

ÚZEMNÍ PLÁN **PETRŮVKA** ODŮVODNĚNÍ

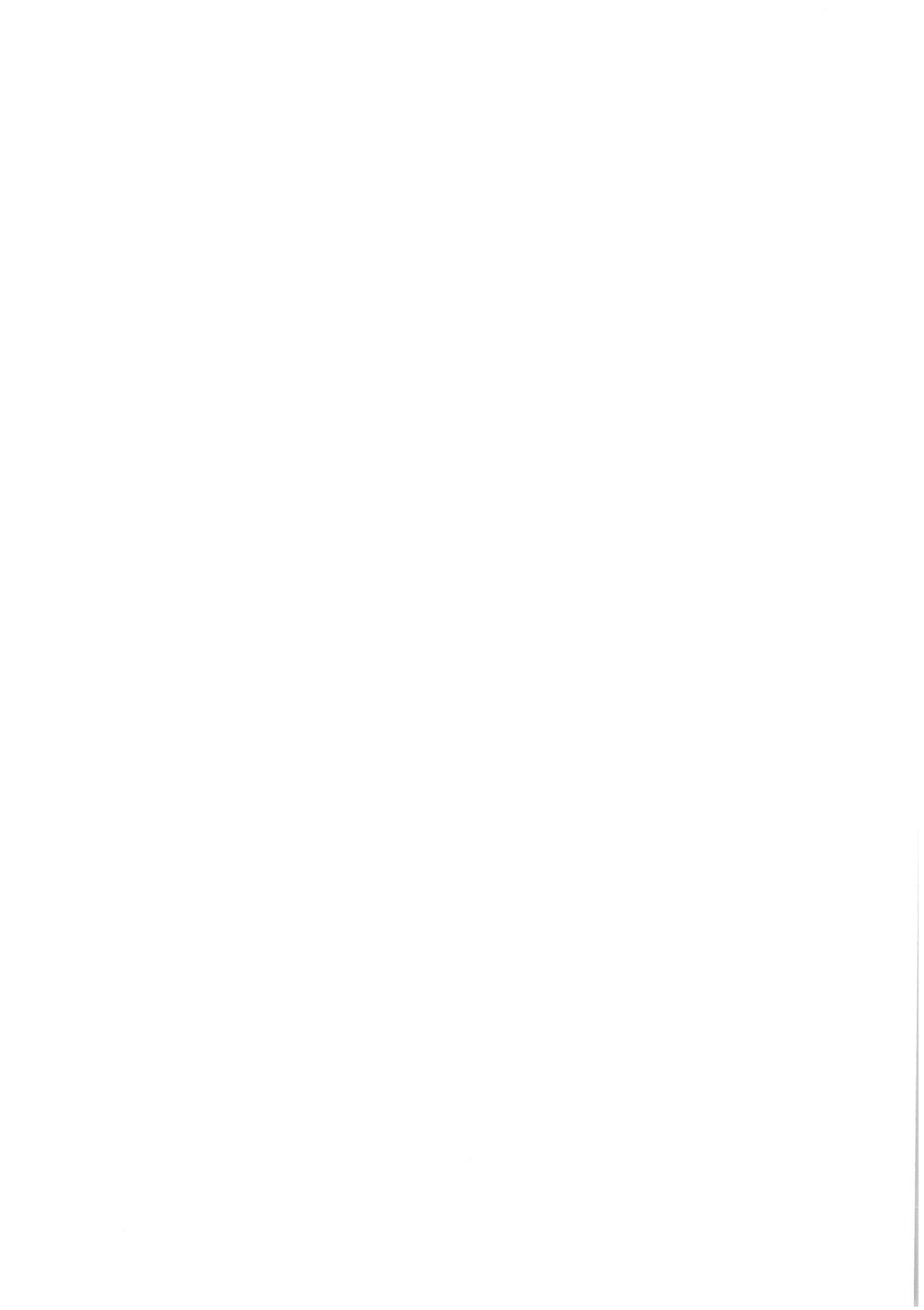
TEXTOVÁ ČÁST



leden 2009
zakázkové číslo 22-12-08

Ing.arch.Leopold Pšenčík, atelier UTILIS
Lazy I./ 4007, 760 01 Zlín
tel.: 577 210 234
e-mail.: atel.utilis@volny.cz





ÚZEMNÍ PLÁN PETRŮVKA

ČÁST II. ODŮVODNĚNÍ

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

II.A	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str.	II-4
II.A1	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje	str.	II-4
II.A2	Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	str.	II-5
II.A3	Rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje	str.	II-5
II.A4	Území řešené územním plánem	str.	II-5
II.A5	Přírodní podmínky	str.	II-6
II.B	Údaje o splnění zadání	str.	II-8
II.C	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	str.	II-8
II.C1	Historie obce a její stavební vývoj	str.	II-8
II.C2	Statistické údaje o území a výchozí podmínky pro stanovení urbanistické koncepce	str.	II-10
II.C3	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, základní parametry územního rozvoje, urbanistické koncepce a prostorového uspořádání	str.	II-13
II.C4	Kulturní dědictví - památkově chráněné objekty	str.	II-14
II.C5	Urbanistická koncepce a výčet jednotlivých zastaviteľných ploch pro bydlení	str.	II-15
II.C6	Urbanistická koncepce a výčet zastaviteľných ploch pro výrobu a skladování	str.	II-16
II.C7	Vymezení zastaviteľných ploch a ploch přestavby	str.	II-17
II.C8	Systém sídelní zeleně	str.	II-17
II.C9	Občanská vybavenost	str.	II-18
II.C10	Veřejná prostranství	str.	II-18
II.C11	Rekreace	str.	II-19
II.C12	Krajinná zeleň a její biodiverzita	str.	II-19
II.C13	Dopravní infrastruktura	str.	II-20
II.C14	Technická infrastruktura – vodní hospodářství (zásobování vodou)	str.	II-22
II.C15	Technická infrastruktura – vodní hospodářství (kanalizace)	str.	II-24
II.C16	Technická infrastruktura – vodní hospodářství (vodní toky a nádrže)	str.	II-26
II.C17	Technická infrastruktura – energetika (zásobování el.energií)	str.	II-27
II.C18	Technická infrastruktura – energetika (slaboproudá zařízení)	str.	II-31
II.C19	Technická infrastruktura – energetika (zásobování plynem)	str.	II-32
II.C20	Technická infrastruktura – energetika (zásobování teplem)	str.	II-32
II.C21	Technická infrastruktura – nakládání s odpady	str.	II-33
II.C22	Územní systém ekologické stability	str.	II-33
II.D	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	str.	II-35
II.E	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkci lesa	str.	II-36
II.E1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	str.	II-36
II.E2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkci lesa	str.	II-42

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

II.1	Koordinační výkres	1:	5 000
II.2	Výkres širších vztahů	1:50 000	
II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:	5 000



SEZNAM TABULEK

Tab.č.II-1	Četnost směrů větru	str.	II-7
Tab.č.II-2	Archeologické členění území	str.	II-7
Tab.č.II-3	Retrospektiva počtu bydlicího obyvatelstva ve správním obvodu Luhačovice	str.	II-10
Tab.č.II-4	Obyvatelstvo a domácnosti – obec Petrůvka	str.	II-10
Tab.č.II-5	Domácnosti – obec Petrůvka	str.	II-10
Tab.č.II-6	Demografická prognóza	str.	II-11
Tab.č.II-7	Domovní a bytový fond – obec Petrůvka	str.	II-11
Tab.č.II-8	Prognóza potřeby bytů	str.	II-11
Tab.č.II-9	Ekonomická aktivita obyvatelstva	str.	II-12
Tab.č.II-10	Seznam památkově chráněných objektů	str.	II-14
Tab.č.II-11	Dopravní zátěž	str.	II-20
Tab.č.II-12	Přehled trafostanic	str.	II-28
Tab.č.II-13	Návrh zásobení navržených lokalit el.energií	str.	II-29
Tab.č.II-14	neobsazeno		
Tab.č.II-15	Předpokládané zábory půdního fondu - plochy pro bydlení	str.	II-36
Tab.č.II-16	Předpokládané zábory půdního fondu - plochy smíšené obytné	str.	II-36
Tab.č.II-17	Předpokládané zábory půdního fondu - plochy smíšené výrobní	str.	II-37
Tab.č.II-18	Předpokládané zábory půdního fondu - plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport	str.	II-37
Tab.č.II-19	Předpokládané zábory půdního fondu - plochy veřejných prostranství, zpevněné plochy	str.	II-37
Tab.č.II-20	Předpokládané zábory půdního fondu - plochy veřejných prostranství, rezpevněné plochy	str.	II-37
Tab.č.II-21	Předpokládané zábory půdního fondu - plochy dopravní infrastruktury	str.	II-37
Tab.č.II-22	Předpokládané zábory půdního fondu - plochy technické infrastruktury, vodní hospodářství	str.	II-38
Tab.č.II-23	Předpokládané zábory půdního fondu - plochy technické infrastruktury, energetika	str.	II-38
Tab.č.II-24	Souhrn předpokládaných záborů půdního fondu	str.	II-38
Tab.č.II-25	Bilance ploch pro doplnění chybějících prvků ÚSES, krajinná zeleň	str.	II-41
Tab.č.II-26	Předpokládané zábory PUPFL	str.	II-42



ÚZEMNÍ PLÁN PETRŮVKA ČÁST II ODŮVODNĚNÍ - TEXTOVÁ ČÁST

II.A Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.A1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

MMR na základě usnesení vlády ČR č.321 ze dne 7.4.2004 pořídilo dokument „Politika územního rozvoje ČR“, který byl projednán vládou ČR a schválen dne 17.5.2006 usnesením vlády ČR č.561. Stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje a dále významné oblasti se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní infrastruktury a technické infrastruktury. Pro vymezené oblasti, koridory a plochy se stanovují kriteria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití. Tento dokument není nástrojem územního plánování ve smyslu stavebního zákona, je pouze koncepčním dokumentem vlády ČR.

Řešené území obce Petrůvka (ORP Luhačovice) se není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy či specifické oblasti, rovněž se nenachází ploše nebo koridoru nadmístního významu.

Z Politiky územního rozvoje České republiky vyplývají pro ÚPN Petrůvka tyto požadavky:

- Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat při tom vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředi prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

II.A2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Správní území obce Petrůvka je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.09.2008 pod č. usnesení 076/Z23/08. Nabytím účinnosti ZÚR ZK ke dni 23.10.2008 pozbývá platnosti předchozí dokumentace tj. ÚPN VÚC Zlínské aglomerace včetně právního předpisu, kterým byla vyhlášena jeho závazná část.

V souladu se ZÚR ZK je třeba na správném území obce Petrůvka respektovat vyznačené informativní jevy: silnice II.tř. č.493.

Ze schvalovaných jevů jsou na řešeném území vyznačeny:

- regionální biokoridor v severozápadní části, který jen malou částí zasahuje do katastrálního území Petrůvka u Slavičína (převážnou částí je veden po k.ú. obce Pozlovice);
- koridor pro přeložku silnice II/492 v západní části katastrálního území;
- koridor pro elektrické vedení VVN 2x110 KV (Slušovice - Slavičín).

Všechny tyto uvedené prvky jsou v řešení územního plánu Petrůvka respektovány a v souladu se ZÚR ZK vyznačeny jako plochy pro veřejně prospěšné stavby resp. veřejně prospěšná opatření.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje jsou graficky dokumentovány ve výkresu č. II-2 Výkres širších vztahů v měř. 1 : 50 000.

II.A3 Rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje

- Zlínský kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, která je obsažena ve Strategii rozvoje Zlínského kraje.
- Krajský úřad Zlínského kraje má schválený Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č. 770/Z26/O4 na 26.zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004).
- Z Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl schválen 22.9.2004.
- Krajský úřad Zlínského kraje má zpracovaný Program snižování emisí a imisí Zlínského kraje. Dle analýz se obec Petrůvka nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

V řešení územního plánu Petrůvka uvedené koncepční materiály respektovány.

II.A4 Území řešené územním plánem

Územní plán Petrůvka se zabývá řešením katastrálního území Petrůvka.

Řešené území je součástí České republiky a Zlínského kraje.



Město Luhačovice je podle § 26 Vyhlášky MV č.388/2002 Sb., správním obvodem obce s rozšířenou působností pro obce Biskupice, Bohuslavice nad Vláří, Dolní Lhota, Horní Lhota, Lipová, Ludkovice, Luhačovice, Petrůvka, Podhradí, Pozlovice, Rudimov, Sehradice, Slavičín, Slopné, Šanov.

Město Slavičín je sídlem stavebního úřadu do jehož obvodu jsou zařazeny území obcí: Bohuslavice nad Vláří, Lipová, Petrůvka, Rokytnice, Rudimov, Slavičín a Šanov.

II.A5 Přírodní podmínky

Obec Petrůvka leží v jihovýchodní části České republiky, ve Zlínském kraji. Leží mezi městy Luhačovice a Slavičín v Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty. Z hlediska krajinotvorného, klimatotvorného, vodohospodářského i rekreačního se jedná o velmi cenné území. Plocha katastrálního území činí cca 699 ha a území se pohybuje v nadmořských výškách od 305 m n.m. (údolí potoka Petrůvka v severní části k.ú.) do 516 m n.m. (Hranice). V řešeném území se nachází PP Petrůvka.

II.A5.1 Chráněná krajinná oblast Bílé Karpaty

Celé katastrální území obce Petrůvka je součástí CHKO Bílé Karpaty. Správa CHKO BK sídlí v Luhačovicích. V rámci CHKO jsou stanoveny čtyři zóny s různým stupněm ochrany. Nejnižším stupněm ochrany je IV.zóna, ve které jsou zařazeny zpravidla plochy zastavěných území obcí. Nejhodnotnější části území jsou zařazeny do I.zóny.

CHKO Bílé Karpaty byla vyhlášena v roce 1980 na ploše 715 km². Rozprostírá se podél moravsko-slovenské hranice. Na slovenské straně je území také prohlášeno za Chráněnou krajinnou oblast Biele Karpaty. Terénní relief je velmi členitý. Nejnižším místem CHKO BK je vinařská obec Petrov (cca 175 m n.m.), nejvyšším je Velká Javořina (970 m n.m.).

Převládajícím geologickým podkladem je flyš, tedy hornina tvořená střídavými vrstvami pevných pískovců a měkkých jílovců a slínovců, usazených kdysi na dně třetihorních moří. Je to hornina poměrně měkká, která snadno zvětrává. Horské hřebeny jsou nízké, široké a oblé. Údolí mezi nimi jsou naopak velmi ostrá, vodními toky neustále prohlubovaná. Charakteristickým znakem jsou sesuvy. Střídání propustných a nepropustných vrstev flyšového podloží v kombinaci s četnými prameništi způsobuje, že všechny svahy jsou velmi nestabilní, trhají se a sesouvají. V zastavěných územích nebo na jeho okrajích se jedná o velmi nepříznivý jev. Z přírodního hlediska však jde o cenná území. Na sesuvech a jeho okrajích se nachází celá škála malých biotopů od vysýchavých slunných míst až po zastíněné vlhké mokřady. Tak lze vysvětlovat neuvěřitelnou bohatost bělokarpatského rostlinného i živočišného společenstva. Působením těchto faktorů i extenzívního a rozvolněného hospodaření lidí na samotách vznikla krajina tvořená mozaikou květnatých, většinou orchidejových luk, listnatých lesů a hájů, pastvin, po strániach rozptýlených sadů a malých hospodářství obklopených drobnými políčky. Orchidejové louky v JZ části Bílých Karpat patří dodnes k druhově nejbohatším lučním společenstvům v Evropě. Vyskytuje se zde přes 70 druhů zákonem chráněných rostlin. Bělokarpatské louky jsou jedinou lokalitou, kde se v ČR vyskytují mimořádně vzácné rostliny jako všivec statný, úložník (rozrazil) pochybný, plevnatec lesostepní, pastarček dlouholistý moravský, a hrachor panonský pravý. K Bělokarpatským pokladům patří také více než dvacet druhů lučních orchidejí např. rudohlávek jehlancovitý, torič čmelákovitý a včelonosný. Vzácné rostliny rostou i na pastvinách (hořeček žlutavý), v sadech (vstavač mužský), či na polích (sveřep stoklasa). Vzácné rostliny se vyskytují i v lesích (mochna drobnokvětá, ostřice bílá, orchidej sklenobýl bezlistý).

Více než polovina lesních porostů je tvořena listnatými lesy. V nižších polohách se přirozeně vyskytují dubohabřiny, ve vyšších polohách květnaté bučiny. Nejcennější části přírody CHKO jsou chráněny v 53 rezervacích o celkové rozloze 1.322 ha. Pohledově krásná a harmonická krajina, vysoký podíl přirozenému stavu blízkých lesů a význam lidské činnosti pro zachování zdejšího druhového bohatství byly hlavními důvody, pro které byla chráněná krajinná oblast Bílé Karpaty v roce 1996 zařazena do celosvětové sítě biosférických rezervací.

II.A5.2 Natura 2000

Na katastrálním území obce Petrůvka není vymezena žádná lokalita.

II.A5.3 Klimatické poměry

Řešené území náleží klimaticky do mírně teplé oblasti MT9 a MT10. Tyto oblasti se vyznačují dlouhým létem, teplým a mírně suchým, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je krátká, mírně chladná a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokryvky.

Klimatické charakteristiky podle mapy klimatických oblastí ČSSR Geografického ústavu ČSAV Brno a Klimatického atlasu Československé republiky byly uvedeny jako součást Průzkumů a rozborů pro vypracování územního plánu.

Četnost směrů větrů v roce v procentech								Tab.č.II-1	
S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	calm bezvětrí	
12,2 %	9,8 %	8,8 %	15,6 %	11,4 %	8,9 %	12,4 %	14,5 %	6,4 %	

II.A5.4 Přírodní a léčivé zdroje

Obec leží v bezprostřední blízkosti lázní Luhačovic, kde vyvěrá řada minerálních pramenů. Ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů lázeňského města Luhačovice II. stupně IIB zasahuje i severozápadní část katastrálního území obce Petřívka. Na území tohoto ochranného pásma je třeba respektovat podmínky a omezení stanovené Vyhláškou JmKNV ze dne 13.12.1988 (Ochranná pásmá přírodních léčivých zdrojů lázeňského města Luhačovice) a dále i ustanovení §37 zákona č.161/2001 Sb. (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Navrhovanými plochami územního plánu do území tohoto ochranného pásma nezasahujeme. Výjimku tvoří jen navržená cyklostezka Slavičín – Luhačovice, a dále koridor pro VVN 2x110 kV Slušovice – Slavičín.

II.A5.5 Sesuvná území

V řešeném území se vyskytuje více lokalit aktivních i ostatních sesuvů, které jsou evidovány v Registru sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací (Geofond ČR,1995). Jedná se o aktivní a o ostatní druhy sesuvů (č.2864, 2866, 2867 a 2924). Plošně nejrozsáhlejší z nich je sesuv č. 2866. Mezi ostatní resp. potenciální je zařazen sesuv č.2865. Navrhovanými plochami do tohoto území nezasahujeme.

II.A5.6 Archeologické nálezy

Katastrální území obce Petřívka je ve smyslu tzv. „Maltské konvence“ členěno na území s archeologickými nálezy (ÚAN) ve čtyřech kategoriích (viz. následující tabulka).

Celé dotčené území je nutno považovat za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu vyplývají stavebníkům a investorům povinnosti stanovené citovaným zákonem (oznámení, umožnění provedení záchranného archeologického průzkumu).

