťovat dopravní obsluhu navržené plochy bydlení 1. Na jihovýchodním okraji obce je navržena plocha 18 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní obsluhu navržených ploch bydlení 4 – 7. Na severním okraji obce je navržena plocha 19 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní obsluhu navržené plochy bydlení 11. V rámci navrhovaných ploch pro obytnou výstavbu se vybudují další místní komunikace se živičnou vozovkou.

3. Meziměstská autobusová hromadná doprava

Meziměstská autobusová hromadná doprava bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. V řešeném území je pouze jedna autobusová zastávka (Podhradí) s přístřeškem pro cestující a zastávkovým pruhem. Docházková vzdálenost 500 m pokrývá pouze část zástavby.

4. Pěší provoz

Základní pěší provoz se odehrává především na krátkém chodníku podél silnice III/4922 a na vozovkách místních a účelových komunikací. Katastrem obce prochází modrá, zelená a žlutá značená turistická trasa vedoucí v hřebenové zalesněné části severně od obce.

5. Cyklistická doprava

Po lesní cestě na jižním zalesněném svahu prochází značená cykloturistická trasa 5056 vedoucí z Luhačovic přes Řetechov až do Vizovic. Nejsou navrženy žádné nové cyklotrasy nebo cyklostezky.

6. Doprava v klidu

Dělí se na dva základní druhy - odstavování a parkování osobních vozidel.

- a) Odstavování je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech). V Podhradí se odstavují osobní vozidla především na soukromých pozemcích.
- b) Parkování je umístění vozidla mimo jízdní pruh u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání a bydliště. Parkování v Podhradí je umožněno pouze v místě autobusové točny a na parkovišti před Obecním úřadem (2 stání). Nákladní vozidla jsou umístována v areálu firmy Pšeja nebo u točny autobusů

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet stání v souladu s ustanovením ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací* pro stupeň automobilizace 1:3.

7. Účelové komunikace

Účelová doprava je zajišťována systémem zpevněných a především nezpevněných polních a lesních cest šířky 1,5 až 2,5 m. Významnou komunikací je zpevněná cesta k pasekám v SV části katastru. Systém účelových komunikací je stabilizovaný

f) Technická infrastruktura

Popis navrženého řešení zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií a zemním plynem je uveden v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu. V následujícím textu jsou uvedeny výpočty dokumentující a zdůvodňující navržené řešení.

1. Zásobování pitnou vodou

a) Stávající systém zásobování pitnou vodou

Obec Podhradí je zásobována pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě. Obec je zásobována pitnou vodou z vodního zdroje - jímacího území Podhradí, který se nachází v severní části katastrálního území, v lesích po vrchem Komonec. Jímací území sestává ze dvou jímacích zářezů s pramenními jímky. Toto jímací území je však málo vydatné - 0,50 l/s a voda obsahuje větší množství železa. Vodní zdroj Podhradí má rozhodnutím ONV Gottwaldov odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství pod čj. VLHZ-1410/1982-Boš, ze dne 21.6.2082 stanovena ochranná pásma PHO I. stupně, PHO II.a stupně a PHO II.b stupně. Jímaná voda je dopravována přívodním řadem DN 100 do VDJ Podhradí 50 m³ (393,00/390,80). Rozvodná vodovodní síť je vybudována DN 100 a slouží i k požárním účelům.

Zastavěné území obce Podhradí se nachází ve výškách 332 – 397 m n. m. Tlakové poměry v převážné části zastavěného území obce, které se nachází ve výškách 332 – 373 m n. m. jsou vyhovující – max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,61 MPa, min. hydrodynamický tlak dosahuje hodnot > 0,15 MPa, což splňuje požadavky ČSN 75 5401 čl. 4.10. V území, které se nachází nad vrstevnicí 373 m n.m. jsou hodnoty min. hydrodynamického tlaku nevyhovující a zásobování pitnou vodou jednotlivých nemovitostí je řešeno individuálně.

Z rozvodné vodovodní sítě je částečně zásobován pitnou vodou i areál hotelu Vega v k.ú. Pozlovice. V případě havarijního odstavení jímacího území Podhradí, nebo vodojemu (VDJ) Podhradí 50 m³ (393,00/390,80) je možno dolní část zastavěného území obce Podhradí, které se nachází ve výškách 332 – 355 m n. m., provizorně zásobovat pitnou vodou z VDJ Vega 35 m³ (375,60/373,40), do kterého je pitná voda dodávána z vodovodní sítě obce Pozlovice I.b tlakového pásma, které je zásobováno pitnou vodou pomocí AT stanice na (0,70 MPa) v ulici K Přehradě, u kostela sv. Martina.

Z rozvodné vodovodní sítě obce Podhradí je zásobována pitnou vodou i část zástavby ulice Podhradská obce Pozlovice, navazující na zastavěné území obce Podhradí.

Dokumentace *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* uvádí, že stávající systém zásobování pitnou vodou obce Podhradí je vyhovující a bude zachován. S dalším rozšířením vodovodní sítě se v nejbližší době nepočítá.

Přírodní léčivé zdroje lázeňského místa Luhačovice mají vyhláškou JmKNV Brno ze dne 13.12.1988 stanovena ochranná pásma – ochranné pásmo I. stupně, ochranné pásmo II. stupně II A, II. stupně II B, a II. stupně II C. Převážná část katastrálního území Podhradí u Luhačovic (vyjma severního okraje katastrálního území) se nachází v ochranném pásmu II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Luhačovice.

V katastrálním území Podhradí u Luhačovic, na levém břehu pravostranného přítoku Pozlovického potoka, se nachází sirný pramen Sirčena, který je zdrojem sulfanových (dříve sirovodíkových) vod. Sirný pramen Sirčena nemá stanovena ochranná pásma.

Rozhodnutím KUZL 69018//2008 z 21.1.2009 byla stanovena ochranná pásma vodárenské nádrže Ludkovice. Tímto rozhodnutím jsou rušena PHO vodárenské nádrže Ludkovice, která byla stanovena rozhodnutím JmKNV Brno odbor VLHZ pod č.j. Vod 1009/1986-233/1-Ho ze dne 31.července 1986. Nově stanovená ochranná pásma vodárenské nádrže Ludkovice do katastrálního území Podhradí již nezasahují.

b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán respektuje veškerá stávající vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem. Územní plán je navržen v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* který uvádí, že stávající systém zásobování pitnou vodou obce Podhradí je vyhovující a bude zachován.

