

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ZAHRNUJÍCÍ PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP PETRŮVKA

Obsah

I.A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	3
I.B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	3
.I.C URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	4
I.D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ.....	6
I.E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	11
I.F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ.....	13
I.G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	25
I.H VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	26
.I.I STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	26
I.J K VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮT PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	27
I.I K ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	27

I.A Vymezení zastavěného území

(1) Územní plán vymezuje zastavěné území v jeho aktuální podobě. Zastavěné území je vymezeno ke dni 01.03.2017.

(2) V řešeném území bylo vymezeno sedm zastavěných území zahrnující kompaktní jádro obce, zástavbu na okraji, zástavbu v krajině), které jsou vyznačeny v grafické části dokumentace.

I.B Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

(1) Plochy bydlení navrhuje územní plán v místech, která jsou pro výstavbu vhodná a jejichž využití je také reálné. Převážná část středu obce je vymezena jako plochy smíšené obytné, které umožňují umístění staveb pro bydlení, staveb pro rodinnou rekreaci, pozemků občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury a plochy nerušící výroby, služby a malozemědělské hospodaření.

(2) Stabilizované plochy občanského vybavení zahrnují objekty obecního úřadu a kaple.

(3) Plochy smíšené výrobní stávající i navrhované jsou lokalizovány v oblasti „Za Dvorem“.

(4) Byla řešena základní koncepce dopravy – stabilizovány stávající plochy a navržena plocha pro přeložku silnice II/492.

(5) Řešena je i technická infrastruktura, především zásobování vodou, kanalizace a čištění odpadních vod, zásobování el. energií a likvidace komunálního odpadu.

(6) Civilizační hodnoty

(6.1) Sídlo je založeno na vrchovině mimo hlavní urbanistickou osu ve směru S-J, kterou tvoří historická cesta Vizovice – Uherské Hradiště. Vlastní poloha sídla byla vymezena přírodní osou (potok Petrůvka) a vozovkou Luhačovice-Slavičín. Současná urbanistická struktura obce je kombinací návesní ulicovky (rozšířený uliční prostor) a ulicového typu (oboustranně obestavěný uliční prostor). Starší zástavba má zachovalé regulační prvky – jednotná stavební čára, orientace okapu k ose komunikace, výšková hladina, sklon střech, orientace vstupu/vjezdu, předzahrádky. Rozšířený uliční prostor návsi je nejvýznamnější veřejné prostranství.

Územní plán stanovuje tyto civilizační hodnoty:

- urbanistická struktura sídla – ulicové uspořádání staveb s oboustrannou zástavbou s jednotnou stavební čarou, orientací hřebene střechy, výškovou hladinou
- plošné uspořádání – bydlení venkovské smíšené se středem obce s požadavkem na převládající veřejnou infrastrukturu (občanské vybavení, veřejné prostranství)
- plochy veřejných prostranství samostatně vymezené
- sídelní zeleň (záměrná výsadba zeleně a jejich kompozice):
 - sady, zahrady na vnějším obvodu zastavěného území obce jako součást ploch s rozdílným způsobem využití tvořící přechod urbanizovaného prostoru do krajiny

(6.2) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat funkční zónování a urbanistickou strukturu
- neumožňovat další rozšiřování výstavby podél silnice nad rámec vymezených zastavitelných ploch, tj. zabránit prodlužování průjezdního úseku
- chránit plochy stabilizovaného občanského vybavení pro komunitní aktivity
- chránit plochy veřejného prostranství před výstavbou či znehodnocením výsadbou zeleně jehličnany či jejich kultivary
- podporovat výsadbu sídelní zeleně (sady, zahrady, veřejná zeleň veřejného prostranství) v zastavěném území za podmínky respektování obrazu sídla

(7) Kulturní hodnoty

(7.1) Územní plán stanovuje tyto kulturní hodnoty:

- silueta sídla z dálkových pohledů
- nemovitě kulturní památky (sochy svatých, kříže) – viz výkres č. II.1

- doprovodná liniová stromořadí podél cest, interakční zeleň v krajině jako součást ploch s rozdílným způsobem využití
- (7.2) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:
- respektovat výškovou hladinu stávající zástavby - nová výstavba či nástavby v zastavěném území ve všech plochách s rozdílným způsobem využití budou respektovat výškovou hladinu a siluetu sídla
 - podporovat výsadbu doprovodné zeleně (dřevin) podél liniových prvků (cesty, vodní toky)
 - realizaci polních cest v krajině doplňovat výsadbou liniové zeleně (stromořadí)

(8) Přírodní hodnoty

(8.1) Neurbanizovaná část obce (nezastavěné území) má hodnotu především krajinnou – zemědělskou (produkční činnost), přírodní – stabilizační (lesy, ÚSES). Přírodní hodnoty v území jsou zastoupeny kostrou územního systému ekologické stability, VKP (lesy, vodní plochy, trvalé travní porosty, stepní trávníky, remízky, TTP), interakční zelení (stromořadí, remízky), vodními plochami, PP “U Petrůvky.”

- CHKO Bílé Karpaty
- plochy v nezastavěné (volné) krajině samostatně vymezené – přírodní (P), lesní (L), vodní (WT), krajinná zeleň (K)
- linie horizontu

(8.2) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat ÚSES a podporovat realizaci prvků ÚSES k založení
- umožnit realizaci záměrů směřujících ke zvýšení prostupnosti krajinnou (účelové komunikace, cyklostezky, stezky pro pěší)
- respektovat existenci PP “U Petrůvky” a chránit území před stavební činností

.I.C Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.C1 Základní parametry urbanistické koncepce

(1) Návrhové období pro bilancování územního plánu je navrženo pro výhledové období 10 let

(2) Všechny nově navrhované plochy uvnitř i vně zastavěného území jsou vymezeny jako zastavitelné. Výjimku tvoří pouze lokality, které z hlediska navrhované funkce nejsou plochami určenými k využití pro výstavbu a dále plochy liniové technické infrastruktury v nezastavěném území č. **22-25, 27-30, 33-36, 305.**

I.C2 Urbanistická koncepce a výčet jednotlivých zastavitelných ploch pro bydlení

I.C2.1 Plochy bydlení

(1) Navrhované plochy bydlení zahrnují pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Plochy pro bydlení individuální – návrh (BI) - výčet zastavitelných ploch				Tab. č. I-1
Údaje o kapacitě lokalit (tj. počet RD) jsou orientační.				
<i>označení a název lokality podmínka pro využití</i>	<i>předpok l. kapacita</i>	<i>výměra v ha</i>	<i>charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka</i>	
1 KONČÍ LÁNY	10 RD	1,38	Zástavba území v mírném svahu převážně se západní orientací. Nutno vybudovat MK a IS. Celá plocha je vymezena jako zastavitelná.	
2 ZA ŽLEBY	20 RD	3,59	Zástavba území v mírném svahu převážně s jižní orientací při silnici II/493. Celá plocha je vymezena jako zastavitelné území.	
4 V KŮTĚ	2 RD 1 RD	0,08	Navrhovaná plocha ve velmi mírném sklonu k jihozápadu. Celá plocha je vymezena jako zastavitelná a byla navržena pro obytnou zástavbu již v předchozím územním plánu.	

