

Územní plán Ludkovice



ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL: **Obec Ludkovice**
Ludkovice č.44
763 41 Biskupice u Luhačovic

ZPRACOVATEL: **STEMIO, a.s.**
Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1
provozovna:
J. Staši 165
763 02 Zlín - Malenovice
IČ: 282 03 011
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, jednatel společnosti

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal:	Městský úřad Luhačovice Odbor stavební – územní plánování 763 26 Luhačovice, okres Zlín (otisk úředního razítka)
Zastupitelstvo obce Ludkovice	
Pořadové číslo poslední změny:	
1	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
28. 12. 2021	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Martina Pešková referent Odboru stavebního Městský úřad Luhačovice	

OBSAH:

A1.- A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	5
A1 - B.) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	5
A1.-c) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	6
A.1.- d.) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	8
A.1 - E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	10
A.1. - F.) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	11
A.1.- g.) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	20
A.1. - H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ	21
A.1.- I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ.....	21
A.1.- J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	21
A.2.-A) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	21

A.1.- A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V grafické části územního plánu je vymezena hranice zastavěného území k datu 1. 1. 2020. Takto je to znázorněno ve výkrese č.B.I.1 – Základní členění a výkrese č.B.I.2 – Hlavní výkres.

A.1 - B.) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1.ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE

Koncepce rozvoje území obce je založena na vytvoření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, se zřetelem na péči o životní prostředí, t.j. zajištění trvale udržitelného rozvoje území.

Územní plán navrhuje :

- zabezpečení udržitelného rozvoje v území. Pod pojmem udržitelný rozvoj se dále chápe vyvážený vztah požadavků kvalitního životního prostředí, sociálních podmínek a podmínek hospodářského rozvoje obce
- koncepci rozvoje území s ohledem na ochranu přírodního a kulturního dědictví, civilizačních hodnot území a ochranu urbanistického, architektonického, kulturního a archeologického dědictví
- vymezení ploch s požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit místního významu nebo s požadavky na obnovu a opětovné využití území v návaznosti na zastavěné území nebo na plochách s minimálním dopadem na krajinu a ochranu ZPF.

B.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE OBCE

- Vytvořit podmínky pro rozvoj bydlení a zajistit pohodu bydlení zejména s ohledem na vzájemně neslučitelné činnosti (nenavrhovat bydlení v blízkosti ploch výroby)
- Stabilizovat zástavbu v osadě Pradliska a nenavrhovat zde nové plochy pro bydlení či rekreaci
- Respektovat charakter a strukturu stávající zástavby - nová výstavba či nástavby a dostavby v zastavěném území ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí respektovat převažující charakter a strukturu zástavby
- Zajistit koordinovaně a komplexně podmínky pro zcelování a zaokružování jednotlivých funkčních ploch (neakceptovat dílčí požadavky na změny v území, které svým charakterem neodpovídají typickým urbanistickým a kompozičním znakům)
- Chránit plochy občanského vybavení, veřejných prostranství a zeleně pro komunitní aktivity

Ochrana a rozvoj hodnot urbanistických, architektonických, kulturních a přírodních je zajištěna dle následujících zásad:

- **respektovat celkovou urbanistickou a plošnou strukturu sídla** vycházející z:
 - historického jádra a dalších prostorových celků obce a jejich vzájemných vztahů
 - rastru sítě komunikací určujícího prostor ulice a návsi
 - ploch s rozdílným způsobem využití
 - typů zástavby
 - struktury ploch zeleně
 - struktury ploch nezastavěného území
- **respektovat stávající charakter zástavby** – uliční linie, charakter střešní krajiny; nepřipustit vznik další zástavby mimo stanovené uliční fronty a nezastavovat „vnitrobloky“ stávající zástavby
- **respektovat architektonický výraz zástavby** (typ domů, zastřešení atd.)
- respektovat výškovou hladinu zástavby a nové plochy na ni navázat (při zohlednění jednotlivých dominant)
- **neumísťovat v krajině stavby**, které svými prostorovými parametry a architektonickým řešením nerespektují charakter nezastavěného území a vytvářejí pohledové bariéry
- **zachovat a respektovat historické jádro** (jeho dochované části) - působí v rámci celkového panoramatu a kompozice obce

A.1.-C) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1.URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené zástavby, která je vhodně doplňována tak, aby vznikl urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou k plochám zastavěným a zastavitelným respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny. Rozvoj obce je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu) a trasami technického vybavení.

