

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ LHOTA



**ODŮVODNĚNÍ  
TEXTOVÁ ČÁST**

Čistopis

Červenec 2019



**Objednatel:** **Obec Horní Lhota**  
Horní Lhota 27  
763 23 Dolní Lhota u Luhačovic  
IČ: 00568554  
Statut. zástupce: Ing. Josef Šenovský, starosta obce  
<http://www.horni-lhota.cz/>

**Zpracovatel:** **Alfinvest Zlín, spol. s r.o.**  
J. Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice  
Autorizovaný architekt: Ing.arch. Vladimír Pokluda, ČKA 2722  
  
Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

**OBSAH:****TEXTOVÁ ČÁST:**

- I. **Postup pořízení změny č. 1 ÚP Horní Lhota**
- II. **Odůvodnění změny č. 1 ÚP Horní Lhota**
  - A) **Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4 stavebního zákona**
    - A.1 Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s dalšími koncepčními dokumenty
    - A.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
    - A.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
    - A.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů
  - B) **Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona**
    - B.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
    - B.2 Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona
    - B.3 Sdělení zda a jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
    - B.4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
    - B.5 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
  - C) **Náležitosti vyplývající z přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (část II. Obsah odůvodnění územního plánu, odst. 1, písm a – f)**
    - C.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
    - C.2 Vyhodnocení splnění požadavků na obsah změny č. 1 ÚP Horní Lhota dle unesení zastupitelstva obce
    - C.3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení
    - C.4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
  - D) **Ostatní**
    - D.1 Úpravy dokumentace v průběhu projednávání
    - D.2 Úplné změnové znění (Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Horní Lhota)
- III. **Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**
- IV. **Vyhodnocení připomínek**

**II.B GRAFICKÁ ČÁST:**

II.B1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:100 000
II.B2	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
II.B3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1:5 000

**NÁVRH ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ LHOTA:**

I.B1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ (předpokládaná podoba po změně č. 1)	1:5 000
I.B2	HLAVNÍ VÝKRES (předpokládaná podoba po změně č. 1)	1:5 000
I.B3	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE (předpokládaná podoba po změně č. 1)	1:5 000

## I. Postup pořízení změny č. 1 ÚP Horní Lhota

Zastupitelstvo obce Horní Lhota rozhodlo dne 26.11.2018 pod usnesením č. 5/1/2018 na základě žádosti Františka Sanytráka o pořízení změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota s tím, že změna bude pořizována zkráceným postupem ve smyslu ustanovení § 55 a následujících stavebního zákona. Určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 1 byl stanoven Ing. Josef Šenovský, starosta obce. Obsah změny byl definován v příloze č. 1 usnesení zastupitelstva obce a jeho splnění je vyhodnoceno v kapitole C.2. tohoto odůvodnění.

K návrhu na změnu bylo doloženo koordinované stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KUZZL 59741/2018 ze dne 28.8.2018, kterým vyloučil dotčený orgán ochrany přírody negativní vliv na předměty ochrany území Natura 2000 (EVL a ptačí oblasti) a kterým současně stanovil příslušný orgán dle zákona č. 100/2001 Sb., že navrhovanou změnu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

S ohledem na výše vedené byla zpracována změna č.1 ÚP Horní Lhota v rozsahu dokumentace pro veřejné projednání.

### Řízení o územním plánu

Řízení o návrhu změny č. 1 bylo zahájeno dne 29.4.2019 což pořizovatel oznámil veřejnými vyhláškami ve lhůtě od 30.4.2019 do 13.6.2019 na úředních deskách Obecního úřadu v Horní Lhotě a Městského úřadu v Luhačovicích.

Veřejné projednání ve věci návrhu změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota se konalo dne 5.6.2019 v 16.00 hod na Obecním úřadě v Horní Lhotě. Z veřejného projednání byl sepsán záznam, který je doložen ve spisu.

Do 7 dnů od veřejného projednání tj. do 12.6.2019 mohl každý uplatnit své připomínky a námítky.

V rámci veřejného projednání se vyjádřily tyto dotčené orgány:

1. *Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, (koordinované stanovisko ze dne 23.5.2019 č.j.KUSP 281120/2019 ŽPZE-IP)*
2. *Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, (stanovisko ze dne 6.5.2019, MZP/2019/570/600)*
3. *Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem (stanovisko ze dne 13.5.2019, spisová zn.91811/2019-1150-OÚZ-BR)*
4. *Ministerstvo zdravotnictví ČR (stanovisko ze dne 10.6.2019 MZDR 18918/2019-2/OUP-ČIL-L)*
5. *Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (stanovisko ze dne 5.6.2019, č.j.0766/BK/19)*

Stanoviska dotčených orgánů jsou vyhodnocena v kap. A.4 Odůvodnění.

V rámci veřejného projednání nebyly v zákonné lhůtě uplatněny žádné námítky.

Pořizovatel neobdržel vyjma výše uvedeného žádné další připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal své souhlasné stanovisko dne 9.7.2019 č.j. KUZZL 45186/2019. V dokumentaci nebyly zjištěny žádné nedostatky.

## II. Odůvodnění změny č. 1 ÚP Horní Lhota

### A) Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4 stavebního zákona

#### A.1 Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s dalšími koncepčními dokumenty

##### A.1.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č.929/2009 dne 20. července 2009. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. dubna 2015 a zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 16.4.2015. Pro území obce Horní Lhota vplynuly z aktualizované **Politiky územního rozvoje ČR** (dále jen „PUR“) požadavky na respektování republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje, zejména bodů 14, 14a, 15, 16, 16a, 17, 18, 19, 20, 20a, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, které vytvářejí základní předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Naplňování jednotlivých priorit územního plánování bylo vyhodnoceno v kap. A.1.1. ÚP Horní Lhota.

Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, neleží ve specifické oblasti a přes řešené území nejsou navrhovány koridory a plochy dopravní nebo technické infrastruktury a plochy souvisejících zájmů dle PÚR ČR.

**Republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území** jsou změnou č. 1 ÚP Horní Lhota zohledněny v následujícím rozsahu:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*ÚP Horní Lhota respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Luhačovice včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. V územním plánu jsou základní hodnoty území stabilizovány a změnou č. 1 nedochází k jejich negativnímu ovlivnění; ochrana těchto hodnot je zabezpečena stanovením podmínek pro využití navržené plochy SO. 3 100.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. *Změnou nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy na zvláště chráněných půdách. Předpokládané zábory ZPF jsou podrobněji zdůvodněny v kap. C.4 Odůvodnění. Návrhem je respektován požadavek na ochranu zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny.*
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. *Je respektováno - v rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. Územní plán nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy*