Archeologické členění území dle metodiky SAS (Státního archeologického seznamu)				Tab.č.II-2
kategorie ÚAN	pořadové číslo	název ÚAN	charakteristika území, poznámka	
I.kategorie	25-34-13/11	Sobnov I	území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických náležů	
	25-34-13/12	Strže II		
	25-34-13/7	Nadhájí I		
	25-34-18/18	Sudinky I		
II.kategorie		zastavěné území obce	území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických náležů, ale určité indicie tomu nasvědčují, pravděpodobnost výskytu archeologických náležů je 51-100%	
III.kategorie		zbývající část katastrálního území mimo území I. a II.kategorie	území, na němž dosud nebyl rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických náležů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, proto existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických náležů	
IV.kategorie		na katastrálním území Petřívka není definováno	území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických náležů. Jde o veškerá vytěžená území, kde byly odtěženy vrstvy a uloženiny čtvrtohorního stáří	

V obci byly nalezeny archeologické nálezy, jako jsou základy starších objektů, kosterní zbytky i drobné předměty (náušnice, prsteny). Přibližně v místě bývalého rybníka Na Hlávkách se nalezly zbytky středověkého osídlení ze 12. a 13. století. Z oblasti Vrchy jsou nálezy stříbrných mincí z roku 1848.



II.B Údaje o splnění zadání

Městský úřad Luhačovice, odbor stavební zpracoval a projednal Návrh zadání pro zpracování územního plánu Petrůvka. Návrh zadání byl dohodnut s dotčenými orgány státní správy, ve spolupráci s pověřeným zastupitelem byl upraven a schválen Zastupitelstvem obce Petrůvka (22.06.2007, č.usn.: 6/4/2007).

Dle schváleného zadání není třeba provést vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle rámcového obsahu přílohy k zákonu č.183/2006 Sb., (§19, odst. 2 stavebního zákona a dle přílohy č.5 Vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti). Není tedy třeba zpracovávat ani posudky oprávněnou osobou podle § 45i zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ani podle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

Územní plán Petrůvka je zpracován v souladu se schváleným zadáním přímo jako návrh.

Územní plán Petrůvka je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Územní plán Petrůvka je zpracován v souladu s Metodikou digitálního zpracování územně plánovací dokumentace (Sjednocení dÚP HKH 2007).

Požadavky na věcné řešení stanovené v zadání byly splněny. Do řešení je zařazena i cyklostezka Slavičín - Nevšová - Luhačovice dle dokumentace projektové kanceláře A-S Ing.Ladislav Alster, Zlín, květen 2008, doplněná krátkým úsekem cyklotrasy k propojení od cyklostezky do středu obce .



II.C Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

II.C1 Historie obce a její stavební vývoj

Lesnatá, členitá krajina řešeného území s úzkými údolíčky nelákala tolik osadníky jako rozlehlé roviny, či široká údolí hlavních řek moravské země. Skutečné a trvalé osídlení luhačovského prostoru nastalo až v VIII. a IX. stol. slovanským lidem.

První písemná zmínka o poddanské vsi Petrůvka pochází z roku 1412.

Husité měli na Luhačovicku mnoho příznivců, zejména mezi drobnou šlechtou. Ze vsí, jmenovaných před husitskými válkami, nezpustla v tomto období ani jediná, naopak někde vznikají i nové fary a kostely (např. r. 1449 v Pozlovicích). Kraji však uškodily války Jiřího z Poděbrad s Matyášem Korvínem, po nichž četné osady zpustly (r.1499 Polichno, r.1517 Řečkov). V 16. stol. přichází do kraje na delší dobu mír. Proti krátkodobým tureckým a uherským výbojům byla organizována ochrana (ohňová znamení, záseky).

S rozvojem feudalismu docházelo k rozdělování půdy na panskou (dominikální) a selskou (rustikální), která byla často roztríštěna a situovaná na méně příznivá stanoviště. Zemědělská výroba se tak šířila i do méně vhodných poloh a travní porosty ustupovaly orné půdě. Od roku 1519 patřila obec znovu k panství Nového Světova.

Tricetiletá válka přinesla selskému stavu obrat k horšímu. Osadníci trpěli procházejícími vojsky, ale i útlakem vrchnosti. V letech 1669 – 1671, se obec stala součástí luhačovského panství.

Ještě v polovině 19. století se uplatňoval na Zálesí tzv. trojhonný způsob hospodaření, kdy půda byla rozdělena na tři díly, z nichž jeden byl oset oziminou, druhý jařinou a třetí ležel úhorem.

V 90. letech 19. století dochází k podstatným změnám v systému hospodaření, které se projevují nejprve na velkostaticích. Změny se týkaly především zavedení umělých hnojiv, rozvojem zemědělského hospodářského náradí.

Podle popisu lesů týkajícího se hospodaření velkostatku Luhačovice z r. 1802, se v lesích nevyskytovaly jehličnaté dřeviny. V hospodářských záznamech z let 1827 – 1834, se píše o zahájení umělé obnovy jehličnatých dřevin. Šlo zejména o borovice, v malé míře o smrk, modřín a jedli. Lesní hospodářské plány velkostatku Luhačovice uvádějí, že podstatné zavádění smrku se rozvinulo až v letech 1870 - 1920.

Pro budoucí rozvoj luhačovického regionu měly rozhodující význam léčivé prameny. První písemné zmínky o jejich výskytu jsou datovány rokem 1658, jiné historické prameny se zmiňují o luhačovických léčivých vodách v souvislosti s letopočtem 1669. Počátek lázní je spjat se jménem šlechtického rodu Serényiů, kteří drželi luhačovické panství téměř tři sta let. Postupně vykoupili a vyměnili pozemky s léčivými prameny. Samotné lázně byly ještě v 19. stol. neveliké. Prvními dvěma známými prameny byly Amandka a Vincentka. Vzrůstající obliba léčby minerálními vodami vedla ke stavbě dalších objektů v první třetině 19. století. Převratným zlomem a začátkem bouřlivého rozvoje výstavby lázní Luhačovice byl počátek 20. století, kdy lázně koupila akciová společnost v čele s MUDr. Františkem Veselým, a kdy v lázních začíná prozírávat a nadčasová činnost architekta Dušana Jurkoviče.

Obec Petrůvka leží v náhorní poloze a její zastavěné území je poměrně kompaktní. Zástavba se soustředovala nejdříve kolem návsí ležící na mírném svahu při tradičně vedené cestě (dnes silnice II/493). Postupně docházelo k prodlužování zastavěné části obce směrem ke Slavičínu i směrem k Luhačovicím.

Katastrální území má výměru cca 669 ha.

Obecní heraldika

Obec Petrůvka má nově schválený obecní znak.



II.C2 Statistické údaje o území a výchozí podmínky pro stanovení urbanistické koncepce

II.C2.1 Demografické údaje o obyvatelstvu

Údaje o počtech obyvatel jsou informativními prvky charakterizujícími rychlosť a tendenci vývoje z nichž je možné po určitých analytických korekcích předpokládat budoucí demografický vývoj v území. Řešení územního plánu bude vycházet z optimálních možností rozvoje a využití daného území a rovněž z odhadnutých předpokladů rychlosti přirozeného vývoje s přihlédnutím k blízkosti města Luhačovic.

	Výměra v ha	Počet trvale bydlících obyvatel					z toho			Tab.č.II-3
		1961	1970	1980	1991	2001	cizinci s dlouhodobým pobytem	dočasně nepřítomní	narození v obci trvalého pobytu	
Biskupice	597	584	577	635	684	728	2	59	448	30
Bohuslavice n. Vláří	686	526	520	428	398	402	-	24	251	12
Dolní Lhota	501	378	382	457	507	565	5	28	314	3
Horní Lhota	1 265	506	520	496	500	530	5	27	308	6
Lipová	1 148	423	413	356	313	300	-	20	193	5
Ludkovice	1 185	853	777	772	674	681	7	32	424	27
Luhačovice	3 299	4 733	5 062	5 378	5 828	5 621	29	636	2 877	1 049
Petrůvka	699	374	367	358	386	350	-	26	216	20
Podhradí	348	255	244	207	185	198	-	12	132	7
Pozlovice	959	877	924	946	1 062	1 176	4	99	558	569
Rudimov	1 005	433	369	327	267	258	-	28	152	5
Sehradice	909	737	700	720	750	745	-	57	457	10
Slavičín	3 369	4 503	5 478	7 016	7 197	7 159	1	715	3 849	300
Slopné	966	711	693	660	615	584	-	37	409	7
Šanov	907	630	630	616	555	519	-	37	361	3
celkem	17 845	16 523	17 656	19 372	19 921	19 816	53	1 837	10 949	2 053

Obyvatelstvo a domácnosti – obec Petrůvka (Výsledky ze sčítání lidu, domů a bytů k 1.3.2001)		Tab.č.II-4	
Petrůvka - kód obce	556874	Petrůvka - kód obce	556874
Bydlící obyvatelstvo celkem	350	Obyvatelstvo podíl věřících obyv. v %	82,29
z toho muži v %	49,14	podíl obyv. bez vyznání v %	12,29
z toho ženy v %	50,86	vyznání nezájištěno v %	5,43
Věkové složení		počet bydlících osob nad 15 let	298
0-14 let v %	14,86	podíl osob nad 15 let se zákl. vzděl.v %	28,86
15-59 let v %	65,71	osoby se stř. vzděl.vč.vyučených bez mat.v%	42,62
60-64 let v %	3,71	osoby se stř. vzděláním s maturitou v %	20,47
65 let a více v %	15,72	podíl osob s vyšš.odbor.vzděl.vč.nástaveb v%	3,36
průměrný věk obyvatel	40 let	podíl osob s vysokoškolským vzděláním v %	4,70
podíl svobodných obyv. v %	37,43		
podíl ženatých a vdaných obyv. v %	50,86		
podíl rozvedených obyv. v %	2,57		
podíl ovdovělých obyv. v %	9,14		

Domácnosti – obec Petrůvka (Výsledky ze sčítání lidu, domů a bytů k 1.3.2001)		Tab.č.II-5	
Petrůvka - kód obce	556874	Petrůvka - kód obce	556874
Bytové domácnosti		Bytové domácnosti s osobním automobilem v %	56,78
počet domácností celkem	118	s telefonem v %	64,41
podíl domácností s 1 osobou v %	15,25	s osobním počítačem v %	21,19
podíl domácností se 2 osobami v %	27,97	s osobním počítačem a připojením na internet v %	6,78
podíl domácností se 3 osobami v %	16,10	s vlastním rekr. objektem v %	4,24
podíl domácností se 4 osobami v %	29,66		
podíl dom. s 5 a více osobami v %	11,02		
podíl byt.dom.tvořených 1 cenz.dom.%	94,92		
byt.dom.tvořené 2a více cenz.dom.v%	5,08		
Úplné rodiny celkem	89	Počet rodinných domácností	99
Podíl úplných rodin se závislými dětmi v %	52,81	Podíl rodin bez závislých dětí v %	51,52
Neúplné rodiny celkem	10	Podíl rodin s 1 závislým dítětem v %	14,14
Podíl neúplných rodin se závislými dětmi v %	10,00	Podíl rodin se 2 závislými dětmi v %	29,29
Domácnosti jednotlivců	25	Podíl rodin se 3 a více závislými dětmi v %	5,05
		Rodiny se závislými dětmi celkem	48

Hodnocení tendencí vývoje

Ze statistických údajů je patrné, že počet obyvatel obce v posledních desetiletích minulého století vykazoval oproti jiným obcím poměrně značnou stabilitu bydlících osob. Za 40 let se snížil počet osob v obci jen o 24 obyvatel. Ve většině srovnatelných malých obcích došlo za toto období k velmi výrazným úbytkům počtu obyvatel. Podobnou míru stability lze očekávat i v budoucnosti. Pokud se podaří iniciovat provozování drobných živností v obci bude možné očekávat i mírný nárůst počtu bydlících osob.

II.C2.2 Demografická prognóza schválená v zadání

Demografická prognóza	Tab.č.II-6
Návrhové období územního plánu města bude stanovenno na 10 let od data vydání územního plánu.	
Počet trvale bydlících osob v Petrůvce	350 osob
Území obce bude řešením územního plánu dimenzováno k bydlení pro	400 osob
Počet trvale bydlících osob obce včetně urbanistické rezervy	450 osob

II.C2.3 Statistické údaje o domovním a bytovém fondu

Domovní a bytový fond – obec Petrůvka (Výsledky ze sčítání lidu, domů a bytů k 1.3.2001)	Tab.č.II-7
Petrůvka - kód obce	556874
Počet bytů celkem	129
Podíl bytu v RD z celk. počtu bytů	92,25
Trvale obydlené byty	celkem 118 podíl trvale obydlených bytů v % 94,07 podíl vlastních bytů z obydlených v% 83005 podíl nájemních bytů z obydlených v% 5,93
Průměrný počet osob na 1 byt	2,97
Celková plocha na 1 byt v m ²	95,12
Obytná plocha na 1 byt v m ²	62,34
Průměrný počet obytných místností na 1 byt	3,18
Byty podle kategorie	podíl bytů I.kategorie v % 89,30 podíl bytů II.kategorie v % 11,86 podíl bytů III.kategorie v % 2,54 podíl bytů IV.kategorie v % 0,85
Petrůvka - kód obce	556874
Byty podle obytných místností	podíl bytů s 1 obyt.místností v % 4,24 podíl bytů se 2 obyt.místnostmi v % 24,58 podíl bytů se 3 obyt.místnostmi v % 38,98 podíl bytů se 4 obyt.místnostmi v % 14,41 podíl bytů se 5 a více obyt.místnostmi v % 16,95
Neobydlené byty	celkem 11 podíl neobydl. bytů v RD z počtu neobydl.v% 72,73 neobydl. byty v trvale obydl.domech celkem 2 podíl přechodně obydl.bytů z neobydl.v% 45,45 podíl bytů k rekreaci z neobydlených v % 18,18

Až na dva vícebytové domy je bytový fond obce tvořen zástavbou rodinnými domy. Ze sčítání je patrná poměrně vysoká stabilita obyvatel v území a bohatě dimenzovaná velikost jednotlivých bytů. Blízkost Luhačovic, obtížné terénní podmínky pro výstavbu v tomto lázeňském městě vyvolávají neuspokojenou poptávku po výstavbě RD. Tato situace může za určitých podmínek způsobit zájem o výstavbu rodinných domů i v Petrůvce. Bude tomu tak ale pouze za předpokladu, že jednotlivé lokality v obci budou územně i inženýrsky připraveny tuto výstavbu přijmout.

II.C2.4 Prognóza potřeby bytů stanovená ve schváleném zadání

Prognóza potřeby bytů	Tab.č.II-8
Počet bytů dle sčítání v roce 2001	129 bytů
Pro pokrytí mírného růstu počtu obyvatel (cca 400 osob) by bylo třeba v rámci obce při obložnosti 2,6 obyv. na 1 byt celkem asi	154 bytů
Předpokládaný odpad bytů asi 5%, z toho polovina na nových plochách tj. asi	3 byty
Nepředvídatelná složka cca 3% ze stávajícího počtu bytů	3 byty
Celkový předpokládaný počet bytů v obci	160 bytů
Podíl rezervní složky např. pro neuspokojené zájemce o výstavbu z okolí může během 10 let činit max. 50 osob, což by zvýšilo nároky na nové byty o	19 bytů
Předpokládaný počet nových bytů v obci	50 bytů
Vzhledem k vlastnické nepřístupnosti části navržených ploch bude nutno vyhledat územní možnosti pro výstavbu asi	75-80 bytů
Dva byty v nových RD lze předpokládat max. v 10%, takže pro návrhové období bude třeba v územním plánu navrhnut plochy pro individuální bydlení v rodinných domech o kapacitě min.	68-72 pozemků pro RD
Což by znamenalo roční trend výstavby v obci asi	max. 5-7 bytů
Reálný roční trend výstavby bytů v obci	2-3 byty ročně

Územní plán navrhuje v obci nové plochy pro výstavbu rodinných domů. Plochy pro výstavbu bytových domů nejsou v řešení územního plánu navrhovány. Rodinné domy budou navrženy převážně jednobytové.

II.C2.5 Celková bilance navržených ploch bydlení

Bilance navržených ploch pro bydlení je provedena v tabulce I-3 Návrh. Ve schváleném zadání bylo požadováno navrhnut plochy pro 66-72 nových rodinných domů. V desetiletém návrhovém období (tj. i. a II.etapa) jsou navrženy plochy pro 97 RD.

V územních rezervách pro bydlení jsou plochy pro cca 53 nových rodinných domů.

II.C2.6 Seznam stávajících zařízení občanského vybavení

(U označení jednotlivých zařízení jsou použity symboly označení jaké byly uvedeny v Průzkumech a rozbozech pro zpracování územního plánu – červenec 2006.)

PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ SPRÁVY

- 1 Obecní úřad Petrůvka
5 Hasičská zbrojnica (2 boxy)

PLOCHY SMÍŠENÉ, ZAŘÍZENÍ PRO KOMERČNÍ VYUŽITÍ, OBČANSKÁ VYBAVENOST, BY-DLENÍ, NEVÝROVNÍ SLUŽBY

- 6 Hostinec EMA
7 Smíšené zboží

PLOCHY A ZAŘÍZENÍ SPORTU A REKREACE

- 2 Obecní dům Petrůvka, TJ Sokol, krytý taneční parket
3 Hřiště na kopanou
4 Tenisový kurt
8 Lyžařský vlek – TJ Sokol Petrůvka

Navržené plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení jsou v řešení územního plánu navrženy jako pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Zahrnují i pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury veřejných prostranství. Existující a stabilizované plochy a zařízení občanského vybavení uvedené v předchozím odstavci územní plán respektuje. Nově navrhovaná je lokalita (10 Za hřištěm) pro sport a tělovýchovu.

II.C2.7 Lázeňství

Ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů lázeňského města Luhačovice II. stupně IIB zasahuje i severozápadní část katastrálního území obce Petrůvka. Na území tohoto ochranného pásmá je třeba respektovat podmínky a omezení stanovené Vyhláškou JmKNV ze dne 13.12.1988 (Ochranná pásmá přírodních léčivých zdrojů lázeňského města Luhačovice) a dále i ustanovení §37 zákona č.161/2001 Sb. (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Navrhovanými plochami územního plánu do plochy tohoto ochranného pásmá v podstatě nezasahujeme. Území prochází jen koridor pro VVN 2x 110 kV Slušovice – Slavičín a cyklostezka po lesních cestách propojující Luhačovice a Slavičín.

Blízké lázně Luhačovice jsou největšími i nejznámějšími moravskými lázněmi s dlouhou tradicí lázeňské léčby dýchacích cest, trávicího ústrojí, diabetu a pohybového aparátu. Proslulé jsou přírodními léčivými prameny, příznivými klimatickými podmínkami a příjemným prostředím, ve kterém se snoubí krásná příroda a typická architektura. Na území Luhačovic vyvěrá několik pramenů hydrouhličitanochlorido-sodných kyselek. Nejznámějšími minerálními prameny jsou Vincentka, Aloiska, Ottovka, pramen Dr. Šťastného a pramen Sv. Josefa.

Vliv lázní Luhačovic na obec Petrůvka není příliš velký s výjimkou pracovních příležitostí, které se ve snadno dosažitelné vzdálenosti - v Luhačovicích - i pro obyvatele Petrůvky nabízí. Tyto pracovní příležitosti jsou navíc v terciálním sektoru, což je oblast s velkou perspektivou.