Pro rozvoj obce jsou navrženy následující plochy:

Plochy bydlení

Hlavním koncepčním záměrem je vymezením plochy bydlení a tím i nadále podpořit hlavní funkci této obce a zajistit územní koridory pro dobudování dopravní a technické infrastruktury. V rámci koncepce řešení bydlení byly vymezeny plochy proluk a návrhové plochy č. 3, 6, 7, 9 – 19, 21, 23, 84, 100, 101, 103, 104 bezprostředně navazující na stávající zástavbu tam, kde to alespoň částečně umožňuje technická vybavenost sídla. Dále jsou navrženy lokality řešící možnost komplexnější výstavby, kdy bude výstavba záviset na vybudování technické vybavenosti.

Plochy veřejných prostranství

Pro technickou obsluhu návrhových ploch zastavitelného území jsou navrženy plochy pro veřejná prostranství s převahou ploch zpevněných č. 27, 102, a dále veřejných prostranství s převahou ploch nezpevněných č.24, 25, která umožní rozvoj sídelní zeleně.

Plochy drobné výroby

Pro rozvoj podnikatelských aktivit je navržena plocha drobné výroby č.28, která navazuje na stávající výrobní areál a plochu smíšenou SO.3, čímž bude vytvořena ucelená plocha pro výrobní a podnikatelské aktivity.

Plochy technické vybavenosti

Je navrženo zkvalitnění technické infrastruktury obce v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. V rámci návrhu odkanalizování obce jsou navrženy plochy technické infrastruktury č. 33- 38, 74- 79, 82, 83 pro vedení kanalizačního sběrače.

Navrženy jsou také plochy č. 31, 32 pro protierozní příkopy a plocha č. 39 pro vedení VN a trafostanici.-

Zásady urbanistické kompozice:

- urbanistická kompozice vychází z charakteru sídla a jeho polohy v krajině a cílem územního plánu je zajistit ochranu vzájemných harmonických vztahů urbánních a krajinných prvků
- respektovat centrální veřejné prostory (náves) a dominanty, pohledové osy a krajinné horizonty
- zachovat měřítko a proporce zástavby pomocí nastavené regulace zastavěného území a zastavitelných ploch - výškové hladiny zástavby, koeficientu zástavby a rozmezí výměry stavebních pozemků, charakteru a struktury zástavby...
- pozemky pro obytnou zástavbu musí být přístupné ze stávajícího nebo navrženého veřejného prostranství; nepřipustit vznik další zástavby mimo stanovené uliční fronty a nezastavovat „vnitrobloky“ stávající zástavby
- neumísťovat zástavbu, která svým objemem, strukturou, členěním, prostorovými parametry, charakterem střešní krajiny a podlažností, negativně ovlivňuje charakter okolní zástavby; nevýčleňovat novou zástavbu výškou a objemem ze stávající zástavby
- při dostavbě v prolukách a u ostatních stabilizovaných ploch zachovat jednotnou uliční linii
- další stavby na pozemcích se stavbou rodinného domu nesmí svým měřítkem, prostorovými parametry a výškovou hladinou negativně ovlivňovat a narušovat stávající obytnou zástavbu v bezprostředním okolí
- respektovat a zachovat cílové charakteristiky krajiny

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Do zastavitelných ploch jsou v rámci návrhu územního plánu zařazeny tyto plochy.