5	NAD HÁJI I ÚZEMNÍ STUDIE	15 RD	2,61	Území je ve velmi mírném sklonu k jihozápadu. Celá plocha je vymezena jako zastavitelná a byla navržena pro obytnou zástavbu již v předchozím územním plánu. Nutno vybudovat místní komunikaci a inženýrské sítě. Pro využití území musí být pořízena územní studie.
návrh celkem		46 RD	7,64	

(2) Stávající plochy hromadného bydlení (BH) v bytových domech jsou stabilizovány. V řešeném území nejsou navrženy monofunkční plochy bydlení pro bytové domy. Bytový dům je možné jednotlivě umístit v ploše smíšené obytné (SO) a výjimečně i v ploše pro bydlení individuální (BI).

I.C2.2 Plochy smíšené obytné

(1) Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných jsou zahrnuty pouze pozemky, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území např. nerušící výroba a služby, a které nezvyšují dopravní zátěž v území.

Plochy smíšené obytné – návrh (SO) - výčet zastavitelných ploch				Tab. č. I-2
Údaje o kapacitě lokalit jsou pouze orientační.				
označení a název lokality podmínka pro využití	předpokl. kapacita	výměra v ha	charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka	
8 ALEJ	1 RD	0,44	Zástavba území v mírném svahu k západu až severozápadu. Nutno vybudovat místní komunikaci a inženýrské sítě. Celá plocha je vymezena jako zastavitelná a byla navržena pro obytnou zástavbu již v předchozím územním plánu.	
návrh celkem		1 RD	0,44	

I.C3 Koncepte rozvoje rekreace

(1) Stávající plochy rodinné rekreace (RI) jsou stabilizovány. Nové plochy rekreace nejsou v územním plánu navrhovány.

I.C4 Urbanistická koncepce a výčet zastavitelných ploch pro výrobu a skladování

(1) Stávající plochy výroby a skladování (VZ) pro zemědělskou a lesnickou výrobu jsou stabilizovány - nové plochy nejsou navrhovány.

(2) Plochy smíšené výrobní

Plochy smíšené výrobní mohou zahrnovat ve výjimečných případech i pozemky staveb pro bydlení. Výrobní aktivity nejsou v obci v návrhu územního plánu nijak výrazně rozvíjeny. Navržena je jedna plocha v lokalitě Za Dvorem.

Plochy smíšené výrobní - návrh (SP) - výčet zastavitelných ploch				Tab. č. I-3
Údaje o kapacitě lokalit jsou pouze orientační.				
označení a název lokality podmínka pro využití	výměra v ha	charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka		
11 ZA DVOREM	1,30	Území v mírném svahu k severozápadu. Předpokládá se využití pro drobnou výrobu nepříliš ovlivňující okolí, výr. služby, sklady, případně prodej materiálu či výrobků různého druhu. Celá plocha je vymezena jako zastavitelná.		
návrh celkem		1,30		

I.C5 Vymezení zastavitelných ploch

(1) Území vymezené jako navrhované plochy uvnitř i vně zastavěného území je označeno jako zastavitelné území. Jsou to plochy: **1, 2, 4, 5,8, , 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21,23, 32, , 301, 302, 303, 304.**

I.C6 Vymezení ploch přestavby

(1) V řešení územního plánu je vymezena lokalita č. **32** jako plocha přestavby.

I.C7 Systém sídelní zeleně

(1) Plochy sídelní zeleně jsou součástí funkčních ploch s rozdílným způsobem využití (např. Z*, BI, SO, OV, OS, PV).

I.D Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

I.D1 Občanské vybavení

I.D1.1 Plochy občanského vybavení

(1) Plochy občanského vybavení (**OV, OS**) jsou v řešení územního plánu vymezeny jako pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Zahrnují i pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury veřejných prostranství.

(2) Nová zařízení, která jsou předmětem podnikatelského zájmu fyzických či právnických osob, mohou být součástí i jiných ploch (např. SO), avšak musí splňovat přípustné nebo podmíněně přípustné podmínky pro zařazení do příslušné funkční plochy.

(3) Navrhuje se plocha občanského vybavení specifických forem (**OX**) pro stavbu rozhledny.

I.D1.2 Navržená koncepce rozvoje ploch občanského vybavení

(1) Stávající plochy občanského vybavení jsou stabilizovány.

(2) Nově navrhovaná je jedna lokalita pro občanské vybavení specifických forem.

(3) „Občanské vybavení je přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití (plochy BI, BH, SO, PV).“

Plochy občanského vybavení specifických forem – návrh (OX)			Tab. č. I-4
výčet zastavitelných ploch			
<i>Označení a návrh lokality podmínka pro využití</i>	<i>výměra v ha</i>	<i>Charakteristika lokality, příp. podmínky pro využití lokality, poznámka</i>	
301 ÚLEHLE	0,1	Území situované na západním okraji v blízkosti lokální přírodní dominanty Hranice s návazností na cyklistickou stezku Slavičín - Luhačovice. Plocha je určena pro výstavbu rozhledny.	
Návrh celkem	0,1		

I.D2 Veřejná prostranství

(1) Plochy veřejných prostranství (PV) zahrnují stávající i navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury i občanského vybavení, které jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - návrh (PV)			Tab. č. I-5
označení a název lokality podmínka pro využití	výměra v ha	charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka	
21 PŘÍJEZD NAD HÁJI	0,11	Rozšíření plochy pro dopravní příjezd k lokalitě 4 V Kútě a 5 Nad Háji I. Plocha je vymezena jako zastavitelné území.	
návrh celkem	0,11		

I.D3 Dopravní infrastruktura

I.D3.1 Návrh úpravy silničního systému

(1) Silnice II/493 Luhačovice - Petrůvka - Slavičín je vzhledem ke svému dopravnímu významu a směrovému řešení daným stávající zástavbou stabilizována a bude v území ponechána ve stávajícím stavu s úpravou na šířkový profil min. 7,0 m mezi obrubami.