II.C2.8 Statistické údaje o ekonomické aktivitě

Ekonomická aktivita obyvatelstva v Petrůvce (Výsledky ze sčítání lidu, domů a bytů k 1.3.2001)		Tab.č.II-9
Petrůvka - kód obce	556874	Petrůvka - kód obce
Počet obyvatel obce celkem	350	Podíl pracuj.v pohostinství a ubytování z ekon.aktivních v%
Počet obyvatel ekonomicky aktivních	168	2,38
Podíl zaměstnaných z obyvatelstva celkem v %	44,57	Podíl pracuj.v dopravě a telekom. z ekon.aktivních v%
Podíl pracujících důchodců z obyvatelstva celkem v%	0,29	4,76
Podíl žen na mateřské dovolené z obyv. celkem v%	0,57	Podíl pracujících v peněžnictví z ekon.aktivních v%
Podíl nezaměstnaných z obyvatelstva celkem v %	3,43	1,19
Počet obyvatel ekonomicky neaktivních	182	Podíl pracuj. v čin.nemov., ve výzkumu z ekon.aktivních v%
Podíl nepracujících důchodců z obyv. celkem v%	25,43	5,36
Obyv.ekon.neaktivní (záci,studenti) z obyv.celk v%	22,00	Podíl pracujících ve školství a zdrav. z ekon.aktivních v%
Podíl pracujících v zeměd. a les.z ekon.aktivních v%	4,17	8,93
		Počet vyjíždějících za prací celkem
		140
		Počet vyjíždějících denně do zaměstnání z vyjíždějících v%
		61,43
		Počet vyjíždějících žáků a studentů do škol
		77

Podíl pracujících v průmyslu z ekon.aktivních v%	42,26
Podíl pracujících ve stavebnictví z ekon.aktivních v%	12,50
Podíl pracuj.v obch. a službách z ekon.aktivních v%	3,57

Seznam stávajících výrobních ploch v obci:

(U označení jednotlivých zařízení jsou použity symboly označení jaké byly uvedeny v Průzkumech a rozbozech pro zpracování územního plánu – červenec 2006.)

PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ V ZEMĚDĚLSTVÍ

9 farma Státního statku Uherský Brod - areál s ukončenou výrobou

PLOCHY SMÍŠENÉ, VÝZNAMNĚJŠÍ ZAŘÍZENÍ PRO KOMERČNÍ VYUŽITÍ, OBČANSKÁ VYBAVENOST, BYDLENÍ, VÝROBNÍ I NEVÝROVNÍ SLUŽBY

10 Remex s.r.o. areál dočasně uvolněn

11 Čalounictví Antonín Kozubík.

Plochy výrobního charakteru nejsou v územním plánu nijak výrazně rozvíjeny (viz.kap.II.C6).



II.C3 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, základní parametry územního rozvoje, urbanistické koncepce a prostorového uspořádání

Koncepce rozvoje území obce a výchozí hodnoty pro jeho rozvoj

Koncepce rozvoje dalšího vývoje obce musí navázat na tradice, ale také na kulturní, architektonický a urbanistický odkaz minulosti.

Základní parametry územního rozvoje, urbanistické koncepce a prostorového uspořádání vyplývající ze schváleného zadání lze shrnout takto:

- Byla zachována urbanistická struktura obce a zachován ráz krajiny. Výšková hladina zástavby vzhledem k reliéfu krajiny nesmí mít vliv na pohledové horizonty (např. Haluzický hřbet).
- V řešení byly respektovány kulturní a historické hodnoty území (památkově chráněné objekty, případné archeologické nálezy).
- V řešení územního plánu byly zohledněny důsledky blízkosti lázeňského města Luhačovice a rekreačního prostoru přehrady v Pozlovicích.
- Nebyly zmenšovány plochy zeleně uvnitř obce - v rámci smíšených funkcí je jejich existence možná a lze ji i případně doplnit dalšími malými plochami zeleně.
- Byla respektována pásma hygienické ochrany vodních zdrojů a jejich režim v území.
- Byla respektována ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů včetně režimu uvnitř těchto pásem.
- Byla respektována CHKO Bílé Karpaty, hranice jednotlivých zón včetně režimu uvnitř těchto zón.
- Bylo respektováno maloplošné ZCHÚ (přírodní památka „U Petřívky“).
- Při územním rozvoji obce bylo postupováno citlivě vzhledem k ochraně zemědělské půdy. Zvláště se to týkalo ploch s vyššími třídami ochrany půdy dle BPEJ a ploch provedených meliorací.
- Při územním rozvoji obce bylo postupováno citlivě také vzhledem k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa a respektováno pokud možno 50 m pásmo od okraje lesních pozemků (plochy navrženy tak, aby na nich bylo možné umístění objektů mimo toto pásmo).
- Plochy zemědělské půdy a PUPFL, které jsou v řešení územního plánu navrženy pro nové funkční využití, jsou vyhodnoceny a jejich odnětí je rádně zdůvodněno v souladu s platnou legislativou.

- V řešení územního plánu - tj. v navrhovaném funkčním využívání území – je respektován koridor vedení nadřazených inženýrských sítí ze ZÚR ZK i ze schváleného zadání.
- Byl respektován navržený Územní systém ekologické stability v rámci CHKO Beskydy a doplněn v dílčím chybějícím úseku tak, aby mohl být celý systém funkční. Navržená koncepce je v souladu s koncepcí regionálních a nadregionálních prvků ÚSES vyznačených v ZÚR ZK.
- Stavebně nebyly využívány známé plochy aktivních či potenciálních svahových deformací, případně bude třeba provést základní stavebně geologický průzkum pro umístění jednotlivých objektů na pozemcích.
- V řešení je vymezeno zastavěné území v jeho aktuální podobě. Časově je zastavěné území vymezeno k 30.11.2008.

V územním plánu jsou řešeny také problémy dopravy, požadavky plynoucí z koncepce ZÚR ZK. Reagují také na současný stav a výhledové zatížení novými plochami pro bydlení.

Všechny tyto záměry byly vedeny snahou o vzájemnou koordinaci jednotlivých urbanistických funkcí, jejich provázanost a spolupůsobení a vzájemné minimální obtěžování. Snahu bylo rozšíření ploch pro bydlení a ploch pro společenský život tak, aby příjemné a klidné prostředí obce bylo zachováno.

Jednoznačným cílem bylo vytvořit předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který zajišťuje hospodářský rozvoj, soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Návrhové období pro bilancování územního plánu je stanoveno pro výhledové období 10 let po vydání návrhu územního plánu (tj. do roku 2019 či 2020).



II.C4 Kulturní dědictví - památkově chráněné objekty

Na území obce se nachází nemovité kulturní památky, které jsou zapsány v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek MK ČR:

Seznam památkově chráněných objektů		Tab. č.10
označení	název památky	umístění, parc.č., poznámka
ÚSKP rej.č.41677/7-2035	Socha sv. Floriána	Náves, parc.č.1404/1, polovina 19.století
ÚSKP rej.č.25682/7-2036	Socha P.Marie Immaculaty	Náves, parc.č.1402/1, r. 1872
ÚSKP rej.č.32839/7-2037	kříž	Náves, parc.č.1402/1, r. 1873
ÚSKP rej.č.2038	kříž	při silnici na Slavičín parc.č.1000/1, r. 1876

Tyto objekty zapsané v Ústředním seznamu nemovitých památek MK ČR byly v řešení územního plánu respektovány včetně doprovodných prvků jako je např. skupina vzrostlých stromů.



II.C5 Urbanistická koncepce a výčet jednotlivých zastavitelných ploch pro bydlení

Koncepce rozvoje bydlení

Obytná zástavba je tvořena zástavbou rodinnými domy či dřívějšími hospodářskými usedlostmi, které měly svou obytnou i hospodářskou část. Kromě toho jsou v obci dva vícebytové domy. Zvýšení zájmu o výstavbu může způsobit nedostatek stavebních míst pro rodinné domy v blízkých Luhačovicích. Bude tomu tak ale pouze za předpokladu, že jednotlivé lokality v obci budou územně i inženýrsky připraveny, aby mohly tuto výstavbu přijmout.

Navrženy jsou pouze plochy pro výstavbu nových rodinných domů. Plochy pro výstavbu bytových domů nejsou v obci navrženy. Výstavba jednotlivého bytového domu je možná i v plochách bydlení individuálního, budou-li dodrženy podmínky prostorové regulace.

Rodinné domy budou převážně jednobytové. Plochy pro bydlení nejsou navrhovány v blízkosti areálu farmy St.statku, tj. západně od nadzemního vedení VN 22kV a dále v prostoru Grňová a Za Dvorem. Byly posouzeny jednotlivé lokality pro výstavbu rodinných domů z předchozího územního plánu, pokud ještě nebyly zastavěny. Řešení bylo dále doplněno o nové lokality pro bydlení v kapacitách vycházejících z předpokládaného vývoje počtu obyvatel tak, aby byly naplněny požadavky na rozvoj bydlení schválené v Zadání. Seznam lokalit včetně výměr a předpokládaných kapacit je uveden v části I.Návrh.

Plochy pro bydlení individuální (BI)

Ve vyhlášce 501/2006 Sb.o obecných požadavcích na využívání území, plochy s rozdílným způsobem využití jsou plochy bydlení charakterizovány jako plochy samostatně vymezené za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Plochy bydlení zpravidla zahrnují pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze v případě, že splňují podmínky § 20 odst.4 a 5 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Do ploch pro bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (§4 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Jednotlivé nově navrhované lokality pro bydlení v rodinných domech jsou uvedeny v tabulkách v části I.Návrh územního plánu. Jedná se o lokality č.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9.

Plochy smíšené obytné (SO)

Ve vyhlášce 501/2006 Sb.o obecných požadavcích na využívání území, plochy s rozdílným způsobem využití jsou plochy smíšené obytné charakterizovány jako plochy, které se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení, občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umísťování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí.

Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které

svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (§8 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Jednotlivé lokality pro bydlení v plochách smíšených obytných jsou popsány v tabulce v části I.Návrh územního plánu.

Do těchto ploch je zařazena převážná část stávající zástavby středu obce.

Nově navrhovanou lokalitou ploch smíšených obytných je lokalita č.8. Její charakteristika je uvedena v tabulce v části I.Návrh územního plánu.

V řešení územního plánu nejsou navrženy samostatné plochy bydlení v bytových domech. V plochách smíšených obytných však lze postavit rodinné domy i bytové domy, pokud svými stavebními charakteristikami tj.podmínkami prostorové regulace splňují umístění v zóně.



II.C6 Urbanistická koncepce a výčet zastaviteľných ploch pro výrobu a skladování

Koncepce rozvoje výroby a skladování

Navržená koncepce rozvoje ploch výroby a skladování potvrzuje stávající dostatečné oddělení urbanistických funkcí obytných a výrobních zón.

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování nejsou v řešení územního plánu použity (jako stávající plochy ani jako plochy návrhové).

Plochy smíšené výrobní:

Plochy smíšené výrobní jsou samostatně vymezeny v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické. Plochy smíšené výrobní mohou zahrnovat ve výjimečných případech i pozemky staveb pro bydlení.

Výrobní aktivity nejsou sice v obci v návrhu územního plánu nijak výrazně rozvíjeny. Navržena je jen jedna plocha (lokalita č.11 Za Dvorem). Toto území je v mírném svahu k severozápadu. Předpokládá se využití pro drobnou výrobu nepříliš ovlivňující okolí, výrobní služby, sklady, případně prodej materiálu či výrobků různého druhu. Jednotlivě může být v ploše umístěn objekt i pro bydlení. Celá plocha je vymezena jako zastaviteľné území.



II.C7 Vymezení zastaviteľných ploch a ploch přestavby

Vymezení zastaviteľných ploch

Území vymezené jako navrhované plochy uvnitř i vně zastavěného území je vymezeno jako zastaviteľné území. Jsou to plochy: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32. Z nově navrhovaných ploch nejsou do zastaviteľného území zařazeny pouze plochy prvků ÚSES, které jsou nezastaviteľné.

Vymezení ploch přestavby

V řešení územního plánu je vymezena lokalita č. 32 jako přestavbové území. Jedná se o stávající plochu obytného stavení uvnitř koridoru vymezeného pro novou trasu silnice II/496 přicházející z katastrálního území Kladná Žilín do silnice II/493 u západního okraje zastavěného území Petřívky. Toto řešení je v souladu s koncepcí vymezenou v ZÚR ZK.



II.C8 Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně

Parky a ostatní plochy veřejné zeleně

V obci není ucelená plocha veřejné zeleně charakteru parku. Střední část protáhlé návsi, původně zastavěná několika objekty byla uvolněna a osazena zelení. V prostoru návsi zůstala jen hasičská zbrojnica. Tato část území je charakterizována jako veřejné prostranství.

Vyhražená zeleň

Jsou to plochy zeleně poloveřejného charakteru. Nejsou samostatně graficky vyznačeny, ale jsou součástí ploch např. občanského vybavení (sportovní areál, obecní úřad).

Užitková zeleň

Jedná se o plochy drobných sadů a zahrad jako součástí pozemků rodinných domů. Nejsou samostatně graficky vyznačeny, ale jsou součástí ploch pro bydlení. Veřejnosti jsou nepřístupné, ale svou roli klimatotvornou i krajinotvornou a jako přechodový prvek mezi zastavěnou částí obce a okolní přírodou bezesporu hrají.

Krajinná zeleň

Jedná se o souvislé zalesněné plochy (PUPFL), ale také o remízky a další drobné plochy doprovodné zeleně např. podél komunikací podél vodních toků, i mezí apod. Z ekologického hlediska mají drobné plochy zeleně rostoucí mimo les - i když jsou třeba jen náletovou zelení - také mimořádný význam. Graficky jsou v dokumentaci vyznačeny jako plochy lesní, většinou ale jako plochy krajinné zeleně.

V okolní krajině tvoří lesy souvislejší komplexy i drobnější útvary a prolínají se se zemědělským půdním fondem. Vedle původních listnatých dřevin, jako je dub, buk, habr, lípa, dále javor, jasan, olše, jsou významně zastoupeny uměle zavedené jehličnaté dřeviny smrk, borovice, méně pak modřín, douglaska, jedle. Podrobnější specifikace byla provedena v Průzkumech a rozbozech pro zpracování územního plánu.

Koncepce rozvoje sídelní zeleně

V návrhu územního plánu doplňujeme plochy zeleně drobnou plochou č.14 vyznačenou jako plocha veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch (zeleň). Vytváří dělící pás mezi plochou pro bydlení (2) a plochou pro tělovýchovu a sport (10).

Drobnější plochy zeleně mohou být také součástí i jiných funkčních ploch (např. BI, SO, OV, OS, PV).



II.C9 Občanská vybavenost

Plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Plochy občanského vybavení jsou v řešení územního plánu navrženy jako pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Zahrnují i pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Existující a stabilizované plochy a zařízení občanského vybavení v řešení územního plánu respektujeme. Část těchto zařízení je v řešení územního plánu vyznačena jako stávající plochy občanského vybavení. Je u nich potvrzena existence zařízení po dobu celého návrhového období. Existence dalších stávajících zařízení občanského vybavení však je možná i v plochách vyznačených jako plochy smíšené obytné, které tuto funkci rovněž umožňují.

Koncepce rozvoje ploch občanského vybavení

Nově navrhovanou plochou občanského vybavení je vlastně jen jedna lokalita (10 Za hřištěm) pro sport a tělovýchovu. Možnost nově vybudovat zařízení občanského vybavení však existuje i v plochách vyznačených jako plochy smíšené obytné. Pozemky souvisejícího občanského vybavení mohou být zahrnuty také v plochách bydlení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m².



II.C10 Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Jako stávající plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch jsou vymezeny např. plochy návsi a místních komunikací (PV).

Koncepce rozvoje ploch veřejných prostranství

Nově navrženými plochami veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) jsou dvě lokality č.20 Příjezd k Záhumení a 21 Příjezd Nad Háji jako místní komunikace k navrženým lokalitám pro bydlení.

Nově navrženou plochou veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch (zeleně) je návrhová plocha č.14 Za Hřištěm (PZ). Lokalita je v mírném svahu k jihu a je určena pro výsadbu dilatační zeleně mezi plochou pro bydlení a plochou sportu. Plocha navržené zeleně je nezastavitelná.



II.C11 Rekreace

Plochy rekrece se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Plochy rekrece zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekrece, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Nové plochy rekrece nejsou v řešení územního plánu navrhovány.



II.C12 Krajinná zeleň a její biodiverzita

Jedná se o souvislé zalesněné plochy (PUPFL), ale i o remízky a další drobné plochy doprovodné zeleně např. podél komunikací podél vodních toků, mezí apod. Z ekologického hlediska mají drobné plochy zeleně rostoucí mimo les také mimořádný význam. V okolní krajině tvoří lesy souvislejší komplexy i drobnější útvary a prolínají se se zemědělským půdním fondem.

Louky a pastviny mají velmi různorodou hodnotu. Nejméně kvalitní polopřirozené až kulturní travní porosty se nacházejí v pastevních areálech a jejich druhové složení je velmi chudé. Bohatší druhové

složení mají drobné loučky, které nebyly zahrnuty do pastevních areálů a také ekotonové partie lesních a travních ploch, kde rostou i vzácnější druhy rostlin.

Přirozená rostlinná společenstva s výčtem druhů dřevin, keřů i rostlin jsou uvedena v Doplňujících průzkumech a rozborech. Návrhem územního plánu nedojde k nepřiměřeným zásahům do krajiny ani ke snižování rostlinných druhů.



II.C13 Dopravní infrastruktura

Katastrálního území obce Petřívka se dotýkají zájmy pozemní motorové dopravy ve formě silnice II. třídy, místních komunikací, dopravy statické, hospodářské a hromadné, dále zájmy dopravy cyklistické a pěší. Území leží mimo zájmy dopravy železniční, letecké a vodní, i mimo zájmy výstavby dálnic.

Silnice

Řešeným územím obce prochází silnice II/493 Luhačovice - Petřívka - Slavičín.
Silnice je zařazena do vybrané silniční sítě jako tah Z-85 Luhačovice - Slavičín - Bylnice.

Výhledové záměry

Ve výhledu je územní rezervou východně obce zabezpečeno propojení silnic II/493 a II/496 jako součást JV obchvatu Luhačovic a jejich nového propojení přes Slavičín na silnici I/57. Toto silniční propojení z katastrálního území Kladná Žilín je součástí dopravní koncepce zakotvené v ZÚR ZK. Je vyznačeno i jako plocha pro veřejně prospěšné stavby (PK24).

Vedení obchvatu může ovlivnit dopravu v řešeném území, popř. jeho životní prostředí.

Funkční třídy

Podle urbanisticko - dopravní funkce je možno dle ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" (popř. podle zákona č. 13 „O pozemních komunikacích“) zatřídit komunikace do následujících funkčních skupin:

- silnice II/493 - funkční skupina B (MK II. třídy) - sběrná komunikace s funkcí dopravně - obslužnou, převážně dopravního významu s částečnou přímou obsluhou území;
- ostatní místní komunikace - funkční skupina C (MK IV tř.) - obslužné komunikace uvnitř obytného území.

Z hlediska zákona „O provozu na pozemních komunikacích“ lze některé úseky v zástavbě klasifikovat jako „obytné zóny“, kde se prolínají všechny komunikační funkce v jedné ploše.

Dopravní zátěž

Podkladem pro stanovení dopravní zátěže byly Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2005, které zpracovalo Ředitelství silnic a dálnic ČR. Celostátní sčítání bylo provedeno na silnici II/493 v profilu 6-2870.

Dopravní zátěž							Tab.č.II-11	
rok	silnice	profil	T	O	M	Skv/24 h	k	
2005	II/493	6-2870	528	15,8%	2796 83,9%	10 0,3%	3334	1,24

k - je koeficient vývoje dopravních výkonů za uplynulých 5 let.

