

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:

Datum nabytí účinnosti: **24.5.2018**

Pořizovatel: Městský úřad Luhačovice, odbor stavební

Jméno a příjmení: Ing. Vladislav Běhuněk

Funkce: vedoucí odboru

Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:.....

otisk úředního razítka



Obec Petruvka

763 21 Slavičín

IČ. 68731957

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2018

Zastupitelstvo obce Petruvka jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 55 odst. 2 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.) a ve spojení s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona

I.

vydává

Změnu č. 3 Územního plánu Petruvka

kterou se mění Územní plán Petruvka, vydaný opatřením obecné povahy č. 1/2009 zastupitelstvem obce Petruvka usnesením č. 23/2/2009 ze dne 11. 9. 2009 s účinností od 2. 10. 2009

obsahující:

- textovou část návrhu Změny č. 3 Územního plánu Petruvka [obsah dle části I. bodu (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.], která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.
- grafickou část návrhu Změny č. 3 Územního plánu Petruvka [obsah dle části I. bodu (3) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.], která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.
-

II.

Odůvodnění

Postup při pořízení Změny č. 3 Územního plánu Petrůvka

Územní plán Petrůvka vydalo zastupitelstvo obce Petrůvka formou opatření obecné povahy č. 1/2009 usnesením č. 23/2/2009 ze dne 11. 9. 2009 s účinností od 2. 10. 2009.

- Vyhodnocení územního plánu musí být na základě stavebního zákona ust. § 55 odst. 1) pravidelně prověřováno. Podkladem pro aktualizaci územního plánu je zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období, která je schvalována zastupitelstvem obce v samostatné působnosti.
- Návrh zprávy o uplatňování vypracoval Městský úřad Luhačovice, stavební odbor, oddělení územního plánování, ve spolupráci s určeným zastupitelem.
- Určeným členem zastupitelstva obce Petrůvka pro spolupráci s pořizovatelem byla zvolena starostka obce Ing. Petra Polášková.
- Projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu bylo zahájeno dne 9.9.2017, dle § 47 odst. 2 stavebního zákona.
- Návrh Zprávy o uplatňování byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, což pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou ve lhůtě od 9. 9. 2016 do 10.10. 2016 na Městském úřadě v Luhačovicích a na Obecním úřadě Petrůvka.
- Na základě výsledků projednání byl návrh Zprávy o uplatňování územního plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven a dne 21. 11. 2016 předložen do zastupitelstva obce ke schválení.
- Zpráva o uplatňování Územního Plánu Petrůvka v období 2013 – 2016, která obsahuje pokyny pro zpracování změny č.3, byla schválena zastupitelstvem obce Petrůvka usnesením č. 21/51/2016 ze dne 5.12.2016, přičemž její návrh byl v souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona před jejím předložením Zastupitelstvu města ke schválení konzultován se sousedními obcemi a dotčenými orgány.
- Návrh změny č. 3 Územního plánu Petrůvka vypracoval Ing. Lubor Sawicki, Ohrada 1854, 755 01 Vsetín ČKA 03 654.
- Společné jednání o návrhu změny č. 3 Územního plánu Petrůvka bylo zahájeno přípisem pořizovatele dne 8.8.2017 který oznámil místo a dobu konání společného jednání ve smyslu ust. § 50 stavebního zákona ve spojení s ust. § 172 správního řádu a to dne 28. 8. 2017.
- Návrh změny č. 3 územního plánu byl společně projednán dne 28. 8. 2017 v 15.00 hod v zasedací místnosti MěÚ Luhačovice.
- Návrh změny č. 3 územního plánu byl doručen veřejnými vyhláškami, což pořizovatel oznámil veřejnými vyhláškami ve lhůtě od 8. 8. 2017 do 22.9.2017 u pořizovatele a od 8. 8. 2017 do 23.9.2017 na obecním úřadě Petrůvka, kdokoliv mohl uplatnit písemné připomínky do 30ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky.
- Ve stanovené lhůtě nebyly podány písemné připomínky.
- Změna č. 3 byla původně projednávána jako Změna č. 2. Na základě stanoviska nadřízeného orgánu ve fázi po společném jednání bylo uvedeno číslování změny do souladu s číslováním

ve schválené Zprávě o uplatňování ÚP Petrůvka a v evidenci územně plánovací činnosti na ÚUR Brno. V dalších stupních je změna přečíslovaná a projednávána pod názvem Změna č. 3 ÚP Petrůvka.