(2) V návrhu je západně od obce zabezpečeno přeložení silnice II/492 ve směru Luhačovice – Petrůvka jako součást JV obchvatu Luhačovic a jejich nového propojení přes Slavičín na silnici I/57.

I.D3.2 Místní komunikace

(1) Stávající komunikace jsou ponechány v současném stavu. Nově navržená zástavba bude dopravně obsluhována místními komunikacemi napojenými na stávající vozovky.

I.D3.3 Statická doprava

(1) Při nové výstavbě musí být požadavky na statickou dopravu řešeny pro výhledový stupeň 1:2,5 na pozemcích investorů či stavebníků bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu.

I.D3.4 Hromadná doprava

(1) V územním plánu nejsou navrhovány žádné úpravy stávajícího systému hromadné dopravy.

I.D3.5 Cyklistická doprava

(1) Je navrženo vybudování cyklostezky Slavičín - Nevšová - Petrůvka - vodní nádrž Luhačovice. Tuto cyklostezku propojuje se silnicí II/493 navržená cyklotrasa.

(2) V zastavěném území obce bude i nadále cyklistický provoz využívat uliční prostor.

I.D3.6 Pěší doprava

(1) V nově navržených plochách bydlení se v návrhu územního plánu počítá s jednostranným chodníkem.

Plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy (D)			Tab. č. I-7
označení a název lokality podmínka pro využití	výměra v ha	Charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka	
12 PŘÍJEZD K ČOV	0,18	Plocha pro místní komunikaci – příjezd k navrhované centrální ČOV Petrůvka.	
16 CYKLOSTEZKA	0,37	Cyklostezka Slavičín – Nevšová – Luhačovice v severní části katastrálního území Petrůvka u Slavičina.	
19 CYKLOSTEZKA	1,17	Cyklostezka Slavičín – Nevšová – Luhačovice v severní a východní části katastrálního území Petrůvka u Slavičina.	
302 PŘÍJEZD K ROZHLEDNĚ	0,03	Plocha pro účelovou komunikaci – příjezd k navrhované ploše pro rozhlednu s napojením na cyklostezku Luhačovice – Slavičín.	

Plochy dopravní infrastruktury – plochy pro silniční dopravu (DS)

15	KORIDOR PRO SILNICI	3,38	Koridor pro přeložku silnice II/492 z katastrálního území Kladná – Žilín na silnici II/493 u západního okraje obce Petrůvka.
17	KORIDOR PRO SILNICI	0,1	Koridor pro přeložku silnice II/492 z katastrálního území Kladná – Žilín na silnici II/493 u západního okraje obce Petrůvka a koridor pro nadzemní vedení VN 22 kV.
18	KORIDOR PRO SILNICI	0,08	Koridor pro přeložku silnice II/492 z katastrálního území Kladná – Žilín na silnici II/493 u západního okraje obce Petrůvka.
32	KORIDOR PRO SILNICI	0,03	Koridor pro přeložku silnice II/492 z katastrálního území Kladná – Žilín na silnici II/493 (plocha asanace).
návrh celkem		5,34	

I.D4 Technická infrastruktura – vodní hospodářství (zásobování vodou)

(1) Navrhované plochy bydlení

plocha **1** - Končí lány, plocha **2** - Za žleby, plocha **4** - V kůtě a plocha **5** – Nad háji I - lokality budou zásobovány stavby pitnou vodou z vodovodních řadů navrhovaných na prodloužení.

(2) Navrhovaná plocha smíšená obytná: plocha **8** - Alej bude zásobována pitnou vodou částečně ze stávajícího vodovodního řadu a částečně z vodovodního řadu navrhovaného.

(3) Navrhovaná plocha smíšená výrobní: plocha **11** - Za dvorem bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu.

(4) Pro navrhovanou plochu **2, 5** budou zpracovány územní studie, které budou řešit návrh vodovodních řadů v návaznosti na okolní stávající i navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu.

(5) Areál bývalé farmy SS bude i nadále zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě.

I.D5 Technická infrastruktura – vodní hospodářství (kanalizace)

(1) Navrhované plochy bydlení

- plocha bydlení **1** - Končí lány bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace, která bude vyústěna do bezejmenného levostranného přítoku Petrůvky (Klenkovského potoka). Splaškové odpadní vody budou odváděny prodloužením stávajících stok splaškové kanalizace.

- plocha bydlení **2** – Za žleby – podmínka zpracování územní studie

- plocha bydlení **4** - V kůtě bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Navrhovanou stokou dešťové kanalizace budou odváděny dešťové vody plochy bydlení 4 spolu s dešťovými vodami části plochy bydlení 5 do bezejmenného pravostranného přítoku Kladenky (přítok 008). Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace, která bude zaústěna do navrhované čerpací stanice splaškových odpadních vod ČS2 a spolu se splaškovými vodami části plochy bydlení 5 budou výtlačným řadem dopravovány do stávající jednotné kanalizace obce.

Navrhovaná plocha smíšená obytná plocha **8** - Alej bude odkanalizována jednotným kanalizačním systémem – navrhovanou stokou jednotné kanalizace.

Část plochy **5** – Nad háji I - podmínka zpracování územní studie

(2) Navrhovaná plocha smíšená výrobní plocha **11** – Za dvorem bude odkanalizována jednotným kanalizačním systémem, navrhovanými stokami jednotné kanalizace.

Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství – návrh (TV)

Tab. č. I-8

<i>označení a název lokality podmínka pro využití</i>	<i>výměra v ha</i>	<i>charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka</i>
13 ČOV	0,13	Plocha pro navrhovanou obecní čistírnu odpadních vod.

33	K ČOV	0,15	Plocha pro navrhovanou technickou infrastrukturu, kanalizaci.
34	ZA DVOREM	0,05	Plocha pro navrhovanou technickou infrastrukturu, kanalizaci.
35	K HÁJI	0,07	Plocha pro navrhovanou technickou infrastrukturu, kanalizaci.
36	POD SJEZDOVKOU	0,14	Plocha pro navrhovanou technickou infrastrukturu, kanalizaci.
303	VODOJEM	0,05	Plocha pro navrhovanou technickou infrastrukturu, vodojem.
návrh celkem		0,59	

I.D6 Technická infrastruktura – vodní hospodářství (vodní toky a nádrže)

(1) Stávající vodní toky a ploch (WT) jsou stabilizovány dle právního stavu. Nové plochy nejsou navrhovány

I.D7 Technická infrastruktura – energetika (zásobování el. energií)

I.D7.1 Návrh zásobování el. energií

(1) Jsou navrženy 2 nové stožárové trafostanice a rekonstrukce 3 stávajících trafostanic vždy na kapacitu 1x 630 kVA, osazení strojů bude provedeno dle skutečné potřeby. Nové trafostanice a rekonstrukce stávajících bude prováděna dle skutečného postupu výstavby lokalit.