OZN.	FUNKCE	VÝMĚRA	KÓD
3	plocha individuálního bydlení	0,66	BI
6	plocha individuálního bydlení	0,32	BI
7	plocha individuálního bydlení	1,88	BI
9	plocha individuálního bydlení	0,14	BI
10	plocha individuálního bydlení	0,13	BI
11	plocha individuálního bydlení	0,5	BI
12	plocha individuálního bydlení	0,14	BI
13	plocha individuálního bydlení	0,17	BI
14	plocha individuálního bydlení	0,39	BI
15	plocha individuálního bydlení	0,98	BI
16	plocha individuálního bydlení	0,44	BI
17	plocha individuálního bydlení	1,43	BI
18	plocha individuálního bydlení	0,65	BI
19	plocha individuálního bydlení	0,83	BI
21	plocha individuálního bydlení	0,33	BI
23	plocha smíšená obytná vesnická	0,56	SO.3
24	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,37	PZ
25	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	1,04	PZ
27	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,25	PV
28	plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	0,54	VD
31	plocha technické infrastruktury	0,14	T*
32	plocha technické infrastruktury	0,6	T*
77	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,01	TV
84	plocha individuálního bydlení	0,22	BI
82	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,18	TV
83	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1	TV
100	plocha individuálního bydlení	0,18	BI
101	plocha individuálního bydlení	0,11	BI
102	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,02	PV
103	plocha individuálního bydlení	0,59	BI
104	plocha individuálního bydlení	0,66	BI

C.3. PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ

V územním plánu je sídelní zeleň navržena jako součásti ploch občanského vybavení, ploch veřejných prostranství a ploch výroby a dopravy, kde má funkci i doprovodnou a ochrannou. Nově je navržena plocha sídelní zeleně č.70 a jako sídelní zeleň bude využívána i návrhová plocha veřejných prostranství s převahou ploch nezpevněných č. 24 a 25.

Tyto plochy zahrnují veřejně přístupné plochy významné pro celou obec.

A.1.- D.) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času je stávající občanská vybavenost vyhovující.

Pro technickou obsluhu návrhových ploch zastavitelného území jsou navrženy plochy pro veřejná prostranství. Jedná se o plochu č.27, která zajistí technickou obsluhu lokality pro bydlení č.16 a 19.

D.2. DOPRAVA

Silniční doprava: silnice III. třídy jsou v zastavěné části obce ponechány ve stávajících trasách s možnými místními šířkovými a směrovými úpravami.

Řešení územního plánu vytváří podmínky pro to, aby v navržených plochách pro bydlení byla zabezpečena dostatečné šířka veřejného prostranství, plochy pro silniční dopravu a vedení inženýrských sítí.

Hospodářská doprava: Bude řešena mimo zastavěné území v komplexních pozemkových úpravách.

Pěší doprava: Pěší doprava je vedena v plochách veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.

D.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 6, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 18, 101 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů I. tlakového pásma.

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 3, 7, 84, 11, 16, 103 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma.

Navrhované plochy bydlení individuální 19, 100 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu II tlakového pásma.

Navrhované plochy bydlení individuální 17, 21, 104 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů II. tlakového pásma.

Navrhovaná plocha smíšená obytná 23 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu I. tlakového pásma.

Navrhovaná plocha výroby 28 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu I. tlakového pásma.

D.4. ODKANALIZOVÁNÍ

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 16 a 17 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody z plochy 1 budou zaústěny do navrhovaného zatrubněného úseku bezejmenného pravostranného přítoku Ludkovického potoka. Dešťové vody z ploch 16 a 17 budou zaústěny do navrhovaných stok dešťové kanalizace a spolu s extravilánovými vodami, zachycenými navrhovanými záchytnými příkopy, budou vyústěny do Ludkovického potoka. Splaškové odpadní vody z ploch 16 a 17 budou zaústěny do navrhovaných stok jednotné kanalizace.

Navrhované plochy bydlení individuální - plochy 9, 12, 13, 101 budou odkanalizovány jednotným kanalizačním systémem. Dešťové vody i splaškové odpadní vody budou zaústěny do stávajících stok jednotné kanalizace.

Navrhované plochy bydlení individuální - plochy 3, 6, 7, 84, 10, 11, 14, 15, 18, 19, 21, 100, 103, 104 budou odkanalizovány jednotným kanalizačním systémem. Dešťové vody i splaškové odpadní vody budou zaústěny do navrhovaných stok jednotné kanalizace.

Navrhovaná plocha smíšená obytná 23 bude odkanalizována jednotným kanalizačním systémem. Dešťové vody i splaškové odpadní vody budou zaústěny do navrhované stoky jednotné kanalizace.

Navrhovaná plocha výroby 28 bude odkanalizována jednotným kanalizačním systémem. Dešťové vody i splaškové odpadní vody budou zaústěny do navrhované stoky jednotné kanalizace.