Objekty obytné zástavby i objekty občanské vybavenosti stávající i navrhované, které se nacházejí ve výškách 332 – 416 m n. m. budou i nadále zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě. Zásobování pitnou vodou je navrhováno ve dvou tlakových pásmech. Území II. tlakového pásma (HTP), které se nachází ve výškách 373 - 416 m n. m., bude zásobováno pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů II. tlakového pásma (HTP), do kterých bude pitná voda dodávána pomocí navrhovaných AT stanic. Stávající i navrhovaná zástavba, která se nachází v území II. tlakového pásma (HTP) v severním okraji zastavěného území, bude zásobována pitnou vodou pomocí navrhované AT stanice-1, situované ve stávajícím VDJ Podhradí 50 m³ (393,00/390,80). Navrhovaná zástavba, která se nachází v území II. tlakového pásma (HTP) v jihovýchodním okraji zastavěného území, bude zásobována pitnou vodou pomocí navrhované AT stanice-2.

Území I. tlakového pásma (DTP), které se nachází ve výškách 332 – 373 m n. m., bude zásobováno pitnou vodou z vodovodních řadů I. tlakového pásma (DTP), do kterých bude pitná voda dodávána z VDJ Podhradí 50 m³ (393,00/390,80). Tlakové poměry v území I. tlakového pásma (DTP) budou i nadále vyhovující – max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,61 MPa, min. hydrodynamický tlak dosahuje hodnot > 0,15 MPa, což splňuje požadavky ČSN 75 5401 čl. 4.10.

Část navržené plochy 5 a plochy 6, 7, 11 a 12 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů II. tlakového pásma (HTP). Navržené plochy bydlení 1, 2 a 3 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů I. tlakového pásma (DTP). Navržená plocha bydlení 4, část plochy 5, plochy 8, 9 a 10 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma (DTP). V případě, že zástavba navrhované plochy 8 bude situována nad vrstevnicí 373 m n. m. (horní hranice I. tlakového pásma), budou nevyhovující tlakové poměry upravovány pomocí AT stanic, situovaných na jednotlivých vodovodních přípojkách, případně budou objekty zásobovány pitnou vodou z vlastních zdrojů – studní. Navržená plocha občanské vybavenosti 13 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu I. tlakového pásma (DTP). Navržená plocha výroby 14 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu I. tlakového pásma (DTP).

2. Odkanalizování

a) Stávající systém odkanalizování

Obec Podhradí je v současné době odkanalizována pouze částečně a to kanalizací oddílnou. V části obce je vybudována I. etapa splaškové kanalizace DN 250, DN 300, která je napojena na splaškovou kanalizaci obce Pozlovice a tím na městskou ČOV Luhačovice. Splaškové odpadní vody ze zbývajících částí zástavby jsou po předčištění v septicích vyústěny do vodních toků. Část splaškových vod je vyústěna bez předchozího předčištění. Část nemovitostí má vybudovány jímky na vyvážení. Vypouštění nečištěných splaškových odpadních vod do recipientů způsobují hygienické a estetické problémy ve vodních tocích.

Dokumentace *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* uvádí, že stávající sběrač se protáhne severním směrem až ke konci zástavby, na nové i na stávající stoce se provede odlehčení, doplní a upraví se revizní šachty a uliční vpusti a vybuduje se několik bočních úseků. Tím bude zajištěno podchycení podstatné části splaškových odpadních vod levobřežní zástavby nad vozovkou, u několika RD mezi vozovkou a levým břehem Pozlovického potoka bude nutno zřídit domovní čerpací stanice a do uliční stoky odpadní vody přečerpávat. U vcelku méně rozsáhlé pravobřežní zástavby se navrhuje u jednotlivých RD zřízení domovních ČOV.

Obec má vypracovanou projektovou dokumentaci *Stavba kanalizace v obci Podhradí – kanalizace splašková Luhačovické Podhradí* (DSP; Ing. Kutal J.; 12/2007), řešící dokončení odkanalizování obce Podhradí – II. etapu splaškové kanalizace, která má MěÚ Luhačovice, odbor životního prostředí pod č.j. 21662/2008/271 ze dne 23.9.2008 vydané rozhodnutí – stavební povolení. Stoky splaškové kanalizace jsou navrženy DN 250 z trub z PVC.

Dešťové vody z objektů i místních komunikací jsou odváděny nejkratší trasou přímo do recipientů, tj. do Pozlovického potoka a jeho bezejmenného pravostranného přítoku. Zástavba obce je při přívalových deštích ohrožována extravilánovými vodami z velkých povodí nad zastavěným územím obce.

b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Podhradí oddílným kanalizačním systémem v souladu s projektovou dokumentací *Stavba kanalizace v obci Podhradí - kanalizace splašková Luhačovické Podhradí – DSP*. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům, případně budou vzhledem ke konfiguraci terénu zastavěného území, odváděny přímo do recipientů – do vodních toků. Extravilánové vody z velkých povodí nad zastavěným územím obce, které při přívalových deštích ohrožují zastavěné území obce, budou řešeny v rámci pozemkových úprav.

Splaškové odpadní vody budou odváděny stávajícími i navrhovanými stokami splaškové kanalizace, která je napojena na splaškovou kanalizaci obce Pozlovice a tím na městskou ČOV Luhačovice.

Splaškové odpadní vody z navržených ploch bydlení 1 – 11 budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace. Splaškové odpadní vody z navržené plochy bydlení 12 budou zneškodňovány samostatně v domovní ČOV, případně v nepropustné jímce na vyvážení. Splaškové odpadní vody z navržené plochy občanské vybavenosti 13 budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace. Splaškové odpadní vody z navržené plochy výroby 14 budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace.

Dešťové vody z navržené plochy bydlení 1 budou odváděny přímo do recipientu. Dešťové vody z navržených ploch bydlení 2 - 8 budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace.