*se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost. Řešení územního plánu předcházelo prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a změnou č. 1 není negativně měněno.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.  
*Je respektováno - při stanovování základního funkčního využití území byly v ÚP zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel. Změnou č. 1 nedochází k ovlivnění celkové koncepce řešení ÚP, která navrhuje komplexní řešení.*
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.  
*Je respektováno. Vymezení nových zastavitelných ploch (SO.2 100) je ve vazbě na stávající zastavěné plochy tak, aby nedocházelo ke konfliktům ve využívání území.*
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.  
*Obec Horní Lhota není součástí hospodářsky problémového regionu – netýká se řešeného území.*
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.  
*Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi a rozvoj cestovního ruchu jsou respektovány. Řešením územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro polycentrický rozvoj sídelní struktury a změnou nedochází k negativnímu ovlivnění.*
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezují negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.  
*Je respektováno. Řešením územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro polyfunkční využívání výrobních a zemědělských areálů, pro hospodárné využití nezastavěného území, úsporné v nárocích na veřejné rozpočty. Zástavba ve volné krajině je navrhována jen v ojedinělých zdůvodněných případech, což je změnou č. 1 zohledněno.*
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologická stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.  
*Je respektováno - jsou zohledněny zájmy ochrany přírody. Nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území. Změnou č. 1 nedochází k negativnímu ovlivnění.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.  
*Je respektováno. Je zajištěna prostupnost krajiny a nedochází ke srůstání sídel. Změnou č. 1 nejsou řešeny plochy, u kterých by bylo zapotřebí řešit problémy s migrací.*
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.  
*Je respektováno - plochy zeleně jsou územním plánem koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí funkční územní systém ekologické stability. Jsou tedy vytvořeny předpoklady pro doplnění ploch zeleně v nezastavěném území. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. Změnou nedochází k negativnímu ovlivnění.*
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).  
*Není předmětem změny č. 1.*
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladních technických opatření na eliminaci těchto účinků).  
*Je respektováno – územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Změnou nedochází k negativnímu ovlivnění.*
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).  
*Netýká se řešené změny.*
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.  
*Je respektováno - v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Změnou není negativně ovlivněno.*
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem



minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní.

*Je respektováno - v území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, jsou vytvořeny základní podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny. Změnou nedochází k negativnímu ovlivnění.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Plochy řešené změnou neleží blízkosti vodních toků se stanoveným záplavovým územím.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

*Je respektováno – stávající síť veřejné infrastruktury je respektována. Změnou č. 1 dochází ke změně koncepce veřejné infrastruktury.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Netýká se obce Horní Lhota a předmětu změny.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Stávající dopravní síť je plně stabilizována a není změnou měněna.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života

*Je respektováno - rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“. Změnou č. 1 nedochází k jeho ovlivnění.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Územní plán nevymezuje plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Stávající situace je považována za stabilizovanou a rozšiřování výroby energie z obnovitelných zdrojů se v současnosti nepředpokládá. Zásobování území energiemi není změnou č. 1 měněno.*

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Netýká se obce Horní Lhota a předmětu konkrétní změny.*

Obecně lze konstatovat, že požadavky na respektování republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje se v řešení změny č. 1 ÚP Horní Lhota promítly následovně:

- charakterem, rozsahem a umístěním nových zastavitelných ploch je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice
- vymezením nových zastavitelných ploch vyplývajících z konkrétních požadavků vlastníků v souvislosti s návrhem plochy SO.3 č. 100 pro bydlení typu zemědělské usedlosti jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj obce při respektování hodnot území
- návrhem byly respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví

Z výše uvedeného vyplývá, že změna č. 1 ÚP Horní Lhota je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

#### **A.1.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 (ZÚR ZK)**

##### **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje:**

Správním územím obce Horní Lhota je řešeno **Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje** vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabývaly účinnosti 23.10.2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012.

Požadavky vyplývající ze ZÚR ZK platné k 5.10.2012 byly již zapracovány a zohledněny v rámci ÚP Horní Lhota – viz kap. A.1.2. ÚP Horní Lhota..

Dne 5.11.2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27.11.2018.

Z dokumentu ZÚR ZK vyplývají pro území obce požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z těchto vymezení:

1. ochrany a rozvoje **přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**
2. krajinného celku 13 Luhačovické Zálesí, krajinného prostoru 13.1 **Luhačovicko** (východní část), 13.5 **Provodovsko** (západní část) - krajina zemědělská s lukařením, a krajinného celku 8 Zlínsko, krajinného prostoru 8.6 **Paseky** (severovýchodní část) - krajina lesní s lukařením
3. **priorit územního plánování**
4. komplexního řešení **zásobování pitnou vodou a odkanalizování** dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (ZUR ZK čl. 56b)
5. rozvojové osy nadmístního významu **N-OS2 Olšavsko – Vlárská**

Ze ZUR ZK dále vyplývá požadavek na respektování koridorů veřejně prospěšných staveb a opatření:

6. **ÚSES**
  - plocha nadregionálního ÚSES (NRBC 100- Spálený)[PU06]
  - plocha nadregionálního ÚSES (NRBK 141-Buchlovské lesy - Spálený)[PU13]
  - plocha regionálního ÚSES (RBC 97 Pod Slavickým kopcem) [PU48]
  - plocha regionálního ÚSES (RBK 1599 Pod Slavickým kopcem - Obětová) [PU177]
7. trasa **vedení VVN 110 kV** (Slušovice – Slavičín) [E09]
8. V ZUR ZK je stanovena potřeba zpracování **územní studie** pro prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná - hranice ČR/Slovensko.

ad 1) V řešení územního plánu byly zohledněny **přírodní, kulturní a civilizační hodnoty** – viz vyhodnocení v kap. A.1.2 ÚP Horní Lhota. Změnou č. 1 nedochází k jejich negativnímu ovlivnění. Z hlediska ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu jsou nastaveny podmínky využití navržené plochy a charakter zástavby.

ad 2) Změnou č. 1 jsou **respektovány cílové kvality krajiny**. Za účelem zachování typického rázu sídel byla stanovena maximální výšková hladina zástavby – viz podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití (kap. F Návrhu). Změnou nejsou navrhovány plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci, ani nejsou nově vymezovány plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu. Nově navrhované plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území a přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků je minimalizováno návrhem charakteru zástavby.

ad 3) ZÚR ZK dále určuje požadavky na konkretizaci formulovaných cílů a úkolů územního plánování, které jsou v ÚP řešeny následovně:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.  
*Územní plán respektuje uvedenou prioritu, řeší rozvoj základních funkcí obce, přednostně v návaznosti na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu - změnou č. 1 nedochází k negativnímu ovlivnění udržitelného rozvoje území.*
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále „ZÚR ZK“), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 (dále „PÚR ČR“) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále jen „PRÚOZK“).  
*Na území obce se nenacházejí rozvojové záměry vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a ZUR ZK s výjimkou ÚSES, který je vymezen na stávajících funkčních společenstvech a el. vedení VVN 110 kV (Slušovice – Slavičín), které je stabilizováno mimo řešené území.*
- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.  
*Netýká se řešeného území, obec se nenachází ve státem podporovaných regionech, vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR.*
- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároven integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.  
*Netýká se obce Horní Lhota a předmětu změny.*
- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:
  - rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje
  - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy
  - eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury*Netýká se předmětu řešení změny.*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
- umisťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

*Návrhem ÚP Horní Lhota jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek. Změnou není měněno.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území

*Je respektováno.*

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny

*Je řešeno: stávající infrastruktura je stabilizována.*

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla

*Netýká se předmětu řešení změny.*

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace

*V územním plánu je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována. Nově navržená plocha pro bydlení (100) včetně plochy krajinné zeleně (101) je navrhována v návaznosti na zastavěné území (plocha DL); vše při dodržení podmínek ochrany nezastavěného území.*

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace

*Je respektováno ÚP a změnou není negativně ovlivněno.*

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území

*Není předmětem řešení změny č. 1.*

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území

*V územním plánu i změně č. 1 je respektováno*

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území

kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích  
*V územním plánu je respektováno: stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány a změnou č. 1 nedochází k jejich ovlivnění.*

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní

*Netýká se řešeného území.*

- vymežování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech

*Netýká se řešeného území.*

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zdržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní

*Je respektováno ÚP a změnou není ovlivněno.*

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití

*Netýká se řešeného území.*

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů

*Změnou č. 1 nejsou navrhovány plochy pro bydlení na kontaktu s průmyslovými a zemědělskými areály.*

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu

*Netýká se řešeného území, které není součástí specifických oblastí. Změnou č. 1 nejsou řešeny záměry s předpokládaným negativním vlivem na lidské zdraví.*

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*Změnou č. 1 nejsou navrhovány nové plochy pro umístění staveb na využívání obnovitelných zdrojů energie.*

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přivalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

*Celková koncepce rozvoje upřednostňuje využití vnitřních rezerv - volných ploch uvnitř zastavěného území. Územní plán zachovává harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny Zábory ZPF generované změnou č. 1 jsou vyhodnoceny v kap. C.5 Odůvodnění.*

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.  
*Zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány a nejsou změnou č. 1 dotčeny.*

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.  
*Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány. Změnou č. 1 nedochází k jejich ovlivnění.*
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.  
*Řešené území nesousedí s územím cizího státu. Územní vazby se sousedními obcemi jsou vyhodnoceny v kap. C.1 Odůvodnění.*
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.  
*Celková koncepce územního plánu Horní Lhota byla s požadavky kraje koordinována a změnou č. 1 nedochází k její změně.*

ad 4) Změnou č. 1 není zasahováno do koncepce technické infrastruktury – je respektována koncepce nastavená Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje v oblasti zásobování vodou a odkanalizování.

ad 5) Řešení změny nemá dopad z hlediska širších územních vztahů, které vyplývají z polohy obce v rozvojové ose nadmístního významu **N-OS2 Olšavsko – Vlárské**.

ad 6) **Plocha nadregionálního i regionálního ÚSES** se do řešeného území promítá ve stávajících plochách a změnou č. 1 nedochází k jejich dotčení.

ad 7) Trasa **vedení VVN 110 kV** (Slušovice – Slavičín) je územně stabilizovaná mimo řešené území obce Horní Lhota.

ad 8) Územní studie „**Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR**“ nebyla doposud zpracována a proto nemohla být zohledněna, termín pro její zpracování byl v rámci aktualizace č. 2 ZÚR ZK posunut do roku 2021 (vklad do evidence 2022).

#### Řešení územního plánu Horní Lhota

- vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházejí ze zásady hospodárného využívání zastavěného území a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.

**Výše uvedená koncepce je změnou č. 1 respektována a je dále rozvíjena v oblasti bydlení.**

**Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Horní Lhota, je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2, stejně jako úpravy a nové rozvojové záměry řešené změnou č. 1 ÚP Horní Lhota.**

### **A.1.3 Vyhodnocení souladu s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty**

Územní plán Horní Lhota plně respektuje známé koncepční a rozvojové dokumenty vztahující se k řešenému území. Údaje z těchto dokumentů vstoupily vesměs do územně analytických podkladů jako hodnoty, limity a záměry, případně rovnou do závazných územně plánovacích dokumentů (ZÚR).

Po rozborech **koncepčních a rozvojových dokumentů** ve vztahu k řešení změny č. 1 územního plánu Horní Lhota bylo možno konstatovat následující, že navrhované řešení změny č. 1 ÚP Horní Lhota nemá dopad na další koncepční a rozvojové dokumenty:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství ZK
- Plán snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK -
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Aktualizace Generelu dopravy ZK
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje

**Z výše uvedených koncepcí nevyplývají žádné požadavky k zapracování v rámci změny č. 1 ÚP Horní Lhota.**

### **A.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Návrh změny č. 1 územního plánu Horní Lhota je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Záměry řešené změnou vytváří předpoklady pro obytnou výstavbu zemědělské usedlosti při respektování principů udržitelného rozvoje území obce. Změnou č. 1 není narušeno hledisko komplexního řešení, účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území obce, čímž jsou současně vytvořeny v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. Byly respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

### **A.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Změna č. 1 ÚP Horní Lhota je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy v platném znění.

Použití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a z jednotné metodiky zpracování územních plánů na území Zlínského kraje. Řešením změny č. 1 ÚP Horní Lhota není měněno.

### **A.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů**

Požadavky k řešení vyplývající ze zvláštních právních předpisů a jejich aktualizací jsou změnou respektovány.

Požadavky zvláštních zákonů se také promítají do řešení Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění a Politiky územního rozvoje ČR v platném znění, které jsou změnou respektovány – viz kap. A.1 Odůvodnění.

Stejně tak byly podkladem pro řešení změny č. 1 ÚP Horní Lhota aktuální územně analytické podklady (aktualizace 2016) včetně RURU, které obsahují limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že **změna č. 1 ÚP Horní Lhota je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.**

## **VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ LHOTA**

### **Stanovisko nadřízeného orgánů územního plánování – ve smyslu ustanovení §55b odst. 4 stavebního zákona**

#### **Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování ze dne 9.7. 2019 KUZL 45186/2019 k návrhu změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota**

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 29.4.2019 v souladu s ust. § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, doručen návrh Změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota (dále jen „ÚP“).

Stanoviska, připomínky a výsledky konzultací podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 24.6.2019 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 ÚP Horní Lhota z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona).

Základní identifikační údaje

Pořizovatel: Městský úřad Luhačovice, úřad stavební - územní plánování, nám. 28. října, 763 26 Luhačovice

Projektant: Ing. arch. Vladimír Pokluda, Alfinvest Zlín, spol. s r.o., J. Staši 165, 763 02 Zlín-Malenovice

Datum vyhotovení: únor 2019

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Horní Lhota

Určený zastupitel: Ing. Josef Šenovský – starosta obce

Předmět změny: změna části stabilizované plochy Z na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO.3, změna části stabilizované plochy Z na návrhovou plochu krajinné zeleně K a změna zastavitelné plochy pro leteckou dopravu DL č. 14 na stabilizovanou plochu DL v zastavěném území

Podklady pro posouzení nadřízeným orgánem územního plánování poskytnuté pořizovatelem:

1. návrh Změny č. 1 ÚP Horní Lhota

Textová část návrhu změny ÚP

Grafická část návrhu změny ÚP

Výkres základního členění území 1:5 000

Hlavní výkres 1:5 000

2. odůvodnění Změny č. 1 ÚP Horní Lhota

Textová část odůvodnění změny ÚP

Grafická část odůvodnění změny ÚP

Výkres širších vztahů 1:100 000

Koordinační výkres 1:5 000

Výkres ZPF 1:5 000

3. Návrh Úplného znění ÚP Horní Lhota po vydání změny č. 1:

Textová část: Srovnávací znění návrhu ÚP po vydání změny č. 1

Grafická část návrhu úplného znění

Výkres základního členění území 1:5 000

Hlavní výkres 1:5 000

4. stanoviska dotčených orgánů, připomínky sousedních obcí, připomínky veřejnosti.

