

ZMĚNA Č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU

HORNÍ LHOTA



TEXTOVÁ ČÁST
ODŮVODNĚNÍ

Objednatel: **Obec Horní Lhota**
Horní Lhota 27
763 23 Dolní Lhota u Luhačovic
IČ: 00568554
Statut. zástupce: Ing. Josef Šenovský, starosta obce
<http://www.horni-lhota.cz/>

Zhotovitel: **STEMIO a.s.**, Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1
Pracoviště Zlín:
J.Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice
IČ: 282 03 011
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST:

I. Postup pořízení změny č. 2 ÚP Horní Lhota

II. Odůvodnění změny č. 2 ÚP Horní Lhota

A) **Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4 stavebního zákona**

- A.1 Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s dalšími koncepčními dokumenty
- A.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- A.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- A.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

B) **Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona**

- B.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- B.2 Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona
- B.3 Sdělení zda a jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- B.4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- B.5 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

C) **Náležitosti vyplývající z přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (část II. Obsah odůvodnění územního plánu, odst. 1, písm a – f)**

- C.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- C.2 Vyhodnocení splnění požadavků Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Lhota
- C.3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- C.4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

D) **Ostatní**

- D.1 Úpravy dokumentace v průběhu projednávání
- D.2 Úplné změnové znění (Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Horní Lhota)

III. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

IV. Vyhodnocení připomínek

II.B GRAFICKÁ ČÁST:

II.B1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:100 000
II.B2	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
II.B3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1:5 000

NÁVRH ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ LHOTA:

I.B1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ (předpokládaná podoba po změně č. 2)	1:5 000
I.B2	HLAVNÍ VÝKRES (předpokládaná podoba po změně č. 2)	1:5 000

I. Postup pořízení změny č. 2 ÚP Horní Lhota

Územní plán Horní Lhota byl vydán Zastupitelstvem obce Horní Lhota dne 23. 09. 2015 pod č. usn. 54/06/15 s nabytím účinnosti dne 08. 10. 2015. Územní plán Horní Lhota byl vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

Podkladem pro zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Lhota, byla Změna č. 1 Územního plánu Horní Lhota, která byla vydána zastupitelstvem obce Horní Lhota dne 9. 9. 2019, pod č. usn. 34/5/2019 s nabytím účinnosti dne 26. 9. 2019.

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byla zpracována zpráva o uplatňování územního plánu Horní Lhota za období 10/2015 - 02/2021.

Výsledkem projednání Zprávy bylo doporučení Zastupitelstvu obce schválit pořízení změny územního plánu, vyhovět požadavkům občanů a vlastníkům nemovitostí v žádostech o změnu územního plánu, dále aktualizovat řešené území a podložit územní plán nad aktuální katastrální mapu.

Zastupitelstvo obce Horní Lhota na 16. zasedání konaném dne 7. 9. 2021, pod usn. č. 145/16/2021 schválilo Zprávu včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Horní Lhota dle ust. § 6 odst. 5 písm. b) a e) a § 55 odst. 1 a za použití § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zároveň zastupitelstvo schválilo, že změna ÚP bude pořizována zkráceným způsobem dle ust. § 55b odst. 1 stavebního zákona.

S ohledem na výše uvedené byla zpracována změna č.2 ÚP Horní Lhota v rozsahu dokumentace pro veřejné projednání.

Řízení o územním plánu

Řízení o návrhu změny č. 2 bylo zahájeno dne 16.1.2023 což pořizovatel oznámil veřejnými vyhláškami ve lhůtě od 16. 1. 2023 do 28. 2. 2023 na úředních deskách Obecního úřadu Horní Lhota a Městského úřadu v Luhačovicích.

Veřejné projednání ve věci návrhu změny č. 2 Územního plánu Horní Lhota se konalo dne 20. 2. 2023 v 16.00 hod v budově Obecního úřadu Horní Lhota – kancelář starosty. Z veřejného projednání byl sepsán záznam, který je doložen ve spisu.

Do 7 dnů od veřejného projednání tj. do 27.2.2023 mohl každý uplatnit své připomínky a námítky.

V rámci veřejného projednání se vyjádřily tyto dotčené orgány:

1. *Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, (koordinované stanovisko ze dne 13.2.2023 č.j.KUZL 16964/2023)*
2. *Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem (stanovisko ze dne 27. 1. 2023, spisová zn.146529/2023-1322-OÚZ-BR)*
3. *Krajská hygienická stanice Zlínského kraje (stanovisko ze dne 13. 2. 2023 spisová zn. KHSZL/01247/2023/2,5/HOK/ZL-VS/URB-02)*

V rámci veřejného projednání nebyly v zákonné lhůtě uplatněny námítky ani připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal své nesouhlasné stanovisko dne 5.4.2023 č.j. KUZL 33489/2023. V dokumentaci byly zjištěny nedostatky.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal potvrzení odstranění nedostatků dne 24. 5. 2023, č.j. KUZL 47830/2023.

II. Odůvodnění změny č. 2 ÚP Horní Lhota

A) Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4 stavebního zákona

A.1 Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s dalšími koncepčními dokumenty

A.1.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č.929/2009 dne 20. července 2009. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. dubna 2015 a zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 16.4.2015.

Požadavky vyplývající z PUR ČR platné k 17.4.2015 byly již zapracovány a zohledněny v rámci ÚP Horní Lhota a změny č. 1.