D.5. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 3, 6, 17, 18, 19, 21, 100, 103, 104 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů.

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 7, 84, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 101 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů.

Navrhovaná plocha bydlení individuální 16 bude zásobována zemním plynem částečně ze stávajícího STL plynovodního řadu a částečně z navrhovaného STL plynovodního řadu.

Navrhovaná plocha bydlení individuální 20 nebude zemním plynem zásobována.

Navrhovaná plocha smíšená obytná 23 bude zásobována zemním plynem z navrhovaného STL plynovodního řadu.

Navrhovaná plocha výroby 28 bude v případě potřeby zásobována zemním plynem z navrhovaného STL plynovodního řadu.

D.6. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Pro zásobování návrhové plochy bydlení č. 16 a 17 bude zajištění elektrické energie řešeno z nové trasy VN22 kV (č.39) a trafostanice **Ludkovice - východ**.

..

D.7. TABULKA NEZASTAVITELNÝCH PLOCH V RÁMCI TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

OZN.	FUNKCE	VÝMĚRA	KÓD
33	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,03	TV
34	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,06	TV
35	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,01	TV
36	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,21	TV
37	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,04	TV
38	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,34	TV
39	plocha technické infrastruktury - energetika	0,57	TE
74	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,02	TV
75	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,11	TV
76	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,04	TV
78	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	1,46	TV
79	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,02	TV

A.1. - E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):

- **plochy zemědělské** - plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury.
- **plochy lesní** - lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury.
- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- **plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinnotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).
- **plochy vodní a vodohospodářské** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

PLOCHY ÚSES

V rámci řešení krajiny v podobě ÚSES a ploch krajinného rázu je navrženo doplnění chybějících lokálních biokoridorů, biocenter a krajinných prvků tak, aby systém ekologické stability byl funkční – plochy krajinné zeleně č. 40-69 a plochy přírodní č.71-73.

Plochy změn v krajině

OZN.	FUNKCE	VÝMĚRA	KÓD
40	plocha krajinné zeleně	0,26	K
41	plocha krajinné zeleně	0,12	K
42	plocha krajinné zeleně	0,1	K
43	plocha krajinné zeleně	0,38	K
44	plocha krajinné zeleně	0,46	K
45	plocha krajinné zeleně	0,39	K
46	plocha krajinné zeleně	0,06	K
47	plocha krajinné zeleně	0,27	K
48	plocha krajinné zeleně	0,17	K
49	plocha krajinné zeleně	0,1	K
50	plocha krajinné zeleně	0,02	K
51	plocha krajinné zeleně	0,06	K
52	plocha krajinné zeleně	0,02	K
53	plocha krajinné zeleně	0,08	K
54	plocha krajinné zeleně	0,03	K
55	plocha krajinné zeleně	0,14	K
56	plocha krajinné zeleně	0,06	K
57	plocha krajinné zeleně	0,32	K

58	plocha krajinné zeleně	0,02	K
59	plocha krajinné zeleně	0,04	K
60	plocha krajinné zeleně	0,03	K
61	plocha krajinné zeleně	0,01	K
62	plocha krajinné zeleně	0,2	K
63	plocha krajinné zeleně	0,07	K
64	plocha krajinné zeleně	0,36	K
65	plocha krajinné zeleně	0,22	K
66	plocha krajinné zeleně	1,01	K
67	plocha krajinné zeleně	0,05	K
68	plocha krajinné zeleně	0,24	K
69	plocha krajinné zeleně	0,17	K
70	plocha sídelní zeleně	0,17	Z*
71	plocha přírodní	1,29	P
72	plocha přírodní	1,44	P
73	plocha přírodní	0,02	P

A.1. - F.) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

V územním plánu Ludkovice jsou použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy hromadného bydlení (BH)
- plochy individuálního bydlení (BI)
- plochy rodinné rekreace (RI)
- plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)
- plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby (OH)
- plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK)
- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)
- plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)
- plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD)
- plochy výroby a skladování – specifické druhy výroby a skladování (VX)
- plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (VP)
- plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)
- plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (T*)
- plochy technické infrastruktury – energetika (TE)
- plochy pro silniční dopravu (DS)
- plochy dopravní infrastruktury (D)
- plochy technické infrastruktury (T*)
- vodní plochy a toky (WT)
- vodohospodářské plochy (WP)

