

ÚZEMNÍ STUDIE

Luhačovice US2

Lokality BI9, BI10, K172, K173, T*78 a DS77

OBEC	: Luhačovice
OKRES	: Zlín
KRAJ	: Zlínský
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Luhačovice, odbor stavební
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín

Zakázkové číslo	14/2016
Archivní číslo	648/18

Listopad 2018

OBSAH

1. Základní údaje.....	1
1.1. Stav územně plánovací dokumentace	1
1.2. Důvody pro pořízení územní studie.....	1
1.3. Stanovení cílů a účelu územní studie.....	1
1.4. Mapové podklady, měřítko a forma zpracování.....	1
2. Vymezení, charakter a širší územní vztahy řešené lokality.....	14
2.1. Vymezení řešeného území.....	14
2.2. Širší územní vztahy.....	14
3. Urbanistické řešení a regulace zástavby	14
3.1. Urbanistická koncepce	14
3.2. Objemová regulace zástavby ve vymezených plochách individuálního bydlení.....	15
3.3. Podmínky pro provedení změn navržené regulace zástavby	16
4. Koncepce řešení dopravy a technické infrastruktury.....	16
4.1. Doprava.....	16
4.2. Zásobování vodou a odkanalizování	18
4.3. Zásobování plynem	25
4.4. Zásobování elektrickou energií	27
5. Etapizace výstavby.....	28
6. Obsah textové a grafické části.....	29

TEXTOVÁ ČÁST

1. Základní údaje

1.1. Stav územně plánovací dokumentace

Územní plán Luhačovice byl vydán Zastupitelstvem města Luhačovice dne 11.09.2008 a nabyl účinnosti dne 02.10.2008. Změna č. 1 Územního plánu Luhačovice nabyla účinnosti dne 01.04.2014.

1.2. Důvody pro pořízení územní studie

Územním plánem Luhačovice, ve znění jeho 1. změny, byly plochy individuálního bydlení (BI) 9 a 10, plochy krajinné zeleně (K) 172 a 173, plocha technické infrastruktury (T*) 78 a plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS) 77 vymezeny současně také jako plochy, v nichž je stanoveno zpracování územní studie jako podmínka pro rozhodování v území. Ve výkresu *A.2.1 Výkres základního členění území* byly uvedené plochy souborně vymezeny jako plocha/lokalita označena indexem US2. Lhůta pořízení územní studie a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti, ve smyslu § 30 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb., *stavební zákon*, v platném znění a přílohy č. 14 (Registrační list územní studie) vyhlášky č. 500/2006 Sb., *o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti*, v platném znění, byla stanovena do roku 2015.

Jedná se o lokalitu na severním okraji města Luhačovice. Celková plocha řešené lokality US2 činí 8,2412 ha, z toho plocha 9: 3,0001 ha, plocha 10: 3,7952 ha, plocha 77: 0,932 ha, plocha 78: 0,2176 ha, plocha 172: 0,2024 ha a plocha 173: 0,0939 ha.

Předmětem řešení územní studie je podrobné prověření možnosti využití pozemků v k.ú. Luhačovice, které jsou uvedeny v tabulce č. 1.

1.3. Stanovení cílů a účelu územní studie

- Cílem územní studie je zpracovat v souladu s územním plánem a požadavky obce územně plánovací podklad pro rozhodování v území.
- Účelem zpracování územní studie je prověřit možné řešení této lokality za účelem výstavby rodinných domů, navrhnout uspořádání území, dopravní a technickou obslužnost území, napojení na síť dopravní a technické infrastruktury a stanovit prostorové a objemové podmínky pro výstavbu.
- Plochy veřejného prostranství jsou vymezeny v souladu s ustanovením § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- Dopravní napojení je řešeno formou návrhu nové silnice a místní komunikace.
- Územní studie rozpracovává předmětnou plochu (lokalitu) v úrovni odpovídající tomuto stupni územně plánovacího podkladu.
- Z urbanistického hlediska dojde zástavbou lokality k rozšíření zastavěného území na severním okraji města Luhačovice.

1.4. Mapové podklady, měřítko a forma zpracování

- Pro zpracování územní studie byl použit aktuální mapový podklad (07/2018).
- Základní použité měřítko územní studie je 1:1000.
- Dokumentace je zpracována digitálně v SW MicroStation (formát *.dgn). Textová část v SW MS Word (*.doc).
- Výsledná dokumentace je vyhotovena v listinné podobě, elektronická data určená pro sdílení veřejným dálkovým přístupem jsou expedována ve formátu *.pdf.

Tab. 1. Přehled pozemků, řešených ÚS Luhačovice US2 – lokality BI9, BI10, K172, K173, T*78 A DS77

Čís.	Parcelní číslo	Výměra (m²)	z toho v ÚS (m²)	Vlastník	podíl	LV číslo	Adresa	Druh pozemku (KN)
1	1079/1	11028	6	Zemková Bohumila	1/1	1040	Na Cihelně 1328, 28201 Český Brod	trvalý travní porost
2	1079/25	9480	241	Nohavka Martin	1/1	11277	Josefa Černíka 569, 76326 Luhačovice	trvalý travní porost
3	1079/24	6388	341	Šabata Karel	1/2	688	Stará Tenice 1200, 68601 Uherské Hradiště	trvalý travní porost
				Vičánková Lenka	1/2		L. Váchy 172, Prštné, 76001 Zlín	
4	1079/23	6420	551	Sekaninová Marie	1/1	758	Hrazanská 22, 76326 Luhačovice	trvalý travní porost
5	1079/22	4282	561	Semela Robert	1/1	1455	Lesní 927/15, 69618 Lužice	trvalý travní porost
6	1079/21	8431	2018	Adamčíková Olga MUDr.	546/75336	235	Rozšířená 2047/20, Libeň, 18200 Praha 8	trvalý travní porost
				Bartoňová Ludmila	2184/904032		V Drahách 775, 76326 Luhačovice	
				Bednařík Alois	1795/452016		V Drahách 927, 76326 Luhačovice	
				Brabencová Jana	819/904032		Ludkovická 640, 76326 Luhačovice	
				Bublák Alois	2184/904032		V Drahách 775, 76326 Luhačovice	
				Bublák Josef	144/37668		Hrazanská 37, 76326 Luhačovice	
				Bublák Josef	273/37668		č. p. 8, 76341 Kaňovice	
				Bublák Karel	273/37668		č. p. 720, 68709 Boršice	
				Bublák Miroslav	2184/904032		Družstevní 90, 76326 Luhačovice	
				Bubláková Hana	546/37668		Hrazanská 37, 76326 Luhačovice	
				Cernocky Thomas	546/37668		Rondia 6, 01348 Louvain-la-Neuve, Belgie	
				Chmelová Vlasta	359/75336		Družstevní 656, 76326 Luhačovice	
				Chybová Radana MUDr.	359/37668		Velflíkova 1417/12, Dejvice, 16000 Praha 6	
				Černocký Oldřich	718/37668		Hrazanská 21, 76326 Luhačovice	
				Česká republika	1279/37668			
				Doplnění zbytkového Podílu	83591/1506720			
				Dvořáček Dušan	91/25112		Zrušen trvalý pobyt na území ČR	
				Guryčová Jana	374/37668		V Cihelně 542, 76326 Luhačovice	
				Haklová Jitka	359/113004		Masarykova 108, 76326 Luhačovice	

				Hamouzová Věra	202/37668		Mlýnská 20, 76326 Luhačovice	
				Hanáčková Milena	101/56502		Zatloukalova 408, 76326 Luhačovice	
				Hanzlíková Danuše	273/75336		Solné 77, 76326 Luhačovice	
				SJM Hnilička Jaroslav a Hniličková Jarmila	202/37668		Hradisko 110, 76326 Luhačovice	
				Holubová Jindřiška	606/339012		Masarykova 54, 76326 Luhačovice	
				Hrabicová Eva	202/37668		Hrazanská 29, 76326 Luhačovice	
				Hubáček Jaroslav Ing.	374/37668		Slunná 1014, 76326 Luhačovice	
				Ivanský Martin	546/37668		Rabasova 1154/2, Poruba, 70800 Ostrava	
				Janíková Marie	2386/75336		Violenstrasse 11, 80689 München, Spolková republika Německo	
				Jánošíková Jana	374/37668		Varšavská 754/3, Střekov, 40003 Ústí nad Labem	
				Juráková Božena Ing.	101/75336		Antonína Sovy 1242/4, Kateřinky, 74705 Opava	
				Karlíková Marie	91/12556		Hrazanská 23, 76326 Luhačovice	
				Kašćáková Svatava	273/37668		Bezručova 462, 76326 Luhačovice	
				Kašpar Pavel Ing.	5187/9040320		Denkova 3602/2, 76701 Kroměříž	
				Kohoutková Alena	359/37668		V Drahách 18, 76326 Luhačovice	
				Konečný František	359/37668		Dlouhá 937, Liberec XXV-Vesec, 46312 Liberec	
				Konečný František	359/37668		Družstevní 89, 76326 Luhačovice	
				Konečný Jiří	273/37668		Školní 283, 76326 Luhačovice	
				Konečný Ladislav	182/25112		Lužné 612, 76326 Luhačovice	
				Konečný Miroslav Ing.	182/25112		Hrazanská 1038, 76326 Luhačovice	
				Konečný Vítězslav	273/37668		Kuželova 941, 76326 Luhačovice	
				Kopunec Roman	359/37668		Hrazanská 774, 76326 Luhačovice	
				Kósová Milada Ing.	101/75336		č. p. 121, 68767 Lopeník	
				Koutný Pavel	202/37668		Solné 609, 76326 Luhačovice	
				Krajča Ivan	202/37668		č. p. 193, 73571 Dětmorovice	
				Krajíčková Svatava	1795/452016		Družstevní 86, 76326 Luhačovice	
				Kročilová Jarmila	101/37668		Průmyslová 912, 68601 Uherské Hradiště	