Ochranná pásmá

Silniční ochranné pásmo je dáno zákonem č. 13/1997 „Zákon o pozemních komunikacích“. Pásma platí mimo zastavěné nebo k zastavění určeném území obce a činí 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu silnice II.třídy.

Uvnitř zastavěného území platí hygienické hlukové pásmo stanovené Nařízením vlády č.148/2006 „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“.

Návrh komunikačního systému

Silnice II/493 - prochází zastavěným území obce a tvoří jeho hlavní komunikaci. Šířka komunikace je cca 8 m mezi obrubami. Směrové oblouky (cca 40 a 70 m) nevyhovují požadavkům normy z hlediska návrhové rychlosti. Zástavba podél silnice má dostatečnou odstupovou vzdálenost a v obloucích je dodržena vzdálenost pro zastavení před překážkou. Po silnici prochází linky autobusové dopravy. V návrhu je silnice ponechána ve stávající trase. V křižovatkách silnice a místních komunikací v zastavěném území jsou vyznačena rozhledová pole pro zastavení před překážkou pro $V_N = 50$ a 30 km/h. Místní komunikace - jejich stavebně - technický stav závisí na přilehlé zástavbě, majetkových a terénních podmírkách. Zástavba je historicky soustředěna podél silnice II/493 s rozšířením zástavby mimo páteřní obslužnou komunikaci.

Další ulice - místní komunikace jsou souběžné s hlavní popř. vybíhají paprskovitě do okolí, kde končí jako polní cesty. Část komunikací má charakter účelových komunikací - vjezdů na soukromé pozemky. V územním plánu je zástavba včetně dopravní obsluhy ponechána ve stávajícím stavu. Možné úpravy jsou výrazně omezeny majetkovými a zejména terénními podmírkami. Případné jednotlivé změny mohou být řešeny v dalších stupních v podrobnějším měřítku, popř. úpravou dopravní organizace, která však není součástí územně plánovací dokumentace.

Obsluha plochy určené pro zástavbu rodinnými domy bude řešena podrobnější dokumentací ze stávajících komunikací způsobem, který zabezpečí dodržení norem a hospodárnosti využití pozemků.

Statická doprava

Statickou dopravou je rozuměno parkování a odstavování osobních vozidel mimo dobu jejich používání. Parkování je umístění vozidla mimo jízdní pruhy po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání atd. Odstavení je umístění vozidla mimo jízdní pruhy po dobu, kdy se vozidlo nepoužívá v delším časovém úseku.

Podle ČSN 73 6110 je třeba pro všechna zařízení občanské vybavenosti a objekty bytové výstavby zabezpečit dostatečný počet parkovacích stání, závislých na účelových jednotkách.

Protože nelze v územně plánovací dokumentaci u většiny zařízení občanské vybavenosti jednoznačně stanovit popř. určit přesnou funkci a kapacity těchto jednotlivých zařízení a navíc jsou to v čase značně proměnlivé veličiny, musí být otázka potřebných kapacit parkování řešena pro konkrétní případ zejména v územním a stavebním řízení. Kapacita těchto ploch musí odpovídat požadavkům ČSN 73 6110 pro výhledový stupeň 1:2,5 a místním podmírkám. U nové výstavby musí být požadavky na statickou dopravu řešeny na pozemcích investora bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu.

Garážování – odstavení vozidel musí být řešeno přímo v objektech rodinných domků nebo na jejich pozemcích.

Hromadná doprava

Hromadná přeprava osob na území obce je zabezpečena autobusovými linkami. Nejdříve se o klasickou místní dopravu, ale o dojížďku do škol, zaměstnání, za nákupy, kulturu, atd. Obec obsluhuje autobusové linky, které projíždí po silnici II/493 a mají na ní své zastávky. Zastávka v centru obce, s docházkovými vzdálenostmi 300 a 500 m, tj. cca 5-10 minut docházky, které pokrývají celé zastavěné území, je zakreslena v situaci. Zakreslená docházková vzdálenost je pouze orientační hodnota, která nezohledňuje překážky v docházkové vzdálenosti.

Hospodářská doprava

V řešeném území se jedná o zemědělskou a lesní dopravu. Vzhledem k cílům dopravy rozmístěných v okolní krajině je hospodářská doprava nezbytně napojena na silnici a místní komunikace, ze kterých vyúsťují jednotlivé zemědělské a lesní cesty. Řešení hospodářské dopravy bude součástí projektu pozemkových úprav.

Cyklistická doprava

Obec nemá vzhledem k terénním podmírkám příliš vhodné podmínky k provozování cyklistické dopravy. Návaznost na Luhačovice resp. na Slavičín je výškově značně náročná.

Navrženo je vybudování cyklostezky Slavičín – Nevšová – Petřívka – vodní nádrž Luhačovice, která bude procházet zalesněnou severovýchodní a severní částí katastrálního území po stávajících polních, ale většinou lesních cestách. Od této cyklostezky je navrženo také propojení cyklotrasou do obce resp. k jejímu východnímu okraji.

Pěší doprava

Provoz pěších podél místních komunikací závisí na uličním prostoru a majetkových podmírkách. V zástavbě jsou chodníky řešeny podél komunikací většinou v dostatečných profilech, podle možností odděleně od automobilového provozu. Pěší dopravu ve stávající zástavbě je nutno řešit v dokumentaci

v podrobnějším měřítku. Buď výstavbou chodníků nebo organizačními opatřeními podle zákona 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích.

V nově navržených obytných plochách bude zabezpečen minimálně jednostranný chodník šířky 2,0 m.

Hluk ze silniční dopravy

Posouzení hlukových podmínek ze silničního provozu bylo provedeno v Průzkumech a rozborech na hlavní, dopravně nejzatíženější komunikaci - silnici II/493, kde jsou dostupné hodnoty pro výpočet.

NEJVYŠŠÍ POVOLENÁ HODNOTA HLUKU VE VENKOVNÍM PROSTORU:

Z hlediska posouzení hlukových poměrů ve venkovním prostoru se vychází z Nařízení vlády č.148/2006 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Rešené území lze klasifikovat jako území a stavby pro bydlení. Pro tuto klasifikaci platí k základní nejvyšší přípustné ekvivalentní povolené hodnotě $L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB}$ a denní dobu korekce $+5 \text{ dB}$ na území a $+5 \text{ dB}$ na okolí hlavní komunikace. Výsledná povolená hladina hluku ve venkovním prostoru je tedy 60 dB.

Podle výpočtu klesne hladina hluku na hodnotu povolenou vyhláškou ve vzdálenosti do 10 m od osy nejbližšího jízdního pruhu silnice. Pro přesné posouzení konkrétní situace je třeba provést podrobnější výpočet.

Hodnoty dopravní zátěže ve výhledu 5, 10, 20 roků mohou být ovlivněny mnoha neznámými faktory, takže podrobný výpočet je pouze matematickou aplikací vzorce s velkou pravděpodobností výsledku vzdáleného od skutečnosti. Z titulu logaritmické funkce se 100%-ní nárůst dopravní zátěže projeví ve zvýšení hladiny hluku o cca 3dB.



II.C14 Technická infrastruktura – vodní hospodářství (zásobování vodou)

II.C14.1 Současný stav v zásobování vodou

Obec Petřívka je zásobována pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, která je v majetku i ve správě Zlínské vodárenské, a.s., s centrálním dispečinkem ve Zlíně – Loukách. Do vodovodní sítě obce Petřívka je pitná voda dodávána ze skupinového vodovodu Vlára (z úpravny vody Karolínka). Přívodním řadem DN 100, vedeným severním okrajem katastrálního území místní části Kladná – Žilín, napojeným na vodovodní přivaděč DN 300 skupinového vodovodu Vlára z VDJ Rudimov 2 x 500 m³ (458,0/455,0) do VDJ Luhačovice Čelný 250 m³ (340,29/337,79), je pitná voda dopravována do čerpací stanice 2,50 l/s jímacího území Petřívka, které je situováno v severním okraji katastrálního území místní části Luhačovice Kladná - Žilín, na pravém břehu vodního toku Kladenka. Výtláčným řadem je pitná voda dopravována do VDJ Petřívka 70 m³ (504,20/502,20). Výtláčný řad je v současné době zrekonstruován, úsek výtláčného řadu ČS – šachta se zpětnou klapkou je proveden z trub litinových DN 100, úsek šachta se zpětnou klapkou – armaturní šachta je proveden z trub polyetylénových D90, zbývající úsek armaturní šachta - VDJ Petřívka 70 m³ je proveden z trub litinových DN 80.

Původní zdroj pitné vody veřejné vodovodní sítě obce Petřívka - vodní zdroj Petřívka má rozhodnutím ONV Gottwaldov, odbor VLHZ ze dne 25.10.1982 pod čj. VLHZ-1722/82-Boš vyhlášena pásmo hygienické ochrany – PHO I. stupně, PHO 2. stupně vnitřní a PHO 2. stupně vnější. Rozhodnutím ONV Zlín, odbor VLHZ ze dne 12.6.1990, pod čj. ŽP/VLHZ/632/164/90-VV je povolen odběr vody z hydrogeologického vrchu hloubky 30 m, který nahrazuje původní zdroj pitné vody – 2 studny, posílené jímacími zárezy a změněn rozměr PHO 1. stupně. Celková vydatnost jímacího území je 0,65 l/s. Vodní zdroj Petřívka je však v současné době mimo provoz a zásobování pitnou vodou obce Petřívka je řešeno pouze ze skupinového vodovodu Vlára.

Současně zastavěné území obce Petrůvka, které se nachází ve výškách 470 – 500 m n.m., je zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí DN 80 – DN 100 z trub litinových, v jednom tlakovém pásmu. Vzhledem k nevyhovujícím tlakovým poměrům v horní části současně zastavěného území obce, byla ve stávajícím VDJ Petrůvka 70 m^3 (504,20/502,20) vybudována AT stanice, která bude sloužit k posílení tlakových poměrů ve vodovodní sítí o 0,20 MPa. Vybudovaná AT stanice však bude uvedena do trvalého užívání až po provedené rekonstrukci části stávající vodovodní sítě, která je nevyhovující svým technickým stavem. Rekonstrukce části vodovodní sítě a stávajících vodovodních přípojek bude provedena dle projektové dokumentace „Petrůvka, rekonstrukce vodovodu“ – DSP, arekop s.r.o. 07/2005.

Areál bývalé farmy SS je zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě.

Severní a severozápadní okraj katastrálního území obce Petrůvka se nachází v ochranném pásmu stupně II B přírodních léčivých zdrojů Luhačovice.

Dle dokumentace „Program rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – Voding Hranice, s.r.o. 2004 je stávající systém zásobování pitnou vodou obce Petrůvka napojením na skupinový vodovod Vlára vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Vzhledem k nedostatečným tlakovým poměrům v horní části zastavěného území obce je navrhován nový věžový vodojem (max. hl. 525,0). Stávající VDJ 70 m^3 (504,20/502,20) bude po vybudování věžového vodojemu uveden mimo provoz.

II.C14.2 Výpočet potřeby pitné vody

Výpočet potřeby pitné vody je proveden dle Směrnice č. 9/1973.

Stávající počet obyvatel - k roku 2004 - 350 obyv., navrhovaný počet obyvatel 450 vč. urbanistické rezervy.

I. Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo :

A . Potřeba vody pro bytový fond :

Specifická potřeba pitné vody - byty s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 230 l/obyv/den, je snížena dle čl. IV, odstavec 4 o 40 % (byty v RD, samostatné měření odběru vody pro každý byt) na 138 l/obyv/den.

$$Q_{d \text{ byt. fondu}} = 450 \text{ obyv} \times 138 \text{ l/obyv/den} = 62,10 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ byt. fondu}} = 0,72 \text{ l/s}$$

B : Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost

Specifická potřeba pitné vody (obec do 1000 obyv.) - 20 l/obyv/den,

$$Q_{d \text{ vybav}} = 450 \text{ obyv} \times 20 \text{ l/obyv/den} = 9,00 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ vybav}} = 0,10 \text{ l/s}$$

Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo obce Petrůvka :

$$Q_{d \text{ obyv}} = Q_{d \text{ byt. fondu}} + Q_{d \text{ vybav}} = 62,10 \text{ m}^3/\text{den} + 9,00 \text{ m}^3/\text{den} = 71,10 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ obyv}} = 0,82 \text{ l/s}$$

$$Q_{m \text{ obyv}} = Q_{d \text{ obyv}} \times k_d = 71,10 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,50 = 106,65 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{m \text{ obyv}} = 1,23 \text{ l/s}$$

$$q_{h \text{ obyv}} = q_{m \text{ obyv}} \times k_h = 1,23 \text{ l/s} \times 1,80 = 2,21 \text{ l/s}$$

II.C14.3 Návrh zásobování pitnou vodou

Návrh územního plánu respektuje veškerá stávající vodárenská zařízení včetně ochranných pásem.

Územní plán Petrůvka navrhován v souladu s dokumentací „Program rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – Voding Hranice, s.r.o. 2004, která uvádí, že stávající systém zásobování pitnou vodou obce Petrůvka je po napojení na skupinový vodovod Vlára vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Vzhledem k nedostatečným tlakovým poměrům v horní části zastavěného území obce je dokumentací „Program rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – Voding Hranice, s.r.o. 2004 navrhován nový věžový vodojem (max. hl. 525,0) s tím, že stávající VDJ 70 m^3 (504,20/502,20) bude po vybudování věžového vodojemu uveden mimo provoz. Vzhledem k tomu, kvůli nevyhovujícím tlakovým poměrům v horní části současně zastavěného území obce, je již ve stávajícím VDJ Petrůvka 70 m^3 (504,20/502,20) vybudována AT stanice, která bude sloužit k posílení tlakových poměrů ve vodovodní sítí o 0,20 MPa, není věžový vodojem územním plánem navrhován. Vybudovaná AT stanice však není v současné době uvedena do trvalého užívání. Územní plán navrhuje, v souladu s projektovou dokumentací „Petrůvka, rekonstrukce vodovodu“ – DSP, arekop s.r.o. 07/2005, rekonstrukci části stávající vodovodní sítě, která je nevyhovující svým technickým stavem. Po provedené rekonstrukci nevyhovující části stávající vodovodní sítě a části stávajících vodovodních přípojek bude AT stanice (+ 0,20 MPa) uvedena do trvalého užívání. Stávající i navrhované plochy zástavby budou situovány ve výškách 502,0 – 460,0 m n.m. Tlakové poměry ve vodovodní sítě budou vyhovující, max. hydrodynamický tlak bude dosahovat hodnot do 0,64 MPa.

Navrhované plochy bydlení I. etapy výstavby : plocha 1 – Končí lány, plocha 2 – Za žleby, plocha 3 – Záhumení a plocha 4 – V kútě budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů.

Navrhovaná plocha smíšená obytná I. etapy výstavby : plocha 8 – Alej bude zásobována pitnou vodou částečně ze stávajícího vodovodního řadu a částečně z vodovodního řadu navrhovaného.

Navrhovaná plocha bydlení II. etapy výstavby : plocha 5 – Nad háji I bude zásobována pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů.

Navrhovaná plocha smíšená výrobní I. etapy výstavby : plocha 11 – Za dvorem bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu.

Pro navrhovanou plochu I. etapy výstavby 1, pro navrhovanou plochu II. etapy výstavby 5 a navrhované plochy III. etapy výstavby 6, 7 a 9 budou zpracovány územní studie, které budou řešit návrh vodovodních řadů v návaznosti na okolní stávající i navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu.

Areál bývalé farmy SS bude i nadále zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě.



II.C15 Technická infrastruktura – vodní hospodářství (kanalizace)

II.C15.1 Současný stav v odkanalizování

Severní část katastrálního území obce Petřívka se nachází v povodí vodního toku Petřívka (Klenkovský potok), který je přítokem významného vodního toku č. 714 - Luhačovického potoka (Štávnice). Vodní tok Petřívka (Klenkovský potok) je do Luhačovického potoka zaústěn zleva v profilu nad vodní nádrží Luhačovice. Jižní část katastrálního území obce Petřívka se nachází v povodí vodního toku Kladenka – významný vodní tok č. 713. Rozvodnice těchto povodí prakticky sleduje trasu silnice II/493 Luhačovice – Petřívka – Slavičín, podél které je soustředěna převážná část obytné zástavby obce. Stoková síť jednotné kanalizace, která je ve správě obce Petřívka, pokrývá celé v současné době zastavěné území obce. Jednotlivé stoky byly budovány postupně, podle okamžité potřeby, bez vzájemné koordinace. Splaškové odpadní vody jsou předčištěny v septicích a vypouštěny do kanalizace, nebo jsou podchycovány v jímkách na vyvážení. Z části nemovitostí jsou splaškové odpadní vody do kanalizačních stok vypouštěny bez předchozího předčištění. Kanalizační stoky severní části zástavby jsou pod zastavěným územím vyústěny volně do terénu, spádovaného do bezejmenného levostranného přítoku vodního toku Petřívka (Klenkovského potoka) – do povodí Luhačovického potoka (Štávnice). Kanalizační stoky střední části zástavby jsou vyústěny do bezejmenného pravostranného přítoku vodního toku Kladenka, kanalizační stoky jižní části zástavby jsou pod zastavěným územím vyústěny volně do terénu, spádovaného do bezejmenného pravostranného přítoku vodního toku Kladenka – do povodí vodního toku Kladenka. Technický stav stok jednotné kanalizace je vcelku vyhovující, nutno doplnit chybějící revizní šachty a uliční vpusti.

Areál farmy bývalého SS má vybudován vlastní kanalizační systém s jímkami na vyvážení.

Součástí projektové dokumentace „Zlínsko – likvidace OV – Čistá voda pro Dunaj“ DÚR Hydroprojekt a.s. 01/2001 byla i dokumentace „Petřívka – kanalizace a ČOV“, která řeší odkanalizování obce Petřívka kombinovaným kanalizačním systémem, se zachováním stávajících stok jednotné kanalizace, doplněných navrženými stokami jednotné, dešťové i splaškové kanalizace. Odkanalizování části předpokládaných lokalit výstavby je řešeno oddílným kanalizačním systémem. Na kanalizační síti jsou s ohledem na konfiguraci terénu

navrženy dešťové oddělovače a čerpací stanice. ČOV je navrhována západně zastavěného území obce, na levém břehu bezejmenného pravostranného přítoku vodního toku Kladenka. Pro dokumentaci nebylo vydáno ÚR.

Dokumentace „Program rozvoje vodovodů a kanalizaci Zlínského kraje“ – Centroprojekt Zlín a.s. 2004 přebírá řešení projektové dokumentace „Zlínsko – likvidace OV – Čistá voda pro Dunaj“ DÚR Hydroprojekt a.s. 01/2001.