- Po zaslání obdržených stanovisek, připomínek a výsledků konzultací k návrhu územního plánu vydal nadřízený orgán územního plánování – Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu stanovisko dne 1.11.2017 pod č. j. KUZL 74406/2017
- V dokumentaci byly zjištěny nedostatky.
- Potvrzení nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Zlínského kraje o odstranění nedostatků bylo vydáno dne 26.1.2018 pod č. j. KUZL 3730/2018.
- Řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu bylo zahájeno dne 12.02.2018 což pořizovatel oznámil veřejnými vyhláškami ve lhůtě od 12.02.2018 do 29.3.2018 u pořizovatele a od 12.2.2018 do 29.3.2018 na obecním úřadě Petrůvka.
- Upravený a posouzený návrh územního plánu byl veřejně projednán dne 21.3.2018 v kulturním domě na Petrůvce.
- Do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. 28.3.2018 mohl každý uplatnit své připomínky a námítky k podstatným úpravám.
- Ve stanovené lhůtě nebyly podány připomínky a námítky k podstatným úpravám.
- Dne 6.4.2018 byl předložen do příslušného zastupitelstva obce Petrůvka návrh na vydání změny č. 3 Územního plánu Petrůvka s jeho odůvodněním.

Textová část odůvodnění změny č. 3 Územního plánu Petrůvka zpracována projektantem (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohač.7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Grafická část odůvodnění změny č. 3 Územního plánu Petrůvka (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohač.7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.4.

Zpracovaná změna č. 3 územního plánu obsahuje část návrhovou a odůvodnění.

Návrh změny č. 3 Územního plánu Petrůvka je zpracován v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a obsahuje textovou část a grafickou část, která se skládá z Výkresu základního členění území 1:5000, Hlavního výkresu 1:5000 a Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000.

Návrh změny č. 3 je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 a 2.

Odůvodnění v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a obsahuje textovou část zpracovanou projektantem, která vyhodnocuje zejména koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dále obsahuje údaje o splnění zadání, komplexní odůvodnění přijatého řešení tak, jak je vymezeno v návrhové části, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledcích navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa. Grafická část odůvodnění obsahuje Výkres širších vztahů 1:100 000, Koordinační výkres 1:5000, Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF a PUPFL – 1:5000.

Odůvodnění změny č. 3 Územního plánu Petrůvka je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3 (textová část) a 4 (grafická část).

Poživatel přezkoumal soulad návrhu změny dle ust. § 53 odst. 4 a odst. 5 stavebního zákona následovně:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje České republiky, která byla schválena dne 17. 5. 2006 Vládou české republiky pod číslem 561:

Návrh Změny č. 3 je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR a řeší problematiku republikových priorit tak jak je uvedeno v textové části odůvodnění v kapitole B/I.1.2 Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR

Z dokumentu Zásady územního rozvoje Zlínského kraje platné ke dni 5. 10. 2012 vyplývají pro řešení změny č.3 Územního plánu Petrůvka požadavky, které byly vyhodnoceny a plně respektovány tak jak je uvedeno v textové části odůvodnění v kapitole B/I.1.3. Vyhodnocení z hlediska požadavků územně plánovací dokumentace vydané krajem.

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Návrh změny č. 3 je v souladu s cíli územního plánování. Změnou č. 3 se koncepce přijatého řešení nemění – je řešena aktualizace zastavěného území a podmínek využití funkčních ploch, redukce zastavitelných ploch pro bydlení. Podrobněji viz kapitola B/I.1.5. textové části odůvodnění.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh změny č. 3 územního plánu Petrůvka je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Návrh změny č. 3 Petrůvka územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly podány. Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 3 územního plánu, jejíž součástí je i vyhodnocení dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 5**.