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona

souhlasí



s návrhem Změny č. 1 ÚP Horní Lhota z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

1. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Změny č. 1 ÚP Horní Lhota z následujících hledisek:

a) zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů nemá předložený návrh Změny č. 1 ÚP Horní Lhota vliv na řešení koordinace se sousedními obcemi.

b) soulad s politikou územního rozvoje

V návrhu změny ÚP jsou zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území i konkrétní požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1. V odůvodnění dokumentace je provedeno vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, a to vůči:

- prioritám územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,

Návrh změny č. 1 ÚP Horní Lhota je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1.

c) soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018 Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s nabytím účinnosti dne 27.11.2018.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání aktualizace č. 2 pro řešené území vyplývá:

- změněné priority územního plánování - jsou uplatněny;

- Specifická oblast N-OS2 – Olšavsko - Vlárská – zpracováno v ÚP;

- požadavky vyplývající z ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot – zpracováno v ÚP;

- požadavky vyplývající ze stanovené cílové „kvality“ krajiny: krajinný celek Luhačovické Zálesí a krajinný prostor Luhačovicko – vlastní krajina zemědělská s lukařením a krajinný celek Zlínsko a krajinný prostor Paseky – vlastní krajina lesní s lukařením – zpracováno v ÚP;

- E 09 Elektrické vedení nadmístního významu Slušovice – Slavičín VVN+ TR 110kV/22 kV - zpracováno v ÚP;

- PU 06 NRBC 100 Spálený – zpracováno v ÚP;

- PU 13 NRBC 141-Buchlovské lesy–Spálený - zpracováno v ÚP;

- PU 48 RBC 97-Pod Slavickým kopcem - zpracováno v ÚP;

- PU 177 1599-Pod Slavickým kopcem-Obětová – zpracováno v ÚP.

Návrh změny č. 1 ÚP Horní Lhota není v rozporu se ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu překontrolovaný a upravený:

- doporučujeme používat správný název platné dokumentace: Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2

- připomínáme, že dle ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím v případě, že pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu nestanoví, že bude pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu; tato skutečnost musí být rozhodnutí zastupitelstva výslovně uvedena. Tato změna nemá být řešena s prvky regulačního plánu, proto do ní pro plochu SO.3 č. 100 nově stanovený charakter zástavby: „samostatně stojící rodinné domy obdélníkového půdorysu zastřešené symetrickou sklonitou střechou se sklonem v rozmezí 35 – 45° a hřebenem orientovaným rovnoběžně s delší stranou domu“ nepatří;

- v koordinačním výkrese má být dle metodiky Zlínského kraje zakreslen stav ÚP po změně, to je zakreslení navrženého funkčního využití na lokalitách změny.

Poučení

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Vyhodnocení:

- v kap. A.1.2. Odůvodnění byl upraven název územně plánovací dokumentace na „Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2“

- zpracovaná změna neobsahuje v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona podrobnost náležitější regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí a nejedná se ani o změnu s prvky regulačního plánu. Ve smyslu ustanovení přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění „Náležitosti obsahu územního plánu“ lze pro stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu použít výškovou regulaci zástavby, charakter a strukturu zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití. V daném případě byl mimo jiného nadefinován charakter zástavby, bez toho, že by se jednalo o určení konkrétní regulace - u regulovaných prvků je stanoveno rozpětí a pro budoucí zástavbu je definován základní tvar hmoty a typ zastřešení.
- koordináční výkres změny je odlišný od koordináčního výkresu úplného znění územního plánu po vydání změny. Ve výkrese bude ponecháno vyznačení lokalit změn a bude zobrazen nad původním stavem koordináčního výkresu, protože se jedná o součást změny a jako jediný výkres umožní v širších souvislostech dotčenému orgánu konfrontovat původní řešení ÚP před změnou. Výkresy úplného znění budou zpracovány v odlišné podobě (v souladu s požadavky krajského úřadu a metodiky) se zakreslením stavu ÚP po změně.

#### **Stanoviska ostatních dotčených orgánů:**

##### **1. Koordinované stanovisko ze dne 23.5. 2019 KUZL 28112/2019 ŽPZE-IP**

**Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 1 „Územního plánu Horní Lhota“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:**

**Žadatel:** Městský úřad Luhačovice, odbor stavební – územní plánování

#### **Charakteristika návrhu:**

Předmětem projednávané změny ÚP je změna části stabilizované plochy Z na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO. 3, změna části stabilizované plochy Z na návrhovou plochu krajinné zeleně K a změna zastavitelné plochy pro leteckou dopravu DL č. 14 na stabilizovanou plochu DL v zastavěném území.

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Horní Lhota, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje **souhlasné stanovisko**.**

#### **Odůvodnění:**

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil navrhované úpravy projednávané v rámci změny č. 1 ÚP Horní Lhota a nemá k nim připomínek. V rámci změny je vymezena jedna nová zastavitelná plocha SO. 3 č. 100. Plocha je vymezena v přímé návaznosti na stávající zastavěnou plochu, v minimálním možném rozsahu (pro umístění jednoho rodinného domu a navazující hospodářskou část) na půdách náležících do IV. třídy ochrany zemědělských půd. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností a jen s omezenou ochranou. Lze je využít i pro výstavbu. Rozsah navrhovaných zastavitelných ploch je v souladu s vypočítanou potřebou zastavitelných ploch stanovenou pro rozvoj obce Horní Lhota. Projednávané úpravy byly řádně zdůvodněny dle ust. § 4 a 5 zákona o ochraně ZPF a lze je považovat za akceptovatelné.

**Oprávněná úřední osoba:** Bc. Ivana Půčková

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Horní Lhota, podle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává **souhlasné stanovisko.****

Odůvodnění:

Navržené plochy smíšené výrobní jsou vhodně odděleny od ploch smíšených obytných vesnických plochami zemědělskými, krajinné zeleně a občanského vybavení, lze proto usuzovat na minimální negativní vliv potenciální výroby na kvalitu bydlení. Změnami v tomto stupni řízení (část plochy Z se mění na plochu SO.3 č. 100, část plochy Z se mění na plochu K č. 101, plocha DL č. 14 se mění na stabilizovanou) nedojde k negativnímu vlivu na kvalitu ovzduší.

**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Dagmar Mačková

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Horní Lhota (VP), vydává **souhlasné stanovisko.****

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín, prochází řešeným územím silnice č. II/492. Předložený návrh změny č. 1 ÚP silnici respektuje, není s ní ve střetu.

Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, nemáme k návrhu změny č. 1 ÚP Horní Lhota žádné připomínky

**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Zdeňka Kořenková

**Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Horní Lhota, **kladné koordinované stanovisko.****

**Vyhodnocení: vzato na vědomí**

## **2. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, (stanovisko ze dne 6.5.2019, MZP/2019/570/600)**

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII (MŽP), obdrželo Vaše oznámení o veřejném projednání návrhu změny č.1 ÚP Horní Lhota v okr. Zlín, spolu se žádostí o vyjádření. **Za státní správu geologie** v souladu s ustanoveními § 15 - § 19 a § 29 zákona číslo 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), a na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na řešeném území nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z horního zákona vztahovala územní ochrana vyplývající ze stanoveného CHLÚ.K projednávanému návrhu změny ÚP nemáme připomínky.

Za **ochranu zemědělského půdního fondu** je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

**Vyhodnocení: vzato na vědomí**

## **3. Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem (stanovisko ze dne 13.5.2019, spisová zn.91811/2019-1150-OÚZ-BR)**

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování

a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.

#### Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO-ČR na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky.

**Vyhodnocení: vzato na vědomí**

#### **4. Ministerstvo zdravotnictví ČR**

**(stanovisko ze dne 10.6.2019 MZDR 18918/2019-2/OUP-ČIL-L)**

Ministerstvo zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zříděl (dále jen „Ministerstvo“), jako dotčený orgán podle ustanovení § 37 odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon“), na základě oznámení MULLU-8774/2019/24/Mal ze dne 29. 4. 2019 o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota dne 5. 6. 2019, obsahujícího výzvu dotčeným orgánům k uplatnění stanoviska k návrhu změny pořizované zkráceným postupem ve smyslu ustanovení § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), které zaslal Ministerstvu dne 29. 4. 2019 datovou schránkou Městský úřad Luhačovice, odbor stavební - územní plánování, náměstí 28. října 543, 763 26 Luhačovice, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko, kterým **souhlasí** s návrhem **Změny č. 1 Územního plánu Horní Lhota** pro veřejné projednání, jehož dokumentace byla zveřejněna na webových stránkách Městského úřadu Luhačovice a byla použita jako podklad pro vydání tohoto stanoviska.

