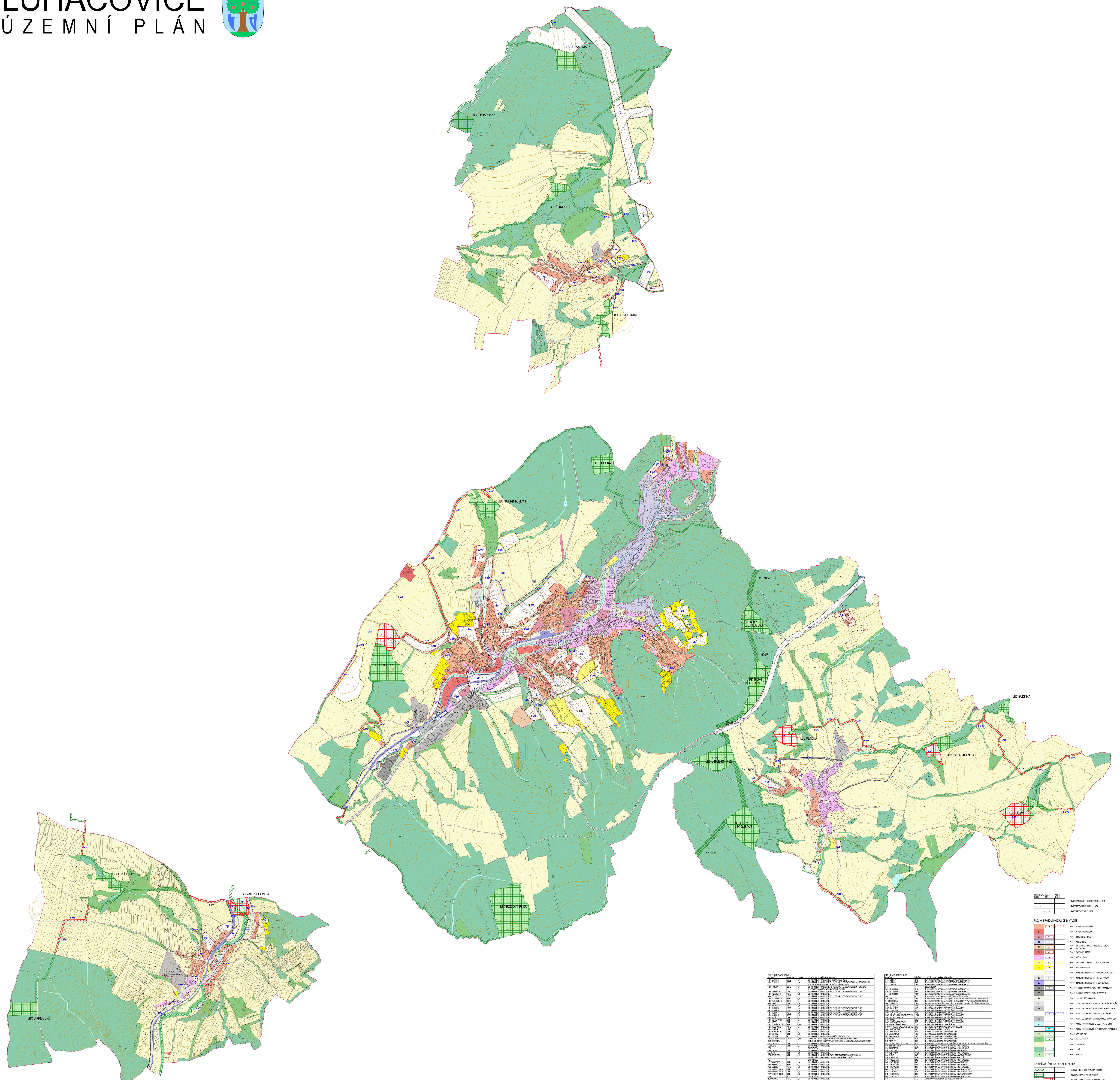
LUHAČOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN



PŘEHLED NAVRHOVANÝCH LOKALIT			
OZNAČENÍ	KAPACITA	VÝMĚRA	VYUŽITÍ LOKALITY A PŘÍPADNÉ PODMÍNKY
L-B01 SLUNNÁ I	35 RD	3,71	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD). VÝSTAVBA JIŽ BYLA ZAHÁJENA.