3. Zásobování plynem

a) Stávající systém zásobování plynem

Obec Podhradí je plně plynofikována STL rozvodnou plynovodní sítí, která je napojena na STL rozvodnou plynovodní síť obce Pozlovice. STL rozvodná plynovodní síť je provozována pod tlakem

0,10 MPa (90 kPa). Jednotliví odběratelé ze STL rozvodné plynovodní sítě jsou zásobováni zemním plynem pomocí domovních regulátorů plynu Al.z.

b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování zemním plynem obce Podhradí a respektuje veškerá plynárenská zařízení včetně bezpečnostních a ochranných pásem. Zastavené území obce Podhradí bude i nadále zásobováno zemním plynem ze STL plynovodní sítě.

Navržené plochy bydlení 2 a 3 budou zásobovány zemním plynem ze stávajícího STL plynovodního řadu. Navržené plochy bydlení 1, 4, 5 - 11 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů. Navržená plocha bydlení 12 nebude zemním plynem zásobována. Navržená plocha občanské vybavenosti 13 bude zásobována zemním plynem ze stávajícího STL plynovodního řadu. Navržená plocha výroby 14 bude zásobována zemním plynem ze stávajícího STL plynovodního řadu.

4. Zásobování elektrickou energií

a) Stávající systém zásobování elektrickou energií

Obec je zásobována z venkovního vedení VN 22 kV č. 398, které je napájeno z rozvodny 110/22 kV Slušovice. Obec je zásobována ze 5 trafostanic, z toho 3 se nacházejí v k.ú. Podhradí a 2 v sousedním k.ú. Pozlovice. Celkový stav trafostanic pro stávající odběry el. energie je vyhovující.

b) Odůvodnění navrženého řešení

1. Vedení VVN 110kV

Pro zvýšení spolehlivosti dodávky elektrické energie v regionu je navrženo propojovací vedení VVN 110 kV mezi rozvodnami Slavičín a Slušovice. Zpřesněný koridor určený pro výstavbu tohoto vedení zasahující do řešeného území je zakreslen ve výkresové části jako plocha 20.

2. Vedení VN 22kV

Stávající trasy vedení VN 22 kV zůstávají stabilizovány. Je navržena pouze krátká přípojka VN pro nově navrženou trafostanici *Podhradí – Výroba*. Vedení je nutno respektovat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění.

3. Trafostanice VN/NN

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu přezbrojeny na vyšší výkon. Na jižním okraji obce je navržena nová trafostanice *Podhradí – Výroba*.

4. Návrh zásobování navržených ploch

- Navržená plocha pro bydlení 1 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů nízkého napětí (NN).
- Navržené plochy pro bydlení 2 a 3 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů sítě NN.
- Navržené plochy pro bydlení 4 - 8 budou zásobovány elektrickou energií z nových kabelových rozvodů NN.
- Navržené plochy pro bydlení 9, 10 a 12 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů sítě NN.
- Navržená plocha pro bydlení 11 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů NN.

- Navržené plochy pro občanské vybavení 13 a plocha pro drobnou výrobu 14 budou zásobovány elektrickou energií z nově vybudovaných kabelových rozvodů sítě NN, které budou napájeny z trafostanice *Podhradí T2 ZD. - Křižovatka*.
- Ostatní plochy budou zásobovány elektrickou energií ze stávající sítě NN, která bude dle potřeby rekonstruována pro zvýšení přenosových možností.

5. Zásobování teplem

Obytná zástavba je teplofikovaná různě, jak z hlediska otopných systémů (lokální, ústřední), tak z hlediska použitých energií. Stará zástavba používá k vytápění převážně lokální topidla. Ve většině domů lze využívat všechny druhy dostupných energií tj. pevná paliva, kapalná paliva, plyn a elektřinu. Podíl používání jednotlivých energií nelze stanovit, neboť se průběžně mění v závislosti na modernizaci domácností, technických možnostech domů i na cenové dostupnosti energií. Novější zástavba je již teplofikovaná moderními způsoby, které umožňují efektivně zužít použité energie. Energeticky jsou domy orientovány většinou na zemní plyn a elektřinu. Příprava jídel je pak orientovaná na plynové nebo elektrické spotřebiče v závislosti na technickém vybavení domů. Provozovatelé topných zdrojů u občanské vybavenosti a ve výrobní sféře mají své centralizované systémy v rámci svých objektů a areálů.

Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu. Část domácností, případně i některá výrobní zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.).

6. Nakládání s odpady

a) Zneškodňování komunálního odpadu

Nakládání s komunálním odpadem v obci Podhradí je provozováno v souladu s Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2001 o nakládání s komunálním odpadem a se stavebními odpady obce Podhradí.

V obci je prováděn sběr komunálního odpadu a to do popelnicových nádob 110 l. Pravidelný svoz 1 x za týden v létě a 1 x za dva týdny v zimě je zajišťován specializovanou firmou. V obci je prováděn sběr tříděného odpadu – plastů a skla, který je odvážen specializovanou firmou 1 x měsíčně. Sběr železného šrotu je prováděn do velkoobjemového kontejneru, který je dle potřeby odvážen firmou specializovanou firmou. Odvoz nebezpečného odpadu i jeho mobilní sběr, který je prováděn v předem stanoveném termínu 2 x ročně je zajišťován specializovanou firmou. Pro sběr neskladného odpadu je v obci trvale přistaven velkoobjemový kontejner, který je v majetku obce. Odvoz velkoobjemového kontejneru je zajišťován specializovanou firmou 1 x za měsíc.

b) Sklárky

V řešeném území obce Podhradí se nenacházejí, ani zde v minulosti nebyly provozovány, žádné sklárky.

3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) Horninové prostředí a geologie

Podle mapy radonového rizika (1:50 000) se zastavěné území obce Podhradí nachází v přechodném radonovém indexu (3. stupeň z 5) a nezastavěné území v nízkém radonovém indexu (2. stupeň z 5). Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové

aktivity radonu v detailním měřítku, pro konkrétní plochy a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních.