#### **Odůvodnění**

Projednávaná změna územního plánu spočívá v návrhu nové zastavitelné plochy „SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické“ a plochy „K - plochy krajinné zeleně“, a převedení zastavitelné plochy „DL - plochy pro leteckou dopravu“ na plochu zastavěnou. Způsob funkčního využití předmětných ploch není v rozporu s podmínkami ochrany přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Luhačovice, v jejichž ochranném pásmu II. stupně II B se plochy nacházejí, vymezenými ve smyslu § 21 odst. 1 lázeňského zákona v návaznosti na místní geologické podmínky vyhláškou Jihomoravského KNV schválenou plenárním zasedáním dne 13. 12. 1988, kterou byla ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Luhačovice stanovena.

**Vyhodnocení: vzato na vědomí**

#### **5. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky**

**(stanovisko ze dne 5.6.2019, č.j.0766/BK/19)**

AOPK ČR, RP Správa CHKO Bílé Karpaty (dále SCHKO BK) jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny, podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydává na základě dokumentace k veřejnému projednání

#### **stanovisko**

Na území v územní působnosti Agentury jako dotčeného orgánu státní správy nedochází v rámci změny územního plánu k žádné změně.

Na zbytku území je Agentura dle § 78 odst. 7 pro toto území odbornou organizací ochrany přírody. Na základě této kompetence máme tyto připomínky ke změně územního plánu č. 1 obce Horní Lhota.

□ Změna č. 1 ÚP obce Horní Lhota se týká zejména změny využití stabilizované plochy Z na plochu SO.3 smíšená obytná – vesnická. Jde o plochu označenou jako SO.3 č. 100. Z odborného hlediska **nelze souhlasit s umístěním plochy SO.3 (100)** do této lokality. Lokalita se nachází na pohledově exponovaném horizontu, bez návaznosti na stávající nebo historickou zástavbu. Pohledové horizonty jsou chráněny v rámci ochrany krajinného rázu, který je definován v zákoně 114/1992 Sb. o ochraně

přírody a krajiny, § 12 Ochrana krajinného rázu a přírodní park. Rovněž nelze souhlasit s tvrzením uvedeným v kapitole B.4.2 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, kde je uvedeno, že navržená plocha je mimo území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Jde naopak o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, Přírodní park Vizovické vrchy, jehož hlavní význam je především v ochraně krajinného rázu.

Agentura má pro území CHKO zpracováno Preventivní hodnocení krajinného rázu, kde je obec Horní Lhota posuzována jako celek, a kde je v rámci doporučení k ochraně krajinného rázu uvedeno: *Novou obytnou výstavbu situovat ve vazbě na strukturu stávající zástavby (proluky); vyloučit realizaci zástavby v izolované pozici od sídla, bez vazby na stávající cestní síť.*

Z tohoto důvodu Agentura shledává uvedený záměr v rozporu s § 12 zákona 114/1992 Sb.

#### Vyhodnocení:

Území řešené změnou č. 1 se nachází v lokalitě **mimo územní působnost AOPK ČR, RP Správy CHKO Bílé Karpaty** (dále jen „správa SCHKO BK“) a z tohoto titulu nepřísluší ve smyslu ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, tomuto orgánu vydávat stanovisko k záměru ležícímu mimo území CHKO Bílé Karpaty.

Ustanovení § 78 odst. 7 zákona o ochraně přírody a krajiny nevymezuje SCHKO BK další územní působnost mimo hranice CHKO a stejně tak nezakládá její působnost jako odborné organizace pro celé území obce.

Změna územního plánu navrhuje plochu pro umístění jednoho rodinného domu a navazující hospodářské části. Lokalita navazuje na zastavěnou plochu pro leteckou dopravu, od které je oddělena plochou navržené krajinné zeleně K 101. Stávající i navrhované plochy tak tvoří jeden celek a respektují nyní již schválené pozemkové úpravy.

V rámci tvorby územního plánu a jeho změn se vždy z **aktuálních dat územně analytických podkladů** (dále jen „UAP“). Územně analytické podklady obsahují zejména zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území.

Tato data spravuje příslušná obec s rozšířenou působností (úřad územního plánování) a údaje o území poskytuje pořizovatel orgán veřejné správy, jím zřízená právnická osoba a vlastník dopravní a technické infrastruktury (dále jen "poskytovatel údajů") v digitální formě bezodkladně po jejich vzniku nebo po jejich zjištění, přitom zodpovídá za jejich správnost, úplnost a aktuálnost.

Pohledově chráněné horizonty regionálního významu a lokálního významu, které jsou součástí UAP (jev 119 Další dostupné informace o území; Linie horizontu), prochází mimo řešené území, zejména v severní části obce. V řešené lokalitě není v datech UAP evidována linie horizontu, jejíž pohledovou exponovanost je nutno v rámci řešení územního plánu a jeho změn zohlednit.

Návrhová plocha byla vymezena tak, aby navazovala na stávající zastavěné území – plocha pro leteckou dopravu (zpevněné plochy a hangár), se kterým tvoří jeden celek. Z hlediska kompozičního je oddělena navrženou krajinnou zelení, která plní v daném případě zejména funkci estetickou a krajinnotvornou. V návaznosti na území řešené změnou jsou v současně platném územním plánu navrženy plochy krajinné zeleně K č. 15 a 16 za účelem zajištění protierozní ochrany území a krajinnotvorné funkce. V případě výsadby zeleně (stromové, keřové) v těchto plochách dojde k minimalizaci vizuálního impaktu nově navrhované zástavby.

Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu jsou v UAP vymezena (jev 011 Urbanistické a krajinné hodnoty) a nejsou návrhovými plochami přímo dotčena, ani nedoje v důsledku navrženého řešení k jejich ovlivnění.

Poloha řešeného území v Přírodním parku Vizovické vrchy je v návrhu zohledněna a pro plochu SO.3 č. 100 je navržena podrobnější regulace:

- **rozmezí výměry stavebního pozemku a koeficient zastavění**- intenzita využití max. 20% při výměře stavebního pozemku odpovídající řešené ploše,
- **charakter zástavby** - samostatně stojící rodinné domy obdélníkového půdorysu zastřešené symetrickou sklonitou střechou se sklonem v rozmezí 35 – 45° a hřebenem orientovaným rovnoběžně s delší stranou domu.

Navržená regulace slouží zejména k zajištění ochrany krajinného rázu a v dané ploše lze umístit jeden rodinný dům, přičemž charakter nové zástavby odpovídá stavbám typickým pro daný region.

Ve svém stanovisku SCHKO BK uvádí, že dle **Preventivní hodnocení krajinného rázu**, kde je obec Horní Lhota posuzována jako celek, vyplývá: „Novou obytnou výstavbu situovat ve vazbě na strukturu stávající zástavby (proluky); vyloučit realizaci zástavby v izolované pozici od sídla, bez vazby na stávající cestní síť.“ Nově navrhovaná plocha navazuje na stávající zastavěné území plochy pro leteckou dopravu, tzn., že se de facto nejedná o novou zástavbu v izolované pozici mimo sídlo a lokalita je napojena na stávající cestní síť.