Rozvody VVN 110 kV

Navržen koridor trasy navrhovaného venkovního vedení VVN 2x 110kV Slavičín – Slušovice.

Rozvody VN 22 kV

Z odbočky VN 22 kV č. 315 jsou napojeny stávající trafostanice T1, 2, 3 a z nich navrženo připojení pro nové trafostanice TS 4 a TS 5. Přípojka VN pro TS 4 bude sloužit i pro napojení TS Ještětí na katastrálním území obce Kladná Žilín.

Transformovny 22/0,4kV

Navrženy jsou 2 nové stožárové trafostanice a rekonstrukce 3 stávajících trafostanic vč. zapojení T2 – statek do distribuční sítě NN.

Rozvody NN 3x 230/400V

Navrženo provést rekonstrukci stávajících sítí NN, kabelizaci a okruhování sítí. V nové výstavbě budou rozvody NN prováděny z nových, resp. rekonstruovaných trafostanic kabelovým vedením.

Plochy technické infrastruktury – energetika – návrh (TE)			Tab. č. I-9
<i>označení a název lokality podmínka pro využití</i>	<i>výměra v ha</i>	<i>charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka</i>	
22 LINKA VVN	0,10	Koridor pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV.	
23 LINKA VVN	0,05	Koridor pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV a navrhované cyklostezky Slavičín-Luhačovice.	
24 LINKA VVN	22,40	Koridor pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV.	
25 LINKA VVN	0,01	Koridor pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV a navrhovaného přívodu STL zemního plynu z Nevšové.	
27 LINKA VN	0,30	Koridor pro umístění nadzemního vedení VN 22 kV a trafostanice v jižní části obce (V Kútě).	
28 LINKA VN	1,90	Koridor pro umístění nadzemního vedení VN 22 kV k hranici katastrálního území (a dále pak do Ještětí – Kladná Žilín).	

29	LINKA VN	0,03	Koridor pro umístění nadzemního vedení VN 22 kV při hranici katastrálního území (a dále pak k trafostanici Ješčí – Kladná Žilín).
návrh celkem		24,79	

I.D7.2 Veřejné osvětlení

Nové plochy nejsou navrhovány.

I.D8 Technická infrastruktura – energetika (slaboproudá zařízení)

Nová zařízení nejsou navrhována.

I.D9 Technická infrastruktura – energetika (zásobování plynem)

Územní plán navrhuje zásobování zemním plynem obce Petrůvka STL rozvodnou plynovodní sítí, která bude napojena na STL rozvodnou plynovodní síť obce Nevšová. Navrhovanými STL plynovodními řady budou zásobovány zemním plynem objekty stávající zástavby i objekty navrhovaných ploch výstavby. Jednotliví odběratelé budou zásobováni zemním plynem přes domovní regulátory Al.z.

Plochy technické infrastruktury – energetika, zásobení plynem – návrh (TE)			Tab. č. I-10
označení a název lokality podmínka pro využití	výměra v ha	charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka	
30	PŘÍVOD PLYNU	0,67	Plocha pro STL přívod zemního plynu podél silnice II/493 z východní strany.
305	PŘÍVOD PLYNU	0,3	Plocha pro STL přívod zemního plynu podél silnice II/493 z východní strany.
návrh celkem		0,97	

I.D10 Technická infrastruktura – energetika (zásobování teplem)

Nové plochy nejsou navrhovány.

I.D11 Technická infrastruktura – nakládání s odpady

Navrhuje se plocha technické infrastruktury (T*) pro soustředování, příp. zpracování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr, kompostárna).

Plochy technické infrastruktury (T*)			Tab. č. I-17
označení a název lokality podmínka pro využití	výměra v ha	charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka	
304	HOSPODÁŘSKÝ DVŮR	0,48	Plocha pro garážování vozové techniky, přidruženou výrobu, shromažďování odpadu (sběrný dvůr, kompostárna), skladování technického vybavení.
návrh celkem		0,48	

I.E Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

I.E1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

(1) V návrhu územního plánu je navrženo vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině zobrazující současnou organizaci krajiny a jsou stanoveny koncepční podmínky pro změny jejich využití.

<i>Kód plochy</i>	<i>Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území</i>
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní
P	Plochy přírodní
K	Plochy krajinné zeleně
Z*	Plochy sídelní zeleně
S*	Plochy smíšené nezastavěného území
WT	Vodní plochy a toky

- **plochy zemědělské** (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- **plochy lesní** (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury; biotechnická zeleň)
- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- **plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF – biotechnická zeleň).
- **plochy sídelní zeleně** (plochy zeleně na vnějším okraji sídla v zastavěném území a mimo něj, s produkční schopností plnící funkci přechodu urbanizovaného prostoru do nezastavěné krajiny)
- **plochy smíšené nezastavěného území** (PUPFL, ZPF, pozemky vodních ploch bez rozlišení převažujícího způsobu využití a pozemky související dopravní a technické infrastruktury)
- **vodní plochy a toky** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků)

(2) Územní plán respektuje stávající vodní plochy a toky, které jsou stabilizovány dle právního stavu (evidence KN).

(3) Jsou zapracovány regionální a lokální prvky ÚSES a územním plánem jsou stabilizovány plochy lesní, zemědělské, přírodní, krajinné zeleně a plochy vodní podporující retenci vody v krajině. Nově se vymezují přírodně blízké opatření zvyšující ekologickou stabilitu krajiny a prostupnost území pro organismy:

- plochy krajinné zeleně K č. 31

(4) Rekreční potenciál je krátkodobého (denního) charakteru pro místní obyvatele a souvisí s péčí o krajinu (realizace výsadby doprovodné liniové zeleně – stromořadí podél účelových komunikací; řešení přechodu urbanizovaného

prostoru do krajiny pomocí výsadby vegetace na obvodu zastavěného území – ovocné sady). Prostupnost krajiny je řešena vymezením stávajících a navrhovaných ploch dopravy, zejména plochy pro cyklo dopravu č. **16, 19, 23**.