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. V návrhu řešení nebudou uvažovány žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

V k.ú. Podhradí u Luhačovic se v jižní části katastru nachází celkem 4 lokality s potenciálními (ostatní sesuvná území) svahovými deformacemi a jedna lokalita s aktivními svahovými deformacemi.

Na části sesuvné plochy v jižní části katastru byla navržena plocha 9, určená pro vybudování individuální bydlení. Pro další činnost v této ploše musí být v rámci navazujících stavebně správních řízeních zpracován inženýrsko-geologický posudek.

b) Vodní režim

1. Současný stav

Hlavním recipientem katastrálního území Podhradí u Luhačovic je Pozlovický potok, který pramení na jihovýchodních svazích vrcholu Komonec 672,30 m n. m. a protéká východním okrajem katastrálního území Podhradí u Luhačovic ve směru sever – jih, z převážné části mimo zastavěné území obce. Zastavěným územím obce Podhradí protéká pouze v jižním okraji katastrálního území.

Zastavěným územím obce Podhradí, ve směru severovýchod – jihozápad, protéká bezejmenný pravostranný přítok Pozlovického potoka. Jeho pramenná oblast se nachází na jižních svazích vrcholu Komonec (672,30 m n.m.), na jihovýchodních svazích vrcholu Bába (635 m n.m.) a na východních svazích vrcholu Brda (599,80 m n.m.). Bezejmenný pravostranný přítok Pozlovického potoka byl v letech 2007 – 2009 ve třech etapách upraven. V rámci úpravy bylo provedeno opevnění koryta opěrnými zdmi. Nad soutokem na pravostranném přítoku byla zbudována přehrážka výšky 1,60 m a na pravostranném přítoku – širčeně přehrážka výšky 2,0 m, které budou sloužit jako retenční objekty k ochraně úpravy proti zanesení splaveninami.

Správce vodních toků může při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

2. Navržené řešení

K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*. Navržené řešení je podrobně výše popsáno v oddílu *f) Technická infrastruktura – odkanalizování* této textové části *Odůvodnění* – viz výše. Realizací navrženého rozvoje (urbanizace) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, obzvláště těch, které jsou zdroji pitné vody.

Navržený regulativ (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) pro vodní plochy a toky (WT) umožňuje ve vhodných úsecích vodních toků realizaci malých retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině a zadržení přívalových srážek

Pro zajištění ochrany před přívalovými vodami je v souladu projektovou dokumentací „Retenční objekt pod Komoncem“ – DUR (Ing. J. Gric; 04/2009) v jihovýchodní části katastru na Pozlovickém potoce v řkm 4,035 navržena plocha 15, určená pro realizaci retenční nádrže.

c) hygiena životního prostředí

1. Ovzduší

Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. Dle analýz se obec Podhradí nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Z výše

uvedených programů nevyplývají pro ÚP Podhradí žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.

V obci se nenachází žádný větší zdroj znečišťování ovzduší. Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno převést zbývající domácnosti na zemní plyn. Část obytného území podél silnic III. třídy, které procházejí obcí, je pouze minimálně zatížena imisemi ze silniční dopravy.

Při ostatní činnosti v území (např. při umístování nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území.

2. Vlivy dopravy

Hluk nepředstavuje v řešeném území žádný významnější problém.

3. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. a vyhlášky č. 523/2006 Sb., kterou se stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů, jejich výpočet, základní požadavky na obsah strategických hlukových map a akčních plánů a podmínky účasti veřejnosti na jejich přípravě (vyhláška o hlukovém mapování). Nejvyšší přípustné hodnoty hluku (mezní hodnoty) jsou stanoveny tímto předpisem.

a) Silniční doprava

L_{Advn} hlukový ukazatel pro celodenní obtěžování hlukem.....70 dB

L_{An} hlukový ukazatel pro rušení spánku.....60dB

b) Železniční doprava

L_{Advn} hlukový ukazatel pro celodenní obtěžování hlukem.....70 dB

L_{An} hlukový ukazatel pro rušení spánku.....65 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995.

Pro potřeby ÚPN jsou použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy "Metodické pokyny", zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991.

c) Hluk ze silniční dopravy

Pro výpočet hluku v zastavěném území se použije výpočtová rychlost 50 km/hod. Hluk je počítán v zastavěném území pro pohlitvý terén a rok 2005. S ohledem na chybějící sčítání silniční dopravy nelze hluková pásma stanovit výpočtem. Na základě průzkumu v terénu lze konstatovat, že hlukové hladiny ze silniční dopravy nedosahují limitních hodnot.

d) Ochrana přírody a krajiny

1. Ochrana a tvorba přírody a krajiny

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Navržené řešení umožňuje integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla i nadále plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území.

Do řešení územního plánu jsou na základě požadavků jednotlivých vlastníků pozemků zapracovány také plochy 1 a 11, které však znamenají určité riziko narušení krajinného rázu, zejména ve vztahu k urbanistické struktuře. V případě realizace nevhodného typu objektů, resp. jejich nesprávného osazení do terénu, hrozí riziko narušení krajinného rázu také u ploch 4 - 7, které se nacházejí v úpatní poloze krajinného horizontu lokálního významu. Navrženým řešením zde dochází ke vzniku paralelní ulicovky, částečně souběžné s hlavní zástavbovou osou obce.

Významné narušení krajinného rázu však představuje navržená plocha 20 určená pro realizaci vzdušného vedení VVN 110 kV, která protíná dva krajinné horizonty lokálního významu.

Popis řešení ochrany přírody a krajiny je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

a) Základní východiska a širší vztahy

Základním podkladem pro tvorbu ÚSES v zájmovém území byl *ÚTP nadregionální a regionální ÚSES ČR* (Společnost pro životní prostředí, spol. s r.o., Brno, 1996).

