

Změna č. 1
Územního plánu
Lipová



HLAVNÍ VÝKRES -
předpokládaná podoba po změně č. 1

Legenda

- řešené území
- plochy změn v krajině
- zastavitelné plochy
- identifikátor plochy složený z povinného znaku pro kategorii ploch změn (Z, K) a čísla plochy s rozdílným způsobem využití
- zastavěné území k 1. 9. 2024
- retenční prostory (plochy určené k rozlivu) - Návrh
- parcelní kresba

- Územní systém ekologické stability
- stav
- návrh
- lokální biokoridory
- lokální biocentra

Plochy s rozdílným způsobem využití

- plochy stabilizované
- plochy změn
- BI

BI

bydlení individuální
- RI

RI

rekreace individuální
- OV

OV

občanské vybavení veřejné
- OS

OS

občanské vybavení - sport
- PU

PU

veřejná prostranství všeobecná
- DS

DS

doprava silniční
- TU

TU

technická infrastruktura všeobecná
- TO

TO

nakládání s odpady
- SU

SU

smíšené obytné všeobecné
- SV

SV

smíšené obytné venkovské
- VU

VU

výroba všeobecná
- VZ

VZ

výroba zemědělská a lesnická
- WT

WT

vodní a vodních toků
- ZK

ZK

zeleň krajinná
- ZS

ZS

zeleň sídelní ostatní
- NU

NU

přírodní všeobecné
- AU

AU

zemědělské všeobecné
- LU

LU

lesní všeobecné
- XX

XX

specifické jiné

PŘÍLOHA Č. 4

HLAVNÍ PROJEKTANT:	Aifinvest Zlin, spol. s r. o.	ČÍSLO PARÉ:	AUTORIZACE:
Aifinvest Zlin sídlo: J. ŠTÁŠ 165, 763 02 ZLÍN, MALENOVICE tel./fax: +420 577 102 387 mobíl: +420 603 707 553 email: pokluda@aifinvest.cz			
OBEC:	Obec LIPOVÁ	DATUM:	prosinec 2025
PORIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD LUHAČOVICE Odbor stavební - oddělení územního plánování	ČÍSLO ZAKÁZKY:	24_888
		HLAVNÍ ARCHITEKT:	Ing. arch. Vladimír Pokluda
		STUPEŇ:	ČISTOPIS
NÁZEV AKCE:	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPOVÁ		
OBSAH:	HLAVNÍ VÝKRES (předpokládaná podoba po změně č. 1)	MĚŘÍTKO:	1:5 000
		ČÍSLO VÝKRESU:	1.2



Číslo funkční plochy	popis NÁVRHOVÉ PLOCHY	kód	výměra plochy celkem [ha]
3	plocha bydlení individuálního	BI	0,77
4	plocha bydlení individuálního	BI	0,34
6	plocha bydlení individuálního	BI	0,15
7	plocha bydlení individuálního	BI	2,13
8	plocha smíšená obytná venkovská	SV	0,38
51	plocha zeleně sídelní ostatní	ZS	0,12
52	plocha zeleně sídelní ostatní	ZS	0,07
62	plocha dopravy silniční	DS	0,07
63	plocha dopravy silniční	DS	0,05
64	plocha dopravy silniční	DS	0,02
71	plocha nakládání s odpady	TO	0,07
72	plocha technické infrastruktury všeobecné	TU	0,06
73	plocha technické infrastruktury všeobecné	TU	0,15
74	plocha technické infrastruktury všeobecné	TU	0,22
75	plocha technické infrastruktury všeobecné	TU	0,79
76	plocha technické infrastruktury všeobecné	TU	0,32
77	plocha technické infrastruktury všeobecné	TU	0,04
111	plocha lesní všeobecná	LU	1,31
112	plocha lesní všeobecná	LU	1,68
113	plocha lesní všeobecná	LU	0,88
114	plocha lesní všeobecná	LU	0,46
121	plocha zeleně krajinné	ZK	0,04
122	plocha zeleně krajinné	ZK	0,16
123	plocha zeleně krajinné	ZK	0,32
124	plocha zeleně krajinné	ZK	0,15
125	plocha zeleně krajinné	ZK	0,98
126	plocha zeleně krajinné	ZK	1,25
127	plocha zeleně krajinné	ZK	1,34
128	plocha zeleně krajinné	ZK	0,27
129	plocha zeleně krajinné	ZK	1,24
130	plocha zeleně krajinné	ZK	0,79
132	plocha zeleně krajinné	ZK	0,31
133	plocha zeleně krajinné	ZK	0,39
150	plocha smíšená obytná venkovská	SV	0,14
151	plocha bydlení individuálního	BI	0,29
152	plocha veřejných prostranství všeobecná	PU	0,02
153	plocha smíšená obytná venkovská	SV	0,63
154	plocha bydlení individuálního	BI	2,14
155	plocha veřejných prostranství všeobecná	PU	0,07
156	plocha bydlení individuálního	BI	0,56
157	plocha zeleně krajinné	ZK	0,08
158	plocha smíšená obytná venkovská	SV	0,25