			Kubišová Martina	91/50224		Tř. Maršála Malinovského 1032, 68601 Uherské Hradiště	
			Kusák František	546/37668		Bílá čtvrť 735, 76326 Luhačovice	
			Kusáková Bohumila	546/37668		Družstevní 92, 76326 Luhačovice	
			Kuželová Eva	273/37668		Zahradní čtvrť 921, 76326 Luhačovice	
			Lazecká Miroslava	202/37668		Pivovarská 114/36, 74301 Bílovec	
			Leblochová Alena	359/75336		Hradisko 327, 76326 Luhačovice	
			Literová Eva	202/226008		Na Honech II 4913, 76005 Zlín	
			Máčala Josef	273/75336		Solné 77, 76326 Luhačovice	
			Máčala Radek Ing.	273/37668		Podohradí 372, 68751 Nivnice	
			Mančíková Helena Mgr.	546/75336		č. p. 348, 25724 Chočeradý	
			Marečková Miluše	718/452016		Hoštická 566/97, Bosonohy, 64200 Brno	
			Martinec Antonín	101/56502		Nivy II 279, 76326 Pozlovice	
			Martinec Rudolf	101/56502		Zatloukalova 408, 76326 Luhačovice	
			Matulík Jan JUDr.	359/75336		Zarámí 399, 76001 Zlín	
			Matulík Jaroslav	359/75336		Gorkého 74/29, Veveří, 60200 Brno	
			Matulík Josef	359/75336		B. Němcové 520, Prštné, 76001 Zlín	
			Matuška Jaromír	101/75336		Mlýnská 44, 76326 Luhačovice	
			Mazalová Eva	359/75336		Na Výпустě 429, Štípa, 76314 Zlín	
			SJM Měch Jiří a Měchová Anna	359/37668		Ludkovická 136, 76326 Luhačovice	
			Melichárková Eva Ing.	91/25112		Kocanda 5171, 76001 Zlín	
			Mikšíková Ludmila	273/37668		Kuželova 1002, 76326 Luhačovice	
			Mikulášková Eva	632/37668		Hlavní 1247, Kvítkovice, 76502 Otrokovice	
			Mikulášková Karolína	316/37668		Mlýnská 365, 76326 Luhačovice	
			Mikulášková Marie	316/37668		Mlýnská 365, 76326 Luhačovice	
			Mikulová Ludmila	202/75336		Chelčického 821, Malenovice, 76302 Zlín	
			Morávková Dagmar	1638/904032		Severovýchodní VI 1529/37, Záběhlice, 14100 Praha 4	
			Moštková Olga	101/37668		č. p. 1222, 68761 Vlčnov	
			Nakládal Miroslav	273/37668		Mlýnská 703, 76326 Luhačovice	
			Nedabýlková Romana	359/37668		Dlouhá třída 478/33, Město, 73601 Havířov	

			Novák Přemysl	91/25112	28. října 317, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice	
			Obadalová Eliška	718/75336	Družstevní 886, 76326 Luhačovice	
			Obadalová Zdeňka	546/37668	V Cihelně 778, 76326 Luhačovice	
			Olejník Luděk	273/37668	Kuželova 949, 76326 Luhačovice	
			Pakhoffer František	546/37668	Stráň 505, 76326 Luhačovice	
			Panák Peter	101/37668	Fialkové údolí 32, Bratislava, Slovensko	
			Panák Stanislav	101/37668	Fialkové údolí 32, Bratislava, Slovensko	
			Pařízek Miroslav	202/37668	Parašutistů 618/5, Ruzyně, 16100 Praha 6	
			Pastyřik Stanislav	819/904032	Nivy I 261, 76326 Pozlovice	
			Pavelka Jiří Ing.	101/75336	č. p. 138, 68755 Bystřice pod Lopeníkem	
			Pelanová Jana PhDr.	202/37668	Mečířova 2180/24, Královo Pole, 61200 Brno	
			Píšková Ivona	273/37668	Slunná 823, 76326 Luhačovice	
			Pohunková Hana	273/37668	Václava Kuliška 1180, Mařatice, 68605 Uherské Hradiště	
			Polanská Vlasta	202/37668	č. p. 463, 76326 Luhačovice	
			Pospíšil Milan,	546/37668	V Drahách 868, 76326 Luhačovice	
			Prchlík Miroslav	202/37668	Hrazanská 700, 76326 Luhačovice	
			Procházková Dušana	546/37668	Masarykova 271, 76326 Luhačovice	
			Procházková Eva	546/37668	Mlýnská 41, 76326 Luhačovice	
			Prygl David	202/37668	V Drahách 870, 76326 Luhačovice	
			Pučéglová Alice Ing.	10374/9040320	Moravské náměstí 947/14b, Veverí, 60200 Brno	
			Rojáková Ivana	101/75336	Korunní 1195/36, Mariánské Hory, 70900 Ostrava	
			Sedlářová Anna	546/37668	Hrazanská 32, 76326 Luhačovice	
			Sekaninová Marie	273/25112	Hrazanská 22, 76326 Luhačovice	
			Semela Antonín	182/113004	Jungmanova 1152/7, 79501 Rýmařov	
			Semela Jiří	202/226008	č. p. 55, 76315 Neubuz	
			Semela Josef	202/226008	Brechtova 826/20, Háje, 14900 Praha 4	
			Semela Ladislav Ing.	273/75336	Hrazanská 769, 76326 Luhačovice	
			Semela Pavel	202/226008	Stráň 510, 76326 Luhačovice	
			Semela Petr	718/37668	Zahradní čtvrť 924, 76326 Luhačovice	

			Semela Petr	359/37668	Družstevní 86, 76326 Luhačovice	
			Semela Robert	91/50224	Lesní 927/15, 69618 Lužice	
			Semela Tomáš	202/37668	Kovácká 1090/7a, Černovice, 61800 Brno	
			Semela Vladimír	546/37668	Hradisko 49, 76326 Luhačovice	
			Semela Zdeněk Ing.	182/75336	Stráň 693, 76326 Luhačovice	
			Semelová Marie	202/226008	Dlouhá 92, 76315 Slušovice	
			Semelová Marie	182/113004	Jiráskova 716/2, 79201 Bruntál	
			Semelová Petra	91/50224	Česká 592/1, 69618 Lužice	
			Semelová Zdenka	202/37668	U Zahrádek 580, 76321 Slavičín	
			Skovajsová Jiřina	273/37668	Branka 966, 76326 Luhačovice	
			Sliacká Jarmila JUDr.	5187/9040320	Zatloukalova 529, 76326 Luhačovice	
			Slováček Jiří	101/37668	Štěpánská 640/45, Nové Město, 11000 Praha 1	
			Slováková Bohumila	101/37668	Slunná 847, 76326 Luhačovice	
			Slováková Ivana	182/75336	Stráň 129, 76326 Luhačovice	
			Svinka Jaromír	101/75336	Kamenná 757, 76326 Luhačovice	
			Svinka Jiří	101/75336	Kopánky 1539, Mařatice, 68605 Uherské Hradiště	
			Svížela Aleš Ing.	101/75336	Masarykova 214, 76326 Luhačovice	
			Svíželová Jarmila	707/75336	Masarykova 214, 76326 Luhačovice	
			Svobodová Hana	3731/753360	4. května 223, 76311 Želechovice nad Dřevnicí	
			Šalenová Jana	182/113004	1. máje 887/3, 79501 Rýmařov	
			Šedivková Eva	359/75336	Družstevní 887, 76326 Luhačovice	
			Šíma Zdeněk	359/452016	Moravská 1443, 75661 Rožnov pod Radhoštěm	
			Šímová Pavla	359/452016	Osvobození 25, 76321 Slavičín	
			Šímová Pavla	359/75336	Zahradní čtvrť 913, 76326 Luhačovice	
			Šipula Michal	202/226008	č. p. 44, 76824 Pravčice	
			Tihlařík František	202/75336	Roseggerstrasse 34, Ebelsbach am Mein, Německo	
			Tomala Libor	374/37668	V Drahách 476, 76326 Luhačovice	
			Tomečková Jaroslava	129/37668	Březinova 2889/22, 76701 Kroměříž	
			Tomiga Michal,	202/339012	Na příhoně 2217/9, 79601 Prostějov	

				Tomiga Petr,	808/339012		Palackého 803/68, Přívoz, 70200 Ostrava	
				Tomigová Miroslava	202/339012		Mlýnská 19/18, 79817 Smržice	
				Toral Ladislav	182/37668		Stráž 633, 76326 Luhačovice	
				Trlidová Marta	202/37668		Masarykova 52, 76326 Luhačovice	
				Ulčíková Stanislava RNDr.	101/37668		č. p. 127, 76307 Velký Ořechov	
				Vaculová Marie	202/37668		č. p. 111, 76326 Luhačovice	
				Valášek Jiří	273/37668		Mlýnská 46, 76326 Luhačovice	
				Vavrys Petr	546/37668		Hrazanská 701, 76326 Luhačovice	
				Vážan Radoslav	7098/3013440		Zvolenská 3983/1, Martin	
				Záhorovský Petr Ing.	460/75336		Školní 459, 76326 Luhačovice	
				Zemková Bohumila	546/37668		Na Cihelně 1328, 28201 Český Brod	
				Zicha Jaroslav	202/226008		Lipnická 384, 76861 Bystřice pod Hostýnem	
				Zicha Josef	733/37668		Masarykova 50, 76326 Luhačovice	
				Zicha Ondřej	101/226008		Příčná 663/8, Nové Město, 11000 Praha 1	
				SJM Zicha Josef a Zichová Jarmila	359/37668		Zicha Josef, Masarykova 50, 76326 Luhačovice	
				Zichová Lenka	91/50224		Zichová Jarmila, Masarykova 68, 76326 Luhačovice	
				Živněř Josef	359/37668		Štěpnická 1165, 68606 Uherské Hradiště	
				Živněřová Marie	91/6278		Družstevní 194, 76326 Luhačovice	
				Žmolík Pavel	202/37668		Družstevní 193, 76326 Luhačovice	
							Pod Valy 660, 68801 Uherský Brod	
7	1079/20	4185	1790	Procházková Dušana	1/1	685	Masarykova 271, 76326 Luhačovice	trvalý travní porost
8	1079/19	4495	2104	Janalíková Marie	1/3	1598	Masarykovo nám. 164, 68801 Uherský Brod	trvalý travní porost
				Souček Petr Ing.	1/6		Kunětická 105, Cihelna, 53009 Pardubice	
				Součková Hana	1/3		Tkalcovská 815, 68801 Uherský Brod	
				Voráčová Hana Mgr.	1/6		Údolní 414/72, Veverí, 60200 Brno	
9	1079/16	1292	1292	Janalíková Marie	1/3	1598	Masarykovo nám. 164, 68801 Uherský Brod	trvalý travní porost
				Souček Petr Ing.	1/6		Kunětická 105, Cihelna, 53009 Pardubice	
				Součková Hana	1/3		Tkalcovská 815, 68801 Uherský Brod	
				Voráčová Hana Mgr.	1/6		Údolní 414/72, Veverí, 60200 Brno	