## **B) Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona**

### **B.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

#### **B.1.1 Vyhodnocení vlivu na životní prostředí**

K návrhu na změnu bylo doloženo koordinované stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KUZL 59741/2018 ze dne 28.8.2018, kterým vyloučil orgán ochrany přírody významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a kterým současně stanovil příslušný orgán dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, že navrhovanou změnu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

**Vzhledem k výše uvedenému nebylo zpracovááno vyhodnocení vlivu změny č. 1 ÚP Horní Lhota na udržitelný rozvoj území.**

#### **B.1.2 Vyhodnocení řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

K 31.12.2016 proběhla úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně zpracování Rozborů udržitelného rozvoje území SO ORP Luhačovice pro obec Horní Lhota (RURU) nad aktualizovanými daty. Změnou je řešen jeden z problémů vyplývajících z RURU 2016, kterým je nedostatek disponibilních ploch pro bydlení.

Koncepce rozvoje území obce Horní Lhota je založena na vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek reprezentují tři základní pilíře udržitelného rozvoje, tj. environmentální (životní prostředí), ekonomický (hospodářský) a sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel). Rozvoj obce je hodnocen jako nadprůměrný. V celkovém vyhodnocení vyváženosti územních podmínek byla obec zařazena do **kategorie 1**, kdy jsou kladně hodnoceny všechny pilíře.

Koncepce založená územním plánem zakládá podmínky pro posílení všech pilířů. Změnou č. 1 dochází zejména k posilování pilíře sociodemografického – návrhem plochy pro zemědělskou usedlost, při současném zohlednění pilíře environmentálního.

**Návrhem změny č.1 ÚP Horní Lhota nejsou vytvářeny žádné disproporce mezi vyvážeností všech pilířů.**

### **B.2 Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona**

Na základě výše uvedeného se stanovisko nevydává.

### **B.3 Sdělení zda a jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Vzhledem k výše uvedenému, kdy se stanovisko nevydává, nebude vyhodnocováno.

### **B.4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Kapitoly, do kterých nebylo zasahováno a nejsou změnou č. 1 měněny, nejsou v následujícím odůvodnění již uvedeny; rozsah provedených úprav je zřejmý z Úplného změnového znění – ke změnám dochází u kapitol A), C), D), E), F), J).

V návaznosti na provedené aktualizace názvů kapitol C), D), E), J), které jsou popsány níže, je upraven i „Obsah“ textové části Návrhu.

#### **B.4.1 Vymezení zastavěného území**

- změna označená v textové části Návrhu 1. – kapitola A)

1. Aktualizuje se datum vymezení zastavěného území z původního 1.5.2014 a na 1.2.2019. Vymezení zastavěného území bylo k uvedenému datu prověřeno, a nevznikl požadavek na jeho úpravu.

#### **B.4.2 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

- změna označená v textové části Návrhu 2. - kapitola C)

1. Aktualizuje se název kapitoly v souladu s platnými předpisy.
- 2., 3. V kapitole týkající se urbanistické koncepce je doplněn text týkající se nově navrhované plochy SO.3 č. 100 pro zemědělskou usedlost a související plochy krajinné zeleně K č. 101.
4. Za uplynulé období došlo k využití navazující plochy pro leteckou dopravu DL č. 14 - úprava zastavěného území a převedení plochy z návrhové do stabilizované se promítá vypuštěním údajů týkajících se této návrhové plochy. Ve výkresové části se jedná o změnový prvek s označením L03.
- 5., 6. Do výčtu zastavitelných ploch je nově doplněna plocha SO.3 č. 100 a současně je vypuštěna zastavitelná plocha DL č. 14 z důvodu jejího využití a převedení do ploch stabilizovaných. Tabulková část textu reflektuje výkresové změny – L01 a L03.

Nově je navržena plocha smíšená obytná vesnická **SO.3 č. 100** v rozsahu 0,23 ha a s ní související plocha **K č. 101** o výměře 0,05 ha. Řešené území leží v jihovýchodní části obce na svahu se západní expozicí. Území leží v přírodním parku Vizovické vrchy, mimo území CHKO, CHOPAV a mimo území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Navrhované plochy nejsou dotčeny svahovými deformacemi (sesuvy) a nejedná se o území s kulturními památkami. Plocha č. 100 je navržena v blízkosti stávající plochy pro leteckou dopravu DL, v místě křížení stávajících polních cest, z kterých je zajištěna její dostupnost. Od plochy DL je oddělena navrženou plochou izolační zeleně K č. 101. Plocha č. 100 představuje území pro umístění jednoho rodinného domu typu zemědělské usedlosti. Rozsah navrhované plochy s obytnou funkcí odpovídá konkrétnímu výčtu dotčených pozemků (1309/27, 1309/28, 1309/29 vše k.ú. Horní Lhota u Luhačovic) uvedených v souhlasném koordinovaném stanovisku, které vydal odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje a které bylo povinnou přílohou žádosti o změnu územního plánu. Změna je zpracována nad aktuálním (platným) mapovým podkladem a navržené řešení změny není v kolizi s probíhajícími komplexními pozemkovými úpravami. Vzhledem k exponované poloze lokality je navržena její regulace (koeficient zastavění, charakter zástavby), která respektuje rozsah rozptýlené stavby a architektonické prvky typické pro daný region.

#### **B.4.3 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

- změna označená v textové části Návrhu 3. - kapitola D)

1. Aktualizuje se název kapitoly v souladu s platnými předpisy.
2. V podkapitole „Dopravní infrastruktura“, v části týkající se Letecké dopravy je vypuštěn text týkající se zastavitelné plochy DL č. 14, která byla pro daný účel využita a je v území stabilizována (úprava L03).

#### **B.4.4 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

- změna označená v textové části Návrhu 4. - kapitola E)

1. Aktualizuje se název kapitoly v souladu s platnými předpisy.
2. V kapitole týkající se koncepce uspořádání krajiny je doplněna v tabulce plocha krajinné zeleně K č. 101, která je nově navržena jako plocha s izolační funkcí mezi novou plochou obytnou a stávající plochou pro leteckou dopravu – změnový prvek L02.

#### **B.4.5 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- změna označená v textové části Návrhu 5. - kapitola F)

- 1., 4. V jednotlivých tabulkách jsou nově doplněny číselné odkazy týkající se nově navrhovaných ploch č. 100 a 101. Úpravou je zajištěna aktuálnost textu a soulad textové a výkresové části ÚP.
2. V tabulce týkající se ploch smíšených obytných vesnických SO.3 jsou pro nově navrženou plochu č. 100 nastaveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu spočívající v nastavení koeficientu zastavění a rozmezí výměry stavebního pozemku. Vzhledem k tomu, že se jedná o rozptýlenou zástavbu typu zemědělské usedlosti, je nastaven koeficient zastavění 20%. Ten při velikosti celé plochy 0,23 ha umožňuje v dostatečném rozsahu realizaci konkrétního záměru a současně zachování vysokého podílu zeleně. Dále je nastaven charakter zástavby, který vychází z obdobných staveb v krajině v daném regionu. Uvedenou regulací je částečně eliminován vznik cizorodých architektonických prvků v pohledově exponované poloze.
3. V návaznosti na využití plochy DL č. 14 jsou aktualizovány podmínky jejího využití – plocha je nově řešena jako stabilizována, a proto je vypuštěn jak číselný údaj týkající se plochy DL č. 14, tak podmínky pro tuto plochu.