II.C15.2 Hydrotechnické výpočty

a) dešťové vody

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde ψ - odtokový součinitel pro různé kategorie zastavění

$\psi = 0,15 - 0,40$ pro kanalizované plochy dle spádu

S - plocha v ha

q_s - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou n = 1

$q_s = 120 \text{ l/s/ha}$

b) splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou v kapitole - Zásobování vodou.

$$Q_d \text{ obyv} = Q_d \text{ byt. fondu} + Q_d \text{ vybav} = 62,10 \text{ m}^3/\text{den} + 9,00 \text{ m}^3/\text{den} = 71,10 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ obyv} = 0,82 \text{ l/s}$$

$$Q_m \text{ obyv} = Q_d \text{ obyv} \times k_d = 71,10 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,50 = 106,65 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m \text{ obyv} = 1,23 \text{ l/s}$$

$$q_h \text{ obyv} = q_m \text{ obyv} \times k_h = 1,23 \text{ l/s} \times 1,80 = 2,21 \text{ l/s}$$

Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod :

$$Q_{24,m} = 71,10 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 0,82 \text{ l/s}$$

$$= 2,96 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Průměrný bezdeštný denní přítok :

$$Q_{24} = Q_{24,m} + Q_B = 71,10 \text{ m}^3/\text{den} + 71,10 \text{ m}^3/\text{den} \times 0,05 =$$

$$= 74,66 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 0,86 \text{ l/s}$$

$$= 3,11 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Maximální bezdeštný denní přítok :

$$Q_d = Q_{24,m} \times k_d + Q_B =$$

$$= 71,20 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,50 + 3,73 \text{ m}^3/\text{den} = 110,53 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 1,28 \text{ l/s}$$

$$= 4,61 \text{ m}^3/\text{hod}$$

znečistění splaškových odpadních vod :

počet EO = 450 obyv

$$Q_{24} = 74,66 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$450 \text{ EO} \times 60 \text{ g BSK}_5/\text{obyv/den} = 27,00 \text{ kg BSK}_5/\text{den}$$

$$450 \text{ EO} \times 55 \text{ g NL/obyv/den} = 24,75 \text{ kg NL/den}$$

$$450 \text{ EO} \times 120 \text{ g CHSK}_{cr}/\text{obyv/den} = 54,00 \text{ kg CHSK}_{cr}/\text{den}$$

koncentrace znečistění splaškových odpadních vod

$$362 \text{ mg BSK}_5/\text{l}$$

$$332 \text{ mg NL/l}$$

$$723 \text{ mg CHSK}_{cr}/\text{l}$$

II.C15.3 Návrh čištění odpadních vod

Územní plán Petrůvka navrhován v souladu s dokumentací „Program rozvoje vodovodů a kanalizaci Zlínského kraje“ – Centroprojekt Zlín a.s. 2004, která přebírá řešení projektové dokumentace „Zlínsko – likvidace OV – Čistá voda pro Dunaj“ DÚR Hydroprojekt a.s. 01/2001.

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Petrůvka kombinovaným kanalizačním systémem, se zachováním stávajících stok jednotné kanalizace, doplněných navrženými stokami jednotné, dešťové i splaškové kanalizace. Část navrhovaných ploch bydlení je řešena oddílným kanalizačním systémem. Na kanalizační síti jsou s ohledem na konfiguraci terénu navrženy dešťové oddělovače a čerpací stanice. Na stávajících, technickém stavem vcelku vyhovujících stokách jednotné kanalizace je nutno doplnit chybějící revizní šachty a uliční vpusti. ČOV je navržena západně zastaveného území obce, na levém břehu bezjmenného pravostranného přítoku vodního toku Kladenka (018).

Navrhované plochy bydlení I. etapy výstavby :

- plocha bydlení 1 – Končí lány bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace, která bude vyústěna do bezjmenného levostranného přítoku Petřívky (Klenkovského potoka). Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace, která bude zaústěna do navrhované čerpací stanice splaškových odpadních vod ČS3 a výtakem budou dopravovány do stávající jednotné kanalizace obce.

- plocha bydlení 2 – Za žleby bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Navrhovaná stoka dešťové kanalizace i navrhovaná stoka splaškové kanalizace včetně čerpací stanice splaškových odpadních vod a výtluaku bude řešena spolu s odkanalizováním plochy bydlení 9 II. etapy výstavby v územní studii.

- plocha bydlení 3 – Záhumení bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou odváděny navrhovanou stokou dešťové kanalizace, která bude vyústěna do navrhované odlehčovací stoky dešťového oddělovače DO2 a tím do bezjmenného levostranného přítoku Petřívky (Klenkovského potoka). Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace, která bude zaústěna do navrhované čerpací stanice splaškových odpadních vod ČS1 a výtlačným řadem budou dopravovány do stávající jednotné kanalizace obce.

- plocha bydlení 4 – V kůtě bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Navrhovanou stokou dešťové kanalizace budou odváděny dešťové vody plochy bydlení 4 spolu s dešťovými vodami části plochy bydlení 5 do bezjmenného pravostranného přítoku Kladenky (přítok 008). Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace, která bude zaústěna do navrhované čerpací stanice splaškových odpadních vod ČS2 a spolu se splaškovými vodami části plochy bydlení 5 budou výtlačným řadem dopravovány do stávající jednotné kanalizace. Navrhovaná plocha smíšená obytná I. etapy výstavby plocha 8 – Alej bude odkanalizována jednotným kanalizačním systémem – navrhovanou stokou jednotné kanalizace.

Část navrhované plochy bydlení II. etapy výstavby – část plochy 5 – Nad háji I bude odkanalizována jednotným kanalizačním systémem – stokami jednotné kanalizace, navrženými pro odkanalizování části navrhované plochy bydlení 5 i navrhovaných ploch bydlení III. etapy výstavby – ploch 6 a 7. Část plochy bydlení 5 bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Navrhovanou stokou dešťové kanalizace budou odváděny dešťové vody části plochy bydlení 5 spolu s dešťovými vodami plochy bydlení 4 do bezjmenného pravostranného přítoku Kladenky (přítok 008). Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace, která bude zaústěna do navrhované čerpací stanice splaškových odpadních vod ČS2 a spolu se splaškovými vodami plochy bydlení 4 budou výtlačným řadem dopravovány do stávající jednotné kanalizace obce.

Navrhovaná plocha smíšená výrobní I. etapy výstavby plocha 11 – Za dvorem bude odkanalizována jednotným kanalizačním systémem, navrhovanými stokami jednotné kanalizace.

Pro navrhovanou plochu I. etapy výstavby 1, pro navrhovanou plochu II. etapy výstavby 5 a pro navrhované plochy III. etapy výstavby 6, 7 a 9 budou zpracovány územní studie, které budou řešit návrh kanalizačních stok v návaznosti na okolní stávající i navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu.



II.C16 Technická infrastruktura – vodní hospodářství (vodní toky a nádrže)

Katastrálním územím obce Petřívka prochází rozvodnice povodí Luhačovického potoka (Šťávnice) - významného vodního toku č. 714 a vodního toku Kladenka – významný vodní tok č. 713. Rozvodnice této povodí prakticky sleduje trasu silnice II/493 Luhačovice – Petřívka – Slavičín, podél které je soustředěna převážná část obytné zástavby obce.

Hlavním recipientem severní části katastrálního území obce Petrůvka je vodní tok Petrůvka (Klenkovský potok) - přítok významného vodního toku č. 714 - Luhačovického potoka (Štávnice). Vodní tok Petrůvka (Klenkovský potok) je do Luhačovického potoka zaústěn zleva v profilu nad vodní nádrží Luhačovice. Petrůvka (Klenkovský potok) se svými bezejmennými přítoky protékají mimo zastavěné území obce. Vodní tok Petrůvka (Klenkovský potok) se svými bezejmennými přítoky je ve správě Lesů České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, detašované pracoviště Luhačovice. Územní plán navrhuje, v souladu s projektovou dokumentací „HB přítok Klenkovského potoka“ – DSP Ing. Gric 05/2001 (vydáno stavební povolení), vybudování přehrázky pro snížení podélného sklonu koryta toku na levostranném přítoku vodního toku Petrůvka (Klenkovský potok). Na ostatních vodních tocích nejsou plánovány žádné úpravy toků, vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění dna koryt toků a probírce břehových porostů. Na vodním toku Petrůvka (Klenkovský potok) je v řkm 2,235 vybudován HB retenční objekt. Správce vodních toků může při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytné nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvíše v šířce 6 m od břehové čáry.

Hlavním recipientem jižní části katastrálního území obce Petrůvka je vodní tok Kladenka – významný vodní tok č. 713, který je ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava, Uh. Hradiště. Na vodním toku Kladenka, který protéká mimo zastavěné území obce, správce toku neplánuje žádné úpravy, vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění dna koryta toku a probírce břehových porostů. Správce vodního toku Kladenka může při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytné nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvíše v šířce 8 m od břehové čáry.

Bezejmenné levostranné přítoky Kladenky ve východním okraji katastrálního území obce Petrůvka jsou ve správě Lesů České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, detašované pracoviště Luhačovice. Správce vodních toků neplánuje žádné úpravy, vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění dna koryt toků a probírce břehových porostů. Správce vodních toků může při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvíše v šířce 6 m od břehové čáry.

Bezejmenné pravostranné přítoky Kladenky v jižním okraji katastrálního území obce Petrůvka - přítok 008 a 012 a bezejmenný pravostranný přítok Kladenky v západním okraji katastrálního území obce Petrůvka – přítok 018 s přítoky 019 a 021 jsou ve správě Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Moravy, územní pracoviště Zlín. Správce vodních toků neplánuje žádné úpravy, vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění dna koryt toků a probírce břehových porostů. Správce vodních toků může při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvíše v šířce 6 m od břehové čáry.



II.C17 Technická infrastruktura – energetika (zásobování el.energií)

II.C17.1 Současný stav v zásobování el.energií

V řešeném území nejsou provozovány zdroje el. energie. Veškerá spotřeba el. energie je zajišťována z rozvodné soustavy VN 22 kV, napájené z R110/22 kV Slavičín. Hlavní vedení linky č. 315 – 22 kV je provedeno vodiči 3xAlFe 95 mm², odbočka Petrůvka vodiči 3xAlFe 32 mm². Vedení je provedeno na betonových stožárech, resp. Na dřevěných patkových stožárech. V obvodu obce je vedení 22kV provedeno vzdušným vedením k trafostanicím. Technický stav odpovídá stáří vedení a je průběžně obnovována rekonstrukcemi v souladu s požadavky nových odběratelů a rozvoje obce a oblasti.

Nadřazené sítě a zařízení VVN v obci ani v okolí v současné době nejsou.

Na katastru Petřívky je nutno respektovat koridor pro navrhované venk. vedení VVN 2x110kV Slavičín – Slušovice. Trasování je v souladu s koncepcí ZUR ZK. Koridor byl vymezen jako plocha pro veřejné prospěšné stavby vyznačené jako E09.

Koridor trasy je závazný, v situaci je zakreslena upřesněná trasa koridoru, dle návrhu projektanta vedení ze 4. 11. 2008 – Ing. Sersen, ED EDWIN Bohemia Brno, tel. 00421255565268 – zpracovatele projektu pro E.ON.

V současné době jsou v obci 3 trafostanice, stožárové betonové ve vyhovujícím stavu. U trafostanic je možno zvýšit kapacitu buď výměnou transformátoru, resp. Rekonstrukcí celé trafostanice. Dvě trafostanice jsou v majetku E.on, jedna je cizí. V obci je k dispozici 900kVA transf. výkonu, po navrhované rekonstrukci možno zvýšit až na 1 890kVA. Dle urbanistického návrhu rozvoje obce jsou navrženy 2 nové trafostanice.

Přehled trafostanic						Tab.č. II-12
ozn.	název trafostanice	konstrukce	velikost kVA	trafo kVA	techn. stav	poznámka
stávající stav						
T1	obec - E.on	beton.sloup	250	250	dobrý	rekonstrukce na 1x630kVA
T2	st. statek - cizí	beton.sloup	400	250	dobrý	rekonstrukce na 1x630kVA
T3	u obchodu	beton.sloup	400	400	dobrý	rekonstrukce na 1x630kVA
	celkem stávající stav		1 050	900		
nový stav						
T4	Končí lány - E.on	beton.sloup	630	630	nová	VN přívod i pro TS Ještě
T5	Záhumení - E.on	beton.sloup	630	630	nová	
	Výkon v nových TS		1 260	1 260		

Rozvod NN 3x230/400V v obci

Rozvod NN v obci je prakticky proveden jen venkovním vedením na betonových, resp. Dřevěných stožárech, na zedních konzolách a střešnících, a to vodiči AlFe resp.závěsné kabely. Síť je průběžně rekonstruována a je ve vyhovujícím stavu (až na malé úseky u bývalého statku). V současné době se požadavky na odběr el. Energie mění (el. Vytápění) vzhledem k cenové politice – zvyšování cen energií, a odběratelé přechází zpět na způsob vytápění pevnými palivy, resp. Obnovitelnými zdroji – tepelná čerpadla, sluneční kolektory, fotovoltaické zařízení.

II.C17.2 Veřejné osvětlení

V obci převažuje rozvod VO venkovním vedením spolu se sítí NN. Celkový stav je uspokojivý. Při rekonstrukci sítě NN se provádí i úprava VO. Vzhledem ke zvýšeným požadavkům na kvalitu VO s použitím moderních světelných zdrojů, aby VO vyhovovalo i ČSN 360400.

II.C17.3 Ochranná pásmá

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v obci je nutné respektovat ochranné pásmá elektroenergetických zařízení a režim, který vyplývá ze zákona č. 222/1994 Sb., a zákona 458/2000 Sb.: Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení

- | | |
|---|----------------------------|
| a) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně | 7 m (1 m vyložení vodičů) |
| b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | 12 m (3 m vyložení vodičů) |
| c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně | 15 m (6 m vyložení vodičů) |
| d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně | 20 m |
| e) u napětí nad 400 kV | 40 m |

Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně a vedení řídící, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice.

Ochranné pásmo u stožárových trafostanic betonových a železných je dle výkladu k zákonu jako u VN – 7 m od krajního vodiče na každou stranu.

Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

Ochranná pásmá stanovená dle dosavadních předpisů a výjimky o ochranných pásmech udělené podle dosavadních předpisů zůstávají zachovány i pro účinností tohoto zákona.

Ochranná pásmá dle zákona č. 79/57 Sb., a vládního nařízení č. 85/57 Sb. jsou:

- u venk. vedení VN 22 kV – 10 m od krajního vodiče

- b) u venk. vedení VVN 110 kV – 12 m
- c) od okraje trafostanic – 30 m
- d) od podzemních vedení – 1 m na každou stranu.

II.C17.4 Zásobování el. energií – návrh

Návrh zásobování vychází ze skutečnosti, že obec není plynofikována (je zohledněno při volbě měrných zatížení). Bude-li obec v budoucnu plynofikována, resp. dojde k masovějšímu využití pro vytápění jiných zdrojů než el. energie (pevná paliva, obnovitelné zdroje) bude celkový odběr el. energie podstatně nižší. Na základě urbanistického návrhu je pro jednotlivé navrhované plochy zpracována výkonová bilance v souladu se směrnicemi JME č.13/98 – Výkonové podklady pro navrhování distribučních sítí. Na základě této bilance je navrženo rozšíření sítě VN 22kV, umístění nových 2 trafostanic a rekonstrukce stávajících trafostanic a tyto návrhy jsou zahrnuty do veřejně prospěšných staveb.

Energetické rozvaha:

1. Počet obyvatel (r.2001)	350
2. Počet bytů (r.2001)	129
3. Předpokládaný růst počtu obyvatel	400
4. Předpokládaný počet bytů v obci	160
5. Navrhovaný počet bytů	75-80
6. Navrhovaný počet RD (10%RD dvoubytové)	68-72

Dle směrnice č. 13/98 uvažujeme dle tab. č. 1 s těmito stupni elektrizace bytů:

B2 = základní osvětlení, drobné domácí spotřebiče, vaření a ohřev TUV elektricky, bez el. vytápění

C = B2 + vytápění elektricky (akumulace, přímotopy)

Dle tab. č. 3 – podíl odběrů v časových pásmech dne :

B2 – koeficient podílu maxima 1 v noci

C – koeficient podílu maxima 1 v noci

Dle tab. č. 4 – zatížení bytových odběrů dle charakteru výstavby:

venkovské obce do 5 000 obyvatel

Dle tab. č. 6 uvažujeme s meziročním nárůstem zatížení 2%/rok na dobu 10 let.

Dle tab. č. 7 - stupně elektrizace bytů v návaznosti na plynofikaci:

obec bez plynofikace

pro jednotlivé typy zásobování – tab. č.15

B2 – 40% 2,4 kW/1b.j.

C1 – 20% 2,4 kW/1b.j.

C2 – 40% 6,8 kW/1b.j.

nebytový podíl 0,35 kW/1 b.j.

plochy smíšené obytné (0,125W/m², 12,5kW/1RD)

plochy smíšené výrobní (distribuce, výroba, tělovýchova, zdravotnictví) dle odb. propočtu 120 kVA.

Dle urbanistického návrhu jednotlivých lokalit pro novou výstavbu jde o následující zvýšení současného příkonu elektrické energie.

Návrh zásobení navržených lokalit elektrickou energií					Tab.č.II-13
Číslo lokality	Název lokality - etapa	Počet RD	Počet b.j.	Příkon b.j. + nebytový podíl (kVA)	Návrh zásobení
01	Končí lány I. etapa	42	46	326	Nová trafostanice 1x 630kVA i pro lokality 9, 10. Připojka VN i pro TS Ještě.
02	Za Žleby I. etapa	7	8	57	Z rekonstrukce T1
03	Záhumení I. etapa	12	13	92	Z nové TS 5 – 1x 630kVA a z rekonstr. T1
04	V kútě I. etapa	2	3	24	Zásobit z nové TS 5 – 1x 630kVA i pro lokal. 3, 5, 6, 7
05	Nad háji I. II. etapa	22	24	170	Z nové TS 5
06	Nad háji II. III. etapa	14	15	107	Z nové TS 5
07	Nad háji III. III. etapa	14	15	107	Z nové TS 5
09	Za žleby II. III. etapa	25	28	199	Z nové TS 4
08	Alej – smíšená bytová I. etapa	12	13	213	Z nové TS 5 a z rekonstruované T2, T3

10	Za dvorem – výrobní I. etapa			100	Z rekonstruované T2
11	Za hřištěm II. etapa			20	Z rekonstruované T1

Nárůst zatížení dle jednotlivých etap výstavby:

I. etapa	812kVA
II. etapa	190kVA
III. etapa	413kVA
Celkem:	1.415kVA

V případě plynofikace a většího využití obnovitelných zdrojů energie bude nárůst příkonu podstatně menší.

V bilanci současného příkonu je zohledněn účiník 0, 95 a optimální zatížení transformátoru 0,8 a též 20% nárůst zatížení po dobu 10 let platnosti územního plánu.

Jsou navrženy 2 nové stožárové trafostanice a rekonstrukce 3 stávajících trafostanic vždy na kapacitu 1x 630kVA, osazení strojů bude provedeno dle skutečné potřeby. Nové trafostanice a rekonstrukce stávajících bude prováděna dle skutečného postupu výstavby lokalit.

Rozvody VVN 110 kV

Je nutno respektovat koridor trasy navrhovaného venkovního vedení VVN 2x 110kV Slavičín – Slušovice (viz v situaci upřesněná trasa dle návrhu projektanta vedení ze 4. 11. 2008 – Ing. Sersen, ED EDWIN Bohemia Brno, tel. 00421255565268).

Rozvody VN 22 kV

Zásobení obce zůstane z VN 22 kV č. 315 na které navazuje odbočka pro Petřívku. Z této odbočky jsou napojeny stávající T1, 2, 3 a budou z ní provedeny přípojky pro nové trafostanice TS 4 a TS 5. Trasy nových přípojek jsou navrženy mimo předpokládanou zástavbu a s ohledem na dobrou přístupnost k trafostanicí.

Přípojka VN pro TS 4 bude sloužit i pro napojení TS Ještí. Přípojka VN od TS4 jde až na okraj katastru Petřívky a dále po cestě až k TS Ještí, což je již na katastru Kladná Žilín.

Transformovny 22/0,4kV

Pro zajištění potřebného příkonu el. energie jsou navrženy 2 nové stožárové trafostanic a rekonstrukce 3 stávajících trafostanic vč. zapojení T2 – statek do distribuční sítě NN.