10	1079/14	1530	1530	ZÁLESÍ a.s.	1/1	68	Uherskobrodská 119, 76326 Luhačovice	trvalý travní porost
11	1079/12	1459	1459	Guryčová Jana	1/1	653	V Cihelně 542, 76326 Luhačovice	trvalý travní porost
12	1079/10	1745	1745	Semela Bohuslav	1/1	1046	Hradisko 49, 76326 Luhačovice	trvalý travní porost
13	1079/8	4676	4676	Šústková Marie Ing.	21/25	1583	Hrazanská 931, 76326 Luhačovice	trvalý travní porost
				Vavrys Jan Ing	2/25		Hrazanská 932, 76326 Luhačovice	
				Vavrys Petr	2/25		Hrazanská 701, 76326 Luhačovice	
14	1079/3	2332	2332	Vavrys Jan Ing	1/1	1184	Hrazanská 932, 76326 Luhačovice	trvalý travní porost
15	1056/2	590	590	Malíková Petra	1/1	493	Hrazanská 613, 76326 Luhačovice	zahrada
16	1056/24	128	128	Kuželová Eva	1/2	386	Zahradní čtvrť 921, 76326 Luhačovice	zahrada
				Valášek Jiří	1/2		Mlýnská 46, 76326 Luhačovice	
17	1055/4	1095	1095	Nevěřil Martin	1/2	1302	Hrazanská 1046, 76326 Luhačovice	orná půda
				Nevěřilová Kateřina	1/2		Hrazanská 1046, 76326 Luhačovice	
18	1052/4	674	674	Procházková Petra MgA.	1/1	937	Hrazanská 475, 76326 Luhačovice	zahrada
19	1046/1	650	650	SJM Šústek Ladislav a Šústková Marie Ing.	1/3	10485	Hrazanská 931, 76326 Luhačovice	orná půda
				Vavrys Petr	1/3		Hrazanská 701, 76326 Luhačovice	
				SJM Vavrys Jan Ing. a Vavrysová Jarmila	1/3		Hrazanská 932, 76326 Luhačovice	
20	1046/4	115	115	SJM Šústek Ladislav a Šústková Marie Ing.	1/3	10485	Hrazanská 931, 76326 Luhačovice	orná půda
				Vavrys Petr	1/3		Hrazanská 701, 76326 Luhačovice	
				SJM Vavrys Jan Ing. a Vavrysová Jarmila	1/3		Hrazanská 932, 76326 Luhačovice	
21	1046/5	155	155	SJM Vavrys Jan Ing. a Vavrysová Jarmila	1/1	10849	Hrazanská 932, 76326 Luhačovice	orná půda
22	1084/11	101	101	Kročilová Jarmila	1/2	921	Průmyslová 912, 68601 Uherské Hradiště	ostatní plocha
				Slováček Jiří	1/2		Štěpánská 640/45, Nové Město, 11000 Praha 1	
23	1084/10	151	151	Janalíková Marie	1/3	1598	Masarykovo nám. 164, 68801 Uherský Brod	ostatní plocha
				Souček Petr Ing.	1/6		Kunětická 105, Cihelna, 53009 Pardubice	
				Součková Hana	1/3		Tkalcovská 815, 68801 Uherský Brod	
				Voráčová Hana Mgr.	1/6		Údolní 414/72, Veveří, 60200 Brno	

24	1084/9	203	203	ZÁLESÍ a.s.	1/1	68	Uherskobrodská 119, 76326 Luhačovice	ostatní plocha
25	1084/8	228	228	Guryčová Jana	1/1	653	V Cihelně 542, 76326 Luhačovice	ostatní plocha
26	1084/7	250	250	Semela Bohuslav	1/1	1046	Hradisko 49, 76326 Luhačovice	ostatní plocha
27	1084/3	763	763	Šústková Marie Ing.	21/25	1583	Hrazanská 931, 76326 Luhačovice	ostatní plocha
				Vavrys Jan Ing	2/25		Hrazanská 932, 76326 Luhačovice	
				Vavrys Petr	2/25		Hrazanská 701, 76326 Luhačovice	
28	1084/6	474	474	Vavrys Jan Ing	1/1	1184	Hrazanská 932, 76326 Luhačovice	ostatní plocha
29	1056/1	2990	2990	Kuželová Eva	1/2	386	Zahradní čtvrť 921, 76326 Luhačovice	orná půda
				Valášek Jiří	1/2		Mlýnská 46, 76326 Luhačovice	
30	1055/1	2191	2191	Čelišová Ludmila	1/3	10709	Družstevní 942, 76326 Luhačovice	orná půda
				Nevěřilová Marie	1/3		Družstevní 876, 76326 Luhačovice	
				Zemánková Jaroslava	1/3		Stráž 637, 76326 Luhačovice	
31	1052/1	2675	2675	Procházková Petra MgA.	1/1	937	Hrazanská 475, 76326 Luhačovice	trvalý travní porost
32	1046/3	2002	2002	SJM Šústek Ladislav a Šústková Marie Ing.	1/3	10485	Hrazanská 931, 76326 Luhačovice	trvalý travní porost
				Vavrys Petr	1/3		Hrazanská 701, 76326 Luhačovice	
				SJM Vavrys Jan Ing. a Vavrysová Jarmila	1/3		Hrazanská 932, 76326 Luhačovice	
33	1046/8	574	574	Semela Robert	1/1	1455	Lesní 927/15, 69618 Lužice	trvalý travní porost
34	1079/15	2554	576	Janalíková Marie	1/3	1598	Masarykovo nám. 164, 68801 Uherský Brod	trvalý travní porost
				Souček Petr Ing.	1/6		Kunětická 105, Cihelna, 53009 Pardubice	
				Součková Hana	1/3		Tkalcovská 815, 68801 Uherský Brod	
				Voráčová Hana Mgr.	1/6		Údolní 414/72, Veverí, 60200 Brno	
35	1079/13	2706	718	Kohoutková Alena	1/1	10488	V Drahách 18, 76326 Luhačovice	trvalý travní porost
36	1079/11	2777	785	Guryčová Jana	1/1	653	V Cihelně 542, 76326 Luhačovice	trvalý travní porost
37	1079/9	2585	800	Semela Bohuslav	1/1	1046	Hradisko 49, 76326 Luhačovice	trvalý travní porost
38	1079/7	7244	2642	Šústková Marie Ing.	21/25	1583	Hrazanská 931, 76326 Luhačovice	trvalý travní porost
				Vavrys Jan Ing	2/25		Hrazanská 932, 76326 Luhačovice	
				Vavrys Petr	2/25		Hrazanská 701, 76326 Luhačovice	

39	1044/5	343	343	Semela Robert	1/1	1455	Lesní 927/15, 69618 Lužice	trvalý travní porost
40	1044/3	113	113	Kužela Jaroslav	1/1	1606	Bílá čtvrť 735, 76326 Luhačovice	zahrada
41	1044/1	1137	1137	Šústková Marie Ing.	1/3	1320	Hrazanská 931, 76326 Luhačovice	trvalý travní porost
				Vavrys Jan Ing	1/3		Hrazanská 932, 76326 Luhačovice	
				Vavrys Petr	1/3		Hrazanská 701, 76326 Luhačovice	
42	1044/4	496	496	SJM Kresta Roman a Krestová Jana	1/1	10895	Kresta Roman, č. p. 116, 76318 Trnava Krestová Jana, Hrazanská 1080, 76326 Luhačovice	trvalý travní porost
43	1038/7	338	338	SJM Kresta Roman a Krestová Jana	1/1	10895	Kresta Roman, č. p. 116, 76318 Trnava Krestová Jana, Hrazanská 1080, 76326 Luhačovice	orná půda
44	1036/9	69	69	SJM Kresta Roman a Krestová Jana	1/1	10895	Kresta Roman, č. p. 116, 76318 Trnava Krestová Jana, Hrazanská 1080, 76326 Luhačovice	orná půda
45	1056/14	147	147	Kužela Jaroslav	1/1	1606	Bílá čtvrť 735, 76326 Luhačovice	ostatní plocha
46	1056/6	4	4	SJM Kresta Roman a Krestová Jana	1/1	10895	Kresta Roman, č. p. 116, 76318 Trnava Krestová Jana, Hrazanská 1080, 76326 Luhačovice	ostatní plocha
47	1056/7	123	123	SJM Kresta Roman a Krestová Jana	1/1	10895	Kresta Roman, č. p. 116, 76318 Trnava Krestová Jana, Hrazanská 1080, 76326 Luhačovice	ostatní plocha
48	1047/7	21	21	SJM Kresta Roman a Krestová Jana	1/1	10895	Kresta Roman, č. p. 116, 76318 Trnava Krestová Jana, Hrazanská 1080, 76326 Luhačovice	ostatní plocha
49	1056/8	163	163	SJM Kresta Roman a Krestová Jana	1/1	10895	Kresta Roman, č. p. 116, 76318 Trnava Krestová Jana, Hrazanská 1080, 76326 Luhačovice	ostatní plocha
50	1056/9	24	24	SJM Kresta Roman a Krestová Jana	1/1	10895	Kresta Roman, č. p. 116, 76318 Trnava Krestová Jana, Hrazanská 1080, 76326 Luhačovice	ostatní plocha
51	1047/5	320	320	SJM Kresta Roman a Krestová Jana	1/1	10895	Kresta Roman, č. p. 116, 76318 Trnava Krestová Jana, Hrazanská 1080, 76326 Luhačovice	ostatní plocha
52	1047/6	295	295	SJM Kresta Roman a Krestová Jana	1/1	10895	Kresta Roman, č. p. 116, 76318 Trnava Krestová Jana, Hrazanská 1080, 76326 Luhačovice	ostatní plocha
53	1047/10	35	35	SJM Kresta Roman a Krestová Jana	1/1	10895	Kresta Roman, č. p. 116, 76318 Trnava Krestová Jana, Hrazanská 1080, 76326 Luhačovice	ostatní plocha
54	1047/9	147	147	Miča Radek	1/1	10656	Rolnická 1782, 68801 Uherský Brod	ostatní plocha

55	1047/11	147	147	SJM Kresta Roman a Krestová Jana	1/1	10895	Kresta Roman, č. p. 116, 76318 Trnava Krestová Jana, Hrazanská 1080, 76326 Luhačovice	ostatní plocha
56	1034/4	284	284	Mikulášková Dana	2/3	10956	Mlýnská 365, 76326 Luhačovice	ostatní plocha
				Mikulášková Karolína	1/6		Mlýnská 365, 76326 Luhačovice	
				Mikulášková Marie	1/6		Mlýnská 365, 76326 Luhačovice	
57	1034/3	461	461	Mikulášková Dana	2/3	10956	Mlýnská 365, 76326 Luhačovice	trvalý travní porost
				Mikulášková Karolína	1/6		Mlýnská 365, 76326 Luhačovice	
				Mikulášková Marie	1/6		Mlýnská 365, 76326 Luhačovice	
58	1211/42	424	91	Mikulášková Dana	2/3	10956	Mlýnská 365, 76326 Luhačovice	ostatní plocha
				Mikulášková Karolína	1/6		Mlýnská 365, 76326 Luhačovice	
				Mikulášková Marie	1/6		Mlýnská 365, 76326 Luhačovice	
59	1033/6	306	306	Mikulášková Dana	2/3	10956	Mlýnská 365, 76326 Luhačovice	zahrada
				Mikulášková Karolína	1/6		Mlýnská 365, 76326 Luhačovice	
				Mikulášková Marie	1/6		Mlýnská 365, 76326 Luhačovice	
60	1047/14	2100	2100	Mikulášková Dana	2/3	10956	Mlýnská 365, 76326 Luhačovice	ostatní plocha
				Mikulášková Karolína	1/6		Mlýnská 365, 76326 Luhačovice	
				Mikulášková Marie	1/6		Mlýnská 365, 76326 Luhačovice	
61	1056/11	442	442	Mikulášková Dana	2/3	10956	Mlýnská 365, 76326 Luhačovice	ostatní plocha
				Mikulášková Karolína	1/6		Mlýnská 365, 76326 Luhačovice	
				Mikulášková Marie	1/6		Mlýnská 365, 76326 Luhačovice	
62	1047/13	920	806	Kopuncová Marie	1/1	735	Hrazanská 774, 76326 Luhačovice	ostatní plocha
63	1056/13	270	270	Kopuncová Marie	1/1	735	Hrazanská 774, 76326 Luhačovice	ostatní plocha
64	1056/15	287	287	Semela Robert	1/1	1455	Lesní 927/15, 69618 Lužice	ostatní plocha
65	1047/18	857	857	Semela Robert	1/1	1455	Lesní 927/15, 69618 Lužice	ostatní plocha
66	1047/17	901	901	Kužela Jaroslav	1/1	1606	Bílá čtvrť 735, 76326 Luhačovice	ostatní plocha
67	1048/1	1023	1023	Kužela Jaroslav	1/1	1606	Bílá čtvrť 735, 76326 Luhačovice	trvalý travní porost
68	1048/2	70	70	Semela Robert	1/1	1455	Lesní 927/15, 69618 Lužice	trvalý travní porost
69	1049/2	2411	2411	Svinka Jiří	1/1	1037	Kopánky 1539, Mařatice, 68605 Uherské Hradiště	orná půda
70	1047/16	6	6	Svinka Jiří	1/1	1037	Kopánky 1539, Mařatice, 68605 Uherské Hradiště	ostatní plocha