Návrh změny č. 3 územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů v rámci kterých jsou zmocněny dotčené orgány.

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V rámci návrhu změny č. 3 územního plánu nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno):

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství vydaného k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu, jež obsahovala pokyny pro zpracování změny č. 3 územního plánu ze dne 12.12.2013 pod č. j. KUSP 75613/2013-ŽPZE - MU návrh zprávy o uplatňování územního plánu **není nutno** posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Stanovisko je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 6**.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Vymezení zastavěného území bylo v rámci řešení změny aktualizováno a vymezeno k 1.3.2017.

Prověřeny byly všechny návrhové plochy z platného územního plánu. Do zastavěného území byly zahrnuty návrhové plochy, které jsou již využity pro svůj účel. Tyto plochy byly vymezeny jako stabilizované v souladu s právním stavem. Plochy, u kterých odpadl zájem pro jejich reálné využití, byly vypuštěny. Podrobně viz textová část odůvodnění kapitola B/1.2.4.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Petrou Poláškovou v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Petrůvka (bude doplněno)

1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu změny č.3 ÚP Petrůvka:

Nejpozději 7 dnu od veřejného projednání konaném dne 21. 3. 2018 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námitky.

2. vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 3 ÚP Petrůvka:

Nejpozději 7 dnu od veřejného projednání konaném dne 21. 3. 2018 mohl každý uplatnit své připomínky.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné připomínky.

V souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona se obecně závazné vyhlášky, jimiž byla vymezena závazná část územně plánovací dokumentace sídelního útvaru, pro účely stavebního zákona považují za opatření obecné povahy. Vzhledem k funkci a účelu územního plánu je však nutno na něj pohlížet jako na celek a nelze jednotlivé části z hlediska jeho funkce od sebe oddělovat. Územní plán sídelního útvaru v rozsahu jeho závazné a směrné části naplňuje jako celek základní znaky opatření obecné povahy, což znamená, že se jednalo o úkon správního orgánu v určité věci, který se přímo dotýká práv, povinností nebo zájmů blíže neurčeného okruhu osob. Podprůměrně lze vycházet i z usnesení Nejvyššího správního soudu č. j. 2 Ao 2/2006-62 ze dne 30. listopadu 2006, kterým bylo navrhováno zrušení změny územního plánu a schválené v souladu se starým stavebním zákonem. V tomto rozhodnutí Nejvyšší správní soud rozvinul svou argumentaci ve prospěch posouzení územního plánu jako opatření obecné povahy, opíraje se o rozlišení závazné a směrné části řešení územně plánovací dokumentace, přičemž však formou obecně závazné vyhlášky je publikována toliko závazná část, mělo by z toho logicky vyplývat, že směrná část řešení není vůbec závazná, jelikož jí nebyla propůjčena náležitá forma publikace, z níž teprve lze usuzovat na její závaznost. Tak tomu však zjevně není, jelikož z obsahu stavebního zákona jasně plyne, že podkladem územního rozhodnutí je celá územně plánovací dokumentace bez ohledu na to jestli se jedná o její závaznou či směrnou část.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

V Petřůvce dne

.....
Ing. Petra Polášková
starostka obce

.....
Ing. Josef Pučalík
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

P1- textová část návrhu změny č.3 ÚP Petřůvka

P2- grafická část návrhu změny č. 3 ÚP Petřůvka

P2-1 - výkres základního členění

P2 2 - hlavní výkres

P2-3 - výkres VPS a opatření a asanací

P3 –textová část odůvodnění změny č. 3 ÚP Petřůvka

P4 –grafická část odůvodnění změny č.3 ÚP Petřůvka

P4-1-1 - výkres základního členění- úplné znění po vydání změny

P4-1-2 - hlavní výkres- úplné znění po vydání změny

P4-1-3 -výkres VPS,opatření a asanací - úplné znění po vydání změny

P4-2-1 - koordinační výkres – úplné znění po vydání změny

P4-2-2 - výkres širších vztahů – úplné znění po vydání změny

P4-2-3 - vyhodnocení ZPF- úplné znění po vydání změny