(5) Územní plán stanovuje následující zásady:

- respektovat existenci ÚSES
- na plochách orné půdy podporovat existenci TTP a zabránit sukcesivnímu zarůstání luk
- podporovat výsadbu zeleně podél liniových struktur v krajině (interakční zeleň) či jejich obnovu – krajinnotvorné opatření (stromořadí)
- podporovat realizaci protierozních opatření v plochách ZPF náchylných k erozi (průlehy, biotechnická zeleň, retenční nádrže)
- při záměrech stavební či nestavební povahy v krajině v geologicky nestabilním území vyhodnotit riziko svahových deformací a zohlednit způsob provádění prací
- využít rekreační potenciál vodního toku Petrůvka v širších územních souvislostech s možností realizace cyklostezky (příp. cyklotrasy) / naučné stezky

I.E2 Územní systém ekologické stability

I.E2.1 Návrh řešení územního systému ekologické stability

(1) Návrh ÚSES respektuje generel ÚSES pro CHKO. V rámci řešení územního plánu byly navrženy chybějící úseky nebo nefunkční části lokálních biokoridorů a jsou jednoznačně vymezeny tak, aby navazovaly na stávající základy biokoridorů resp. na jejich funkční části.

(2) Zalesněnou severní částí katastrálního území obce prochází ve východo-západním směru vymezený lokální biokoridor (LBK) **K2**. Z něj odbočuje jižním směrem další vymezený lokální biokoridor (LBK) **K5**, který ústí do vymezeného lokálního biocentra (LBC) **B1 „U Petrůvky“**. Část tohoto LBC tvoří PP „U Petrůvky“. Z tohoto LBC pokračuje vymezený lokální biokoridor **K6** jižním směrem, obchází východní část obce, přechází přes silnici II/493 a propojuje druhé vymezené lokální biocentrum (LBC) **B2 „Sudinka“**.

(3) Po severozápadním okraji k.ú. je v krátkém úseku veden vymezený regionální biokoridor **K1**, který vychází z biocentra „Obětová“ lokalizovaného na k.ú. Luhačovice.

(4) Jižní a jihovýchodní částí území obce, při hranici katastrálního území, je veden vymezený lokální biokoridor **K4** a z malé části je i navržený, který propojuje vymezené lokální biocentrum **B3 „Úlehle“**. LBC 3 prakticky celé leží na sousedním katastru (k.ú. Nevšová).

(5) Podél polních cest, vodních toků a remízků zeleně v krajině je vedena poměrně hustá síť navržených i stávajících interakčních prvků, jejichž účinná šířka je min. 5 m.

Návrh chybějících prvků ÚSES (K), plochy krajinné zeleně			Tab. č. I-11
označení a název lokality podmínka pro využití	výměra v ha	charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka	
31 LBK	0,27	založení prvků ÚSES (chybějící části lokálního biokoridoru K3 při hranici s k.ú. Nevšová)	
návrh celkem	0,27		

I.E3 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

I.E3.1 Protierozní opatření

(1) Územní plán Petrůvka navrhuje odkanalizování kombinovaným kanalizačním systémem, se zachováním stávajících stok jednotné kanalizace, doplněných navrženými stokami jednotné, dešťové i splaškové kanalizace v rámci jednotlivých funkčních ploch. Část navrhovaných ploch pro bydlení je řešena oddílným kanalizačním systémem. Navržena je obecní čistírna odpadních vod.

(2) V nově navrhovaných lokalitách bude část extravilánových vod zachycena do kanalizace, část bude uvedena do vsaku.

(3) Nové nádrže na vodních tocích nejsou navrhovány.

I.E3.2 Ochrana před povodněmi

Nové opatření či stavby pro zvýšení ochrany před povodněmi nejsou v územním plánu navrhovány.

I.F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití

I.F1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání

I.F1.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

		Tab. č. I-18
č. navrhované plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
Plochy BYDLENÍ		
	Plochy pro bydlení hromadné	BH
1, 2, 4, 5	Plochy pro bydlení individuální	BI
Plochy REKREACE		
	Plochy rodinné rekreace	RI
Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ		
8	Plochy smíšené obytné	SO
Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	OV
	Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	OS
301	Plochy občanského vybavení specifických forem	OX
Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
	Plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba	VZ
11	Plochy smíšené výrobní	SP
Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
12, 16, 19, 302	Plochy pro dopravu	D
15, 17, 18, 32	Plochy pro silniční dopravu	DS
Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
21	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV
Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		

304	Plochy technické infrastruktury	T*
13, 33, 34, 35, 36, 303	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	TV
22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 305	Plochy technické infrastruktury - energetika	TE
Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
	Plochy vodních toků	WT
Plochy ZELENĚ		
31	Plochy krajinné zeleně	K
	Plochy sídelní zeleně	Z*
Plochy ZEMĚDĚLSKÉ		
	Plochy zemědělské	Z
Plochy LESNÍ		
	Plochy lesní	L
Plochy PŘÍRODNÍ		
	Plochy přírodní	P
Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		
	Plochy smíšené nezastavěného území	S*

I.F1.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

V územním plánu Petrůvka jsou v Hlavním výkrese (výkres č. I.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Současně jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření ve smyslu ustanovení §18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v nezastavěném území.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, zastavitelné č. 1, 2, 4, 5
KÓD dle podrobnějšího členění území	BI – PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - související stavby a zařízení slučitelné s bydlením - rodinná rekreace - nevýrobní služby - občanské vybavení místního významu slučitelné s bydlením (stavby pro veřejnou správu, kulturu, vzdělávání, komunitní činnost, sport, přechodné ubytování, stravování, obchod s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 500 m²) - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - informační zařízení
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> - využití plochy č. 1 je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorací). - využití plochy č. 2, 5 je podmíněno zpracováním územní studie
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ● objemové řešení (výška a měřítko budov, orientace okapu, architektonické tvarosloví) a umístění stávajících a navrhovaných staveb, vč. přístaveb, nástaveb a stavebních úprav stávajících objektů v zastavěném území bude respektovat okolní zástavbu, krajinný ráz a urbanistické hodnoty

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	BH – PLOCHY PRO BYDLENÍ HROMADNÉ
Hlavní využití	Bydlení v bytových domech.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - související stavby a zařízení slučitelné s bydlením - nevýrobní služby - občanské vybavení místního významu slučitelné s bydlením (stavby pro veřejnou správu, kulturu, vzdělávání, komunitní činnost, sport, přechodné ubytování, stravování, obchod s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 300 m²) - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • podlažnost: možnost podsklepení, max. 3. NP + obytné podkroví • nová výstavba ve stávajících plochách, vč. přístaveb, nástaveb a stavebních úprav stávajících objektů v zastavěném území bude respektovat okolní zástavbu, krajinný ráz a urbanistické hodnoty