71	1047/15	336	336	Rajmonová Daniela	1/1	1419	Na Habří 119, 25264 Úholičky	ostatní plocha
72	1049/4	97	97	Rajmonová Daniela	1/1	1419	Na Habří 119, 25264 Úholičky	orná půda
73	1049/1	201	201	Rajmonová Daniela	1/1	1419	Na Habří 119, 25264 Úholičky	trvalý travní porost
74	1034/9	45	45	Rajmonová Daniela	1/1	1419	Na Habří 119, 25264 Úholičky	ostatní plocha
75	1049/3	8	8	Svinka Jiří	1/1	1037	Kopánky 1539, Mařatice, 68605 Uherské Hradiště	trvalý travní porost
76	1056/16	223	223	Procházková Petra MgA.	1/1	937	Hrazanská 475, 76326 Luhačovice	ostatní plocha
77	1056/18	175	108	Čelišová Ludmila	1/3	10709	Družstevní 942, 76326 Luhačovice	ostatní plocha
				Nevěřilová Marie	1/3		Družstevní 876, 76326 Luhačovice	
				Zemánková Jaroslava	1/3		Stráň 637, 76326 Luhačovice	
78	1047/4	491	491	Matulík Jaroslav	1/1	1379	Gorkého 74/29, Veveří, 60200 Brno	ostatní plocha
79	1050/1	2920	2920	Matulík Jaroslav	1/1	1379	Gorkého 74/29, Veveří, 60200 Brno	trvalý travní porost
80	1050/3	2165	2165	Matulík Jaroslav	1/1	1379	Gorkého 74/29, Veveří, 60200 Brno	trvalý travní porost
81	1047/2	94	94	Matulík Josef	1/1	10563	B. Němcové 520, Prštné, 76001 Zlín	ostatní plocha
82	1050/4	2010	2010	Matulík Jan JUDr.	1/1	10562	Zarámí 399, 76001 Zlín	trvalý travní porost
83	1047/3	13	13	Matulík Jan JUDr.	1/1	10562	Zarámí 399, 76001 Zlín	ostatní plocha
84	1050/2	1785	1785	Mazalová Eva	1/1	10564	Na Výpustě 429, Štípa, 76314 Zlín	trvalý travní porost
85	1050/5	45	45	Procházková Petra MgA.	1/1	937	Hrazanská 475, 76326 Luhačovice	trvalý travní porost
86	1047/1	2944	2944	Procházková Petra MgA.	1/1	937	Hrazanská 475, 76326 Luhačovice	ostatní plocha
87	1047/19	1895	1895	Čelišová Ludmila	1/3	10709	Družstevní 942, 76326 Luhačovice	ostatní plocha
				Nevěřilová Marie	1/3		Družstevní 876, 76326 Luhačovice	
				Zemánková Jaroslava	1/3		Stráň 637, 76326 Luhačovice	
88	1047/20	608	608	Kuželová Eva	1/2	386	Zahradní čtvrť 921, 76326 Luhačovice	ostatní plocha
				Valášek Jiří	1/2		Mlýnská 46, 76326 Luhačovice	
89	1056/4	609	1	Kuželová Eva	1/2	386	Zahradní čtvrť 921, 76326 Luhačovice	ostatní plocha
				Valášek Jiří	1/2		Mlýnská 46, 76326 Luhačovice	
90	1079/2	3685	1274	Vavrys Jan Ing	1/1	1184	Hrazanská 932, 76326 Luhačovice	trvalý travní porost
91	1047/8	1317	1317	Gajdoš Vladimír	1/1	10566	Školní 818, 76326 Luhačovice	ostatní plocha
92	1051/4	1099	1099	Město Luhačovice	1/1	10001	nám. 28. října 543, 76326 Luhačovice	ostatní plocha
93	1051/1	4748	4748	Gajdoš Vladimír	1/1	10566	Školní 818, 76326 Luhačovice	ostatní plocha

94	1051/2	169	169	Mazalová Eva	1/1	10564	Na Výпустě 429, Štípa, 76314 Zlín	ostatní plocha
95	1051/3	15	15	Procházková Petra MgA.	1/1	937	Hrazanská 475, 76326 Luhačovice	ostatní plocha
96	1056/3	329	60	Kuželová Eva	1/2	386	Zahradní čtvrť 921, 76326 Luhačovice	trvalý travní porost
				Valášek Jiří	1/2		Mlýnská 46, 76326 Luhačovice	
97	1079/18	13	13	Janalíková Marie	1/3	1598	Masarykovo nám. 164, 68801 Uherský Brod	trvalý travní porost
				Souček Petr Ing.	1/6		Kunětická 105, Cihelna, 53009 Pardubice	
				Součková Hana	1/3		Tkalcovská 815, 68801 Uherský Brod	
				Voráčová Hana Mgr.	1/6		Údolní 414/72, Veveří, 60200 Brno	
98	1079/17	33	33	Janalíková Marie	1/3	1598	Masarykovo nám. 164, 68801 Uherský Brod	trvalý travní porost
				Souček Petr Ing.	1/6		Kunětická 105, Cihelna, 53009 Pardubice	
				Součková Hana	1/3		Tkalcovská 815, 68801 Uherský Brod	
				Voráčová Hana Mgr.	1/6		Údolní 414/72, Veveří, 60200 Brno	

2. Vymezení, charakter a širší územní vztahy řešené lokality

2.1. Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází na severním okraji města Luhačovice, převážně vně zastavěného území, na něž ale na západě a jihozápadě bezprostředně navazuje. Lokalita je v současnosti využívána jako plochy velkovýrobně a malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu – trvalé travní porosty, zahrady, sady. Ze severozápadu a jihozápadu je lokalita vymezena stávající obytnou zástavbou, ze západu plochami drobné výroby, z východu plochami zemědělského půdního fondu a z jihovýchodu krátkým úsekem účelové komunikace.

Vlastní řešené území má protáhlý nepravidelný tvar s delší osou orientovanou ve směru sever – jih. Území má sklonitý charakter a je ukloněné k západu, přičemž výškový rozdíl mezi JV a JZ okrajem plochy činí při vzdálenosti cca 250 m přibližně 41 m a rozdíl mezi JZ a severním okrajem 31 m při vzdálenosti cca 640 m.

2.2. Širší územní vztahy

Řešená lokalita je ze dvou stran obklopena obytnou zástavbou a jedná se o dosud nezastavěnou zemědělsky využívanou enklávu.

Vlastní území řešené lokality není zainvestováno žádnou technickou infrastrukturou, která by mohla být přímo využita pro zajištění její technické obsluhy, přestože jejím jižním okrajem prochází vedení vysokého napětí VN 22 kV, severní části a jihovýchodním okrajem VTL plynovod, který zde zásobuje regulační stanici plynu VTL/STL. Ochranná a bezpečnostní pásma výrazně limitují řešenou lokalitu US2. Přístup do řešené lokality je v současnosti z jihozápadní a jihovýchodní strany z přiléhající místní a účelové komunikace.

3. Urbanistické řešení a regulace zástavby

3.1. Urbanistická koncepce

Hlavními faktory, které významně determinovaly řešení územní studie, jsou svažitý charakter území, nepravidelný protáhlý tvar plochy, stávající cestní síť umožňující zajištění dopravní obsluhy řešeného území a relativně nepravidelné uspořádání (urbanistická struktura) navazující převážně obytné zástavby.

Dalším determinujícím faktorem je navržená trasa nové silnice III. třídy Luhačovice – Řetechov, která je v JZ části nejprve vedena po místních komunikacích (ul. Družstevní, V Drahách), ve střední části v nové trase, pro niž je navržena plocha silniční dopravy (DS) 77 a ve své zbývající trase využívá stávající místní komunikaci. Navržená trasa silnice rozděluje řešenou lokalitu na dvě části (severozápadní a jihovýchodní), které ale nejsou, s výjimkou navržené silnice, vzájemně provázány. Trasa nové silnice vymezuje jihovýchodní stranu severozápadní části řešené lokality a severozápadní, severní a východní stranu jihovýchodní části řešené lokality.

Navržené řešení vytváří poměrně homogenní urbanistickou strukturu zástavby, která částečně vychází ze stávající obytné zástavby v ulici Hrazanská, kterou dále rozvíjí. S ohledem na polohu řešené lokality v okrajové části města, je nově navržená zástavba rozvolňována do solitérní zástavby.

Řešená lokalita, která je ve své střední části předělena navrženou silnicí, sestává ze dvou nestejně velkých částí: větší jihovýchodní a menší severozápadní.

Kromě základního rozdělení do dvou nesterjné velkých celků lze rozlišit také další subtilnější urbanistickou strukturu navržené zástavby, která vytváří jednotlivé skupiny/bloky zástavby. V jihovýchodní části lokality to jsou bloky 1 až 3, v severozápadní části bloky 4 a 5.

- První blok – lichoběžníkového tvaru s delší osou orientovanou přibližně ve směru sever – jih s vymezenými pozemky č. 1 až 6, je situován na JV okraji řešené lokality. Pozemky jsou ze západu vymezeny navrženou místní komunikací, z jihovýchodu a jihu navrženými plochami veřejné a krajinné zeleně, z východu navrženou trasou nové silnice a ze severu stávající enklávou krajinné zeleně, která je v řešení územní studie vymezena jako plocha veřejné zeleně.
- Druhý blok – lichoběžníkového tvaru s delší osou orientovanou přibližně ve směru sever – jih s vymezenými pozemky č. 7 až 10, je situován na východním okraji řešené lokality. Pozemky jsou ze západu vymezeny navrženou místní komunikací, ze severu a východu navrženou trasou nové silnice a z jihu stávající enklávou krajinné zeleně, která je v řešení územní studie vymezena jako plocha veřejné zeleně.
- Třetí blok – výrazně protáhlého tvaru s delší osou orientovanou přibližně ve směru sever – jih s vymezenými pozemky č. 11 až 21, je situován na jihozápadním okraji řešené lokality. Pozemky jsou z východu vymezeny navrženou místní komunikací, ze severu a severozápadu navrženou trasou nové silnice, ze západu a jihu stávající obytnou zástavbou. Navržený pozemek č. 21 je bez přímé vazby na zbývající pozemky v tomto bloku.
- Čtvrtý blok – protáhlého přibližně lichoběžníkového tvaru s delší osou orientovanou ve směru sever – jih s vymezenými pozemky č. 22 až 28, je situován na západním okraji řešené lokality. Pozemky jsou ze západu vymezeny stávající místní komunikací v ulici V Drahách, z jihovýchodu navrženou trasou nové silnice, z východu stávajícími zahradami a malými ovocnými sady a ze severu navrženou plochou veřejné zeleně, v níž prochází stávající VTL plynovod.
- Pátý blok – protáhlého nepravidelného lichoběžníkového tvaru s delší osou orientovanou ve směru sever – jih s vymezenými pozemky č. 29 až 35, je situován na severozápadním okraji řešené lokality. Pozemky jsou ze západu vymezeny stávající místní komunikací v ulici V Drahách, z jihu navrženou plochou veřejné zeleně, v níž prochází stávající VTL plynovod, z východu stávajícími zahradami a malými ovocnými sady a ze severozápadu stávajícími plochami náletové krajinné zeleně.

