


ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE NAD VLÁŘÍ

C – TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

Objednatel: Obec Bohuslavice nad Vlárí	Pořizovatel: Městský úřad Luhačovice
Zhotovitel: Atelier proREGIO, s.r.o. 	Autorizační razítko
Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě: Ing. arch. Michal Hadlač Číslo autorizace: 03 497 Projektant: Mgr. Lubomír Lazar Mgr. Vladimíra Macurová Ing. arch. Hana Lesáková Mgr. Barbora Necidová	

Obsah

C – Textová část

1. Postup pořízení územního plánu.....	5
2. Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
2.1. Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s Politikou územního rozvoje ČR.....	6
2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	12
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot	19
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	20
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	21
5.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů.....	21
5.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů.....	24
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	24
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	24
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	24
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	25
9.1. Vymezení zastavěného území.....	25
9.2. Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	25
9.3. Zdůvodnění urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	27
9.3.1. Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch.....	27
9.3.1.1. Plochy smíšené.....	28
9.3.1.2. Plochy dopravní infrastruktury	29
9.3.1.3. Plochy technické infrastruktury.....	29
9.3.1.4. Plochy výroby a skladování.....	30
9.3.2. Zdůvodnění vymezení systému sídelní zeleně	30
9.4. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování...	30
9.4.1. Dopravní infrastruktura	30
9.4.1.1. Doprava silniční.....	30
9.4.1.2. Doprava v klidu	31
9.4.1.3. Drážní doprava.....	31
9.4.1.4. Doprava cyklistická a pěší.....	31
9.4.2. Technická infrastruktura	31
9.4.2.1. Zásobování pitnou vodou	32
9.4.2.2. Odvádění a likvidace splaškových vod.....	32
9.4.2.3. Zásobování elektřinou.....	33
9.4.2.4. Zásobování plynem	34
9.4.2.5. Spoje a zařízení spojů.....	34

9.4.2.6.	Odpadové hospodářství.....	34
9.4.2.7.	Protipovodňová opatření.....	34
9.4.3.	Občanské vybavení.....	35
9.4.3.1.	Požární a civilní ochrana, havarijní plánování.....	35
9.4.4.	Veřejná prostranství	36
9.5.	Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	36
9.5.1.	Územní systém ekologické stability	41
9.5.1.1.	Nadregionální a regionální ÚSES	42
9.5.1.2.	Lokální ÚSES	42
9.5.2.	Krajinná zeleň.....	47
9.5.3.	Prostupnost krajiny	48
9.5.4.	Protierozní opatření	48
9.5.5.	Vodní toky a plochy	48
9.5.6.	Rekreace	49
9.5.7.	Dobývání ložisek nerostných surovin	49
9.5.8.	Staré ekologické zátěže.....	49
9.6.	Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	49
9.7.	Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	50
9.8.	Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	53
9.9.	Zdůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stav. zákona	54
9.10.	Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	54
9.11.	Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhláška č. 501/2006 Sb.	54
10.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch	54
10.1.	Sociodemografické podmínky.....	54
10.2.	Bydlení.....	56
10.3.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	58
10.4.	Vyhodnocení záměrů dle platného územního plánu	58
10.5.	Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení.....	59
11.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	61
12.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	62
A.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	62
A.1	Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	62
A.2	Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.....	67

A.3	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro čely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	69
A.4	Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.....	71
B.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	72
C.	Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	72
D.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	73
13.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení..	73
14.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	73
14.1.	Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.....	73
14.2.	Vyhodnocení vlivu návrhových ploch na organizaci zem. půdního fondu	74
14.3.	Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a o jejich předpokládaném porušení	75
14.4.	Údaje o areálech zemědělské prvovýroby, zemědělských usedlostech a jejich předpokládaném porušení.....	75
14.5.	Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území a opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny	75
14.6.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa.....	75
14.7.	Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.....	76
15.	Přehled změn vzniklých během projednání návrhu územního plánu	76
15.1.	Změny po společném jednání.....	76
16.	Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	78
17.	Vyhodnocení připomínek.....	78
18.	Přílohy.....	78

D – Grafická část

- D1 – Výkres širších vztahů (1 : 100 000)
- D2 – Koordinační výkres (1 : 5 000)
- D3 – Koordinační výkres – zastavěného a zastavitelného území (1 : 2 000)
- D4 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1 : 5 000)
- D5 – Dopravní a technická infrastruktura – energetika a spoje (1 : 5 000)
- D6 – Technická infrastruktura – vodní hospodářství (1 : 5 000)

1. Postup pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Bohuslavice nad Vlárí schválilo dne 18. 11. 2014 pod č. usn. 2/2014 v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zák. č. 183/2006 Sb.), pořízení Územního plánu Bohuslavice nad Vlárí (dále jen ÚP Bohuslavice nad Vlárí).

Zastupitelstvo obce Bohuslavice nad Vlárí si určilo pověřeného zastupitele starostu obce Mgr. Františka Machuču ke spolupráci s pořizovatelem.

Návrh zadání územního plánu zpracoval Městský úřad Luhačovice, odbor stavební, oddělení územního plánování dle zák. č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.).

Projednání návrhu zadání územního plánu bylo zahájeno dne 21. 1. 2015, dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.

Návrh zadání územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů na MěÚ Luhačovice a Obecním úřadě Bohuslavice nad Vlárí, což pořizovatel oznámil veřejnými vyhláškami (vyvěšena dne 21. 1. 2015 sejmuta dne 23. 2. 2015).

Na základě výsledků projednání byl návrh zadání územního plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven a předložen do zastupitelstva obce ke schválení.

Zadání územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 4. 3. 2015 pod č. usn. 5/2015/3/1.

Na projekt Územního plánu Bohuslavice nad Vlárí byla udělena podpora v rámci PF02-15 Podprogramu na podporu obnovy venkova Zlínského Kraje.

Na základě výběrového řízení územní plán vypracovala firma atelier proRegio, osobou oprávněnou dle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě je ing. arch. Michal Hadlač.

Společné jednání o návrhu ÚP Bohuslavice nad Vlárí bylo zahájeno přípisem pořizovatele dne 6. 1. 2016, který oznámil místo a dobu konání společného jednání ve smyslu ust. § 50 stavebního zákona ve spojení s ust. § 172 správního řádu, a to dne 25. 1. 2016.

Návrh územního plánu byl společně projednán dne 25. 1. 2016 v zasedací místnosti MěÚ Luhačovice.

Návrh územního plánu byl doručen veřejnými vyhláškami, což pořizovatel oznámil veřejnými vyhláškami ve lhůtě od 6. 1. 2016 do 22. 2. 2016 u pořizovatele a od 6. 1. 2016 do 22. 2. 2016 na Obecním úřadě v Bohuslavicích nad Vlárí, kdokoliv mohl uplatnit písemné připomínky do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány písemné připomínky.

Po zaslání obdržených stanovisek, připomínek a výsledků konzultací k návrhu územního plánu vydal nadřízený orgán územního plánování – Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu stanovisko dne 31. 3. 2016 pod č. j. KUZL 16746/2016. V dokumentaci nebyly zjištěny nedostatky.

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu bylo zahájeno dne 29. 7. 2016 což pořizovatel oznámil veřejnými vyhláškami ve lhůtě od 29. 7. 2016 do 22. 9. 2016 u pořizovatele a od 29. 7. 2016 do 22. 9. 2016 na Obecním úřadě v Bohuslavicích nad Vláří.

Upravený a posouzený návrh územního plánu byl veřejně projednán dne 14. 9. 2016 v zasedací místnosti na Obecním úřadě v Bohuslavicích nad Vláří.

Nadřízený orgán a dotčené orgány mohly uplatnit své stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny a to ve lhůtě do 21. 9. 2016.

Do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. 21.09.2016 mohl každý uplatnit své připomínky a námítky k podstatným úpravám. Ve stanovené lhůtě nebyly podány připomínky a námítky k podstatným úpravám.

2. Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s Politikou územního rozvoje ČR

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR 2008, (dále jen PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 04. 2015. Z PÚR ČR vyplývá, že řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

Republikové priority územního plánování určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí. Územní plán obce Bohuslavice nad Vláří respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- Územní plán respektuje přírodní a technické limity rozvoje sídla (morfologie terénu, říční nivy). Cenné přírodní lokality a lokality významné z hlediska i krajinného rázu jsou zachovávány a stabilizovány jako prvky územního systému ekologické stability, což brání upadání venkovské krajiny. Rozvoj sídla zachovává a dále rozvíjí tradiční ráz zástavby podél historických os, je podporována intenzifikace využití zastavěného území namísto rozrůstání do krajiny, nejsou narušeny pohledové dominanty a obraz sídla. Ochrana přírodních a civilizačních hodnot je doplněna podporou hospodářského a sociálního pilíře udržitelného rozvoje vymezením nových ploch výroby a skladování a nových ploch pro bydlení.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- **Územní plán plně zohledňuje znění priority a zastavitelné plochy vymezuje primárně do lokalit, kde nehrozí zábor kvalitní zemědělské, především orné půdy. Ekologické funkce krajiny jsou chráněny pomocí stabilizace a doplnění skladebných částí ÚSES. Ochrana ZPF je dále zajištěna vymezením ploch technické infrastruktury, které slouží pro odvod extravilánových, zejména přívalových vod.**
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
- **Územní plán nevytváří podmínky pro vznik prostorově sociální segregace, v řešeném území se nenacházejí lokality s nežádoucí mírou segregace.**
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- **Územní plán je zpracován v souladu se zadáním územního plánu, v souladu s nadřazenou dokumentací a v souladu s koncepčními dokumenty Zlínského kraje. Byly vyhodnoceny záměry na změny v území a do řešení územního plánu byly zařazeny takové záměry, u kterých nehrozí uplatňování jednostranných hledisek a požadavků. Byly prověřeny požadavky obyvatel a uživatelů území a dle možností začleněny do řešení.**
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- **Územní plán je zpracován v souladu se zadáním územního plánu, v souladu s nadřazenou dokumentací a v souladu s koncepčními dokumenty Zlínského kraje. V návrhu územního plánu je zohledněna i územně plánovací dokumentace okolních obcí a je zajištěna odpovídající návaznost na plochy vyplývající ze zmíněných dokumentací.**
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- **Územní plán napomáhá k odstraňování možných důsledků náhlých hospodářských změn zajištěním podmínek pro vytváření pracovních příležitostí, jedná se o stabilizaci stávajících ploch pro výrobu a skladování a vymezení jedné zastavitelné plochy. Územní plán navíc umožňuje v plochách smíšených obytných umístění občanského vybavení, nerušící výroby a služeb.**

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

- Územní plán vytváří podmínky pro podporu polycentrického rozvoje sídelní struktury navržením plochy pro výrobu a skladování a ploch smíšených obytných, čímž podporuje rozvoj a stabilitu a konkurenceschopnost obce.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- V řešeném území se nenachází opuštěné areály typu brownfields. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území tak, aby byly minimalizovány zábory zemědělského půdního fondu a aby byla v co nejvyšší možné míře využita stávající dopravní a technická infrastruktura, je preferována intenzifikace zastavěného území a využití proluk.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

– Nejsou navrženy záměry, které by mohly výrazně ovlivnit charakter krajiny. Rozvojem obce nejsou dotčeny pohledové horizonty mimo zastavěné území ani území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Zábor zemědělské půdy pro výrobu a skladování je minimální, zábor pro bydlení je rovněž omezený, k záborům lesní půdy dochází v minimálním rozsahu pouze pro stavby dopravní a technické infrastruktury. Územní plán plně respektuje chráněná území, evropsky významné lokality a přírodní památky v řešeném území. Územní plán zpřesňuje a doplňuje vymezení územního systému ekologické stability. Návrhem krajinné zeleně vytváří územní plán podmínky pro zlepšení retenčních schopností krajiny.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury.

V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- Územní plán vymezil síť účelových komunikací pro zemědělskou činnost a podpořil prostupnost krajiny vymezením skladebných částí ÚSES na základě komplexních pozemkových úprav. Prostupnost krajiny a zamezení srůstání sídel je dále zajištěno vymezením nových zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území, což minimalizuje potřebu nových sítí technické a dopravní infrastruktury a následnou fragmentaci krajiny.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose. Plochy krajinné zeleně zasahují až na samý okraj sídla a propojují sídelní zeleň, která se nachází v rámci ploch veřejných prostranství a ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, se skladebnými částmi územního systému ekologické stability.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- Územní plán rozvíjí potenciál území pro různé formy cestovního ruchu zejména prostřednictvím stabilizace sítě účelových komunikací pro zemědělskou činnost, která je využitelná i pro cyklodopravu.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- Dopravní infrastruktura je v řešeném území stabilizována. Návrhové plochy dopravy silniční byly vymezeny v souladu s komplexními pozemkovými úpravami.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové

výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- Dopravní infrastruktura je v území stabilizována. Územní plán dotvořil a stabilizoval síť účelových komunikací pro zemědělskou činnost využitelných i pro cyklodopravu v souladu s pozemkovými úpravami.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- Netýká se řešeného území.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- Do řešeného území zasahuje záplavové území řeky Vláry. Uvnitř záplavového území je vymezena pouze zastavitelná plocha TV/12 pro výstavbu ČOV. Pro tuto plochu byla stanovena podmínka, že stavby a zařízení technické infrastruktury mohou být umístovány pouze tak, aby se technologická zařízení nacházela nad úroveň hladiny Q100, nebo aby byla zajištěna jejich jiná protipovodňová ochrana. Retenční schopnost krajiny byla podpořena opatřením návrhem ploch krajinné zeleně a zastavěné území je dále chráněno vymezením území řízené inundace. Sesuvná území západně od obce neohrožují bezprostředně zástavbu. Výstavba v zastavitelných plochách je možná až po provedení inženýrsko-geologického posudku.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- Uvnitř záplavového území je vymezena pouze zastavitelná plocha TV/12 pro výstavbu ČOV. Pro tuto plochu byla stanovena podmínka, že stavby a zařízení technické infrastruktury mohou být umístovány pouze tak, aby se technologická zařízení nacházela nad úroveň hladiny Q100, nebo aby byla zajištěna jejich jiná protipovodňová ochrana.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- V územním plánu jsou vymezeny plochy veřejné infrastruktury v souladu se ZÚR ZK. Jedná se o zpracování dílčího úseku trasy vedení VVN 110 kV (Slavičín – Valašské Klobouky – Střelná). Plocha byla v územním plánu zpřesněna a stabilizována jako plochy TE/11, 63, 68, 69, 70, 71, 72

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- v územním plánu byl zpracován dílčí úsek trasy vedení VVN 110 kV (Slavičín – Valašské Klobouky – Střelná) v souladu se ZÚR ZK. Architektonicky a urbanisticky cenné prostory, kterými jsou prostor historické návsi a okolí kaple Panny Marie Ustavičné Pomoci, jsou stabilizovány.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- Dopravní infrastruktura je v území stabilizována. Územní plán dotvořil a stabilizoval síť účelových komunikací pro zemědělskou činnost využitelných i pro cyklodopravu v souladu s pozemkovými úpravami.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- Způsob zásobování vodou se nemění. Síť pro likvidaci odpadních vod bude doplněna a částečně nahrazena. Nová čistírna odpadních vod je navržena v ploše TV/12.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetřící životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- Územní plán nevymezuje žádné zvláštní plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

- V řešeném území se nenacházejí znevýhodněné městské oblasti.

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 usnesením č. 0761/Z23/08. Aktualizace zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12. 9. 2012 usnesením č. 0749/Z21/12 s účinností od 5. 10. 2012. Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnujících právní stav ke dni 5. 10. 2012 (dále ZÚR ZK) vyplývá, že se řešené území nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty.

Ze ZÚR ZK vyplývají pro obec Bohuslavice nad Vlárí následující priority, které jsou územním plánem naplňovány takto:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí – **vymezením ploch pro výrobu a skladování vytváří územní plán podmínky pro posílení hospodářského pilíře a vymezením ploch pro bydlení jsou vytvořeny podmínky pro podporu sociálního pilíře. Územní plán vytváří podmínky pro zabránění úpadku venkovské krajiny vymezením a zefektivněním územního systému ekologické stability a zapracováním plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav, více v kap. 9.2, a 9.5**
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK) – **vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK bylo v územním plánu zpřesněno, územím prochází plocha E10 pro vedení VVN Slavičín – Střelná, více v kap. 9.5.1.1.**
- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských

aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou – **netýká se řešeného území.**

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území – **územní plán posiluje vybavenost obce, umožňuje vznik nových pracovních příležitostí (zejména vymezením zastavitelné plochy výroby a skladování) a tím podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje.**
- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR 2008 a ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013 - **dobrá dopravní dostupnost území je zajištěna, koncepce dopravní infrastruktury nebyla v územním plánu změněna. PRÚOZK, PÚR 2008 a ZÚR ZK nekladou na řešené území žádné požadavky z hlediska staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje.**

Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje – **ZÚR ZK nevymezují v řešeném území žádné plochy a koridory pro rozvoj železniční dopravy, více v kap 9.4.1.3.**
 - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy – **územní plán nevymezil žádné plochy nebo koridory pro cyklistickou dopravu, více v kap. 9.4.1.4.**
- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území – **územní plán chrání charakteristické znaky krajiny, stabilizuje nezastavěné pohledové horizonty a chrání zemědělskou krajinu před erozí, nejsou navrženy záměry, které by mohly výrazně ovlivnit charakter krajiny. Pohledové horizonty jsou stabilizovány v rámci nezastavěného území stejně jako území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Územní plán plně respektuje chráněné území Bílé Karpaty a přírodní památku Pod Vrchy. Územní plán vymezuje územní systém ekologické stability na lokální úrovni. Návrhem krajinné zeleně vytváří územní plán podmínky pro zlepšení retenčních schopností krajiny.**

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření – **nová výstavba využívá proluky v zastavěném území nebo na zastavěném území bezprostředně navazuje, čímž rozvíjí kompaktní podobu sídla.**
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny – **územní plán chrání přírodní i civilizační hodnoty území obce, koncepce rozvoje ochrany a rozvoje hodnot je obsažena v kap. 9.2. Stavební dominanty jsou z hlediska pohledového chráněny vymezením podmínek prostorového uspořádání pro výstavbu v plochách smíšených obytných vesnických – stavby v zastavěném území mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví.**
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky – **územní plán respektuje jedinečnost urbanistické struktury osídlení a zachovává kompaktní charakter sídla. Místní komunikace v zastavěném území jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství, dominanty obce jsou chráněny podmínkami prostorového uspořádání, více v kap. 9.2.**

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území – **územní plán byl zpracován v souladu se zadáním územního plánu, v souladu s nadřazenou dokumentací a v souladu s koncepčními dokumenty Zlínského kraje, byly vyhodnoceny záměry na změny v území a do řešení územního plánu byly zařazeny takové záměry, u kterých nehrozí uplatňování jednostranných hledisek a požadavků.**
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou – **dopravní infrastruktura byla územním plánem stabilizována. Zejména síť polních cest zapracovaná dle plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav je vhodná pro pěší turistiku a cykloturistiku, více v kap. 9.4.1. Způsob zásobování vodou se vzhledem k dostatečným kapacitním rezervám nemění. Systém pro likvidaci odpadních vod bude doplněn, nová čistírna odpadních vod je navržena v ploše TV/12. Více v kap. 9.4.2.2.**
- prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečnou zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny – **územní plán chrání jednotný charakter sídla omezením podlažnosti zástavby. Systém sídelní zeleně stabilizované v rámci ploch veřejných prostranství plynule navazuje na plochy smíšené nezastavěného území a plochy krajinné zeleně.**
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla – **v řešeném území se nenacházejí plochy vhodné pro přestavbu. Nerušící výrobu a služby je možné umísťovat v rámci ploch smíšených obytných, tedy prakticky v celém zastavěném území.**
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace –

územní plán podporuje intenzifikaci využití zastavěného území, zejména výstavbu v prolukách. Stávající krajinná zeleň a plochy v souladu s komplexními pozemkovými úpravami.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace – **system sídelní zeleně plynule navazuje na plochy krajinné zeleně a na skladebné části územního systému ekologické stability, čímž je zajištěna prostupnost krajiny. Plochy krajinné zeleně byly dílčím způsobem doplněny pro zajištění funkčnosti ÚSES. Koncepce respektuje zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a chrání ornou půdu před degradací v důsledku vodní eroze, více v kap. 9.5.**
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území – **územní plán vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu. Dosahuje toho zejména stabilizací sítě polních cest vhodných pro turistiku a cykloturistiku.**
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území – **do územního plánu je zapracován plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav.**
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích – **plochy veřejné dopravní infrastruktury a občanského vybavení jsou v územním plánu stabilizovány. Způsob zásobování vodou se vzhledem k dostatečným kapacitním rezervám nemění. System pro likvidaci odpadních vod bude doplněn, nová čistírna odpadních vod je navržena v ploše TV/12. Více v kap. 9.4.2.2. V řešeném území se nenachází žádné ložisko nerostných surovin.**
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní – **je vymezeno území řízené inundace na obou březích řeky Vlára severně od zastavěného území obce.**
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech – **řešeným územím protéká řeka Vlára s vymezeným záplavovým územím Q 100. Uvnitř záplavového území je vymezena pouze zastavitelná plocha TV/12 pro výstavbu ČOV. Pro tuto plochu byla stanovena podmínka, že technologická zařízení je nutno umístovat zásadně nad předpokládanou nejvyšší hladinou povodně Q 100.**
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní – **dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací do řeky Vlára. Vzhledem k rekonstrukci a rozšíření stávající kanalizační sítě budou některé řady jednotné kanalizace dále využívány jako kanalizace dešťová. U nových staveb se počítá se zadržením co největšího množství dešťových vod na pozemku.**

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití – **požadavek je mimo kompetence územního plánu.**
 - Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot – **územní plán chrání charakteristické znaky krajiny, stabilizuje nezastavěné pohledové horizonty a chrání zemědělskou krajinu před erozí, nejsou navrženy záměry, které by mohly výrazně ovlivnit charakter krajiny. Pohledové horizonty jsou stabilizovány v rámci nezastavěného území stejně jako území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Územní plán plně respektuje chráněné území Bílé Karpaty a přírodní památku Pod Vrchy.**
- (8) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie – **v řešeném území se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin, léčivé nebo energetické zdroje. Vzhledem k absenci konkrétních požadavků nevymezil územní plán žádné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.**
- (9) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaborování, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany – **územní plán vyšel z požadavků obce na rozvoj hlavních funkcí, zejména bydlení a výroby. Územní plán byl řešen tak, aby se budoucí výstavbou vyplnily především proluky uvnitř zastavěného území. Rozvojové plochy pro bydlení, navržené na severozápadním okraji zastavěného území, nevyžadují zaborování půd I. ani II. kategorie. Bilance zaborování ZPF je obsažena v kap. 14. Retenční schopnost krajiny byla podpořena zapracováním plánu společných zařízení z komplexních pozemkových úprav do územního plánu.**
- (10) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku – **v řešeném území se nenacházejí zájmové plochy obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku nebyly územním plánem dotčeny, více v kap. 9.4.3.1.**
- (11) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje – **není úkolem územního plánu.**
- (12) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici – **netýká se řešeného území.**

- (13) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace – **není úkolem územního plánu.**

Ze ZÚR ZK vyplývá, že se řešené území nachází ve specifické oblasti nadmístního významu **N-SOB1 Bílé Karpaty**. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje specifické oblasti N-SOB1 Bílé Karpaty se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a) podporovat možnosti vytváření nových pracovních příležitosti v N-SOB1 zvláště přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, rekreace a turistiky,
- b) podporovat situování nové nadmístní občanské vybavenosti především do přiléhajícího území OS12 a N-OS2,
- c) podporovat zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obsluhy příhraničních území N-SOB1,
- d) podporovat zlepšení veřejné dopravní obsluhy území N-SOB1 zvláště vůči vyšším obslužným centrům Uherský Brod, Uherské Hradiště a Valašské Klobouky.