Výhledové vybavení trafostanic:

T1 – stávající trafostanice – rekonstruovat na	1x 630kVA
T2 – stávající trafostanice – rekonstruovat na	1x 630kVA
T2 – stávající trafostanice – rekonstruovat na	1x 630kVA
Zvýšení transf. výkonu ve stávající TS	990kVA

Nové trafostanice navrhované:

T4 – stožárové trafo Končí lány	1x 630kVA
T5 – stožárové trafo Záhumení	1x 630kVA
Celkem nový transf. výkon	2.250kVA

Což vyhovuje i pro III. etapu výstavby.

Transf. stanice budou budovány resp. rekonstruovány postupně dle postupu výstavby a nárůstu příkonu.

Rozvody NN 3x 230/400V

Ve výhledu je nutno uvažovat s rekonstrukcí stávajících sítí NN, případně s kabelizací a okruhováním sítě. V nové výstavbě budou rozvody NN prováděny z nových, resp. rekonstruovaných trafostanic kabelovým vedením.

II.C17.5 Veřejné osvětlení

V prostoru nové výstavby bude proveden nový rozvod VO kabelovým vedením se silničními resp. parkovými ocelovými stožáry a výbojkovými svítidly. Nový rozvod VO bude navazovat na rozvod VO v obci. U stávajícího rozvodu VO je nutno provádět průběžnou údržbu, opravu a modernizaci.



II.C18 Technická infrastruktura – energetika (slaboproudá zařízení)

Telekomunikace

Telefonizace obce je zajišťována připojením na ATU Slavičín. Připojené vedení je v současné době provedeno zemním kabelem 50p a kapacita je téměř vyčerpána. Kabel je vložen v souběhu s DOK (dálkový optický kabel), který prochází celým katastrem obce (viz. grafická část).

Ve výhledu je nutné rozšíření kapacity použitím digitálních přenosných zařízení. Rozvodná síť v obci je provedena z účast. rozvaděčů nadzemním vedením závěsnými kably, pouze v min. míře zemními kably. Výhledově je třeba uvažovat s provedením kabelových rozvodů v dostatečné hustotě a kapacitě, v nové výstavbě úplné. Telekomunikační služby (kabelová televize, internet, mobilní telefony) jsou též zajišťovány jinými operátory (Telefonica O2, T-Mobile, Vodafone, U:fon atd.). V současné době z toho důvodu dochází ke změně v počtu pevných telefonních linek. Nové místní telefonní rozvody je nutné sdružovat do společných tras s rozvody MR, kabelové televize (územními kordory – koordinace dle ČSN 73 6005).

Územím prochází DOK chráněný ochranným pásmem dle zákona č. 100/1964 Sb. (celkem 2m), proto je nutno každou investiční akci v prostoru kabelu projednat s Telefonicou O2 – Zlín.

Místní a drátový rozhlas:

V současné době není v obci síť DR. Rozvod MR je proveden nadzemním vedením s reproduktory převážně na opěrných bodech sítě NN.

Dálkové kably:

Katastrem obce prochází DOK ve směru od Luhačovic přes Petrůvku na Slavičín.

TV signál:

Příjem TV signálu je v obci zajišťován přímo z TV vysílače Valašské Klobouky – Ploštiny (ČT1 – 25. kanál). Program TV Nova převaděčem Slavičín na druhém kanálu. Je zde též možnost příjmu digitálního satelitního vysílání individuálními anténami.

Radioreléové trasy:

Dle sdělení Českých radiokomunikací prochází nad západní částí katastru Petrůvky RRT – BTS Starý Hrozenkov – TVP BTS Dolní Lhota. Každou investici v obci v blízkosti RRT je nutno projednat se správou České radiokomunikace Praha.

Do budoucna bude nutná rekonstrukce stávající sítě telefonu vč. rozšíření. Celostátně bude převedeno vysílání TV signálu na digitální, rozšíření připojení na internet, vč. kabelové televize.

V nových lokalitách bude jednotlivými operátory prováděn rozvod slaboproudých zařízení kabelově i bezdrátově na základě požadavku obyvatel.



II.C19 Technická infrastruktura – energetika (zásobování plynem)

II.C19.1 Současný stav v zásobování zemním plynem

Obec Petřívka není v současné době plynofikována. V katastrálním území Petřívka se v současné době nenachází žádné plynárenské zařízení.

II.C19.2 Výpočet potřeby plynu

Počet b.j. z r. 2001 – 129 b.j.

Navrhovaný počet bytů v území, včetně neobydlených v návrhovém období – úbytek byt. fondu - 160 b.j.
kategorie C – vaření + ohřev TUV + otop - 2,60 m³/hod, 3000 m³/rok
potřeba plynu pro bytový fond :

$$160 \text{ b.j.} \times 2,60 \text{ m}^3/\text{hod} = 416 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$160 \text{ b.j.} \times 3000 \text{ m}^3/\text{rok} = 480\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

II.C19.3 Návrh zásobování plynum

Územní plán navrhuje zásobování zemním plynem obce Petřívka STL rozvodnou plynovodní sítí, která bude napojena na STL rozvodnou plynovodní síť obce Nevšová. Navrhovanými STL plynovodními řady budou zásobovány zemním plynem objekty stávající zástavby i objekty navrhovaných ploch výstavby. Jednotliví odběratelé budou zásobováni zemním plynem přes domovní regulátory Al.z.

Pro STL přívod plynu od Nevšové je vymezena plocha č.30.



II.C20 Technická infrastruktura – energetika (zásobování teplem)

Návrh počítá s individuálním zajišťováním tepla a teplé užitkové vody přímo v jednotlivých objektech vlastními zdroji a současně s postupným snižováním podílu klasického tuhého paliva (uhlí). Zvyšovat se bude především podíl alternativních a obnovitelných zdrojů energií jako jsou dřevo, dřevoplyn, biomasa, bioplyn, energeticky využitelný odpad, tepelná čerpadla, ale i tzv. čisté zdroje (vítr, voda, slunce). Jejich využití může být i v kombinaci s klasickými druhy paliva. Využívat lze i elektrickou energii a v případě plynofikace i zemní plyn.

Vybudování centrálního zdroje tepla v obci není vzhledem k charakteru a rozsahu zástavby reálné. Pro tento účel nejsou navrhovány nové plochy.



II.C21 Technická infrastruktura – nakládání s odpady

V obci Petrůvka je prováděn sběr komunálního odpadu v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce Petrůvka č.1/2003 O nakládání s komunálním odpadem. V obci je prováděn sběr komunálního odpadu a to do popelnicových nádob 110 l, případně pytlovým systémem. Pravidelný svoz je zajišťován Technickými službami Luhačovice, p.o. a to na řízenou skládku Slavičín - Radašovy a na řízenou skládku Smolina - v zimním období 1x týdně, v letním období 1x za 14 dní. V obci probíhá sběr tříděného odpadu – plastů a skla. Odvoz tříděného odpadu je prováděn Technickými službami Luhačovice, p.o. Plasty a sklo jsou odváženy 1 x měsíčně. 4 x ročně jsou Technickými službami Luhačovice, p.o. přistavovány 3 ks velkoobjemových kontejnerů pro neskladný odpad. 2 x ročně Technické služby Luhačovice, p.o. zajišťují mobilní sběr nebezpečného odpadu. Sběr kovového odpadu je organizován obcí 2 x ročně.

Výpočet množství TKO :

$$Q_d = 0,55 \text{ kg}/\text{obyv}/\text{den} \times 450 \text{ obyv} = 248 \text{ kg}/\text{den}$$
$$0,25 \text{ t} : 0,80 \text{ t}/\text{m}^3 = 0,31 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_r = Q_d \times 365 \text{ dnů} = 248 \text{ kg}/\text{den} \times 365 = 91 \text{ t}/\text{rok}$$
$$0,31 \text{ m}^3/\text{den} \times 365 \text{ dnů} = 113 \text{ m}^3/\text{rok}.$$

Nové plochy nejsou navrhovány.



II.C22 Územní systém ekologické stability

II.C22.1 Pojetí územního systému ekologické stability

"Ekologická stabilita je schopnost ekosystému vyrovnat změny způsobené vnějšími činiteli a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce", takto charakterizuje ekologickou stabilitu zákon o životním prostředí č. 17/92 Sb., § 5. Značná část území našeho státu byla v minulém období destabilizována. Intenzifikace zemědělství, zejména maximalizace ploch orné půdy, včetně řady dalších antropogenních vlivů podstatným způsobem změnila krajinu. Tento princip "trvale udržitelného rozvoje" umožní uspokojovat základní životní potřeby současných i budoucích generací tak, aby přitom nedocházelo ke snížení rozmanitosti přírody a ohrožení přirozených funkcí ekosystémů.

Hledání "ekologické stabilizace" současné krajiny vlastně znamená hledání společensky optimálního stupně destabilizace ve srovnání s původním přírodním stavem veg. stupně, který je jednou z nezbytných podmínek dlouhodobě udržitelného rozvoje lidské společnosti a přírody.

Ke společenstvům s nejvíce ekologickou stabilitou patří polní kultury, stabilnější jsou travní porosty, především ty s převažující složkou přirozeně rostoucích druhů. K nejstabilnějším patří přírodní a přirozené lesy. Naše lesy jsou dlouhodobě ovlivněny lesním hospodářstvím. Vysokou stabilitu mají pouze ty porosty, jejichž dřevinná skladba odpovídá skladbě přirozené, tak jak se vyvinula v závislosti na trvalých ekologických podmírkách.

Nejvhodnější krajinou, která může být domovem pro člověka i jiné organismy, je harmonická kulturní krajina. V tomto typu krajiny jsou plochy člověkem destabilizovaných ekosystémů (pole, louky, pastviny, hospodářské lesy, urbanizovaná území), vyváženy plochami ekologicky stabilních přirozených ekosystémů (lesy s přirozenou dřevinnou skladbou, mokřady, přirozená travinná společenstva, vodní plochy s břehovými porosty).

Ekologickou stabilitu však zvyšují i takové systémy, jejichž vznik a uchování je závislé na lidské činnosti (rybníky, louky a pastviny s převahou přirozeně rostoucích druhů, staré vysokomenné sady, liniová společenstva mezí a kamenic). Ekologicky stabilní harmonická krajina je i krásná a zdravá.

II.C22.2 Tvorba a parametry prvků územního systému ekologické stability

Cílem navrhování územních systémů ekologické stability krajiny je zabezpečit alespoň minimum takových území, kde ekologické systémy existují podle odvěkých zákonů přírody a kde nacházejí domov rozmanité druhy rostlin a živočichů jako přirozená součást krajiny. Nejsou-li přirozená společenstva rostlin a živočichů negativně narušována vnějšími zásahy, vyznačují se vysokou ekologickou stabilitou. Tato společenstva pak mají příznivý stabilizující účinek (vyzařování) i na okolní zemědělské pozemky, lesní monokultury a území sídel.

Vymezené ekologicky významné krajinné prvky, celky, oblasti a liniová společenstva mají v krajině funkci biocenter, biokoridorů nebo interakčních prvků.

Biocentrum je území, které svou velikostí i stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny.

Biokoridory jsou obvykle liniová společenstva umožňující migraci organismů a propojující biocentra. Na rozdíl od biocenter nemusí biokoridory umožňovat trvalou existenci všech přirozených organismů. Mohou být prostorově spojité i nespojité. Rovnocennou funkcí biokoridorů v kulturní krajině je i rozdělování rozlehlych ploch ekologicky nestabilních antropogenně pozmeněných ekosystémů (bloky orné půdy, lesní kultury).

Interakční prvky jsou vedle biocenter a biokoridorů základními články ekologické sítě v krajině. Zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní krajinu. Vytvářejí existenční podmínky rostlinám a živočichům, kteří příznivě ovlivňují fungování kulturní krajiny. Typickými interakčními prvky jsou např. ekotony lesních krajů, remízky, skupiny stromů i solitery v polích, prameniště, společenstva mezí, vysokomenné sady, parky, aleje apod. Čím hustší je síť interakčních prvků, tím účinnější je stabilizační působení územních systémů ekologické stability.

Pro stanovení priorit péče a ochrany ekologicky významných segmentů krajiny je nutné určit jejich **biogeografický význam**:

- Lokální význam mají obvykle plošné méně rozsáhlé segmenty, často pouze s výskytem druhů a společenstev, které doposud nejsou zařazeny mezi chráněné a ohrožené a nejsou považovány za vzácné (např. opuštěný lom, společenstva květnatých luk).
- Regionální význam mají ekologicky významné segmenty krajiny, v nichž jsou zastoupena společenstva, reprezentující rostlinstvo a zvířectvo určitého biogeografického regionu. Jedná se o plošně rozlehlejší území s minimální plochou podle typu společenstev od 10 do 50 ha (např. bučiny se škálou rostlinných a živočišných druhů).

Podél severovýchodní hranice katastrálního území s obcí Pozlovice je v ZÚR ZK veden regionální biokoridor 1599 (PU177).

- Nadregionální význam přisuzujeme rozlehlym územím, v nichž dosahuje plocha stabilních společenstev cca 1000 ha. Tato plocha je nezbytná pro získání životního prostoru plošně náročnějším mikroorganismům. Nadregionálně významné segmenty by mely zajistit podmínky existence charakteristických společenstev určitého regionu se vsemi druhy přirozeně se vyskytujících živočichů a rostlin (např. biocentrum Javořina v Bílých Karpatech).

Kostra ekologické stability:

Prvním krokem územního zabezpečení ekologické stability krajiny je **vymezení kostry ekologické stability**, kterou tvoří v současné době existující relativně ekologicky nejstabilnější segmenty krajiny. Tyto lokality, které nebyly vhodné pro velkovýrobní obhospodařování, byly mnohdy evidovány jako dočasně nevyužívané pozemky a část z nich byla násilně rekultivována. Plochy, které nebylo možno hospodářsky

využívat, tvoří často relativně stabilní ostrůvky v kulturní krajině. Východiskem pro výběr území do kostry ekologické stability je vyhodnocení trvalých ekologických podmínek a představa o přírodním (potenciálním) stavu ekosystémů. Je to takové rozložení společenstev, které by bylo v krajině za předpokladu, že by zde nepůsobila činnost člověka. V původní krajině převládala lesní společenstva, jejichž druhové složení záviselo na klimatických a půdních podmírkách.

II.C22.3 Návrh řešení územního systému ekologické stability

Nově navrženou plochou je lokalita 31 při hranici katastrálního území s obcí Nevšová tj. doplnění chybějící části lokálního biokoridoru K3. Tato plocha je vyznačena jako plochy krajinné zeleně (K).

Návrh ÚSES respektuje generel ÚSES pro CHKO. V rámci řešení územního plánu byly navrženy chybějící úseky nebo nefunkční části lokálních biokoridorů a byly jednoznačně vymezeny tak, aby navazovaly na stávající základy biokoridorů resp. na jejich funkční části.

Zalesněnou severní částí katastrálního území obce prochází ve východo-západním směru vymezený lokální biokoridor (LBK) K2. Z něj odbočuje jižním směrem další vymezený lokální biokoridor (LBK) K5, který ústí do vymezeného lokálního biocentra (LBC) B1 „U Petřívky“. Část tohoto LBC tvoří PP „U Petřívky“. Z tohoto LBC pokračuje vymezený lokální biokoridor K6 jižním směrem, z východní strany obchází zastavěné území obce, přechází přes silnici II/493 a propojuje druhé vymezené lokální biocentrum (LBC) B2 „Sudinka“.

Po severozápadním okraji k.ú. je v krátkém úseku veden vymezený regionální biokoridor K1 (v ZÚR ZK vyznačen jako č.1599), který vychází z biocentra „Obětová“ lokalizovaného na k.ú. Luhačovice.

Jižní a jihovýchodní částí území obce, při hranici katastrálního území, je veden vymezený lokální biokoridor K4 a z malé části je i navržený, který propojuje vymezené lokální biocentrum B3 „Úlehle“. LBC 3 prakticky celé leží na sousedním katastru (k.ú.Nevšová).

Podél polních cest, vodních toků a remízků zeleně v krajině je vedena poměrně hustá síť navržených i stávajících interakčních prvků, jejichž účinná šířka je min. 5 m.



II.D Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Na základě revize stanoviska KÚZL odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 03.05.2007, č.j.: KUSP 17423/2007 ŽPZE-JR není nutno posuzovat územní plán Petřívka z hlediska vlivů na životní prostředí.

Není tedy nutné zpracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle rámcového obsahu přílohy k zákonu č.183/2006 Sb., (§19, odst. 2 stavebního zákona a dle přílohy č.5 Vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti). A není třeba zpracovávat ani posudky oprávněnou osobou podle § 45i zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ani podle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.



II.E Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

II.E1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

II.E1.1 Předpokládané zábory půdního fondu

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu navrhovaných ploch urbanistického řešení územního plánu obce Petřívka. Vyhodnocení jednotlivých lokalit je provedeno se zřetelem k zákonu ČNR číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ze dne 12.5.1992, vyhlášce číslo 13/1994 z 29.12.1993, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu č.3 této vyhlášky. Vyhodnocení je v souladu s požadavky Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/1996 ze dne 1.10.1996.