Z nadregionálního biokoridoru (NRBK) č. *K 141* (severně od řešeného území), v prostoru regionálního biocentra (RBC) č. *97 Pod Slavickým kopcem*, vybíhá jižním směrem až na hranice okresu Zlín trasa regionálních biokoridorů (RBK) *RK 1599* a *1600* s vloženým RBC č. *96 Obětová*. Trasa dále pokračuje na území okresu Uherské Hradiště až k NRBK č. *K 150*. V k.ú. Podhradí u Luhačovic je dle ÚTP NR a R ÚSES určena k vymezení dílčí části regionálního biokoridoru *RK 1599*.

b) Návrh lokálního územního systému ekologické stability

Na výše uvedený regionální ÚSES (v měřítku 1:50000) hierarchicky navazuje lokální ÚSES, který má v celém systému ekologické stability specifické postavení. Stabilizačním působením biocenter, biokoridorů a interakčních prvků na okolní ekologicky méně stabilní území zabezpečuje provázanost a funkčnost celého ÚSES. Tato síť ekologicky stabilizujících segmentů krajiny je základním kamenem vyšších systémů a zároveň plní i funkci genetické zásobárny ke spontánnímu uchování regionálního genofondu volně žijících organismů. Návrh řešení ÚSES, vychází z *Oblastního generelu ÚSES okresu Zlín - mimo CHKO BK* (zpracovatel Arvita P spol. s r.o.; 2000) a zároveň respektuje a je v souladu s *ÚTP NR R ÚSES ZK Zlínského kraje* (Arvita P spol. s r.o., 2003).

Za východním okrajem k.ú. Podhradí u Luhačovic je vedena trasa RBK 1599, do níž byla v řešeném území vložena část lokálního biocentra (LBC) *Amerika* (100282)⁵. Zbývající část tohoto LBC byla vymezena na sousedním k.ú. Horní Lhota u Luhačovic. Severní částí řešeného území prochází trasa lokálních biokoridorů (200264, 200266, 200268), do níž zde bylo vloženo vymezené a funkční LBC *Pod Starým Světlovem* (100331). Všechny biokoridory i biocentra jsou plně funkční.

c) Krajinný ráz

Řešené území náleží dle ZÚR ZK do krajinného celku Luhačovické Zálesí (13) a krajinného prostoru Luhačovicko (13,1). Cílovou charakteristikou tohoto území je Krajina zemědělská s lukařením, charakterizovaná členitá pahorkatina až plochá vrchovina, se soliterními stromy, mezemi a remízy, s vysokým podílem trvalých travních porostů (zejména lučních) a lesa (do 50%), se specifickými formami chovu dobytka (zimní ustájení), včetně chovu koní, krajina atraktivní pro agroturistiku a extenzivní formy rekreace

Navržené řešení respektuje následující zásady využívání stanovené pro tuto cílovou charakteristiku území, tj.:

- nenavrhuje rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek;
- v převážné míře respektuje architektonické a urbanistické znaky sídla;

⁵ Označení prvků ÚSES dle *Oblastního generelu ÚSES okresu Zlín - mimo CHKO BK* (Arvita P spol. s r.o.; 2000)

současné však, s ohledem na kompaktní charakter stávajícího zastavění, navrhuje plochy pro zástavbu rodinných domů také za hranicí zastavěného území. Respektováním uvedené zásady by však došlo k úplnému zastavení rozvoje obce, protože ve stávajícím zastavěném území se, až na výjimky, nevyskytují žádné volné plochy.

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde nevyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy. Půdy s I., II. a III. třídou ochrany ZPF zde nejsou vůbec zastoupeny. Návrhem územního plánu dojde také k záboru PUPFL, protože část navržených ploch určených pro vedení VVN 110 kV prochází přes stávající lesní porosty (plocha 20). Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části.

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Navržené řešení vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nová dopravní infrastruktura vychází zejména z požadavků na zajištění obsluhy území, které je navrženo pro bydlení, výrobu a občanskou vybavenost. Navržená technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi, likvidace odpadů) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji.

g) Sociodemografické podmínky

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zábory půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (sport, rekreace, turistika a cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti (rozvoj výroby a služeb) a hospodářský rozvoj obce (nové výrobní plochy, doprava, technická infrastruktura).

h) Bydlení

Počet obyvatel v Podhradí v letech 1961 až 1991 poklesl o 70 obyvatel. Poté došlo k obratu a počet obyvatel trvale stoupá. V r. 2001 zde žilo již 198 obyvatel. V současnosti počet obyvatel opět stagnuje, resp. mírně klesá (196 obyvatel v r. 2010). Přesto je stále patrný přetrvávající zájem o bydlení v Podhradí. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva. Proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované územní rezervy pro bydlení. Jako optimální cílová velikost Podhradí je uvažováno sídlo s celkovým počtem 250 až 300 obyvatel.

i) Rekreace

Řešené území má velmi dobré předpoklady pro rozvoj pěší turistiky, cykloturistiky, jízdy na koni a v zimě zejména pro běžecké lyžování. Mimo zastavěné území jsou územním plánem vytvořeny podmínky umožňující zvýšení prostupnosti krajiny, včetně vytvoření komplexního systému umožňujícího jak přímé propojení Podhradí se sousedními obcemi, tak i jejich vzájemné provázání v rámci mikroregionu Luhačovické Zálesí. S ohledem na celkovou přeplněnost zájmového území rekreačními objekty, nejsou navrženy žádné nové plochy pro rekreaci.

j) Hospodářské podmínky

V řešeném území se nachází pouze jeden větší výrobní areál na JV okraji obce, který je využíván pro nezemědělskou výrobu. Kromě toho zde působí ještě několik menších živnostenských provozoven. Přestože jsou v současnosti v Podhradí již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mohlo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již využitím stávajících volných ploch ve stávajícím výrobním areálu nebo vybudováním nových provozoven v nově navržené ploše pro drobnou výrobu. Realizace navržené plochy, včetně intenzifikace stávajících výrobních ploch může mít pozitivní vliv na zvyšování ekonomického potenciálu obce Podhradí. Pokud by došlo alespoň k částečnému zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj. Důsledky na podmínky pro příznivé životní prostředí (enviromentální aspekty) jsou uvedeny výše v oddílu e).