Úkoly pro územní plánování (kurzivou jsou vyznačeny požadavky, týkající se řešeného území):

- a) *řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB1 – **zpřesnění ploch a koridorů ze ZÚR ZK se týká vedení VVN.***
- b) *prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením N-SOB1 a stanovit pravidla pro jejich využití – **rozsah zastavitelných ploch byl prověřen, pravidla pro jejich využití byla stanovena jako podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.***
- c) *prověřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB1 podél silnic I/54, I/50, I/57 a II/493;*
- d) *dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB1; – **zastavitelné plochy jsou v územním plánu umístěny v těsné návaznosti na zastavěné území, aby nedocházelo k zabírání volné krajiny. Pohledové horizonty jsou chráněny v rámci nezastavitelných ploch. Prostory historické návsi jsou chráněny stanovením podmínek pro využití ploch, omezením podlažnosti.***
- e) *prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení.*

Ze ZÚR ZK pro územní plán Bohuslavice nad Vlčí dále vyplývají tyto požadavky, které je nutno respektovat:

- ZÚR stanovují pro řešené území následující **koridor** technické infrastruktury nadmístního významu:
 - **koridor VVN a TR 110/22 kV Slavičín - Valašské Klobouky – Střelná**, vymezené jako VPS pod kódem E10

přičemž pro plánování a využívání území ploch a koridorů pro zásobování elektrickou energií jsou stanoveny níže uvedené zásady pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) zajistit bezpečné pokrytí vzrůstajících nároků na elektrickou energii v souladu se schváleným dokumentem „Územní energetická koncepce Zlínského kraje“ – **územní plán respektuje vymezení koridoru nadmístního významu VVN 110 kV Slavičín - Valašské Klobouky – Střelná a zpřesňuje jeho vymezení v plochách TE**

Úkoly pro územní plánování (kurzívou jsou vyznačeny požadavky, týkající se řešeného území):

- a) **územně zpřesnit a respektovat koridory a plochy navrhovaných staveb na úrovni ÚPD dotčených obcí - vymezení koridoru VVN bylo zpřesněno, více v kap. 9.4.2.3.**
- ZÚR stanovují koncepci **ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**, z níž vyplývají úkoly pro územní plánování, které jsou územním plánem naplňovány takto:

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území	
Úkoly pro územní plánování	Řešení
Prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou.	Územní plán zvyšuje biodiverzitu zejména návrhem krajinné zeleně, která člení bloky orné půdy a zároveň plní protierozní funkci, více v kap. 9.5.
Upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů.	Lokální ÚSES je územním plánem zpřesněn. Územní plán respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny. Zastavitelné plochy nejsou v konfliktu s lokalitami výskytu ohrožených rostlin a živočichů. (Především se jedná o PP Pod Vrchy.)
Podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů.	Retenční schopnost krajiny je zlepšena převedením plánu společných zařízení do ploch s rozdílným způsobem využití, více v kap. 9.4.2.8.
Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území	
Úkoly pro územní plánování	Řešení
Vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy.	Historická náves je v územním plánu stabilizovaná jako plochy veřejných prostranství, dominanty obce jsou chráněny podmínkami prostorového uspořádání, více v kap. 9.2.
Vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti.	Územní plán tuto skutečnost respektuje, do řešeného území zasahují území s archeologickými nálezy kategorie ÚAN II. a III. ochrana památek a archeologických nálezů vychází z příslušných ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění.
Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území	
Úkoly pro územní plánování	Řešení
Podporovat územní řešení respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání.	V řešeném území se krajsky významné stavby nenacházejí.

- ZÚR definují **cílové charakteristiky krajiny**. Pro zemědělskou krajinu s lukařením jsou stanoveny zásady pro využívání krajiny, které územní plán respektuje a naplňuje následujícím způsobem:

Zásady	Naplnění
Zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů.	Stávající rozptýlená dřevinná vegetace v krajině je stabilizována v plochách krajinné zeleně a je zahrnuta do územního systému ekologické stability, který je doplněn novými plochami a interakčními prvky. Přírodní plochy se doplňují s plochami zemědělskými, využívanými zejména k chovu dobytka.
Nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek.	Rekreace není v řešeném území rozvíjena.
Nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území.	Mimo zastavěné území obce je využití jednotlivých ploch stanoveno podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Bydlení se zde není přípustné.
Posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz.	Není v kompetenci územního plánu.
Respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel.	V zastavěném území je omezeno využití, které by mohlo narušit kulturní hodnoty, kterými jsou především prostor historické návsi a kaple Panny Marie Ustavičné pomoci.

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot

Soulad s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona:

- (1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – **územní plán má na vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj kladný vliv. Podmínky pro hospodářský rozvoj se zlepšují především vzhledem k vymezení zastavitelné plochy pro výrobu. Podmínky příznivého životního prostředí se zlepšují vymezením ploch přírodních a krajinné zeleně v souladu s pozemkovými úpravami. Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území se zlepšují vzhledem k vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných.**
- (2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje – **hospodářský potenciál území se zvyšuje vymezením zastavitelné plochy pro výrobu a skladování. Společenský potenciál se zlepšuje vzhledem k vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných.**
- (3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů – **územní plán zkoordinoval veřejné i soukromé zájmy v souladu se zadáním**

územního plánu. Územní plán je v souladu s ochranou veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, více v kap. 5.1.

- (4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území – **územní plán respektuje krajinný ráz, ekologicky hodnotné segmenty krajiny byly vymezeny jako skladebné části územního systému ekologické stability. Územní plán zachovává tradiční ráz zástavby a jedinečnost urbanistické struktury osídlení. Územní plán dbá na zachování významných stavebních dominant a chrání pohledové horizonty. Negativní pohledové dominanty nebyly vymezeny.**
- (5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje – **vyloučení staveb je obsaženo v nepřipustném využití ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v nezastavěném území. Jedná se o tyto plochy:**
- **Vodní plochy a toky – WT**
 - **Plochy krajinné zeleně – K**
 - **Plochy přírodní – P**
 - **Plochy zemědělské – Z**
 - **Plochy lesní – L**
- (6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání – **územní plán na nezastavitelných pozemcích nevyloučil umístování technické infrastruktury.**

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 431/2012 Sb.

Jedná se především o soulad s těmito ustanoveními:

- Věcný obsah územního plánu odpovídá požadavkům § 43 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a je obsahově a formálně v souladu s § 13 a 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Věcný i formální obsah územního plánu je v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v souladu s § 3 a 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

- Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plocha pro asanaci byly vymezeny v souladu s § 170 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - **Územní plán svým řešením zachovává a nezhoršuje podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod, podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a pro zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod, podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, přispívá k ochraně vodních ekosystémů a na nich přímo závislých suchozemských ekosystémů, více v kap. 9.5.**
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
 - **Územní plán svým řešením respektuje zájmy ochrany a přírody krajiny. Byl vymezen územní systém ekologické stability krajiny a stabilizovány významné krajinné prvky. Podmínky pro obecnou ochranu genofondu, ochranu dřevin rostoucích mimo les, ochranu neživé přírody a ochranu krajinného rázu nebyly řešením územního plánu narušeny. Více v kap. 9.2. a 9.5.**
- Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů
 - **Územní plán respektuje zájmy ochrany ovzduší, územní plán stabilizoval stávající rozvody plynu a vytvořil podmínky pro plynofikaci zastavitelných ploch. Určování způsobu vytápění a ohřevu vody v jednotlivých plochách není předmětem územního plánu. Územní plán nevymezil zvláště velké, velké a střední zdroje znečišťování ovzduší, malé zdroje budou řešeny při územním a stavebním řízení v kompetenci příslušného obecního úřadu.**
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
 - **Územní plán respektuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu, řešení územního plánu bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, více v kap. 14.**
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
 - **Územní plán zachovává a nenarušuje evidované architektonicky cenné stavby a území s archeologickými nálezy kategorie ÚAN I. a II.**

- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - **Územní plán lesní zákon respektuje, pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebyly řešením územního plánu narušeny. Jako plochy s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány veškeré lesní pozemky, mezi něž patří především pozemky s lesními porosty a plochy, na nichž byly lesní porosty odstraněny za účelem obnovy, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty, nejsou-li širší než 4 m, a pozemky, na nichž byly lesní porosty dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů, a dále tzv. jiné pozemky, jako zpevněné lesní cesty, drobné vodní plochy. Zpevněné lesní cesty byly v případě většího významu vymezeny jako plochy silniční dopravy, ostatní lesní pozemky pak jako plochy lesní a plochy přírodní. K záborům PUPFL dojde v omezeném rozsahu pouze pro plochy dopravní a technické infrastruktury. Vzdálenost 50 m od okraje lesa je respektována.**

- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
 - **Územní plán svými záměry není v rozporu se zájmy požární ochrany. zajištěna profesionálním hasičským záchranným sborem Slavičín a dále místním sborem dobrovolných hasičů.**
 - **Územní plán prověřil požadavky civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb., § 20, v těchto oblastech:**
 - **ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní – netýká se řešeného území,**
 - **zóny havarijního plánování se v obci nenacházejí,**
 - **ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události bude řešeno formou improvizovaných krytů**
 - **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování bude zajištěno v budově kulturního domu**
 - **v řešeném území není dislokován centrální sklad materiálu civilní ochrany zřízen Ministerstvem vnitra – Generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru České republiky (HZS ČR) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,**
 - **v řešeném území nejsou skladovány nebezpečné chemické nebo jiné nebezpečné látky,**
 - **územní plán respektoval požadavky záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události, více v kap. 9.4.3.1.**
 - **v řešeném území nejsou situovány objekty, kde se manipuluje ve velkém množství s nebezpečnými chemickými nebo jinými nebezpečnými látkami.**
 - **řešení nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií není obsahem územního plánu.**

- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - **Územní plán stávající síť pozemních komunikací zachovává, silnice II. a III. třídy a místní a účelové komunikace mimo zastavěné území jsou stabilizovány jako plochy silniční dopravy (DS).**

- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - **V řešeném území se nevyskytují výhradní či jiná ložiska nerostných surovin a nejsou evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory.**
- Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - **V řešeném území se nenacházejí přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod, přírodní léčebné lázně nebo lázeňská místa.**
- Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
 - **Územní plán respektuje zákon o geologických pracích a svým řešením neznamená tyto činnosti:**
 - zkoumání, hodnocení, dokumentování a zobrazování vývoje a složení geologické stavby území;
 - vyhledávání a průzkum ložisek nerostů, ověřování jejich zásob a zpracovávání geologických podkladů pro jejich využívání a ochranu;
 - vyhledávání a průzkum zdrojů podzemních vod včetně přírodních vod léčivých, stolních minerálních a termálních;
 - zjišťování a ověřování inženýrskogeologických a hydrogeologických poměrů území, zejména pro účely územního plánování, dokumentace a provádění staveb včetně stabilizace sesuvných území;
 - zjišťování a ověřování geologických podmínek pro zřizování, provoz a likvidaci zařízení k uskladňování plynů, kapalin a odpadů v horninovém prostředí a podzemních prostorech, pro průmyslové využívání tepelné energie zemské kůry;
 - zjišťování a hodnocení geologických činitelů ovlivňujících životní prostředí;
 - zjišťování a odstraňování antropogenního znečištění v horninovém prostředí;
 - zjišťování a ověřování geologických a hydrogeologických podmínek pro zřizování, provoz a likvidaci zařízení pro ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur.
 - **V řešeném území se nevyskytuje žádné průzkumné území stanovené v souladu se zákonem č. 62/1988 Sb.**
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - **Územní plán respektuje požadavky, týkající se chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných §30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a prováděcího předpisu nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě návrhu umístění akusticky chráněných prostorů, definovaným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví k již stávajícím zdrojům hluku se uplatňuje požadavek na dodržení hygienických limitů daných výše uvedeným nařízením vlády č. 148/2006 Sb. Při umístění staveb budou dodrženy následující požadavky:**

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to včetně zátěže z povolených, doposud nezrealizovaných záměrů). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.
- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně včetně doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

5.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly podány. Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu, jejíž součástí je i vyhodnocení dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 5.

Návrh územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, v rámci kterých jsou zmocněni dotčené orgány.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že se nezpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, jehož součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebude stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 vydáno.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že se nezpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, jehož součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebude stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 vydáno.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

9.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k 1. 7. 2015 a je zakresleno v grafické části územního plánu, ve výkresu B1 – Výkres základního členění území a v dalších výkresech. Vymezení bylo provedeno na základě účelové katastrální mapy Zlínského kraje aktuální ke dni 9. 9. 2015, a na základě fyzického stavu řešeného území. Vymezení proběhlo v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona (zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění).

9.2. Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce vychází z Politiky územního rozvoje ČR, především z priority č. 14, která požaduje ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a dále zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Obec Bohuslavice nad Vlárí rozkládá v nivě řeky Vlárý a rozvíjí se především ve směru jihovýchod-severozápad podél páteřní komunikace a řeky Vlárý. Na této ose leží i historické centrum obce tvořené ulicovou návší s kaplí Panny Marie Pomocné.

Rozvoj území obce respektuje přírodní a civilizační limity, které jsou dány umístěním obce v antropogenní zemědělské krajině, typické prolínáním rozsáhlých ploch zemědělské velkovýroby s lukařením. Návrh územního plánu plně respektuje a zohledňuje zásady pro využívání tohoto typu krajiny. Jedná se zejména o zabezpečení ochrany lučních porostů, nevymezování rekreačních zařízení s vyšší kapacitou lůžek či respektování architektonických a urbanistických znaků sídla. Zároveň územní plán nevymezuje stavby a záměry, jež by mohly mít negativním vliv na malebný a různorodý krajinný ráz.

Plošný rozvoj území je limitován přírodními podmínkami území – samotnou polohou obce v rámci CHKO Bílé Karpaty jsou značně omezeny podmínky pro další rozvoj obce. Podmínky pro rozvoj jsou taktéž do značné míry limitovány stanoveným záplavovým územím Q100 řeky Vlárý a také železniční tratí, jež propojuje Slavičín se slovenskými hranicemi v oblasti Vlárského průsmyku. Prostor pro územní rozvoj je z výše uvedených hledisek částečně omezený. Pro další rozvoj obce se jako nejlépe využitelné ukazuje území navazující severně na zastavěné území z hlediska polohy v zóně s nižším stupněm ochrany (III. a IV. zóna) přírody CHKO Bílé Karpaty.

Základní koncepce rozvoje území obce se skládá z jednotlivých dílčích koncepcí, které jsou zdůvodněny v následující tabulce:

Koncepce	Zdůvodnění
Rozvoj území obce vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury v nivě řeky Vlárý a na přilehlých úbočích,	Koncepce vychází z priority č. 14 PÚR ČR, která požaduje zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Dalším východiskem koncepce jsou přírodní podmínky řešeného území a historický vývoj zástavby.
Rozvoj bydlení je založen na intenzifikaci využití zastavěného území, zejména proluk, a dále na využití pozemků, které na zastavěném území bezprostředně navazují,	Koncepce vychází z faktu že se v rámci zastavěného území nacházejí stavební proluky, ve kterých lze umístit cca 20 bytů. Plošný rozvoj území je navíc omezen přírodními a technickými limity.

Koncepce	Zdůvodnění
Rozvoj výroby a skladování je soustředěn do výrobních zón na jižním i severním okraji obce,	Koncepce vychází z priority č. 20 PÚR ČR, která požaduje umístování rozvojových záměrů, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit, a z priority č. 19 PÚR ČR, jejímž cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie. Koncepce vychází z platného územního plánu a aktuálního stavu řešeného území.
Občanské vybavení je stabilizováno, rozvoj bude řešen v rámci stávajících ploch občanského vybavení a ploch smíšených.	Koncepce podporuje účelné využívání zastavěného území. V obci není nebyly zjištěny požadavky na rozvoj občanského vybavení. Vzhledem k dostatečným rezervám v zastavěném nebyly nové plochy vymezeny.
Rodinná rekreace se v řešeném území rozvíjet nebude.	Koncepce vychází ze současného stavu řešeného území, ve kterém nejsou umístěny žádné lokality s objekty rodinné rekreace. Vzhledem k charakteru území a k absenci záměrů na rozvoj rodinné rekreace nebyly žádné plochy vymezeny. Rozvoj e rekreace se zaměřuje spíše na zpřístupnění krajiny z hlediska cykloturistiky.
Dopravní infrastruktura je stabilizována, prostupnost krajiny i rozvoj cyklodopravy zajišťuje síť polních cest vymezených v souladu s komplexními pozemkovými úpravami.	Koncepce vychází z priority č. 29 PÚR ČR. Dopravní infrastruktura byla územním plánem stabilizována. Síť polních cest zapracovaná dle plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav je vhodná pro pěší turistiku a cykloturistiku,.
Rozvoj technické infrastruktury je zaměřen především na likvidaci odpadních vod.	Koncepce vychází ze zadání územního plánu a plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, zastavitelná plocha pro čistírnu odpadních vod byla lokalizována v souladu s požadavky obce.

Součástí základní koncepce rozvoje území obce je ochrana kulturních a přírodních hodnot. Jednotlivé dílčí koncepce jsou zdůvodněny v následující tabulce:

Koncepce	Zdůvodnění
V zastavěném území je omezeno využití, které by mohlo narušit kulturní hodnoty, kterými jsou prostor historické návsi a kaple Panny Marie Ustavičné Pomoci.	Koncepce vychází z priority č. 14 PÚR ČR, která požaduje zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území.
Údolní niva řeky Vlárky nebude zastavěna, vodní tok a přilehlé plochy zeleně jsou vymezeny jako skladebné části územního systému ekologické stability.	Koncepce jsou v souladu s požadavky priority č. 20 PÚR ČR, především s požadavkem ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Koncepce dále vychází z cílových charakteristik, zásad a možných ohrožení stanovených pro základní typy krajiny v ZÚR ZK.
Krajinný ráz nesmí být narušován živelnou výstavbou v nezastavěném území mimo zastavitelné plochy.	
Ekologicky a pohledově významné segmenty, kterými jsou především ostrůvkovité lesní plochy, rozptýlená krajinná zeleň, které přispívají k protierozní ochraně, jsou chráněny a rozvíjeny v rámci územního systému ekologické stability.	Koncepce dále vychází z cílových charakteristik, zásad a možných ohrožení stanovených pro základní typy krajiny v ZÚR ZK a z plán společných zařízení pozemkových úprav. Ochrana ekologicky cenných segmentů krajiny je v souladu s PÚR ČR, zejména s prioritou č. 20.

9.3. Zdůvodnění urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce je členěna do dílčích koncepcí, které určují podmínky pro rozvoj jednotlivých částí města:

Koncepce	Zdůvodnění
Plochy v zastavěném území obce užívané převážně k bydlení jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné vesnické nebo jako plochy smíšené v centrální zóně, což umožňuje kromě bydlení i rozvoj jiného využití, především občanského vybavení.	Koncepce vychází z charakteru zástavby v obci a rovněž i ze zadání, kde se požaduje pomocí regulativů vytvořit podmínky pro drobné podnikání a služby, mísení funkcí ekonomických s funkcemi ostatními (bydlení a občanská vybavenost, drobná výroba) za účelem rozvoje služeb, omezení vzniku dopravní zátěže, posílení rekreačního potenciálu a sociální soudržnosti). Vymezení obytných ploch jako ploch smíšených umožňuje umísťovat do těchto ploch i rodinnou rekreaci, občanské vybavení a nerušící výrobu a služby.
Zastavitelné plochy smíšené obytné vesnické jsou vymezené v omezeném množství, nová zástavba navazuje na zastavěné území směrem severním.	Koncepce vychází z dosavadního vývoje obce a z požadavků na zachování urbanistických hodnot a krajinného rázu, které požadují aby se rozvoj zástavby neřešil v lokalitách odtržených od zastavěného území. Rozvoj severním směrem vychází z koncepce v platném územním plánu a z požadavků obce, přičemž není v rozporu s komplexními pozemkovými úpravami.
Výrobní zóna v jižní části obce bude využitelná i pro jiné druhy výroby, než je výroba zemědělská, územně zůstane stabilizovaná, rozšířena bude výrobní zóna v severní části obce v návaznosti na nádraží.	Koncepce vychází z platného územního plánu a z aktuálního stavu území. Lokalita u nádraží je v platném územním plánu vymezena jako územní rezerva. Vzhledem ke své poloze u nádraží a dobrému dopravnímu napojení na dopravu silniční byla plocha nově vymezena jako zastavitelná. Aby se stávající plochy i plocha navrhovaná mohly lépe využívat, byly vymezeny jako plochy pro výrobu a skladování bez bližší specifikace. To se týká především areálu v jižní části řešeného území, který se v současnosti využívá i pro jiné druhy výroby, než pouze pro výrobu zemědělskou.

9.3.1. Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch

Vymezení zastavitelných ploch vyšlo z celkové urbanistické koncepce a respektovalo vývojovou kontinuitu danou platným územním plánem. Zastavitelné plochy byly vymezeny především v návaznosti na zastavěné území a nebyly vytvořeny podmínky pro vznik odloučených lokalit.

9.3.1.1. Plochy smíšené

Vymezení zastavitelných ploch vychází z koncepce urbanistického rozvoje, která je zdůvodněna v kap.9.3.

Identifikace a označení plochy	Zdroj	Zdůvodnění vymezení
SO.3/1	Požadavek obce, platný územní plán	Plocha je částečně převzata z platné územně plánovací dokumentace. V návrhu došlo ke zmenšení původně navrhované plochy z důvodu horších terénních podmínek (vyšší spád, sesuvné území) ve výše položených částech lokality. Plochu lze na dopravně napojit v jižní části na stávající veřejné prostranství a v severní na nově vymezenou místní komunikaci v ploše DS/24. V rámci těchto ploch bude řešeno i napojení na technickou infrastrukturu.
SO.3/2	Požadavek obce, platný územní plán	Plocha je částečně převzata z platné územně plánovací dokumentace, původně se jednalo o územní rezervu. V návrhu došlo ke zmenšení rozlohy z důvodu horších terénních podmínek (vyšší spád, sesuvné území) ve výše položených částech lokality. Plocha bude dopravně napojena na nově vymezenou místní komunikaci v ploše DS/24, v rámci které bude řešeno i napojení na technickou infrastrukturu.
SO.3/3	Platný územní plán	Plocha je převzata z platné územně plánovací dokumentace. Plocha zaplňuje volné prostranství v zastavěném území obce. Dopravní napojení i napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno v rámci přiléhajících veřejných prostranství.
SO.3/4	Platný územní plán	Plocha je částečně převzata z platné územně plánovací dokumentace. Plocha zaplňuje proluku v zastavěném území obce. Dopravní napojení i napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno v rámci přiléhajících veřejných prostranství.
SO.3/5	Platný územní plán	Plocha je částečně převzata z platné územně plánovací dokumentace. Plocha zaplňuje proluku v zastavěném území obce. Dopravní napojení i napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno v rámci přiléhajících veřejných prostranství.
SO.3/6, 7	Požadavek obce	Plochy byly vymezeny v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí rozvoje obce. Lokalita se nachází na mírně svažitém terénu s východní orientací a logicky navazuje na strukturu přiléhajícího zastavěného území. Plochy budou dopravně napojeny na nově vymezené místní komunikace v plochách DS/26 a DS/67, v rámci kterých bude řešeno i napojení na technickou infrastrukturu.
SO.3/8	Požadavek obce	Plocha je navržena v přímé návaznosti na severovýchodní okraj zastavěného území. Jedná se o rozšíření plochy vymezené v platném územním plánu. Plocha vhodně navazuje na místní komunikaci, v rámci které bude řešeno i napojení na technickou infrastrukturu.
SO.3/9	Požadavek obce	Plocha byla vymezena v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí rozvoje obce. Lokalita se nachází na mírně svažitém terénu s východní orientací v návaznosti na sousední plochy SO.3/6 a SO.3/7. Plocha budou dopravně napojena na nově vymezenou místní komunikaci v ploše DS/67, v rámci které bude řešeno i napojení na technickou infrastrukturu.

9.3.1.2. Plochy dopravní infrastruktury

Vymezení zastavitelných ploch vychází z koncepce dopravní infrastruktury která je zdůvodněna v kap. 9.4.1.

Identifikace a označení plochy	Zdroj	Zdůvodnění vymezení
DS/24	Platný územní plán	Vymezení plochy odpovídá koncepci z platného územního plánu. Plocha zajišťuje dopravní napojení zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských SO.3/1 a SO.3/2 a dále propojení zastavěného území s cestní sítí, vymezenou v rámci komplexních pozemkových úprav – plocha DS/23.
DS/25	PRVK ZK, Komplexní pozemkové úpravy	Plocha je vymezena v souladu s komplexními pozemkovými úpravami a s požadavkem obce na vymezení plochy TV/12 pro čistírnu odpadních vod. Plocha byla vymezena v dostatečné šířce vzhledem ke skutečnosti, že se zde počítá nejen s realizací polní cesty a interakčního prvku, ale v severní části plochy také s vybudováním kanalizační stoky.
DS/26	Požadavek obce, Komplexní pozemkové úpravy	Plocha byla vymezena na základě komplexních pozemkových úprav. Plocha navíc zajišťuje dopravní napojení zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských SO.3/6, SO.3/7 a SO.3/9. V rámci plochy se v souladu s komplexními pozemkovými úpravami počítá s realizací interakčního prvku. V rámci plochy je částečně vedeno i stávající nadzemní elektrické vedení VN.
DS/22, 23, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 65, 66	Komplexní pozemkové úpravy	Plochy byly vymezeny v souladu s plánem společných zařízení z komplexních pozemkových úprav na území Bohuslavic nad Vlárí. Plochy jsou součástí cestní sítě, která, z hlediska dopravy, zajišťuje propojení obce, zemědělských podniků a farem s polními tratěmi a dále zajišťuje přístup ke všem pozemkům vlastníků. Pro vymezení byla většinou využita stávající cestní síť, která byla vhodně a účelně doplněna o nové cesty.
DS/67	Požadavek obce	Plocha zajišťuje dopravní napojení zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských SO.3/6 a SO.3/7

9.3.1.3. Plochy technické infrastruktury

Vymezení zastavitelných ploch vychází z koncepce rozvoje technické infrastruktury, která je zdůvodněna v kap. 9.4.2.

Identifikace a označení plochy	Zdroj	Zdůvodnění vymezení
TV/12	Požadavek obce, PRVK ZK	Jedná se o zastavitelnou plochu pro výstavbu čistírny odpadních vod. Lokalizace plochy podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje byla zpřesněna dle požadavku obce.
T*/13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20	Komplexní pozemkové úpravy	Jedná se o koridory pro sběrné příkopy. Koridory byly vymezeny v souladu s komplexními pozemkovými úpravami v obci Bohuslavice nad Vlárí. Jejich realizací budou vytvořeny podmínky důležité pro ochranu severní části zastavěného území před extravilánovými vodami.
T*/21	PRVK ZK	Koridor pro vodovodní řad a kanalizační stoku byl vymezen v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, slouží pro napojení výrobního areálu u železniční trati.

9.3.1.4. Plochy výroby a skladování

Koncepce rozvoje výroby a skladování vychází z koncepce urbanistického rozvoje, která je zdůvodněna v kap.9.3. Severně a jižně od zastavěného území obce se nachází výrobní areály, které jsou v rámci návrhu územního plánu stabilizovány. Stejně tak byl stabilizován i areál na severním okraji řešeného území u silnice II/495. Rozšíření původně zemědělského areálu jižně od zastavěného území se nepředpokládá, areál však byl vymezen jako plocha výrobní bez bližší specifikace, aby se rozšířily možnosti jeho budoucího využití i pro jiné druhy výroby. V současnosti je areál využíván převážně společností MORAPRIM, spol. s.r.o. zabývající se výrobou chemického charakteru. Zbytek areálu je využíván převážně pro zemědělské účely firmou JASO Lipová, spol. s.r.o. V návaznosti na výrobní areál u nádraží byla vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování V/10.

Identifikace a označení plochy	Zdroj	Zdůvodnění vymezení
V/10	Platný územní plán	Umístění plochy bylo převzato z platného územního plánu, kde byla plocha vymezena jako územní rezerva. Vzhledem k dobré dopravní dostupnosti po silnici III. třídy, návaznosti na stávající výrobní areál a poloze u železniční tratě a nádraží byla plocha vymezena jako zastavitelná, i když se nachází na zemědělské půdě s II. třídou ochrany.

9.3.2. Zdůvodnění vymezení systému sídelní zeleně

Vymezení systému sídelní zeleně vychází ze skutečnosti, že plochy zeleně nejsou definovány ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a proto je nutné pro potřebu územního plánu definovat. Zeleň se v sídle nachází především v plochách veřejných prostranství, plochách sídelní zeleně či plochách parků a historických zahrad. Dále lze za sídelní zeleň považovat plochy zahrad v obytných plochách.

Plocha zeleně uvnitř historické návsi byly vymezeny jako plocha parku, historické zahrady ZP z důvodu zpřísnění nároků na její ochranu, především před nevhodným zastavěním.

9.4. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

9.4.1. Dopravní infrastruktura

Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury vychází ze ZÚR ZK a je v souladu s Generellem dopravy Zlínského kraje, Koncepcí rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje a s Rozvojem kolejové dopravy ve Zlínském kraji. Zdůvodnění vymezení zastavitelných pro dopravní infrastrukturu je obsaženo v kap. 9.3.1.2.

9.4.1.1. Doprava silniční

Řešeným územím procházejí tyto silnice:

- II/495 Pitín - Hrádek n. VI. – Štítná n. VI. – Brumov-Bylnice
- III/49520 Hrádek n. VI. – Divnice – Bohuslavice n. VI.
- III/49521 Bohuslavice n. VI. – příjezdna (v obci končí)

Generel dopravy Zlínského kraje neobsahuje žádné záměry na uvedených silnicích, které by se týkaly řešeného území.

Plochy silnic II. a III. třídy byly mimo zastavěné území i v zastavěném území vymezeny jako plochy pro silniční dopravu. Místní komunikace v zastavěném území byly zařazeny do

veřejných prostranství. Místní a účelové komunikace a polní cesty mimo zastavěné území byly vymezeny podle komplexních pozemkových úprav a jako plochy pro dopravu silniční.

Vzhledem k tomu, že plochy pro silniční dopravu jsou v obci stabilizované, byly vymezeny pouze krátké úseky místních komunikací pro napojení nově vymezených zastavitelných ploch a dále plochy a koridory pro komunikací dle komplexních pozemkových úprav.

9.4.1.2. Doprava v klidu

V řešeném území nejsou vymezeny plochy dopravy silniční speciálně určené pro parkování a odstavování motorových vozidel. Odstavné a parkovací plochy se nacházejí v rámci veřejných prostranství, popř. v jiných plochách s rozdílným způsobem využití. Malé parkoviště se nachází u obecního úřadu. Nové plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel vymezeny nebyly, je možné je umísťovat do jiných ploch dopravy silniční, do veřejných prostranství a do dalších ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

9.4.1.3. Drážní doprava

Řešeným územím prochází železniční trať regionální č. 341 Staré Město u Uherského Hradiště – Vlárský průsmyk. Na severním okraji zastavěného území se nachází železniční stanice s odstavným nádražím, na které je napojená vlečka do muničního skladu Vrbětice s navazující nepoužívanou vlečkou do areálu Vlárských strojírén.

Dle Generelu dopravy Zlínského kraje patří modernizace a elektrizace železniční tratě č. 341 mezi prioritní záměry. Záměrem je zvýšení bezpečnosti a zlepšení provozních podmínek včetně zvýšení cestovní rychlosti a zavedení pravidelné intervalové nabídky 30 minut. Plochy pro železniční dopravu jsou stabilizované a žádné rozšíření navrženo nebylo.

9.4.1.4. Doprava cyklistická a pěší

Plochy pro pěší dopravu jsou v obci stabilizované v rámci ploch dopravy silniční, ploch veřejných prostranství a dalších ploch s rozdílným způsobem využití. Řešeným územím prochází jedna značená turistická trasa spojující Divnici a Popov. Záměry územního plánu nejsou s touto trasou v konfliktu.

Řešeným územím prochází značená cyklotrasa č. 5058 Hrádek na Vlárské dráze – Horní Lideč. Trasa je vedena v řešeném území po silnicích II/494 III/49520. V koncepci rozvoje cyklodopravy je trasa označena jako M16 (Valašské Klobouky – Vlachovice – Vrbětice – Bohuslavice nad Vlárkou – Slavičín – Luhačovice). Jedná se o navrhovanou významnou místní cyklistickou trasu. Úpravy její trasy, případné převedení mimo silniční síť nejsou v koncepci cyklodopravy požadovány.

Vzhledem k těmto skutečnostem nebyly pro cyklodopravu vymezené žádné nové plochy, rozvoj je možný v rámci ploch dopravy silniční, veřejných prostranství a dalších ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

9.4.2. Technická infrastruktura

Koncepce rozvoje technické infrastruktury vychází ze ZÚR ZK a je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVK), Územní energetickou koncepcí Zlínského kraje a Studií ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje.

Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro technickou infrastrukturu je obsaženo v kap. 9.3.1.3., vymezení návrhových ploch je uvedeno v následující tabulce:

Identifikace a označení plochy	Zdroj	Zdůvodnění vymezení
TE/11, 63, 64, 68, 69, 70, 71, 72	ZÚR ZK	Koridor byl vymezen v souladu se ZÚR ZK pro trasu nadzemního elektrického vedení VVN 110 kV Slavičín – Valašské Klobouky – Střelná (E10). Při zpřesňování trasy koridoru v ÚP byl brán zřetel na zachování návaznosti na platnou ÚPD sousedních obcí.

9.4.2.1. Zásobování pitnou vodou

V obci je veřejný vodovod, který je v majetku VaK Zlín a.s. – provoz Slavičín. Vodovod je součástí skupinového vodovodu Stanovnice se zdrojem vody – vodárenskou nádrží Karolinka s úpravnou vody. Voda je gravitačně dopravována z vodojemu Horní Lideč do vodojemu Valašské Klobouky a odtud přívaděčem DN 300 do zemního vodojemu Slavičín. Na tento přívaděč je napojen přívodní řad, který dopravuje vodu do vodojemu Divnice 2x150 m³ (400,45 – 396,55, k.ú Bohuslavice nad Vláří). Z tohoto vodojemu je gravitačně zásobena obec Bohuslavice nad Vláří. Rozvodná vodovodní síť je zhotovena z litiny DN 100, pokrývá celé území obce a zásobuje ji v jednom tlakovém pásmu.

Stávající systém zásobování pitnou vodou je vyhovující. Jeho případné rozšiřování a napojení zastavitelných plochy je možné realizovat prostřednictvím stávajících ploch veřejných prostranství, ploch dopravy, popř. i jiných ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití. PRVK navíc předpokládá rozšíření vodovodní sítě do stávající lokality u nádraží. Pro tento záměr byl vymezen koridor pro vodovod a kanalizaci propojující zastavěné území centrální části obce s touto lokalitou.

Pro zlepšení zásobování města Slavičina je v PRVK navrženo posílení výtlačného řad z čerpací stanice Bohuslavice nad Vláří do vodojemu Sídliště. Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci formou výměny včetně rekonstrukce stávající čerpací stanice, nebyly pro tuto stavbu v územním plánu vymezeny žádné plochy nebo koridory technické infrastruktury.

Analýza demografického vývoje (kap. 10.1.) počítá s poklesem, v lepším případě stagnací počtu obyvatel, takže z hlediska nové bytové výstavby není nutné počítat s nárůstem spotřeby pitné vody, tudíž se nezvýší ani nároky na kapacitu zdrojů

9.4.2.2. Odvádění a likvidace splaškových vod

V obci je nesystémově vybudována jednotná kanalizační síť. Pravobřežní část je v dobrém technickém stavu, na levém břehu jsou starší stoky se závadami na revizních šachtách a uličních vpustích. Odpadní vody splaškové jsou likvidovány převážně v septicích a žumpách s přepady do kanalizace, event. přímo do vodního toku. Ojedinele jsou vypouštěny odpadní vody i bez předčištění. V obci se nachází průmyslový areál, bývalé zemědělské družstvo, který má likvidaci s vypouštěním odpadních vod řešenou samostatně.

Stávající jednotná kanalizace v obci bude využívána i nadále. Síť bude dále doplněna o nové řady pro rozšíření napojení stávající zástavby. Pravobřežní i levobřežní systémy budou navzájem propojeny, levobřežní část bude přečerpána novou čerpací stanicí. Kostru sítě tvoří pravobřežní sběrač, který bude ukončený v nové biologické čistírně odpadních vod pro cca 400 obyvatel. Recipientem vyčištěných odpadních vod je řeka Vlára.

Pro napojení stávající zástavby a zastavitelných ploch územní plán nevymezil žádné nové plochy a koridory, plochy mohou být napojeny prostřednictvím veřejných prostranství, ploch

silniční dopravy a dalších ploch s rozdílným způsobem využitím v rámci jejich přípustného využití.

Územní plán vymezil zastavitelnou plochu pro novou čistírnu odpadních vod v jižní části obce v návaznosti na stávající výrobní areál. Plocha je na zastavěném území obce napojena koridorem pro dopravní a technickou infrastrukturu, který byl vymezen v souladu s komplexními pozemkovými úpravami a ve kterém je možné realizovat kanalizaci, polní cestu i interakční prvek.

Pro napojení levobřežní kanalizace na pravobřežní systém nebyl vymezen koridor technické infrastruktury pod řekou Vlárrou, neboť kanalizační řad je možné ve vodních plochách a tocích realizovat v rámci jejich přípustného využití. Stejně tak nebylo nutné vymezit plochu pro čerpací stanici odpadních vod na levém břehu Vlárky, jedná se o pozemky ve vlastnictví obce, technickou infrastrukturu je možné realizovat v rámci přípustného využití ploch sídelní zeleně.

V souladu s PRVK byl vymezen koridor pro kanalizaci (v souběhu s vodovodem) do lokality u nádraží.

Dešťové vody jsou odváděny buď stávající jednotnou kanalizací nebo systémem příkopů a propustků do řeky Vlárky. I po rozšíření stávající kanalizační sítě budou řady jednotné kanalizace dále využívány pro odvádění dešťových vod, bude však nutné doplnit příslušná odlehčení, především před čistírnou odpadních vod. U nových staveb se samozřejmě počítá se zadržením co největšího množství dešťových vod na pozemku.

Extravilánové vody budou odváděny systémem příkopů, který je součástí komplexních pozemkových úprav. Pro tyto příkopy byly v územním plánu vymezeny koridory technické infrastruktury, viz kap 9.3.1.3

9.4.2.3. Zásobování elektřinou

Přes řešené území neprochází žádné vedení přenosové soustavy v napěťové hladině VVN 220-400 kV, ani hlavní napájecí vedení distribuční soustavy VVN 110 kV. Území obce je elektrickou energií zásobováno z hlavního primárního venkovního vedení VN, napojeného na rozvodnu ve Slavičíně.

V souladu se ZÚR ZK byl vymezen koridor pro vedení VVN 110 kV Slavičín – Valašské Klobouky – Střelná. Koridor byl vymezen v šířce cca 70 m tak, aby byla zajištěna návaznost na koridory vymezené v územních plánech Slavičína a Vlachovic.

V obci se nachází na pravém břehu řeky Vlárky v místě bývalého jezu malá vodní elektrárna, provozovatelem je obec. Elektrárna má dvě turbíny, maximální výkon každé z nich je 16,2 kW. Váštavba dalších vodních elektráren se nepředpokládá.

Analýza demografického vývoje (kap. 10.1.) počítá s poklesem, v lepším případě stagnací počtu obyvatel, takže z hlediska bytové výstavby není nutné počítat s výrazným nárůstem spotřeby energie. Vzhledem k tomu, že obec je současně zásobována plynem, nepředpokládá se výrazné zvyšování nároků na zajištění elektrického příkonu. Případný nárůst spotřeby pro výrobu bude řešen v závislosti na konkrétním charakteru navrhovaných záměrů.

Stávající distribuční rozvodná síť NN je pro současnou potřebu obce je vyhovující. Zastavěné území i vymezené zastavitelné plochy budou zásobovány ze stávajících transformačních stanic.

Kromě koridoru pro vedení VVN územní plán nevymezil žádné další koridory pro elektrická vedení, zastavitelné plochy mohou být napojeny prostřednictvím stávajících a navrhovaných ploch veřejných prostranství, ploch dopravy, či jiných ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

9.4.2.4. Zásobování plynem

Severní částí obce prochází vysokotlaký plynovod, který na zásobování obce plynem nemá žádný vliv. Obec je na vysokotlaký plynovod obec napojena středotlakým přivaděčem z regulační stanice na území Slavičina.

Zastavěné území obce, tj. většina obytné zástavby včetně výrobního areálu v jižní části obce, je plynofikováno. Územní plán nevymezil žádné koridory pro nové plynovody, zastavitelné plochy mohou být napojeny prostřednictvím veřejných prostranství, ploch silniční dopravy a dalších ploch s rozdílným způsobem využitím v rámci jejich přípustného využití.

Analýza demografického vývoje (kap. 10.1.) počítá s poklesem, v lepším případě stagnací počtu obyvatel, takže z hlediska bytové výstavby není nutné počítat s výrazným nárůstem spotřeby plynu. Navíc není jisté, že nové objekty budou na plyn připojeny. Případný nárůst spotřeby pro výrobu, komerční zařízení či jiné funkce bude záviset na konkrétním charakteru navrhovaných záměrů.

9.4.2.5. Spoje a zařízení spojů

V obci je vybudována účastnická telefonní síť vlastněná společností O2 Czech Republic, a.s., zastavěné území je dostatečně pokryto. Územím prochází rovněž dálkový telekomunikační kabel. Stávající veřejné komunikační sítě jsou územním plánem respektovány a nemění se. Řešeným územím prochází též radioreléová trasa vlastněná společností České radiokomunikace a.s. Zastavitelné plochy a koridory pro spoje a veřejné komunikační sítě vymezeny nebyly. Sítě a objekty na komunikačních sítích mohou být realizovány v plochách s rozdílným způsobem využití, především v plochách dopravy silniční a v plochách veřejných prostranství.

Na hranici řešeného území se nachází televizní vysílač vlastněný společností České radiokomunikace, a.s. Území je pokryto signálem mobilní telefonní sítě.

9.4.2.6. Odpadové hospodářství

V obci se nenachází sběrný dvůr, nicméně se zde nachází 4 kontejnerová stání pro tříděný odpad. Tato kontejnerová stání se nacházejí v rámci ploch veřejných prostranství. Rozvoj odpadového hospodářství nebyl obcí požadován.

9.4.2.7. Protipovodňová opatření

Řešeným územím protéká řeka Vlára se stanoveným záplavovým územím Q100 s aktivní zónou záplavového území. Záplavové území zasahuje částečně do zastavěného území, z nově vymezených zastavitelných ploch do něj zasahuje pouze plocha TV/12 pro novou čistírnu odpadních vod. Jedná se o zařízení technické infrastruktury, které nelze z důvodů technických umístit mimo záplavové území. V uvedené ploše platí podmínka, že stavby a především technologická zařízení musí být umístěna nad úroveň hladiny při Q100.

V řešeném území se na levém břehu Vlárky níže po toku nachází protipovodňová hráz, která však zastavěné území nechrání. Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje navrhuje na Vláře nad zastavěným územím území pro řízenou inundaci, které by zajistilo zlepšení retenční schopnosti povodí této řeky. Vzhledem k tomu, že není k dispozici

podrobnější dokumentace k uvedenému opatření, byl do územního plánu zakreslen návrh tohoto území převzatý ze studie ochrany před povodněmi. .

9.4.3. Občanské vybavení

V obci se nachází základní občanská vybavenost, která je stabilizována v plochách veřejné vybavenosti, plochách komerčních zařízení, plochách pro tělovýchovu a sport a také v plochách smíšených v centrální zóně. Konkrétně se jedná o obecní úřad, kulturní dům, kapli, samoobslužnou prodejnu a mateřskou školu.

V obci se dále nachází dvě plochy pro tělovýchovu a sport - fotbalové hřiště v lokalitě Záluží se zázemím pro konání mistrovských zápasů. Druhou plochou je plocha pro míčové sporty v centrální části zastavěného území, jež se rozkládá mezi železniční tratí a břehem řeky Vlárky. Tyto plochy jsou návrhem územního plánu stabilizovány v rámci ploch pro tělovýchovu a sport.

Koncepce občanského vybavení se v návrhu územního plánu nemění. Stávající občanské vybavení je s ohledem na demografickou prognózu vývoje obyvatelstva dostačující.

I přesto, že zastavitelné plochy pro občanské vybavení vymezeny nebyly, je rozvoj občanského vybavení možný v rámci ploch smíšených, popř. v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

9.4.3.1. Požární a civilní ochrana, havarijní plánování

Územní plán respektuje požadavky, týkající se požární ochrany, dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Požární ochrana je zajištěna profesionálním hasičským záchranným sborem Slavičín a dále místním sborem dobrovolných hasičů. Hasičská zbrojnice je umístěna v budově obecního úřadu, který je zařazen do ploch smíšených v centrální zóně.

Stávající požární hydranty jsou územním plánem zachovány. Pro zastavitelné plochy bude zajištěno dostatečné množství požární vody podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Nové vodovodní řady budou sloužit jako zdroj požární vody a budou dimenzovány pro tyto účely dle aktuálně platných předpisů, jejich poloha bude upřesněna v navazujícím řízení.

Územní plán prověřil a požadavky civilní ochrany dle § 20 vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb., pro potřeby:

V řešeném území není vymezena žádná zóna havarijního plánování. Nouzové ubytování je zajištěno v budově kulturního domu, který slouží rovněž jako shromaždiště. Kulturní dům je v územním plánu vymezen jako plocha veřejné vybavenosti.

Uspřádání záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v územním plánu řešeno takto:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zón obytných,
- v zastavitelných plochách se nepředpokládá výstavba uzavřených bloků,
- koridory a plochy nových místních a obslužných komunikací byly vymezeny v souladu s platnou legislativou (vyhláška č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tak, aby umožnily příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu místních částí v případě zneprůjezdnění komunikací v obci, přičemž jsou vymezeny v takové šíři, aby byla zajištěna jejich nezavalitelnost

Územní plán respektuje požadavky, týkající se chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných §30 odst. 3 zákona

č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a prováděcího předpisu Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě návrhu umístění akusticky chráněných prostorů, definovaným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví k již stávajícím zdrojům hluku se uplatňuje požadavek na dodržení hygienických limitů daných výše uvedeným nařízením vlády č. 148/2006 Sb. Příslušné podmínky byly zařazeny do podmíněčného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

9.4.4. Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství byly stabilizovány a vymezeny s přihlédnutím k fyzickému stavu území. V rámci ploch veřejných prostranství se nacházejí veřejné parkovací a odstavné plochy, sídelní zeleň, zastávky veřejné dopravy, místní a účelové komunikace uvnitř zastavěného území, odpočinkové plochy a další veřejně přístupné plochy.

V územním plánu byly vymezeny následující zastavitelné plochy veřejných prostranství:

Identifikace a označení plochy	Zdroj	Zdůvodnění vymezení
P*/32	Požadavek obce	Plocha byla vymezena v návaznosti na zastavěné území, plocha vyplňuje proluku mezi stávající zástavbou a nově vymezenou zastavitelnou plochou smíšenou obytnou venkovskou SO.3/7. Plocha bude fungovat jako záhumenková cesta umožňující přístup do zahrad za stávající obytnou zástavbou v této lokalitě.

9.5. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází především z cílových charakteristik, zásad a možných ohrožení stanovených pro základní typy krajiny v ZÚR ZK. Řešené území je zařazeno do krajinného celku Valašskokloboucko, do krajinného prostoru Slavičínsko. Z typologického hlediska se jedná o zemědělskou krajinu s lukařením, pro kterou je charakteristický zejména vysoký podíl trvalých travních porostů, extenzivní ovocné sady, doprovody vodotečí a silnic a kamenice. Sídla se vyznačují zachovalými urbanistickými znaky a sakrální a vernakulární architekturou. Krajina působí malebně a různorodě, vyznačuje se výrazným působením krajinných dominant a různorodostí výhledů do krajiny. Navržená koncepce uspořádání krajiny respektuje zásady pro využívání zemědělské krajiny s lukařením, především nepodporuje přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků, nenavrhuje zástavbu odtrženou od zastavěného území a nevytváří nové krajinné dominanty.

Plochy s rozdílným způsobem byly vymezeny v souladu s plánem společných zařízení, který je součástí dokumentace „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Bohuslavice nad Vlárí“, GB-Geodezie, spol. s r.o., 2014. Přehled zapracování jednotlivých společných zařízení je obsažen v následující tabulce:

Přehled společných zařízení KPÚ a jejich zapracování do návrhu ÚP Bohuslavice nad Vlárí

Číslo zařízení	Popis	Druh plochy v ÚP	Komentář k zapracování
opatření ke zpřístupnění pozemků (cesty)			
C1		stav DS	Vymezena jako stabilizovaná plocha DS
C2		návrh DS	Součástí zastavitelných ploch DS/29 a DS/30
C3		návrh DS	Vymezena jako zastavit. plocha DS/29
C4		stav DS	Vymezena jako stabilizovaná plocha DS
C5		návrh DS	Vymezena jako zastavit. plocha DS/31
C6		návrh DS	Součástí zastavit. plochy DS/31

Číslo zařízení	Popis	Druh plochy v ÚP	Komentář k zapracování
C7	interakční prvek v parcele cesty IP/C7	návrh DS	Vymezeno jako zastavit. plocha DS/25
C8		stav DS	Vymezena jako stabilizovaná plocha DS
C9		návrh DS	Vymezeno jako zastavit. plocha DS/33
C10		návrh DS	Součástí zastavit. plochy DS/34
C11		návrh DS	Součástí zastavit. plochy DS/34
C12		návrh DS	Součástí zastavit. plochy DS/34
C13		návrh DS	Vymezeno jako zastavit. plocha DS/35
C14		stav DS	Vymezena jako stabilizovaná plocha DS
C15		stav DS	Vymezena jako stabilizovaná plocha DS
C16	interakční prvek v parcele cesty IP/C16	návrh DS	Vymezeno jako zastavit. plocha DS/23
C17		návrh DS	Vymezeno jako zastavit. plocha DS/36
C18		návrh DS	Součástí zastavit. plochy DS/28
C19	interakční prvek v parcele cesty IP/C19	návrh DS	Vymezeno jako zastavit. plocha DS/26
C20		návrh DS	Vymezeno jako zastavit. plocha DS/38, DS/64 a DS/65
C21		návrh DS	Vymezeno jako zastavit. plocha DS/37
C22		návrh DS	Vymezeno jako zastavit. plocha DS/39
C23		návrh DS	Vymezeno jako zastavit. plocha DS/40
C24		návrh DS	Vymezeno jako zastavit. plocha DS/27
C25		návrh DS	Vymezeno jako zastavit. plocha DS/22 a DS/66
C26	interakční prvek v parcele cesty IP/C26	návrh DS	Vymezeno jako zastavit. plocha DS/41
C27	interakční prvek v parcele cesty IP/C27	návrh DS	Vymezeno jako zastavit. plocha DS/43
C28	interakční prvek v parcele cesty IP/C28	návrh DS	Vymezeno jako zastavit. plocha DS/45
C29		návrh DS	Vymezeno jako zastavit. plocha DS/44
C30		návrh DS	Vymezeno jako zastavit. plocha DS/46
C31		návrh DS	Vymezeno jako zastavit. plocha DS/47
C32		návrh DS	Součástí zastavit. plochy DS/47
C33	interakční prvek v parcele cesty IP/C33	návrh DS	Vymezeno jako zastavit. plocha DS/50
C34		návrh DS	Vymezeno jako zastavit. plocha DS/51
C35		návrh DS	Vymezeno jako zastavit. plocha DS/52
C36		návrh DS	Vymezeno jako zastavit. plocha DS/53
C37		návrh DS	Součástí zastavit. plochy DS/47
C38		návrh DS	Vymezeno jako zastavit. plocha DS/48
C39		návrh DS	Vymezeno jako zastavit. plocha DS/49
C40		návrh DS	Vymezeno jako zastavit. plocha DS/42
C41		návrh DS	Vymezeno jako zastavit. plocha DS/54
vodohospodářská opatření			
Př1		návrh T*	Vymezeno jako zastavit. plocha T*/19
Př2		návrh T*	Vymezeno jako zastavit. plocha T*/16
Př3		návrh T*	Vymezeno jako zastavit. plocha T*/15
Př4		návrh T*	Vymezeno jako zastavit. plocha T*/14
Př5		návrh T*	Vymezeno jako zastavit. plocha T*/13
Př6		návrh DS	Součástí zastavit. plochy DS/35

Číslo zařízení	Popis	Druh plochy v ÚP	Komentář k zapracování
Př7	trasa příkopu vede částečně mimo obvod PÚ	návrh T*	Vymezeno jako zastavit. plocha T*/17, T*/18 a T*/20
Př8	mimo obvod PÚ	stav DZ	Součástí stabilizované plochy DZ, jedná se o rekonstrukci příkopu
Př9	mimo obvod PÚ	návrh DS	Součástí zastavit. plochy DS/34
opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí			
biocentra			
LBC 1	stávající LBC	stav P*, návrh TE	Částečně vymezeno jako stávající LBC 1 Losy, částečně vzhledem ke kolizi s koridorem TE vymezeno jako návrhový LBK 1
LBC 2	stávající LBC s dosadbou	stav, návrh P*	Vymezeno jako částečně návrhové LBC 2 Bohuslavice s dosadbou (návrhové plochy P*/80 a P*/81)
LBC 3	stávající LBC s dosadbou	stav, návrh P*	Vymezeno jako částečně návrhové LBC 3 Pod Vrchy s dosadbou (návrhové plochy P*/73 a P*/74)
LBC 4	stávající LBC	stav P*	Vymezeno jako stávající LBC 4 Pod Přllesím
Biokoridory			
LBK 1	stávající LBK	stav, návrh K	Vymezeno jako LBK 1 částečně ve stavu, částečně v návrhu vzhledem ke kolizi s koridorem TE
LBK 2	stávající LBK	stav K	Vymezeno jako stávající LBK 2
LBK 3	stávající LBK	stav K	Vymezeno jako stávající LBK 3
LBK 4	stávající LBK	stav K	Vymezeno jako stávající LBK 4
LBK 5	stávající LBK	stav K	Vymezeno jako stávající LBK 5
LBK 6	stávající LBK s dosadbou	stav, návrh K	Vymezeno jako částečně návrhový LBK 6 s dosadbou (návrhová plocha K/75)
LBK 7	stávající LBK s dosadbou	stav, návrh K	Vymezeno jako částečně návrhový LBK 7 s dosadbou (návrhové plochy K/76, K/77, K/78, K/79)
LBK 8	návrh LBK	návrh K	Vymezeno jako návrhový LBK 8 s výsadbou (návrhové plochy K/55, K/82)
interakční prvky			
IP 1	návrh interakční prvek	návrh K	Vymezeno jako návrhová plocha krajinné zeleně K/57
IP 2	návrh interakční prvek	návrh K	Vymezeno jako návrhová plocha krajinné zeleně K/58
IP 3	návrh interakční prvek	návrh K	Vymezeno jako návrhová plocha krajinné zeleně K/56
IP 4	stávající interakční prvek	stav K	Vymezeno jako stabilizovaná plocha krajinné zeleně
IP 5	návrh interakční prvek	návrh K	Vymezeno jako návrhová plocha krajinné zeleně K/59
IP 6	návrh interakční prvek	návrh K	Vymezeno jako návrhová plocha krajinné zeleně K/60
IP 7	stávající interakční prvek	stav K	Vymezeno jako stabilizovaná plocha krajinné zeleně
IP/C7	interakční prvek v parcele polní cesty C7	návrh DS	Součástí zastavit. plochy DS/25
IP/C16	interakční prvek v parcele polní cesty C16	návrh DS	Součástí zastavit. plochy DS/23
IP/C19	interakční prvek v parcele polní cesty C19	návrh DS	Součástí zastavit. plochy DS/26
IP/C26	interakční prvek v parcele polní cesty C26	návrh DS	Součástí zastavit. plochy DS/41
IP/C27	interakční prvek v parcele polní cesty C27	návrh DS	Součástí zastavit. plochy DS/43
IP/C28	interakční prvek v parcele polní cesty C28	návrh DS	Součástí zastavit. plochy DS/45

Číslo zařízení	Popis	Druh plochy v ÚP	Komentář k zapracování
IP/C33	interakční prvek v parcele polní cesty C33	návrh DS	Součástí zastavit. plochy DS/50

Nová výstavba využívá proluky v zastavěném území nebo na zastavěném území bezprostředně navazuje, čímž rozvíjí kompaktní podobu sídla, což respektuje zásadu „omezovat rozšiřování greenfields ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí“.

V souladu s prioritou č. 10 ZÚR ZK a se zásadou „dbát na ochranu a hospodárné využívání ZPF“ jsou zábory zemědělského půdního fondu minimalizovány. K záboru zemědělského půdního fondu s II. třídou ochrany došlo pouze v případě plochy pro čistírnu odpadních vod, která byla vymezena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje a která z technicko-ekonomického hlediska nemůže být v jiné lokalitě umístěna.

Nová výstavba je s ohledem na ochranu pohledových horizontů a krajinného rázu výškově omezena. Koncepce respektuje charakteristickou krajinnou scénu a obraz sídla jako důležité znaky krajiny, které významnou měrou ovlivňují vnímání krajiny a identifikaci obyvatel s místem.

V souladu s prioritou č. 26 PÚR ČR ctí koncepcí uspořádání krajiny přírodní podmínky řešeného území. Byly minimalizovány zásahy do vodního režimu nivy, zástavba v nivě je omezena.

Intenzivně využívaná zemědělská krajina byla v souladu s pozemkovými úpravami doplněna plochami krajinné zeleně, které opticky člení jednotvárnou makrostrukturu bloků orné půdy a zároveň plní protierozní funkci. Koncepce respektuje zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a chrání ornou půdu před degradací v důsledku vodní eroze.

Řešené území se nachází uvnitř CHKO Bílé Karpaty. Řídícím dokumentem pro všechny aktivity na území CHKO je Plán péče o CHKO Bílé Karpaty, který byl vypracován v roce 2011 a poté byl schválen Ministerstvem životního prostředí ČR pro období 1. 1. 2012 – 31. 12. 2021. Plán péče obsahuje dlouhodobý cíl, který je územním plánem naplňován.

- rozvoj obcí a měst v souladu s místně typickou urbanistickou strukturou zástavby (púdorys, hustota, směry rozvoje) – **vymezené zastavitelné plochy pro bydlení navazují na zástavbu v daných lokalitách, směr rozvoje je v souladu s dosavadní urbanistickou koncepcí, původní urbanistická struktura sídla nebyla narušena**
- uchování volné krajiny bez zástavby, v oblasti Moravských Kopanic a částečně také oblasti Valašska a Luhačovického Zálesí (katastrální území s dvorcovou zástavbou a plužinou scelených úseků) zachování tradiční rozptýlené zástavby, včetně typických prvků kulturní krajiny a architektonické formy tradičních staveb – **územní plán nevymezil zastavitelné plochy do volné krajiny, pouze v návaznosti na zastavitelné území, uspořádání krajiny vychází z návrhu komplexních pozemkových úprav**

Plán péče dále obsahuje navrhovaná opatření, níže jsou uvedena ta opatření, která se týkají územního plánování:

- prosazovat zapracování limitů OPK do územních plánů – zonace CHKO, MZCHÚ včetně ochranných pásem, EVL, ÚSES, zachování migrační prostupnosti – **územní plán uvedené limity respektuje, zastavitelné plochy nejsou s limity v konfliktu**

- požadovat stanovení zásad urbanistické koncepce sídel:
 - o pro novou zástavbu přednostně využívat čtvrtou zónu – **splněno, zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze ve IV. zóně**
 - o doplňovat vhodné proluky nebo vhodně navázat na stávající zástavbu (efektivně využívat plochy navržené v ÚPD jako zastavitelné; požadovat vyhodnocení nově navržených zastavitelných ploch) – **vymezení zastavěného území umožňuje zástavbu v prolukách, plochy pro bydlení, které byly v platném územním plánu vymezeny v nevhodné lokalitě z hlediska terénu a sesuvných území, byly přesunuty do vhodnější lokality, potřeba zastavitelných ploch je vyhodnocena v kap. 10.5.**
 - o chránit volnou krajinu před suburbanizací, včetně dopravní a technické infrastruktury a rekreačně-sportovních staveb, a před vznikem nových sídelních útvarů – **územní plán nevymezil zastavitelné plochy do volné krajiny, pouze v návaznosti na zastavitelné území, uspořádání krajiny vychází z návrhu komplexních pozemkových úprav**
 - o podporovat celkovou kultivaci sídel, zejména jejich přechodu do volné krajiny, a to zachováním zeleně zahrad s velkým podílem vysokokmenných sadů jejich zařazením do nezastavěného území a navržením nových ploch sídelní zeleně v návaznosti na zastavitelné plochy – **zachování zahrad bylo podpořeno požadavkem na minimální výměru pozemků pro výstavbu, v návaznosti na nově vymezené zastavitelné plochy byly navrženy plochy krajinné zeleně s izolační funkcí**
 - o podporovat nové využití již urbanizovaného území – brownfields – **výrobní plochy původně využívané pro zemědělství byly vymezeny jako obecně využitelné plochy pro výrobu a skladování, což umožňuje jejich případné nové využití**
 - o na základě hodnocení vlivu na krajinný ráz chránit pohledově exponované polohy (hřebeny, horizonty, vrcholy, svahy) před umisťováním zástavby, zejména technických dominant – **územní plán v exponovaných polohách nenavrhuje žádnou zástavbu**
 - o zachovat charakter sídel, nezahušťovat rozptýlenou zástavbu, ochranu sídelní struktury zakotvit do základních podmínek ochrany krajinného rázu – **v územním plánu byly stanoveny podmínky u hlediska intenzity zastavění pozemků a výšky nové obytné zástavby**
 - o pro funkční plochy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, např. v zemědělských plochách v závislosti na charakteru nezastavěného území připustit pouze hospodářské objekty funkčně i tvaroslovně související se zemědělstvím malovýrobního charakteru (sklady nářadí s nezbytným zázemím pro uživatele pozemků, seníky, sušárny ovoce, vinohradnické stavby, dočasná lesnická oplocení nově založených sadů); pro zlepšení podmínek pro účely rekreace a cestovního ruchu připouštět vždy jen informační tabule naučných stezek a související zařízení – **požadované zásady byly zapracovány do části vyloučení staveb dle § 18, odst. 5 stavebního zákona**

- podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu stanovit podle potřeby diferencovaně pro každou zastavitelnou plochu samostatně; míru podrobnosti podmínek určit podle významu a projevu jednotlivých znaků kulturní a historické charakteristiky místa nebo oblasti a na základě vyhodnocení vizuální citlivosti krajiny – **v územním plánu byly stanoveny podmínky u hlediska intenzity zastavění pozemků a výšky nové obytné zástavby pro každou zastavitelnou plochu zvlášť**

- zajistit ochranu ploch s výskytem zvláště chráněných druhů v zastavěném území jejich zařazením do funkčních ploch, v nichž nebudou přípustné žádné nové stavby (např. plochy sídelní zeleně) zachovat migrační propustnost krajiny – **do**

zastavěného území obce Bohuslavice nad Vlárí zasahuje z jihu lokalita s výskytem zvláště chráněných rostlin a živočichů - taxonem je živočišný druh *Zamenis longissimus* (užovka stromová). Návrh územního plánu vymezuje rozvojové lokality zejména v návaznosti na severní okraj zastavěného území obce, jež se nachází mimo lokalitu s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Prostupnost krajiny je zajištěna stabilizací stávající sítě účelových komunikací a vymezení dalších polních cest v souladu s KPÚ.

- v koncepci uspořádání dopravní a technické infrastruktury požadovat maximální ochranu území, zejména volné krajiny a rozptýlené zástavby, pohledově exponovaných a ekologicky citlivých míst; novou dopravní a technickou infrastrukturu umisťovat ve volné krajině pouze v prokazatelně nezbytných případech veřejného zájmu, nové dálkové trasy dopravy a technické infrastruktury směřovat mimo CHKO – **v územním plánu byl vymezen v souladu se ZÚR ZK pouze koridor pro vedení VVN 110 kV Slavičín – Valašské Klobouky – Střelná, jiné dálkové trasy dopravní a technické infrastruktury nebyly v územním plánu vymezeny**

9.5.1. Územní systém ekologické stability

V rámci územního systému ekologické stability (ÚSES) byly v řešeném území vymezeny skladebné části na lokální úrovni. ÚSES nadregionální a regionální úrovně dle ZÚR ZK do řešeného území nezasahuje.

Územní systém ekologické stability správního území obce Bohuslavice nad Vlárí byl vymezen na základě těchto podkladů:

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje včetně její aktualizace (Ageris, s.r.o., 2012)
- Územní plán sídelního útvaru Slavičín, k. ú. Bohuslavice nad Vlárí, 2001
- Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bohuslavice nad Vlárí – plán společných zařízení (GB-geodezie, spol. s.r.o., 2014)
- Plán péče o CHKO Bílé Karpaty (Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2011)
- Oblastní plány rozvoje lesů (Ústav pro hospodářskou úpravu lesů, 2006)
- Územně plánovací dokumentace sousedních obcí, měst (šetření návazností ÚSES)

Vymezení soustavy skladebných částí ÚSES bylo provedeno nad katastrální mapou, byly využity výsledky terénního průzkumu, přičemž byl kladen důraz na vytvoření zcela funkčního ÚSES na lokální úrovni, na maximální využití stávající kostry ekologické stability, na dodržování návaznosti na již vymezené skladebné části ÚSES v rámci sousedních obcí, na reprezentativnost navržených biocenter a biokoridorů z hlediska rozmístění a velikosti a na dodržování doporučených prostorových parametrů skladebných částí ÚSES dle doporučených metodických postupů projektování lokálního ÚSES (Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability, Löw J. a kol, 1995 resp. Metodické postupy projektování lokálního ÚSES, Maděra P. et Zimová E. – eds., 2005). V případě vymezení ÚSES na lesních pozemcích bylo přihlédnuto k prostorovému rozdělení a typologické klasifikaci lesa (Oblastní plán rozvoje lesa), v případě zemědělské půdy byly skladebné části vymezeny s ohledem na organizaci zemědělského půdního fondu tak, aby nebylo omezeno budoucí racionální využívání zemědělských pozemků.

Koncepce řešení ÚSES byla vymezena v souladu se ZÚR ZK a pozemkovými úpravami (Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bohuslavice nad Vlárí – plán společných zařízení). Při vymezení bylo přihlédnuto k platné územně plánovací dokumentaci a odvětvovým dokumentům orgánu ochrany přírody (Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje a Plánu péče o Chráněnou krajinnou oblast Bílé Karpaty), zároveň byla dodržena návaznost na platnou územně plánovací dokumentaci okolních obcí, měst. Oproti pozemkovým úpravám došlo pouze k mírným úpravám v místech které nebyly v rámci pozemkových úprav pozemkově nebo vlastnický dořešeny, tyto části ÚSES byly vymezeny

jako navrhované (a zároveň jako veřejně prospěšná opatření) bez ohledu na jejich funkčnost, tedy fyzický stav v území.

Skladebné části ÚSES byly vymezeny jako plochy přírodní – P (biocentra) nebo jako plochy krajinné zeleně – K, vodní plochy a toky – WT či lesní plochy – L (biokoridory), přičemž biokoridory byly vymezeny jako zmíněné plochy se zřetelem na cílové společenstvo a nejsou chápány pouze jako plochy s předpokladem vzrostlé dřevinné vegetace, ale v rámci přípustného využití lze na těchto plochách zakládat i jiná ekologicky stabilní a přírodě blízká společenstva. V rámci skladebných částí ÚSES lze rovněž realizovat protierozní a protipovodňová opatření.

9.5.1.1. Nadregionální a regionální ÚSES

Územní systém ekologické stability nadregionální a regionální úrovně do katastrálního území Bohuslavice nad Vlárí nezasahuje.

9.5.1.2. Lokální ÚSES

Koncepce vymezení lokálního ÚSES vychází především z platných komplexních pozemkových úprav, oblastního plánu rozvoje lesů a původní územně plánovací dokumentace. Kostru místního územního systému ekologické stability tvoří na území obce Bohuslavice nad Vlárí lokální biokoridory LBK 2, LBK 4 a LBK 5 podél toku Vlárý, v jeho trase jsou vymezena 4 lokální biocentra – LBC 1 Losy, LBC 2 Bohuslavice, LBC 3 Pod Vrchy a LBC 4 Pod Přilesím. Z biocentra LBC 3 Pod Vrchy jsou vedeny další 3 větve místního ÚSES. První z nich je trasována lesním společenstvem směrem ke k. ú. Divnice (LBK 9), druhá je vedena jižním směrem ke k. ú. Jestřabí nad Vlárí (LBK 7), třetí větev (LBK 6) směřuje do lokálního lesního biocentra LBC 6 Háj.

Lokální biocentrum LBC 1 Losy

Základní součástí biocentra v řešeném území tvoří regulované (napřímené a ohrázené) koryto Vlárý v nadjezí, jeho doprovodné porosty a navazující ladní společenstva a porosty dřevin v levobřežní části nivy a přilehlém svahu. Koryto je osázeno hustými stromořadími javoru mléče (v pravobřežní) a jasanu ztepilého (v levobřežní). V nivních porostech dřevin jsou zastoupeny zejména olše, méně např. kanadské topoly, ve svahu pak zejména duby a babyky. Část nivy má charakter zabuřeněných mokřadních lad. Při úpatí svahu je veden odvodňovací zářez. Do plochy biocentra je zahrnuta i příslušná část nivního pastevního areálu přesahujícího do k. ú. Vrbětice. V části pastevního areálu se doporučuje přestat obhospodařovat půdu a ponechat ji přirozenému vývoji pro zajištění funkčnosti biocentra. Cílová společenstva biocentra: vodní, nivní, lesní, mokřadní. Polohově je biocentrum převzato z původní územně plánovací dokumentace – Územního plánu sídelního útvaru Slavičín pro k. ú. Bohuslavice nad Vlárí a KPÚ.

Lokální biocentrum LBC 2 Bohuslavice

Do biocentra je zahrnuta část upraveného (napřímeného a zahloubeného) koryta Vlárý, navazující partie údolní nivy v levobřežní a okrajově i krátký svah nad nivou. V korytě a na jeho horních hranách rostou četné seřezávané vrby. Zahnuté partie nivy a svahu jsou zatravněné, využívané k pastvě. Od hřiště ke korytu Vlárý protíná plochu biocentra odvodňovací zářez. V plochách přírodního charakteru se doporučuje umožnit rozvoj spontánních revitalizačních procesů na toku Vlárý. Pro zajištění funkčnosti biocentra vyjmout plochu přírodního charakteru z pastevního areálu a skupinově vysázet geograficky původní dřeviny (např. olše, duby letní, vrby, jasan, jilmy). Ostatní plochy biocentra buď využívat jako extenzivní louku nebo ponechat ladem spontánnímu vývoji. Cílová společenstva biocentra: vodní, nivní. Polohově je biocentrum převzato z původní územně plánovací dokumentace – Územního plánu sídelního útvaru Slavičín pro k. ú. Bohuslavice nad Vlárí a KPÚ.

Lokální biocentrum LBC 3 Pod Vrchy

Biocentrum se skládá ze dvou charakterově rozdílných částí – nivní a svahové. Do nivní části biocentra jsou zahrnuty úsek regulovaného (napřímeného a zahloubeného) koryta Vlárý s bermami a nízkými hrázemi a navazující partie údolní nivy v levobřežní části. Na březích a hrázích rostou nepravidelně, ale hojně roztroušené dřeviny (zejména vrby, olše a jasan). Zahrnuté partie nivy jsou součástí bloku kulturních travních porostů. Svahová část biocentra se vyznačuje náletovými dřevinami navazujícími na lesní komplex, jež zahrnuje Přírodní památku Pod Vrchy. Ve svahové části jsou typické duby, habry, lípy, javory, jasan, trnky, lísky aj. Pro zajištění plné funkčnosti biocentra se doporučuje umožnit rozvoj spontánních revitalizačních procesů na toku Vlárý. V říční nivě skupinově vysázet geograficky původní dřeviny. Ostatní nivní partie biocentra buď využívat jako extenzivní louku nebo ponechat ladem spontánnímu vývoji. Ve svahové části biocentra není třeba dalších opatření. Cílová společenstva biocentra: vodní, nivní, lesní. Polohově je biocentrum převzato z původní územně plánovací dokumentace – Územního plánu sídelního útvaru Slavičín pro k. ú. Bohuslavice nad Vlárý a KPÚ.

Lokální biocentrum LBC 4 Pod Přílesím

Do biocentra je zahrnut úsek přírodního koryta Vlárý a navazující partie údolní nivy v levobřežní části. Koryto lemují hodnotné břehové porosty s převahou vrb a olší. Zahrnuté partie nivy jsou silně podmáčené a vesměs leží ladem a jsou zabuřené. Nepatrně zasahuje do vymezené plochy biocentra i využívaný nivní travní porost. Polohově je biocentrum převzato z původní územně plánovací dokumentace – Územního plánu sídelního útvaru Slavičín pro k. ú. Bohuslavice nad Vlárý a KPÚ. Biocentrum je vymezeno v návaznosti na platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí – ÚP Jestřabí a ÚP Štítná nad Vlárý-Popov. V celkovém součtu rozloh navazujících částí biocenter ze sousedních obcí je rozloha pro zajištění funkčnosti plně dostačující. Vymezením biocentra v nové poloze je zabráněno zbytečnému záboru zemědělského půdního fondu. Cílová společenstva biocentra: vodní, nivní, mokřadní. V plochách přírodního charakteru není třeba dalších opatření pro zajištění funkčnosti biocentra.

Lokální biocentrum LBC 5 Trojková

Polohově je biocentrum převzato z původní územně plánovací dokumentace – Územního plánu sídelního útvaru Slavičín pro k. ú. Bohuslavice nad Vlárý. Vymezení biocentra bylo v návrhu územního plánu Bohuslavice nad Vlárý zpřesněno s ohledem na dodržení návaznosti na ÚPD sousední obce – ÚP Vlachovice. Biocentrum je plně funkční a sestává z lesních porostů. Při obnově lesních porostů v rámci biocenter je třeba zohlednit příslušnou druhovou skladbu. Cílové společenstvo biocentra – lesní.

Lokální biocentrum LBC 6 Háj

Polohově je biocentrum převzato z původní územně plánovací dokumentace – Územního plánu sídelního útvaru Slavičín pro k. ú. Bohuslavice nad Vlárý. Vymezení biocentra bylo v návrhu územního plánu Bohuslavice nad Vlárý zpřesněno s ohledem na dodržení návaznosti na ÚPD sousední obce – ÚP Štítná nad Vlárý-Popov. Biocentrum je plně funkční a je složeno z lesních porostů. Při obnově lesních porostů v rámci biocenter je třeba dodržet příslušnou druhovou skladbu. Cílové společenstvo biocentra – lesní.

Lokální biokoridor LBK 1

Biokoridor zahrnuje krátký úsek regulovaného (napřímeného a ohrázaného) koryta Vlárý a jeho doprovodné porosty tvořené hustými stromořadími javoru mléče (v pravobřežní části), a jasanu ztepilého (v levobřeží) a pásem ladní vegetace z vnější strany levobřežní hráze, s četnými dřevinami (olšemi, vrbami, jasan, duby a kanadskými topoly). Jedná se o zcela nově vymezený biokoridor dle KPÚ, jež navazuje na platnou ÚPD sousední obce – ÚP Vlachovice. Délka biokoridoru činí cca 405 m, šířka se pohybuje v rozmezí 45 – 70 m. Cílová společenstva biokoridoru: vodní, nivní, mokřadní. Není potřeba dalších opatření pro zajištění funkčnosti biokoridoru.

Lokální biokoridor LBK 2

Základní součást biokoridoru tvoří upravené (napřímené a zahloubené) koryto Vlárý s nepravidelnými břehovými porosty z výsadeb i náletu (jasany, javory mléče, olše, vrby, kanadské topoly aj.). Biokoridor propojuje v severní části řešeného území biocentra LBC 1 Losy a LBC 2 Bohuslavice. Biokoridor je ve zpřesněné podobě podle skutečného stavu převzat z původní územně plánovací dokumentace – Územního plánu sídelního útvaru Slavičín pro k. ú. Bohuslavice nad Vlárí a také z KPÚ. Biokoridor byl rozšířen o mokřadní lada v místě soutoku Vlárý s Říkou. Délka biokoridoru činí cca 950 m, minimální šíře koridoru je 20 m. Cílová společenstva biokoridoru: vodní, nivní, mokřadní. Pro zajištění plné funkčnosti biokoridoru se doporučuje umožnit spontánní rozvoj revitalizačních procesů na toku Vlárý a doprovodných porostů dřevin v celé vymezené ploše.

Lokální biokoridor LBK 3

Základní součást biokoridoru tvoří koryto Říky, většinou přírodního či alespoň přírodě blízkého charakteru. V přírodním úseku s hodnotnými břehovými porosty se vyskytuje převaha olší a vrb. Dále jsou do biokoridoru zahrnuty přilehlé plochy mokřadních lad, místy s náletem dřevin. Biokoridor navazuje na lokální biokoridor LBK 2, od kterého směřuje proti proudu Říky až na území k. ú. Divnice. Biokoridor je ve zpřesněné podobě dle skutečného stavu převzat z původní územně plánovací dokumentace – Územního plánu sídelního útvaru Slavičín pro k. ú. Bohuslavice nad Vlárí a také z KPÚ. Při vymezování biokoridoru byl brán zřetel na zachování návaznosti na ÚPD města Slavičín. Délka biokoridoru činí cca 600 m, minimální šíře koridoru je 20 m. Cílová společenstva biokoridoru: vodní, nivní, mokřadní. Není nutná realizace dalších opatření pro zajištění funkčnosti biokoridoru.

Lokální biokoridor LBK 4

Jedná se o upravené (napřímené, zahloubené) koryto Vlárý s bermami a místy i nízkými hrázemi a s nepravidelnými břehovými porosty z výsadeb i náletu (jasany, javory mléče, olše, vrby aj.) Biokoridor propojuje přes zastavěné území Bohuslavic lokální biocentra LBC 2 Bohuslavice a LBC 3 Pod Vrchy. Biokoridor je vymezen ve zpřesněné podobě dle skutečného stavu a je částečně převzat z původní územně plánovací dokumentace – Územního plánu sídelního útvaru Slavičín pro k. ú. Bohuslavice nad Vlárí a taktéž z KPÚ. Délka biokoridoru činí cca 1 600 m, průměrná šíře koridoru činí 35 m. Cílová společenstva biokoridoru: vodní, nivní, mokřadní. Pro zajištění funkčnosti biokoridoru se doporučuje umožnit spontánní rozvoj revitalizačních procesů na toku Vlárý a doprovodných porostů dřevin v celé vymezené ploše.

Lokální biokoridor LBK 5

V severozápadní polovině biokoridoru se jedná o upravené (napřímené, zahloubené) koryto Vlárý s bermami a nízkou levobřežní hrází a s nepravidelně roztroušenými dřevinami z výsadeb i náletu (jasany, vrby, olše, kanadské topoly aj.). V jihovýchodní polovině přírodní koryto Vlárý s hodnotnými břehovými porosty s převahou vrb a olší a s drobnými ploškami zabuřeněných mokřadních lad. Biokoridor propojuje lokální biocentra LBC 3 Pod Vrchy a LBC 4 Pod Přílesím. Biokoridor je ve zpřesněné podobě dle skutečného stavu převzat z původní územně plánovací dokumentace – Územního plánu sídelního útvaru Slavičín pro k. ú. Bohuslavice nad Vlárí a také z KPÚ. Při zpřesňování vymezení biokoridoru byl brán zřetel na zachování návaznosti na Územní plán Jestřabí. Délka biokoridoru činí cca 1 900 m, šíře koridoru je značně proměnlivá, avšak v součtu s návazností na k. ú. Jestřabí nad Vlárí nikdy neklesá pod 20 m. Cílová společenstva biokoridoru: vodní, nivní, mokřadní. Pro zajištění funkčnosti biokoridoru se doporučuje umožnit spontánní rozvoj revitalizačních procesů v regulovaném úseku Vlárý a doprovodných porostů dřevin. Pro jihovýchodní část biokoridoru není třeba dalších opatření.

Lokální biokoridor LBK 6

Část biokoridoru je vymezena v návaznosti na LBC 3 Pod Vrchy napříč kulturním travním porostem v údolní nivě. Severovýchodně od železniční trati je vymezení biokoridoru vázáno na pestrý náletový porost dřevin ve strži (babyka, líska, dub letní, vrba, ptačí zob, trnka aj.). Zbývající úsek biokoridoru zahrnuje souvislé a pestré porosty dřevin u účelových komunikací a lesní porosty. Biokoridor je zakončen v lokálním biocentru LBC 6 Háje. Biokoridor je ve zpřesněné podobě podle skutečného stavu převzat z původní územně plánovací dokumentace – Územního plánu sídelního útvaru Slavičín pro k. ú. Bohuslavice nad Vlárí a z KPÚ. Délka biokoridoru činí cca 785 m, šíře koridoru je značně proměnlivá v rozmezí 20-30 m. Cílové společenstvo biokoridoru – lesní. Pro zajištění plné funkčnosti biokoridoru se doporučuje v nivní části buď skupinově nebo jako souvislý pás vysázet geograficky původní dřeviny. Ve stávajících porostech není třeba realizovat další opatření.

Lokální biokoridor LBK 7

Biokoridor prochází střídavě plochami kulturních travních porostů a nelesních porostů dřevin s druhově pestrou a přírodě blízkou skladbou (duby, habr, lípa, babyka, hloh, trnka aj.) Biokoridor navazuje v údolní nivě řeky Vlárky na lokální biocentrum LBC 3 Pod Vrchy. Vymezení biokoridoru je ve zpřesněné podobě převzato dle skutečného stavu z původní územně plánovací dokumentace – Územního plánu sídelního útvaru Slavičín pro k. ú. Bohuslavice nad Vlárí a taktéž z KPÚ. Při jeho trasování byl brán zřetel na zachování návaznosti na lokální biokoridor vymezený v ÚP Jestřabí (území sousední obce). Délka biokoridoru činí cca 660 m, šíře koridoru je minimálně 15 m. Cílové společenstvo biokoridoru – lesní. Pro zajištění funkčnosti biokoridoru se doporučuje plochy stávajících travních porostů zalesnit geograficky původními dřevinami (dubem zimním, habrem, babykou, lípou srdčitou aj.), případně provést alespoň skupinové výsadby geograficky původních dřevin. Ve stávajících porostech dřevin není třeba dalších opatření.

Lokální biokoridor LBK 8

Příslušná část biokoridoru je vymezena na okraji bloku kulturního travního porostu v údolní nivě. Biokoridor navazuje prostřednictvím LBK 1 na lokální biocentrum LBC 1 Losy. Biokoridor je převzat ve zpřesněné podobě dle skutečného stavu z původní územně plánovací dokumentace – Územního plánu sídelního útvaru Slavičín pro k. ú. Bohuslavice nad Vlárí a KPÚ. Při jeho trasování byl brán zřetel na zachování návaznosti na lokální biokoridor vymezený v ÚP Vlachovice (území sousední obce). Délka biokoridoru činí cca 125 m, šíře koridoru je minimálně 15 m. Cílové společenstvo biokoridoru – lesní. Pro zajištění funkčnosti biokoridoru se doporučuje vymezenou plochu zalesnit geograficky původními dřevinami nebo alespoň provést skupinové výsadby geograficky původních dřevin.

Lokální biokoridor LBK 9

Biokoridor je funkční součástí mezofilní větve místního ÚSES a navazuje na lokální biocentrum LBC 3 Pod Vrchy. Biokoridor je převzat ve zpřesněné podobě dle skutečného stavu z původní územně plánovací dokumentace – Územního plánu sídelního útvaru Slavičín pro k. ú. Bohuslavice nad Vlárí. Při jeho trasování byl brán zřetel na zachování návaznosti na lokální biokoridor vymezený v ÚP Slavičín (území sousední obce). Délka biokoridoru činí cca 280 m, šíře koridoru je 25 - 35 m. Cílové společenstvo biokoridoru – lesní.

Lokální biokoridor LBK 10

Biokoridor je funkční součástí mezofilní větve místního ÚSES a navazuje na lokální biocentrum LBC 6 Háje. Biokoridor je ve zpřesněné podobě podle skutečného stavu převzat z původní územně plánovací dokumentace – Územního plánu sídelního útvaru Slavičín pro k. ú. Bohuslavice nad Vlárí. Při jeho trasování byl brán zřetel na zachování návaznosti na lokální biokoridor vymezený v ÚP Štítná nad Vlárí-Popov (území sousední obce). Délka biokoridoru činí cca 255 m, šíře koridoru je 15 - 40 m. Cílové společenstvo biokoridoru – lesní.

Lokální biokoridor LBK 11

Biokoridor je funkční součástí mezofilní větve místního ÚSES a navazuje na lokální biocentrum LBC 5 Trojková. Biokoridor je převzat ve zpřesněné podobě podle skutečného stavu z původní územně plánovací dokumentace – Územního plánu sídelního útvaru Slavičín pro k. ú. Bohuslavice nad Vlárí. Při jeho trasování byl brán zřetel na zachování návaznosti na lokální biokoridor vymezený v ÚP Vlachovice (území sousední obce). Délka biokoridoru činí cca 385 m, šíře koridoru je 15 - 35 m. Cílové společenstvo biokoridoru – lesní.

Lokální biokoridor LBK 12

Biokoridor je funkční součástí mezofilní větve místního ÚSES a šířkově doplňuje lokální biokoridor na území Vlachovic, jež propojuje lokální biocentra LBC Losy a LBC Chmelíkov. Biokoridor je ve značně pozměněné podobě převzat z původní územně plánovací dokumentace – Územního plánu sídelního útvaru Slavičín pro k. ú. Bohuslavice nad Vlárí. Při jeho trasování byl brán zřetel na zachování návaznosti na lokální biokoridor vymezený v ÚP Vlachovice (území sousední obce). Délka biokoridoru činí cca 250 m, šíře koridoru je v součtu s biokoridorem na území Vlachovic minimálně 15 m. Cílové společenstvo biokoridoru – lesní.

Dále bylo vymezeno v souladu s pozemkovými úpravami celkem **7 plošných samostatných interakčních prvků** označených jako **IP 1 – 7**, z toho 5 navrhovaných a 2 ve stavu. Tyto interakční prvky jsou vymezeny zejména za účelem plnění role protierozních mezí. Dále bylo vymezeno 7 interakčních prvků, které by měly plnit funkci doprovodné vegetace některých polních cest. Z tohoto důvodu byly tyto prvky zařazeny v rámci návrhu územního plánu do zastavitelných ploch pro silniční dopravu. Konkrétně se jedná o zastavitelné plochy pro silniční dopravu DS/23, DS/25, DS/26, DS/41, DS/43, DS/45 a DS/50. Tyto dopravní koridory byly z výše zmíněných důvodů vymezeny v celkové šíři 14 m. Stávajícími interakčními prvky v krajině jsou veškeré další plochy s ladní dřevinnou či bylinnou vegetací, nezačleněné do ploch biocenter a biokoridorů. Tyto prvky nejsou s ohledem na vlastnické poměry vymezeny jako návrhové plochy. Z vývoje využívání území v poslední době však lze odvodit, že si zachovávají příznivé ekostabilizační funkce v území i nadále.

Podrobné zdůvodnění navržených ploch určených pro ÚSES:

Identifikace a označení plochy	Zdroj	Zdůvodnění vymezení
K/55	Plán společných zařízení KPÚ Bohuslavice nad Vlárí	Plocha byla vymezena pro založení chybějící části mezofilní větve lokálního ÚSES – lokálního biokoridoru LBK 8. Dále byla plocha vyčleněna také pro zajištění návaznosti na ÚPD sousední obce – Územní plán Vlachovice a také za účelem propojení lokálních biocenter LBC 1 Losy a LBC 5 Trojková.
K/56	Plán společných zařízení KPÚ Bohuslavice nad Vlárí	Plocha byla vymezena jako plošný interakční prvek IP3 na základě platného plánu společných zařízení KPÚ Bohuslavice nad Vlárí. Předpokládá se výsadba pásu geograficky původních dřevin.
K/57	Plán společných zařízení KPÚ Bohuslavice nad Vlárí	Plocha byla vymezena jako plošný interakční prvek IP1 na základě platného plánu společných zařízení KPÚ Bohuslavice nad Vlárí. Předpokládá se výsadba pásu geograficky původních dřevin.
K/58	Plán společných zařízení KPÚ Bohuslavice nad Vlárí	Plocha byla vymezena jako plošný interakční prvek IP2 na základě platného plánu společných zařízení KPÚ Bohuslavice nad Vlárí. Předpokládá se výsadba pásu geograficky původních dřevin.

Identifikace a označení plochy	Zdroj	Zdůvodnění vymezení
K/59	Plán společných zařízení KPÚ Bohuslavice nad Vlárí	Plocha byla vymezena jako plošný interakční prvek IP5 na základě platného plánu společných zařízení KPÚ Bohuslavice nad Vlárí. Předpokládá se výsadba pásu geograficky původních dřevin.
K/60	Plán společných zařízení KPÚ Bohuslavice nad Vlárí	Plocha byla vymezena jako plošný interakční prvek IP6 na základě platného plánu společných zařízení KPÚ Bohuslavice nad Vlárí. Předpokládá se výsadba pásu geograficky původních dřevin.
K/75	Plán společných zařízení KPÚ Bohuslavice nad Vlárí	Plocha byla vymezena pro založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK 6. Vymezení plochy vycházelo z platných komplexních pozemkových úprav. V rámci plochy se předpokládá skupinová výsadba nebo výsadba ve formě souvislého pásu geograficky původních dřevin.
K/76	Plán společných zařízení KPÚ Bohuslavice nad Vlárí	Plocha byla vymezena pro založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK 7. Vymezení plochy vycházelo z platných komplexních pozemkových úprav. V rámci plochy se předpokládá výsadba geograficky původních dřevin.
K/77	Plán společných zařízení KPÚ Bohuslavice nad Vlárí	Plocha byla vymezena pro založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK 7. Vymezení plochy vycházelo z platných komplexních pozemkových úprav. V rámci plochy se předpokládá výsadba geograficky původních dřevin.
K/78	Plán společných zařízení KPÚ Bohuslavice nad Vlárí	Plocha byla vymezena pro založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK 7. Vymezení plochy vycházelo z platných komplexních pozemkových úprav. V rámci plochy se předpokládá výsadba geograficky původních dřevin.
K/79	Plán společných zařízení KPÚ Bohuslavice nad Vlárí	Plocha byla vymezena pro založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK 7. Vymezení plochy vycházelo z platných komplexních pozemkových úprav. V rámci plochy se předpokládá výsadba geograficky původních dřevin.
P/73	Plán společných zařízení KPÚ Bohuslavice nad Vlárí	Plocha byla vymezena jako chybějící část lokálního biocentra LBC 3 Pod Vrchy pro zajištění plnohodnotné funkčnosti biocentra. V rámci navrhované plochy se předpokládá výsadba geograficky původních dřevin.
P/74	Plán společných zařízení KPÚ Bohuslavice nad Vlárí	Plocha byla vymezena jako chybějící část lokálního biocentra LBC 3 Pod Vrchy pro zajištění plnohodnotné funkčnosti biocentra. V rámci navrhované plochy se předpokládá výsadba geograficky původních dřevin.
P/80	Plán společných zařízení KPÚ Bohuslavice nad Vlárí	Plocha byla vymezena jako chybějící část lokálního biocentra LBC 2 Bohuslavice pro zajištění plnohodnotné funkčnosti biocentra. V rámci navrhované plochy se předpokládá výsadba geograficky původních dřevin.
P/81	Plán společných zařízení KPÚ Bohuslavice nad Vlárí	Plocha byla vymezena jako chybějící část lokálního biocentra LBC 2 Bohuslavice pro zajištění plnohodnotné funkčnosti biocentra. V rámci navrhované plochy se předpokládá výsadba geograficky původních dřevin.
K/82	Plán společných zařízení KPÚ Bohuslavice nad Vlárí	Plocha byla vymezena pro založení chybějící části mezofilní větve lokálního ÚSES – lokálního biokoridoru LBK 8. Dále byla plocha zajištěna také pro zajištění návaznosti na ÚPD sousední obce – Územní plán Vlachovice a také za účelem propojení lokálních biocenter LBC 1 Losy a LBC 5 Trojková. Plocha byla vymezena dle KPÚ.

9.5.2. Krajinná zeleň

Jako plochy krajinné zeleně byly vymezeny plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a taky plochy doprovodné a rozptýlené krajinné zeleně mimo plochy přírodní.

Plochy lesní byly územním plánem stabilizovány. Část lesních pozemků byla s ohledem na vymezení lokální úrovně ÚSES zařazena do ploch přírodních. Nové plochy lesní nebyly vymezeny.

Územní plán vyznačil následující návrhové plochy krajinné zeleně (mimo skladebné části ÚSES):

Identifikace a označení plochy	Zdroj	Zdůvodnění vymezení
K/61, K/62	Návrh zpracovatele	Jedná se o plochy krajinné zeleně, které se přimykají k nově vymezeným zastavitelným plochám smíšeným obytným venkovským SO.3/6, SO.3/7 a SO.3/9 a které jako izolační zeleň přispějí ke snížení negativních vlivů drážní dopravy.

9.5.3. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna stabilizací sítě stávajících a navržených polních cest, které byly převedeny z plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav. Polní cesty byly vymezeny jako plochy dopravy silniční. Méně významné polní a lesní cesty byly zahrnuty do stávajících ploch zemědělských a ploch přírodních. Jejich využívání je možné v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

9.5.4. Protierozní opatření

Řešené území je vzhledem ke svažitosti a zemědělskému využívání ohrožené vodní erozí. Proto územní plán stabilizoval stávající plochy krajinné zeleně a převedl do návrhových ploch krajinné zeleně prvky protierozní ochrany vymezené plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav. Zejména se jedná o ochranné lesní pásy. Některá biotechnická opatření jako např. zabezpečení drah soustředěného povrchového odtoku, průlehy a záchytné příkopy lze realizovat v rámci přípustného využití v rámci ploch zemědělských. Významné svodné příkopy z plánu společných zařízení vyplývajících z komplexních pozemkových úprav byly zapracovány do návrhu územního plánu jako plochy technické infrastruktury, viz kap. 9.3.1.3

9.5.5. Vodní toky a plochy

Celé řešené území spadá do povodí Vlára, která je pravostranným přítokem řeky Váhu na Slovensku a náleží tedy do úmoří Černého moře. Řeka Vlára má délku 42,5 km, pramení na Vizovické vrchovině v nadmořské výšce 640 m.n.m. na jihovýchodním úbočí vrchu Svéradov a odvádí vodu z povodí o rozloze 371,6 km². V řešeném území má řeka Vlára značné množství přítoků - čtyři bezejmenné levostranné přítoky a čtyři pravostranné přítoky. Z pravostranných přítoků je nejvýznamnější Říka přítékající z území Slavičina a také Rokytenka, jež se do Vlára vlévá přímo na hranici s Jestřabím.

Řeka Vlára má v části úseku, který prochází řešeným územím, upravené koryto s lichoběžníkovým profilem. Trasa vodního toku byla napříměna. V severní části řešeného území je na řece umístěna malá vodní elektrárna. Na hranicích řešeného území se Slavičínem a Jestřabím je zachováno neregulované koryto řeky s přirozenými meandry. Tato část toku je důležitou součástí skladebných částí lokální úrovně ÚSES.

Dva nejvýznamnější přítoky Vlára v řešeném území - Rokytenka a Říka, mají stejně jako Vlára upravené koryto. Některé z levostranných i pravostranných přítoků Vlára jsou v řešeném území obce zatrubněny.

Řešené území je zasaženo záplavovým územím řeky Vlára a Říky. Je stanoveno záplavové území Q 100 a také aktivní zóna záplavového území, přičemž v Q 100 leží část zastavěného

území. Zasaženy jsou zejména části nacházející se bezprostředně u říčního břehu. Severně od zastavěného území obce je vymezeno území řízené inundace plně v souladu s koncepčním dokumentem Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje. Tato plocha zasahuje i do území Vrbětice a v součtu se tak jedná o plochu s rozlohou 40,7 ha. Podél toku Vlárky jižně od zastavěného území obce Bohuslavice nad Vlárkou byla provedena realizace protipovodňových hrází. Díky těmto hrázím je snížena rozloha záplavového území v říční nivě v jižní části řešeného území.

V řešeném území se nenachází žádné vodní zdroje pitné vody s ochrannými pásmy ani žádné vodní nádrže.

9.5.6. Rekreace

Rekreace v zastavěném území se odehrává zejména na plochách pro tělovýchovu a sport, které jsou součástí občanské vybavenosti sídla. Rozvoj rekreace je však omezen z důvodu polohy obce v CHKO Bílé Karpaty vyloučením umístování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu kromě informačních tabulí naučných stezek a související zařízení. Pro rekreaci v krajině slouží stabilizovaná síť polních cest, které byly vymezeny v souladu s plánem společných zařízení KPÚ Bohuslavice nad Vlárkou. Řešeným územím prochází modře značená turistická trasa, jež propojuje Slavičín a Popov nad Vlárkou. Severní částí řešeného území je vedena cyklotrasa 5058, která využívá stávající plochy silniční dopravy a propojuje Slavičín s Vlachovicemi. Zastavitelné plochy pro rekreaci nebyly vymezeny.

9.5.7. Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenachází žádné ložisko nerostů, tedy ani žádné chráněné ložiskové území, či dobývací prostor.

Západně od zastavěného území se nacházejí sesuvná území. Územní plán vymezil zastavitelné plochy ve většině mimo tato sesuvná území. Do sesuvného území zasahuje pouze část plochy 2/SO.3. Výstavba v této ploše je možná až po provedení příslušného inženýrsko-geologického posouzení.

9.5.8. Staré ekologické zátěže

V řešeném území se staré ekologické zátěže nenacházejí..

9.6. Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území byly vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění, zdůvodnění vymezení ploch krajinné zeleně, které nejsou ve vyhlášce obsaženy (§ 3, bod 5 vyhlášky), je uvedeno v kap. 9.11.

Podmínky jsou vymezeny v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění v souladu s požadavky ochrany a rozvoje hodnot území a koncepce uspořádání krajiny, viz kap. 9.2. a 9.5.

9.7. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb:

Označení	Název	Zdůvodnění vymezení
DS1	Místní/účelová komunikace	Jedná se o krátký úsek doplňkové polní cesty začínající napojením na účelovou komunikaci na sousedním k. ú. Vrbětice a končí u areálu malé vodní elektrárny na toku Vláry. Vymezeno v souladu s KPÚ.
DS2	Místní/účelová komunikace	Jedná se o úsek hlavní polní cesty začínající na sousedním k. ú. Divnice napojením na stávající polní cestu. Končí napojením na lesní cestu. V rámci plochy se počítá s realizací interakčního prvku. Vymezeno v souladu s KPÚ.
DS3	Místní/účelová komunikace	Jedná se o úsek silniční komunikace pro zajištění dopravní dostupnosti ze stávající silniční komunikace na k. ú. Divnice zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských SO.3/1 a SO.3/2. Záměr je převzat z původní ÚPD.
DS4	Místní/účelová komunikace	Jedná se o úsek vedlejší polní cesty začínající napojením na komunikaci v jižní části zastavěného území. Úsek končí napojením na hlavní polní cestu u výrobního areálu. V rámci plochy se počítá s realizací interakčního prvku a kanalizačního přivaděče do zastavitelné plochy TV/12 pro čistírnu odpadních vod. Vymezeno v souladu s KPÚ.
DS5	Místní/účelová komunikace	Jedná se úsek doplňkové polní cesty začínající na severozápadní hranici řešeného území sjezdem ze silnice III/49520 a končí napojením na účelovou komunikaci v severní části zastavěného území. V rámci plochy se počítá s realizací interakčního prvku. Vymezeno v souladu s KPÚ.
DS6	Místní/účelová komunikace	Jedná se o úsek doplňkové polní cesty, jež navazuje na stávající lesní cestu. Vymezeno v souladu s KPÚ.
DS7	Místní/účelová komunikace	Jedná se o úsek doplňkové polní cesty začínající v západní části řešeného území napojením na hlavní polní cestu DS/23. Končí napojením na stávající lesní cestu na hranici k. ú. Bohuslavice nad Vláří a k. ú. Divnice. Vymezeno v souladu s KPÚ.
DS8	Místní/účelová komunikace	Jedná se o úsek doplňkové polní cesty napojující se na stávající silniční komunikaci v jižní části řešeného území. Vymezeno v souladu s KPÚ.
DS9	Místní/účelová komunikace	Jedná se o úsek doplňkové polní cesty napojující se na stávající silniční komunikaci v jižní části řešeného území. Vymezeno v souladu s KPÚ.
DS10	Místní/účelová komunikace	Jedná se o úsek doplňkové polní cesty vedoucí kolem železniční trati až na k. ú. Jestřábí nad Vláří. Vymezeno v souladu s KPÚ.

Označení	Název	Zdůvodnění vymezení
DS11	Místní/účelová komunikace	Jedná se o úsek vedlejší polní cesty vedoucí podél jihozápadní hranice zastavěného území obce Bohuslavice nad Vláří. Vymezeno v souladu s KPÚ.
DS12	Místní/účelová komunikace	Jedná se o úsek vedlejší polní cesty vedoucí kolem výrobního areálu, jež se nachází jižně od zastavěného území obce Bohuslavice nad Vláří. Vymezeno v souladu s KPÚ.
DS13	Místní/účelová komunikace	Jedná se o úsek doplňkové polní cesty propojující lesní cestu se stávající silniční komunikací. Vymezeno v souladu s KPÚ.
DS14	Místní/účelová komunikace	Jedná se o úsek doplňkové polní cesty navazující na lesní cestu kolem vodárenského objektu. Vymezeno v souladu s KPÚ.
DS15	Místní/účelová komunikace	Jedná se o úsek vedlejší polní cesty vedoucí podél železniční trati severním směrem od hranice zastavěného území obce Bohuslavice nad Vláří. Vymezeno v souladu s KPÚ.
DS16	Místní/účelová komunikace	Jedná se o doplňkovou polní cestu vedenou podél silniční komunikace III/49520 a napojující se na plochu pro silniční dopravu DS/26. Vymezeno v souladu s KPÚ.
DS17	Místní/účelová komunikace	Jedná se o úsek vedlejší polní cesty napojující se na silniční komunikaci II/494 a zajišťující dopravní obslužnost osady Krátké. Jedná se o rekonstrukci této polní cesty a plocha je vymezena v souladu s KPÚ.
DS18	Místní/účelová komunikace	Jedná se o doplňkovou polní cestu, jež začíná napojením na zastavitelnou plochu silniční dopravy DS/39 a končí v návaznosti na lesní cestu v severní části řešeného území. Vymezeno v souladu s KPÚ.
DS19	Místní/účelová komunikace	Jedná se o hlavní polní cestu začínající napojením na účelovou komunikaci na severní hranici zastavěného území a končící na severovýchodní hranici řešeného území, kde navazuje na lesní cestu. V rámci plochy se počítá s realizací interakčního prvku. Vymezeno v souladu s KPÚ.
DS20	Místní/účelová komunikace	Jedná se o doplňkovou polní cestu v severovýchodní části řešeného území vedenou kolem hranice lesa. Vymezeno v souladu s KPÚ.
DS21	Místní/účelová komunikace	Jedná se o hlavní polní cestu se zpevněným stmelěným krytem napojující se na severní hranici zastavěného území. Komunikace vede severovýchodním směrem skrz polní trať Za vrchy. V rámci plochy se počítá s realizací interakčního prvku. Vymezeno v souladu s KPÚ.
DS22	Místní/účelová komunikace	Jedná se o vedlejší polní cestu napojující se na dvě zastavitelné plochy silniční dopravy – DS/43 a DS/45, konkrétně se jedná o rekonstrukci polní cesty. Vymezeno v souladu s KPÚ.
DS23	Místní/účelová komunikace	Jedná se o hlavní polní cestu začínající na severní hranici intravilánu a končící na východní hranici řešeného území napojením na lesní cestu. V rámci plochy se počítá s realizací interakčního prvku. Vymezeno v souladu s KPÚ.

Označení	Název	Zdůvodnění vymezení
DS24	Místní/účelová komunikace	Jedná se o doplňkovou polní cestu začínající sjezdem ze silnice III/49521 a křižující vodní tok Vláry. Počítá se s rekonstrukcí stávající polní cesty. Vymezeno v souladu s KPÚ.
DS25	Místní/účelová komunikace	Jedná se o hlavní polní cestu napojující se na účelovou komunikaci na jižní části intravilánu. Cesta vede jižním směrem až na katastrální území Popova nad Vláří. Vymezení je v souladu s KPÚ.
DS26	Místní/účelová komunikace	Jedná se o nově navrženou doplňkovou polní cestu vedoucí na severní straně interakčního prvku IP 7. Vymezení je v souladu s KPÚ.
DS27	Místní/účelová komunikace	Jedná se o nově navrženou doplňkovou polní cestu vedoucí na jižní straně interakčního prvku IP 7. Vymezení je v souladu s KPÚ.
DS28	Místní/účelová komunikace	Jedná se o nově navrženou hlavní polní cestu se zpevněným stmelěným krytem, jež začíná napojením na zastavitelnou plochu silniční dopravy DS/47 a na svém konci navazuje na stávající polní cestu. V rámci plochy se počítá s realizací interakčního prvku. Vymezeno v souladu s KPÚ.
DS29	Místní/účelová komunikace	Jedná se o nově navrženou doplňkovou polní cestu. Napojuje se na zastavitelnou plochu silniční dopravy DS/47 a končí bez napojení. Vymezeno v souladu s KPÚ.
DS30	Místní/účelová komunikace	Jedná se o nově navrženou doplňkovou polní cestu. Napojuje se na zastavitelnou plochu silniční dopravy DS/47 a končí bez napojení u lokálního biokoridoru LBK 6. Vymezeno v souladu s KPÚ.
DS31	Místní/účelová komunikace	Jedná se o nově navrženou doplňkovou polní cestu. Napojuje se na zastavitelnou plochu silniční dopravy DS/47 a končí bez napojení u nově navrhovaného interakčního prvku IP 3. Vymezeno v souladu s KPÚ.
DS32	Místní/účelová komunikace	Jedná se o nově navrženou doplňkovou polní cestu. Napojuje se na zastavitelnou plochu silniční dopravy DS/50 a končí bez napojení na hranici lesa. Vymezeno v souladu s KPÚ.
DS33	Místní/účelová komunikace	Jedná se o nově navrženou místní komunikaci. Napojuje se na zastavitelnou plochu silniční dopravy DS/26 a slouží pro dopravní napojení zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských SO.3/6, SO.3/7 a SO.3/9. Vymezeno na základě požadavku ze strany objednatele.
TV1	Čistírna odpadních vod	Jedná se o plochu pro budoucí výstavbu čistírny odpadních vod. Vymezeno na základě požadavku ze strany objednatele.
T*1	Svodný příkop	Jedná se o travnatý svodný příkop, jež bude převádět vodu z příkopu T*/14 a zastavitelné plochy silniční dopravy DS/41 do toku řeky Vláry. Vymezeno v souladu s KPÚ.
T*2	Svodný příkop	Jedná se o travnatý svodný příkop, jež bude převádět vodu ze svodného příkopu T*/15 a návrhové plochy pro polní cestu DS/43. Vymezeno v souladu s KPÚ.

Označení	Název	Zdůvodnění vymezení
T*3	Svodný příkop	Jedná se o travnatý svodný příkop, jež bude sbírat vodu z výše položených pozemků a z cestního příkopu návrhové plochy pro polní cestu DS/45. Vymezeno v souladu s KPÚ.
T*4	Svodný příkop	Jedná se o travnatý svodný příkop, jež bude převádět vodu z cestního příkopu zastavitelné plochy silniční dopravy DS/47 a bude ukončen napojením na vodní tok Vlárý. Vymezeno v souladu s KPÚ.
T*5	Svodný příkop	Jedná se o travnatý záchytný příkop se zpevněným dnem, jež bude zachytávat vodu z výše položených pozemků do svodného příkopu v ploše železniční dopravy. Vymezeno v souladu s KPÚ.
T*6	Svodný příkop	Jedná se o travnatý svodný příkop, jež bude odvádět vodu z cestního příkopu zastavitelné plochy silniční dopravy DS/33 do toku řeky Vlárý. Vymezeno v souladu s KPÚ.

Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných opatření:

Označení	Název	Zdůvodnění vymezení
U1	Lokální biocentrum LBC 3 Pod Vrchy	Jedná se o založení chybějící části lokálního biocentra LBC 3 Pod Vrchy pro skupinovou výsadbu geograficky původních dřevin. Vymezeno v souladu s KPÚ.
U2	Lokální biocentrum LBC 2 Bohuslavice	Jedná se o založení chybějící části lokálního biocentra LBC 2 Bohuslavice pro skupinovou výsadbu geograficky původních dřevin. Vymezeno v souladu s KPÚ.
U3	Lokální biokoridor LBK 8	Jedná se o založení lokálního biokoridoru LBK 8 za účelem zachování návaznosti na ÚSES sousední obce Vlachovice. V rámci plochy se předpokládá realizace zalesnění geograficky původními dřevinami. Vymezeno v souladu s KPÚ.
U4	Lokální biokoridor LBK 6	Jedná se o doplnění chybějící části lokálního biokoridoru LBK 6 za účelem propojení lokálních biocenter LBC 3 Pod Vrchy a LBC 6 Háj. Ve vymezené ploše se předpokládá skupinová výsadba nebo výsadba ve formě souvislého pásu geograficky původních dřevin. Vymezeno v souladu s KPÚ.
U5	Lokální biokoridor LBK 7	Jedná se o založení chybějících částí lokálního biokoridoru LBK 7 za účelem propojení lokálního biocentra LBC 3 Pod Vrchy se sousedním katastrálním územím Jestřabí nad Vlárí. Ve vymezené ploše se předpokládá zalesnění nebo skupinová výsadba geograficky původních dřevin. Vymezeno v souladu s KPÚ.

9.8. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V územním plánu nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9.9. Zdůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stav. zákona

Jedná se o kompenzační opatření, která uvádí ve svém stanovisku orgán ochrany přírody v případě, že z posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast vyplývá, že územní plán má významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, který nebyl předmětem posouzení ZÚR ZK z hlediska těchto vlivů. Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti zpracováno nebylo zpracováno a že tím pádem nebude ani vydáno stanovisko podle § 50 odst. 6 stavebního zákona, nebylo nutné kompenzační opatření stanovit.

9.10. Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Plochy územních rezerv nebyly v územním plánu vymezeny.

9.11. Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhláška č. 501/2006 Sb.

V územním plánu byly stanoveny plochy krajinné zeleně jako plochy s jiným způsobem využití, než uvádí vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Plochy krajinné zeleně byly vymezeny z důvodů zachování a zvýšení krajinné diverzity, posílení mimoprodukčních funkcí krajiny a potřeby naplnění koncepce uspořádání krajiny, podmínky pro využití těchto ploch zaručují jejich ochranu před zastavěním. Plochy krajinné zeleně jsou využity především pro vymezení biokoridorů a interakčních prvků, které jsou součástí územního systému ekologické stability.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch

Obyvatelstvo, bydlení a pracovní příležitosti vytvářejí základní prvky sídelní struktury, kterou je nutné zachovat a rozvíjet jako civilizační hodnotu území. Nedílnou součástí rozvoje této hodnoty je sestavení střednědobé prognózy vývoje počtu obyvatel včetně bilance bydlení v řešeném území. Prognóza vychází z rozboru lokálních i regionálních demografických a socioekonomických podmínek řešeného území a slouží především jako podklad pro návrh přiměřeného rozsahu rozvojových ploch pro bydlení včetně rozvoje veřejné infrastruktury.

10.1. Sociodemografické podmínky

Vývoj počtu obyvatel v řešeném území je dán těmito faktory:

- periferní polohou v rámci okresu, kraje i České republiky,
- blízkostí státní hranice se Slovenskem,
- podhorským charakterem obce s obtížnějším napojením na dopravní komunikace,
- preference bydlení v suburbanizovaných oblastech v blízkosti větších měst.

Z tab. 1 patrné, že v dlouhodobém časovém rozpětí se počet obyvatel v obci postupně snižuje již od počátku minulého století, kdy zde žilo maximum obyvatel. Se snižujícím se počtem obyvatel a zvyšujícím se počtem domů v obci také ke konci století výrazně klesl počet obyvatel na jeden dům. Tento trend se ale vztahuje všeobecně na všechna obydlení, nejen na vesnicích. V roce 2001 došlo k odtržení Bohuslavic nad Vlárí od Slavičina, na počet obyvatel tato změna však výrazný vliv neměla. K tabulce 1 patří i vysvětlivky znázorňující metodiku sběru dat při Sčítání obyvatelstva v jednotlivých letech, především pak definici obyvatelstva a rozlišení domů na obydlené.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel a domů v Bohuslavicích nad Vláří

Sčítání v roce	Počet obyvatel	Počet domů	Počet obyvatel na 1 dům
1869	568	102	5,57
1880	523	102	5,13
1890	549	112	4,90
1900	570	108	5,28
1910	569	111	5,13
1921	566	109	5,19
1930	528	110	4,80
1950	515	114	4,52
1961	526	110	4,78
1970	520	112	4,64
1980	428	113	3,79
1991	398	127	3,13
2001	402	131	3,07
2011	394	134	2,94

Zdroj: ČSÚ

Poznámka k jednotlivým rokům:

1869 - obyvatelstvo přítomné civilní

1880 až 1950 - obyvatelstvo přítomné

1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)

2001 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)

2011 - obyvatelstvo obvykle bydlící

1869 až 1950 - celkový počet domů

1961 až 1980 - počet domů trvale obydlených

1991 až 2011 - celkový počet domů

V krátkodobějším časovém měřítku je úbytek obyvatel v obci více pozorovatelný. Pouze ve třetině ze všech pozorovaných let je celková změna počtu obyvatel, zahrnující saldo migrace a přirozenou měnu, kladná. Ve zbývajících deseti let se jedná o zápornou celkovou změnu, která je zapříčiněna jak větším počtem zemřelých než narozených, tak více lidmi vystěhovanými než přistěhovanými. Záporná přirozená změna je dána jak celkově se zhoršující věkovou strukturou na území České republiky, tak průměrným věkem **42,7 let** v obci. Vysoký průměrný věk obyvatel znamená pro Bohuslavice nad Vláří o **7% více osob v poproduktivním věku (více než 65 let) než dětí do 15 let**. Záporné migrační saldo vzniká na území především díky stěhujícím se tzv. mladým dospělým, kteří jsou ochotni se stěhovat na větší vzdálenosti např. kvůli práci, v obci poté nepřibývají narození.

Dle nejnovějších informací na ČSÚ žilo **ke konci roku 2014 v obci 369 obyvatel**, tedy pokles oproti roku 2013 o 7 lidí.

Vývoj počtu obyvatel v Bohuslavicích nad Vláří od roku 2001

Rok	Stav k 31.12.	Živě narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Saldo migrace	Přirozená změna	Celková změna
2001	399	3	4	0	5	-5	-1	-6
2002	398	1	6	7	3	4	-5	-1
2003	399	4	3	6	6	0	1	1

Rok	Stav k 31.12.	Živě narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Saldo migrace	Přirození změna	Celková změna
2004	406	4	3	14	8	6	1	7
2005	402	5	6	4	7	-3	-1	-4
2006	407	2	4	9	2	7	-2	5
2007	400	3	6	5	9	-4	-3	-7
2008	407	4	5	9	1	8	-1	7
2009	392	1	8	2	10	-8	-7	-15
2010	388	1	1	0	4	-4	0	-4
2011	389	5	2	1	9	-8	3	-5
2012	374	0	6	0	9	-9	-6	-15
2013	376	3	6	10	5	5	-3	2
2014	369	3	9	4	5	-1	-6	-7
Průměr	393	3	5	5	6	-1	-2	-3

Zdroj: ČSÚ

Zaměstnanost, která taktéž ovlivňuje celkové sociodemografické podmínky v obci, je na velmi dobré úrovni. Charakteristiky zobrazující stav zaměstnanosti v obci jsou zobrazeny v tab. 3. Ministerstvo práce a sociálních věcí počínaje lednem 2013 přešlo na nový ukazatel registrované nezaměstnanosti v ČR s názvem **Podíl nezaměstnaných osob**, který vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahrazuje doposud zveřejňovanou míru registrované nezaměstnanosti, která srovnává dosažitelné uchazeče o zaměstnání s pracovní silou tvořenou kombinací údajů z více zdrojů, což má za následek nepřesnosti a nereprezentativnost údajů, tudíž jsou ukazatele nesrovnatelné.

V Bohuslavicích nad Vlárí byl dle nejaktuálnějších informací za srpen 2015 Podíl nezaměstnaných osob 2,2 %, v celé České republice je tato hodnota za srovnatelné období 6,2 %. Tento dobrý výsledek může být ovlivněn i dobrou dopravní návazností na Valašské Klobouky, Slavičín či Luhačovice.

Charakteristiky zaměstnanosti v obci Bohuslavice nad Vlárí

	Dosažitelní uchazeči 15-64	Obyvatelstvo 15-64	Podíl nezaměstnaných osob	Volná místa
Bohuslavice nad Vlárí	6	268	2,2%	0

Zdroj: Integrovaný portál MPSV

Prognózy vývoje počtu obyvatel u obcí podobné velikosti se vyznačují značnou mírou nespolehlivosti s ohledem na možné náhodné vlivy rozvoje. **Vzhledem k dosavadnímu vývoji počtu obyvatel především v posledních 15 letech lze reálně předpokládat další pokles počtu obyvatel a na cca 365 - 360 obyvatel do roku 2030. Aby se dosáhlo alespoň stagnace počtu obyvatel, je nutné zlepšovat podmínky pro život v obci, především jde o dostupnost pozemků pro stavbu nových domů a příležitosti v obci.**

10.2. Bydlení

Počet obydlených bytů v Podolí je na začátku roku 2015 odhadován na cca 265, při celkovém počtu cca 310 bytů.

Podle definitivních výsledků sčítání (tab. 4) bylo v roce 2011 v řešeném území **celkem 134 domů, z toho 111 obydlených a 23 „neobydlených domů“**, signalizující rezervy v intenzitě využití bytového fondu. Neobydlené domy zahrnují i takové domy, ve kterých není nikdo přihlášen k bydlení, což však neznamená, že jsou dlouhodobě neobydleny. **Bytů sloužících k rekreaci je z 23 neobydlených domů celkem 14.**

Údaje o bydlení v obci Bohuslavice nad Vlárí

Domy úhrnem		Celkem	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
		134	132	-	2
Domy obydlené		111	109	-	2
z toho podle vlastnictví domu	fyzická osoba	100	99	-	1
	obec, stát	-	-	-	-
	bytové družstvo	-	-	-	-
	spoluvlastnictví vlastníků bytů	8	8	-	-
Obydlené byty celkem		127	125	-	2
z toho právní důvod užívání bytu	ve vlastním domě	98	98	-	-
	v osobním vlastnictví	-	-	-	-
	nájemní	3	2	-	1
	družstevní	-	-	-	-

Zdroj: SLDB 2011 – definitivní výsledky

S bytovou situací koresponduje i stav nově dokončených bytů. Za posledních 14 bylo v obci Bohuslavice nad Vlárí vystaveno pouze **5 nově dokončených bytů**, celkově je tak pro rok 2015 odhadován počet bytů na 139.

Počty nově dokončených bytů

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Dokončené byty	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0

Zdroj: ČSÚ

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby během návrhového období bude ovlivňovat:

- Odpad bytového fondu v rozsahu asi 0,2-0,3% z výchozího počtu bytů ročně, přitom často nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíše o slučování bytů, nebo převod na druhé bydlení apod.
- Neustálé zmenšování průměrné velikosti domácnosti (růst podílu jednočlenných domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností.

10.3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území bylo provedeno na základě vymezení ploch s rozdílným využitím území. Největší zastoupení mají plochy smíšené obytné venkovské, téměř 16 ha. Zastavěné plochy nejsou zcela kompaktní, cca 3 % zastavěného území by bylo možné využít pro výstavbu v prolukách, tj. cca 1 ha. Na tyto plochy by bylo možné umístit zhruba 6 bytů v rodinných domech i s doprovodnými plochami, což je zhruba 20 % celkové potřeby bytů. Tato hodnota byla využita pro výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení.

Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území		Celková výměra (ha)
Plochy komerčních zařízení	OK	0,08
Plochy veřejné vybavenosti	OV	0,37
Plochy pro tělovýchovu a sport	OS	1,71
Plochy smíšené v centrální zóně	SO.1	2,04
Plochy smíšené obytné vesnické	SO.3	15,96
Plochy pro silniční dopravu	DS	0,65
Plochy pro železniční dopravu	DZ	2,6
Plochy veřejných prostranství	P*	3,73
Plochy výroby a skladování	V	5,7
Plochy technické infrastruktury	T*	0,02
Plochy pro energetiku	TE	0,17
Plochy pro vodní hospodářství	TV	0,06
Vodní plochy a toky	WT	1,95
Plochy sídelní zeleně	Z*	2,21
Plochy parků, historických zahrad	ZP	0,08
Celkem zastavěné území		37,33

10.4. Vyhodnocení záměrů dle platného územního plánu

Nový územní plán vychází Územního plánu sídelního útvaru Slavičín, který je platný i pro obec Bohuslavice nad Vlčí. Uvedený územní plán sídelního útvaru nabyl účinnosti 15. 10. 2001.

Zastavitelné plochy v platném územním plánu:

Typ ÚPD	Způsob využití v platném ÚP	Lokalita	Ozn. plochy	Výměra (ha)	Zastavěno
ÚPSÚ	plochy bydlení v rodinných domech	Lokalita "Pod hrabinkou"	A	2,34	částečně (částečně vymezeno jako zastavit. plocha smíšená obytná venkovská – SO.3/1)
ÚPSÚ	plochy bydlení v bytových domech	Lokalita "Bohuslavice"	P1	0,23	ne (vymezeno jako zastavit. plocha smíšená obytná venkovská SO.3/3)
ÚPSÚ	plochy bydlení v bytových domech	Lokalita "Bohuslavice"	P2	0,1	částečně (vymezeno v pozměněné poloze jako zastav. Plocha smíšená obytná venkovská SO.3/5)

Typ ÚPD	Způsob využití v platném ÚP	Lokalita	Ozn. plochy	Výměra (ha)	Zastavěno
ÚPSÚ	plochy bydlení v bytových domech	Lokalita "Bohuslavice"	P3	0.1	ne (vymezeno v pozměněné poloze jako zastav. plocha smíšená obytná venkovská SO.3/4)
ÚPSÚ	plochy technické infrastruktury	Lokalita "Za Bohuslavicemi"	D	0,15	ne (vymezeno v pozměněné poloze jako zastavit. plocha vodního hospodářství TV/12)

Územní rezervy v platném územním plánu:

Typ ÚPD	Způsob využití v platném ÚP	Lokalita	Ozn. plochy	Výměra (ha)	Zastavěno
ÚPSÚ	plochy bydlení v rodinných domech	Lokalita "Pod hrabinkou"	B	0,76	ne (částečně převzato a vymezeno jako zastavit. plocha smíšená obytná venkovská – SO.3/2)
ÚPSÚ	plochy průmyslové výroby a skladového hospodářství	Lokalita "U nádraží"	C	0.44	ne (vymezeno jako zastavit. plocha výroby a skladování V/10)

Záměry z platného územního plánu byly vyhodnoceny z hlediska jejich aktuálnosti. Menší plochy, pokud ještě nebyly zastavěny, byly zařazeny do zastavěného území. Ostatní plochy byly prověřeny z hlediska zadání územního plánu a bylo rozhodnuto o jejich případném vypuštění, či zařazení do nového územního plánu.

Bilance zapracování ploch z platného územního plánu

Zastavitelné plochy pro bydlení	Výměra v ha
Platný územní plán vč. změny č. IV	2,77
Plochy zařazené do zastavěného území	0,38
Plochy vrácené do půdního fondu	1,39
Plochy převzaté z platného územního plánu	1,00

10.5. Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Odhad potřeby zastavitelných ploch byl proveden pomocí urbanistické kalkulačky URBANKA (www.iri.cz/urbanka), která umožňuje optimalizaci potřeby ploch pro novou bytovou výstavbu, přičemž rozvojové nároky hodnotí s ohledem na zvolenou koncepci urbanistického rozvoje obce, na prognózu růstu počtu obyvatel, volbu zástavby a demografická specifika území. Kalkulačka byla vyvinuta Institutem regionálních informací, s. r. o. v rámci projektu „Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit“ podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem WD-05-07-3.

Kalkulačka URBANKA při výpočtu vychází z předpokladu dlouhodobého poklesu zalidněnosti bytů, ke kterému dochází především změnou rodinných forem života. Kromě stálého zmenšování velikosti cenových domácností se na poklesu zalidněnosti podílí i transformace

trvalého na druhé bydlení, přičemž i nová bytová výstavba slouží často jako druhé, rekreační bydlení. Dále kalkulačka vychází z prognózy vývoje počtu obyvatel v období zhruba 15 let od vydání územního plánu obce (návrhové období územního plánu).

I přes exaktní postupy lze reálnou potřebu nových ploch pro obytnou výstavbu v řešeném území odhadnout poměrně obtížně. Zda bude nová výstavba na plochách vymezených územním plánem realizována, závisí na připravenosti a tržní dostupnosti pozemků (zda budou k prodeji nabídnuty), jejich ceně a na celkové ekonomické situaci (např. veřejné podpoře nové bytové výstavby apod.). Vzhledem k těmto nejistotám je nutné počítat s přiměřenými plošnými rezervami, v případě Bohuslavic nad Vlárí byla navržena rezerva v rozsahu cca 20 %.

Vstupní údaje:

Výchozí rok vyhodnocení:	2015
Výchozí počet obyvatel v bytech:	369
Výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty):	139
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	2,88

Vyhodnocení potřeby bytů:

Cílový rok vyhodnocení:	2030
Předpokládaný počet obyvatel:	369
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů:	0,3 %
Vypočtený odpad bytů:	5
Odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů:	0,59 %
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	2,66
Potřeba nových bytů do cílového roku:	16 bytů

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:

Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech:	100 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1740 m²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch:	350 m²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	20 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	2,67 ha

Míra naplnění odhadované potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Zastavitelné plochy pro bydlení	Výměra v ha
Plochy převzaté z platného územního plánu	1,00
Nový územní plán celkem	3,07
Odhad potřeby (kalkulačka URBANKA)	2,67
Míra naplnění potřeby novým územním plánem	115,0 %

Rozsah nabídky vymezených zastavitelných ploch odpovídá odhadované potřebě zastavitelných ploch pro bydlení podle kalkulačky URBANKA. Rezerva cca 15% odpovídá situaci v obci z hlediska dostupnosti pozemků pro výstavbu.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Obec Bohuslavice nad Vlárkou má platnou územně plánovací dokumentaci v podobě Územního plánu sídelního útvaru Slavičín, k. ú. Bohuslavice nad Vlárkou, jež nabyl platnosti 15. 10. 2001.

Řešené území sousedí celkem se čtyřmi obcemi, z toho tři náleží do správního obvodu ORP Valašské Klobouky (Vlachovice – konkrétně k. ú. Vlachovice a k. ú. Vrbětice, Štítná nad Vlárkou-Popov – k. ú. Popov nad Vlárkou a obec Jestřabí) a jedna do ORP Luhačovice (Slavičín – k. ú. Divnice).

Navrhované řešení bylo vyhodnoceno z hlediska koordinace využívání území a širších vztahů ve vazbě na okolní města a obce a jejich platnou nebo rozpracovanou územně plánovací dokumentaci takto:

- **Jestřabí**
(k. ú. Jestřebí nad Vlárkou)
 - územní plán nabyl účinnosti 23. 1. 2014
 - návaznost na lokální biokoridor LBK 2
 - návaznost byla zajištěna vymezením lokálního biokoridoru LBK 7
 - návaznost na lokální biokoridor LBK 1
 - návaznost byla zajištěna vymezením lokálního biokoridoru LBK 5
 - návaznost na lokální biocentrum LBC Pod Přilesím
 - návaznost byla zajištěna vymezením lokálního biocentra LBC 4 Pod Přilesím
- **Slavičín**
(k. ú. Divnice)
 - územní plán nabyl účinnosti 30. 12. 2013
 - návaznost na lokální biokoridor LBK 5
 - návaznost byla zajištěna vymezením lokálního biokoridoru LBK 3
 - návaznost na koridor technické infrastruktury TE/182
 - návaznost byla zajištěna vymezením plochy pro energetiku TE/63
 - návaznost na lokální biokoridor LBK 6
 - návaznost byla zajištěna vymezením lokálního biokoridoru LBK 9
- **Štítná nad Vlárkou-Popov**
(k. ú. Popov nad Vlárkou)
 - územní plán nabyl účinnosti 30. 10. 2013
 - návaznost na lokální biocentrum LBC Pod Přilesím
 - návaznost byla zajištěna vymezením lokálního biocentra LBC 4 Pod Přilesím
 - návaznost na lokální biokoridor trasovaný z lokálního biocentra LBC Stupně
 - návaznost byla zajištěna vymezením lokálního biokoridoru LBK 10
- **Vlachovice**
(k.ú. Vlachovice, Vrbětice)
 - územní plán nabyl účinnosti 1. 7. 2015
 - návaznost na lokální biocentrum LBC Chmelíkov
 - jednotlivé možnosti návaznosti jsou zohledněny, vzhledem k dostatečným šířkovým poměrům pro LBC na správním území obce Vlachovice není shledána nutnost vymezovat plochu LBC na správním území obce Bohuslavice nad Vlárkou

- návaznost na lokální biokoridor spojující LBC Losy a Chmelíkov
 - o návaznost byla zajištěna vymezením lokálního biokoridoru LBK 12, při vymezení biokoridoru byly zohledněny požadavky na zachování minimální šíře biokoridoru
- návaznost na lokální biocentrum LBC Losy
 - o návaznost byla zajištěna vymezením lokálního biocentra LBC 1 Losy
- návaznost na lokální biokoridor spojující LBC Kráčečko a LBC 5 Trojková
 - o návaznost byla zajištěna vymezením lokálního biocentra LBC 5 Trojková
- návaznost na koridor technickou infrastrukturu pro elektrické vedení
 - o návaznost byla zajištěna vymezením plochy pro energetiku TE/72

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Soulad s požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje ČR je popsán v kapitole 2.1.

2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je popsán v kapitole 2.2.

Územní plán respektuje koncepční rozvojové materiály Zlínského kraje takto:

Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009-2020 - z této strategie nevyplývají pro řešené území obce Bohuslavice nad Vlárí žádná konkrétní požadavky.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK

- v oblasti odvádění a čištění odpadních vod z dokumentu vyplývá požadavek na postupnou rekonstrukci stávající stokové sítě, která bude z levobřežní části přečerpávána a pod obcí napojena na novou biologickou ČOV. Variantou řešení je svoz odpadních vod z bezodtokých jímek do mechanicko-biologické čistírny – **územní plán respektuje požadavky PRVK ZK. Pro novou ČOV byla vymezena zastavitelná plocha TV/12. Stoková síť bude rekonstruována a rozšířena, zastavěné území i zastavitelné plochy mohou být napojeny prostřednictvím veřejných prostranství, ploch silniční dopravy a dalších ploch s rozdílným způsobem využitím v rámci jejich přípustného využití, více v kap. 9.4.2.2.**
- rozvoj vodovodní sítě se nepředpokládá vyjma ploch určených pro výstavbu – **územní plán nemění stávající koncepci zásobování pitnou vodou, zastavitelné plochy mohou být napojeny prostřednictvím stávajících ploch veřejných prostranství, ploch dopravních, popř. i jiných ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití, více v kap. 4.2.1.**

Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje - schválený 22. 09. 2004 – nevyplývají z jeho platného znění pro řešené území žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.

Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidu dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje – bez konkrétních požadavků na řešené území. V řešení územního plánu bude nutno posoudit, zda navrženým řešením nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování emisí. - **vymezené zastavitelné plochy pro bydlení, výrobu a občanské vybavení lze napojit na plynovod STL. Nově vymezené plochy pro výrobu a skladování nejsou určeny pro těžbu, hutnictví, chemii nebo těžké strojírenství. Z těchto důvodů nelze předpokládat nárůst emisí škodlivých látek do ovzduší.**

Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje 2010 – 2012 (PRÚOZK) – z dokumentu vyplývají pouze obecné požadavky a priority, bez konkrétních požadavků na řešené území.

Generel dopravy Zlínského kraje – aktualizace byla schválena dne 14. 12. 2011 – v dokumentu je stanovena priorita modernizace a elektrizace celostátní tratě č. 341 Staré Město u Uherského Hradiště – Vlárský průsmyk – **záměr nevyvolává v řešeném území požadavky na změny v území, více v kap. 9.4.2.2.**

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje – aktualizace byla schválena dne 1. 11. 2012 – návrh územního plánu je plně v souladu s cíli, prioritami a opatřeními v rámci Zlínského kraje. Jedná se zejména o respektování předmětu ochrany Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty a také o vytvoření podmínek pro zajištění plné funkčnosti územního systému ekologické stability.

Plán oblasti povodí Moravy a Dyje – pro území obce Bohuslavice nad Vlárí nevyplývají žádné konkrétní požadavky a opatření.

Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje – ze studie vyplývá požadavek na zachování stávajícího inundačního území na obou březích Vlárky v místech zhruba mezi zastavěným územím obcí Vrbětice a Bohuslavice nad Vlárí – **v územním plánu bylo vymezeno území pro řízenou inundaci, více v kap. 9.4.2.7.**

3) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

a) Limity využití území

Územní plán respektuje ochranná pásma a další omezení, která vyplývají ze zvláštních právních předpisů. Soulad územního plánu se zvláštními právními předpisy je podrobně popsán v kapitole 5. Níže uvedené limity jsou v řešení územního plánu respektovány takto:

- ochranná a bezpečnostní pásma dopravy a technické infrastruktury – **technologické objekty, zastavitelné plochy, ochranná pásma dopravy ani technické infrastruktury nebyly vymezením ploch s rozdílným způsobem využití narušeny**
- ochrana památek a kulturních hodnot – **územní plán zachovává a nenarušuje památkově chráněný objekt – sochu sv. Floriána, architektonicky a urbanisticky cenné prostory, kterými jsou prostor historické návsi a okolí kaple Panny Marie Ustavičné Pomoci, jsou územním plánem stabilizovány.**
- ochrana přírody a krajiny – **územní plán respektuje přírodní památku Pod Vrchy. V dotčeném prostoru nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy. Přírodní památka Pod Vrchy je zahrnuta do územního systému ekologické stability na lokální úrovni.**

- zonace CHKO Bílé Karpaty (zóna IV-I) – územní plán respektuje vymezení CHKO Bílé Karpaty. Zastavěné území obce spadá převážně do IV. a III. zóny CHKO, což je patřičně reflektováno v návrhu zastavitelných ploch, jež jsou vymezeny zejména v návaznosti na zastavěné území. V I. a II. zóně nejsou s výjimkou zastavitelných ploch silniční dopravy (polní cesty v souladu s KPÚ) vymezeny žádné další zastavitelné plochy.
- přírodní park Vizovické vrchy – netýká se řešeného území.
- ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Luhačovice – netýká se řešeného území.
- aktivní sesuvná území – územní plán respektuje vymezená sesuvná území. Sesuvná území se nacházejí na západním okraji obce. Pro zástavbu ploch zasahujících do sesuvných území je podmínkou provedení inženýrsko-geologického průzkumu.
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy - územní plán zachovává a nenarušuje území s archeologickými nálezy kategorie ÚAN I. a II.

b) Požadavky vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Z RURÚ SO ORP Luhačovice vyplynuly pro obec Bohuslavice nad Vláfí níže uvedené požadavky na řešení, které musí být zohledněny pro zpracování Územního plánu Bohuslavice nad Vláfí.

Úkol	Řešení
Podpora využívání ekologicky šetrných způsobů vytápění.	Není v kompetenci územního plánu.
Při lokalizaci záměrů zajistit ochranu přírodních hodnot a krajinného rázu v území.	Územní plán respektuje krajinný ráz území, pohledové horizonty nejsou zastavěny, místní tradiční výraz krajiny je posílněn návrhem nových ploch zeleně a doplněním systému ÚSES.
Minimalizovat liniové stavby vedoucí k rozdělení stávajících lesních komplexů, zejména těch méně stabilních.	Respektováno. Liniové stavby vedoucí k rozdělení lesních komplexů nebyly v řešeném území navrženy.
Minimalizovat zábory ZPF ve vyšších třídách ochrany.	Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu včetně zdůvodnění tohoto vymezení, jsou obsaženy v kap. 14.
Řešit odkanalizování obce s napojením na ČOV.	Nová ČOV je navržena v zastavitelné ploše TV/12. Pro napojení zastavěného území na novou čistírnu odpadních vod je vymezena zastavitelná plocha DS/25.

4) Požadavky na ochranu a rozvoj historických, kulturních a urbanistických hodnot území

1. Požadavky archeologické památkové péče

Požadavky	Způsob zpracování
Celé správní území obce Bohuslavice nad Vláfí lze klasifikovat jako území archeologického zájmu s doloženými i předpokládanými archeologickými lokalitami.	Územní plán tuto skutečnost respektuje, do řešeného území zasahují území s archeologickými nálezy kategorie ÚAN I. a II. ochrana památek a archeologických nálezů vychází z příslušných ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění.

2. Místní stavební kultura a zájmy památkové péče

Požadavky	Způsob zpracování
V řešeném území obce Bohuslavice nad Vlárí musí být plně respektovány následující prohlášené kulturní památky a kulturní památky místního významu: socha sv. Floriana, Pískovcový kříž u školy, Kaple Panny Marie Pomocné, socha Panny Marie Lurdské, Pomník padlých.	Ochrana památek vychází z příslušných ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění. Památky nejsou vymezením zastavitelných ploch ohroženy.

3. Urbanistické hodnoty

Požadavky	Způsob zpracování
V návrhu řešení bude kromě památek místního významu, nezbytně nutné respektovat urbanistickou stopu stávající zástavby v centrální části obce.	Územní plán chrání přírodní i civilizační hodnoty území obce, koncepce rozvoje ochrany a rozvoje hodnot je obsažena v kap. 9.2.

6) Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky	Způsob zpracování
Centrální část obce Bohuslavice nad Vlárí si i nadále bude zachovávat charakter smíšené polyfunkční zóny, s dominantním zastoupením obytné funkce (bydlení) doplňované plochami občanského vybavení a výroby. Zde bude uvažováno zejména s posilováním obytné funkce.	Plochy v centrální části obce jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné vesnické nebo jako plochy smíšené v centrální zóně, což umožňuje kromě bydlení i rozvoj jiného využití, především občanského vybavení.
Západní a východní část řešeného území by i nadále měla mít charakter smíšené zóny bydlení a rekreace, přičemž budoucí využití (rozvoj) území by mělo být omezeno pouze na stabilizaci stávajícího stavu v plochách zastavěného území a zvyšování kvality vlastního bydlení a rekreace v těchto plochách. Není zde žádoucí žádný kvantitativní (plošný) rozvoj obytné ani rekreační funkce.	Nové zastavitelné plochy smíšené obytné vesnické jsou vymezené v omezeném množství, nová zástavba navazuje na zastavěné území směrem severním. Hlavní rozvoj se předpokládá uvnitř zastavěného území v prolukách a v plochách přestavby. Rodinná rekreace může být rozvíjena v rámci přípustného využití ploch smíšených obytných vesnických.
Bude dořešena vnitřní doprava s cílem zvýšení prostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti funkčních ploch, včetně koncepčního řešení klidové dopravy.	Místní komunikace v zastavěném území jsou vymezeny jako veřejná prostranství. Místní a účelové komunikace v nezastavěném území jsou vymezeny jako plochy dopravy silniční v souladu s plánem společných zařízení dle komplexních pozemkových úprav. Plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel jsou součástí dopravní infrastruktury, resp. silniční dopravy, kterou je možné umísťovat kromě ploch dopravy silniční také do veřejných prostranství a do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.
Budou navržena opatření na zemědělském půdním fondu s cílem snížení erozní ohroženosti půd a zvýšení ekologické stability území.	Byly vymezeny plochy krajinné zeleně jako prvky protierozní ochrany a jako skladebné části územního systému ekologické stability. Protierozní opatření, především agrotechnická a organizační opatření je možné realizovat v plochách zemědělských, přírodních a krajinné zeleně v rámci jejich přípustného využití. Svodné příkopy pro odvádění extravilánových vod jsou navrženy jako plochy technické infrastruktury.

Požadavky	Způsob zpracování
Budou vytvořeny podmínky pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorbu krajiny.	V území je vymezen územní systém ekologické stability v souladu s komplexními pozemkovými úpravami na místní úrovni, jeho funkčnost posílána doplněním chybějících článků a interakčních prvků. Dále jsou vymezeny plochy krajinné zeleně s krajino tvornou a protierozní funkcí.
V územním plánu budou prověřeny připomínky podané k projednávanému zadání územního plánu.	Při tvorbě návrhu územního plánu bylo zohledněno koordinované stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje. Výsledný návrh je plně v souladu s požadavky plynoucími z tohoto stanoviska.

7) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a urbanistickou koncepci

Požadavky	Způsob zpracování
Rozvoj obce na nových plochách bude řešen zejména v návaznosti na charakter a strukturu stávající zástavby, v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.	Rozvoj území obce vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury, rozvoj je založen na intenzifikaci využití zastavěného území, zejména proluk, a dále na využití pozemků, které na zastavěné území bezprostředně navazují.
Bude plně respektován historický půdorys obce včetně památkově chráněných objektů a památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů.	Stávající historická struktura obce byla stabilizována, památkově chráněné objekty nejsou vymezenými plochami nijak narušeny.
Budou prověřeny navržené zastavitelné plochy obsažené v platném územním plánu.	V rámci tvorby návrhu územního plánu byl brán zřetel na zachování návaznosti na stávající platnou územně plánovací dokumentaci – Územní plán sídelního útvaru Slavičín, k. ú. Bohuslavice nad Vláří. Více v kap. 10.4.
V rámci řešení musí být zajištěna segregace jednotlivých urbanistických funkcí, u nichž je nebezpečí vzájemného obtěžování (výroba a bydlení, sport a doprava apod.).	Oddělení nevhodných funkcí je zajištěno, v centrální části obce lze v rámci přípustného využití provozovat pouze nerušící výrobu a služby. Výrobní plochy se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od bydlení.
Kromě urbanizace nových ploch budou prověřeny i kvalitativní změny (přestavby) stávajícího zastavěného území.	Stávající zastavěné území bylo prověřeno, plochy přestaveb není nutné vymezit, kvalitativní změny mohou být řešeny v rámci ploch smíšených.
Rozvojem (urbanizací) území by nemělo dojít k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu.	Krajinný ráz je respektován, pohledové horizonty nejsou zastavěny. Jsou navrženy nové plochy krajinné zeleně pro doplnění ÚSES a posílení charakteristického vzhledu krajiny.
Návrh nových ploch bude vymezen vylučovací metodou formou definování nezastavitelných nebo podmíněně zastavitelných území (ochranná pásma technické infrastruktury, ochrana přírody, ap.).	Respektováno, vymezení zastavitelných ploch bylo koordinováno s vymezením ploch a koridorů technické infrastruktury a chráněných přírodních celků.
Při řešení bude respektován princip účelné arondace jednotlivých funkčních ploch, tak aby nedocházelo k dílčím kolizím mezi jednotlivými urbanistickými funkcemi.	Kolize mezi jednotlivými urbanistickými funkcemi byly v územním plánu vyloučeny.

8) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Požadavky	Způsob zpracování
Zastavěné území zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q 100.	Územní plán stabilizuje území řízené inundace směrem na sever od zastavěného území obce. Nadřazená dokumentace nevznáší další konkrétní požadavky na řešení protipovodňové ochrany obce.
Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q 100.	Územní plán stabilizuje území řízené inundace směrem na sever od zastavěného území obce. Nadřazená dokumentace nevznáší další konkrétní požadavky na řešení protipovodňové ochrany obce.
Zastavitelné plochy navržené v platném územním plánu zasahují do území CHKO Bílé Karpaty.	Zastavitelné plochy jsou vymezeny primárně v III. a IV. Zóně ochrany CHKO Bílé Karpaty a v přímé návaznosti na stávající zastavěné území, aby nebyly vytvořeny podmínky pro narušení předmětu ochrany CHKO.
Železniční trať zatěžuje zastavěné území.	Zastavitelné plochy byly vymezeny v dostatečné vzdálenosti od železnice a byly vymezeny plochy K/61 a 62 zajišťující ochranu před nepříznivými vlivy z dopravy. Další technická opatření pro snížení nepříznivého vlivu na zastavěné území (protihlukové stěny) lze realizovat v rámci ploch dopravy drážní DZ.

9) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

a) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch

Požadavky	Způsob zpracování
Nová výstavba by měla být přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě a současně bude třeba prověřit i návrh nových ploch na okrajích stávající zástavby.	Územní plán předpokládá s umístěním cca 20% nových bytů do zastavěného území. Plochy bydlení byly dále v omezené míře navržené na severním okraji zastavěného území.

b) Požadavky na plochy přestavby

Požadavky	Způsob zpracování
V souvislosti s návrhem nových zastavitelných ploch bude prověřena případná potřeba vymezení ploch přestavby.	Stávající zastavěné území bylo prověřeno, plochy přestavby není nutné vymezit, kvalitativní změny mohou být řešeny v rámci ploch smíšených.

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

1. Dopravní infrastruktura

Požadavky	Způsob zpracování
Budou navrženy nové místní komunikace, doplněny chodníky a pěší trasy a prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny.	Místní komunikace v zastavěném území jsou vymezeny jako veřejná prostranství. Místní a účelové komunikace v nezastavěném území jsou vymezeny jako plochy dopravy silniční v souladu s plánem společných zařízení dle komplexních pozemkových úprav. Plochy pro parkování a odstavení motorových vozidel jsou součástí dopravní infrastruktury, resp. silniční dopravy, kterou je možné umísťovat kromě ploch dopravy silniční také do veřejných prostranství a do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

Požadavky	Způsob zpracování
Do řešení územního plánu budou zpracovány koncepční rozvojové dokumenty, které se zabývají oblastí cyklistické dopravy, případně budou navrženy nové místní cykloturistické trasy.	Pro územní plán nevyplynuly z hlediska cyklistické dopravy žádné konkrétní požadavky, více v kap. 9.4.1.4.

2. Technická infrastruktura

Požadavky	Způsob zpracování
Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vyplývá požadavek na zpracování dílčího úseku trasy vedení VVN 110 kV (Slavičín – Valašské Klobouky - Střelná)	Plocha vedení VVN byla v územním plánu stabilizována. Jedná se o plochy TE/11, 63, 68, 69, 70, 71, 72
Krajský úřad Zlínského kraje má schválený Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Návrh řešení zásobování vodou a odkanalizování obce musí být v souladu s touto koncepcí.	Územní plán je v souladu s dokumentem PRVKZK. Systém zásobování vodou se nemění, systém likvidace odpadních vod je popsán v kapitole 9.4.2.2.
Nové rozvojové plochy řešit včetně zajištění dostatečné dopravní obslužnosti území (komunikace, parkoviště, stezky pro pěší a cyklisty). Před napojením nových rozvojových lokalit na stávající dopravní síť nutno prověřit a respektovat kapacitu a dopravně technický stav stávajících komunikací, aby nedošlo k negativnímu vlivu na bezpečnost a plynulost dopravy nejen bezprostředně v místě napojení, ale i v širším území.	Respektováno. Zastavitelné plochy jsou napojeny na stávající dopravní infrastrukturu plochami veřejných prostranství nebo plochami dopravy silniční DS. K negativnímu vlivu na bezpečnost a plynulost dopravy docházet nebude.
Zásobování pitnou vodou v centrální části obce řešit v návaznosti na stávající veřejnou vodovodní síť.	Způsob zásobování pitnou vodou se v řešeném území nemění, více v kap. 9.4.2.1.
Zásobování elektrickou energií řešit v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.	Způsob zásobování elektrickou energií se v řešeném území nemění, více v kap. 9.4.2.3.
Zásobování obyvatelstva, výroby a občanské vybavenosti zemním plynem řešit v centrální části obce v návaznosti na stávající rozvody středotlakého (STL) plynovodu.	Způsob zásobování plynem se v řešeném území nemění, více v kap. 9.4.2.4.
Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. V prostorově odloučených částech obce, kde nebude uvažována plynofikace, budou k vytápění využívány všechny druhy dostupných energií tj. pevná paliva, kapalná paliva a elektřina. Vzhledem k obecnému požadavku na vytěsňování uhelných paliv z energetické bilance spotřebitelů by mělo být preferováno využívání obnovitelných zdrojů energie, např. energetické biomasy či jakostních biopaliv.	Není v kompetenci územního plánu. Navržené zastavitelné plochy lze připojit na stávající rozvody STL plynovodu v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy.
Do územního plánu budou zpracována komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.	Respektováno. Vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě jsou zpracována do koordinačního výkresu.
Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury, které budou vymezeny, mimo zastavěné území nebudou vedeny v plochách zastavitelných.	Respektováno.

3. Občanské vybavení

Požadavky	Způsob zpracování
Stávající občanské vybavení v Bohuslavicích nad Vlárí není dostačující, protože některé chybějící druhy základní vybavenosti vyžadují zvýšené saldo dojíždky (zdravotnictví, školství, služby apod.). S ohledem na velikost obce a její demografický vývoj bude prověřena opodstatněnost návrhu nových ploch pro občanské vybavení.	Rozvoj občanského vybavení je umožněn především v rámci ploch smíšených, popř. v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

1. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Požadavky	Způsob zpracování
Rozvojem (urbanizací) území by nemělo dojít k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu.	Územní plán respektuje krajinný ráz území, pohledové horizonty nejsou zastavěny, místní tradiční výraz krajiny je posílen návrhem nových ploch zeleně a doplněním systému ÚSES, více v kap. 9.5.
V řešení budou aktualizovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v platném územním plánu a současně bude prověřena možnost rozšíření prvků ÚSES v návaznosti na požadavek posílení ekologické stability území.	Systém ÚSES byl v řešeném území vymezen v souladu s komplexními pozemkovými úpravami na lokální úrovni a doplněn o nové plochy a interakční prvky.
Bude řešeno integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.	Plochy zeleně byly vymezeny v souladu s komplexními pozemkovými úpravami.
Mimo zastavěné území bude prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny, a to zejména s ohledem na budování cyklotras a cyklostezek.	Systém místních komunikací mimo zastavěné území je stabilizován. Z nadřazené dokumentace nevyplývají pro územní plán konkrétní požadavky na budování cyklostezek. Území je napojeno na regionální systém místní cyklotrasou M16, více v kap. 9.4.1.4.

2. Požadavky na ochranu přírodních hodnot v území

1. Krajinný ráz

Požadavky	Způsob zpracování
Zachovat a podpořit stávající přírodní i kulturně - historické hodnoty území.	Územní plán respektuje krajinný ráz území, pohledové horizonty nejsou zastavěny, místní tradiční výraz krajiny je posílen návrhem nových ploch zeleně a doplněním systému ÚSES.
Doplnit prvky ÚSES.	Systém ÚSES byl v řešeném území vymezen v souladu s komplexními pozemkovými úpravami na lokální úrovni a doplněn o nové plochy a interakční prvky.
Zachovat vyrovnanou hladinu zástavby.	Podlažnost je v centrální zóně omezena na maximálně dvě nadzemní podlaží a podkroví.
Respektovat dominantu kaple Panny Marie Pomocné.	Kulturní dominantu kaple je respektována, území je stabilizováno a podlažnost zástavby v zastavěném území je omezena.

Požadavky	Způsob zpracování
Respektovat prostorové vztahy v krajině při situování nových staveb.	Respektováno. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně v těsné návaznosti na stávající strukturu obce.

2. Ochrana vod

Požadavky	Způsob zpracování
Navrhnout dobudování kanalizační sítě.	Nová ČOV je navržena v ploše TV/12. Pro napojení zastavěného území na novou čistírnu odpadních vod je vymezena zastavitelná plocha DS/25. Více v kap. 9.4.2.2.
Vyloučit vypouštění odpadních vod do vodotečí.	Popis nového systému likvidace odpadních vod je v kapitole 9.4.2.2.
Nepřipustit likvidaci liniové ani plošné doprovodné zeleně, která zvyšuje samočisticí schopnost vodních toků.	Plochy zeleně v údolní nivě řeky Vláry jsou v územním plánu stabilizovány.
Ve vhodných úsecích vodních toků uvažovat s realizací retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině.	Do územního plánu byly zpracovány prvky plánu společných zařízení pro zlepšení odtokových poměrů v krajině. Vymezení retenčních nádrží nebylo součástí plánu společných zařízení.

3. Zeleň a územní systémy ekologické stability

Požadavky	Způsob zpracování
Do řešení územního plánu budou promítnuty prvky územního systému ekologické stability vymezené v platném územním plánu, které budou přizpůsobeny současným podmínkám území.	Systém ÚSES byl v řešeném území vymezen v souladu s komplexními pozemkovými úpravami na lokální úrovni a doplněn o nové plochy a interakční prvky.
Bude prověřena možnost zajištění integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.	Plochy zeleně byly vymezeny v souladu s komplexními pozemkovými úpravami.

4. Ochrana půdního fondu

Požadavky	Způsob zpracování
Řešení územního plánu bude zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. c. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Pořizovatel a projektant se přitom bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 a 5 zák.c. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavku na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, zejména ve smyslu příl. č.3 a 4 vyhl. č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF.	Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů, jsou obsaženy v kap. 14.

3. Požadavky na prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Požadavky	Způsob zpracování
V řešení územního plánu budou prověřeny, případně vymezeny plochy, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.	Vyloučení staveb je obsaženo v nepřípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v nezastavěném území. Jedná se o tyto plochy: Vodní plochy a toky – WT Plochy krajinné zeleně – K Plochy přírodní – P Plochy zemědělské – Z Plochy lesní – L

A.4 Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

1. Čistota ovzduší a emise

Požadavky	Způsob zpracování
Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidu dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. V řešení ÚP posoudit, zda nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování hladiny emisí.	Obec je plynofikovaná včetně stávajících ploch výroby a skladování. Všechny vymezené zastavitelné plochy pro bydlení, výrobu a občanské vybavení lze napojit na plynovod STL. Nově vymezené plochy pro výrobu a skladování nejsou určeny pro těžbu, hutnictví, chemii nebo těžké strojírenství. Z těchto důvodů nelze předpokládat nárůst emisí škodlivých látek do ovzduší.

2. Vlivy dopravy

Požadavky	Způsob zpracování
V územním plánu bude prověřena možnost eliminace negativních vlivů z dopravy.	Zastavitelné plochy byly vymezeny v dostatečné vzdálenosti od železnice a byly vymezeny plochy K/61 a 62 zajišťující ochranu před nepříznivými vlivy z dopravy. Další technická opatření pro snížení nepříznivého vlivu na zastavěné území (protihlukové stěny) lze realizovat v rámci ploch dopravy drážní DZ.

3. Hluk

V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v ochranném pásmu dráhy, u hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době. Tyto hodnoty musí vycházet z platných právních předpisů. V řešení územního plánu bude nutno posoudit, zda nebude nově navrhovaná zástavba zatěžována hlukem z dopravy, případně budou navržena protihluková opatření. - **Zastavitelné plochy byly vymezeny v dostatečné vzdálenosti od železnice a byly vymezeny plochy K/61 a 62 zajišťující ochranu před nepříznivými vlivy z dopravy. Další technická opatření pro snížení nepříznivého vlivu na zastavěné území (protihlukové stěny) lze realizovat v rámci ploch dopravy drážní DZ. Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to včetně zátěže z**

povolených, doposud nezrealizovaných záměrů). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně včetně doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

4. Těžba nerostných surovin

V územním plánu nebudou uvažovány žádné plochy pro těžbu nerostných surovin – respektováno.

5. Ochrana před povodněmi

Požadavky	Způsob zpracování
Řešením územního plánu musí být vytvořeny podmínky pro ochranu zastavěného území před extravilánovými vodami.	Byly vymezeny zastavitelné plochy technické infrastruktury v souladu s komplexními pozemkovými úpravami určené k vybudování svodných příkopů.
V rámci řešení nezastavěného území musí být řešena opatření nebo stanoveny podmínky pro zajištění eliminace vodní a větrné eroze.	V územním plánu byl stabilizován systém ÚSES sloužící k mimo jiné k posílení retenčních a protierozních funkcí krajiny. Byly vymezeny zastavitelné plochy technické infrastruktury v souladu s komplexními pozemkovými úpravami určené k vybudování svodných příkopů.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu vymezeny plochy a koridory územních rezerv a bude stanoveno jejich využití, a to zejména s ohledem na ochranu území ve vztahu k jeho možnému budoucímu využití – **plochy nebo koridory územních rezerv vymezeny nebyly.**

C. Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky	Způsob zpracování
V řešení územního plánu budou zpřesněny následující veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) vymezené v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, vztahované na správní území obce Bohuslavice nad Vlčí: <ul style="list-style-type: none"> - trasa vedení VVN 110 kV (Slavičín – Valašské Klobouky - Střelná) [E10] 	Plocha vedení VVN byla v územním plánu stabilizována. Jedná se o plochy TE/11, 63, 68, 69, 70, 71, 72.
Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem vymezeny další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.	Zdůvodněním vymezení VPS a VPO se zabývá kapitola 9.8

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Na základě navrženého řešení územního plánu bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci – plochy nebo koridory vymezeny nebyly.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V územním plánu nejsou řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešení územního plánu bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF je provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především podle vyhlášky č. 13/1994 Sb. Zvýšená ochrana je zajištěna u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany dle metodického pokynu č. j. OOLP/1067/96.

14.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa

Předpokládaný zábor půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa je podrobně vyhodnocen ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu D4.

Sumarizace záborů půdního fondu

Způsob využití	Zábor ZPF dle tříd ochrany (ha)					Zábor ZPF (ha)	Zábor PUPFL (ha)	Výměra plochy celkem
	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída			
Plochy smíšené obytné vesnické	0	0	0	2,84	0	2,84	0	3,07
Plochy veřejného prostranství	0	0	0	0,18	0	0,18	0	0,18
Plochy pro silniční dopravu	0	0,86	0	7,03	2,40	10,38	0,31	13,87
Plochy technické infrastruktury	0	0,30	0	0,48	0,05	0,83	0,02	0,97
Plochy pro vodní hospodářství	0	0,24	0	0	0	0,24	0	0,24
Plochy pro energetiku	0	0,10	0	5,60	0	5,70	0	8,67
Plochy výroby a skladování	0	0,36	0	0	0	0,36	0	0,36
Plochy krajinné zeleně	0	0	0	0,32	0	0,32	0	0,36
CELKEM	0	1,86	0	16,54	2,45	20,85	0,33	27,72

K záboru půdy s I. třídou ochrany vůbec nedochází. Zábor půdy s II. třídou ochrany byl minimalizován, z větší části slouží pro silniční dopravu a technickou infrastrukturu. Polní cesty a svodné příkopy byly vymezeny na základě plánu společných zařízení, který je součástí Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Bohuslavice nad Vláší, zpracovaných společností GB-Geodezie, spol. s r.o., v roce 2012. Plán společných zařízení byl do územního plánu zpracován na základě požadavků zadání územního plánu

Zábor plochy pro energetiku vyplývá ze ZÚR ZK Kromě výše uvedených ploch byly na zemědělské půdě s II. třídou ochrany vymezeny tyto zastavitelné plochy:

- plocha pro výrobu a skladování V/10 – jedná se o jedinou nově vymezenou plochu pro výrobu a skladování, plocha navazuje na stávající výrobní areál a vyplňuje proluku mezi výrobním areálem a zastavěným územím obce. Zemědělský půdní fond není v současnosti intenzivně využíván, jedná se o zbytkovou plochu, která je z jedné strany ohraničená železniční tratí a z druhé strany silnicí III. třídy. Vymezení plochy pro výrobu a skladování má význam z hlediska tvorby pracovních míst v obci, v současnosti zde není k dispozici žádné pracovní místo.
- plocha pro vodní hospodářství TV/12 – plocha slouží pro umístění čistírny odpadních. Vymezení plochy bylo provedeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, pozemky byly vybrány dle požadavku obce. Lokalita vhodná pro umístění ČOV na levém břehu Vláry je celá na zemědělské půdě s II. třídou ochrany. Čistírnu není z technickoekonomických důvodů možné mít na půdě s nižší ochranou půdního fondu.
- plochy přírodní P/80 a P/81 pro lokální biocentrum LBC 2 Bohuslavice. – jedná se o stávající biocentrum s dosadbou, které je již vymezené v platném územním plánu a jako takové bylo přejato i do plánu společných zařízení. Cílová společenstva biocentra: jsou vodní, nivní. Biocentrum je v této poloze nutné pro zajištění prostorových požadavků na funkčnost lokálního biokoridoru LBK 2 podél toku Vláry – dodržení maximální možné vzdálenosti mezi biocentry. Vzdálenost k LBC 1 Losy je cca 1,2 km a k LBC 3 Pod Vrchy cca 2 km. Pokud by bylo biocentrum LBC 2 vynechané, celková vzdálenost by přesáhla maximální požadovanou délku vodního biokoridoru, což jsou 2 km. Vzhledem k tomu, že skladebné části ÚSES patří mezi veřejně prospěšná opatření, lze v tomto případě soudit, že veřejný zájem výrazně převyšuje zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

14.2. Vyhodnocení vlivu návrhových ploch na organizaci zem. půdního fondu

Vymezení ploch zemědělských bylo provedeno v souladu s platnými komplexními pozemkovými úpravami, přičemž stávající organizace a možnost racionálního využívání zemědělského půdního fondu byla zachována. Stávající účelové komunikace byly vymezeny v souladu s plánem společných zařízení a stabilizovány jako plochy pro silniční dopravu DS. Navrhované účelové komunikace (v KPÚ označované jako polní cesty) byly vymezeny jako zastavitelné plochy pro silniční dopravu DS.

Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na zachování stávající organizace zemědělského půdního fondu tak, aby:

- byly primárně zastavěny proluky uvnitř zastavěného území a tím byl minimalizován zábor půdního fondu,
- nezůstávaly neobdělávatelné zbytkové plochy,
- nebyla narušena základní organizace ZPF,
- byla zachována přístupnost zemědělské půdy v okolí návrhových ploch.

V rámci společného jednání poukázal orgán ochrany půdního fondu na nevhodné vymezení ploch pro silniční dopravu DS/48 a DS/49. Uvádí, že jde o zřejmé narušení organizace ZPF, že dochází ke vzniku malých zbytkových ploch a že je zde předpoklad ztížení budoucího obhospodařování okolních pozemků.

Uvedené plochy byly vymezeny na základě plánu společných zařízení, který je součástí Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Bohuslavice nad Vlárí zpracovaných společností GB-Geodezie, spol. s r.o., v roce 2012. Plán společných zařízení byl projednán s orgány ochrany zemědělského půdního fondu, souhlasné stanovisko bylo vydáno Krajským úřadem Zlínského kraje dne 12. 5. 2014, číslo jednací KUZL 25694/2014. Komplexní

pozemkové úpravy jsou nyní ve fázi parcelace. Plán společných zařízení byl do územního plánu zapracován na základě požadavků zadání územního plánu. Podle plánu společných zařízení nedojde ke vzniku zbytkových ploch, je zde navržen interakční prvek IP7, který odpovídá současnému stavu území, nachází se zde krajinná zeleň

14.3. Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a o jejich předpokládaném porušení

V některých vymezených zastavitelných plochách dojde ke střetu s plošnými investicemi do půdy, konkrétně s odvodňovacím zařízením. Při realizaci staveb budou odvodňovací zařízení upravena tak, aby byla v nedotčených plochách ZPF nadále provozuschopná.

Jedná se o tyto zastavitelné plochy: DS/25, T*/13, DS/29, DS/30, DS/31, DS/33, DS/34, DS/35, DS/36, T*/20, DS/38, DS/41, DS/45, DS/47, DS/50, DS/52, DS/53, DS/54 a DS/65.

Veškeré výše zmíněné zastavitelné plochy jsou vymezeny na základě seznamu společných zařízení vyplývajících z komplexních pozemkových úprav prováděných v řešeném území. U ostatních zastavitelných ploch nedojde ke střetu s plošnými investicemi do půdy.

14.4. Údaje o areálech zemědělské prvovýroby, zemědělských usedlostech a jejich předpokládaném porušení

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří především JASO Lipová, spol. s.r.o. Jižně od zastavěného území obce se nachází bývalý zemědělský areál, který je nyní částečně provozován firmou MORAPRIM spol. s.r.o. a který byl vymezen, vzhledem k tomu, že se zde již většinově neprovozuje zemědělská výroba, jako plocha výroby a skladování. Výrobní areál severně od zastavěného území obce je taktéž vymezen jako plocha výroby a skladování. Areál je provozován společností LOKOV, spol. s.r.o., jejímž předmětem je podnikání v silniční motorové dopravě.

14.5. Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území a opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny

Uspořádání zemědělského půdního fondu k 31. 12. 2014 (zdroj: ČSÚ)

Celková výměra území obce	685,57 ha	
Zemědělský půdní fond	384,64 ha	56,1 % z celkové výměry
Orná půda	98,28 ha	25,6 % z výměry ZPF
Zahrady	9,86 ha	2,6 % z výměry ZPF
Ovocné sady	0,58 ha	0,2 % z výměry ZPF
Trvalé travní porosty	275,91 ha	71,7 % z výměry ZPF

Pozemky zemědělského půdního fondu byly vymezeny v souladu s komplexními pozemkovými úpravami jako plochy zemědělské, v případě koncentrovaného pokryvu vzrostlou vyšší vegetací jako plochy krajinné zeleně. Řešením územního plánu nedošlo k narušení stávajícího uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologické stability krajiny, územní plán vyznačil stávající i navrhované skladebné části ÚSES v souladu s plánem společných zařízení na plochách.

14.6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Při vymezení návrhových ploch došlo k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) pouze v několika případech, konkrétně se jedná o plochu technické infrastruktury T*/16 (svodný příkop) a plochy pro silniční dopravu DS/39, DS/40, DS/41, DS/42 a DS/47

(polní cesty). Všechny tyto plochy byly vymezeny v souladu s komplexními pozemkovými úpravami a jejich vymezení bylo učiněno v takovém rozsahu, aby došlo k co nejmenšímu záboru PUPFL (celkový zábor PUPFL činí 0,33 ha).

14.7. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Řešení územního plánu respektuje a částečně navazuje na platnou územně plánovací dokumentaci – Územní plán sídelního útvaru Bohuslavice nad Vláří (jež byl součástí Územního plánu sídelního útvaru Slavičín) a zároveň navazuje svým řešením na urbanistickou strukturu sídla. Návrh územního plánu vychází z požadavků obce na rozvoj hlavních funkcí, zejména bydlení, výroby a technického vybavení obce (realizace čistírný odpadních vod). Územní plán byl řešen tak, aby se budoucí výstavbou vyplnily především proluky uvnitř zastavěného území. Jedním z větších rozvojových záměrů jsou navržené zastavitelné plochy smíšené obytné vesnické SO.3/1, SO.3/2, SO.3/6, SO.3/7 a SO.3/9 – jejich vymezení částečně vychází z koncepce Územního plánu sídelního útvaru Slavičín pro k. ú. Bohuslavice nad Vláří, přičemž část zastavitelných ploch navazujících na severozápadní část zastavěného území byla přesunuta do lokality navazující na severní část zastavěného území. Tato lokalita se vyznačuje příznivějšími terénními podmínkami pro případnou budoucí výstavbu a při jejím vymezení bylo zohledněno platné ochranné pásmo železniční dráhy. Územní plán plně zohledňuje ZÚR ZK a vymezuje koridor pro elektrovod VVN v trase Slavičín – Valašské Klobouky – Střelná při zachování návaznosti na území sousedních obcí. Zohledněna je taktéž dokumentace komplexních pozemkových úprav – vymezení sítě polních cest, svodných příkopů a zpřesnění vymezení skladebných částí ÚSES.

Územní plán nerozvíjí zástavbu, která by nevhodně zasahovala do stávající struktury krajiny. Naopak je zohledněn „genius loci“ obce Bohuslavice nad Vláří, jež se nachází v chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty a prostřednictvím návrhu územního plánu je usilováno o zachování charakteristického krajinného a kulturního rázu ve správním území obce.

15. Přehled změn vzniklých během projednání návrhu územního plánu

15.1. Změny po společném jednání

Změny po společném jednání byly provedeny na základě přílohy k pokynům pro opravu návrhu Územního plánu Bohuslavice nad Vláří ze dne 15. 4. 2016.

Změny v textové části

- Změny v kap. 3.1.2. Plochy dopravní infrastruktury
 - U plochy DS/64 byl změněn způsob využití na TE – plochy pro energetiku (jedná se o křížení s koridorem elektrického vedení nadmístního významu ze ZÚR ZK, který má vyšší prioritu, než plocha pro polní cestu).
- Změny v kap. 3.1.3. Plochy technické infrastruktury
 - Plochy technické infrastruktury TE/11, 63, 68, 69, 70, 71, 72 byly přesunuty do kapitoly 4.2 Technická infrastruktura, vzhledem k tomu, že se nejedná o zastavitelné plochy (dodržení souladu s datovým modelem Zlínského kraje)
 - Byla doplněna plocha TE/64, viz výše.
- Změny v kap. 4 2. Technická infrastruktura
 - Do kapitoly byly přesunuty návrhové plochy technické infrastruktury TE/11, 63, 68, 69, 70, 71, 72 z kapitoly 3.1.3.

- Změny v kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (změny byly provedeny především na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje – jedná se o podmínky pro umístování zdrojů hluku a vibrací, které obsahují procesní podmínky – uvedené skutečnosti se týkají jak podmínek pro umístování zdrojů hluku a vibrací, tak i podmínek pro umístování chráněných prostor, které se řeší až v rámci územního a stavebního řízení, resp. v regulačním plánu; z těchto důvodů byly uvedené podmínky vypuštěny):
 - Plochy veřejné vybavenosti OV
 - z podmínky v podmíněně přípustném využití byl vypuštěn text „a tyto byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám“
 - podmíněně přípustné využití bylo vypuštěno
 - související bydlení (byt správce nebo majitele a potřebného personálu) bylo přesunuto do přípustného využití
 - Plochy smíšené v centrální zóna SO.1
 - podrobnější členění bylo opraveno
 - z podmíněně přípustného využití byla vypuštěna podmínka „chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví, lze do plochy umístit pouze za podmínky, že celková hluková zátěž včetně hluku z dopravních staveb v přilehlých plochách (s doložením reálnosti navrhovaných protihlukových opatření) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory“
 - Plochy smíšené obytné vesnické SO.3 – z podmíněně přípustného využití byla vypuštěna podmínka „chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví, lze do plochy umístit pouze za podmínky, že celková hluková zátěž včetně hluku z dopravních staveb v přilehlých plochách (s doložením reálnosti navrhovaných protihlukových opatření) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory“
 - Plochy pro drážní dopravu DZ
 - podmíněně přípustné využití bylo vypuštěno
 - související bydlení (byt správce a potřebného personálu) bylo přesunuto do přípustného využití
 - Plochy pro energetiku TE – bylo vy podmíněně přípustné využití „výroba energie využíváním tuhých alternativních paliv nebo upravených tuhých odpadů za podmínky, že nedojde ke zhoršení životního prostředí ve městě, např. emisemi, zápachem nebo související dopravou“ (nesoulad s nepřípustným využitím).
 - Plochy výroby a skladování V
 - podmíněně přípustné využití bylo vypuštěno
 - související bydlení (byt správce nebo majitele a potřebného personálu) bylo přesunuto do přípustného využití
 - Byly vypuštěny další podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změny v grafické části

- Hlavní výkres
 - Označení plochy č. 64 bylo změněno z „DS“ na „TE“, viz výše.
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - Bylo doplněno veřejné prostranství P*/32 (dodržení souladu s datovým modelem Zlínského kraje).

16. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Nejpozději 7 dnů od veřejného projednání konaného dne 14. 9. 2016 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námitky.

17. Vyhodnocení připomínek

Nejpozději 7 dnů od veřejného projednání konaného dne 14. 9. 2016 mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné připomínky.

18. Přílohy

Příloha č. 1 – Tabulka předpokládaných záborů půdního fondu