- plochy lesní (L)
- plochy přírodní (P)
- plochy zemědělské (Z)
- plochy krajinné zeleně (K)
- plochy sídelní zeleně (Z*)
- plochy smíšené nezastavěného území (S)*

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ (BI)
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné plochy zastavitelné: Lokalita č. 3, 6, 7, 9 -19, 21, 84, 100, 101, 103, 104
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení individuální
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • živnostenská činnost neovlivňující negativně bydlení • služby neovlivňující negativně bydlení • sportoviště, dětská hřiště • související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • chovatelství a pěstitelství
Prostorové uspořádání:	<ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ (BH)
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení v bytových domech
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • drobná občanská vybavenost a služby • sportoviště, dětská hřiště • dopravní a technické infrastruktura • veřejná prostranství
Prostorové uspořádání:	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby: maximálně 4 nadzemní podlaží a podkroví

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY RODINNÉ REKREACE (RI)
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • rodinná rekreace
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technické infrastruktura • veřejná prostranství • sportoviště, dětská hřiště
Prostorové uspořádání:	<ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby bude respektovat okolní krajinu

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST (OV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanská vybavenost pro správu a obslužné činnosti
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • drobná výroba, služby • doprovodná zeleň • veřejná prostranství • související technická infrastruktura • související dopravní infrastruktura • v omezeném rozsahu doplňkové bydlení
<u>Prostorové uspořádání:</u>	<ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY (OH)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy hřbitovů
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná zeleň • plochy souvisejících veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • související služby s hlavním využitím

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT (OS)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • tělovýchova a sport
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná zeleň • plochy souvisejících veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • související služby s provozováním sportovní činnosti • hromadná parkoviště • v omezeném rozsahu doplňkové bydlení
<u>Prostorové uspořádání:</u>	<ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ -KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ (OK)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanská vybavenost komerčního charakteru
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná zeleň • plochy souvisejících veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • služby komerčního charakteru • v omezeném rozsahu doplňkové bydlení
<u>Prostorové uspořádání:</u>	<ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: Lokalita č. 27, 102
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura • veřejná, doprovodná a izolační zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH (PZ)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné : Lokalita č.24, 25
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství, veřejná zeleň
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • liniová pěší dopravní infrastruktura • technická infrastruktura • parky, sídlištní a rekreační zeleň • dětská hřiště • drobné vodní prvky a drobná architektura

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY (VD)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné : Lokalita č. 28
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • drobná výroba a služby
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • zemědělská výroba • doprovodná zeleň • související dopravní a technická infrastruktura • sklady
<u>Prostorové uspořádání :</u>	<ul style="list-style-type: none"> • bude respektována výšková hladina okolní zástavby

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VX)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro skladování zemědělské výroby mimo zastavěné území
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • sídelní zeleň • technická infrastruktura • dopravní infrastruktura

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO PRŮMYSLOVOU VÝROBU A SKLADY (VP)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro průmyslovou výrobu
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • podniková administrativa • sklady a pomocné provozy • doprovodná zeleň • dopravní a technická infrastruktura • čerpací stanice a služby pro motoristy
<u>Prostorové uspořádání :</u>	<ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit tak, aby negativně nenarušovala okolí

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	PLOCHY PRO SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ (SO.3)
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plocha zastavitelné : Lokalita č.23
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • drobná a zemědělská výroba • služby • dopravní a technické infrastruktura • veřejná prostranství
<u>Prostorové uspořádání :</u>	<ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby bude respektovat okolní zástavbu

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy nezastavitelné: Lokalita č.33-38, 74-79, plochy zastavitelné: Lokalita č.82,83
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro zabezpečování zásobování vodou • zařízení sloužící pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA (TE)
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy nezastavitelné: Lokalita č.39
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro zabezpečování zásobování plynem • zařízení sloužící pro vedení el. energie
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU (DS)
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • silniční doprava
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související technická infrastruktura • doprovodná zeleň • protihluková opatření