L-B02 SLUNNÁ II	55 RD	9,34	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD). PRO VYUŽITÍ LOKALITY JE TŘEBA POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU. PODÉL SILNICE DO ŘETECHOVA BUDE VYSAZEN PÁS ZELENĚ NA HORIZONTU.
L-B03 PADĚLKY	28 RD	5,11	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD). PRO VYUŽITÍ LOKALITY JE TŘEBA POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE. PODÉL SILNICE DO ŘETECHOVA BUDE VYSAZEN PÁS ZELENĚ NA HORIZONTU.
L-B04 V DRAHÁCH I	25 RD	3,01	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD). PRO VYUŽITÍ LOKALITY JE TŘEBA POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE.
L-B05 V DRAHÁCH II	10 RD	1,66	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD).
L-B06 ŠTĚPNICE	18 RD	3,52	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD). PRO VYUŽITÍ LOKALITY JE TŘEBA POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE.
L-B07 VINOHRÁDEK I	5 RD	0,75	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD).
L-B08 VINOHRÁDEK II	30 RD	3,51	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD).
L-B09 STRÁŇ	5 RD	0,60	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD).
L-B10 DRUŽSTEVNÍ	15 RD	1,36	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD).
L-B11 HRADISKO	10 RD	1,14	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD). PRO VYUŽITÍ LOKALITY JE TŘEBA POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE.
L-B12 BRANKA III	25 RD	4,78	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD). PRO VYUŽITÍ LOKALITY JE TŘEBA POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE.
L-B13 BRANKA I	10 RD	2,10	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD). PRO VYUŽITÍ LOKALITY JE TŘEBA POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE.
L-B14 BRANKA II	22 RD	4,55	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD). PRO VYUŽITÍ LOKALITY JE TŘEBA POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE.
L-B15 LUŽNÉ	1 RD	0,07	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD).
L-B16 NAD MORAVOU	2 RD	0,27	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD).
L-B17 U ROSY	3 RD	0,31	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD).
L-B18 ANTONÍNA SLAVÍČKA	4 RD	0,496	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD).
L-B19 PRAŽSKÁ ČTVRŤ	11 RD	0,97	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD).
L-B20ČS.ARMÁDY I	1 RD	0,12	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD).
L-B21ČS.ARMÁDY II	2 RD	0,21	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD).
L-B22 KAMENNÁ	2 RD	0,23	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD).
L-B23 KAMENNÁ	-	0,035	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD), BUDE PŘIČLENĚNÍ K OBYTNÉ PLOŠE.
L-B24POD VODOJEMEMEM - ÚZEMNÍ REZERVA	50 RD	7,305	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD). PLOCHA NENÍ BILANCOVÁNA Z HLEDISKA PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY. PRO VYUŽITÍ MUSÍ BÝT POŘÍZENA ÚZEMNÍ STUDIE A MUSÍ JIŽ BÝT VYBUDOVÁNA NOVÁ TRASA KOMUNIKACE DO ŘETECHOVA.
K-B1 U ŠKOLY	5 RD	0,57	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD).
K-B2 KLADNÁ I	3 RD	0,37	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD).
K-B3	-	-	LOKALITA ZRUŠENA.
K-B4 DUBOVÉ	12 RD	1,38	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD).
K-B5 JEŠTÍ	6 RD	1,56	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD).
K-B6 NAD HŘIŠTĚM	4 RD	0,49	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD). PLOCHA JE PŘEVZATA Z PŘEDCHOZÍHO ÚZEMNÍHO PLÁNU (SCHVÁLENÁ ZMĚNA Č.1). BYLA VYHODNOCENA MJ. I Z HLEDISKA ZÁBORU LESNÍ PŮDY.
