

Zpráva o uplatňování

Územního plánu Petruvka

za uplynulé období 2013 – 2016



Pořizovatel: Městský úřad Luhačovice, odbor stavební, územní plánování
Vypracováno: září 2016

.....
Ing. Petra Polášková
určený zastupitel

.....
Ing. Vladislav Běhunek
pořizovatel

Obsah:

dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhl. č. 500/2006 Sb.)

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D) Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K) závěr

ÚVOD

Územní plán Petrůvka byl vydán Zastupitelstvem obce Petrůvka dne 11. 9. 2009 pod č. usn. 23/2/2009 s nabytím účinnosti dne 2. 10. 2009. Územní plán Petrůvka byl vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

Změna č. 1 ÚP Petrůvka – plocha pro rozhlednu byla zastavena z důvodu zamítavého stanoviska dotčeného orgánu CHKO Bílé Karpaty ze dne 16. 12. 2011 zn. 02156/BK/2011/Ba.

Zpráva o uplatňování č. 1 ÚP Petrůvka za období 2009 – 2013, která obsahovala pokyny pro změnu č. 2 byla schválena Zastupitelstvem Obce Petrůvka dne 28. 3. 2014 pod č. usn. 34/5/2014. Změna územního plánu se následně nezpracovávala.

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti je zpracována zpráva o uplatňování za období 2013-2016. Jejím obsahem jsou pokyny pro zpracování změny ÚP č. 3, rovněž zohledňuje požadavky vyplývající ze Zprávy o uplatňování č.1 Územního plánu Petrůvka za období 2009-2013.

Platný územní plán je zveřejněn k nahlédnutí na adrese:

<http://www.mesto.luhacovice.cz/23438-uzemni-plany-obci-ve-spravnim-obvodu-orp-luhacovice>

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu:

- základní civilizační, kulturní a přírodní hodnoty řešeného území jsou v rámci uplatňování územního plánu respektovány tak, jak požadovaly dotčené orgány v procesu projednání a jak je stanoveno republikovými prioritami Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1
- ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje sídla a koncepcí řešení volné krajiny

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch území

A.1.1 Bydlení individuální (označení ploch BI):

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy BI – plochy individuálního bydlení				
1	Petrůvka	3,140	1,570	1,570
2	Petrůvka	0,917	0,612	0,304
3	Petrůvka – územní rezerva	1,825	1,825	0
4	Petrůvka	0,170	0	0,170
5	Petrůvka	2,173	0	2,173
6	Petrůvka – územní rezerva	1,961	1,961	0
7	Petrůvka – územní rezerva	1,400	1,400	0
9	Petrůvka – územní rezerva	3,016	0	3,016

- rozvoj bydlení nezaznamenal zásadní změny, stavební činnost byla ve sledovaném období směřována do návrhové lokality BI 2, které je částečně zastavěna (4RD z 6 plánovaných), zbývá pouze plocha pro max. 2 RD
- výměra ploch pro bydlení navržená v územním plánu je celkem 14,566 ha, z čehož tvoří 8,202 ha plocha pro územní rezervy. Jsou to plochy BI3, BI6, BI7 a BI9. Územní rezervy BI3, BI6 a BI7 budou změnou územního plánu vyňaty, plocha BI9 bude převedena změnou územního plánu na plochu návrhovou. Plochy návrhové činí 6,364 ha. Návrhová plocha BI1 bude zmenšena na ½.
- výměra zastavitelných ploch BI vlivem rozvoje bydlení a vyjmutím ploch územních rezerv se **zmenšila o 7,33 ha**
- v ploše BI 1 bude vypuštěna podmínka zpracování územní studie

- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1. této zprávy

A.1.2 Plochy smíšené obytné (označení ploch SO)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy SO – plochy smíšené obytné				
8	Petrůvka	1,328	0	1,328

- vymezené plocha nebyla ve sledovaném období využita – proto bude změnou ÚP plocha podstatně zmenšena a ponechána pouze část plochy k výstavbě RD novým majitelem pozemku
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch smíšených obytných je pod bodem D této zprávy

A.1.3 Plochy smíšené výrobní (označení ploch SP)