Předpokládané zábory půdního fondu - plochy pro bydlení individuální (BI)										Tab. č.II-15		
označení lokality	výměra plochy lokality					zemědělská půda					ve IV.třídě ochrany ZPF v ha	v V.třídě ochrany ZPF v ha
	celkem v ha	z toho v ZÚ v ha	z toho lesní půda v ha	z toho ZPF v ha	zábor ZPF nad rámec již schválený v ÚPN	v I.třídě ochrany ZPF		ve II.třídě ochrany ZPF		celkem v ha	z toho v ZÚ v ha	
1	3,104	0	0	3,064	3,064	0	0	0	0	0	3,051	0,013
2	0,917	0	0	0,917	0,460	0	0	0	0	0	0,460	0
4	0,170	0	0	0,170	0	0	0	0	0	0	0	0
5	2,173	0	0	2,109	0,710	0	0	0	0	0	0,710	0
celkem	6,364	0	0	6,260	4,234	0	0	0	0	0	4,221	0,013

Předpokládané zábory půdního fondu - plochy smíšené výrobní (SP) **Tab. č.II-17**

označení lokality	celkem v ha	výměra plochy lokality				zemědělská půda						
		z toho v ZÚ v ha	z toho lesní půda v ha	z toho ZPF v ha	zábor ZPF nad rámec již schválený v ÚPN	v I.třídě ochrany ZPF celkem v ha	z toho v ZÚ v ha	ve II.třídě ochrany ZPF celkem v ha	z toho v ZÚ v ha	ve III.třídě ochrany ZPF v ha	ve IV.třídě ochrany ZPF v ha	v V.třídě ochrany ZPF v ha
11	1,293	0	0	1,162	1,162	0	0	0	0	0	0,570	0,592
celkem	1,293	0	0	1,162	1,162	0	0	0	0	0	0,570	0,592

Předpokládané zábory půdního fondu - plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport (OS) **Tab. č.II-18**

označení lokality	celkem v ha	výměra plochy lokality				zemědělská půda						
		z toho v ZÚ v ha	z toho lesní půda v ha	z toho ZPF v ha	zábor ZPF nad rámec již schválený v ÚPN	v I.třídě ochrany ZPF celkem v ha	z toho v ZÚ v ha	ve II.třídě ochrany ZPF celkem v ha	z toho v ZÚ v ha	ve III.třídě ochrany ZPF v ha	ve IV.třídě ochrany ZPF v ha	v V.třídě ochrany ZPF v ha
10	0,599	0	0	0,599	0,599	0	0	0	0	0	0,599	0
celkem	0,599	0	0	0,599	0,599	0	0	0	0	0	0,599	0

Předpokládané zábory půdního fondu - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) **Tab. č.II-19**

označení lokality	celkem v ha	výměra plochy lokality				zemědělská půda						
		z toho v ZÚ v ha	z toho lesní půda v ha	z toho ZPF v ha	zábor ZPF nad rámec již schválený v ÚPN	v I.třídě ochrany ZPF celkem v ha	z toho v ZÚ v ha	ve II.třídě ochrany ZPF celkem v ha	z toho v ZÚ v ha	ve III.třídě ochrany ZPF v ha	ve IV.třídě ochrany ZPF v ha	v V.třídě ochrany ZPF v ha
20	0,021	0,013	0	0,013	0	0	0	0	0	0	0	0
21	0,076	0	0	0,008	0	0	0	0	0	0	0	0
celkem	0,097	0,013	0	0,021	0	0	0	0	0	0	0	0

Předpokládané zábory půdního fondu - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch - zeleně (PZ) **Tab. č.II-20**

označení lokality	celkem v ha	výměra plochy lokality				zemědělská půda						
		z toho v ZÚ v ha	z toho lesní půda v ha	z toho ZPF v ha	zábor ZPF nad rámec již schválený v ÚPN	v I.třídě ochrany ZPF celkem v ha	z toho v ZÚ v ha	ve II.třídě ochrany ZPF celkem v ha	z toho v ZÚ v ha	ve III.třídě ochrany ZPF v ha	ve IV.třídě ochrany ZPF v ha	v V.třídě ochrany ZPF v ha
14	0,104	0	0	0,104	0,104	0	0	0	0	0	0,104	0
celkem	0,104	0	0	0,104	0,104	0	0	0	0	0	0,104	0

Předpokládané zábory půdního fondu - plochy dopravní infrastruktury, silniční doprava (D) **Tab. č.II-21**

označení lokality	celkem v ha	výměra plochy lokality				zemědělská půda						
		z toho v ZÚ v ha	z toho lesní půda v ha	z toho ZPF v ha	zábor ZPF nad rámec již schválený v ÚPN	v I.třídě ochrany ZPF celkem v ha	z toho v ZÚ v ha	ve II.třídě ochrany ZPF celkem v ha	z toho v ZÚ v ha	ve III.třídě ochrany ZPF v ha	ve IV.třídě ochrany ZPF v ha	v V.třídě ochrany ZPF v ha
12	0,184	0	0	0,184	0,184	0	0	0	0	0	0,143	0,042
15	3,398	0,055	1,256	1,463	1,463	0	0	0	0	0	1,170	0,292
16	0,370	0	0,369	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	0,101	0	0	0,077	0,077	0	0	0	0	0	0,077	0
18	0,079	0	0	0,062	0,062	0	0	0	0	0	0,062	0
19	1,168	0	1,142	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	0,036	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
celkem	5,336	0,055	2,767	1,786	1,786	0	0	0	0	0	1,452	0,334

Předpokládané zábory půdního fondu - plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV) **Tab. č.II-22**

označení lokality	výměra plochy lokality					zemědělská půda					
	celkem v ha	z toho v ZÚ v ha	z toho lesní půda v ha	z toho ZPF v ha	zábor ZPF nad rámec již schválený v ÚPN	v I.třídě ochrany ZPF	ve II.třídě ochrany ZPF	ve III.třídě ochrany ZPF v ha	ve IV.třídě ochrany ZPF v ha	ve V.třídě ochrany ZPF v ha	
13	0,135	0	0,026	0,109	0	0	0	0	0	0	0
33	0,151	0	0	0,151	0,151	0	0	0	0	0,113	0,038
34	0,052	0	0	0,052	0,052	0	0	0	0	0,052	0
35	0,159	0	0	0,150	0,150	0	0	0	0	0,072	0,079
36	0,149	0	0,026	0,035	0,035	0	0	0	0	0	0,035
37	0,048	0	0	0,047	0,047	0	0	0	0	0	0,047
celkem	0,694	0	0,052	0,544	0,435	0	0	0	0	0,237	0,199

Předpokládané zábory půdního fondu - plochy technické infrastruktury – energetika (TE) **Tab. č.II-23**

označení lokality	výměra plochy lokality					zemědělská půda					
	celkem v ha	z toho v ZÚ v ha	z toho lesní půda v ha	z toho ZPF v ha	zábor ZPF nad rámec již schválený v ÚPN	v I.třídě ochrany ZPF	ve II.třídě ochrany ZPF	ve III.třídě ochrany ZPF v ha	ve IV.třídě ochrany ZPF v ha	ve V.třídě ochrany ZPF v ha	
22	0,146	0	0,105	0	0	0	0	0	0	0	0
23	0,046	0	0,046	0	0	0	0	0	0	0	0
24	22,412	0	11,602	9,505	9,505	0	0	0	0	1,908	7,597
25	0,006	0	0	0,003	0,003	0	0	0	0	0,003	0
26	0,136	0	0	0,104	0,104	0	0	0	0	0,017	0,088
27	0,298	0,020	0	0,298	0,298	0	0	0	0	0,063	0,235
28	1,895	0	0	1,877	1,877	0	0	0	0	0,907	0,971
29	0,031	0	0	0,031	0,031	0	0	0	0	0,031	0
30	0,991	0	0,274	0,306	0,306	0	0	0	0	0,151	0,156
celkem	25,961	0,020	12,027	12,124	12,124	0	0	0	0	3,080	9,047

II.E1.2 Bilance předpokládaných záborů půdního fondu

Souhrn předpokládaných záborů půdního fondu			celková výměra lokalit v ha	Tab.č.II-24
plochy pro bydlení individuální (BI)			6,364	4,234
plochy smíšené obytné (SO)			1,327	0
plochy smíšené výrobní (SP)			1,293	1,162
plochy občanského vybavení, tělovýchova a sport (OS)			0,599	0,599
veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)			0,097	0
veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch - zeleň (PZ)			0,104	0,104
plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (D)			5,336	1,786
plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV)			0,694	0,544
plochy technické infrastruktury – energetika (TE)			25,961	12,124
celkem			41,775	20,553

II.E1.3 Zdůvodnění proč je dané řešení z hlediska ochrany zemědělské půdy nejvýhodnější

Předpokládané zábory půdního fondu - plochy pro bydlení individuální, tabulka č.II-15

Navrženo bylo celkem 5 lokalit pro výstavbu rodinných domů, po projednání byla jedna lokalita zmenšena a jedna vypuštěna vůbec. Výběr jednotlivých lokalit byl prováděn na základě posouzení z hlediska terénních možností, dopravní dostupnosti v poměrně komplikovaných podmínkách. Respektovány byly i hygienické podmínky a podmínky ochranných pásem vodních zdrojů, ochranných pásem minerálních vod (II BII) a zohledňovány byly také podmínky racionálního připojení na technickou infrastrukturu. Ovšem jedním z nejvýznamnějších kritérií při posuzování vhodnosti lokalit byla ochrana zemědělské půdy. Výběr byl prováděn v několika kolech na výrobních výborech za účasti zástupců pořizovatele i zástupců obce.

Navržené plochy jsou dimenzovány pro návrhové období cca 10 let, přičemž se předpokládá, že asi polovina ploch bude v aktuální době vlastnický nepřístupná. Celková plocha lokalit přesahuje 6 ha, z toho zemědělské půdy je přes 4,2 ha. Některé z lokalit byly celé (lokalita 3 a 4), navrženy k výstavbě a vyhodnoceny z hlediska odnětí zemědělské půdy již předchozím územním plánem. Nebyly ještě zastavěny.

Z části své plochy byly navrženy k výstavbě pro RD a také vyhodnoceny z hlediska odnětí zemědělské půdy již předchozím územním plánem dvě lokality: přibližně polovina lokality 2 a dvě třetiny lokality 5. Zcela vypuštěna byla lokalita č.3.

Celá, nově navržená plocha je pouze lokalita 1.

V souhrnu činí rozsah navržených ploch 4,2 ha. Celá tato výměra leží mimo hranice zastavěného území. Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ, jde o IV. a V. třídu ochrany zemědělských půd. Plochy zařazené do IV. třídy jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušného klimatického regionu, s omezenou ochranou a jsou využitelné i pro výstavbu. Plochy zařazené do V. třídy ochrany jsou půdy s velmi nízkou produkční schopností, erozně ohrožené. Jde většinou o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné a lze u nich předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Větší část ploch leží na provedených melioracích. Tyto zabíráné plochy budou odpojeny od systému odvodnění a ve zbývajících plochách zůstane odvodňování funkční a vody budou svedeny okrajovým sběracem do stávajícího systému vyústění.

Ve všech lokalitách záboru bylo dbáno na to, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění některých pozemků nebo k nemožnosti jejich budoucího obhospodařování. Situaci budou podrobněji řešit pozemkové úpravy. Podobně je tomu i v případě zachycení a svedení povrchových vod dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy do místních vodoteče, aby nedocházelo k vodní erozi. Byly navrženy i nové odvodňovací rigoly, které ovšem také představují malé zábory zemědělské půdy. Dílčí řešení jednotlivých pozemků a staveb musí následně při územním a stavebním řízení mj. prokázat, že plochy budou dostatečně zabezpečeny proti splachům ornice.

Předpokládané zábory půdního fondu - plochy smíšené obytné (SO), tabulka č.II-16

Navržena je jen 1 lokalita o výměře 1,3 ha, která bude využita pro výstavbu rodinných domů s možností dalších aktivit. Celá tato plocha leží mimo hranice zastavěného území. Celá byla již navržena k výstavbě pro RD a také celá byla vyhodnocena z hlediska odnětí zemědělské půdy již v předchozím územním plánu. Nejde tedy o zábor zemědělské půdy navrhovaný a posuzovaný tímto územním plánem. Do půdy nebyly vloženy žádné investice pro zvýšení její úrodnosti a kvality.

Předpokládané zábory půdního fondu - plochy smíšené výrobní (SP), tabulka č.II-17

Navržena je jen jedna lokalita pro drobnou výrobu, řemesla, výrobní služby a sklady. Zábor zemědělské půdy představuje cca 1,16 ha.

Celá plocha leží na provedených melioracích. Protože se jedná o malou část z meliorovaného území, která leží v horní části meliorované plochy, bude odpojení této partie poměrně jednoduché a celá zbývající část území zůstane i nadále funkční.

Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ, jde o IV. a V. třídu ochrany zemědělských půd. Plochy zařazené do IV. třídy jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušného klimatického regionu, s omezenou ochranou a jsou využitelné i pro výstavbu. Plochy zařazené do V. třídy ochrany jsou půdy s velmi nízkou produkční schopností, erozně ohrožené. Jde většinou o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné a lze u nich předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

V tomto případě nebyly zvažovány alternativní možnosti umístění, neboť jde o nižší třídy kvality zemědělské půdy a předmětná plocha navazuje na stávající areál farmy státního statku. Ten dnes slouží kombinovanému využití (všechny druhy podnikatelské činnosti, nejen tedy zemědělská výroba). Založit někde v jiné části obce další lokalitu, která bude produkovat nepříznivé důsledky, které vždy z výroby plynou vůči obytnému prostředí je urbanisticky, dopravně i hygienicky nepřijatelné.

Novým využitím plochy nedojde ke znepřístupnění pozemků nebo k nemožnosti jejich budoucího obhospodařování. Povrchové vody budou svedeny otevřenými příkopy do blízké vodoteče. Podrobné řešení území a zamezení vodní eroze bude součástí podrobnější dokumentace.

Předpokládané zábory půdního fondu - plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport (OS), tabulka č.II-18

Navržena je jen jedna lokalita pro rozšíření stávajícího sportovního areálu v obci. Zábor zemědělské půdy představuje cca 0,60 ha. Na celé ploše byly provedeny meliorace.

Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ, jde o IV. třídu ochrany zemědělských půd. Plochy zařazené do IV. třídy jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušného klimatického regionu, s omezenou ochranou a jsou využitelné i pro výstavbu.

Sportovní areál je ve stávající zástavbě, takže navržené rozšíření je vlastně jediný způsob územního rozvoje. Tato plocha byla zvažována i jako plocha pro bydlení, ale musí být dána přednost ve využití sportovním plochám, protože sport by pak vlastně v obci ztratil jakoukoliv smysluplnou rozvojovou alternativu.

Jedná se o malou část z celku meliorovaného území, ležící v horní části meliorované plochy, proto bude odpojení této partie možné a celá zbývající část meliorovaného území zůstane i nadále funkční.

Novým využitím plochy nedojde ke znepřístupnění pozemků nebo k nemožnosti jejich budoucího obhospodařování. Povrchové vody budou svedeny otevřenými příkopy do blízké vodoteče. Podrobné řešení území a zamezení vodní eroze bude součástí podrobnější dokumentace.

Předpokládané zábory půdního fondu - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) , tabulka č.II-19

Navrženy jsou dvě lokality jako příjezdové místní komunikace k lokalitám pro bydlení. Většina ploch je ostatních plochách, malá část je na zemědělské půdě. Z hlediska její kvality vyjádřené v jednotkách BPEJ, jde o IV. třídu ochrany zemědělských půd. Plochy zařazené do IV. třídy jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušného klimatického regionu, s omezenou ochranou a jsou využitelné i pro výstavbu.

Plochy byly již navrženy k zástavbě a také vyhodnoceny z hlediska odnětí zemědělské půdy již v předchozím územním plánu. Nejde tedy o zábor zemědělské půdy nově navrhovaný a posuzovaný tímto územním plánem. Do půdy nebyly vloženy žádné investice pro zvýšení její úrodnosti a kvality. Nedojde k vytvoření nepřístupných pozemků. Podrobné řešení území (nejen místní komunikace) včetně zamezení vodní eroze bude součástí podrobnější dokumentace.

Předpokládané zábory půdního fondu - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ) , tabulka č.II-20

Navržena je jedna lokalita jako plocha pro výsadbu pásu dilatační zeleně mezi obytným územím a navrhovaným rozšířením sportovního areálu. Jedná se o malou plochu (cca 0,1 ha), která je z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ zařazena do IV. třídu ochrany zemědělských půd. Plochy zařazené do této třídy jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušného klimatického regionu, s omezenou ochranou a jsou využitelné i pro výstavbu. Na celé ploše byly provedeny meliorace.

Jedná se o malou část z celku meliorovaného území, ležící v horní části meliorované plochy, proto bude odpojení této partie možné - společně s lokalitou 10 rozšíření sportovního areálu - a celá zbývající část meliorovaného území zůstane i nadále funkční.

Novým využitím plochy nedojde ke znepřístupnění pozemků či k nemožnosti jejich budoucího obhospodařování. Povrchové vody budou v maximální míře uvedeny do vsaku. Podrobné řešení území bude součástí podrobnější dokumentace k lokalitě 10.

Předpokládané zábory půdního fondu - plochy dopravní infrastruktury, silniční doprava (D) , tabulka č.II-21

Navrženo je celkem 7 lokalit pro dopravní infrastrukturu. Jejich celková plocha přesahuje 5 ha, z toho výměra zemědělské půdy je cca 1,8 ha.

Lokalita 12 je navržena jako místní komunikace k navržené ČOV. Jde o 0,18 ha na plochách z hlediska kvality zemědělské půdy BPEJ označených jako IV. a V. třídu ochrany zemědělských půd. Jiné vedení cest již není možné (resp. možné je, ale bylo by mnohem delší). Navržená plocha a samotné dopravní připojení ČOV v předchozím ÚPN bylo jednak technicky nereálné. Plocha je navíc dnes zastavěna a původní řešení z předchozího územního plánu již není možné.

Lokality 15, 17, 18 a 32 jsou vymezené koridory pro přeložku silnice II/496 od Kladné Žilín do silnice II/493 na katastrálním území Petřívka – k severozápadnímu okraji obce – a v územně plánovací dokumentaci je musíme ve vymezených trasách respektovat, protože jsou ve schválené dokumentaci vyšších stupňů (ÚPN VÚC ZA, ÚAP ZK). Celková plocha je cca 3,6 ha, z toho zemědělských půd je asi 1,6 ha. Část plochy vymezeného koridoru leží i na provedených melioracích. Skutečná plocha záboru bude stanovena později podle projektové dokumentace a nebude zahrnovat celou 50 m šířku koridoru.

Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ, jde o IV. a V. třídu ochrany zemědělských půd. Plochy zařazené do IV. třídy jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušného klimatického regionu, s omezenou ochranou a jsou využitelné i pro výstavbu. Plochy zařazené do V. třídy ochrany jsou půdy s velmi nízkou produkční schopností, erozně

ohrožené. Jde většinou o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné a lze u nich předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

V podrobné dokumentaci bude následně řešeno také zachycení a svedení povrchových vod, dostatečné zabezpečení proti vodní erozi tj. proti splachům ornice ze zemědělských ploch. Novým využitím ploch nesmí dojít ke znepřístupnění některých pozemků nebo k nemožnosti jejich budoucího obhospodařování. V dokumentaci musí být řešeno i zajištění funkčnosti odvodňovacího systému po narušení navrženou silnicí.

Lokality 16 a 19 jsou plochy pro vedení cyklostezky Slavičín – Nevšová – Luhačovice. Ta je vedena lesním terénem (PUPFL), částí jsou i ostatní plochy. K záboru zemědělské půdy v těchto lokalitách nedojde.

Předpokládané zábory půdního fondu - plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV), tab.č.II-22

Navržena je celkem 6 lokalit o výměře asi 0,7 ha, z toho zemědělské půdy je asi 0,54 ha. Plochy budou využity pro výstavbu obecní čistírny odpadních vod, kanalizačních sběračů a záhytných příkopů pro přívalové vody. Malá část plochy leží na lesní půdě, převážná část plochy leží na provedených melioracích. Obecní ČOV byla ve stejné lokalitě i velikosti navržena a také vyhodnocena z hlediska odnětí zemědělské půdy v předchozím územním plánu. K její výstavbě zatím nedošlo. Z hlediska kvality zemědělské půdy vyjádřené v jednotkách BPEJ, jde o IV. a V. třídu ochrany zemědělských půd.

Předpokládané zábory půdního fondu - plochy technické infrastruktury – energetika (TE), tab.č.II-23

Navrženo je celkem 9 lokalit. V podstatě jde o tři záměry:

Lokality 22, 23, 24, 25 a 26 jde o vymezení koridoru pro nadzemní vedení VVN 110 kV Slušovice – Slavičín, které prochází i přes katastrální území obce Petrůvka. V územním plánu Petrůvka musíme koridor respektovat, protože je součástí schválené dokumentace vyšších stupňů (ÚPN VÚC ZA, ÚAP ZK). Jedná se však o nadzemní vedení se značnou vzdáleností jednotlivých sloupů, takže dopady tohoto záměru na zemědělskou půdu nebudou nadmerné.

Lokality 27, 28 a 29 jde o prodloužení linky nadzemního vedení VN 22 kV k nově navržené trafostanici a dále pak na katastrální území Kladná Žilín k lokalitě Ještí. Vymezený koridor má plochu 2,22 ha, prakticky celý leží na zemědělské půdě. O skutečné odnětí zemědělské půdy zemědělské výrobě nepůjde, protože se jedná o nadzemní vedení, pod nímž lze zemědělskou činnost provozovat.

Lokalita 30 - plynofikace obce. STL rozvod zemního plynu bude přiveden do obce z východní strany z obce Nevšová. STL přívod plynu podél silnice II/493 je podzemní stavba, takže nepůjde o trvalý zábor zemědělské půdy.

Bilance ploch pro doplnění chybějících prvků ÚSES

Součástí řešení územního plánu podle platné legislativy musí být i územní systém ekologické stability. V ÚPN Petrůvka jsme doplnili jeden chybějící prvek tak, aby celý systém byl ucelený a funkční.