P-B1	-	-	LOKALITA ZRUŠENA.
P-B2 ZÁHUMENICE	8 RD	1,04	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD).
P-B3 U DRÁHY	6 RD	0,72	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD).
P-B4 POD DUBY	12 RD	1,63	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD).
P-B5PROLUKY V OBCI I	2 RD	0,23	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD).
P-B6PROLUKY V OBCI II	3 RD	0,34	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD).
P-B7PROLUKY V OBCI III	3 RD	0,29	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD).
P-B8	-	-	LOKALITA ZRUŠENA.
R-B1 NAD NÁVSÍ	12 RD	2,04	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD).
R-B2 K LUHAČOVICÍM	7 RD	0,57	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD).
R-B3 POD VEŠKAMI	7 RD	0,67	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD).
R-B4 U VODOJEMU	9 RD	0,77	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD).
R-B5 POZLOVICKÁ I	4 RD	0,43	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD).
R-B6 STŘED OBCE I	2 RD	0,31	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD).
R-B7 STŘED OBCE II	2 RD	0,29	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD).
R-B8 STŘED OBCE III	2 RD	0,29	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD).
R-B9 STŘED OBCE IV	3 RD	0,35	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (RD).
L-BS1 U TRATI I	100-120 BYTŮ	1,49	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: ZÁSTAVBA BYTOVÝMI DOMY V KOMBINACI S OBČANSKÝM VYBAVENÍM A VEŘEJNÝM PROSTRANSTVÍM.
L-BS2 NA HRADISKU	100-120 BYTŮ	2,76	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: ZÁSTAVBA BYTOVÝMI DOMY V KOMBINACI S OBČANSKÝM VYBAVENÍM PŘEDEVŠÍM SPRÁVNÍHO A ADMINISTRATIVNÍHO CHARAKTERU. PRO VYUŽITÍ LOKALITY JE TŘEBA POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE.
L-BS3 NÁDRAŽNÍ	-	0,19	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: ZÁSTAVBA KOMERČNÍHO CHARAKTERU, BYDLENÍ SPÍŠE DOPLŇKOVĚ.
L-BS4	-	-	LOKALITA ZRUŠENA.
L-BS5 PRAŽSKÁ ČTVRŤ	25 BYTŮ	0,50	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ: ZÁSTAVBA BYTOVÝMI DOMY.
L-BS6	-	-	LOKALITA ZRUŠENA.
L-V1 UHERSKOBRODSKÁ I		0,50	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ: DROBNÁ VÝROBA, VÝROBNÍ SLUŽBY, SKLADY A PRODEJ.
L-V2		-	LOKALITA ZRUŠENA.
L-V3 UHERSKOBRODSKÁ III		0,19	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ: DROBNÁ VÝROBA, VÝROBNÍ SLUŽBY, SKLADY, PRODEJ.
L-V4 U ČISTÍRNY		2,42	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ: DROBNÁ VÝROBA, VÝROBNÍ SLUŽBY, SKLADY, PRODEJ, ZAHRADNICTVÍ.
L-V5 POD LOSKOU- REZERVA		2,60	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ: PRO DROBNOU VÝROBU, VÝROBNÍ SLUŽBY, SKLADY, PRODEJ APOD. PLOCHA JE NAVRŽENA JAKO ÚZEMNÍ REZERVA.

PŘEHLED NAVRHOVANÝCH LOKALIT		
OZNAČENÍ	VÝMĚRA	VYUŽITÍ LOKALITY A PŘÍPADNÉ PODMÍNKY
L-Z1 HRADISKO	0,55	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (ZELEŇ): ZELEŇ PODÉL NOVÉ TRASY SILNICE.
L-Z2 HRADISKO	0,67	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (ZELEŇ): ZELEŇ PODÉL NOVÉ TRASY SILNICE.
L-Z3 HRADISKO	2,97	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (ZELEŇ): ZELEŇ PODÉL NOVÉ TRASY SILNICE.