OZNAČENÍ (ID)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy SP – plochy smíšené výrobní				
11	Petrůvka	1,293	0	1,293

- vymezené plochy nebyly ve sledovaném období využity
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch smíšených výrobních je pod bodem D této zprávy

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydaný:

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK) – dne 5. 10. 2012 nabyla účinnosti Aktualizace ZÚR ZK vydaná dne 12. 9. 2012 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0749/Z21/12. Pro dané území *nevyplyvají* z tohoto dokumentu žádné nové požadavky. Soulad ÚP Petrůvka s ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C.
Novela stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek - dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- ke dni 31. 12. 2014 byla zpracována aktualizace Územně analytických podkladů pro ORP Luhačovice.
- Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo dne 10. 12. 2014 Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády ČR schválena PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1. Z tohoto dokumentu pro správní území obce Petrůvka *nevyplyvají* žádné nové požadavky. Soulad ÚP Petrůvka s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.
- dne 21. 12. 2015 vláda ČR schválila Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje, který byl vydán formou opatření obecné povahy. Plán oblasti povodí Moravy přestal platit.
- dne 24. 2. 2016 Zastupitelstvo Zlínského kraje pod č. usn. 0667/Z20/16 schválilo Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025.

A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

- ve sledovaném období, ve kterém je ÚP posuzován, nebyly zjištěny nebo zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území
- ÚP byl při zpracování řešen s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek, při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti

společenství obyvatel. Při posuzování ÚP za sledované období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku.

- **Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky s ohledem na kulturní a, historické, ale i přírodní hodnoty. Negativní dopad v řešeném území na volnou krajinu byl zjištěn možností umísťováním staveb do volné krajiny, které automaticky připouští ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.**

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Ke dni 31. 12. 2014 byla zpracována třetí úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále ÚAP) včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Luhačovice jehož součástí je i obec Petrůvka. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteristiky území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Luhačovice se k obci Petrůvka vztahují tyto problémy k řešení v ÚPD:

- zastavitelná plocha zasahuje do pozemků určených pro plnění funkce lesa
- zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
- chybějící obchvat II/496
- nedostatek disponibilních ploch pro bydlení
- chybějící ČOV
- nedostatek ploch pro sport

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č.929/2009 dne 20. července 2009. Dne 15. 4. 2015 schválila vláda ČR Aktualizaci č. 1 usnesením č. 276/2015.

V rámci řešení Územního plánu Petrůvka nebyly republikové priority územního plánování vyhodnocovány. Priority budou jednotlivě posouzeny, zaktualizovány a zpracovatelem vyhodnoceny. Při změně ÚP bude prověřen rovněž dopad následujících upravených a doplněných priorit z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje do ÚP Petrůvka a v případě potřeby budou do ÚP promítnuty.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - ÚP navrhuje plochu pro rozvoj výrobních aktivit v jihozápadní části obce a tím vytváří základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v rámci územního plánu jsou řešeny plochy dopravní i technické infrastruktury, u kterých však není zapotřebí řešit problémy s migrací. Prostupnost krajiny je zajištěna, ke srůstání sídel nedochází.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladních technických opatření na eliminaci těchto účinků)

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Stávající infrastruktura včetně propojení je zachována. V rámci stávajících a navržených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat stavby a rekonstrukce technické i dopravní infrastruktury. Ve výhledu je územní rezervou východně od obce zabezpečeno propojení silnic II/493 a II/496 jako součást JV obchvatu Luhačovic a jeho nového propojení přes Slavičín na silnici I/57. Toto silniční propojení je součástí dopravní koncepce zakotvené v ZÚR ZK a je zařazeno jako plocha pro veřejně prospěšné stavby (PK 24).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – požadavek je zohledněn, nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Výrobní areály jsou umístěny v okrajových částech.

Shrnutí:

Územní plán Petrůvka je v souladu se záměry vyplývajícími z PÚR ČR, splňuje a respektuje požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace. ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Z PÚR ČR nevyplývají pro ÚP Petrůvka žádné požadavky na zpracování změny územního plánu.