Z hlediska urbanistické struktury dojde k vyplnění makroproluky mezi stávající obytnou zástavbou na severním okraji města.

V ustanovení § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., *o obecných požadavcích na využívání území*, v platném znění, se uvádí, že „pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace“. Celková výměra ploch individuálního bydlení (BI) 9 a 10 řešených touto územní studií činí 67 953 m², takže by měla být vymezena odpovídající plocha veřejného prostranství (veřejné zeleně) o výměře cca 3398 m². Celková výměra navržených ploch veřejné zeleně, do níž nejsou započítány zelené pásy podél navržených komunikací, vymezené plochy soukromé zeleně a krajinné zeleně, činí 5916 m². Navržená lokalita *US2 – lokality BI9, BI10, K172, K173, T*78 A DS77* je v souladu s předmětným ustanovením citované vyhlášky.

3.2. Objemová regulace zástavby ve vymezených plochách individuálního bydlení

- Rodinné domy na pozemcích č. 1 – 35 mohou být izolované (solitérní).
- *Počet podlaží* – rodinné domy mohou být pouze přízemní (jedno nadzemní podlaží) s možností obytného podkroví a mohou být podsklepeny.
- *Tvar střechy* – symetrická sedlová střecha;
- *Sklony střech* mohou být v rozmezí 35 až 42 stupňů.

- *Orientace hlavního hřebene* – u rodinných domů na pozemcích č. 1 – 35 bude (přibližně) ve směru sever – jih. Nejsou přípustné tzv. bungalovy s nižším sklonem střešního pláště (6 – 34 stupňů) ani domy s plochou (do 5 stupňů) nebo pultovou střechou
- *Krytina* by měla být keramická nebo betonová. Mohou být použity i plechové šablony napodobující keramickou krytinu. Hladké plechové střechy nejsou vhodné.
- *Uliční čára* je hranice mezi regulovanou parcelou a veřejným prostranstvím, případě veřejným komunikačním prostorem. Uzavřené uliční čáry vymezují jednotlivé bloky.
- *Stavební čára* je hranicí nebo rozhraním mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku, která je odvozována od polohy hrany budovy ve výši rostlého nebo upraveného terénu. Stavební čáry pro jednotlivé objekty jsou vyznačeny v grafické části dokumentace (viz výkres č. 5 *Vytyčovací schéma zástavby*). U převážné většiny navržených rodinných domů probíhá stavební čára rovnoběžně s místní komunikací ve vzdálenosti 6 m od hranice pozemku (uliční čáry).
- Při umisťování staveb je nutno dodržet podmínku *minimálních odstupových vzdáleností* mezi jednotlivými objekty (§ 25 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění).
- Nezastavěné části pozemků mohou být využity jako obytné zahrady s možností případného využití i pro drobnou zemědělskou produkci nebo pro výsadbu ovocných dřevin.
- V dalším stupni projektové dokumentace bude provedena podrobnější regulace oplocení jednotlivých pozemků, kde výška plotů bude závislá na niveletě vozovek a osazení jednotlivých objektů.
- Podrobné architektonické řešení bude součástí navazujících dílčích projektových dokumentací.

3.3. Podmínky pro provedení změn navržené regulace zástavby

Pokud budou v budoucnu uplatněny požadavky na změnu prostorového uspořádání, např. změna navrženého dopravního skeletu, rozdělení jednotlivých bloků zástavby, nebo podmínek objemové regulace, je nezbytné, aby byly vznesené požadavky řešeny formou úpravy této územní studie, jejíž změna nebo aktualizace bude následně vložena do evidence územně plánovací činnosti.

4. Koncepce řešení dopravy a technické infrastruktury

4.1. Doprava

a) Komunikace

1. Současný stav

- Jižně od řešené lokality prochází v údolí řeky Šťávnice ve vzdálenosti cca 600 m silnice II/492.
- Západní okraj řešené lokality vymezuje místní komunikace (ulice V Drahách - sever, šířka vozovky cca 3,5 m).
- Jihovýchodní okraj řešené lokality vymezuje místní komunikace Luhačovice – Řetečov (podélný sklon do 10 %, šířka cca 5 m), která je přes místní komunikaci Družstevní připojena na silnici II/492.
- Místní obslužná komunikace V Drahách – jih má dlážděnou vozovku šířky cca 5,5 m a jednostranný chodník.

2. Navržené řešení

a) Dopravní napojení na stávající komunikační síť

- Dopravní páteř řešené lokality tvoří nová trasa místní komunikace Luhačovice – Řetečov (platným územním plánem navrhovaná jako nová silnice Luhačovice – Řetečov) s podélným sklonem do 6 %, která nahradí ulici Hrazanskou. Tato nová místní komunikace se napojí na místní

komunikaci ulici V Drahách a přes ulici Družstevní na silnici II/492. Navržená trasa rozděljuje řešenou lokalitu na dvě samostatné části (severozápadní a jihovýchodní). Tyto lokality budou na páteřní komunikaci napojeny pomocí nové obslužné komunikační příčky (východní část) nebo pomocí stávající obslužné rozšířené místní komunikace V Drahách.

- Nová páteřní místní komunikace bude šířky 6,0 m
- Ulice V Drahách – jih si vyžádá rekonstrukci.
- Ulice V Drahách – sever bude třeba rozšířit min. na 4,5 m, popřípadě v souladu s ČSN 73 61210 doplnit o výhybny.

b) Dopravní obsluha řešené lokality

- Navržená zástavba jihovýchodní části řešeného území bude dopravně obsluhována z navržené místní komunikace, která bude na jihu připojena na stávající komunikaci v ulici Hrazanská a na severu na navrženou komunikaci Luhačovice – Řetechov.
- Navržená zástavba severozápadní části řešeného území bude dopravně obsluhována ze stávající místní komunikace v ulici V Drahách, která bude rekonstruována.
- Nová obslužná komunikace bude dvoupruhová, obousměrná se šířkou cca 5,0 m.

c) Funkční zatřídění

- Nová páteřní komunikace včetně ulice V Drahách – jih bude C1 – sběrná.
- Propojka funkční třídy C2 – obslužná.

d) Křižovatky místních komunikací

- Nové křižovatky s místními komunikacemi musí splňovat požadavky ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“, týkající se zajištění dostatečného rozhledu. Nárožní oblouky v hlavních křižovatkách budou mít směrový poloměr cca 6,0 m.

b) Parkování

- S ohledem na požadavek ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ mohou být dle potřeby podél nových komunikací (mimo vozovku) vybudována podélná parkovací stání o rozměrech cca 2,0 x 5,5 m. Odstavná stání budou řešena v garážích v rámci rodinných domů nebo na pozemcích rodinných domů.

c) Chodníky

- Podél navržené silnice a místní komunikace se vybuduje jednostranný chodník minimální šířky 1,5 m

d) Zastávka hromadné dopravy

- Nejbližší zastávka veřejné autobusové dopravy se nachází jižně od řešené lokality ve vzdálenosti cca 770 m od jižního okraje řešené lokality. Jedná se o oboustrannou zastávku *Luhačovice, u zámku* na ulici *Masarykova* opatřenou zastávkovými pruhy, bez přístřešků. Nejbližší vlaková stanice (*Luhačovice*) se nachází jihovýchodně od řešené lokality ve vzdálenosti cca 950 m od jižního okraje řešené lokality.

e) Dopravní zátěž

- Ve sledovaném území nebylo prováděno dopravní sčítání. S ohledem na charakter území pro novou výstavbu (obytná zástavba mimo silniční síť) se zde jedná o relativně nižší dopravní zátěž nepřesahující 100 vozidel/24 hod).

f) Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, jež upravuje Nařízení vlády č. 217/2016 Sb. *Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací* jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 3 k předpisu.

Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Noční doba

- noční doba -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Na základě této směrnice byl zpracován výpočtový postup HLUK+, který umožňuje modelovat na počítači hlukovou situaci, počítat hladiny hluku v jednotlivých bodech a vykreslovat izofony hluku v zadaných výškách při detailním postupu.

V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v ochranném pásmu dráhy, u hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku L_{Aeq} pro budovy bydlení, stanovená podle Nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb. "O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací", ze silniční dopravy je pro řešené území:

- denní doba (06 - 22 hod) 60 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) 50 db(A)

Na základě předpokládaného provozu na nové komunikační síti lze říci, že hluková hladina ze silniční dopravy nedosáhne v nové zástavbě nadlimitních hodnot.

4.2. Zásobování vodou a odkanalizování

a) Zásobování vodou

1. Současný stav

Objekty obytné zástavby, objekty občanské i technické vybavenosti města Luhačovice, jsou zásobovány pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Luhačovice. Zdrojem skupinového vodovodu Luhačovice jsou prameniště Horní Lhota, Komonec, skupinový vodovod Vlára (z úpravny vody Karolinka) a nyní, po rekonstrukci, opět i úpravna vody Ludkovice.

Zastavěné území města Luhačovice, které se nachází ve výškách 245 – 340 m n. m. je zásobováno pitnou vodou ve dvou tlakových pásmech. Hranici tlakových pásem tvoří vrstevnice 275,0 m n. m.

Území horního – II. tlakového pásma se nachází nad vrstevnicí 275,0 m n. m. Horní - II. tlakové pásmo je tlakově ovládáno vodojemem Čelný 250 m³ (340,29/337,79) a U Hrušky 1000 m³ (340,27/335,62). Území dolního – I. tlakového pásma se nachází pod vrstevnicí 275,0 m n. m. Dolní – I. tlakové pásmo je tlakově ovládáno vodojemem Starý 2 x 150 m³ (295,07/292,07), který je plněn z VDJ Čelný 250 m³ (340,29/337,79) přívodním řadem DN 150, přerušovací komorou Újezda a redukčním ventilem RV Luhačovice (dříve PK Luhačovice) s výstupním tlakem 0,40 Bar (výška na potrubí 292,07 m n. m.). Vodovodní síť města Luhačovice je využívána i k požárním účelům. Skupinový vodovod Luhačovice je ve správě společnosti Moravská vodárenská a.s.