4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Podhradí nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Podhradí nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Územní plán s územím nezachází svévolně, ale plánuje jeho využití. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Při tvorbě územního plánu a vymezení nových ploch pro zastavění, nelze používat pouze jednoduchou matematiku. Každé území se vyvíjí v prostoru a čase, v závislosti na vývoji celé společnosti, proto nelze specifikovat, kdy a jaké podobě bude zastavěno. Každý územní plán je jakousi vizí toho, jak by území mohlo vypadat, pokud by byly naplněny předpoklady, vycházející z dat a znalostí v době jeho vzniku. Jen velmi obtížně lze predikovat vývoj území na desítky let dopředu. Obecně se uvádí, že územní plán je dokumentací se střednědobým horizontem, tj. 10 – 15 let. Existují i územní plány, které jsou starší než 25 let. V každém územním plánu se vymezují (zastavitelné) plochy, které by měly (mohly) být realizovány právě ve výše uvedeném střednědobém horizontu, resp. v době trvání platnosti územního plánu. Územní plán totiž nemůže být dle platné legislativy zrušen, ale pouze nahrazen novým územním plánem. Ze schváleného zadání ÚP Podhradí nevyplýval požadavek na zpracování konceptu řešení územního plánu. Naproti tomu byl ale ze strany Obce Podhradí vznesen požadavek na prověření všech disponibilních ploch, které vycházejí jak z požadavků jednotlivých vlastníků pozemků, tak Obce Podhradí, s výjimkou těch dříve uvažovaných ploch, které byly vyloučeny již v rámci projednávání zadání ÚP.

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu Územního plánu Podhradí. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je výkres B.2.3 (*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*) a také text ve výše uvedených kapitolách 1 až 3.

a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde nevyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy. Půdy s I., II. a III. třídou ochrany ZPF zde nejsou vůbec zastoupeny. Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

- 6.24.14 (4)⁶, 6.24.44 (5), 7.41.67 (5), 7.41.68 (5), 7.41.89 (5), 7.68.11 (5).

Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek

HPJ	Charakteristika
24	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na usazeninách karpatského flyše, středně těžké až těžké, většinou šterkovité, středně zásobené vláhou
41	Svažité půdy (nad 12°) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
68	Glejové půdy zrašeliněné a glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, i po odvodnění vhodné pouze pro louky

⁶ V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle Metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96

b) Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF

1. Plochy pro bydlení

Nová obytná výstavba je v obci Podhradí přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě. S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby obce, je část navržených ploch umísťována také na její okraje. Nová obytná výstavba je v obci Podhradí přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě (plochy 3 a 9). S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby obce a geomorfologické podmínky území, je převážná část navržených ploch umísťována také zejména na její okraje. Jedná se o nové lokality na jižním (plochy 1, 2), jihovýchodním (plochy 4 - 7), východním (plocha 8), západním (plocha 10) a severním (plochy 11, 12) okraji obytné zástavby. Nově navrhovaná zástavba by zde měla být převážně oboustranná, tak aby byla maximálně ekonomická a současně efektivně využívala nově zabírané plochy ZPF. Navržené plochy 1, 8, 10, 11 a 12 byly zpracovány na základě konkrétních požadavků jednotlivých vlastníků pozemků. Plochy 2, 3, 9 a 11 jsou převzatými záměry z původního územního plánu.

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Podhradí spíše klesat nebo stagnovat. Jedná se však o vývoj obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj významně akcelarovat ve prospěch dalšího přírůstku obyvatelstva. Tendence demografické prognózy vývoje počtu obyvatel bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní přirozené obměně, která by měla být v první návrhové dekádě vyšší než v dekádě druhé. Vývoj bude záviset i na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Zde bude hrát velkou roli blízkost sousedních Pozlovic, nedalekých Luhačovic a krajského města Zlína. Zároveň je ale třeba výhledově uvažovat také s nárůstem počtu obyvatel ve formě zahraniční imigrace.

Vzhledem k tomu, že jsou v Podhradí částečně zastavěny plochy navržené původním územním plánem, a že část původně navržených ploch nebyla realizovatelná z důvodů majetkoprávní nedostupnosti, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na výstavbě bytů v nově navržených plochách pro bydlení. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě. Jako optimální cílová velikost Podhradí je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 250 až 300 obyvatel.

Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch pro individuální bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	1	0,6366	Jih	Pl. individuálního bydlení (BI)
2	2	0,1793	Jih	Pl. individuálního bydlení (BI)
3	3	0,3858	Jih	Pl. individuálního bydlení (BI)
4	4	0,9514	Jihovýchod	Pl. individuálního bydlení (BI)
5	5	1,0440	Jihovýchod	Pl. individuálního bydlení (BI)
6	6	0,6234	Jihovýchod	Pl. individuálního bydlení (BI)
7	7	0,2731	Jihovýchod	Pl. individuálního bydlení (BI)
8	8	0,7479	Východ – zahrady	Pl. individuálního bydlení (BI)
9	9	0,4968	Jihozápad	Pl. individuálního bydlení (BI)
10	10	0,2501	Západ	Pl. individuálního bydlení (BI)
11	11	0,8572	Severovýchod	Pl. individuálního bydlení (BI)
12	12	0,2329	Sever	Pl. individuálního bydlení (BI)
	celkem	6,6785		

2. Plochy pro občanské vybavení

V územním plánu je navržena plocha 13 pro dosud nespécifikované zařízení občanského vybavení. Jedná se o převzatý záměr z původního územního plánu.

Tab. B.5.3. Přehled navržených ploch pro občanské vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha vha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	13	0,1401	U sport. areálu	Tělovýchova a sport (OS)
	Celkem	0,1401		

3. Plochy pro výrobu

Návrh řešení stabilizuje stávající výrobní areály. Vzhledem k tomu, že se v těchto areálech nacházejí ještě některé volné objekty a plochy, je možné uvažovat s jejich intenzifikací. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umístovány i v obytné zástavbě. Na jižním okraji Podhradí je, z podnětu vlastníka pozemků, západně od bývalého zemědělského areálu navržena plocha 14, určená pro drobnou výrobu.

Tab. B.5.4. Přehled navržených ploch pro výrobu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	14	0,3659	Jih – U farmy	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD)
	Celkem	0,3659		

4. Plochy pro vodní plochy

Pro zajištění ochrany před přívalovými vodami je v souladu projektovou dokumentací *Retenční objekt pod Komoncem – DUR* navržena v jihovýchodní části katastru na Pozlovickém potoce v řkm 4,035 plocha 15, určená pro realizaci retenční nádrže.