#### **B.4.6 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

- změna označená v textové části Návrhu 6. - kapitola J)

1. Aktualizuje se název kapitoly v souladu s platnými předpisy.
2. Údaj se aktualizuje na základě nově zpracovaných a doplněných výstupů (počet stran a listů textové části).
3. Je opraven rozsah výkresů - vypuštěny odkazy na jednotlivé mapové listy a samostatné legendy. Výkres je nově zpracován včetně legendy na jednom formátu, a není členěn na mapové listy.



#### **B.4.7 Zdůvodnění úprav a způsobu jejich promítnutí do výkresové části**

Provedené úpravy L01 – L03 se promítají vždy do příslušných výkresů návrhové části územního plánu (dle jejich obsahu daného prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu) a do textové části se promítají dle jejich charakteru vypuštěním příslušné plochy nebo návrhem a doplněním plochy nové, upravením textu koncepce apod.

Z následujících tabulek je zřejmý způsob zobrazení v jednotlivých výkresech výkresové části:

#### **Změny a jejich popis tak, jak se zobrazují ve změnovém Hlavním výkrese**

<b>LOKALITA ZMĚNY</b>	<b>POPIS ZMĚNY</b>
<b>L01</b>	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 100
<b>L02</b>	Část stabilizované plochy Z se mění na návrhovou plochu K č. 101
<b>L03</b>	Zastavitelná plocha DL č. 14 se mění na stabilizovanou plochu DL v zastavěném území.

V případě části úprav (**L03**) došlo u plochy k jejímu využití, a ze zastavitelné plochy se stala zastavěným územím s odpovídající stabilizovanou (stavovou) funkcí dle hlavního využití.

Z výše uvedeného představuje nově navržené zastavitelné plochy změny s označením L01 a L02, které jsou popsány v jednotlivých úpravách týkajících se textu.

#### **Změny a jejich popis tak, jak se zobrazují ve změnovém Výkrese základního členění území**

<b>LOKALITA ZMĚNY</b>	<b>POPIS ZMĚNY</b>
<b>L01</b>	Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 100
<b>L02</b>	Nově navrhovaná plocha změny v krajině č. 101
<b>L03</b>	Zastavitelná plocha č. 14 se vypouští

Do výkresu základního členění se promítají úpravy v návaznosti na vymezení a úpravy ploch zobrazených v hlavním výkrese (změny zastavěného území a zastavitelných ploch) a popsány v předchozím textu.

V případě úpravy **L03**, kdy je lokalita již využita, se zastavitelná plocha mění na zastavěné území.

V případě úprav **L01, L02** se jedná o návrh nových ploch – zastavitelné plochy č. 100 a plochy změny v krajině č. 101, které jsou blíže zdůvodněny v kap. B.4.1.

#### **Změnou č. 1 ÚP Horní Lhota se nemění rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření.**

#### **B.5 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Dle Rozboru udržitelné rozvoje území (RURU) zpracovaného pro ORP LUhačovice k 31.12.2016 je pro obec Horní Lhota vypočtena nástrojem Urbanka **potřeba zastavitelných ploch v rozsahu 5,27 ha**. Současný územní plán **navrhuje 4,61 ha**. Z toho je část ploch je postupně využívána a zastavována, a podrobnější vyhodnocení bude součástí zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé čtyřleté období. V souladu s RURU lze pro území obce vymezit ještě plochy v rozsahu **cca 0,66 ha**. Zastavitelná plocha navrhovaná změnou představuje 0,23 ha. Uvedený požadavek je v souladu s potřebou vymezení ploch pro bydlení (ani ji v celém rozsahu nenaplnuje).

Nově je navrhována pouze plocha smíšená obytná vesnická SO.3. U ostatních ploch nedochází k jejich nárůstu.

## **C) Náležitosti vyplývající z přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (část II. Obsah odůvodnění územního plánu, odst. 1, písm. a – f)**

### **C.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Změnou č. 1 ÚP Horní Lhota nejsou řešeny záměry, které by ovlivnily vazby na sousední obce. Nedochází ke změnám funkčního využití, které by ovlivnily řešení územních plánů sousedních obcí. Návaznost prvků ÚSES, dopravní i technické infrastruktury je beze změn. Vazby na sousední obce. Lípa, Želechovice na Dřevnicí, Provodov, Podhradí, Pozlovice, Dolní Lhota, Sehradice, Slopné, Vizovice, Zádveřice - Raková byly koordinovány v rámci zpracování ÚP Horní Lhota a změnou č. 1 nejsou řešeny záměry, které by ovlivnily toto řešení.

### **C.2 Vyhodnocení splnění požadavků na obsah změny č. 1 ÚP Horní Lhota dle unesení zastupitelstva obce**

Územní plán Horní Lhota byl vydán opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 8.10.2015.

**Požadavky na řešení a způsob zpracování změny č. 1 vyplývají z usnesení zastupitelstva č. 5/1/2018 ze dne 26.11.2018 a jeho přílohy a byly zapracovány následovně:**

Návrh změny je zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu k vydanému Územnímu plánu Horní Lhota a je prezentován v rozsahu měněných částí. Je zpracován s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP. Změna je zpracována formou „zobrazení jednotlivých měněných prvků doplněných popisem“. Vymezení zastavěného území bylo prověřeno k datu 1.2.2019, a nevyplýval požadavek na jeho úpravu.

Skladba výkresů vyplývá ze struktury výroku ÚP a je zpracována v rozsahu:

I. Návrh (výrok) - zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP

- Grafická část v členění - Výkres základního členění území, Hlavní výkres, vše 1:5 000.
- Textová část výroku změny je zpracována formou bodů popisujících jednotlivé změny; příloha č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. nebyla použita.

II. Odůvodnění

- Textová část odůvodnění změny obsahuje odůvodnění změny č. 1 dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., textovou část platného ÚP s vyznačením změn tj. úplné změnové (srovnávací) znění výroku změny
- Grafická část odůvodnění obsahuje Koordinační výkres (1:5 000), Výkres širších vztahů (1:100 000) a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5 000) v rozsahu potřebném pro odůvodnění změny a výkresy předpokládané podoby grafické části úplného znění výroku (Výkres základního členění území (1:5 000), Hlavní výkres (1:5 000) a Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000)

Odůvodnění změny ÚP obsahuje srovnávací text s vyznačením změn.

Návrh změny byl v rozpracovanosti konzultován s obcí Horní Lhota, určeným zastupitelem, a pořizovatelem a před odevzdáním návrhu byla provedena kontrola dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje. Návrh změny územního plánu se odevzdává ve stanoveném počtu vyhotovení v listinné podobě a na CD v požadovaných formátech (zejména PDF, DOC) včetně dat dle metodiky pro jednotlivé fáze projednání.

Součástí změny je i úplné znění územního plánu po vydání změny č. 1 ÚP Horní Lhota v požadovaném rozsahu.

K návrhu na změnu bylo doloženo koordinované stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KUZZL 59741/2018 ze dne 28.8.2018, kterým vyloučil orgán ochrany přírody významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a kterým současně stanovil příslušný orgán dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, že navrhovanou změnu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. **Vzhledem k výše uvedenému nebylo zpracovááno vyhodnocení vlivu změny č. 1 ÚP Horní Lhota na udržitelný rozvoj území.**

### **C.3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Na území obce Horní Lhota nejsou v rámci změny č. 1 ÚP Horní Lhota navrhovány nové plochy pro záměry nadmístního významu.

### **C.4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

#### **C.4.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení navrhovaného změnou č. 1 ÚP Horní Lhota. Vyhodnocení respektuje zákon ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášku č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu č. 3 této vyhlášky. Vyhodnocení je rovněž v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. Předmětem změny nejsou plochy větší než 10 ha.

Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF.

#### **Zastoupení BPEJ a třídy ochrany**

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo - klimatický region,
2. a 3. místo - hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
4. místo - kód kombinace sklonitosti a expozice,
5. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb. **Dopad na jednotlivé BPEJ a třídy ochrany je zřejmý ze záborového výkresu.**

Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené změnou č. 1 ÚP Horní Lhota, se nachází na zemědělských půdách dle následující třídy ochrany.

<b>TŘÍDA OCHRANY</b>	<b>NAVRHOVANÉ PLOCHY</b>
<b>IV.</b>	100, 101

Z tabulky je patrné, že jsou odnímány půdy ve IV. třídě ochrany ZPF, což znamená, že jsou zabírány půdy s nízkou produkční schopností, u kterých lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

#### **Údaje o investicích do půdy**

Navrhované plochy s nárokem na zábor zemědělských půd se nedotýkají ploch s investicemi do ZPF (meliorace, zavlažování).

#### **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení**

Řešením změny č. 1 ÚP Horní Lhota nedochází k ovlivnění staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostí.

### **Údaje o uspořádání ZPF, opatřeních k zajištění ekologické stability území**

Zemědělský půdní fond zaujímá cca 281 ha a na lesy připadá 932 ha. Krajinu v okolí obce lze obecně definovat jako krajinu zemědělskou s lukařením - dlouhodobě charakteristicky **ovlivněnou činností člověka**.

Z hlediska ekologické stability lze území obce označit za ekologicky stabilní (KES 7,78). Uspořádání jednotlivých funkčních ploch vytváří charakteristický ráz krajiny. Z hlediska ochrany krajinného rázu a stabilizace přirozeného genofundu krajiny nedochází řešením změny č. 1 ÚP Horní Lhota k zásadním změnám. Zastavitelná plocha je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území.

### **Navržená opatření k zajištění ekologické stability**

Změnou č. 1 nejsou řešeny záměry vyžadující návrh opatření k zajištění ekologické stability. Návrhem nových zastavitelných ploch nebude ekologická stabilita území snižována.

### **Údaje o administrativní organizaci území**

Hranice katastrálních území je vyznačena ve výkresové části - ve Výkrese základního členění území (předpokládaná podoba po změně č. 1 – výkres č. I.B1).

V grafické části – výkres II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu i výkres I.B2 Hlavní výkres (předpokládaná podoba po změně č. 1) - jsou znázorněny také hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a navržené hranice zastavitelných ploch.

### **Komplexní zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF**

Všechny plochy jsou navrženy tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo ke vzniku zbytkových parcel, a tím k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Navrženým řešením nejsou výrazně ovlivněny hydrologické poměry v území (nejsou dotčeny investice do půdy – meliorace, zavlažování), ani síť stávajících zemědělských účelových komunikací a návrhem nedojde ke zvýšení erozní ohroženosti okolního území.

Navrženy jsou celkem 2 nové plochy (č. **100 a 101**). Do výkresu předpokládaných záborů půdního fondu se navržené úpravy promítají následujícím způsobem:

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L01	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 100
L02	Část stabilizované plochy Z se mění na návrhovou plochu K č. 101

#### **a) Plochy smíšené obytné vesnické – SO.3**

Změnou č. 1 je navržena plocha smíšená obytnou vesnická SO.3 100 typu rozptýlené zástavby – pro zemědělskou usedlost. Její lokalizace navazuje na zastavěnou plochu pro leteckou dopravu, od které je oddělena plochou navržené krajinné zeleně K 101. Stávající i navrhované plochy tak tvoří jeden celek. Je zabírána orná půda ve IV. třídě ochrany ZPF, což jsou půdy s nízkou produkční schopností, u kterých lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Plocha je navržena v minimálním rozsahu a umožňuje umístění jednoho rodinného domu a navazující hospodářské části. Rozsah navrhovaných ploch také respektuje probíhající komplexní pozemkové úpravy. Dále - viz kap. B.4.2.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZÚ (ha)	ZPF (ha)	IV. tř. ochrany	Plocha s rozdílným způsobem využití
100	SO.3	0,23	0	0,23	0,23	<i>Plocha smíšená obytná vesnická</i>
<b>Celkem</b>		<b>0,23</b>	<b>0</b>	<b>0,23</b>	<b>0,23</b>	

## b) Plochy krajinné zeleně K

V případě plochy krajinné zeleně K 101 je zabírána orná půda ve IV. třídě ochrany ZPF, což jsou půdy s nízkou produkční schopností, u kterých lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Plocha plní izolační funkci mezi stávající plochou pro leteckou dopravu a navrhovanou plochou s obytnou funkcí.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZÚ (ha)	ZPF (ha)	IV.tř. ochrany	Plocha s rozdílným způsobem využití
101	K	0,05	0	0,05	0,05	<i>Plocha krajinné zeleně</i>
<b>Celkem</b>		<b>0,05</b>	<b>0</b>	<b>0,05</b>	<b>0,05</b>	

### Tabulková část záborů ZPF je také součástí výkresové části – výkres II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Souhrnná přehledná tabulka bilance dopadů na půdní fond pro jednotlivé navrhované plochy s rozdílným způsobem využití v rozsahu nových záborů v důsledku úprav řešených změnou č. 1 ÚP:

Kód plochy	ZPF (ha)	IV. tř. ochrany (ha)
SO.3	0,23	0,23
K	0,05	0,05
<b>Celkem</b>	<b>0,28</b>	<b>0,28</b>

**Celkový nový předpokládaný zábor ZPF v důsledku změny č. 1 ÚP Horní Lhota představuje 0,28 ha ve IV. třídě ochrany ZPF.**

Dotčeny jsou zemědělské pozemky ve IV. třídě ochrany ZPF (72414), navrhovanou změnou nedochází k dotčení vložených investic do půdy a k ovlivnění hydrogeologických poměrů v území. Nedochází k narušení stávající cestní sítě zemědělských účelových komunikací a k negativnímu ovlivnění velkovýrobního způsobu obhospodařování okolních pozemků.

**Předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Horní Lhota je tak v rozumném rozsahu uspokojen požadavek na rozvoj obce, vše při maximálním respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu (především § 4 a 5 zák. č. 334/1992Sb.). Navržené řešení je tedy přijatelné i z hlediska ochrany veřejných zájmů vyplývajících z ochrany zemědělského půdního fondu.**

### C.4.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Na území obce zaujímají plochy lesů 932 ha. **Nově navržené zastavitelné plochy řešené změnou č. 1 nezasahují do ploch určených pro funkci lesa, ani nejsou dotčeny pozemky ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.**

## D) Ostatní

### D.1 Úpravy dokumentace v průběhu projednávání

V textové části Odůvodnění byly provedeny nepodstatné úpravy:

- v kap. A.1.2. Odůvodnění byl upraven název územně plánovací dokumentace na „Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2“
- byla provedena aktualizace nadpisu týkajícího se stanovisek z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí; protože se jedná o pořízení změny zkráceným postupem je uveden odkaz na § 55b odst. 5 stavebního zákona – kap. B.2, B.3

### D.2 Úplné změnové znění (Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Horní Lhota)

Z úplného změnového znění (Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Horní Lhota) je zřejmý rozsah měněných částí návrhu ve vazbě na ostatní text. Úplné změnové znění je zpracováno jako samostatná část dokumentace.

## III. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

V zákonné lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky.

## IV. Vyhodnocení připomínek

V zákonné lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky.