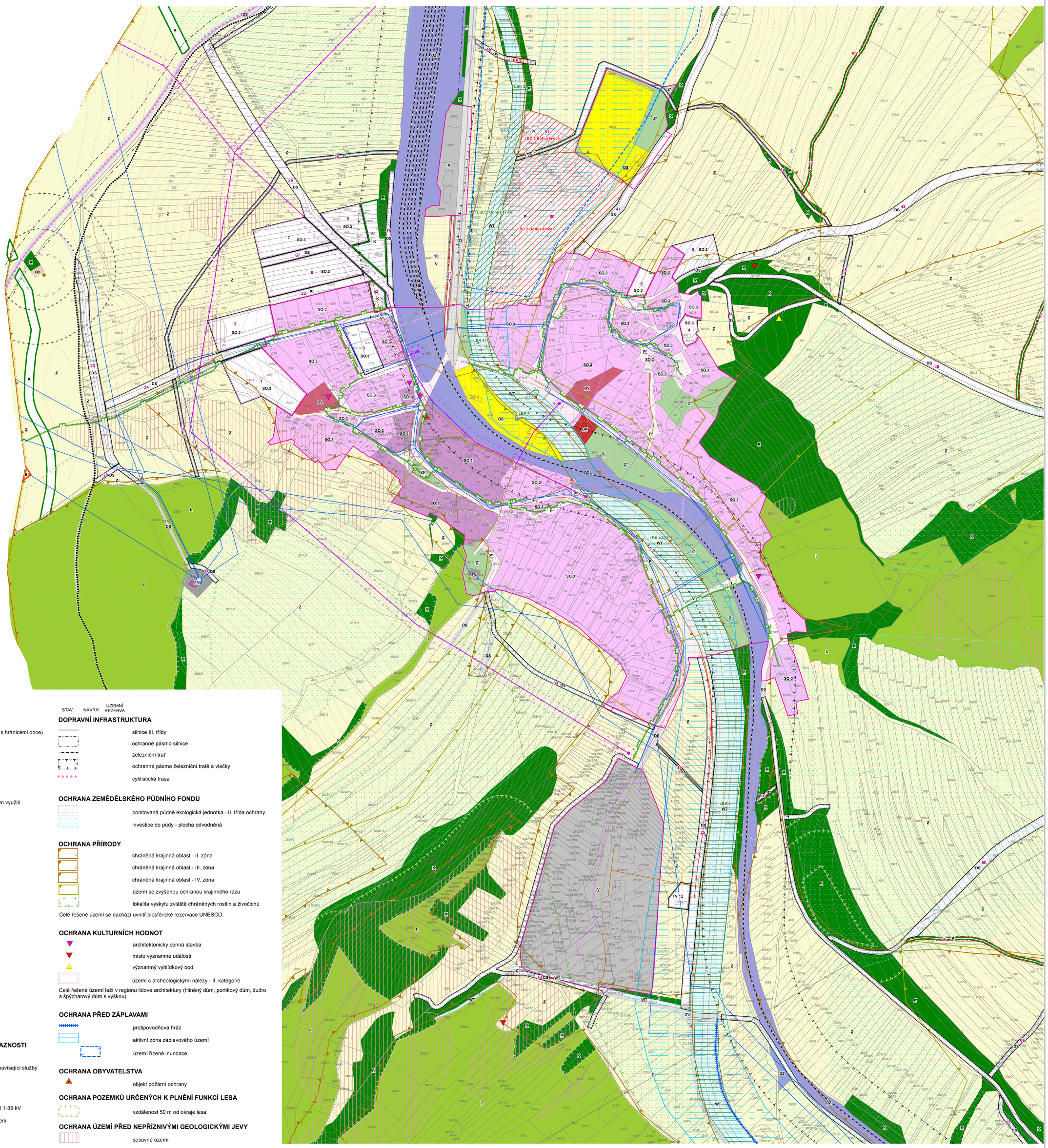
ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE NAD VLÁŘÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ



STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území (shodné s hranicemi obce)
- hranice katastrálního území
- zastavěné území k 1. 7. 2015
- zastavitelná plocha
- hranice parcel
- 21 číslo plochy s rozdílným způsobem využití

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- OK plochy komerčních zařízení
- OS plochy pro tělovýchovu a sport
- OV plochy veřejné vybavenosti
- SO.1 plochy smíšené v centrální zóně
- SO.3 / SO.3 plochy smíšené obytné vesnické
- DS / DS plochy pro silniční dopravu
- DZ plochy pro drážní dopravu
- P* / P* plochy veřejných prostranství
- V / V plochy výroby a skladování
- T* / T* plochy technické infrastruktury
- TV / TV plochy pro vodní hospodářství
- K / K plochy krajinné zeleně
- L plochy lesní
- WT vodní plochy a toky
- Z plochy zemědělské
- P plochy přírodní
- Z* plochy sídelní zeleně
- ZP plochy parků, historických zahrad

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - NÁVAZNOSTI

- BI / BI bydlení individuální
- OH plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- distribuční trafostanice
- venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
- ochranné pásmo elektrického vedení
- vodojem
- vodovod
- kanalizační stoka
- plynovod STL
- ochranné pásmo STL plynovodu
- rádiový vysílač
- dálkový telekomunikační kabel
- místní telekomunikační kabel
- radioreléová trasa
- ochranné pásmo základnové stanice

STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- silnice III. třídy
- ochranné pásmo silnice
- železniční trať
- ochranné pásmo železniční tratě a vlečky
- cyklistická trasa

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- bonitovaná půdně ekologická jednotka - II. třída ochrany
- investice do půdy - plocha odvodněná

OCHRANA PŘÍRODY

- chráněná krajinná oblast - II. zóna
- chráněná krajinná oblast - III. zóna
- chráněná krajinná oblast - IV. zóna
- území se zvýšenou ochranou krajinného rázu
- lokalita výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů

Celé řešené území se nachází uvnitř biosférické rezervace UNESCO.

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- architektonicky cenná stavba
- místo významné události
- významný vyhlídkový bod
- území s archeologickými nálezy - II. kategorie

Celé řešené území leží v regionu lidové architektury (hliněný dům, portikový dům, žudro a špýcharový dům s výškou).

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

- protipovodňová hráz
- aktivní zóna záplavového území
- území řízené inundace

OCHRANA OBYVATELSTVA

- objekt požární ochrany

OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- vzdálenost 50 m od okraje lesa

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI GEOLOGICKÝMI JEVY

- sesuvné území

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- interakční prvek

OSTATNÍ

- pásmo havarijního plánování
- ochranné pásmo hřbitova
- vrstevnice (po 2 m)

S

0 50 100 150 200 250 300 m

ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE NAD VLÁŘÍ		
Objednatel: Obec Bohuslavice nad Vláří	Pořizovatel: Městský úřad Luhačovice	
Zhotovitel: Atelier proREGIO, s.r.o. Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě: Ing. arch. Michal Hadlač Číslo autorizace: 03 497 Projektanti: Mgr. Lubomír Lazar, Mgr. Vladimíra Macurová, Ing. arch. Hana Lesáková, Mgr. Barbora Necidová		
KOORDINAČNÍ VÝKRES - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	Měřítko 1 : 2 000	D3