C.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)

Celé správní území Obce Petrůvka je řešeno jako součást ZÚR ZK, které byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 09. 2008 pod č. usnesení 0761/Z23/08. Aktualizací ZUR ZK vydalo zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012, vyplývají následující požadavky:

- umístění řešeného území bylo aktualizací zařazeno do rozvojové osy nadmístního významu N-OS2 – Olšavsko Vlárská – **bude projektantem vyhodnoceno a zapracováno v rámci Změny č. 2 ÚP Petrůvka**
- vymezení veřejně prospěšných opatření – a to plochy pro realizaci regionálního biokoridoru (v ZUR ZK označena jako VPO PU 177) – **je respektováno a zapracováno v ÚP jako RBK 1600 Obětová – Hrabová.**
- Respektovat koridor energetiky nadřazené rozvodné soustavy VVN a napětí větším než 110 KV- (E 09 - VVN 110 kV Slušovice - Slavičín) – **je respektováno a zapracováno plochou technické infrastruktury TE 24**
- vymezení veřejně prospěšné stavby – a to plocha pro realizaci VPS PK 24 – **je respektováno a v návrhu ÚP zapracováno jako plocha DS 15**
- umístění řešeného území v krajinném celku Luhačovické zálesí, krajinný prostor 13.1 Luhačovicko, 13.2 Lipovsko - krajina zemědělská s lukařením – **je respektováno a zapracováno**

Priority územního plánování vyplývající z aktualizovaných ZÚR ZK platných ke dni 5. 10. 2012, které jsou v rámci řešení územního plánu respektovány:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Je respektováno, v územním plánu je řešen rozvoj základních funkcí území přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK) platné ke dni 5. 10. 2012, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) ve znění Aktualizace č. 1 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Je respektováno, řešení územního plánu zajišťuje vhodné a stabilní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu v území, navržené koridory ze ZÚR ZK zpřesňuje. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

ORP Luhačovice se nenachází ve státem podporovaných regionech, vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR. V řešeném území je dostatek stabilizovaných i navržených ploch.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem

kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno, požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje

V ÚP je respektováno.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Je řešeno – v dotčeném území jsou stávající značené cyklotrasy stabilizovány, nové cyklostezky jsou navrženy.

Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

Je řešeno: zástavba nových objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu není navrhována.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Rozvojové záměry, které mohou negativně ovlivnit charakter krajiny nejsou navrhovány.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Je řešeno: nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Je respektováno: památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Je respektováno.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Je řešeno: stávající infrastruktura je stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby jsou doplněny úseky dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu ZPF.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

V ÚP je respektováno: stávající výrobní areály jsou stabilizovány, rozvoj výroby je zajištěn návrhem doplnění ploch u těchto stávajících areálů.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

V ÚP je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;

Je respektováno

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

V ÚP je řešeno: v územním plánu jsou plochy sportoviště stabilizovány a navrhovány nové.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

V ÚP je respektováno: v plochách zemědělských je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

V ÚP je respektováno: stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní;

V ÚP je respektováno.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Je respektováno. Na území obce není stanoveno záplavové území. Území je stabilizované.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

V ÚP je respektováno: v nezastavitelném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Není řešeno.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Správní území obce je součástí specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Luhačovice. Výše uvedené priority jsou respektovány.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

V ÚP je řešeno: přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch lesů, ZPF a ploch přírodních. Nejsou navrhovány nové plochy, které by využívaly sluneční nebo větrnou energii, ani energii vodních toků.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erózí a před negativními jevy z působení přívalemových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

V ÚP je respektováno: koncepce rozvoje zachovává harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny, minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně minimalizuje zábory ZPF, především zvláště chráněných půd.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V ÚP je respektováno: limity území dané zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v ÚP respektovány - je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury, řešení územního plánu jednotlivé požadavky kraje, obce a občanů koordinuje.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

Není řešeno, správní území obce Petrůvka je situováno mimo příhraniční území státu.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplývala.

Závěr:

Územní plán Petrůvka byl zpracován a projednáván v souladu se záměry vyplývajícími ze ZÚR ZK platnými v době zpracování územního plánu. Respektuje a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací, limity jsou zpracovány. Pořizovatel prověřil soulad s aktualizací a konstatuje, že Aktualizace ZÚR ZK nevyvolává změny, které by vedly k pořízení změny územního plánu.

