

Změna č. 1
Územního plánu
Lipová



HLAVNÍ VÝKRES

Legenda

L01 lokality změny vč. označení

Podoba měněných prvků lokalit změny č. 1 v účinném ÚP

- 5

číslo plochy s rozdílným způsobem využití
- parcelní kresba
- zastavitelné plochy
- zastavěné území k 31.12.2011

- STAV

NÁVRH
- BI

BI

plochy individuálního bydlení
- RI

RI

plochy rodinné rekreace
- SO.3

SO.3

plochy smíšené obytné vesnické
- P*

plochy veřejných prostranství
- T*

plochy technické infrastruktury
- V

plochy výroby a skladování
- K

K

plochy krajinné zeleně
- Z

plochy zemědělské
- L

L

plochy lesní

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Lipová
Datum nabytí účinnosti:	30. 12. 2025
Jméno, přijmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, ošlák úředního razítka:	Ing. Martina Pešková referent Odboru stavebního MÚÚ Luhačovice Městský úřad Luhačovice Odbor stavební - územní plánování 763 26 Luhačovice, okres Zlín

PŘÍLOHA Č. 2

HLAVNÍ PROJEKTANT:	Aifinvest Zlín, spol. s r. o.	ČÍSLO PARÉ:	AUTORIZACE:
OBEC:	Obec LIPOVÁ	DATUM:	prosinec 2025
PORIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD LUHAČOVICE Odbor stavební - oddělení územního plánování	ČÍSLO ZAKÁZKY:	24_888
NÁZEV AKCE:	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPOVÁ	HLAVNÍ ARCHITEKT:	Ing. arch. Vladimír Pokuda
OBSAH:	HLAVNÍ VÝKRES	STUPEŇ:	ČISTOPIS
		MĚŘÍTKO:	1:5 000
		ČÍSLO VÝKRESU:	LB2

LOKALITY ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L01	Zastavitelná plocha BI č. 1 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L02	Část zastavitelné plochy BI č. 4 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L03	Zastavitelná plocha P1 č. 5 se mění na stabilizovanou plochu BV v zastavěném území
L04	Zastavitelná plocha SO.3 č. 12 se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
L05	Zastavitelná plocha P* č. 41 se mění na stabilizovanou plochu PU v zastavěném území
L06	Zastavitelná plocha P* č. 42 se mění na stabilizovanou plochu PU v zastavěném území
L07	Zastavitelná plocha DS č. 61 se mění na stabilizovanou plochu DS v zastavěném území
L08	Část rovninné plochy L č. 114 se mění na stabilizovanou plochu LU
L10	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SV č. 150
L11	Část stabilizovaných ploch Z a zastavitelné plochy T* č. 78 se mění na zastavitelnou plochu BI č. 151
L12	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu PU č. 152
L13	Část zastavitelné plochy RI č. 21 se mění na zastavitelnou plochu SV č. 153
L14	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu BI č. 154
L15	Část stabilizovaných ploch Z a K se mění na zastavitelnou plochu PU č. 155
L16	Část stabilizované plochy Z, zastavitelné plochy T* č. 78 a rovninné plochy K č. 131 se mění na zastavitelnou plochu BI č. 156
L17	Část stabilizované plochy Z se mění na plochu změny v krajinné ZK č. 157
L18	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu TU č. 76 (opráva plochy TU č. 76)
L19	Část stabilizované plochy Z se mění na plochu změny v krajinné ZK č. 132 (rozšíření plochy ZK č. 132)
L20	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SV č. 158
U01	Část stabilizované plochy V se mění na stabilizovanou plochu LU
U02	Stabilizovaná plocha SO.3 se mění na stabilizovanou plochu VU a VZ
U03	Stabilizovaná plocha BI v zastavěném území se mění na zastavitelnou plochu BI č. 7 (rozšíření plochy BI č. 7)
U04	Zastavitelná plocha BI č. 2 a část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu BI č. 3 (rozšíření a sloučení s plochou BI č. 3)
U05	Nově vymezované zastavěné území
U06	Nově vymezované zastavěné území
U07	Stabilizovaná plocha BI se mění na stabilizovanou plochu VZ
U08	Stabilizovaná plocha RI v zastavěném území se mění na stabilizovanou plochu AU
U09	Část stabilizované plochy K se mění na stabilizovanou plochu SV v zastavěném území
U10	Část stabilizované plochy SO.3 se mění na stabilizovanou plochu PU
U11	Část stabilizované plochy SO.3 v zastavěném území se mění na stabilizovanou plochu AU
U12	Stabilizovaná plocha BI se mění na stabilizovanou plochu SV
U13	Zastavitelná plocha BI č. 8 se mění na zastavitelnou plochu SV č. 6 (změna funkce)
U14	Zastavitelná plocha SO.3 č. 11 se mění na stabilizovanou plochu AU
U15	Část zastavitelné plochy RI č. 21 se mění na stabilizovanou plochu AU
U16	Zastavitelná plocha P* č. 43 se mění na stabilizovanou plochu ZS v zastavěném území a stabilizovanou plochu AU
K01	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K02	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K03	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K04	Část stabilizované plochy K se mění na stabilizovanou plochu LU
K05	Část stabilizovaných ploch K a Z se mění na stabilizovanou plochu LU
K06	Část stabilizované plochy K se mění na stabilizovanou plochu LU
K07	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K08	Část stabilizované plochy L se mění na stabilizovanou plochu ZK
K09	Část stabilizované plochy K se mění na stabilizovanou plochu LU
K10	Část stabilizované plochy K se mění na stabilizovanou plochu LU
K11	Stabilizovaná plocha Z a K se mění na stabilizovanou plochu LU
K12	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K13	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K14	Část stabilizované plochy K se mění na stabilizovanou plochu LU
K15	Část stabilizované plochy K se mění na stabilizovanou plochu LU
K16	Část stabilizované plochy K se mění na stabilizovanou plochu LU
K17	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K18	Část stabilizované plochy K se mění na stabilizovanou plochu LU
K19	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K20	Část stabilizované plochy K se mění na stabilizovanou plochu LU
K21	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K22	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K23	Část stabilizované plochy K se mění na stabilizovanou plochu LU
K24	Část stabilizované plochy L se mění na stabilizovanou plochu ZK
K25	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU
K26	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu ZK
K27	Stabilizovaná plocha K se mění na stabilizovanou plochu LU