L-Z4	-	LOKALITA ZRUŠENA
L-Z5 NAD SLUNNOU	0,14	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (ZELEŇ): ZELEŇ PODÉL NOVÉ TRASY SILNICE.
L-Z6 NAD SLUNNOU	0,05	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (ZELEŇ): ZELEŇ PODÉL NOVÉ TRASY SILNICE.
L-Z7 NAD SLUNNOU	1,64	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (ZELEŇ): ZELEŇ PODÉL NOVÉ TRASY SILNICE.
L-Z8	0,18	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (ZELEŇ): ZELEŇ NAD LYŽAŘSKÝM SVAHEM
L-Z9 RADOSTOVA	1,63	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (ZELEŇ): PRUH ZELENĚ MEZI SPORTOVNÍM AREÁLEM A PLOCHOU PRO BYDLENÍ.
L-Z10 RADOSTOVA	0,37	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (ZELEŇ): PRUH ZELENĚ MEZI SPORTOVNÍM AREÁLEM A PLOCHOU PRO BYDLENÍ.
L-OV1 ZAHRADNÍ	1,44	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: PŘEDEVŠÍM ZAŘÍZENÍ PRO OBCHODNÍ PRODEJ, STRAVOVÁNÍ, SLUŽBY, PŘÍPADNĚ I VEŘEJNOU SPRÁVU.
L-OV2 U HŘBITOVA	1,54	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: ROZŠÍŘENÍ PLOCHY HŘBITOVA.
L-OV3 RADOSTOVA I	4,29	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: PŘEDEVŠÍM TĚLOVÝCHOVA A SPORT.
L-OV4 RADOSTOVA II	4,20	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: PŘEDEVŠÍM TĚLOVÝCHOVA A SPORT.
L-OV5 LYŽAŘSKÝ AREÁL	1,55	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: PŘEDEVŠÍM TĚLOVÝCHOVA A SPORT.
L-OV6 GOLFOVÝ AREÁL SEVER - REZERVA	13,44	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: PŘEDEVŠÍM TĚLOVÝCHOVA A SPORT.
L-OV7 GOLFOVÝ AREÁL JIH	7,79	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: PŘEDEVŠÍM TĚLOVÝCHOVA A SPORT.
L-OV8 OBORKA	2,20	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: PŘEDEVŠÍM TĚLOVÝCHOVA A SPORT.
L-OV9 FOLFOVÝ AREÁL SEVER	0,96	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: PŘEDEVŠÍM TĚLOVÝCHOVA A SPORT.
L-OV10 GOLFOVÝ AREÁL SEVER	1,13	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ.
L-OV11 GOLFOVÝ AREÁL SEVER REZERVA	3,33	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: PŘEDEVŠÍM TĚLOVÝCHOVA A SPORT.
L-OL1 PRAŽSKÁ ČTVRŤ	0,63	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - LÁZEŇSTVÍ.
L-R1 ZÁSTUPOVA I	0,43	PLOCHA INDIVIDUÁLNÍ REKREACE (ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY).
L-R2 ZÁSTUPOVA II	4,28	PLOCHA INDIVIDUÁLNÍ REKREACE (ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY).
L-R3 ZÁSTUPOVA III	2,86	PLOCHA INDIVIDUÁLNÍ REKREACE (ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY).
L-R1 PŘÍDANKY	0,28	PLOCHA INDIVIDUÁLNÍ REKREACE (ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY).
R-R1 PŘÍDANKY	0,27	PLOCHA INDIVIDUÁLNÍ REKREACE (ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY).
L-PV1 U TRATI IL-PV2 U TRATI II	0,74	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PRO SHROMÁŽDĚNÍ OSOB, POUTĚ, CIRKUSY A DALŠÍ AKTIVITY VEŘEJNÉ ZÁBAVY).
L-D1 POD HŘBITOVEM	3,50	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ DOPRAVA - NOVÁ TRASA SILNICE.
L-D2 DRUŽSTEVNÍ	0,35	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ DOPRAVA - ÚPRAVA KOMUNIKACE.
