

## Č Á S T B / I . 6

# ÚPLNÉ ZMĚNOVÉ (SROVNÁVACÍ) ZNĚNÍ VÝROKOVÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Příloha č. 3

## Obsah

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I.A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>3</b>  |
| <b>I.B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>3</b>  |
| <b>.I.C URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>4</b>  |
| <b>I.D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>7</b>  |
| <b>I.E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ NEROSTŮ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>13</b> |
| <b>I.F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ.....</b> | <b>15</b> |
| <b>I.G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>35</b> |
| <b>I.H VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>37</b> |
| <b>.I.I STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>37</b> |
| <b>I.J K VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮT PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....</b>                                                                                                                                                                            | <b>38</b> |
| <b>I.I K ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>38</b> |

### Prezentace změna textu původního právního stavu Územního plánu Petrůvka ve znění změny č. 3:

“hnědý přeškrtnutý text” - ~~aaa~~ – vypouští se

“červený, podtržený text” - aaa – nově se doplňuje

“černý text” - beze změny

## I.A Vymezení zastavěného území

(1) Územní plán vymezuje zastavěné území v jeho aktuální podobě. Zastavěné území je vymezeno ~~k 30.11.2008~~ ke dni 01.03.2017.

(2) V řešeném území bylo vymezeno sedm zastavěných území zahrnující kompaktní jádro obce, zástavbu na okraji, zástavbu v krajině, které Vymezení zastavěného území je provedeno ve více částech. Vymezení zastavěného území jsou vyznačeny v grafické části dokumentace.

## I.B Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

~~Koncepce rozvoje území předpokládá rozvoj základních urbanistických funkcí.~~

(1) Plochy bydlení navrhuje územní plán ~~v poměrně značném množství~~ v místech, která jsou pro výstavbu vhodná a jejichž využití je také reálné. Převážná část středu obce je vymezena jako plochy smíšené obytné, které umožňují umístění staveb pro bydlení, staveb pro rodinnou rekreaci, pozemků občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury a plochy nerušící výroby, služby a malozemědělské hospodaření.

(2) ~~Malé plochy ve středu obce jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení.~~ Stabilizované plochy občanského vybavení zahrnují objekty obecního úřadu a kaple.

(3) Plochy smíšené výrobní stávající i navrhované jsou lokalizovány v oblasti „Za Dvorem“.

(4) ~~V územním plánu jsou řešeny rovněž nejpálčivější problémy dopravy.~~ Byla řešena základní koncepce dopravy – stabilizovány stávající plochy a navržena plocha pro přeložku silnice II/492.

(5) Řešena je i technická infrastruktura, především zásobování vodou, kanalizace a čištění odpadních vod, zásobování el. energií a likvidace komunálního odpadu.

### (6) Civilizační hodnoty

(6.1) Sídlo je založeno na vrchovině mimo hlavní urbanistickou osu ve směru S-J, kterou tvoří historická cesta Vizovice – Uherské Hradiště. Vlastní poloha sídla byla vymezena přírodní osou (potok Petrůvka) a vozovkou Luhačovice-Slavičín. Současná urbanistická struktura obce je kombinací návesní ulicovky (rozšířený uliční prostor) a ulicového typu (oboustranně obestavěný uliční prostor). Starší zástavba má zachovalé regulační prvky – jednotná stavební čára, orientace okapu k ose komunikace, výšková hladina, sklon střech, orientace vstupu/vjezdu, předzahrádky. Rozšířený uliční prostor navsi je nejvýznamnější veřejné prostranství.

Územní plán stanovuje tyto civilizační hodnoty:

- urbanistická struktura sídla – ulicové uspořádání staveb s oboustrannou zástavbou s jednotnou stavební čarou, orientací hřebene střechy, výškovou hladinou
- plošné uspořádání – bydlení venkovské smíšené se středem obce s požadavkem na převládající veřejnou infrastrukturu (občanské vybavení, veřejné prostranství)
- plochy veřejných prostranství samostatně vymezené
- sídelní zeleň (záměrná výsadba zeleně a jejich kompozice):
  - sady, zahrady na vnějším obvodu zastavěného území obce jako součást ploch s rozdílným způsobem využití tvořící přechod urbanizovaného prostoru do krajiny

(6.2) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat funkční zónování a urbanistickou strukturu
- neumožňovat další rozšiřování výstavby podél silnice nad rámec vymezených zastavitelných ploch, tj. zabránit prodlužování průjezdního úseku
- chránit plochy stabilizovaného občanského vybavení pro komunitní aktivity
- chránit plochy veřejného prostranství před výstavbou či znehodnocením výsadbou zeleně jehličnany či jejich kultivary
- podporovat výsadbu sídelní zeleně (sady, zahrady, veřejná zeleň veřejného prostranství) v zastavěném území za podmínky respektování obrazu sídla

#### **(7) Kulturní hodnoty**

(7.1) Územní plán stanovuje tyto kulturní hodnoty:

- silueta sídla z dálkových pohledů
- nemovitě kulturní památky (sochy svatých, kříže) – viz výkres č. II.1
- doprovodná liniová stromořadí podél cest, interakční zeleň v krajině jako součást ploch s rozdílným způsobem využití

(7.2) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat výškovou hladinu stávající zástavby - nová výstavba či nástavby v zastavěném území ve všech plochách s rozdílným způsobem využití budou respektovat výškovou hladinu a siluetu sídla
- podporovat výsadbu doprovodné zeleně (dřevin) podél liniových prvků (cesty, vodní toky)
- realizaci polních cest v krajině doplňovat výsadbou liniové zeleně (stromořadí)

#### **(8) Přírodní hodnoty**

(8.1) Neurbanizovaná část obce (nezastavěné území) má hodnotu především krajinou – zemědělskou (produkční činnost), přírodní – stabilizační (lesy, ÚSES). Přírodní hodnoty v území jsou zastoupeny kostrou územního systému ekologické stability, VKP (lesy, vodní plochy, trvalé travní porosty, stepní trávníky, remízky, TTP), interakční zelení (stromořadí, remízky), vodními plochami, PP “U Petruvky.”

- CHKO Bílé Karpaty
- plochy v nezastavěné (volné) krajině samostatně vymezené – přírodní (P), lesní (L), vodní (WT), krajinná zeleň (K)
- linie horizontu

(8.2) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat ÚSES a podporovat realizaci prvků ÚSES k založení
- umožnit realizaci záměrů směřujících ke zvýšení prostupnosti krajinou (účelové komunikace, cyklostezky, stezky pro pěší)
- respektovat existenci PP “U Petruvky” a chránit území před stavební činností

## **.I.C Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **I.C1 Základní parametry urbanistické koncepce**

(1) ~~Návrhové období pro bilancování územního plánu je navrženo pro výhledové období 10 let po schválení návrhu územního plánu.~~

(2) ~~Všechny nově navrhované plochy uvnitř i vně zastavěného území jsou vymezeny jako zastavitelné území. Výjimku tvoří pouze lokality, které z hlediska navrhované funkce nejsou plochami určenými k využití pro výstavbu~~ a dále plochy liniové technické infrastruktury v nezastavěném území č. 22-25, 27-30, 33-36, 305.

(3) ~~Zastavěné území bylo v rámci řešení vymezeno k datu 30.11.2008.~~

### **I.C2 Urbanistická koncepce a výčet jednotlivých zastavitelných ploch pro bydlení**

#### **I.C2.1 Koncepce rozvoje bydlení**

(1) ~~Návrh potřebného množství ploch pro bydlení stanoveného schváleným zadáním vede k využívání ploch i v terénně obtížných podmínkách a s problémy v dopravní přístupnosti.~~

### I.C2.21 Plochy bydlení

(1) Navržené plochy bydlení zahrnují pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

| Plochy pro bydlení individuální – návrh (BI) - výčet zastavitelných ploch |                                  |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                               | Tab. č. I-1 |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Údaje o kapacitě lokalit (tj. počet RD) jsou orientační.                  |                                  |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |
| označení a název lokality<br>podmínka pro využití                         | předpok l.<br>kapacita           | výměra<br>v ha                  | charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka                                                                                                                                                                                                    |             |
| <b>1</b> KONČÍ LÁNY<br>ÚZEMNÍ STUDIE                                      | <del>20 RD</del><br><u>10 RD</u> | <del>3,104</del><br><u>1,38</u> | Zástavba území v mírném svahu převážně se západní orientací. Nutno vybudovat MK a IS. <del>Pro využití lokality je třeba pořízení územní studie.</del> Celá plocha je vymezena jako zastavitelná.                                                                             |             |
| <b>2</b> ZA ŽLEBY                                                         | <del>6 RD</del><br><u>20 RD</u>  | <del>0,917</del><br><u>3,59</u> | Zástavba území v mírném svahu převážně s jižní orientací při silnici II/493. Celá plocha je vymezena jako zastavitelné území.                                                                                                                                                 |             |
| <b>3</b> KONČÍ LÁNY<br>územní rezerva<br>ÚZEMNÍ STUDIE                    | <del>12 RD</del>                 | <del>1,825</del>                | <del>Zástavba území v mírném svahu převážně se západní orientací navazující na lokalitu 1. Nutno vybudovat MK a IS. Pro využití lokality je třeba pořízení územní studie. Celá plocha je vymezena jako územní rezerva.</del>                                                  |             |
| <b>4</b> V KŮTĚ                                                           | 2 RD<br><u>1 RD</u>              | 0,170<br><u>0,08</u>            | Navržená plocha ve velmi mírném sklonu k jihozápadu. Celá plocha je vymezena jako zastavitelná a byla navržena pro obytnou zástavbu již v předchozím územním plánu.                                                                                                           |             |
| <b>5</b> NAD HÁJI I<br>ÚZEMNÍ STUDIE                                      | <del>14 RD</del><br><u>15 RD</u> | <del>2,173</del><br><u>2,61</u> | Území je ve velmi mírném sklonu k jihozápadu. Celá plocha je vymezena jako zastavitelná a byla navržena pro obytnou zástavbu již v předchozím územním plánu. Nutno vybudovat místní komunikaci a inženýrské sítě. Pro využití území musí být pořízena územní studie.          |             |
| <b>6</b> NAD HÁJI II<br>územní rezerva                                    | <del>13 RD</del>                 | <del>1,964</del>                | <del>Území je ve velmi mírném sklonu k jihu. Jedná se o územní rezervu. Nutno vybudovat místní komunikaci a inženýrské sítě.</del>                                                                                                                                            |             |
| <b>7</b> NAD HÁJI III<br>územní rezerva<br>ÚZEMNÍ STUDIE                  | <del>9 RD</del>                  | <del>1,400</del>                | <del>Území je ve velmi mírném sklonu k jihu na JV okraji obce. Jedná se o územní rezervu. Nutno vybudovat místní komunikaci a inženýrské sítě. Pro využití území musí být pořízena územní studie.</del>                                                                       |             |
| <b>9</b> ZA ŽLEBY II<br>územní rezerva<br>ÚZEMNÍ STUDIE                   | <del>20 RD</del>                 | <del>3,02</del>                 | <del>Územní rezerva pro bydlení: území je v mírném svahu přikloněním k jihu až k JZ. Nutno vybudovat místní komunikaci a inženýrské sítě. Plocha není bilancována z hlediska předpokládaných záborů zemědělské půdy. Pro využití území musí být pořízena územní studie.</del> |             |
| návrh celkem                                                              | <del>42 RD</del><br><u>46 RD</u> | <del>6,364</del><br><u>7,64</u> |                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |
| rezervy celkem                                                            | <del>24 RD</del>                 | <del>8,202</del>                |                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |
| souhrn                                                                    | <del>96 RD</del>                 | <del>14,566</del>               |                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |

(2) Stávající plochy hromadného bydlení (BH) v bytových domech jsou stabilizovány. V řešení řešeném území nejsou navrženy monofunkční plochy bydlení pro bytové domy. Bytový dům je možné jednotlivě umístit v ploše smíšené obytné (SO) a výjimečně i v ploše pro bydlení individuální (BI).

### I.C2.32 Plochy smíšené obytné

(1) Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných jsou zahrnuty pouze pozemky, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území např. nerušící výroba a služby, a které nezvyšují dopravní zátěž v území.

| Plochy smíšené obytné – návrh (SO) - výčet zastavitelných ploch |                         |                          | Tab. č. I-2                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Údaje o kapacitě lokalit jsou pouze orientační.                 |                         |                          |                                                                                                                                                                                                                             |
| označení a název lokality podmínka pro využití                  | předpokl. kapacita      | výměra v ha              | charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka                                                                                                                                                  |
| <b>8</b> ALEJ                                                   | <del>9 RD</del><br>1 RD | <del>1,327</del><br>0,44 | Zástavba území v mírném svahu k západu až severozápadu. Nutno vybudovat místní komunikaci a inženýrské sítě. Celá plocha je vymezena jako zastavitelná a byla navržena pro obytnou zástavbu již v předchozím územním plánu. |
| návrh celkem                                                    | <del>9 RD</del><br>1 RD | <del>1,327</del><br>0,44 |                                                                                                                                                                                                                             |

### I.C3 Koncepte rozvoje rekreace

(1) ~~V řešení územního plánu bylo vymezeno několik stávajících menších ploch jako plochy rodinné rekreace (RI).~~ Stávající plochy rodinné rekreace (RI) jsou stabilizovány. Nové plochy rekreace nejsou v územním plánu navrhovány.

### I.C4 Urbanistická koncepce a výčet zastavitelných ploch pro výrobu a skladování

~~Navržená koncepce rozvoje ploch výroby a skladování potvrzuje dostatečné oddělení urbanistických funkcí obytných a výrobních zón.~~

(1) Stávající plochy výroby a skladování (VZ) pro zemědělskou a lesnickou výrobu jsou stabilizovány - nové plochy nejsou navrhovány.

#### (2) Plochy smíšené výrobní

~~Plochy smíšené výrobní jsou samostatně vymezeny v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické.~~ Plochy smíšené výrobní mohou zahrnovat ve výjimečných případech i pozemky staveb pro bydlení. Výrobní aktivity nejsou v obci v návrhu územního plánu nijak výrazně rozvíjeny. Navržena je ~~jen~~ jedna plocha v lokalitě Za Dvorem.

| Plochy smíšené výrobní - návrh (SP) - výčet zastavitelných ploch |             |                                                                                                                                                                                                                                | Tab. č. I-3 |
|------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Údaje o kapacitě lokalit jsou pouze orientační.                  |             |                                                                                                                                                                                                                                |             |
| označení a název lokality podmínka pro využití                   | výměra v ha | charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka                                                                                                                                                     |             |
| <b>11</b> ZA DVOREM                                              | 1,30        | Území v mírném svahu k severozápadu. Předpokládá se využití pro drobnou výrobu nepřilíš ovlivňující okolí, výr. služby, sklady, případně prodej materiálu či výrobků různého druhu. Celá plocha je vymezena jako zastavitelná. |             |
| návrh celkem                                                     | <b>1,30</b> |                                                                                                                                                                                                                                |             |

### I.C5 Vymezení zastavitelných ploch

(1) Území vymezené jako navrhované plochy uvnitř i vně zastavěného území je označeno jako zastavitelné území. Jsou to plochy: **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 301, 302, 303, 304.**

### I.C6 Vymezení ploch přestavby

(1) V řešení územního plánu je vymezena lokalita č. **32** jako přestavbové území plocha přestavby.

## I.C7 Systém sídelní zeleně

~~(1) V návrhu územního plánu doplňujeme plochy zeleně drobnou plochou (14, PZ), mezi plochou pro bydlení (2) a plochou pro tělovýchovu a sport (10). Plocha je bilancována jako veřejné prostranství s převahou neznepevněných ploch.~~

~~(2 1) Plochy sídelní zeleně mohou být jsou součástí i jiných funkčních ploch s rozdílným způsobem využití (např. Z\*, BI, SO, OV, OS, PV).~~

## I.D Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

### I.D1 Občanské vybavení

#### I.D1.1 Plochy občanského vybavení

(1) Plochy občanského vybavení (OV, OS) jsou v řešení územního plánu ~~navrženy~~ vymezeny jako pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Zahrnují i pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury veřejných prostranství.

~~Existující a stabilizované plochy a zařízení občanského vybavení územní plán respektuje.~~

(2) Nová zařízení, která jsou předmětem podnikatelského zájmu fyzických či právnických osob, mohou být součástí i jiných ploch (např. SO), avšak musí splňovat přípustné nebo podmíněně přípustné podmínky pro zařazení do příslušné funkční plochy.

(3) Navrhuje se plocha občanského vybavení specifických forem (OX) pro stavbu rozhledny.

#### I.D1.2 Navržená koncepce rozvoje ploch občanského vybavení

~~(1) V řešení územního plánu je vyznačeno malé množství stávajících ploch občanského vybavení. Je u nich potvrzena existence zařízení občanského vybavení po dobu celého návrhového období. Stávající plochy občanského vybavení jsou stabilizovány.~~

~~(2) Nově navrhovaná je jedna lokalita pro sport a tělovýchovu. občanské vybavení specifických forem.~~

~~(3) Existence případných dalších stávajících zařízení občanského vybavení i možnost nově vybudovat zařízení občanského vybavení však existuje i v plochách vyznačených jako plochy smíšené obytné. „Občanské vybavení je přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití (plochy BI, BH, SO, PV).“~~

| <b>Plochy občanského vybavení, pro tělovýchovu a sport – návrh (OS)</b> |                |                                                                                                               | <b>Tab. č. I-4</b> |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| výčet zastavitelných ploch                                              |                |                                                                                                               |                    |
| označení a název lokality<br>podmínka pro využití                       | výměra<br>v ha | charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka                                    |                    |
| <b>10</b> ZA HRŠTĚM                                                     | 0,599          | Mírně svažité území navazující na stávající sportovní areál. Celá plocha je vymezena jako zastavitelné území. |                    |
| návrh celkem                                                            | 0,599          |                                                                                                               |                    |

| <b>Plochy občanského vybavení specifických forem – návrh (OX)</b> | <b>Tab. č. I-4</b> |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|
| výčet zastavitelných ploch                                        |                    |

| <u>Označení a návrh lokality</u><br><u>podmínka pro využití</u> |        | <u>výměra</u><br><u>v ha</u> | <u>Charakteristika lokality, příp. podmínky pro využití lokality, poznámka</u>                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------|--------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>301</b>                                                      | ÚLEHLE | 0,1                          | Území situované na západním okraji v blízkosti lokální přírodní dominanty Hranice s návazností na cyklistickou stezku Slavičín - Luhačovice. Plocha je určena pro výstavbu rozhledny. |
| Návrh celkem                                                    |        | 0,1                          |                                                                                                                                                                                       |

## I.D2 Veřejná prostranství

(1) V řešení územního plánu jsou vyznačeny funkční plochy veřejných prostranství. Plochy veřejných prostranství (PV) zahrnují stávající i navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury i občanského vybavení, které jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství. Nově navrženou plochou veřejného prostranství — zeleně je lokalita 14 Za Hřištěm.

| <b>Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - návrh (PV)</b> |                              |                                                                                                                       | <b>Tab. č. I-5</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <u>označení a název lokality</u><br><u>podmínka pro využití</u>               | <u>výměra</u><br><u>v ha</u> | <u>charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka</u>                                     |                    |
| <b>20</b> PŘÍJEZD K ZÁHUMENÍ                                                  | 0,02                         | Rozšíření ploch pro dopravní příjezd k lokalitě 3 Záhumení. Plocha je vymezena jako zastavitelné území.               |                    |
| <b>21</b> PŘÍJEZD NAD HÁJI                                                    | 0,076<br>0,11                | Rozšíření plochy pro dopravní příjezd k lokalitě 4 V Kůtě a 5 Nad Háji I. Plocha je vymezena jako zastavitelné území. |                    |
| návrh celkem                                                                  | 0,097<br>0,11                |                                                                                                                       |                    |

| <b>Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (zeleně) – návrh (PZ)</b> |                              |                                                                                                            | <b>Tab. č. I-6</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <u>označení a název lokality</u><br><u>podmínka pro využití</u>                          | <u>výměra</u><br><u>v ha</u> | <u>charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka</u>                          |                    |
| <b>14</b> ZA HRISTĚM                                                                     | 0,104                        | Území v mírném svahu k jihu pro výsadbu dilatační plochy zeleně. Plocha navržená zeleně je nezastavitelná. |                    |
| návrh celkem                                                                             | 0,104                        |                                                                                                            |                    |

## I.D3 Dopravní infrastruktura

### **I.D3.1 Návrh úpravy silničního systému**

(1) Silnice II/493 Luhačovice - Petruvka - Slavičín je vzhledem ke svému dopravnímu významu a směrovému řešení daným stávající zástavbou stabilizována a bude v území ponechána ve stávajícím stavu s úpravou na šířkový profil min. 7,0 m mezi obrubami.

(2) V návrhu je západně od obce zabezpečeno propojení silnic II/493 a II/496 přeložení silnice II/492 ve směru Luhačovice – Petruvka jako součást JV obchvatu Luhačovic a jejich nového propojení přes Slavičín na silnici I/57.

### **I.D3.2 Místní komunikace**

(1) Stávající komunikace jsou ponechány v současném stavu. Nově navržená zástavba bude dopravně obsluhována místními komunikacemi napojenými na stávající vozovky.

### **I.D3.3 Statická doprava**

(1) Při nové výstavbě musí být požadavky na statickou dopravu řešeny pro výhledový stupeň 1:2,5 na pozemcích investorů či stavebníků bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu.

### **I.D3.4 Hromadná doprava**

(1) V územním plánu nejsou navrhovány žádné úpravy stávajícího systému hromadné dopravy.



### I.D3.5 Cyklistická doprava

(1) Je navrženo vybudování cyklostezky Slavičín - Nevšová - Petruvka - vodní nádrž Luhačovice. Tuto cyklostezku propojuje se silnicí II/493 navržená cyklotrasa.

(2) V zastavěném území obce bude i nadále cyklistický provoz využívat uliční prostor.

### I.D3.6 Pěší doprava

(1) V nově navržených plochách bydlení se v návrhu územního plánu počítá s jednostranným chodníkem.

| Plochy dopravní infrastruktury silniční doprava – návrh (D) |                |                                                                                                                                        | Tab. č. I-7 |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| označení a název lokality<br>podmínka pro využití           | výměra v<br>ha | charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka                                                             |             |
| <b>12</b> PŘÍJEZD K ČOV                                     | 0,18           | Plocha pro místní komunikaci – příjezd k navrhované ČOV.                                                                               |             |
| <b>15</b> KORIDOR PRO SILNICI                               | 3,38           | Koridor pro přeložku silnice II/496 z katastrálního území Kladná Žilín do silnice II/493 u západního okraje Petruvky.                  |             |
| <b>16</b> CYKLOSTEZKA                                       | 0,37           | Cyklostezka Slavičín – Nevšová – Luhačovice v severní části kat. území.                                                                |             |
| <b>17</b> KORIDOR PRO SILNICI                               | 0,10           | Koridor pro přeložku silnice II/496 z k.ú. Kladná Žilín na silnici II/493 u hranice katastrálního území a pro nadzemní vedení VN 22kV. |             |
| <b>18</b> KORIDOR PRO SILNICI                               | 0,08           | Koridor pro přeložku silnice II/496 z k.ú. Kladná Žilín na silnici II/493 u hranice katastrálního území.                               |             |
| <b>19</b> CYKLOSTEZKA                                       | 1,17           | Cyklostezka Slavičín – Nevšová – Luhačovice v severní a východní části katastrálního území.                                            |             |
| <b>32</b> KORIDOR PRO SILNICI                               | 0,03           | Koridor pro přeložku silnice II/496 z k.ú. Kladná Žilín na silnici II/493 (plocha asanace).                                            |             |
| návrh celkem                                                | <b>5,31</b>    |                                                                                                                                        |             |

| Plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy (D) |                |                                                                                                                             | Tab. č. I-7 |
|-----------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| označení a název lokality<br>podmínka pro využití   | výměra v<br>ha | Charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka                                                  |             |
| <b>12</b> PŘÍJEZD K ČOV                             | 0,18           | Plocha pro místní komunikaci – příjezd k navrhované centrální ČOV Petruvka.                                                 |             |
| <b>16</b> CYKLOSTEZKA                               | 0,37           | Cyklostezka Slavičín – Nevšová – Luhačovice v severní části katastrálního území Petruvka u Slavičina.                       |             |
| <b>19</b> CYKLOSTEZKA                               | 1,17           | Cyklostezka Slavičín – Nevšová – Luhačovice v severní a východní části katastrálního území Petruvka u Slavičina.            |             |
| <b>302</b> PŘÍJEZD K ROZHLEDNĚ                      | 0,03           | Plocha pro účelovou komunikaci – příjezd k navrhované ploše pro rozhlednu s napojením na cyklostezku Luhačovice – Slavičín. |             |

| Plochy dopravní infrastruktury – plochy pro silniční dopravu (DS) |                |                                                                                                                                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| označení a název lokality<br>podmínka pro využití                 | výměra v<br>ha | Charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka                                                                                          |  |
| <b>15</b> KORIDOR PRO SILNICI                                     | 3,38           | Koridor pro přeložku silnice II/492 z katastrálního území Kladná – Žilín na silnici II/493 u západního okraje obce Petruvka.                                        |  |
| <b>17</b> KORIDOR PRO SILNICI                                     | 0,1            | Koridor pro přeložku silnice II/492 z katastrálního území Kladná – Žilín na silnici II/493 u západního okraje obce Petruvka a koridor pro nadzemní vedení VN 22 kV. |  |
| <b>18</b> KORIDOR PRO SILNICI                                     | 0,08           | Koridor pro přeložku silnice II/492 z katastrálního území Kladná – Žilín na silnici II/493 u západního okraje obce Petruvka.                                        |  |
| <b>32</b> KORIDOR PRO SILNICI                                     | 0,03           | Koridor pro přeložku silnice II/492 z katastrálního území Kladná – Žilín na silnici II/493 (plocha asanace).                                                        |  |
| návrh celkem                                                      | <b>5,34</b>    |                                                                                                                                                                     |  |

## I.D4 Technická infrastruktura – vodní hospodářství (zásobování vodou)

### (1) Navrhované plochy bydlení

plocha 1 - Končí lány, plocha 2 - Za žleby, plocha 3 – Záhumení a plocha 4– V kůtě a plocha 5 – Nad háji I - lokality budou zásobovány stavby pitnou vodou z vodovodních řadů navrhovaných na prodloužení.

**(2) Navrhovaná plocha smíšená obytná:** plocha 8 - Alej bude zásobována pitnou vodou částečně ze stávajícího vodovodního řadu a částečně z vodovodního řadu navrhovaného.

~~plocha 5 – Nad háji I bude zásobována pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů.~~

**(3) Navrhovaná plocha smíšená výrobní:** plocha 11 - Za dvorem bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu.

~~(4) Pro navrhovanou plochu 1, 2, 5 a navrhované plochy územních rezerv 6, 7 a 9 budou zpracovány územní studie, které budou řešit návrh vodovodních řadů v návaznosti na okolní stávající i navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu.~~

(5) Areál bývalé farmy SS bude i nadále zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě.

## I.D5 Technická infrastruktura – vodní hospodářství (kanalizace)

### (1) Navrhované plochy bydlení

- plocha bydlení 1 - Končí lány bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace, která bude vyústěna do bezejmenného levostranného přítoku Petruvky (Klenkovského potoka). Splaškové odpadní vody budou odváděny prodloužením stávajících stok splaškové kanalizace, navrhovanými stokami splaškové kanalizace, která bude zaústěna do navrhované čerpací stanice splaškových odpadních vod ČS3 a výtlačkem budou dopravovány do stávající jednotné kanalizace obce.

- plocha bydlení 2 – Za žleby – podmínka zpracování územní studie bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Navrhovaná stoka dešťové kanalizace i navrhovaná stoka splaškové kanalizace včetně čerpací stanice splaškových odpadních vod a výtlačku bude řešena spolu s odkanalizováním plochy bydlení 9 v územní studii.

~~– plocha bydlení 3 – Záhumení bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou odváděny navrhovanou stokou dešťové kanalizace, která bude vyústěna do navrhované odlehčovací stoky dešťového oddělovače DO2 a tím do bezejmenného levostranného přítoku Petruvky (Klenkovského potoka). Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace, která bude zaústěna do navrhované čerpací stanice splaškových odpadních vod ČS1 a výtlačným řadem budou dopravovány do stávající jednotné kanalizace obce.~~

- plocha bydlení 4 - V kůtě bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Navrhovanou stokou dešťové kanalizace budou odváděny dešťové vody plochy bydlení 4 spolu s dešťovými vodami části plochy bydlení 5 do bezejmenného pravostranného přítoku Kladenky (přítok 008). Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace, která bude zaústěna do navrhované čerpací stanice splaškových odpadních vod ČS2 a spolu se splaškovými vodami části plochy bydlení 5 budou výtlačným řadem dopravovány do stávající jednotné kanalizace obce.

Navrhovaná plocha smíšená obytná plocha 8 - Alej bude odkanalizována jednotným kanalizačním systémem – navrhovanou stokou jednotné kanalizace.

~~Část plochy 5 – Nad háji I bude odkanalizována jednotným kanalizačním systémem – stokami jednotné kanalizace, navrženými pro odkanalizování části navrhované plochy bydlení 5 i navrhovaných ploch bydlení – územních rezerv – ploch 6 a 7. Část plochy bydlení 5 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Navrhovanou stokou dešťové kanalizace budou odváděny dešťové vody části plochy bydlení 5 spolu s dešťovými vodami plochy bydlení 4 do bezejmenného pravostranného přítoku Kladenky (přítok 008). Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace, která bude zaústěna do navrhované čerpací stanice splaškových odpadních vod ČS2 a spolu se splaškovými vodami plochy bydlení 4 budou výtlačným řadem dopravovány do stávající jednotné kanalizace obce. - podmínka zpracování územní studie~~

**(2) Navrhovaná plocha smíšená výrobní plocha 11** – Za dvorem bude odkanalizována jednotným kanalizačním systémem, navrhovanými stokami jednotné kanalizace.

~~Pro navrhovanou plochu 1, 5 a pro navrhované plochy územních rezerv 6, 7 a 9 budou zpracovány územní studie, které budou řešit návrh kanalizačních stok v návaznosti na okolní stávající i navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu.~~

| Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství – návrh (TV) |             | Tab. č. I-8                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------|
| označení a název lokality                                         | výměra v ha | charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka |
| <b>13</b> ČOV                                                     | 0,13        | Plocha pro navrhovanou obecní čistírnu odpadních vod.                      |

|                       |                       |                          |                                                                          |
|-----------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>33</b>             | K ČOV                 | 0,15                     | Plocha pro navrhovanou technickou infrastrukturu, kanalizaci.            |
| <b>34</b>             | ZA DVOREM             | 0,05                     | Plocha pro navrhovanou technickou infrastrukturu, kanalizaci.            |
| <b>35</b>             | K HÁJI                | <del>0,159</del><br>0,07 | Plocha pro navrhovanou technickou infrastrukturu, kanalizaci.            |
| <b>36</b>             | POD SJEZDOVKOU        | 0,14                     | Plocha pro navrhovanou technickou infrastrukturu, kanalizaci.            |
| <b>37</b>             | <del>KONČÍ LÁNY</del> | 0,05                     | <del>Plocha pro navrhovanou technickou infrastrukturu, kanalizaci.</del> |
| <b>30</b><br><b>3</b> | <u>VODOJEM</u>        | <u>0,05</u>              | <u>Plocha pro navrhovanou technickou infrastrukturu, vodojem.</u>        |
| návrh celkem          |                       | <del>0,694</del><br>0,59 |                                                                          |

## I.D6 Technická infrastruktura – vodní hospodářství (vodní toky a nádrže)

(1) Územní plán navrhuje vybudování přehrážek pro snížení podélného sklonu koryta toku na levostranném přítoku vodního toku Petruvka (Klenkovský potok). Na ostatních vodních tocích nejsou navrženy žádné úpravy toků. Stávající vodní toky a ploch (WT) jsou stabilizovány dle právního stavu. Nové plochy nejsou navrhovány

## I.D7 Technická infrastruktura – energetika (zásobování el. energií)

### **I.D7.1 Návrh zásobování el. energií**

(1) Jsou navrženy 2 nové stožárové trafostanice a rekonstrukce 3 stávajících trafostanic vždy na kapacitu 1x 630 kVA, osazení strojů bude provedeno dle skutečné potřeby. Nové trafostanice a rekonstrukce stávajících bude prováděna dle skutečného postupu výstavby lokalit.

#### Rozvody VVN 110 kV

Navržen koridor trasy navrhovaného venkovního vedení VVN 2x 110kV Slavičín – Slušovice.

#### Rozvody VN 22 kV

Z odbočky VN 22 kV č. 315 jsou napojeny stávající trafostanice T1, 2, 3 a z nich navrženo připojení pro nové trafostanice TS 4 a TS 5. Přípojka VN pro TS 4 bude sloužit i pro napojení TS Ještětí na katastrálním území obce Kladná Žilín.

#### Transformovny 22/0,4kV

Navrženy jsou 2 nové stožárové trafostanice a rekonstrukce 3 stávajících trafostanic vč. zapojení T2 – statek do distribuční sítě NN.

#### Rozvody NN 3x 230/400V

Navrženo provést rekonstrukci stávajících sítí NN, kabelizaci a okruhování sítí. V nové výstavbě budou rozvody NN prováděny z nových, resp. rekonstruovaných trafostanic kabelovým vedením.

| <b>Plochy technické infrastruktury – energetika – návrh (TE)</b> |                    |                                                                                   | <b>Tab. č. I-9</b>                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>označení a název lokality</i>                                 | <i>výměra v ha</i> | <i>charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka</i> |                                                                                                       |
| <i>podmínka pro využití</i>                                      |                    |                                                                                   |                                                                                                       |
| <b>22</b>                                                        | LINKA VVN          | 0,10                                                                              | Koridor pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV.                                                    |
| <b>23</b>                                                        | LINKA VVN          | 0,05                                                                              | Koridor pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV a navrhované cyklostezky Slavičín-Luhačovice.       |
| <b>24</b>                                                        | LINKA VVN          | 22,40                                                                             | Koridor pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV.                                                    |
| <b>25</b>                                                        | LINKA VVN          | 0,01                                                                              | Koridor pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV a navrhovaného přívodu STL zemního plynu z Nevšové. |

|              |           |                                   |                                                                                                                                   |
|--------------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>26</b>    | LINKA VVN | 0,136                             | <del>Koridor pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV.</del>                                                                     |
| <b>27</b>    | LINKA VN  | 0,30                              | Koridor pro umístění nadzemního vedení VN 22 kV a trafostanice v jižní části obce (V Kůtě).                                       |
| <b>28</b>    | LINKA VN  | 1,90                              | Koridor pro umístění nadzemního vedení VN 22 kV k hranici katastrálního území (a dále pak do Ještí – Kladná Žilín).               |
| <b>29</b>    | LINKA VN  | 0,03                              | Koridor pro umístění nadzemního vedení VN 22 kV při hranici katastrálního území (a dále pak k trafostanici Ještí – Kladná Žilín). |
| návrh celkem |           | <del>24,970</del><br><b>24,79</b> |                                                                                                                                   |

### I.D7.2 Veřejné osvětlení

Nové plochy nejsou navrhovány.

### I.D8 Technická infrastruktura – energetika (slaboproudá zařízení)

Nová zařízení nejsou navrhována.

### I.D9 Technická infrastruktura – energetika (zásobování plynem)

Územní plán navrhuje zásobování zemním plynem obce Petrůvka STL rozvodnou plynovodní sítí, která bude napojena na STL rozvodnou plynovodní síť obce Nevšová. Navrhovanými STL plynovodními řady budou zásobovány zemním plynem objekty stávající zástavby i objekty navrhovaných ploch výstavby. Jednotliví odběratelé budou zásobování zemním plynem přes domovní regulátory Al.z.

| Plochy technické infrastruktury – energetika, zásobení plynem – návrh (TE) |                |                                                                            | Tab. č. I-10                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| označení a název lokality<br>podmínka pro využití                          | výměra<br>v ha | charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka |                                                                                        |
| <b>30</b>                                                                  | PŘÍVOD PLYNU   | <del>0,994</del><br><b>0,67</b>                                            | Plocha pro STL přívod zemního plynu podél silnice II/493 z východní strany.            |
| <b>305</b>                                                                 | PŘÍVOD PLYNU   | <b>0,3</b>                                                                 | <del>Plocha pro STL přívod zemního plynu podél silnice II/493 z východní strany.</del> |
| návrh celkem                                                               |                | <del>0,994</del><br><b>0,97</b>                                            |                                                                                        |

### I.D10 Technická infrastruktura – energetika (zásobování teplem)

Nové plochy nejsou navrhovány.

### I.D11 Technická infrastruktura – nakládání s odpady

Nové plochy nejsou navrhovány.

Navrhuje se plocha technické infrastruktury (T\*) pro soustředování, příp. zpracování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr, kompostárna).

| Plochy technické infrastruktury (T*)              |                  |                                                                            | Tab. č. I-17                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| označení a název lokality<br>podmínka pro využití | výměra<br>v ha   | charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka |                                                                                                                                                     |
| <b>304</b>                                        | HOSPODÁŘSKÝ DVŮR | <b>0,48</b>                                                                | <u>Plocha pro garážování vozové techniky, přidruženou výrobu, shromažďování odpadu (sběrný dvůr, kompostárna), skladování technického vybavení.</u> |
| návrh celkem                                      |                  | <b>0,48</b>                                                                |                                                                                                                                                     |

## **I.E Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů— ložisek nerostných surovin a podobně**

### **I.E1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

(1) V návrhu územního plánu je navrženo vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině zobrazující současnou organizaci krajiny a jsou stanoveny koncepční podmínky pro změny jejich využití.

| <u>Kód plochy</u> | <u>Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území</u> |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <u>Z</u>          | <u>Plochy zemědělské</u>                                        |
| <u>L</u>          | <u>Plochy lesní</u>                                             |
| <u>P</u>          | <u>Plochy přírodní</u>                                          |
| <u>K</u>          | <u>Plochy krajinné zeleně</u>                                   |
| <u>Z*</u>         | <u>Plochy sídelní zeleně</u>                                    |
| <u>S*</u>         | <u>Plochy smíšené nezastavěného území</u>                       |
| <u>WT</u>         | <u>Vodní plochy a toky</u>                                      |

- plochy zemědělské (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- plochy lesní (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury; biotechnická zeleň)
- plochy přírodní (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- plochy krajinné zeleně (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF – biotechnická zeleň).
- plochy sídelní zeleně (plochy zeleně na vnějším okraji sídla v zastavěném území a mimo něj, s produkční schopností plnící funkci přechodu urbanizovaného prostoru do nezastavěné krajiny)
- plochy smíšené nezastavěného území (PUPFL, ZPF, pozemky vodních ploch bez rozlišení převažujícího způsobu využití a pozemky související dopravní a technické infrastruktury)
- vodní plochy a toky (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků)

(2) Územní plán respektuje stávající vodní plochy a toky, které jsou stabilizovány dle právního stavu (evidence KN).

(3) Jsou zapracovány regionální a lokální prvky ÚSES a územním plánem jsou stabilizovány plochy lesní, zemědělské, přírodní, krajinné zeleně a plochy vodní podporující retenci vody v krajině. Nově se vymezují přírodně blízké opatření zvyšující ekologickou stabilitu krajiny a prostupnost území pro organismy:

- plochy krajinné zeleně K č. 31

(4) Rekreční potenciál je krátkodobého (denního) charakteru pro místní obyvatele a souvisí s péčí o krajinu (realizace výsadby doprovodné liniové zeleně – stromořadí podél účelových komunikací; řešení přechodu urbanizovaného

prostoru do krajiny pomocí výsadby vegetace na obvodu zastavěného území – ovocné sady). Prostupnost krajiny je řešena vymezením stávajících a navrhovaných ploch dopravy, zejména plochy pro cyklo dopravu č. 16, 19, 23.

(5) Územní plán stanovuje následující zásady:

- respektovat existenci ÚSES
- na plochách orné půdy podporovat existenci TTP a zabránit sukcesivnímu zarůstání luk
- podporovat výsadbu zeleně podél liniových struktur v krajině (interakční zeleň) či jejich obnovu – krajinotvorné opatření (stromořadí)
- podporovat realizaci protierozních opatření v plochách ZPF náchylných k erozi (průlehy, biotechnická zeleň, retenční nádrže)
- při záměrech stavební či nestavební povahy v krajině v geologicky nestabilním území vyhodnotit riziko svahových deformací a zohlednit způsob provádění prací
- využít rekreační potenciál vodního toku Petrůvka v širších územních souvislostech s možností realizace cyklostezky (příp. cyklotrasy) / naučné stezky

~~Návrh respektuje navržený systém ploch v ÚSES a navrhuje plochy pro realizaci prvků ÚSES, které zatím v krajině nejsou vůbec nebo nejsou funkční. Návrh systému cest v krajině včetně pěších a cyklistických tras umožňuje prostupnost krajiny.~~

~~(2) Nová opatření proti povodním nejsou navrhována.~~

~~(3) S výjimkou jmenovitě stanovených dopravních a inženýrských staveb není volná krajina zastavitelná.~~

## **I.E2 Územní systém ekologické stability**

### **I.E2.1 Návrh řešení územního systému ekologické stability**

(1) Návrh ÚSES respektuje generel ÚSES pro CHKO. V rámci řešení územního plánu byly navrženy chybějící úseky nebo nefunkční části lokálních biokoridorů a jsou jednoznačně vymezeny tak, aby navazovaly na stávající základy biokoridorů resp. na jejich funkční části.

(2) Zalesněnou severní částí katastrálního území obce prochází ve východo-západním směru vymezený lokální biokoridor (LBK) **K2**. Z něj odbočuje jižním směrem další vymezený lokální biokoridor (LBK) **K5**, který ústí do vymezeného lokálního biocentra (LBC) **B1 „U Petrůvky“**. Část tohoto LBC tvoří PP „U Petrůvky“. Z tohoto LBC pokračuje vymezený lokální biokoridor **K6** jižním směrem, obchází východní část obce, přechází přes silnici II/493 a propojuje druhé vymezené lokální biocentrum (LBC) **B2 „Sudinka“**.

(3) Po severozápadním okraji k.ú. je v krátkém úseku veden vymezený regionální biokoridor **K1**, který vychází z biocentra „Obětová“ lokalizovaného na k.ú. Luhačovice.

(4) Jižní a jihovýchodní částí území obce, při hranici katastrálního území, je veden vymezený lokální biokoridor **K4** a z malé části je i navržený, který propojuje vymezené lokální biocentrum **B3 „Úlehle“**. LBC 3 prakticky celé leží na sousedním katastru (k.ú. Nevšová).

(5) Podél polních cest, vodních toků a remízků zeleně v krajině je vedena poměrně hustá síť navržených i stávajících interakčních prvků, jejichž účinná šířka je min. 5 m.

| <b>Návrh chybějících prvků ÚSES (K), plochy krajinné zeleně</b> |     |                    | <b>Tab. č. I-11</b>                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------|-----|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>označení a název lokality podmínka pro využití</i>           |     | <i>výměra v ha</i> | <i>charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka</i>         |
| <b>31</b>                                                       | LBK | 0,27               | založení prvků ÚSES (chybějící části lokálního biokoridoru K3 při hranici s k.ú. Nevšová) |
| návrh celkem                                                    |     | <b>0,27</b>        |                                                                                           |

## **I.E3 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi**

### **I.E3.1 Protierozní opatření**

(1) Územní plán Petruvka navrhuje odkanalizování kombinovaným kanalizačním systémem, se zachováním stávajících stok jednotné kanalizace, doplněných navrženými stokami jednotné, dešťové i splaškové kanalizace v rámci jednotlivých funkčních ploch. Část navrhovaných ploch pro bydlení je řešena oddílným kanalizačním systémem. Navržena je obecní čistírna odpadních vod.

(2) V nově navrhovaných lokalitách bude část extravilánových vod zachycena do kanalizace, část bude uvedena do vsaku.

(3) Nové nádrže na vodních tocích nejsou navrhovány.

### **I.E3.2 Ochrana před povodněmi**

Nové opatření či stavby pro zvýšení ochrany před povodněmi nejsou v územním plánu navrhovány.

~~**I.F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, a podmíněně přípustného využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu**~~

**I.F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití**

~~**I.F1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití a podmíněně přípustného využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání**~~

**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání**

#### **► I.F1.1 Plochy bydlení**

**BI**

**Plochy pro bydlení individuální (rodinné domy)**

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy, resp. bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

=

Součástí ploch jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch lze zahrnout plochy jednotlivých bytových domů. Plochy hromadného bydlení však nepřevažují. Do ploch lze zahrnout dále i pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>.

Podmíněně přípustné využití:

Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v území menšinou vzhledem k plochám bydlení.

Do ploch bydlení individuálního lze výjimečně zahrnout i pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, je-li pozemek velikostí, polohou, dopravním napojením, parkovacími možnostmi, způsobem likvidace odpadních vod a vsakováním dešťových vod k tomu vhodným.

Nepřípustné využití:

Do ploch pro bydlení individuální nelze zahrnout pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, zejména plochy výroby a skladování.

**Podmínky prostorové regulace: BI Plochy pro bydlení individuální (rodinné domy)**

Výška zástavby je stanovena nejvýše na dvě nadzemní podlaží a lze případně využít i podkroví.

Počet podzemních podlaží se nestanovuje.

V navrhovaných plochách, kde je požadováno zpracování Územní studie nebo Regulačního plánu, mohou být pro daná řešení územní podmínky prostorového uspořádání doplněny např. o stanovení koeficientu míry využití území.

Osazení objektů v terénu, zvláště pak na exponovaných místech jako jsou například horizonty viditelné z údolních poloh nesmí měnit charakter a ráz krajiny.

|           |                                                  |
|-----------|--------------------------------------------------|
| <b>BH</b> | <b>Plochy pro bydlení hromadné (bytové domy)</b> |
|-----------|--------------------------------------------------|

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy bydlení ve kterých převažují bytové domy, resp. bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

Součástí ploch jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>.

Podmíněně přípustné využití:

Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v území v menšinou vzhledem k plochám bydlení.

Součástí ploch mohou být i menší skupinky rodinných domů

Nepřípustné využití:

Do ploch bydlení hromadného nelze zahrnout pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení zejména plochy výroby a skladování.

**Podmínky prostorové regulace: BH Plochy pro bydlení hromadné (bytové domy)**

Výška zástavby je stanovena nejvýše do čtyř nadzemních podlaží, případně i s možností využití podkroví v šikmých střeších. Počet podzemních podlaží se nestanovuje.

Koeficient míry využití území se nestanovuje.

V navrhovaných plochách, kde je požadováno zpracování Územní studie nebo Regulačního plánu, mohou být pro daná řešení územní podmínky prostorového uspořádání doplněny např. o stanovení koeficientu míry využití území.

Součástí ploch musí být i odpovídající podíl zeleně.

► **I.F1.2 Plochy rekreace**

|           |                                |
|-----------|--------------------------------|
| <b>RI</b> | <b>Plochy rodinné rekreace</b> |
|-----------|--------------------------------|

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy ve kterých převažuje rekreace ve skupinách rodinných chat a v chatových osadách či v izolovaných pozicích.

Přípustné využití:



Plochy zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury. Jde o činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Podmíněně přípustné využití:

Plochy pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Nepřípustné využití:

Do ploch rekreace nelze zahrnout pozemky staveb pro trvalé bydlení a pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí, zejména plochy pro výrobu a skladování.

**Podmínky prostorové regulace: — RI — Plochy rodinné rekreace**

Výška zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží, výjimečně i s využitím podkrovní.

Na jednom pozemku v chatové osadě může být nejvýše jeden objekt. Objekty neslouží k trvalému bydlení. Stavby se musí přizpůsobit okolnímu prostředí, nesmí změnit charakter a ráz krajiny.

► **I.F1.3 Plochy občanského vybavení**

**OV**

**Plochy občanského vybavení – veřejné vybavenosti**

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod.

Přípustné využití:

Součástí ploch mohou být i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Podmíněně přípustné využití:

Plochy občanského vybavení (uvedené v hlavním využití), musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Nepřípustné využití:

Do ploch občanského vybavení nelze zahrnout pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí zejména plochy výroby a skladování.

**Podmínky prostorové regulace: — OV — Plochy občanského vybavení**

Výška zástavby je stanovena do max. dvou nadzemních podlaží v případě šikmých střeš je navíc využitelný i prostor podkrovní. Počet podzemních podlaží není stanoven. Hloubka založení stavby však nesmí porušit geologickou skladbu hornin a hydrologické podmínky.

Koeficient míry využití území se nestanovuje.

V navrhovaných plochách, kde je nebo bude požadováno zpracování Územní studie nebo Regulačního plánu, mohou být pro daná řešená území podmínky prostorového uspořádání doplněny např. o stanovení koeficientu míry využití území.

Součástí ploch musí být i odpovídající podíl zeleně.

**OS**

**Plochy občanského vybavení – pro tělovýchovu a sport**

Převažující účel využití (hlavní využití):

plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu.

Přípustné využití:

Součástí ploch jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Podmíněně přípustné využití:

Plochy občanského vybavení (uvedené v hlavním využití), musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Nepřípustné využití:

Do ploch občanského vybavení nelze zahrnout pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí zejména plochy výroby a skladování.

**Podmínky prostorové regulace: OS Plochy občanského vybavení**

Výška zástavby je stanovena do max. dvou nadzemních podlaží v případě šikmých střech je navíc využitelný i prostor podkrovní. Počet podzemních podlaží není stanoven. Hloubka založení stavby však nesmí porušit geologickou skladbu hornin a hydrologické podmínky.

Koeficient míry využití území se nestanovuje.

V navrhovaných plochách, kde je nebo bude požadováno zpracování Územní studie nebo Regulačního plánu, mohou být pro daná řešená území podmínky prostorového uspořádání doplněny např. o stanovení koeficientu míry využití území.

Součástí ploch musí být i odpovídající podíl zeleně.

Jednotlivé objekty a zařízení občanského vybavení mohou být umístěny v plochách občanského vybavení nebo v plochách smíšených obytných. Malá zařízení občanského vybavení mohou být zařazena i do ploch bydlení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>.

► **I.F1.4 Plochy veřejných prostranství**

|           |                                                                   |
|-----------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>PV</b> | <b>Plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněné plochy</b> |
|-----------|-------------------------------------------------------------------|

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití:

Plochy veřejných prostranství mohou mít charakter zpevněných ploch, menším podílem i nezpevněných ploch tj. ploch zeleně (zatravněné plochy, nízká, střední a vysoká zeleň).

Podmíněně přípustné využití:

Součástí ploch mohou být i pozemky dalších staveb a zařízení a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

Plochy nejsou zastavitelné dalšími objekty.

**Podmínky prostorové regulace: PV Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch**

V plochách veřejných prostranství musí být přesně definovány a odděleny zpevněné plochy a zatravněné plochy. Součástí ploch mohou být objekty drobné architektury jako jsou například lavičky, kašny, fontány a další vodní plochy, obrubníky, kamenné sloupky včetně kovářských prvků do výšky max. 2 m nad upravenou plochu. Výjimku mohou tvořit pouze pomníky, sochy apod., které tuto výšku mohou přesáhnout za předpokladu, že pro realizaci bude schválena jejich podrobná dokumentace.

Plochy zeleně nelze využít k zastavění. Výjimkou mohou být v odůvodněných případech jen stavby dopravní a technické infrastruktury.

|           |                                                                     |
|-----------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>PZ</b> | <b>Plochy veřejných prostranství – s převahou nezpevněné plochy</b> |
|-----------|---------------------------------------------------------------------|

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití:

Plochy veřejných prostranství mohou mít charakter nezpevněných ploch tj. ploch zeleně (zatravněné plochy, nízká, střední a vysoká zeleň) v menším podílu i zpevněných ploch.

Podmíněně přípustné využití:

Součástí ploch mohou být i pozemky dalších staveb a zařízení a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

Plochy nejsou zastavitelné dalšími objekty.

**Podmínky prostorové regulace: PZ Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch**

V plochách veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch musí být přesně definovány a odděleny zpevněné plochy a chodníky od zatravněných ploch určených pro zeleň. Součástí ploch mohou být objekty drobné architektury jako jsou například lavičky, kašny, fontány a další vodní plochy, obrubníky, kamenné sloupky včetně kovářských prvků do výšky max. 2 m nad upravenou plochu. Výjimku mohou tvořit pouze pomníky, sochy apod., které tuto výšku mohou přesáhnout za předpokladu, že pro realizaci bude schválena jejich podrobná dokumentace.

Plochy zeleně jsou nezastavitelné. Výjimkou mohou být v odůvodněných případech jen stavby dopravní a technické infrastruktury.

► **I.F1.5 Plochy smíšené obytné**

|           |                              |
|-----------|------------------------------|
| <b>SO</b> | <b>Plochy smíšené obytné</b> |
|-----------|------------------------------|

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky staveb pro bydlení (individuálního i hromadného), případně staveb pro rodinnou rekreaci a pozemky občanského vybavení.

Přípustné využití:

Součástí ploch jsou i pozemky veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nepřípustné využití:

Do ploch nelze zahrnout pozemky staveb a zařízení, které narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například výroba a skladování a zemědělství s vlivem na okolí a všechny provoz, které by svým charakterem a kapacitou zvyšovaly dopravní zátěž v území.

**Podmínky prostorové regulace: SO Plochy smíšené obytné**

Výška zástavby je stanovena do dvou nadzemních podlaží případně i s využitím podkrovní. Počet podzemních podlaží se nestanovuje. Koeficient míry využití území se nestanovuje. V navrhovaných plochách, kde je nebo bude požadováno zpracování Územní studie nebo Regulačního plánu, mohou být pro daná řešená území podmínky prostorového uspořádání doplněny např. o stanovení koeficientu míry využití území. Součástí ploch musí být i odpovídající podíl zeleně.

► **I.F1.6 Plochy dopravní infrastruktury**

|          |                                                     |
|----------|-----------------------------------------------------|
| <b>D</b> | <b>Dopravní infrastruktura – plochy pro dopravu</b> |
|----------|-----------------------------------------------------|

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy pro dopravu zahrnují zpravidla silniční pozemky a pozemky místních komunikací I. a II. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch. Vymezení ploch silniční dopravy je včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně. Plohami pro dopravu, jsou místní komunikace, cyklistické stezky, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné využití:

Plochy silniční dopravy zahrnují i plochy doprovodné a izolační zeleně, pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch. Součástí ploch jsou i pozemky související technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Nepřípustné využití:

~~Plochy nejsou zastavitelné objekty jiných funkcí.~~

~~Plochy nejsou zastavitelné objekty jiných funkcí.~~

**Podmínky prostorové regulace: — D — Plochy dopravní infrastruktury**

Na plochách lze umísťovat na základě podrobnější dokumentace inženýrské objekty související s dopravou. Velikost objektů se v řešení územního plánu nestanovuje.

Součástí ploch mohou být i plochy zeleně v uspořádání, které neohrožuje bezpečnost provozu.

**DS**

**Dopravní infrastruktura – plochy pro silniční dopravu**

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy pro silniční dopravu zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch. Vymezení ploch silniční dopravy je včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně. Plochami pro dopravu, jsou místní komunikace, cyklistické stezky, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpačí stanice pohonných hmot.

Přípustné využití:

Plochy silniční dopravy zahrnují i plochy doprovodné a izolační zeleně, pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch. Součástí ploch jsou i pozemky související technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

=

Nepřípustné využití:

Plochy nejsou zastavitelné objekty jiných funkcí.

**Podmínky prostorové regulace: — DS — Plochy dopravní infrastruktury**

Na plochách lze umísťovat na základě podrobnější dokumentace inženýrské objekty související s dopravou. Velikost objektů se v řešení územního plánu nestanovuje.

Součástí ploch mohou být i plochy zeleně v uspořádání, které neohrožuje bezpečnost provozu.

► **I.F1.7 Plochy technické infrastruktury**

**TV**

**Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství**

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících.

Přípustné využití:

Součástí ploch technické infrastruktury mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Součástí ploch mohou být i plochy zeleně v uspořádání, které neohrožuje funkčnost sítí.

Nepřípustné využití:

=

**Podmínky prostorové regulace: — TV — Plochy technické infrastruktury**

Přípustná velikost objektů se nestanovuje.

**TE**

**Plochy technické infrastruktury – energetika**

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy zahrnují zejména pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb a zařízení s nimi provozně souvisejících.

Přípustné využití:

Součástí ploch technické infrastruktury mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Součástí ploch mohou být i plochy zeleně v uspořádání, které neohrožuje funkčnost sítí.

Nepřípustné využití:

=

**Podmínky prostorové regulace: TE Plochy technické infrastruktury**

Přípustná velikost objektů se nestanovuje.

► **I.F1.9 Plochy výroby a skladování**

|           |                                                                  |
|-----------|------------------------------------------------------------------|
| <b>VZ</b> | <b>Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba</b> |
|-----------|------------------------------------------------------------------|

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření (rodinné farmy), pro zemědělské služby, včetně přidružené nezemědělské výroby, dále zahradnictví, lesní hospodaření a zpracování dřevní hmoty. Součástí ploch je i komerční vybavenost související s funkčním využitím plochy.

Přípustné využití:

Součástí ploch jsou i plochy související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Součástí ploch mohou být i plochy služebního, pohotovostního nebo správcovského bydlení.

**Podmínky prostorové regulace: VZ Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba**

Výška zástavby jednotlivými objekty je stanovena na max. 9 m nad upravený terén.

Koeficient míry využití území se nestanovuje. Součástí ploch výroby musí být i odpovídající podíl zeleně.

|           |                               |
|-----------|-------------------------------|
| <b>SP</b> | <b>Plochy smíšené výrobní</b> |
|-----------|-------------------------------|

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, skladové areály, výrobní služby, komerční aktivity, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Přípustné využití:

Podmíněně přípustné využití:

Plochy smíšené výrobní mohou zahrnovat pozemky staveb pro bydlení ve výjimečných případech.

Nepřípustné využití:

=

**Podmínky prostorové regulace: SP Plochy smíšené výrobní**

Výška zástavby (fímsy) je stanovena na max. 7 m nad upravený terén.

Koeficient míry využití území se nestanovuje.

Součástí ploch výroby musí být i odpovídající podíl zeleně.

► **I.F1.10 Plochy vodní a vodohospodářské**

|           |                                                             |
|-----------|-------------------------------------------------------------|
| <b>WT</b> | <b>Plochy vodní a vodohospodářské – plochy vodních toků</b> |
|-----------|-------------------------------------------------------------|

Převažující účel využití (hlavní využití):

Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu.  
Plochy související s využíváním vodních zdrojů; plochy a koridory zahrnující provozní pásma pro údržbu a protipovodňová opatření při vodních tocích (poldry, ...)

Přípustné využití:

Podmíněně přípustné využití:

Malé vodní elektrárny.

Nepřípustné využití:

Pozemky nejsou zastavitelné objekty, které by měly jiné využití.

► **I.F1.11 Plochy krajinné zeleně**

|          |                               |
|----------|-------------------------------|
| <b>K</b> | <b>Plochy krajinné zeleně</b> |
|----------|-------------------------------|

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleně mimo plochy přírodní.

Plochy zeleně tvořících biokoridory územního systému ekologické stability (ÚSES).

Přípustné využití:

Součástí ploch mohou být i plochy související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Nepřípustné využití:

► **I.F1.12 Plochy zemědělské**

|          |                          |
|----------|--------------------------|
| <b>Z</b> | <b>Plochy zemědělské</b> |
|----------|--------------------------|

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy zemědělské zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití:

-

Podmíněně přípustné využití:

-

Nepřípustné využití:

Pozemky nejsou zastavitelné objekty, které by měly jiné využití.

Podmínky prostorové regulace: — Z — Plochy zemědělské

Pozemky nejsou zastavitelné.

► **I.F1.13 Plochy lesní**

|          |                     |
|----------|---------------------|
| <b>L</b> | <b>Plochy lesní</b> |
|----------|---------------------|

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití:

Podmíněně přípustné využití:

=

Nepřípustné využití:

Pozemky jsou nezastavitelné.

► **I.F1.14 Plochy přírodní**

|          |                        |
|----------|------------------------|
| <b>P</b> | <b>Plochy přírodní</b> |
|----------|------------------------|

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných.

Plochy zeleně tvořících biocentra územního systému ekologické stability (ÚSES).

Přípustné využití:

=

Podmíněně přípustné využití:

Součástí ploch mohou být ve výjimečných případech pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Pozemky jsou striktně nezastavitelné.

**I.F1.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

|                               |                                                                  | <u>Tab. č. I-18</u> |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <u>č. navrhované plochy</u>   | <u>Název plochy s rozdílným způsobem využití</u>                 | <u>Kód plochy</u>   |
|                               | <b><u>Plochy BYDLENÍ</u></b>                                     |                     |
|                               | <u>Plochy pro bydlení hromadné</u>                               | <b><u>BH</u></b>    |
| <b><u>1, 2, 4, 5</u></b>      | <u>Plochy pro bydlení individuální</u>                           | <b><u>BI</u></b>    |
|                               | <b><u>Plochy REKREACE</u></b>                                    |                     |
|                               | <u>Plochy rodinné rekreace</u>                                   | <b><u>RI</u></b>    |
|                               | <b><u>Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ</u></b>                              |                     |
| <b><u>8</u></b>               | <u>Plochy smíšené obytné</u>                                     | <b><u>SO</u></b>    |
|                               | <b><u>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</u></b>                         |                     |
|                               | <u>Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost</u>           | <b><u>OV</u></b>    |
|                               | <u>Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport</u>          | <b><u>OS</u></b>    |
| <b><u>301</u></b>             | <u>Plochy občanského vybavení specifických forem</u>             | <b><u>OX</u></b>    |
|                               | <b><u>Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</u></b>                         |                     |
|                               | <u>Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba</u> | <b><u>VZ</u></b>    |
| <b><u>11</u></b>              | <u>Plochy smíšené výrobní</u>                                    | <b><u>SP</u></b>    |
|                               | <b><u>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</u></b>                     |                     |
| <b><u>12, 16, 19, 302</u></b> | <u>Plochy pro dopravu</u>                                        | <b><u>D</u></b>     |
| <b><u>15, 17, 18, 32</u></b>  | <u>Plochy pro silniční dopravu</u>                               | <b><u>DS</u></b>    |
|                               | <b><u>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</u></b>                      |                     |
| <b><u>21</u></b>              | <u>Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch</u> | <b><u>PV</u></b>    |

| <b>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>     |                                                             |           |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>304</b>                                 | <u>Plochy technické infrastruktury</u>                      | <b>T*</b> |
| <b>13, 33, 34, 35, 36, 303</b>             | <u>Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství</u> | <b>TV</b> |
| <b>22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 305</b> | <u>Plochy technické infrastruktury - energetika</u>         | <b>TE</b> |
| <b>Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>      |                                                             |           |
|                                            | <u>Plochy vodních toků</u>                                  | <b>WT</b> |
| <b>Plochy ZELENĚ</b>                       |                                                             |           |
| <b>31</b>                                  | <u>Plochy krajinné zeleně</u>                               | <b>K</b>  |
|                                            | <u>Plochy sídelní zeleně</u>                                | <b>Z*</b> |
| <b>Plochy ZEMĚDĚLSKÉ</b>                   |                                                             |           |
|                                            | <u>Plochy zemědělské</u>                                    | <b>Z</b>  |
| <b>Plochy LESNÍ</b>                        |                                                             |           |
|                                            | <u>Plochy lesní</u>                                         | <b>L</b>  |
| <b>Plochy PŘÍRODNÍ</b>                     |                                                             |           |
|                                            | <u>Plochy přírodní</u>                                      | <b>P</b>  |
| <b>Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>  |                                                             |           |
|                                            | <u>Plochy smíšené nezastavěného území</u>                   | <b>S*</b> |

### **I.F1.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání**

V územním plánu Petruvka jsou v Hlavním výkrese (výkres č. I.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Současně jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření ve smyslu ustanovení §18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v nezastavěném území.

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Zatřídění dle zák. členění území</u></b>    | <u>Plochy stávající, zastavitelné č. 1, 2, 4, 5</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b><u>KÓD dle podrobnějšího členění území</u></b> | <b><u>BI – PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b><u>Hlavní využití</u></b>                      | <u>Bydlení v rodinných domech.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b><u>Přípustné využití</u></b>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>související stavby a zařízení slučitelné s bydlením</u></li> <li>- <u>rodinná rekreace</u></li> <li>- <u>nevýrobní služby</u></li> <li>- <u>občanské vybavení místního významu slučitelné s bydlením (stavby pro veřejnou správu, kulturu, vzdělávání, komunitní činnost, sport, přechodné ubytování, stravování, obchod s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 500 m<sup>2</sup>)</u></li> <li>- <u>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</u></li> <li>- <u>veřejná prostranství</u></li> <li>- <u>zeleň</u></li> <li>- <u>informační zařízení</u></li> </ul> |
| <b><u>Podmíněně přípustné</u></b>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>využití plochy č. 1 je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorací).</u></li> <li>- <u>využití plochy č. 2, 5 je podmíněno zpracováním územní studie</u></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b><u>Nepřípustné využití</u></b>                 | <u>Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b><u>Podmínky prostorového uspořádání</u></b>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>objemové řešení (výška a měřítko budov, orientace okapu, architektonické tvarosloví) a umístění stávajících a navrhovaných staveb, vč. přístaveb, nástaveb a stavebních úprav stávajících objektů v zastavěném území bude respektovat okolní zástavbu, krajinný ráz a urbanistické hodnoty</u></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>   | <u>Plochy stávající</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b> | <b><u>BH – PLOCHY PRO BYDLENÍ HROMADNÉ</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Hlavní využití</b>                      | <u>Bydlení v bytových domech.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Přípustné využití</b>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>související stavby a zařízení slučitelné s bydlením</u></li> <li>- <u>nevýrobní služby</u></li> <li>- <u>občanské vybavení místního významu slučitelné s bydlením (stavby pro veřejnou správu, kulturu, vzdělávání, komunitní činnost, sport, přechodné ubytování, stravování, obchod s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 300 m<sup>2</sup> )</u></li> <li>- <u>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</u></li> <li>- <u>veřejná prostranství</u></li> <li>- <u>zeleň</u></li> <li>- <u>informační zařízení</u></li> </ul> |
| <b>Nepřípustné využití</b>                 | <u>Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>podlažnost: možnost podsklepení, max. 3. NP + obytné podkroví</u></li> <li>● <u>nová výstavba ve stávajících plochách, vč. přístaveb, nástaveb a stavebních úprav stávajících objektů v zastavěném území bude respektovat okolní zástavbu, krajinný ráz a urbanistické hodnoty</u></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>   | <u>Plochy stávající</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b> | <b><u>RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Hlavní využití</b>                      | <u>Rodinná rekreace.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Přípustné využití</b>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>související stavby a zařízení slučitelné s rodinnou rekreací</u></li> <li>- <u>související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</u></li> <li>- <u>veřejná prostranství</u></li> <li>- <u>zeleň</u></li> <li>- <u>informační zařízení</u></li> </ul>                               |
| <b>Nepřípustné využití</b>                 | <u>Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.</u>                                                                                                                                                                            |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>podlažnost: možnost podsklepení, max. 1 nadzemní podlaží + využitelné podkroví</u></li> <li>● <u>nová výstavba ve stávajících plochách, vč. přístaveb, nástaveb a stavebních úprav stávajících objektů v zastavěném území bude respektovat okolní zástavbu, krajinný ráz a urbanistické hodnoty</u></li> </ul> |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>   | <u>Plochy stávající</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b> | <b><u>OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Hlavní využití</b>                      | <u>Občanské vybavení</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Přípustné využití</b>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</u></li> <li>- <u>slučitelné nevýrobní služby k hlavnímu využití</u></li> <li>- <u>bydlení (služební byt správce, personálu)</u></li> <li>- <u>veřejná prostranství</u></li> <li>- <u>zeleň</u></li> </ul> |

|                                         |                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | - <u>informační zařízení</u>                                                                                                                                                                  |
| <u>Nepřípustné využití</u>              | <u>Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.</u>               |
| <u>Podmínky prostorového uspořádání</u> | <u>Výšková hladina s ohledem na zdůraznění významu zástavby (veřejná budova) v urbanistické struktuře či objemového řešení vlastní stavby může výjimečně překročit výšku okolní zástavby.</u> |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>   | <u>Plochy stávající</u>                                                                                                                                                                                                                                 |
| <u>KÓD dle podrobnějšího členění území</u> | <b><u>OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT</u></b>                                                                                                                                                                                                       |
| <u>Hlavní využití</u>                      | <u>Tělovýchova a sport</u>                                                                                                                                                                                                                              |
| <u>Přípustné využití</u>                   | - <u>související dopravní a technická infrastruktura</u><br>- <u>veřejná prostranství</u><br>- <u>zeleň</u><br>- <u>související občanská vybavenost (např. zázemí pro sportovce, šatny, klubovna, stravování apod.)</u><br>- <u>informační zařízení</u> |
| <u>Nepřípustné využití</u>                 | <u>Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.</u>                                                                         |
| <u>Podmínky prostorového uspořádání</u>    | • <u>vyloučeny jsou rozměrné stavby vytvářející objemové a výškové dominanty a narušující charakter zástavby</u><br>• <u>měřítko staveb bude respektovat krajinný ráz a urbanistické hodnoty</u>                                                        |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>   | <u>Plocha zastavitelná č. 301</u>                                                                                                                                                                                                                   |
| <u>KÓD dle podrobnějšího členění území</u> | <b><u>OX – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM</u></b>                                                                                                                                                                                    |
| <u>Hlavní využití</u>                      | <u>Stavby či zařízení specifického občanského vybavení (např. rozhledna, vyhlídka, zvonice, kaple aj.)</u>                                                                                                                                          |
| <u>Přípustné využití</u>                   | - <u>související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</u><br>- <u>stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např. sochy, pomníky, informační tabule aj.)</u><br>- <u>veřejná prostranství</u><br>- <u>zeleň</u> |
| <u>Podmíněně přípustné využití</u>         | - <u>využití plochy č. 301 je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorací)</u>                                                                                                                                          |
| <u>Nepřípustné využití</u>                 | <u>Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.</u>                                                                     |
| <u>Podmínky prostorového uspořádání</u>    | <u>Výstavba v ploše č. 301 - max. výška 35 m nad úroveň upraveného terénu</u>                                                                                                                                                                       |

|                                            |                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>   | <u>Plochy stávající, zastavitelná č. 21</u>                                                                                                                           |
| <u>KÓD dle podrobnějšího členění území</u> | <b><u>PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH</u></b>                                                                                          |
| <u>Hlavní využití</u>                      | <u>Veřejné prostranství.</u>                                                                                                                                          |
| <u>Přípustné využití</u>                   | - <u>související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</u><br>- <u>související občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím (např.</u> |

|                                   |                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   | <p><u>dětské hřiště)</u><br/> <u>- stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např. drobná architektura, mobiliář, informační zařízení, odpočívadla, vodní prvky)</u><br/> <u>- zeleň</u></p> |
| <b><u>Nepřípustné využití</u></b> | <p><u>Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.</u></p>              |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Zatřídění dle zákl. členění území</u></b>   | <u>Plochy stávající, zastavitelná č. 8</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b><u>KÓD dle podrobnějšího členění území</u></b> | <b><u>SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b><u>Hlavní využití</u></b>                      | <u>Bydlení v rodinných domech.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b><u>Přípustné využití</u></b>                   | <p><u>- související stavby a zařízení podmiňující hlavní využití</u><br/> <u>- související občanské vybavení místního významu v rodinných domech nebo na pozemcích u rodinných domů</u><br/> <u>- podnikatelská činnost v rodinných domech nebo na pozemcích u rodinného domu nerušícího a neobtěžujícího charakteru slučitelná s hlavním využitím</u><br/> <u>- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</u><br/> <u>- veřejná prostranství</u><br/> <u>- sídelní zeleň</u><br/> <u>- informační zařízení</u></p> |
| <b><u>Podmíněně přípustné využití</u></b>         | <u>- využití plochy č. 8 podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorací)</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b><u>Nepřípustné využití</u></b>                 | <u>Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí a pohodu bydlení vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b><u>Podmínky prostorového uspořádání</u></b>    | <p><u>• objemové řešení (výška a měřítko budov, orientace okapu, architektonické tvarosloví) a umístění stávajících a navrhovaných staveb, vč. přístaveb, nástaveb a stavebních úprav stávajících objektů v zastavěném území bude respektovat okolní zástavbu a urbanistické hodnoty</u><br/> <u>• pro plochu č. 8:</u><br/> <u>- koeficient zastavěnosti max. 0,4 (velikost stavebního pozemku 1200 -1800m<sup>2</sup> )</u><br/> <u>- možnost podsklepení + max. 1 NP + obytné podkrovní</u></p>                                                      |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Zatřídění dle zákl. členění území</u></b>   | <u>Plochy stávající, zastavitelné č. 12, 16, 19, 302</u>                                                                                                                                                                                                                     |
| <b><u>KÓD dle podrobnějšího členění území</u></b> | <b><u>D – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - PLOCHY PRO DOPRAVU</u></b>                                                                                                                                                                                                               |
| <b><u>Hlavní využití</u></b>                      | <u>Dopravní infrastruktura.</u>                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b><u>Přípustné využití</u></b>                   | <p><u>- související občanské vybavení (např. zastavení, odpočívadla aj.) slučitelné s hlavním využitím</u><br/> <u>- technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</u><br/> <u>- veřejná prostranství</u><br/> <u>- zeleň</u><br/> <u>- informační zařízení</u></p> |
| <b><u>Podmíněně přípustné využití</u></b>         | <p><u>- využití plochy č. 12, 16 podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorací)</u><br/> <u>- využití plochy č. 16, 19 podmíněno zpracováním inženýrskogeologického posouzení</u></p>                                                              |

|                                   |                                                                              |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Nepřípustné využití</u></b> | <u>Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.</u> |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|

|                                                   |                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Zatřídění dle zákl. členění území</u></b>   | <u>Plochy stávající, zastavitelné č. 15, 17, 18, 32</u>                                                                                                                              |
| <b><u>KÓD dle podrobnějšího členění území</u></b> | <b><u>DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU</u></b>                                                                                                             |
| <b><u>Hlavní využití</u></b>                      | <u>Dopravní infrastruktura.</u>                                                                                                                                                      |
| <b><u>Přípustné využití</u></b>                   | <u>- pozemní komunikace vč. jejich součástí a příslušenství</u><br><u>- technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</u><br><u>- zeleň</u><br><u>- informační zařízení</u> |
| <b><u>Podmíněně přípustné využití</u></b>         | <u>- využití plochy č. 15, 17, 32 podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorací)</u>                                                                       |
| <b><u>Nepřípustné využití</u></b>                 | <u>Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.</u>                                                                                                         |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Zatřídění dle zákl. členění území</u></b>   | <u>Plocha návrhová č. 304</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b><u>KÓD dle podrobnějšího členění území</u></b> | <b><u>T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b><u>Hlavní využití</u></b>                      | <u>Technická infrastruktura.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b><u>Přípustné využití</u></b>                   | <u>- související dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</u><br><u>- nerušící výroba a skladování</u><br><u>- soustřeďování, příp. zpracování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (např. sběrný dvůr, kompostárna aj.)</u><br><u>- veřejná prostranství</u><br><u>- zeleň</u><br><u>- informační zařízení</u> |
| <b><u>Podmíněně přípustné využití</u></b>         | <u>- využití plochy č. 304 podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorací)</u>                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b><u>Nepřípustné využití</u></b>                 | <u>Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.</u>                                                                                                                                          |
| <b><u>Podmínky prostorového uspořádání</u></b>    | <u>- výška zástavby (střešního hřebene) je stanovena na max. 7 m nad upravený terén</u>                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Zatřídění dle zákl. členění území</u></b>   | <u>Plochy stávající, návrhové č. 13, 33, 34, 35, 36, 303</u>                                                                                                                                                        |
| <b><u>KÓD dle podrobnějšího členění území</u></b> | <b><u>TV – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ</u></b>                                                                                                                                             |
| <b><u>Hlavní využití</u></b>                      | <u>Stavby a zařízení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace).</u>                                                                                                                                             |
| <b><u>Přípustné využití</u></b>                   | <u>- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</u><br><u>- zeleň</u><br><u>- informační zařízení</u>                                                                            |
| <b><u>Podmíněně přípustné využití</u></b>         | <u>- využití plochy č. 13, 33, 34, 35, 36, 303 podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorací)</u><br><u>- využití plochy č. 36 podmíněno zpracováním inženýrskogeologického posouzení</u> |
| <b><u>Nepřípustné využití</u></b>                 | <u>Výstavba v ploše č. 33, 34, 35, 36, 303 - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření,</u>                                                                  |

|  |                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <u>kteří zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou drobné architektury</u> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>   | <b>Plochy návrhové č. 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 305</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b> | <b>TE – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ENERGETIKA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Hlavní využití</b>                      | <u>Stavby a zařízení pro energetiku (elektrická distribuční soustava, plynovody, horkovody, produktovody).</u>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Přípustné využití</b>                   | - <u>související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</u><br>- <u>zeleň</u><br>- <u>informační zařízení</u>                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>         | - <u>využití plochy č. 24, 28, 29, 30 podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorací)</u><br>- <u>využití plochy č. 22, 23, 24 podmíněno zpracováním inženýrskogeologického posouzení</u>                                                                                                                                                                   |
| <b>Nepřípustné využití</b>                 | <u>Výstavba v ploše č. 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 305 - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou drobné architektury</u> |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>   | <b>Plochy stávající</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b> | <b>VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Hlavní využití</b>                      | <u>Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, chovatelství a skladování, lesní hospodaření a zpracování dřevní hmoty</u>                                                                                                                                                                                           |
| <b>Přípustné využití</b>                   | - <u>související občanské vybavení (např. obchodní prodej produkovaných výrobků)</u><br>- <u>související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</u><br>- <u>soustředování, příp. zpracování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr, kompostárna)</u><br>- <u>informační zařízení</u><br>- <u>zeleň</u> |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>         | - <u>bydlení - služební, pohotovostní nebo správcovské byty za podmínky splnění hygienických požadavků (bydlení není převažující funkcí)</u>                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Nepřípustné využití</b>                 | <u>Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.</u>                                                                                                                                                    |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>    | ● <u>výška zástavby (střešního hřebene) je stanovena na max. 9 m nad upravený terén</u>                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>   | <u>Plochy stávající, zastavitelná č. 11</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b> | <b><u>SP – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Hlavní využití</b>                      | <u>Stavby, zařízení pro výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, výrobní služby</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Přípustné využití</b>                   | <ul style="list-style-type: none"><li>- <u>související občanské vybavení (např. obchodní prodej)</u></li><li>- <u>související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</u></li><li>- <u>soustředování, příp. zpracování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr, kompostárna)</u></li><li>- <u>veřejné prostranství</u></li><li>- <u>informační zařízení</u></li><li>- <u>zeleň</u></li></ul> |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>         | <ul style="list-style-type: none"><li>- <u>využití plochy č. 11 podmíněně zpracováním inženýrskogeologického posouzení a zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorací)</u></li><li>- <u>bydlení - služební, pohotovostní nebo správcovské byty za podmínky splnění hygienických požadavků (bydlení není převažující funkcí)</u></li></ul>                                                                                   |
| <b>Nepřípustné využití</b>                 | <u>Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.</u>                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>    | <ul style="list-style-type: none"><li>• <u>pro plochu č. 11:</u></li><li>- <u>vyloučeny jsou rozměrné stavby vytvářející objemové a výškové dominanty narušující charakter zástavby</u></li><li>- <u>výška zástavby (střešního hřebene) je stanovena na max. 9 m nad upravený terén</u></li></ul>                                                                                                                                            |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>   | <u>Plochy stávající</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b> | <b><u>WT – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - PLOCHY VODNÍCH TOKŮ</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Hlavní využití</b>                      | <u>Vodní plochy a toky a jiné plochy pro vodohospodářské využití</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Přípustné využití</b>                   | <ul style="list-style-type: none"><li>- <u>veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</u></li><li>- <u>stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</u></li><li>- <u>stavby pro vodní hospodářství</u></li><li>- <u>ÚSES</u></li><li>- <u>zeleň</u></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Nepřípustné využití</b>                 | <ul style="list-style-type: none"><li>- <u>činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</u></li><li>- <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu kromě uvedených v přípustném využití</u></li><li>- <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</u></li></ul> |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>   | <b>Plochy stávající, navrhovaná č. 31</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b> | <b>K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Hlavní využití</b>                      | <u>Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Přípustné využití</b>                   | <u>- veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím (např. účelové komunikace, distribuční vedení energetické soustavy, telekomunikační vedení, kanalizace, vodovody apod.)</u><br><u>- stavby, zařízení a opatření pro myslivost, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</u><br><u>- stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (drobná architektura - sochy, pomníky, informační tabule, odpočívadla)</u><br><u>- ÚSES</u><br><u>- vodní plocha</u>                                                                                                                                                |
| <b>Podmíněně přípustné</b>                 | <u>- oplocení k ochraně porostů před lesní zvěří</u><br><u>- dočasné oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu prvků ÚSES</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Nepřípustné využití</b>                 | <u>- stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu</u><br><u>- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu kromě uvedených v přípustném využití</u><br><u>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</u><br><u>- oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení</u> |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>   | <b>Plochy stávající</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b> | <b>Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Hlavní využití</b>                      | <u>Zemědělský půdní fond, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Přípustné využití</b>                   | <u>- veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím (např. účelové komunikace, distribuční vedení energetické soustavy, telekomunikační vedení, kanalizace, vodovody apod.)</u><br><u>- stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, myslivost, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</u><br><u>- drobná architektura (sochy, pomníky, informační tabule, odpočívadla)</u><br><u>- ÚSES</u><br><u>- zeleň</u><br><u>- vodní plocha</u> |
| <b>Podmíněně přípustné</b>                 | <u>- oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před lesní zvěří a oplocení pro chov lesní zvěře a hospodářských zvířat (farmový chod zvěře, obory) za podmínky nezneškodnění krajinného rázu a zachování prostupnosti územím</u><br><u>- dočasné oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu prvků ÚSES</u>                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Nepřípustné využití</b>                 | <u>- stavby, činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu</u><br><u>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití), lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou</u>                                           |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | <u>cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</u><br><u>- oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>   | Plochy stávající                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b> | <b><u>L – PLOCHY LESNÍ</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Hlavní využití</b>                      | <u>Plochy určené k plnění funkcí lesa, stavby, zařízení a jiná opatření pro lesní hospodářství</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Přípustné využití</b>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím (např. účelové komunikace, distribuční vedení energetické soustavy, telekomunikační vedení, kanalizace, vodovody apod.)</u></li> <li>- <u>stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, myslivost, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</u></li> <li>- <u>drobná architektura (sochy, pomníky, informační tabule, odpočívadla, mobiliář)</u></li> <li>- <u>ÚSES</u></li> <li>- <u>vodní plocha</u></li> </ul> |
| <b>Podmíněně přípustné</b>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před lesní zvěří a oplocení pro chov lesní zvěře za podmínky nezhodnocení krajinného rázu a zachování prostupnosti územím</u></li> <li>- <u>dočasné oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu prvků ÚSES</u></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Nepřípustné využití</b>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>stavby, činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu</u></li> <li>- <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</u></li> <li>- <u>oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení</u></li> </ul>   |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>   | Plochy stávající                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b> | <b><u>P – PLOCHY PŘÍRODNÍ</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Hlavní využití</b>                      | <u>Biocentra územního systému ekologické stability</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Přípustné využití</b>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</u></li> <li>- <u>drobná architektura (sochy, pomníky, informační tabule)</u></li> <li>- <u>vodní plocha</u></li> <li>- <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství</u></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>dočasné oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu biocentra ÚSES</u></li> <li>- <u>veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím (např. účelové komunikace, distribuční vedení energetické soustavy, telekomunikační vedení, kanalizace, vodovody apod.) za podmínky zachování funkčnosti biocentra</u></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Nepřípustné využití</b>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu kromě uvedených v přípustném využití</u></li> <li>- <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</u></li> <li>- <u>oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení</u></li> </ul> |



|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>   | <u>Plochy stávající</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b> | <b>S* – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Hlavní využití</b>                      | <u>Zemědělský půdní fond a pozemky k plnění funkce lesa</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Přípustné využití</b>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>plochy pro zimní sjezdové lyžování s vyloučením celoročního provozu (např. travní lyžování)</u></li> <li>- <u>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním či přípustným využitím</u></li> <li>- <u>ÚSES</u></li> <li>- <u>zeleň</u></li> <li>- <u>vodní plocha</u></li> </ul>                                                                                                                                                             |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>         | - <u>dočasné oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu prvků ÚSES</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Nepřípustné využití</b>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</u></li> <li>- <u>oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení</u></li> </ul> |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>   | <u>Plochy stávající</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b> | <b>Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Hlavní využití</b>                      | <u>Plochy zahrad a sadů</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Přípustné využití</b>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</u></li> <li>- <u>související občanské vybavení (např. dětské hřiště aj.)</u></li> <li>- <u>veřejné prostranství</u></li> <li>- <u>ÚSES</u></li> <li>- <u>vodní plocha</u></li> <li>- <u>oplocení</u></li> </ul>                   |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>         | - <u>související stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím do max. 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. Skleníky, sklepy, sklady náradí, včelíny, altán, stavby pro chov drobných hospodářských zvířat za podmínky respektování hygienických požadavků, altán aj.)</u>                                                                             |
| <b>Nepřípustné využití</b>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí</u></li> </ul> |

#### Definice použitých pojmů

„související, souvislost“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ - vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„sídelní zeleň“ – různé druhy zeleně přístupné veřejnosti, příp. soukromá zeleň s produkční schopností (sady, zahrady)

„vodní prvky“ - kašny, fontány, pítka, vodní stěny

„vodní plocha“ - stojaté vodní plochy (rybníky, nádrže, jezera, tůně) do velikosti max. 0,2 ha

„občanské vybavení“ - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků

„drobná výroba“ - malovýroba a řemeslná výroba

**„drobná architektura“** - stavby a zařízení obohacující v zastavěném území veřejné prostranství a v nezastavěném kulturní krajinu (např. altány, zastávky hromadné dopravy, sochy, památníky, zastavení, stély a dále symboly křesťanské kultury jako kříže, křížové cesty, boží muka)

**„stavby pro vodní hospodářství“** - stavby, které slouží k zachycování, soustředování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše do 80 m<sup>2</sup>, s výškovou regulací zástavby do 8 m.

**„stavby pro zemědělství“** - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce

**„stavby pro lesnictví“** - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL o ploše menší než 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 8 m a stavby pro chov zvířete (obory) vč. zvířete ve farmovém chovu

**„stavby pro myslivost“** - stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 8 m (kazatelny, posedy, krmítka, slániska)

**„chov drobných hospodářských zvířat“** - chov drůbeže, králíků, holubů, psů, koček

**„rozměrná stavba“** - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

**„informační zařízení“** - informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

**„veřejné prostranství“** - náves, ulice, chodníky, veřejná zeleň, účelové komunikace uvnitř zastavěného území, příp. na hranici zastavěného území a další prostory přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání, bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

**„služební byt“** - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

**„pohotovostní byt“** - slouží k přechodnému (dočasnému) ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

**„urbanistické hodnoty“**

-- koncentrovaná zástavba ulicového typu s liniovou zástavbou podél hlavní urbanistické osy, kterou je průjezdní úsek silnice II/493

- jednotná uliční / stavební čára

- půdorysná stopa zástavby je obdélníkového tvaru, příp. písmene „L, U“

- výšková hladina obytné zástavby: max. 2 nadzemní podlaží + využitelné podkrovy

- střecha sedlová symetrická se sklonem 38° – 45°

- nezastavěná část pozemků přilehlých k objektům je využita jako zahrada / sad s výsadbou ovocných stromů, které vytváří přechodový článek do zemědělní krajiny, dokreslují obraz místa a harmonicky zapojují sídlo do krajiny

## **I.F2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu**

(1) Zástavba je navrhována především v okrajových částech obce a musí vytvářet přechodový prvek mezi osídlením a krajinou. V krajině budou zachovány fragmenty vegetace rostoucí mimo les.

(2) Zachovány případně doplněny budou remízky podél přírodních útvarů – vodotečí, polních cest, mezí, úvozů. Změny v krajině nezpůsobí poškození horizontů. Nelze připustit novou zástavbu volně v krajině mimo zastavitelné území.

(3) Nelze realizovat objekty na zastavitelných plochách mimo rámec podmínek prostorového uspořádání.

(4) Součástí pozemků v plochách bydlení i občanského vybavení musí být dostatečné množství ploch zeleně případně užitkové zeleně (zahrady, sady).

(5) Krajinný ráz jako množina kulturních, přírodních a civilizačních hodnot ve smyslu §12, odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů vč. základních požadavků při rozhodování o změnách v území je popsán v kap. I.B. Podmínky ochrany krajinného rázu jsou zajištěny vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro jejich užívání a stanovením podmínek prostorového uspořádání – viz podkap. I.F1.