Tab. B.5.5. Přehled navržených ploch pro vodní plochy

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	15	0,3499	Nad farmou	Vodní toky a plochy (WT)
	Celkem	0,3499		

5. Plochy pro veřejná prostranství

Na jižním okraji obce je navržena plocha 16 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní obsluhu navržených ploch bydlení 2, občanského vybavení 13 a stávajícího sportovního areálu. Východně od plochy 13 je navržena plocha pro veřejné prostranství 17, která bude zajišťovat dopravní obsluhu navržené plochy bydlení 1. Na jihovýchodním okraji obce je navržena plocha 18 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní obsluhu navržených ploch bydlení 4 – 7. Na severním okraji obce je navržena plocha 19 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní obsluhu navržené plochy bydlení 11.

Tab. B.5.6. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel	Druh (index plochy)
1	16	0,0303	Uliční prostranství	Veřejné prostranství (PZ)
2	17	0,0635	Uliční prostranství	Veřejné prostranství (PV)
3	18	0,3450	Uliční prostranství	Veřejné prostranství (PV)
4	19	0,1566	Uliční prostranství	Veřejné prostranství (PV)
	Celkem	0,5954		

6. Plochy pro technickou infrastrukturu

V poloze severně od obce je navržena plocha 20, určená pro realizaci vedení VVN 110 kV Slušovice – Slavičín. Na severním okraji obce je navržena plocha 21, určená pro realizaci vodovodního řádu, v jižní části obce plochy 22 a 23 pro realizaci navržené splaškové kanalizace.

Tab. B.5.7. Přehled navržených ploch pro technické vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel /TI	Druh (index plochy)
1	20	20,4907	Vedení VVN 110 kV	Energetika (TE))
2	21	0,3019	Vodovodní řad	Vodní hospodářství (TV)
3	22	0,0159	Kanalizační řad	Vodní hospodářství (TV)
4	23	0,0607	Kanalizační řad	Vodní hospodářství (TV)
	Celkem	20,8692		

7. Celková bilance

V následující tabulce je uvedena **sumární bilance** navrhovaných ploch. Podrobné vyhodnocení je v grafické části dokumentace – výkresu B.2.3. *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.*

Tab. B.5.8. Celková plocha záboru v k.ú. Podhradí u Luhačovic

Druh funkční plochy	Plocha záboru
Bydlení	6,6785
Občanské vybavení	0,1401
Výroba	0,3659
Vodní plochy	0,3499
Veřejná prostranství	0,5954
Technické vybavení	20,8692
celkem	28,9990

Tab. B.5.9. Dílčí plochy záboru v k.ú. Podhradí u Luhačovic

	bydlení	obč. vyb.	výroba	vod. plochy	veř. prostr.	tech. infr.
1	0,6366	0,1401	0,3659	0,3499	0,0303	20,4907
2	0,1793				0,0635	0,3019
3	0,3858				0,3450	0,0159
4	0,9514				0,1566	0,0607
5	1,0440					
6	0,6234					
7	0,2731					
8	0,7479					
9	0,4968					
10	0,2501					
11	0,8572					
12	0,2329					
Σ	6,6785	0,1401	0,3659	0,3499	0,5954	20,8692

c) Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkresu „*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*“ v měř. 1:5000 (výkres B.2.3).

2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v tabulce, která je součástí *Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu*.

2.2. Údaje o investicích do půdy

Ve správním území obce Podhradí nebyly provedeny žádné investice do půdy.

2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

Za jihovýchodním okrajem obce Podhradí se nachází menší areál, v němž byla v minulosti provozována zemědělská a přidružená výroba. V současnosti není využíván pro zemědělské účely.

2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Řešené území lze charakterizovat jako členitou pahorkatinu s postupně slábnoucí intenzitou zemědělského využívání a poměrně rovnoměrným rozložením jednotlivých druhů ploch. V současnosti jednoznačně převažují trvalé travní porosty, protože téměř veškerá orná půda, s výjimkou reliktního zastoupení v drobné držbě, již byla zatravněna. V severní části katastru převažují trvalé lesní porosty, které jsou nejdůležitějšími ekologicko-stabilizujícími prvky v území. Jedná se především o smrkové a smíšené lesy (dub, buk, habr, lípa), doplněné borovicí a modřínem. Tyto porosty jsou navíc propojeny s rozsáhlými lesními masívy Komonecké hornatiny. Lesní porosty sbíhají do údolí Pozlovického potoka a jeho přítoků. Ve střední a východní části katastrálního území, mají lesy nesouvislý, ostrůvkovitý charakter. Trvalé lesní porosty, které jsou nejdůležitějšími ekologicko-stabilizujícími prvky, jsou za hranicí k.ú. propojeny s rozsáhlejšími lesními celky, což v širším rámci zvyšuje jejich ekologicko-stabilizační a genofondovou schopnost.

Významné prvky vegetace tvoří remízky, náletová zeleň a doprovodná břehová zeleň, které jsou soustředěny většinou na příkrých svazích, ve stržích, úpadech apod. Krajinná kompozice je, vzhledem ke geomorfologii, zastoupení lesních masivů, četných výrazných liniových prvků zeleně (břehová doprovodná zeleň, aleje podél polních cest, remízky) a skupin náletové zeleně, velmi malebná. Zeleň má převážně remízkový charakter se značnou druhovou pestrostí (diverzitou), ekologická stabilita je 3 - 4 (středně až velmi stabilní). Součástí niv jsou i kvalitní mokřadní společenstva.

Řešené území se nalézá v území s vyváženým zastoupením ploch lesních porostů a trvalých travních porostů. Téměř veškerá orná půda již byla zatravněna. Území je poměrně intenzivně zemědělsky využíváno k pastevectví. Ekologickou stabilitu luk a pastvin (trvalé travní porosty) je možno charakterizovat jako málo až středně stabilní.