L-D3 V DRAHÁCH	1,70	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ DOPRAVA - NOVÁ TRASA SILNICE.
L-D4 NAD SOLNÝM	1,339	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ DOPRAVA - NOVÁ TRASA SILNICE.
L-D5 LUŽNÉ	0,08	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ DOPRAVA - NOVÁ TRASA KOMUNIKACE.
L-D6 U HŘBITOVA	0,18	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ DOPRAVA - PARKOVIŠTĚ.
L-D7 CYKLOSTEZKA	0,62	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ DOPRAVA - NOVÁ TRASA SILNICE.
K-D1 KLADNÁ ŽILÍN	8,63	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ DOPRAVA - NOVÁ TRASA SILNICE.
K-D2 KLADNÁ ŽILÍN	0,55	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ DOPRAVA - NOVÁ TRASA SILNICE.
K-D3 KLADNÁ ŽILÍN	0,35	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ DOPRAVA - NOVÁ TRASA SILNICE.
P-D1 CYKLOSTEZKA	0,05	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ DOPRAVA - NOVÁ TRASA CYKLOSTEZKY.
P-D2 CYKLOSTEZKA	0,14	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ DOPRAVA - NOVÁ TRASA CYKLOSTEZKY.
P-D3 CYKLOSTEZKA	0,05	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ DOPRAVA - NOVÁ TRASA CYKLOSTEZKY.
P-D4 CYKLOSTEZKA	0,34	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ DOPRAVA - NOVÁ TRASA CYKLOSTEZKY.
L-P1	3,72	ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES (ROZŠÍŘENÍ PLOCHY LOKÁLNÍHO BIOCENTRA)
K-P1	2,51	ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES (ZALOŽENÍ CELÉHO NEBO JEN ČÁSTI PLOCHY LOKÁLNÍHO BIOCENTRA)
K-P2	1,82	ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES (ZALOŽENÍ CELÉHO NEBO JEN ČÁSTI PLOCHY LOKÁLNÍHO BIOCENTRA)
K-P3	4,54	ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES (ZALOŽENÍ CELÉHO NEBO JEN ČÁSTI PLOCHY LOKÁLNÍHO BIOCENTRA)
P-P1AŽ P-P4	2,88	ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES (ZALOŽENÍ CELÉHO NEBO JEN ČÁSTI PLOCHY LOKÁLNÍHO BIOCENTRA)
L-ZK2 AŽ L-ZK7	0,39	ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES (CHYBĚJÍCÍ ČÁSTI LOKÁLNÍCH BIOKORIDORŮ)
K-ZK1AŽ K-ZK14	4,95	ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES (CHYBĚJÍCÍ ČÁSTI LOKÁLNÍCH BIOKORIDORŮ)
P-ZK1AŽ P-ZK5	1,95	ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES (CHYBĚJÍCÍ ČÁSTI LOKÁLNÍCH BIOKORIDORŮ)
R-ZK1AŽ R-ZK6	0,87	ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES (CHYBĚJÍCÍ ČÁSTI LOKÁLNÍCH BIOKORIDORŮ)
L-WP1	0,07	OTEVŘENÝ PŘÍKOP NA ZACHYCENÍ POVRCHOVÝCH VOD
L-WP2	0,04	OTEVŘENÝ PŘÍKOP NA ZACHYCENÍ POVRCHOVÝCH VOD
VA2		UVOLNĚNÍ PLOCHY NA DRUŽSTEVNÍ UL. PRO ÚPRAVU TRASY SILNICE DO ŘETECHOVA A PRO NOVÝ MOST PŘES LUHAČOVICKÝ POTOK
L-TE1 AŽ L-TE4		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ
K-TE1 A K-TE2		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ
P-TE1		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ
R-TE1		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ
R-TE2 A R-TE3		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ
K-TK1		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD
P-TK1 A P-TK2		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD
K-TV1		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
R-TV1		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚZEMNÍ PLÁN LUHAČOVICE

HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE

1:5 000

I.2