Jednotlivé prvky ÚSES (biokoridory a biocentra), jsou navrženy převážně na lesních pozemcích, vedou břehovými porosty vodních toků, jsou na málo intenzívne využívaných lukách, mezích, roklinách, v hustnicích, kde zůstala přirodě blízká rostlinná společenstva. Propojení je však v některých případech nutno provést i přes pozemky orné půdy. Tato skutečnost však neznamená zábor zemědělské půdy. Pro přehled uvádíme plošnou bilanci navrženého prvku ÚSES.

Bilance ploch pro doplnění chybějících prvků ÚSES (K) krajinná zeleň										Tab. č.II-25
označení plochy	výměra lokality v ha / kat. území	plochy zemědělské půdy	plochy půdy nad rozsah již schválených ploch v předchozím ÚPN	ostatní plochy (les)	kód BPEJ	rozsah záborů uvnitř ZÚO	rozsah záborů mimo ZÚO	třída ochrany ZPF	reálný předpokl zábor v m ²	funkční využití lokality, poznámka
31 L BK	0,27 Petrůvka	0,27	0,27	-	7.24.11 7.24.44	-	-	III. z 70% V. z 30%	0	plocha pro chybějící část lokálního biokoridoru K3
celkem	0,27	0,27	0,27	-		-	-		0	



II.E2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

II.E2.1 Bilance předpokládaných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa

Předpokládané zábory pozemků PUPFL					Tab. č.II-26
označení plochy	katastrální území	celková výměra lokality v ha	rozsah záborů lesní půdy v lokalitě v ha	funkční využití, poznámka	
13 ČOV	k.ú.Petrůvka	0,135	0,026	plocha pro obecní čistírnu odpadních vod	
15 Koridor pro silnici	k.ú.Petrůvka	3,398	1,256	koridor pro přeložku silnice II/496 od Kladné Žilín do silnice II/493	
16 Cyklostezka	k.ú.Petrůvka	0,370	0,369	Cyklostezka Slavičín – Nevšová – Luhačovice	
19 Cyklostezka	k.ú.Petrůvka	1,168	1,142	Cyklostezka Slavičín – Nevšová – Luhačovice	
22 Linka VVN	k.ú.Petrůvka	0,146	0,105	koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV	
23 Linka VVN	k.ú.Petrůvka	0,046	0,046	koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV	
24 Linka VVN	k.ú.Petrůvka	22,412	11,602	koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV	
30 Přívod plynu	k.ú.Petrůvka	0,991	0,274	STL přívod plynu do obce	
36 Pod Sjezdovkou	k.ú.Petrůvka	0,149	0,026	kanalizační sběrač	
celkem		28,815	14,846		

II.E2.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

K záborům dojde v návrhu územního plánu celkem v 9 lokalitách:

13 Cistírna odpadních vod

Jedná se o malou plochu cca 260 m². Cíp lesa bude pravděpodobně součástí areálu. Podrobná dokumentace není ještě zpracována a lze předpokládat, že les zůstane možná nedotčen (zábor nebude třeba).

15 Koridor pro silnici

Jedná se o koridor v šířce 50 m pro přeložku silnice II/496 od Kladné Žilín do silnice II/493 na SZ okraji obce. V územně plánovací dokumentaci obce tento záměr musíme ve vymezené trase respektovat, protože je ve schválené dokumentaci vyšších stupňů (ÚPN VÚC ZA, ÚAP ZK). Celková plocha lokality přesahuje 3 ha, z toho lesní půdy je asi 1,25 ha. Skutečná plocha záboru bude stanovena později a nebude zahrnovat celou 50 m šířku nyní vymezeného koridoru. Skutečný zábor bude stanoven podle pozdější projektové dokumentace, která také vyhodnotí případné ovlivnění okolních lesních pozemků, zda se nezmění jejich stabilita a zda nedojde k ovlivnění způsobu hospodaření. Posoudí a navrhne i způsob hospodaření s povrchovými vodami a ochranu před vodní erozí.

16 a 19 Koridor pro cyklostezku

Jedná se o koridor pro vedení cyklostezky Slavičín – Nevšová – Luhačovice. Na katastrálním území Petrůvka je cyklostezka vedena po lesních cestách v délce přibližně 3,8 km a v předpokládané šířce asi 4 m. Bude se jednat o zpevnění a úpravu povrchu cest.

22, 23, 24 Koridor pro VVN

Jde o vymezení koridoru pro nadzemní vedení VVN 110 kV Slušovice – Slavičín v šířce cca 80 m, které prochází i přes katastrální území obce Petrůvka. V územním plánu Petrůvka musíme koridor respektovat,

protože je součástí schválené dokumentaci vyšších stupňů (ÚPN VÚC ZA, ÚAP ZK). Energetická síť je nadzemním vedením se značnou vzdáleností jednotlivých sloupů.

V pásmu 50 m od okraje lesa se nacházejí celé nebo část navržených ploch:
12, 13, 15, 16, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 28 a 30.

DOPLŇUJÍCÍ ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ PŮDY V NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PETRŮVKA Z HLEDISKA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

na základě jednání na Krajském úřadě ZK, odbor životního prostředí, ochrana zemědělské půdy dne 26.05.2009.

Plochy pro bydlení:

1. Lokalita 1 byla zmenšena přibližně o 1/3 své původní výměry (plocha zmenšena asi o 13 pozemků pro RD) tak, aby zemědělské plochy měly pro obdělávání vhodnější tvar.
2. Lokalita 3 byla z řešení vypuštěna celá (minus 12 RD).
3. V celém řešení územního plánu nejsou zabírány plochy I., II. ani III. třídy ochrany. Výjimku tvoří jen lokalita č.31 (0,08 ha) pro biokoridor ÚSES. Přibližně polovinu záborů zemědělské půdy tvoří plochy IV. třídy ochrany, zbyvající polovinu tvoří plochy V. třídy ochrany zemědělské půdy.
4. Snižením počtu navrhovaných pozemků asi o 25 míst pro RD nebude naplněna představa případného umístění některých zájemců o výstavbu RD z Luhačovic, kde byla vypuštěna či zmenšena část lokalit ležících na II. a III.třídě ochrany zemědělské půdy.
5. V okolí zastavěného území jsou prakticky všechny plochy meliorované. Výjimku tvoří jen východní okraj obce, který je dopravně obtížně přístupný. Tam byla umístěna původně lokalita 3, která byla nyní z řešení mj. i z důvodu obtížného dopravního přístupu vypuštěna. Potřebné asanace stávajících domů nebude možné provést v dohledné době, využití plochy není v aktuální době reálné. Všechny ostatní plochy jsou celé nebo z větší části na plochách s provedenými melioracemi. Plně funkční však již není žádný z melioračních systémů.
6. Západní okraj obce není zastavitelný z hlediska terénní konfigurace. Jiné řešení v rozmístění ploch pro bydlení tedy v podstatě není. Jedinou možností je snížit rozsah navržených ploch. Řešení územního plánu bylo proto tímto způsobem upraveno (viz. lokalita 1 a 3).

Snížení ploch pro výstavbu bude mít vzhledem k aktuální vlastnické nedostupnosti určitého podílu pozemků navržených pro výstavbu v krátké době za následek tlak na zpracování změn územního plánu. Požadavky na změny pak ovšem budou vycházet z nahodilého rozmístění pozemků jednotlivých vlastníků a nikoliv z určité koncepce rozvoje obce jako celku. Zabránit nahodilému rozmístění jednotlivých stavenišť rodinných domů, kolem zastavěného území, lze jen velmi obtížně a praxe dokázala, že se to účinně nepodařilo žádnému z partnerů ze zákona působících v územním plánování. Neekonomický rozvoj obce bude posléze patrný v dopravní i technické infrastruktuře a rozdrobená koncepce zástavby rozhodně nebude v součtu přínosem ani v ochraně zemědělské půdy.

Tento stav budoucího nekoncepčního stavebního rozvoje obce nebude způsoben chybně zvolenou koncepcí řešení územního plánu, ale zásahem při ochraně zemědělské půdy.

Provedené úpravy jsou promítnuty do předchozích tabulek (tab.č.II-15, II-23, II-24 a II-26).



Príloha č. 6a



LUHAČOVICE		R 11984
zpracovatel		
datum/čas	- 7 -05- 2007	úkl. znak
doručení:	9945/07/24	skart. znak/lhůta
č. jednací:	9945/07/24	
počet listů/příloh:		

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Luhačovice
odbor stavební – územní plánování
náměstí 28. října 543
763 26 Luhačovice

datum oprávněná úřední osoba číslo jednací spisová značka
3. května 2007 Ing. Jitka Řezníčková KUZL28737 /2007 KUSP 17423/2007 ŽPZE-JR

Revize stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k „Návrhu zadání územního plánu obce Petrůvka“ podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Krajský úřad Zlínského kraje jako dotčený správní úřad obdržel dne 13.3.2007 **oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání územního plánu obce Petrůvka**, který v souladu se stavebním zákonem zajistil Městský úřad Luhačovice , odbor stavební – územní plánování.

Dne 11.4.2007 vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odboru životního prostředí dle zákona 100/2001 Sb. stanovisko pod č.j. KUZL 17423/2007 v tom smyslu, že je nutné posouzení územního plánu obce Petrůvka z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb..

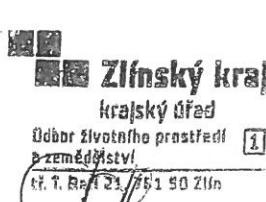
Na základě nových informací získaných v průběhu jednání zástupců městského úřadu Luhačovice a zástupců Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, konaného dne 24.4.2007 na Krajském úřadě Zlínského kraje, a v návaznost na žádost o revizi stanoviska Městského úřadu Luhačovice ze dne 25.4.2007 vydává Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství následující stanovisko:

Na základě návrhu zadání a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona následující:

Územní plán sídelního útvaru obce Petrůvka

není nutno posoudit

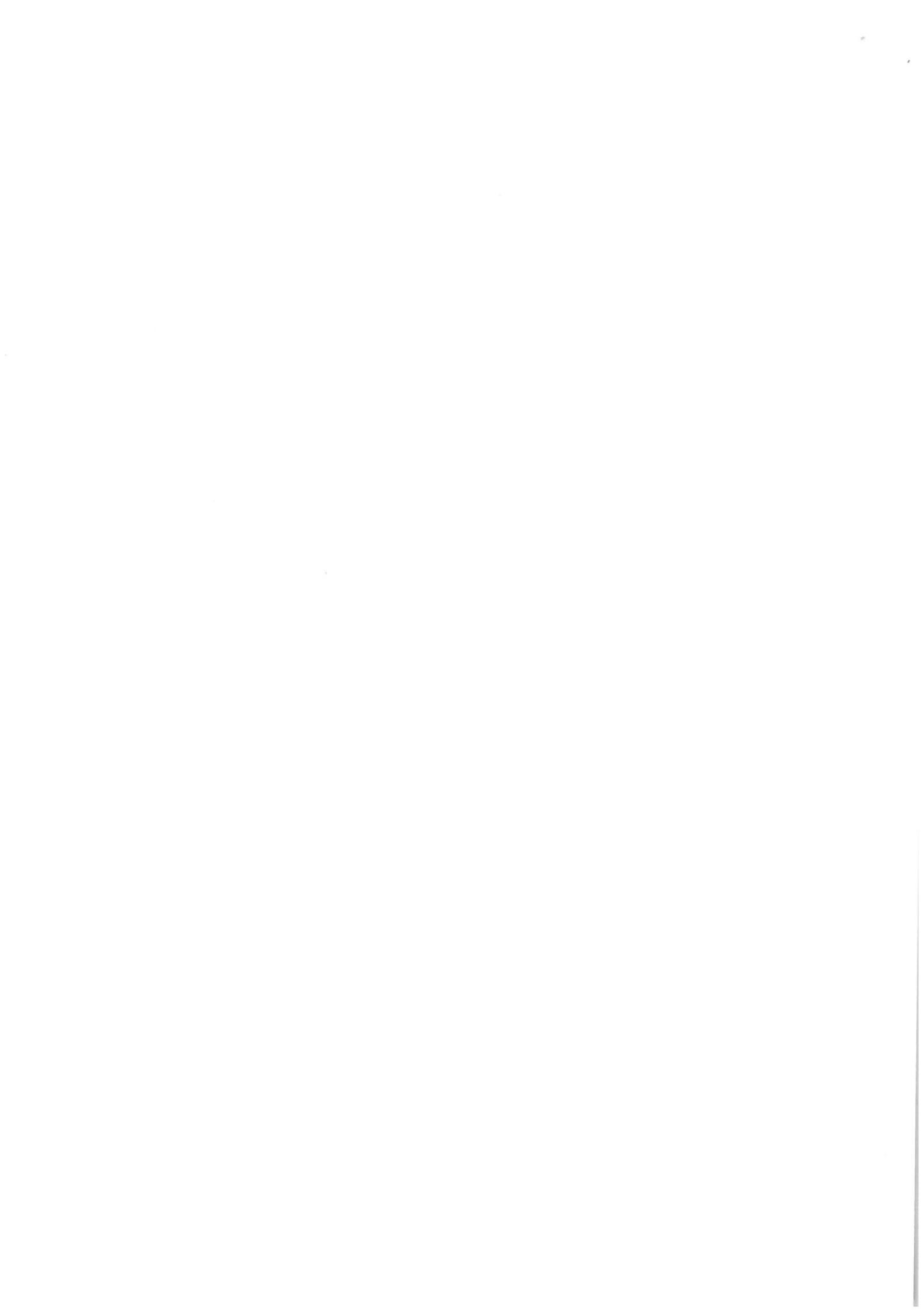
z hlediska vlivů na životní prostředí.



RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

Na vědomí:

- Městský úřad Luhačovice, odbor životního prostředí, Náměstí 28 října 543, 763 26 Luhačovice
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, tř. Kosmonautů 10, 77200 Olomouc
- AOPK ČR, Správa CHKO Bílé Karpaty, Nádražní 318, 763 26 Luhačovice



příloha č. 5

Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu Petrůvka vč. vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

Návrh územního plánu byl projednán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) takto:

Společné jednání o návrhu územního plánu v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona se uskutečnilo dne 5. 3. 2009, což pořizovatel oznámil dne 16. 2. 2009 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Petrůvka a sousedním obcím. Dotčené orgány a sousední obce byly vyzvány k uplatnění svých stanovisek a připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání. Po tuto dobu bylo možné nahlížet u pořizovatele do návrhu územního plánu. Návrh územního plánu vč. zprávy o projednání byl předložen v souladu s § 51 odst. 1 Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu k posouzení před řízením o jeho vydání.

Pořizovatel vyhodnotil stanoviska dotčených orgánů. Vyhodnocení vč. kopí stanovisek dotčených orgánů byla předána projektantovi Ing. arch Leopoldu Pšenčíkovi, který provedl opravy v textové a grafické části.

K návrhu územního plánu Petrůvka se v zákonné lhůtě vyjádřily tyto dotčené orgány:

• Krajský úřad Zlínského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko č.j. KUZL 11967/2009 ze dne 16. 3. 2009.

a) z hlediska ochrany ZPF, zák. č. 334/1992 Sb. :

1. požaduje doplnit zdůvodnění a prokázat nezbytnost záboru ZPF v souladu s §5 odst. 1 zák. č. 334/1992 v lokalitě 1 (bydlení). Dále lokalita 24 (energetika), která svojí výměrou přesáhla 10 ha, bude projednána s Ministerstvem ŽP. Případné požadavky budou následně uplatněny prostřednictvím Krajského úřadu ZK.

2. po opravení je nutno dokumentaci předložit k opětovnému posouzení orgánu ochrany ZPF, pořizovatel následně požádá o vydání souhlasu ve smyslu §5 odst. 2 zákona .

Vyhodnocení:

ad1) na základě podrobného projednání s orgánem ochrany ZPF dne 26. 5. 2009 (viz zápis v dokladové části ÚP) bylo řešení lokality upraveno ve smyslu redukce výměry plochy o cca 1/3 původního návrhu na celkový rozsah 3,29 ha. Lokalita byla řádně vyhodnocena. Dále byl přehodnocen zábor ZPF v koridoru VVN (lokalita 24 – velikost záboru).

ad2) požadavky orgánu ZPF byly v dokumentaci doplněny a opraveny. Dokumentace byla předložena k opětovnému posouzení.

Ve stanoviska č.j. KUZL 36528/2009 ze dne 16. 6. 2009 orgán ochrany ZPF vydal kladné stanovisko k předloženému Návrhu územního plánu Petrůvka.

b) z hlediska státní správy lesů – zák. č. 289/1995 Sb.

upozorňuje, že zařazení návrhu trasy cyklostezky (plochy 16 a 19) mezi veřejně prospěšné stavby je nutno řádně zdůvodnit, příp. zvážit vyřazení koridoru pro vedení cyklostezky z veřejně prospěšných staveb.

Vyhodnocení:

Vedení cyklostezky bylo vyřazeno z veřejně prospěšných staveb. Jedná se o účelovou lesní cestu, kde potřeba lesní technologické dopravy jsou nadřazeny rekreačnímu využití lesní cesty jako cyklostezky.

c) odbor dopravy

z důvodů ochrany před škodlivými vlivy z provozu dopravy nesouhlasí s rozširováním zastavitelného území obytnými plochami podél silnice II/492.

Vyhodnocení: na základě jednání dne 26. 5. 2009 se zástupci odboru dopravy je možné schválit zastavitelné území podél silnice II/493 (lokalita č. 1) za podmínky 1 vjezdu do lokality a případného navržení zeleného dělícího pásu mezi komunikací a obytnou zónou. Podrobně bude území řešeno územní studiem, jež pořízení je v lokalitě uloženo řešením územního plánu.

• Správa chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, stanovisko č.j. 00305/BK/2007/Ba ze dne 6. 4. 2009

- požadují vyřadit z návrhu plochu BI 3

příloha č. 5

Vyhodnocení:

Na základě jednání dne 21. 5. 2009 bylo dohodnuto, že předmětná lokalita bude z řešení územního plánu vypuštěna (podrobně viz zápis v dokladové části).

• E.ON Česká republika, s.r.o.

Požadují respektovat stávající koridor pro navrhované vedení VVN 2x110 kV katastrálním území Petrůvka

Vyhodnocení:

projektant obdržel mapový podklad se zákresem odsouhlasené trasy, který zapracoval do dokumentace.

• Dále se k návrhu územního plánu Petrůvka vyjádřily tyto dotčené orgány a ostatní organizace – souhlasí bez připomínek:

- Krajská hygienická stanice Zlín
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Olomouc
- Vojenská a ubytovací správa Brno

• Připomínky sousedních obcí:

ze strany sousedních obcí nebyly podány žádné připomínky

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j. KUZL 20347/2009 ÚP-Br ze dne 24. 4. 2009:

Výsledek posouzení dle § 51 odst. 1 stavebního zákona před řízením o územním plánu :

- a) z hlediska širších vztahů a koordinace území nemá návrh územního plánu vliv na okolní území
- b) návrh Územního plánu Petrůvka není v rozporu s politikou územního rozvoje
- c) rozpor vyplývající ze schválených Zásad územního rozvoje Zlínského kraje týkající se zapracování VPS pod kódem PK 24 –Luhačovice JV obchvat II/492 byl odstraněn – návrh územního plánu je v souladu s vydanými ZÚR ZK:

Technické nedostatky které vyplynuly ze zpracování územního plánu podle Metodiky Zlínského kraje byly po konzultacích projektanta s pracovníky krajského úřadu na jednání dne 21. 5. 2009 odstraněny. Rovněž textová část byla opravena dle připomínek krajského úřadu.

Zpracoval: Ing .Marcela Malá
ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Josefem Pučalíkem