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE
Hlavní využití	Rodinná rekreace.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - související stavby a zařízení slučitelné s rodinnou rekreací - související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • podlažnost: možnost podsklepení, max. 1 nadzemní podlaží + využitelné podkroví • nová výstavba ve stávajících plochách, vč. přístaveb, nástaveb a stavebních úprav stávajících objektů v zastavěném území bude respektovat okolní zástavbu, krajinný ráz a urbanistické hodnoty

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST
Hlavní využití	Občanské vybavení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - slučitelné nevýrobní služby k hlavnímu využití - bydlení (služební byt správce, personálu) - veřejná prostranství - zeleň - informační zařízení

Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	Výšková hladina s ohledem na zdůraznění významu zástavby (veřejná budova) v urbanistické struktuře či objemového řešení vlastní stavby může výjimečně překročit výšku okolní zástavby.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
Hlavní využití	Tělovýchova a sport
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - související dopravní a technická infrastruktura - veřejná prostranství - zeleň - související občanská vybavenost (např. zázemí pro sportovce, šatny, klubovna, stravování apod.) - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • vyloučeny jsou rozměrné stavby vytvářející objemové a výškové dominanty a narušující charakter zástavby • měřítko staveb bude respektovat krajinný ráz a urbanistické hodnoty

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavitelná č. 301
KÓD dle podrobnějšího členění území	OX – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM
Hlavní využití	Stavby či zařízení specifického občanského vybavení (např. rozhledna, vyhlídka, zvonička, kaple aj.)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např. sochy, pomníky, informační tabule aj.) - veřejná prostranství - zeleň
Podmíněně přípustné využití	- využití plochy č. 301 je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorací)
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	Výstavba v ploše č. 301 - max. výška 35 m nad úroveň upraveného terénu

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, zastavitelná č. 21
KÓD dle podrobnějšího členění území	PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
Hlavní využití	Veřejné prostranství.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - související občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím (např. dětské hřiště) - stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např. drobná

	architektura, mobiliář, informační zařízení, odpočívadla, vodní prvky) - zeleň
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, zastavitelná č. 8
KÓD dle podrobnějšího členění území	SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - související stavby a zařízení podmiňující hlavní využití - související občanské vybavení místního významu v rodinných domech nebo na pozemcích u rodinných domů - podnikatelská činnost v rodinných domech nebo na pozemcích u rodinného domu nerušícího a neobtěžujícího charakteru slučitelná s hlavním využitím - související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - sídelní zeleň - informační zařízení
Podmíněně přípustné využití	- využití plochy č. 8 podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorací)
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí a pohodu bydlení vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • objemové řešení (výška a měřítko budov, orientace okapu, architektonické tvarosloví) a umístění stávajících a navrhovaných staveb, vč. přístaveb, nástaveb a stavebních úprav stávajících objektů v zastavěném území bude respektovat okolní zástavbu a urbanistické hodnoty • pro plochu č. 8: <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavěnosti max. 0,4 (velikost stavebního pozemku 1200 -1800m²) - možnost podsklepení + max. 1 NP + obytné podkrovní

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, zastavitelné č. 12, 16, 19, 302
KÓD dle podrobnějšího členění území	D – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - PLOCHY PRO DOPRAVU
Hlavní využití	Dopravní infrastruktura.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - související občanské vybavení (např. zastavení, odpočívadla aj.) slučitelné s hlavním využitím - technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - informační zařízení
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - využití plochy č. 12, 16 podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorací) - využití plochy č. 16, 19 podmíněno zpracováním inženýrskogeologického posouzení
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, zastavitelné č. 15, 17, 18, 32
KÓD dle podrobnějšího členění území	DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
Hlavní využití	Dopravní infrastruktura.
Přípustné využití	- pozemní komunikace vč. jejich součástí a příslušenství - technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - zeleň - informační zařízení
Podmíněně přípustné využití	- využití plochy č. 15, 17, 32 podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorací)
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha návrhová č. 304
KÓD dle podrobnějšího členění území	T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Technická infrastruktura.
Přípustné využití	- související dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - nerušící výroba a skladování - soustředování, příp. zpracování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (např. sběrný dvůr, kompostárna aj.) - veřejná prostranství - zeleň - informační zařízení
Podmíněně přípustné využití	- využití plochy č. 304 podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorací)
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	- výška zástavby (střešeního hřebene) je stanovena na max. 7 m nad upravený terén

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, návrhové č. 13, 33, 34, 35, 36, 303
KÓD dle podrobnějšího členění území	TV – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace).
Přípustné využití	- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - zeleň - informační zařízení
Podmíněně přípustné využití	- využití plochy č. 13, 33, 34, 35, 36, 303 podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorací) - využití plochy č. 36 podmíněno zpracováním inženýrskogeologického posouzení
Nepřípustné využití	Výstavba v ploše č. 33, 34, 35, 36, 303 - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou drobné architektury

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy návrhové č. 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 305
KÓD dle podrobnějšího členění území	TE – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ENERGETIKA
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro energetiku (elektrická distribuční soustava, plynovody, horkovody, produktovody).
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - zeleň - informační zařízení
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - využití plochy č. 24, 28, 29, 30 podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorací) - využití plochy č. 22, 23, 24 podmíněno zpracováním inženýrskogeologického posouzení
Nepřípustné využití	Výstavba v ploše č. 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 305 - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou drobné architektury

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA
Hlavní využití	Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, chovatelství a skladování, lesní hospodaření a zpracování dřevní hmoty
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - související občanské vybavení (např. obchodní prodej produkovaných výrobků) - související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - soustředování, příp. zpracování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr, kompostárna) - informační zařízení - zeleň
Podmíněně přípustné využití	- bydlení - služební, pohotovostní nebo správcovské byty za podmínky splnění hygienických požadavků (bydlení není převažující funkcí)
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby (střešního hřebene) je stanovena na max. 9 m nad upravený terén

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, zastavitelná č. 11
KÓD dle podrobnějšího členění území	SP – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
Hlavní využití	Stavby, zařízení pro výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, výrobní služby
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - související občanské vybavení (např. obchodní prodej) - související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

	<ul style="list-style-type: none"> - soustředování, příp. zpracování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr, kompostárna) - veřejné prostranství - informační zařízení - zeleň
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - využití plochy č. 11 podmíněno zpracováním inženýrskogeologického posouzení a zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorací) - bydlení - služební, pohotovostní nebo správcovské byty za podmínky splnění hygienických požadavků (bydlení není převažující funkcí)
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • pro plochu č. 11: <ul style="list-style-type: none"> - vyloučeny jsou rozměrné stavby vytvářející objemové a výškové dominanty narušující charakter zástavby - výška zástavby (střešního hřebene) je stanovena na max. 9 m nad upravený terén

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	WT – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - PLOCHY VODNÍCH TOKŮ
Hlavní využití	Vodní plochy a toky a jiné plochy pro vodohospodářské využití
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro vodní hospodářství - ÚSES - zeleň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně - stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu kromě uvedených v přípustném využití - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, navrhovaná č. 31
KÓD dle podrobnějšího členění území	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
Přípustné využití	- veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím (např. účelové komunikace, distribuční vedení energetické soustavy, telekomunikační vedení, kanalizace, vodovody apod.)