2. Hydrotechnické výpočty – výpočet potřeby pitné vody

- Specifická potřeba pitné vody - 130 l/obyt./den
- Navrhovaný počet obyvatel: 35 RD x 4 obyt./RD = 140 obyvatel

$$Q_d = 140 \text{ obyt.} \times 130 \text{ l/obyt./den} = 18,20 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 0,21 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_d \times k_d = 18,20 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,35 = 24,57 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m = 0,28 \text{ l/s}$$

$$q_h = q_m \times k_h = 0,28 \text{ l/s} \times 1,80 = 0,50 \text{ l/s}$$

3. Navržené řešení

Řešená lokalita je situována na severním okraji zastavěného území města Luhačovice, ve výškách 266,0 – 298,0 m n. m.

- Navrhované rodinné domy na pozemcích č. 1 – 21 v jihovýchodní části řešené lokality (dle platného územního plánu plocha BI 10), situované ve výškách 278,0 – 298,0 m n. m., budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu II. tlakového pásma (pod tlakem VDJ U Hrušky 1000 m³ (340,27/335,62)), který bude napojen na stávající vodovodní řad DN 100 v ulici Hrazanská a který bude propojen (zokruhován) se stávajícím vodovodním řadem D63, zásobujícím pitnou vodou stávající zástavbu, situovanou západně od navrhovaných rodinných domů v JV části řešené lokality. Tlakové poměry ve vodovodní síti II. tlakového pásma v této části řešené lokality budou vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,62 MPa.
- Navrhované rodinné domy na pozemcích č. 22 – 35 v severozápadní části řešené lokality (dle platného územního plánu plocha BI 9), situované ve výškách 266,0 – 282,0 m n. m., budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu I. tlakového pásma (pod tlakem redukčního ventilu RV Luhačovice - dříve PK Luhačovice, s výstupním tlakem 0,40 Bar (výška na potrubí 292,07 m n. m.)), který bude napojen na stávající vodovodní řad DN 80 ulici V Drahách. Tlakové poměry ve vodovodní síti I. tlakového pásma převážné části řešené lokality (SZ část BI 9), budou vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,30 MPa, min. hydrodynamický tlak bude u zástavby, situované pod vrstevnicí 278,0 m n. m. dosahovat hodnot > 0,15 MPa.
- Navrhované vodovodní řady D110 a D90 budou využívány i k požárním účelům.
- Navrhovaný vodovodní řad II. tlakového pásma „V1“ - D110, délky 609,0 m, bude napojen na stávající vodovodní řad DN 100 z trub litinových v ulici Hrazanská a bude propojen (zaokruhován) se stávajícím vodovodním řadem D63, zásobujícím pitnou vodou stávající zástavbu, situovanou západně navrhovaných RD. Z navrhovaného vodovodního řadu „V1“ D110 budou zásobovány pitnou vodou navrhované rodinné domy na pozemcích č 1 – 21.
- Navrhovaný vodovodní řad I. tlakového pásma „V2“ – D90, délky 498,0 m, bude napojen na stávající vodovodní řad DN 80 z trub litinových v ulici V Drahách. Z navrhovaného vodovodního řadu „V2“ D90 budou zásobovány pitnou vodou navrhované rodinné domy na pozemcích č. 22 – 35.

- Navrhované vodovodní řady budou provedeny z trub polyetylenových. Navrhovaný vodovodní řad II. tlakového pásma „V1“ bude situován částečně v zelené ploše a částečně ve zpevněné ploše chodníku, vedené podél obslužné komunikace v JV části řešené lokality. Navrhovaný vodovodní řad I. tlakového pásma „V2“ bude situován v zelené ploše, vedené podél obslužné komunikace v SZ části řešené lokality.

b) Odkanalizování

1. Současný stav

Zastavěné území města Luhačovice je odkanalizováno kombinovaným kanalizačním systémem. Soustavná kanalizační síť DN 300 – DN 500, DN 800, DN 800/1200, DN 700/1050, DN 600/900 pokrývá celé zastavěné území města. Převážnou část kanalizační sítě tvoří kanalizační stoky jednotného kanalizačního systému. Malý rozsah systému oddílné kanalizace zahrnuje úseky splaškové kanalizace – zaústěné do jednotné kanalizační sítě a úseky dešťové kanalizace, které jsou vyústěny do místních vodotečí a do Luhačovického potoka (Šťávnice). Splaškové odpadní vody z města Luhačovice a splaškové odpadní vody z obcí Pozlovice a Podhradí jsou stokovou sítí přiváděny na městskou ČOV Luhačovice, která je situována na levém břehu Luhačovického potoka.

2. Hydrotechnické výpočty

a) Srážkové vody

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde ψ - odtokový součinitel dle druhu odvodňované plochy a sklonu terénu

S - plocha v ha

q_s - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou $n = 1,00$

$q_s = 122 \text{ l/s/ha}$

b) Splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou výše v podkapitole 4.2, oddílu a) *Zásobování vodou*.

1. Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod

$$\begin{aligned} Q_{24} &= 18,20 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 0,21 \text{ l/s} \\ &= 0,76 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

2. Maximální bezdeštný denní přítok

$$\begin{aligned} Q_d &= Q_{24,m} \times k_d + Q_B = 18,20 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,35 + 0 \\ &= 24,57 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 0,28 \text{ l/s} \\ &= 1,02 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

3. Znečištění splaškových odpadních vod

- počet EO = 140 obyv
- $Q_{24} = 18,20 \text{ m}^3/\text{den}$

Tab. 2. Znečištění splaškových odpadních vod

	BSK₅	CHSK_{CR}	NL
produkce znečištění	60 g /den /EO	120 g/den/EO	55 g/den/EO
celkové znečištění	8,40 kg BSK ₅ /den	16,80 kg CHSK _{CR} /den	7,70 kg NL/den
koncentrace znečištění	462 mg BSK ₅ /l	923 mg CHSK _{CR} /l	423 mg NL/l

3. Navržené řešení

Řešená lokalita je situována na severním okraji zastavěného území města Luhačovice, bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem.

a) Splaškové odpadní vody

- Splaškové odpadní vody z navrhované zástavby řešené budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace, které budou zaústěny do stávajícího systému jednotné kanalizace západní části zastavěného území města Luhačovice.
- Do navrhované stoky splaškové kanalizace „S1“ DN 250, dl. 828,20 m, která bude zaústěna do stávající stoky jednotné kanalizace DN 300, situované jižně od SZ části řešené lokality, budou zaústěny splaškové odpadní vody z rodinných domů na pozemcích č. 22 – 28, 10 – 1 a 11 – 20.
- Do navrhované stoky splaškové kanalizace „S2“ DN 250, dl. 227,60 m, která bude zaústěna do navrhované stoky splaškové kanalizace „S1“ DN 250, budou zaústěny splaškové odpadní vody z navržených rodinných domů na pozemcích č. 29 – 35.
- Splaškové odpadní vody z navrženého rodinného domu na pozemku č. 21 budou zaústěny do stávající stoky splaškové kanalizace DN 250, která je situována podél místní komunikace stávající zástavby, situované západně od JV části řešené lokality.

b) Srážkové vody

Technické řešení eliminace a odvádění extravilánových vod z povodí severně nad řešenou lokalitou bude řešeno samostatně, v předstihu před zahájením projekčních prací na výstavbu technické infrastruktury řešené lokality. Extravilánové vody ze zbývajících částí území nad řešenou lokalitou, která však již nebude zahrnuta do výše uvedeného řešení eliminace a odvádění extravilánových vod, budou odváděny navrhovanými záchytnými příkopy ZP1 a ZP2. Navrhovaný záchytný příkop ZP1 – dl. 295,0 m, situovaný nad navrhovanou zástavbou JV části řešené lokality a navrhovaný záchytný příkop ZP2 – 206,0 m, situovaný nad navrhovanou zástavbou SZ části řešené lokality, budou spolu s částí navrhovaných stok dešťové kanalizace zaústěny do navrhované retenční nádrže. Navrhovaná retenční nádrž je vzhledem k nepostačujícím územním možnostem pod řešenou zástavbou SZ části řešené lokality, situována v prostoru nad touto navrženou zástavbou. Odtok z navrhované retenční nádrže a stoky dešťové kanalizace ze SZ části řešené lokality budou vyústěny do vodního toku Oborka (IDVT 10195534).

Srážkové vody ze střech rodinných domů a ze zpevněných ploch, příslušejících k jednotlivým RD, budou řešeny v souladu vyhláškou 501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území ve znění dle 431/12 Sb. samostatně, vlastníky jednotlivých RD – budou vsakovány, případně zadržovány a regulovaně odváděny nebo jinak využívány. Do navrhovaných stok dešťové kanalizace budou zaústěny srážkové vody z navrhovaných obslužných komunikací a případné přepady z opatření, realizovaných u jednotlivých nemovitostí.

- Navrhovaná stoka dešťové kanalizace „D“, délky 103,0 m, kterou bude odváděn odtok z navrhované retenční nádrže, bude vyústěna do vodního toku Oborka (IDVT 10195534).
- Navrhovaná stoka dešťové kanalizace „D2“ - DN 250, délky 123,0 m bude zaústěna do navrhované stoky dešťové kanalizace „D“. Do navrhované stoky dešťové kanalizace „D2“ DN 250 budou

zaústěny případné přepady z opatření, realizovaných u jednotlivých rodinných domů na navržených pozemcích č. 29 – 32 a uliční dešťové vpusti části obslužné komunikace v SZ části řešené lokality.