C.3 Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

Územní plán Petrůvka respektuje tyto rozvojové dokumenty:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (PRVKZK)
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství ZK
- Koncept snižování emisí a imisí ZK, a Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Aktualizace Generelu dopravy ZK
- Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK
- Plán povodí oblastí Moravy a Dyje - *neaktuální*
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu
-

Uvedené dokumentace byly v územním plánu zohledněny. Pro II. plánovací období (2015-2021) jsou pro území kraje nově platné další dokumenty v oblasti vod, které je nutno zohlednit:

- *Národní plán povodí Dunaje – pro řešené území Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu*
- *Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje*

*Dále je nutno zohlednit:
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025*

Závěr: opětovně posoudit všechny rozvojové dokumenty a vyhodnotit, zda nevstoupily v platnost další rozvojové dokumenty, které jsou pro územní plán závazným podkladem.

D. PROKAZOVÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE §55 Odst.3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení výpočtu ploch bydlení:

- Územní plán Petrůvka navrhuje plochy pro bydlení (Index ploch BI a SO) o celkové výměře 7,45 ha. Části ploch o souhrnné výměře 1,6014 ha jsou již zastavěny a budou v rámci aktualizace zpracovány jako stávající stav
- dle III. úplné aktualizace ÚAP ORP Luhačovice a vypočtené prognózy bydlení ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám je v řešeném území zapotřebí 2,81 ha ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA) a to s výhledovým obdobím do roku 2028
- míra aktuálního vymezení ploch pro bydlení 7,45 ha dosahuje 265%

Odůvodnění navrženého řešení:

- z daného výpočtu vyplývá, že obec Petrůvka má předdimenzovaný stav o 4,64 ha což představuje plošnou rezervu cca 265 %. Obec Petrůvka má dostatek návrhových ploch ve svém správním území, ovšem některé tyto lokality jsou podmíněny zpracováním územních studií, o které nemají majitelé pozemků zájem, z toho plyne, že ač má obec Petrůvka vymezeno dostatek návrhových ploch nejsou majetkově dostupné.

Vyhodnocení ploch smíšených obytných:

- platný územní plán navrhuje plochy smíšené obytné (indexy ploch SO) o celkové výměře 1,327 ha
- ve sledovaném období nedošlo k využití ploch určených pro plochy smíšené obytné. Tato plocha bude změnou ÚP podstatně zmenšena.

Odůvodnění navrženého řešení ploch smíšených obytných a ploch smíšených výrobních:

- navržené plochy smíšené obytné jsou dostačující, nevzniká zde požadavek na nutné vymezení nových ploch

Vyhodnocení ploch smíšených výrobních:

- platný územní plán navrhuje plochy smíšené výrobní a smíšených obytných (indexy ploch SP) o celkové výměře 1,293 ha
- ve sledovaném období nedošlo k využití ploch určených pro plochy smíšené výrobní.

Odůvodnění navrženého řešení ploch smíšených obytných a ploch smíšených výrobních:

- navržené plochy smíšené výrobní jsou dostačující, nevzniká zde požadavek na nutné vymezení nových ploch

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ A PODMÍNEK PRO POSOUZENÍ VARIANT ŘEŠENÍ, PŘÍPADNĚ PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

E1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

V pokynech jsou zohledněny požadavky vyplývající ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Petrůvka v uplynulém období 2009-2013, která obsahovala pokyny pro změnu č. 2. Změna č. 2 se nezpracovávala. Zpráva o uplatňování Územního plánu Petrůvka za období 2013-2016 tedy obsahuje pokyny pro zpracování změny č. 3 a zohledňuje rovněž požadavky vyplývající z předchozí zprávy o uplatňování ÚP Petrůvka.