	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a opatření pro myslivost, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (drobná architektura - sochy, pomníky, informační tabule, odpočívadla) - ÚSES - vodní plocha
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> - oplocení k ochraně porostů před lesní zvěří - dočasné oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu prvků ÚSES
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu - stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu kromě uvedených v přípustném využití - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury - oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím (např. účelové komunikace, distribuční vedení energetické soustavy, telekomunikační vedení, kanalizace, vodovody apod.) - stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, myslivost, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - drobná architektura (sochy, pomníky, informační tabule, odpočívadla) - ÚSES - zeleň - vodní plocha
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> - oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před lesní zvěří a oplocení pro chov lesní zvěře a hospodářských zvířat (farmový chod zvěře, obory) za podmínky nezneškodnění krajinného rázu a zachování prostupnosti územím - dočasné oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu prvků ÚSES
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití), lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury - oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	L – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Plochy určené k plnění funkcí lesa, stavby, zařízení a jiná opatření pro lesní hospodářství

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím (např. účelové komunikace, distribuční vedení energetické soustavy, telekomunikační vedení, kanalizace, vodovody apod.) - stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, myslivost, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - drobná architektura (sochy, pomníky, informační tabule, odpočívadla, mobiliář) - ÚSES - vodní plocha
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> - oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před lesní zvěří a oplocení pro chov lesní zvěře za podmínky nezneškodnění krajinného rázu a zachování prostupnosti územím - dočasné oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu prvků ÚSES
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury - oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	P – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Biocentra územního systému ekologické stability
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - drobná architektura (sochy, pomníky, informační tabule) - vodní plocha - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - dočasné oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu biocentra ÚSES - veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím (např. účelové komunikace, distribuční vedení energetické soustavy, telekomunikační vedení, kanalizace, vodovody apod.) za podmínky zachování funkčnosti biocentra
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu kromě uvedených v přípustném využití - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury - oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	S* – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond a pozemky k plnění funkce lesa
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - plochy pro sjezdové lyžování s vyloučením celoročního provozu (např. travní lyžování) - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním či přípustným

	využitím - ÚSES - zeleň - vodní plocha
Podmíněně přípustné využití	- dočasné oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu prvků ÚSES
Nepřípustné využití	- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury - oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy zahrad a sadů
Přípustné využití	- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - související občanské vybavení (např. dětské hřiště aj.) - veřejné prostranství - ÚSES - vodní plocha - oplocení
Podmíněně přípustné využití	- související stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím do max. 50 m ² zastavěné plochy (např. Skleníky, sklepy, sklady nářadí, včelíny, altán, stavby pro chov drobných hospodářských zvířat za podmínky respektování hygienických požadavků, altán aj.)
Nepřípustné využití	- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí

Definice použitých pojmů

„**související, souvislost**“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„**podmínující, podmíněnost**“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„**slučitelný, slučitelnost**“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„**zeleň**“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„**sídelní zeleň**“ – různé druhy zeleně přístupné veřejnosti, příp. soukromá zeleň s produkční schopností (sady, zahrady)

„**vodní prvky**“ - kašny, fontány, pítka, vodní stěny

„**vodní plocha**“ - stojaté vodní plochy (rybníky, nádrže, jezera, tůně) do velikosti max. 0,2 ha

„**občanské vybavení**“ - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

„**nevýrobní služby**“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků

„**drobná výroba**“ - malovýroba a řemeslná výroba

„**drobná architektura**“ - stavby a zařízení obohacující v zastavěném území veřejné prostranství a v nezastavěném kulturní krajinu (např. altány, zastávky hromadné dopravy, sochy, památníky, zastavení, stély a dále symboly křesťanské kultury jako kříže, křížové cesty, boží muka)

„**stavby pro vodní hospodářství**“ - stavby, které slouží k zachycování, soustředování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše do 80 m², s výškovou regulací zástavby do 8 m.

„**stavby pro zemědělství**“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce

„**stavby pro lesnictví**“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 8 m a stavby pro chov zvířete (obory) vč. zvířete ve farmovém chovu

„**stavby pro myslivost**“ - stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 8 m (kazatelny, posedy, krmítka, slániska)

„**chov drobných hospodářských zvířat**“ - chov drůbeže, králíků, holubů, psů, koček

„**rozměrná stavba**“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„**informační zařízení**“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„**veřejné prostranství**“ - náves, ulice, chodníky, veřejná zeleň, účelové komunikace uvnitř zastavěného území, příp. na hranici zastavěného území a další prostory přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání, bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

„**služební byt**“ – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„**pohotovostní byt**“ – slouží k přechodnému (dočasnému) ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„**urbanistické hodnoty**“

-- koncentrovaná zástavba ulicového typu s liniovou zástavbou podél hlavní urbanistické osy, kterou je průjezdní úsek silnice II/493

- jednotná uliční / stavební čára

- půdorysná stopa zástavby je obdélníkového tvaru, příp. písmene „L, U“

- výšková hladina obytné zástavby: max. 2 nadzemní podlaží + využitelné podkrovní

- střecha sedlová symetrická se sklonem 38° – 45°

- nezastavěná část pozemků přilehlých k objektům je využita jako zahrada / sad s výsadbou ovocných stromů, které vytváří přechodový článek do zemědělné krajiny, dokreslují obraz místa a harmonicky zapojují sídlo do krajiny

I.F2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

(1) Zástavba je navrhována především v okrajových částech obce a musí vytvářet přechodový prvek mezi osídlením a krajinou. V krajině budou zachovány fragmenty vegetace rostoucí mimo les.

(2) Zachovány případně doplněny budou remízky podél přírodních útvarů – vodotečí, polních cest, mezí, úvozů. Změny v krajině nezpůsobí poškození horizontů. Nelze připustit novou zástavbu volně v krajině mimo zastavitelné území.

(3) Nelze realizovat objekty na zastavitelných plochách mimo rámec podmínek prostorového uspořádání.