- Do navrhované stoky dešťové kanalizace „D11“, délky 15,50 m, bude zaústěn navrhovaný záchytný příkop ZP2, kterým bude odváděna část extravilánových vod z povodí nad SZ částí řešené lokality. Navrhovaná stoka dešťové kanalizace „D11“ bude zaústěna do navrhované retenční nádrže.
- Navrhovaná stoka dešťové kanalizace „D1“ celkové délky 387,60 m (z toho úsek Š6 – Š9 – DN 300, dl. 144,90 m, úsek Š9 – Š15 – DN 250, délky 343,20 m), bude zaústěna do navrhované retenční nádrže. Do navrhované stoky dešťové kanalizace „D1“ bude zaústěna navrhovaná stoka dešťové kanalizace „D12“, případné přepady z opatření, realizovaných u jednotlivých rodinných domů na navržených pozemcích č. 10 – 1 a 11 – 20 (převážná část JV části řešené lokality) a uliční dešťové vpusti obslužné komunikace JV části řešené lokality.
- Do navrhované stoky dešťové kanalizace „D12“, délky 62,0 m, bude zaústěn navrhovaný záchytný příkop ZP1, kterým bude odváděna část extravilánových vod z povodí nad řešenou JV částí řešené lokality a uliční dešťové vpusti navržené silnice III. třídy, situované nad JV částí řešené lokality. Navrhovaná stoka dešťové kanalizace „D12“ bude zaústěna do šachty Š6 navrhované stoky dešťové kanalizace „D1“.
- Navrhovaná stoka dešťové kanalizace „D3“ - DN 250, délky 57,0 m, bude vyústěna do vodního toku Oborka (IDVT 10195534). Do navrhované stoky dešťové kanalizace „D3“ DN 250 budou zaústěny případné přepady z opatření, realizovaných u jednotlivých rodinných domů na navržených pozemcích č. 33 – 35 (SZ část řešené lokality) a uliční dešťové vpusti části obslužné komunikace SZ část řešené lokality.
- Navrhovaná stoka dešťové kanalizace „D4“ - DN 250, délky 231,90 m, bude vyústěna do vodního toku Oborka (IDVT 10195534). Do navrhované stoky dešťové kanalizace „D4“ DN 250 budou zaústěny případné přepady z opatření, realizovaných u jednotlivých rodinných domů na pozemcích č. 22 – 28 v SZ části řešené lokality a uliční dešťové vpusti části obslužné komunikace SZ částí řešené lokality.
- Navrhovaná stoka dešťové kanalizace „D5“ - DN 250, délky 274,20 m, bude vyústěna do vodního toku Oborka (IDVT 10195534). Do navrhované stoky dešťové kanalizace „D5“ DN 250 bude zaústěn případný přepad z opatření, realizovaného u rodinného domu na pozemku č. 21 (a uliční dešťové vpusti části navržené silnice III. třídy).
- Jihovýchodně od řešené lokality je navrhováno prodloužení stávající stoky dešťové kanalizace DN 400 – navrhované stoka dešťové kanalizace „D6“ - DN 400, délky 136,50 m. Realizací navržené komunikace a navržené silnice III. třídy ztratí svůj význam stávající horská vpust' umístěná na začátku stávající stoky dešťové kanalizace DN 400 a v rámci prodloužení stokou navrhovanou stokou „D6“ - DN 400 bude zrušena. Do navrhované stoky dešťové kanalizace „D6“ DN 400 budou zaústěny dešťové vpusti části navržené silnice III. třídy.
- Navrhované stoky splaškové kanalizace budou situovány částečně ve zpevněné ploše chodníku, vedené podél obslužné komunikace, částečně v zelených plochách a částečně v obslužné komunikaci. Navrhované stoky dešťové kanalizace budou situovány částečně v obslužných komunikacích a částečně v zelených plochách. Úseky navrhovaných kanalizačních stok, situované v zelených plochách a v chodnících, budou provedeny z trub z PVC SN4, úseky navrhovaných kanalizačních stok, situované v obslužných komunikacích, budou provedeny z trub z PVC SN8.

***Poznámka:** V rámci zpracování této studie nebylo možno stanovit množství extravilánových vod z území severně nad řešenou lokalitou zástavby. Z tohoto důvodu byl proveden hydrotechnický výpočet pouze části navrhovaných stok dešťových kanalizací v rozsahu řešené lokality. V dalším stupni projektové dokumentace, na základě znalosti návrhu hydrotechnických opatření eliminace a odvádění extravilánových vod z povodí nad řešenou lokalitou, na základě dat polohopisného a výškopisného zaměření a základě návrhu nivelet obslužných komunikací, bude navrženo technické řešení retenční nádrže a budou upřesněny navrhované spády potrubí navrhovaných stok dešťových kanalizací. Na*

základě těchto údajů bude provedeno upřesnění hydrotechnických výpočtů navrhovaných stok dešťových kanalizací.

c) Hydrotechnické výpočty

STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE „D1“

Kontrola vstupních dat

Poč.úseků = 3 Poč.uzlových vtoků = 0
 Retenze = 2.0 mm Stř.souč.odtoku FI = 0.50

Konstanty křivky intenzity deště: A = 1947.11
 I1 T1 I2 T2 I3 T3 B = 6.48
 155.0 10 101.0 20 75.6 30 n = 0.9031

Konstanty křivky intenzity deště (per.= 5): A5 = 793.84
 I1 T1 I2 T2 I3 T3 B5 = 3.67
 82.5 10 51.3 20 37.8 30 n5 = 0.8656

Celkový počet obyvatel = 0
 Suma sběrných ploch = 2.51

Úsek	Uzel poč.	Uzel konc.	Sb.pl. [ha]	Odtok koef.	Délka [m]	Sklon [0/00]	Tvar (1-3)	Drsnost [mm]	Sigma [ob/ha]	Kat.b. (1-4)	Profil [mm]
1	1	2	0.91	0.25	91.50	6.00	1	0.25	0.00	0.00	0
2	2	3	0.76	0.25	106.70	6.00	1	0.25	0.00	0.00	0
3	3	4	0.84	0.25	144.90	6.00	1	0.25	0.00	0.00	0

Uzlové vtoky

Uzel [l/s]

Hydrotechnické výpočty „D1“

Úsek	Uzel poč.	Uzel konc.	Profil [mm/mm]	Tvar (1-3)	R.pl. [ha]	S.r.pl. [ha]	Qkap. [l/s]	Vkap. [m/s]	Qskut. [l/s]	Qspl. [l/s]	Vskut. [m/s]	Hskut. [mm]	Čas [min]	Int. [l/s/ha]
1	1	2	250	1	0.23	0.23	58.4	1.190	27.8	0.0	1.172	121	1.66	122
2	2	3	250	1	0.19	0.42	58.4	1.190	50.9	0.0	1.265	191	3.33	122
3	3	4	300	1	0.21	0.63	94.4	1.336	76.6	0.0	1.428	213	5.38	122

STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE „D2“

Kontrola vstupních dat

Poč.úseků = 1 Poč.uzlových vtoků = 0
 Retenze = 2.0 mm Stř.souč.odtoku FI = 0.50

Konstanty křivky intenzity deště: A = 1947.11
 I1 T1 I2 T2 I3 T3 B = 6.48
 155.0 10 101.0 20 75.6 30 n = 0.9031

Konstanty křivky intenzity deště (per.= 5): A5 = 793.84
 I1 T1 I2 T2 I3 T3 B5 = 3.67
 82.5 10 51.3 20 37.8 30 n5 = 0.8656

Celkový počet obyvatel =		0									
Suma sběrných ploch =		0.81									
Úsek	Uzel poč.	Uzel konc.	Sb.pl. [ha]	Odtok koef.	Délka [m]	Sklon [0/oo]	Tvar (1-3)	Drsnost [mm]	Sigma [ob/ha]	Kat.b. (1-4)	Profil [mm]
1	8	9	0.81	0.25	123.00	50.00	1	0.25	0.00	0.00	0

Uzlové vtoky

Uzel [l/s]

Hydrotechnické výpočty „D2“

Úsek	Uzel poč.	Uzel konc.	Profil [mm/mm]	Tvar (1-3)	R.pl. [ha]	S.r.pl. [ha]	Qkap. [l/s]	Vkap. [m/s]	Qskut. [l/s]	Qspl. [l/s]	Vskut. [m/s]	Hskut. [mm]	Čas [min]	Int. [l/s/ha]
1	8	9	250	1	0.20	0.20	171.7	3.497	24.7	0.0	2.425	62	1.04	122

STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE „D3“

Kontrola vstupních dat

Poč.úseků = 2 Poč.uzlových vtoků = 0
 Retenze = 2.0 mm Stř.souč.odtoku FI = 0.50

Konstanty křivky intenzity deště: A = 1947.11
 I1 T1 I2 T2 I3 T3 B = 6.48
 155.0 10 101.0 20 75.6 30 n = 0.9031

Konstanty křivky intenzity deště (per.= 5): A5 = 793.84
 I1 T1 I2 T2 I3 T3 B5 = 3.67
 82.5 10 51.3 20 37.8 30 n5 = 0.8656

Celkový počet obyvatel = 0
 Suma sběrných ploch = 0.43

Úsek	Uzel poč.	Uzel konc.	Sb.pl. [ha]	Odtok koef.	Délka [m]	Sklon [0/oo]	Tvar (1-3)	Drsnost [mm]	Sigma [ob/ha]	Kat.b. (1-4)	Profil [mm]
1	5	6	0.43	0.25	50.00	50.00	1	0.25	0.00	0.00	0
2	6	7	0.00	0.00	7.00	50.00	1	0.25	0.00	0.00	0

Uzlové vtoky

Uzel [l/s]

Hydrotechnické výpočty „D3“

Úsek	Uzel poč.	Uzel konc.	Profil [mm/mm]	Tvar (1-3)	R.pl. [ha]	S.r.pl. [ha]	Qkap. [l/s]	Vkap. [m/s]	Qskut. [l/s]	Qspl. [l/s]	Vskut. [m/s]	Hskut. [mm]	Čas [min]	Int. [l/s/ha]
1	5	6	250	1	0.11	0.11	171.7	3.497	13.1	0.0	2.026	45	0.50	122
2	6	7	250	1	0.00	0.11	171.7	3.497	13.1	0.0	2.026	45	0.56	122

STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE „D4“

Kontrola vstupních dat

Poč.úseků = 3 Poč.uzlových vtoků = 0
 Retenze = 2.0 mm Stř.souč.odtoku FI = 0.50

Konstanty křivky intenzity deště: A = 1947.11
 I1 T1 I2 T2 I3 T3 B = 6.48
 155.0 10 101.0 20 75.6 30 n = 0.9031

Konstanty křivky intenzity deště (per.= 5): A5 = 793.84

I1 T1 I2 T2 I3 T3 B5 = 3.67

82.5 10 51.3 20 37.8 30 n5 = 0.8656

Celkový počet obyvatel = 0

Suma sběrných ploch = 1.17

Úsek	Uzel	Uzel	Sb.pl.	Odtok	Délka	Sklon	Tvar	Drsnost	Sigma	Kat.b.	Profil
	poč.	konc.	[ha]	koef.	[m]	[0/oo]	(1-3)	[mm]	[ob/ha]	(1-4)	[mm]
1	10	11	0.57	0.25	61.70	10.00	1	0.25	0.00	0.00	0
2	11	12	0.60	0.30	161.20	10.00	1	0.25	0.00	0.00	0
3	12	13	0.00	0.00	9.00	40.00	1	0.25	0.00	0.00	0

Uzlové vtoky

Uzel [l/s]

Hydrotechnické výpočty „D4“

Úsek	Uzel	Uzel	Profil	Tvar	R.pl.	S.r.pl.	Qkap.	Vkap.	Qskut.	Qspl.	Vskut.	Hskut	Čas	Int.
	poč.	konc.	[mm/mm]	(1-3)	[ha]	[ha]	[l/s]	[m/s]	[l/s]	[l/s]	[m/s]	[mm]	[min]	[l/s/ha]
1	10	11	250	1	0.14	0.14	75.9	1.545	17.4	0.0	1.235	81	1.04	122
2	11	12	250	1	0.18	0.32	75.9	1.545	39.3	0.0	1.554	128	3.26	122
3	12	13	250	1	0.00	0.32	153.4	3.124	39.3	0.0	2.582	86	3.33	122

STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE „D5“

Kontrola vstupních dat

Poč.úseků = 3 Poč.uzlových vtoků = 0

Retenze = 2.0 mm Stř.souč.odtoku FI = 0.50

Konstanty křivky intenzity deště: A = 1947.11

I1 T1 I2 T2 I3 T3 B = 6.48

155.0 10 101.0 20 75.6 30 n = 0.9031

Konstanty křivky intenzity deště (per.= 5): A5 = 793.84

I1 T1 I2 T2 I3 T3 B5 = 3.67

82.5 10 51.3 20 37.8 30 n5 = 0.8656

Celkový počet obyvatel = 0

Suma sběrných ploch = 1.31

Úsek	Uzel	Uzel	Sb.pl.	Odtok	Délka	Sklon	Tvar	Drsnost	Sigma	Kat.b.	Profil
	poč.	konc.	[ha]	koef.	[m]	[0/oo]	(1-3)	[mm]	[ob/ha]	(1-4)	[mm]
1	14	15	0.63	0.35	130.20	50.00	1	0.25	0.00	0.00	0
2	15	16	0.68	0.30	124.00	50.00	1	0.25	0.00	0.00	0
3	16	17	0.00	0.00	30.00	50.00	1	0.25	0.00	0.00	0

Uzlové vtoky

Uzel [l/s]

Hydrotechnické výpočty „D5“

Úsek	Uzel	Uzel	Profil	Tvar	R.pl.	S.r.pl.	Qkap.	Vkap.	Qskut.	Qspl.	Vskut.	Hskut	Čas	Int.
	poč.	konc.	[mm/mm]	(1-3)	[ha]	[ha]	[l/s]	[m/s]	[l/s]	[l/s]	[m/s]	[mm]	[min]	[l/s/ha]
1	14	15	250	1	0.22	0.22	171.7	3.497	26.9	0.0	2.486	65	1.08	122
2	15	16	250	1	0.20	0.42	171.7	3.497	51.8	0.0	3.049	95	1.95	122
3	16	17	250	1	0.00	0.42	171.7	3.497	51.8	0.0	3.049	95	2.16	122

4.3. Zásobování plynem

1. Současný stav

Zásobování objektů bytové zástavby, objektů občanské i technické vybavenosti zemním plynem města Luhačovice je řešeno středotlakými a nízkotlakými plynovodními sítěmi.

V současnosti je do rozvodné plynovodní sítě zemní plyn dodáván z regulačních stanic VTL/STL:

- Uherskobrodská VTL/STL 3000/2/1-440 - výstupní tlak 90 kPa,
- Slovácká Bůda VTL/STL 3000/2/1-440 - výstupní tlak 90 kPa,
- Hrazanská VTL/STL 5000/2/2-440 - výstupní tlak 90 kPa,

a z regulačních stanic STL/NTL:

- STL/NTL Drahy 500/1/1-416 - výstupní tlak 2,0 kPa,
- STL/NTL U zámku 1200/2/1-416 - výstupní tlak 2,0 kPa,
- STL/NTL Štávnice 700/1/1-416 - výstupní tlak 2,0 kPa.

Plynárenské zařízení je ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o. člen innogy a ve správě společnosti GridServices, s.r.o. člen innogy.

2. Výpočet potřeby plynu

- Předpokládaný počet bytových jednotek (b.j.) v rodinných domech: 35
- Je uvažována 100 % plynifikace navrhovaných b.j. v kategorii C - vaření + ohřev TUV + otop = 2,60 m³/hod
- 35 b.j. x 2,60 m³/hod = 91,00 m³/hod
- 35 b.j. x 3000 m³/rok = 105 000 m³/rok

3. Navržené řešení

Řešená lokalita bude zásobována zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů. Zemní plyn bude využíván k vaření, ohřevu TUV i otopu. Jednotliví odběratelé ze STL rozvodné plynovodní sítě budou zásobováni zemním plynem pomocí domovních regulátorů plynu AI.z.

- Navrhovaný STL plynovodní řad „P1“ - D63, délky 342,0 m, bude napojen na stávající STL plynovodní řad DN 300 z trub ocelových, situovaný jihovýchodně od JV části řešené lokality. Z navrhovaného STL plynovodního řadu „P1“ D63 budou zemním plynem zásobovány navrhované rodinné domy na pozemcích č. 1 – 20.
- Navrhovaný STL plynovodní řad „P2“ - D63, délky 467,0 m, bude napojen na stávající STL plynovodní řad DN 100 z trub ocelových, situovaný na jižním okraji SZ části řešené lokality. Z navrhovaného STL plynovodního řadu „P2“ D63 budou zemním plynem zásobovány navrhované rodinné domy na pozemcích č. 22 – 35.
- Navrhovaný rodinný dům na pozemku č. 21 bude zásobován zemním plynem ze stávajícího STL plynovodu D63, kterým je zásobována stávající zástavba, situovaná západně od řešené lokality.
- Navrhované STL plynovodní řady budou provedeny z trub polyetylenových a budou situovány v zelených plochách, vedených podél obslužných komunikací.

4.4. Zásobování elektrickou energií

a) Základní údaje

1. Podklady

Výchozím podkladem pro řešení lokality je urbanistický návrh předpokládající výstavbu 35 rodinných domů (RD), technické požadavky ze strany majitele distribuční sítě na způsob napájení těchto RD a další doporučující kritéria danými příslušnými předpisy.

2. Zatřídění odběrných míst z hlediska ČSN 332130 ed.2

Přestože je navrženo vytápění a ohřev TUV zemním plynem, je variantně navrženo také částečné zastoupení zemního plynu elektrickou energií s tím, že přibližně ve dvou třetinách navržených rodinných domů (23 RD) se předpokládá vytápění a ohřev TUV zemním plynem a ve zbývajících třetině (12 RD) vytápění a ohřev TUV elektrickou energií (alternativně přímotopně nebo tepelným čerpadlem). Dle výše uvedené ČSN budou odběrná místa s elektrovytápěním zařazena do stupně elektrizace C a ostatní RD do kategorie B - (pro přípravu pokrmů se používají spotřebiče o příkonu nad 3,5 kW).

3. Energetická bilance

- 12 RD vytápěných elektrinou soudobý odběr cca 100 kW
- 23 RD s jiným zdrojem tepla soudobý odběr cca 90 kW

4. Technické údaje

Kategorie odběrů.

- Jedná se kategorii D – domácnost
- Rezervovaný příkon – 12 x 3f 32 A + 23 x 3f 25 A

Stupeň zajištění dodávky elektrické energie dle ČSN 341610

- Stupeň 3

Měření odběru elektrické energie

- Bude v souladu s připojovacími podmínkami dodavatele elektrické energie.

Ochrana před úrazem elektrickým proudem

- Instalace odběrných míst bude provedena z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem v souladu s ČSN 332000-4-41 ed.2 v platném znění.
- Distribuční síť bude provedena souladu s PNE 330000 -1, ed. 5. v platném znění – síť TN-C do 1000V.

5. Stávající energetické rozvody

- V řešené lokalitě se nachází energetické rozvody. Jedná se venkovní vedení vysokého napětí VN 22 kV a rozvody nízkého napětí 0,4kV.
- Vzhledem ke skutečnosti, že stávající energetické rozvody kolidují s navrženými inženýrskými sítěmi včetně obslužné komunikace, jsou možné dílčí přeložky či úpravy dotčených rozvodů nízkého napětí. Nutný rozsah přeložek bude stanoven po detailním geodetickém zaměření v dalších stupních projektových dokumentací k řešené lokalitě. Přeložky budou řešeny v souladu se zákonem 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku či vyvolanou úpravu energetického zařízení zajišťuje majitel energetického zařízení na náklady vyvolavatele přeložky či úpravy zařízení).

b) Návrh technického řešení zajištění dodávky elektrické energie

- Pro zajištění potřebného elektrického výkonu pro řešenou lokalitu bude vybudována nová kiosková trafostanice VN/NN s kabelovou přípojkou VN 22 kV.
- Z této trafostanice budou vyvedeny kabelové rozvody pro lokalitu smyčkované v kabelových skříních a rozpojovacích skříních. Pro zajištění kvalitní dodávky elektřiny při nestandardních situacích (např. porucha kabelů) je navrženo propojení na stávající rozvody nízkého napětí. Pro navržené stavební pozemky č. 22 až 35 lze pro výstavbu využít stávající rozvody nízkého napětí.
- Smyčkovací a rozpojovací kabelové skříně budou umístěny na hranici dvou sousedních pozemků a nové RD budou napojeny z těchto skříní samostatně jištěnými odvody. Odvody k rodinným domům se ukončí v elektroměrových rozvaděčích těchto RD na svorkách hlavních jističů.
- Rozpojovací kabelové skříně a smyčkovací skříně PPS jsou celoplastového provedení bez dalších obezdívek. Kabelová trasa hlavního kabelového rozvodu bude vedena v zeleném pásu podél oplocení předzahrádek rodinných domů, případně v chodníku. V místech přechodů přes vjezdy do RD a přes vozovky musí být kabely chráněny proti mechanickému poškození vhodnou chráničkou.
- Elektroměrové rozvaděče pro nově vzniklá odběrná místa (rodinné domy) budou umístěny v hranicích pozemků tak, aby umožnily oprávněným osobám odečty, údržbu a montáž měřících zařízení.

c) Veřejné osvětlení

- S ohledem na kabelový rozvod NN pro nové rodinné domy budou rozvody venkovního osvětlení (VO) taktéž kabelového provedení se sadovými osvětlovacími stožáry.
- Kabelový rozvod VO bude proveden kabelem AYKY 4B x 16 mm² (případně CYKY 4B x 10 mm²), který bude vysmyčkován ve svorkovnici jednotlivých stožárů VO. Stožáry VO budou ocelové, sadového provedení, v pozinkované úpravě, výška cca 5m, vzájemně propojené zemnicí páskou. Svítidla mohou být např. v provedení technologie LED s možností regulace osvětlení.
- Realizaci nových kabelových rozvodů VO bude vhodné provést formou přípoložky k rozvodům NN čímž se minimalizují náklady na zemní práce.

5. Etapizace výstavby

Návrh výstavby v řešené lokalitě *US2 – lokality BI9, BI10, K172, K173, T*78 A DS77* je rozčleněn do čtyř samostatných částí, které by měly být postupně realizovány na základě navržené etapizace.

Etapizace je navržena tak, aby jednotlivé etapy na sebe logicky navazovaly tak, jak bude postupně realizována navržená dopravní a technická infrastruktura, přičemž realizace dopravní a technické infrastruktury musí předcházet realizaci vlastní bytové výstavby.

Navržená etapizace je přehledně zobrazena ve výkresu č. 6. *Etapizace výstavby*.

I. etapa

- Rodinné domy na pozemcích č. 1, 2, 18 až 20.

II. etapa

- Rodinné domy na pozemcích č. 3 až 6, 14 až 17 a 22 až 28.

III. etapa

- Rodinné domy na pozemcích č. 7 až 13, 21 a 29 až 35.

IV. etapa

- Nová silnice Luhačovice - Řetečov.

6. Obsah textové a grafické části

- Textová část *Územní studie Luhačovice US2 – lokality BI9, BI10, K172, K173, T*78 A DS77* obsahuje 29 stran.
- Grafická část *Územní studie Luhačovice US2 – lokality BI9, BI10, K172, K173, T*78 A DS77* obsahuje 8 výkresů.

Tab. 3. Obsah grafické části

č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	Výkres širších vztahů	1 : 5 000
2	Urbanistické řešení	1 : 1 000
3	Dopravní a technická infrastruktura	1 : 1 000
4	Výkres vlastnických vztahů	1 : 1 000
5	Vytyčovací schéma zástavby	1 : 1 000
6	Etapizace výstavby	1 : 1 000
7	Zákres navrženého řešení do leteckého snímku	1 : 1 000
8	Vizualizace	-