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	PLOCHY DOPRANÍ INFRASTRUKTURY (D)
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • ostatní doprava
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související technická infrastruktura • doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T*)
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavitelné: Lokalita č.31-32
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení sloužící pro odvádění a likvidaci dešťových a povrchových vod
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní infrastruktura • doprovodná zeleň

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	VODNÍ PLOCHY A TOKY (WT)
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky vodních ploch a toků
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň • vodohospodářské zařízení • územní systém ekologické stability

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY (WP)
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy pro vodohospodářská zařízení
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY LESNÍ (L)
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy nezastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • lesy
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • zařízení lesního hospodářství • územní systém ekologické stability • stavby a zařízení pro lesní hospodářství
Nepřípustné využití včetně vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ	Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY PŘÍRODNÍ (P)
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy nezastavěné plochy nezastavitelné: lokalita č.71-73
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy přírodní
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • územní systém ekologické stability • vodní toky • les
Nepřípustné využití včetně vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ	Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy nezastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zemědělské
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související technická infrastruktura • související dopravní infrastruktura • krajinná zeleň • stavby, zařízení a opatření pro zemědělství
Nepřípustné využití včetně vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ	Stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K)
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy nezastavěné plochy nezastavitelné: Lokalita č.40-69
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • krajinná zeleň • prvky územního systému ekologické stability.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesní hospodářství mimo plochy plnící funkci ÚSES
Nepřípustné využití včetně vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ	Stavby, zařízení a opatření pro těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z*)
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy nezastavěné plochy nezastavitelné : Lokalita č.70
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • sídelní zeleň
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • vodní toky a plochy

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY SMÍŠENĚ NEZASTAVĚNĚHO ÚZEMÍ (S*)
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy nezastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zemědělské a plochy krajinné zeleně
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • vodní toky a plochy • stavby, zařízení a opatření pro zemědělství
Nepřípustné využití včetně vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ	Stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, těžbu nerostů, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ:

Související, souvislost - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy
Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

Stavby pro zemědělství (pouze v rámci přípustného využití) – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 40 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m

Stavby pro lesní hospodářství (pouze v rámci přípustného využití) – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m

Drobná výroba - svým výrobním a technickým zařízením a vlivy provozu (např. doprava, hluk, zápach), nevyvolává negativní účinky a nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí

A.1.- G.) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VPS_VPO_označení	plocha_č.	vyvlastnění
T*1	31	+
T*1	32	+
TV1	36	+
TV1	38	+
TV1	74	+
TV1	76	+
TV1	77	+
TV1	78	+
TV1	79	+
TV1	82	+
TV1	83	+
TV2	33	+
U1	63	+
U1	64	+
U1	65	+
U1	74	+
U1	77	+
U1	79	+
U2	71	+
U2	72	+
U3	52	+
U3	53	+
U3	54	+
U3	55	+
U3	56	+
U3	57	+
U3	58	+
U3	59	+
U3	60	+
U3	61	+
U4	46	+
U4	47	+
U4	62	+
U5	73	+
U6	48	+
U6	49	+
U6	50	+
U6	51	+
U6	70	+
U7	69	+
U8	66	+
U8	67	+
U8	68	+

A.1. - H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

Územní plán nenavrhuje

A.1.- I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Územní plán nenavrhuje.

A.1.- J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP Ludkovice má 21 stran textu, 3 výkresy.

A.2.-A) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Jsou vymežovány tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

Označení	Číslo plochy	Popis plochy	Výměra v ha	Lhůta pro vložení dat do evidence
US1	7	Individuální bydlení	1,88	Do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP Ludkovice
US2	17, 104	Individuální bydlení	2,09	Do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP Ludkovice

Stanovení podmínek pro pořízení:

- řešení zastavovací skladby lokality – členění na jednotlivé pozemky pro rodinné domy
- funkční prostorové členění ploch veřejných prostranství včetně řešení dopravní obsluhy (s požadavkem na zaokružování u plochy č. 7) a technické infrastruktury, případně řešení ploch a objektů drobné občanské vybavenosti
- respektovat stanovené rozmezí výměry pro stanovení stavebních pozemků 800 - 1500m² s intenzitou zastavění max. 50% a určit konkrétní a podrobnější podmínky prostorové regulace a charakteru zástavby