Zastavěná území jsou tvořena urbanizovanými plochami s větším či menším zastoupením zeleně, případně se jedná o plochy bez vegetace, které lze charakterizovat jako plochy ekologicky málo stabilní až nestabilní (stupeň 1-0). Tyto plochy přecházejí přes poměrně široký prstenec zahrad a záhadenků v zemědělsky velkovýrobně obhospodařované plochy trvalých travních porostů a náletovou nebo lesní zeleň. Specifické plochy vytváří výrobní areály a zařízení, které se vyznačují minimálním zastoupením zeleně a dominujícím zastavěním pozemků. Jejich ekologická stabilita je velmi malá, případně se jedná o ekologicky nestabilní plochy.

Navržené řešení umožňuje jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí vycházet ze zásad trvale udržitelného rozvoje. Prioritně musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné dosáhnout vyváženosti mezi rozvojovými požadavky a tendencemi, eliminovat ekologické zátěže a současně je třeba zachovat základní produkční funkce území.

Navrženým řešením nedojde ke ztížení velkovýrobně obhospodařování ploch ZPF, protože převážná část řešeného území je využívána k pastevectví. Pokud řešením územního plánu vznikají plochy, jejich šířka se pohybuje vždy v řádech stovek metrů, které je možno obhospodařovat i velkou zemědělskou technikou (sečení trávy).

2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měřítku 1:5000 vyznačena hranice katastrálního území Podhradí u Luhačovic.

2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

Navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu, občanské vybavení, výrobu a technickou infrastrukturu vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací.

Obec Podhradí v současnosti nemá dostatek vhodných ploch pro výstavbu nových bytových jednotek. Přitom je ze strany potenciálních stavebníků zájem o výstavbu v obci. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, bude stabilizace nového obyvatelstva závislá právě na nové výstavbě bytů a pracovních příležitostí. Návrhem územního plánu je uvažováno větší navýšení ploch určených pro bydlení. Navržené rezervy by měly pokrýt potřebu zejména místních žadatelů. Realizaci navržených ploch nedojde k záboru vysokonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se celé zastavěné území nachází na plochách, které jsou zařazeny do IV a V. třídy ochrany ZPF. V rámci procesu zpracování územního plánu byly prověřeny i další potenciální územní možnosti (rezervy), přičemž předložené řešení se jeví z pohledu zájmů obce jako optimální. Podrobné odůvodnění návrhu předmětných ploch je uvedeno v předcházejícím textu.

Navržená plocha pro technické vybavení 20 o výměře 20,4907ha je určena pro realizaci elektrického vedení VVN 110 kV. Tato plocha však ve skutečnosti nebude zastavěna (s výjimkou stožárů pro sloupy elektrického vedení). Obdobně plochy 21 - 23 o celkové výměře 0,3785 ha jsou určeny pro realizaci vodovodního řádu a kanalizačních sběračů. Povinnost jejich bilancování tímto způsobem vyplývá ze struktury datového modelu metodiky *Sjednocení dÚP HKH 2007*, která je závazná pro zpracování grafické části územního plánu Podhradí.

V následující tabulce je uveden přehled a porovnání ploch, pro něž již byl v minulosti, v rámci projednání platného ÚPO Podhradí a jeho změn, udělen souhlas s odnětím ze ZPF.

Tab. B.5.10. Přehled ploch pro něž již byl udělen souhlas s odnětím ze ZPF

Č.	Označ. plochy	Požadovaná výměra záboru půd. fondu v ha	Výměra plochy v ha pro níž již byl udělen souhlas	Označení plochy (nebo její části) v platném ÚPO
1	2	0,1793	0,179	? ⁷ + B 2
2	3	0,3858	0,385	D
3	9	0,4968	0,496	B
4	11	0,8572	0,857	E
5	13	0,1401	0,145	OV 1
8	16	0,0303		
9	19	0,1566	0,156	E
	Σ	2,2461	2,218	

2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby

Ve výkresové části jsou znázorněny hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 30.9.2010 a navržená hranice zastavitelných ploch. V *Hlavním výkrese* jsou zároveň znázorněny plochy ZPF s rozlišením, zda se jedná o velko-výrobně (plochy zemědělské – Z) nebo malovýrobně obhospodařované (plochy zemědělské specifické – Z.1) plochy ZPF.

⁷ V původním ÚPO Podhradí nebyla tato navržená plocha pro bydlení nijak označena

3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. Nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění

5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

a) Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa

V katastrálním území obce Podhradí se nachází cca 165 ha trvalých lesních porostů což představuje cca 47 % celkové výměry. Lesní porosty obklopují Podhradí ze severní, východní a jihovýchodní strany. Ze severu zde zasahuje lesní komplex Komonecké hornatiny, v západní a východní části katastru členěný do jednotlivých výběžků, které nemají kompaktní charakter, naopak jsou rozčleněny do dílčích segmentů oddělovaných travními porosty a náletovou zelení. Kromě toho se v řešeném území nachází celá řada izolovaných drobnějších lesíků a menších lesních segmentů, které nejsou přímo propojeny s výše uvedenými lesními celky. Všechny lesy jsou zařazeny do kategorie hospodářských lesů. Uvnitř lesních porostů se nenachází žádné objekty individuální rekreace. Ochranné pásmo lesních porostů je 50 m od okraje lesa.

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

Návrhem územního plánu dojde k záboru PUPFL, protože část navržené plochy 20, která je určena pro realizaci dílčího úseku vedení VVN 110 kV Slušovice – Slavičín, prochází přes stávající lesní porosty. Požadavek na vymezení plochy pro VVN vychází ze ZÚR ZK (VPS: E 09).

Tab. B.5.11. Přehled ploch s požadavkem na zábor PUPFL

č.	Ozn. plochy	Navržené využití	Výměra plochy v ha
1	20	Vedení VVN 110 kV	7,3848
	Celkem		7,3848

6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

6.1. Textová část

Textová část odůvodnění Územního plánu Podhradí obsahuje celkem **30** stran.

6.2. Grafická část

Grafická část odůvodnění Územního plánu Podhradí obsahuje celkem **6** výkresů.

Tab. B.6.1. Obsah grafické části odůvodnění Územního plánu Podhradí

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	B.2.1	Širší vztahy	1 : 100 000
2	B.2.2-1	Koordinační výkres	1 : 5 000
3	B.2.2-2	Koordinační výkres	1 : 2 000
4	B.2.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
5	B.2.4	Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika, spoje	1 : 5 000
6	B.2.5	Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000