Požadavky na řešení změny č. 3:

- Změnou aktualizovat zastavěné území.
- Aktualizovat přehled navržených ploch.
- Přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novelou stavebního zákona.
- U navržených ploch pro vedení sítí technické infrastruktury v nezastavěném území vypustit hranici zastavitelných ploch
- Provést úpravy plynoucí z vyhodnocení uplatňování územního plánu v kap. A.
- Provéřit a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorové regulace v koordinaci s prověřením koncepce vymezení ploch (jednotlivé plochy vymezovat s ohledem na specifické podmínky a charakter území, zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využití území)
- Změna č. 3 bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 a ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 pro území obce Petrůvka, zejména priority územního plánování. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Provéřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli od vydání Územního plánu Petrůvka a projednané zastupitelstvem obce, které podali tito žadatelé:

Žadatel	Dotčené pozemky	Požadavek na změnu využití	Poznámka
Obec Petrůvka	lokality BI 1	změna využití území části plochy BI 1 na plochu zemědělskou	<i>Žadatel požaduje zmenšení plochy pro bydlení individuální BI 1 na 1/2. Požadavek schválen zastupitelstvem pod č. usnesení 19/5.2/2016</i>
Obec Petrůvka	parc. č. 1365/23, 1365/24, 1365/25, 1365/20, 1365/16, 1365/18, 1365/17, 1365/19, 1365/15	změna využití území části plochy SO 8 smíšené obytné na plochu zemědělskou	<i>Žadatel požaduje zmenšení plochy smíšené obytné na plochu zemědělskou. Požadavek schválen zastupitelstvem pod č. usnesení 19/5.2/2016</i>
Obec Petrůvka	parc. č. 90, 91, změnit na plochu zemědělskou a parc. č. 83/5 a 92/10 na plochu bydlení BI	změna využití území z plochy OS 10 občanské vybavenosti – sport na plochu pro bydlení BI a zbývající část na plochu zemědělskou	<i>Žadatel požaduje zmenšení ploch OS 10 na polovinu a druhou polovinu změnit na plochu pro bydlení za účelem výstavby RD. Požadavek schválen zastupitelstvem pod č. usnesení 19/5.2/2016</i>
Obec Petrůvka	parc. č. 1163/12, 1179 a 1163/14 k.ú. Petrůvka u Slavičína	změna využití území z plochy zemědělské na plochu pro bydlení BI (zvětšení plochy BI 5)	<i>Požadavek schválen zastupitelstvem pod č. usnesení 19/5.2/2016</i>
Obec Petrůvka	parc. č. 71, 72, 73, 74, 75, 77,78, 80/1, 80/2, 92/1, 92/2, 87, 86	změna využití území z plochy BI 9 územní rezervy pro bydlení na plochu návrhovou pro bydlení (zařazení plochy zemědělské na plochy pro bydlení)	<i>Požadavek schválen zastupitelstvem pod č. usnesení 19/5.2/2016</i>
Obec Petrůvka	parc. č. 1050 k.ú. Petrůvka	změna využití území z plochy zemědělské na plochu pro rozhlednu	<i>Požadavek schválen zastupitelstvem pod č. usnesení 19/5.2/2016</i>

E2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Ve změně ÚP není předpoklad vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv. Ze stávajícího ÚP budou naopak vyjmuty plochy územních rezerv pro bydlení BI 3,6,7

E3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

- Prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření, zejména s ohledem na aktuální potřeby oprávněných osob. Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 SZ vč. prověření pozemků dotčených předkupním právem.

E4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- výjmout již zpracované územní studie, pro plochu BI1

E5. Případný požadavek na zpracování variantního řešení

- Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven

E6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

E.6.1. Obsah změny územního plánu:

- pro společné a veřejné projednání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve dvou paré
- projektant se zavazuje provést úpravy grafické a textové části na základě výsledků projednání, na základě požadavků pořizovatele
- v koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, které mají pořízenou územně plánovací dokumentaci dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ze kterého by byly zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí.
- celkový obsah dokumentace bude mimo jiné předán ve formátu *.pdf

Obsah:

P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)

P2- Grafická část návrhu změny ÚP (ve výkresech graficky zvýrazněné požadované změny)

P2-1- Výkres základního členění- návrh změny, M 1:5000

P2-2- Hlavní výkres- návrh změny, M 1:5000

P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření- návrh změny M 1:5000

P3- Textová část odůvodnění návrh změny ÚP (odůvodnění obsahu změny ÚP, ve vztahu k celému územnímu plánu)