(6) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

• respektovat dochovalou urbanistickou strukturu a hlavní určující znaky (stavební čára, výšková hladina, orientace střešního hřebene vůči ose komunikace/veřejného prostranství, orientace vstupu/vjezdu, existence zahrad s hospodářským zázemím) charakteristické pro zástavbu

• přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výška, tvar střech) nové výstavby či změn stávajících staveb charakteru zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě; důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku

• respektovat výškovou hladinu stávající zástavby

• ochrana dochovalé siluety sídla a její vizuální projevu v krajině, tj. vyloučit stavby, které by měřítkem, formou, materiálem nebo barevností vytvářely nový znak vizuálního projevu sídla v krajině

- chránit půdorysné linie návsi, veřejných prostranství a komunikační sítě
- chránit plochy veřejného prostranství před výstavbou či znehodnocením výsadbou zeleně jehličnany či jejich kultivary
- chránit dochovalé nemovité kulturní památky (viz výkres č. I.1)
- podporovat výsadbu sídelní zeleně (sady, zahrady, veřejná zeleň veřejného prostranství) v zastavěném území za podmínky respektování obrazu sídla
- podporovat výsadbu zeleně na vnějším okraji zástavby za účelem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny, přičemž nová výsadba vysoké zeleně na vnějším okraji zástavby bude respektovat obraz sídla z dálkových pohledů
- podporovat výsadbu doprovodné zeleně (dřevin) podél liniových prvků (cesty, vodní toky, meze)
- respektovat existenci PP "U Petruvky"
- respektovat ÚSES a podporovat realizaci prvků ÚSES k založení
- podporovat průchodnost krajinou pro hospodářskou dopravu (lesní, polní komunikace), cyklo dopravu (cyklotrasy příp. cyklotrasy), pěší dopravu

## I.G Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

### I.G1 Vymezení veřejně prospěšných staveb

Vymezení veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury je provedeno včetně ploch nezbytných k zajištění její výstavby a řádnému užívání pro stanovený účel. Na základě tohoto vymezení lze práva k pozemkům a stavbám, odejmout nebo omezit.

#### I.G1.1 Dopravní infrastruktura

| Veřejně prospěšné stavby - dopravní infrastruktura   |                                                                                                                                                                 |     | Tab. č.I-12     |             |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|-------------|
| označení a název lokality / katastr. území           | charakteristika veřejně prospěšné stavby                                                                                                                        |     | předkupní právo | vyvlastnění |
| <b>12</b> PŘÍJEZD K ČOV<br>k.ú. Petruvka u Slavičína | Plocha pro místní komunikaci - <u>místní komunikace</u> - příjezd k navrhované ČOV.                                                                             | VPS | ano             | ano         |
| <b>15</b> KORIDOR PRO SILNICI<br>k.ú. Petruvka       | Koridor pro přeložku silnice II/496 z katastrálního území Kladná Žitín na silnici II/493 u západního okraje Petruvky.                                           | VPS | ano             | ano         |
| <b>17</b> KORIDOR PRO SILNICI<br>k.ú. Petruvka       | Koridor pro přeložku silnice II/496 z k.ú. Kladná Žitín na silnici II/493 u hranice katastrálního území a pro nadzemní vedení VN 22kV.                          | VPS | ano             | ano         |
| <b>18</b> KORIDOR PRO SILNICI<br>k.ú. Petruvka       | Koridor pro přeložku silnice II/496 z k.ú. Kladná Žitín na silnici II/493 u hranice katastrálního území.                                                        | VPS | ano             | ano         |
| <b>20</b> PŘÍJEZD K ZÁHUMENÍ.<br>k.ú. Petruvka       | Plocha pro veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch. Dopravní příjezd. Plocha je vymezena jako zastavitelné území.                                      | VPS | ano             | ne          |
| <b>21</b> PŘÍJEZD NAD HÁJI.<br>k.ú. Petruvka         | Plocha pro veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch. Dopravní příjezd k lokalitě 4 - V Kútě a 5 Nad Háji I. Plocha je vymezena jako zastavitelné území. | VPS | ano             | ne          |
| <b>26</b> KONČÍ LÁNY k.ú. Petruvka                   | Plocha pro veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch. Dopravní příjezd k lokalitě 1 a 3. Plocha je vymezena jako zastavitelné území.                     | VPS | ano             | ne          |
| <b>32</b> KORIDOR PRO SILNICI<br>k.ú. Petruvka       | Koridor pro přeložku silnice II/496 z k.ú. Kladná Žitín na silnici II/493 u hranice katastrálního území (asanace).                                              | VPS | ano             | ano         |

Pro plochy č. 15, 17, 18, 32 (označení VPS PK24) vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze ZÚR ZK.

### I.G1.2 Technická infrastruktura

| Veřejně prospěšné stavby – technická infrastruktura   |                                                                                                                                                                 |            | Tab. č. I-13    |             |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|
| označení a název lokality / katastr. území            | charakteristika veřejně prospěšné stavby                                                                                                                        |            | předkupní právo | vyvlastnění |
| <b>13</b> ČOV<br>k.ú. Petruvka u Slavičína            | Plocha pro navrhovanou obecní čistírnu odpadních vod. <u>Centrální ČOV Petruvka</u>                                                                             | VPS        | ano             | ano         |
| <b>22</b> LINKA VVN<br>k.ú. Petruvka                  | Koridor pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV.                                                                                                              | VPS        | ano             | ano         |
| <b>23</b> LINKA VVN<br>k.ú. Petruvka                  | Koridor pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV a navrhované cyklostezky Slavičín Luhačovice.                                                                 | VPS        | ano             | ano         |
| <b>24</b> LINKA VVN<br>k.ú. Petruvka                  | Koridor pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV.                                                                                                              | VPS        | ano             | ano         |
| <b>25</b> LINKA VVN<br>k.ú. Petruvka                  | Koridor pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV a navrhovaného přívodu STL zem. plynu z Nevšové.                                                              | VPS        | ano             | ano         |
| <b>27</b> LINKA VN<br>k.ú. Petruvka u Slavičína       | Koridor pro umístění nadzemního vedení VN 22 kV a trafostanice v jižní části obce (V Kútě). <u>Nadzemní vedení VN 22 kV</u>                                     | VPS        | ano             | ano         |
| <b>28</b> LINKA VN<br>k.ú. Petruvka u Slavičína       | Koridor pro umístění nadzemního vedení VN 22 kV k hranici katastrálního území (a dále pak do Ještě Kladná Žilín). <u>Nadzemní vedení VN 22 kV</u>               | VPS        | ano             | ano         |
| <b>29</b> LINKA VN<br>k.ú. Petruvka u Slavičína       | Koridor pro umístění nadzemního vedení VN 22 kV při hranici katastrálního území (a dále pak k trafostanici Ještě Kladná Žilín). <u>Nadzemní vedení VN 22 kV</u> | VPS        | ano             | ano         |
| <b>30</b> PŘÍVOD PLYNU<br>k.ú. Petruvka u Slavičína   | Plocha pro STL přívod zemního plynu podél silnice II/493 z východní strany. <u>STL plynovod</u>                                                                 | VPS        | ano             | ano         |
| <b>33</b> K ČOV<br>k.ú. Petruvka u Slavičína          | Plocha pro kanalizační sběrač k ČOV. <u>Stoka splaškové kanalizace (přivaděč na ČOV Petruvka)</u>                                                               | VPS        | ano             | ano         |
| <b>34</b> ZA DVOREM<br>k.ú. Petruvka u Slavičína      | Plocha pro kanalizační sběrač k ČOV. <u>Stoka splaškové kanalizace (přivaděč na ČOV Petruvka)</u>                                                               | VPS        | ano             | ano         |
| <b>35</b> K HÁJI<br>k.ú. Petruvka u Slavičína         | Plocha pro dešťovou kanalizaci do vodoteče. <u>Stoka dešťové kanalizace.</u>                                                                                    | VPS        | ano             | ano         |
| <b>36</b> POD SJEZDOVKOU<br>k.ú. Petruvka u Slavičína | Plocha pro dešťovou kanalizaci do vodoteče. <u>Stoka dešťové kanalizace.</u>                                                                                    | VPS        | ano             | ano         |
| <b>37</b> KONČÍ LÁNY<br>k.ú. Petruvka                 | Plocha pro dešťovou kanalizaci do vodoteče.                                                                                                                     | VPS        | ano             | ano         |
| <b>303</b> VODOJEM<br>k.ú. Petruvka u Slavičína       | <u>Vodojem.</u>                                                                                                                                                 | <u>VPS</u> |                 | <u>ano</u>  |

Pro plochy č. 22-25 (označení VPS E09) vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze ZÚR ZK.

### I.G2 Vymezení veřejně prospěšných opatření

Vymezení veřejně prospěšných opatření je provedeno v uvedeném rozsahu:

| Veřejně prospěšná opatření                 |                                                                          |     | Tab. č. I-14    |             |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|-------------|
| označení a název lokality / katastr. území | charakteristika veřejně prospěšného opatření                             |     | předkupní právo | vyvlastnění |
| <b>14</b> ZA HRŠTĚM<br>k.ú. Petruvka       | Veřejné prostranství s převahou neznepevněných ploch, dělicí pás zeleně. | VPO | ano             | ne          |

|                                                   |                                                                |     |                |                          |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----|----------------|--------------------------|
| <b>31</b> LBK<br>k.ú. Petrůvka <u>u Slavičína</u> | Založení prvků ÚSES (chybějící části lokálního biokoridoru K3) | VPO | <del>ane</del> | <del>ne</del> <u>ano</u> |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----|----------------|--------------------------|

### I.G3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v územním plánu vymežovány.

### I.G4 Vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Plochy pro asanaci nejsou vymežovány.

### ~~I.H Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo~~ Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Předkupní právo lze uplatnit:

- u všech uvedených veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury: **12, 15, 17, 18, 32;**
- u všech uvedených veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury: **13, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 36, 37;**
- u všech uvedených veřejně prospěšných opatření: **31;**
- u všech navržených veřejných prostranství: **14, 20, 21, 26.**

(1) Předkupní právo ve prospěch obce Petrůvka lze uplatnit pro následující veřejně prospěšné stavby:

| <u>Tab. č. I-19</u> |                                                    |                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <u>č. plochy</u>    | <u>Popis</u>                                       | <u>Dotčené pozemky v k.ú. Petrůvka u Slavičína</u> |
| <b>304</b>          | <u>hospodářský dvůr – technická infrastruktura</u> | <u>1362/5</u>                                      |

(2) Předkupní právo ve prospěch obce Petrůvka lze uplatnit pro následující veřejná prostranství:

| <u>Tab. č. I-20</u> |                                                                 |                                                    |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <u>č. plochy</u>    | <u>Popis</u>                                                    | <u>Dotčené pozemky v k.ú. Petrůvka u Slavičína</u> |
| <b>21</b>           | <u>úcelová komunikace – dopravní / technická infrastruktura</u> | <u>1163/11, 1163/12, 1177/3, 1370</u>              |

### .I.I Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovována.

### ~~I.J Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~

| Seznam ploch a koridorů územních rezerv     |                                                           | Tab.č.I-15                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| označení a název lokality katastrální území | způsob budoucího možného využití, výměra v ha             | časové zařazení a podmínky pro prověření                                                                                                                                                                        |
| <del>6</del> NAD HÁJÍ II – k.ú. Petrůvka    | plocha územní rezervy bydlení (cca 14 RD), výměra 1,96 ha | Využití plochy po návrhovém období (po r. 2020), v návaznosti na výstavbu místní komunikace a inženýrských sítí v lokalitě 5 Nad Hájí I.                                                                        |
| <del>7</del> NAD HÁJÍ III – k.ú. Petrůvka   | plocha územní rezervy bydlení (cca 14 RD), výměra 1,40 ha | Využití plochy po návrhovém období (po r. 2020), v návaznosti na výstavbu místní komunikace a inženýrských sítí v lokalitě 5 Nad Hájí I a 6 Nad Hájí II. Pro využití lokality je třeba zpracovat územní studii. |
| <del>9</del> ZA ŽLEBY II – k.ú. Petrůvka    | plocha územní rezervy bydlení (cca 25 RD), výměra 3,02 ha | Využití plochy po návrhovém období (po r. 2020). Pro využití lokality je třeba zpracovat územní studii.                                                                                                         |

~~I.J.K Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůt pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~ Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

| Seznam ploch jejichž využití je podmíněno pořízením územní studie |                                                 | Tab.č.I-16                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| označení a název lokality katastrální území                       | způsob budoucího možného využití, výměra v ha   | etapa využití plochy vložení dat do evidence v roce                                                                   |
| <del>4</del> KONČILÁNY – k.ú. Petrůvka                            | plocha bydlení (BI) (cca 42 RD), výměra 4,93 ha | využití plochy je předpokládáno asi v letech 2011–2015, vložení dat do evidence územně plánovací činnosti v roce 2014 |
| <del>5</del> NAD HÁJÍ I – k.ú. Petrůvka                           | plocha bydlení (BI) (cca 22 RD), výměra 2,17 ha | využití plochy je předpokládáno asi v letech 2016–2020, vložení dat do evidence územně plánovací činnosti v roce 2014 |

| Tab. č. I-21 |     |           |                               |                                                                         |                              |
|--------------|-----|-----------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Lokalita     | Kód | č. plochy | Způsob využití                | Podmínky pro pořízení                                                   | Vložení dat do evidence v r. |
| US1          | BI  | 2         | plocha bydlení individuálního | Provéřit míru a způsob zastavění;                                       | 2021                         |
| US2          | BI  | 5         | plocha bydlení individuálního | funkční uspořádání; řešení dopravní obsluhy území a etapizaci výstavby. | 2021                         |

~~I.L Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle příl. č. 9~~

V řešení územního plánu Petrůvka není vymezena žádná navrhovaná plocha, ve které je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro její využívání.

~~I.I.K Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~

Textová část je tvořena stranami I-1 až I-38 a obsahuje celkem 38 listů.

Grafická část obsahuje výkresy č. I.1 až I.5 I.3, tj. celkem 5 výkresů 3 výkresy.