(4) Součástí pozemků v plochách bydlení i občanského vybavení musí být dostatečné množství ploch zeleně případně užitkové zeleně (zahrady, sady).

(5) Krajinný ráz jako množina kulturních, přírodních a civilizačních hodnot ve smyslu §12, odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů vč. základních požadavků při rozhodování o změnách v území je popsán v kap. I.B. Podmínky ochrany krajinného rázu jsou zajištěny vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro jejich užívání a stanovením podmínek prostorového uspořádání – viz podkap. I.F1.

(6) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat dochovalou urbanistickou strukturu a hlavní určující znaky (stavební čára, výšková hladina, orientace střešního hřebene vůči ose komunikace/veřejného prostranství, orientace vstupu/vjezdu, existence zahrad s hospodářským zázemím) charakteristické pro zástavbu
- přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výška, tvar střech) nové výstavby či změn stávajících staveb charakteru zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě; důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku
- respektovat výškovou hladinu stávající zástavby
- ochrana dochovalé siluety sídla a její vizuální projevu v krajině, tj. vyloučit stavby, které by měřítkem, formou, materiálem nebo barevností vytvářely nový znak vizuálního projevu sídla v krajině
- chránit půdorysné linie návsi, veřejných prostranství a komunikační sítě
- chránit plochy veřejného prostranství před výstavbou či znehodnocením výsadbou zeleně jehličnany či jejich kultivary
- chránit dochovalé nemovité kulturní památky (viz výkres č. I.1)
- podporovat výsadbu sídelní zeleně (sady, zahrady, veřejná zeleň veřejného prostranství) v zastavěném území za podmínky respektování obrazu sídla
- podporovat výsadbu zeleně na vnějším okraji zástavby za účelem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny, přičemž nová výsadba vysoké zeleně na vnějším okraji zástavby bude respektovat obraz sídla z dálkových pohledů
- podporovat výsadbu doprovodné zeleně (dřevin) podél liniových prvků (cesty, vodní toky, meze)
- respektovat existenci PP “U Petrůvky”

- respektovat ÚSES a podporovat realizaci prvků ÚSES k založení
- podporovat průchodnost krajinou pro hospodářskou dopravu (lesní, polní komunikace), cyklo dopravu (cyklotrasy příp. cyklotrasy), pěší dopravu

I.G Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.G1 Vymezení veřejně prospěšných staveb

Vymezení veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury je provedeno včetně ploch nezbytných k zajištění její výstavby a řádnému užívání pro stanovený účel. Na základě tohoto vymezení lze práva k pozemkům a stavbám, odejmout nebo omezit.

I.G1.1 Dopravní infrastruktura

Veřejně prospěšné stavby - dopravní infrastruktura			Tab. č.I-12
označení a název lokality / katastr. území	charakteristika veřejně prospěšné stavby		vyvlastnění
12 PŘÍJEZD K ČOV k.ú. Petrůvka u Slavičína	místní komunikace – příjezd k navrhované ČOV.	VPS	ano

Pro plochy č. **15, 17, 18, 32** (označení VPS **PK24**) vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze ZÚR ZK.

I.G1.2 Technická infrastruktura

Veřejně prospěšné stavby – technická infrastruktura			Tab. č. I-13
označení a název lokality / katastr. území	charakteristika veřejně prospěšné stavby		vyvlastnění
13 ČOV k.ú. Petrůvka u Slavičína	Centrální ČOV Petrůvka	VPS	ano
27 LINKA VN k.ú. Petrůvka u Slavičína	Nadzemní vedení VN 22 KV	VPS	ano
28 LINKA VN k.ú. Petrůvka u Slavičína	Nadzemní vedení VN 22 kV	VPS	ano
29 LINKA VN k.ú. Petrůvka u Slavičína	Nadzemní vedení VN 22 kV	VPS	ano
30 PŘÍVOD PLYNU k.ú. Petrůvka u Slavičína	STL plynovod	VPS	ano
33 K ČOV k.ú. Petrůvka u Slavičína	Stoka splaškové kanalizace (přivaděč na ČOV Petrůvka)	VPS	ano
34 ZA DVOREM k.ú. Petrůvka u Slavičína	Stoka splaškové kanalizace (přivaděč na ČOV Petrůvka)	VPS	ano
35 K HÁJI k.ú. Petrůvka u Slavičína	Stoka dešťové kanalizace.	VPS	ano
36 POD SJEZDOVKOU k.ú. Petrůvka u Slavičína	Stoka dešťové kanalizace.	VPS	ano
303 VODOJEM k.ú. Petrůvka u Slavičína	Vodojem.	VPS	ano

Pro plochy č. **22-25** (označení VPS **E09**) vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze ZÚR ZK.

I.G2 Vymezení veřejně prospěšných opatření

Vymezení veřejně prospěšných opatření je provedeno v uvedeném rozsahu:

Veřejně prospěšná opatření		Tab. č. I-14
<i>označení a název lokality / katastr. území</i>	<i>charakteristika veřejně prospěšného opatření</i>	<i>vyvlastnění</i>
31 LBK k.ú. Petrůvka u Slavičína	Založení prvků ÚSES (chybějící části lokálního biokoridoru K3)	VPO ano

I.G3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v územním plánu vymežovány.

I.G4 Vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Plochy pro asanaci nejsou vymežovány.

I.H Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

(1) Předkupní právo ve prospěch obce Petrůvka lze uplatnit pro následující veřejně prospěšné stavby:

Tab. č. I-19		
č. plochy	Popis	Dotčené pozemky v k.ú. Petrůvka u Slavičína
304	hospodářský dvůr – technická infrastruktura	1362/5

(2) Předkupní právo ve prospěch obce Petrůvka lze uplatnit pro následující veřejná prostranství:

Tab. č. I-20		
č. plochy	Popis	Dotčené pozemky v k.ú. Petrůvka u Slavičína
21	účelová komunikace – dopravní / technická infrastruktura	1163/11, 1163/12, 1177/3, 1370

.I.I Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovována.

I.J Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Tab. č. I-21

Lokalita	Kód	č. plochy	Způsob využití	Podmínky pro pořízení	Vložení dat do evidence v r.
US1	BI	2	plocha bydlení individuálního	Provéřit míru a způsob zastavění; funkční uspořádání; řešení dopravní obsluhy území a etapizaci výstavby.	2021
US2	BI	5	plocha bydlení individuálního		2021

I.K Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část je tvořena stranami **1-27** a obsahuje celkem **27** listů.
Grafická část obsahuje výkresy č. **I.1 až I.3**, tj. celkem 3 výkresy.