P3-1- Srovnávací znění textové části návrhu územního plánu, se zpracovanou textovou částí návrhu změny ÚP

P4- Grafická část odůvodnění změny ÚP

P4-1-1- Doprava, vodní hospodářství, energetika, telekomunikace, M 1:5000

P4-1-2- Koordinační výkres, M 1:5000

P4-1-3- Vyhodnocení záboru půdních fondů, M 1:5000

P5- Návrh - Předpokládaného právního stavu

P5-2-1- Předpokládaný právní stav Výkresu základního členění po vydání změny, M 1:5000

P5-2-2- Předpokládaný právní stav Hlavního výkresu po vydání změny, M 1:5000

P5-2-3- Předpokládaný právní stav Výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření, po vydání změny, M 1:5000

E.6.2. Právní stav po vydání změny č. 3 ÚP

- po vydání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 4 paré, včetně CD nosiče
- v případě, že v průběhu projednání nebude měněn obsah změny, lze vyhotovení výkresů P4-1-1 až P4-2-3 formou přelepů popisových polí použít do právního stavu ÚP po změně č. 2 ÚP

Obsah:

P1- Textová část- právní stav po změně č. 3 ÚP

P2- Grafická část návrhu změny ÚP

P2-1- Výkres základního členění - právní stav po změně č. 3 ÚP, M 1:5000

P2-2- Hlavní výkres- právní stav po změně č. 3 ÚP, M 1:5000

P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření- právní stav po změně č. 3 ÚP, M 1:5000

P3- Textová část odůvodnění původního ÚP, včetně textové části odůvodnění změny č. 3 ÚP

P4- Grafická část odůvodnění- stav ÚP po vydání změny č. 3 ÚP

P4-1-1 Doprava, vodní hospodářství, energetika, telekomunikace, M 1:5000

P4-1-2 Koordinační výkres, M 1:5000

P4-1-3 Koordinační výkres zastavěného území, M 1:2000

P4-1-4 Vyhodnocení záboru půdních fondů, M 1:5000

E.6.3. Návrh změny ÚP:

- obsah grafické a textové části změny ÚP bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
- podoba změna ÚP bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje
- projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem
- vypracovaný návrh změny ÚP pro projednání s dotčenými orgány bude vyhotoven ve dvou paré

E.6.4. Upravený a posouzený návrh změny ÚP

- upravený návrh změny ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD, připouští se oprava fixem, přelepení výkresové části apod., digitální podoba bude opravena a předána plnohodnotně

E.6.5.- Právní stav po vydání změny č. 1 ÚP

- před odevzdáním právního stavu nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování
- po vydání změny ÚP bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav po změně č. 3 a to v počtu 4 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD.

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Dotčeným orgánem nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) – stanovisko č.j. KUZL 61866/2016 ze dne 26.10.2016. Orgány ochrany přírody (AOPK ČR RP Správa CHKO BK č.j. 1928/BK/15 ze dne 6. 10. 2016) vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dotčený orgán při projednání návrhu zprávy neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, ani požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a není tak stanoven ani požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT POŽADOVÁNO

Variantní řešení není požadováno.

**H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH
POD PÍSMENY B)AŽ E) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI
ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Navrhované úpravy podstatně neovlivňují celkovou koncepci územního plánu. Proto není požadováno zpracovávat nový územní plán.

**I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ
ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚP nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V rámci vyhodnocení uplatňování Územního plánu Petrůvka, není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

K. ZÁVĚR

Zpráva o uplatňování Územního plánu Petrůvka za uplynulé období 2013-2016 byla ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednána přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, byl předložen Zastupitelstvu obce Petrůvka ke schválení

Údaje o schválení zprávy:

Zpráva o uplatňování Územního plánu Petrůvka za uplynulé období 2013-2016 včetně pokynů pro zpracování změny č. 3 územního plánu byla schválena Zastupitelstvem obce Petrůvka

dne usnesením č.

.....
Ing. Petra Polášková
starostka

.....
Ing. Josef Pučalík
místostarosta města