Aktualizace č. 2 a 3 PÚR ČR byla vládou schválena 2. září 2019 a zveřejněna 30. 09. 2019. Aktualizace č. 5 PÚR ČR byla vládou schválena 17. 8. 2020 a zveřejněna 10. září 2020. Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla vládou schválena 12. 7.2021 a zveřejněna 31. 8. 2021. Dnem 1. září 2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „**PUR ČR – úplné znění závazné od 1. 9. 2021**“).

Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy a přes řešené území nejsou navrhovány koridory a plochy dopravní infrastruktury a plochy souvisejících zájmů dle PÚR ČR.

Obec Horní Lhota je dotčena záměrem koridoru technické infrastruktury **E1 – koridor provedení 400kV Otrokovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (Povážská Bystrica)** - prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR bylo uloženo na základě PUR ČR v ZUR ZK formou územní studie. Tato územní studie „*Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR*“ již byla zpracována a vložena dne 4. 2. 2022 do evidence územně plánovací činnosti. Cílem územní studie bylo prověřit, vyhodnotit a navrhnout možné varianty elektrického vedení (zvláště vysokého napětí) ZVN 400 kV Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice Česká republika/Slovensko, které přes území Zlínského kraje propojí stávající transformovnu v Otrokovicích s napojovacím bodem při hranici České a Slovenské republiky, a to s ohledem na přírodní, sociální a hospodářské podmínky, hodnoty a limity dotčeného území, a zajistí tak nové napojení elektrizační soustavy ČR do soustavy evropské. Územní studie prověřuje několik variant vedení VVN, řešeného území se dotýkají varianty D a E. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena varianta C, jež se řešeného území nedotýká. S ohledem na podrobnost územní studie bude řešení vybrané řešení nejdříve zapracováno v rámci aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace. Účelem této územní studie bylo tedy vytvořit relevantní odborný podklad, pro plánovací a rozhodovací činnost v území. Na základě této studie může dojít k územnímu vymezení navrženého vedení v krajské územně plánovací dokumentaci (ZUR ZK) a až následně i v jednotlivých územních plánech dotčených obcí.

Nově dle Aktualizace č. 4 PUR ČR leží obec ve **specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem**. Dle PUR ČR jsou stanoveny následující zásady pro rozhodování v území a územně plánovací činnost:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,

- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Obec Horní Lhota je sice součástí specifické oblasti SOB9 (vymezena mj. územím všech obcí ORP Luhačovice), ale reálné ohrožení suchem pro dané území není zřejmé. Obec leží z velké části v členité a lesnaté krajině s dostatečným množstvím vláhy i podzemních vod, přesto jsou v obecné rovině výše uvedené zásady pro rozhodování v území a územně plánovací činnost respektovány. Krajina je funkčně rozmanitá, na území obce najdeme jak plochy přírodní, tak lesy, intenzivně i extenzivně hospodářsky využívanou krajinu. Na přechodu mezi krajinou přírodě blízkého charakteru a zastavěným územím, za nímž se nachází hospodářsky využívaná krajina, nalezneme sady a zahrady. Za účelem protierozní ochrany (eroze je spojená rovněž s rychlým povrchovým odtokem vody s minimálním vsakem a následným dopadem sucha) se navrhuje plochy krajinné zeleně K č. 15, 16, 17. Realizaci technických opatření ke snížení např. eroze, zadržování vody v krajině apod. umožňují také jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Pro plochy v nezastavěném území nebyly ani vylučovány stavby, zařízení a opatření pro snižování přírodních katastrof a přípustné jsou i malé vodní plochy. Výše popsany soubor opatření zajišťuje ochranu území proti negativním přírodním vlivům, mezi které lze zařadit např. erozi, extrémní srážky a sucho.

Pro území obce Horní Lhota vyplynuly z Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PUR ČR“) požadavky na respektování republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje, zejména bodů 14, 14a, 15, 18, 19, 20, 20a, 21, 22, 23, 24a, 25, 27, 28, 29, které vytvářejí základní předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou změnou č. 2 ÚP Horní Lhota zohledněny v následujícím rozsahu:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
ÚP Horní Lhota respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Luhačovice včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. V územním plánu jsou základní hodnoty území stabilizovány a změnou č. 2 nedochází k jejich negativnímu ovlivnění; ochrana těchto hodnot je zabezpečena stanovením podmínek pro využití navržené plochy SO. 3 č. 200.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
Změnou nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy na zvláště chráněných půdách, na pozemcích určených k plnění funkcí lesa a v přímé návaznosti na vodní plochy. Předpokládané zábory ZPF a PUPFL jsou podrobněji zdůvodněny v kap. C.4 Odůvodnění. Návrhem je respektován požadavek na ochranu zemědělské a lesní půdy a ekologických funkcí krajiny a zároveň nedochází k negativnímu ovlivňování vodních ploch.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
V rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. Územní plán nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly tak negativní vliv na sociální soudržnost. Řešení územního plánu předcházelo prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a změnou č. 2 toto není nijak měněno.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
Změnou je respektováno. Při stanovování základního funkčního využití území byla v ÚP zohledněna ochrana přírody, hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel. Navrhovaným řešením nedochází k ovlivnění celkové koncepce ÚP, která navrhuje komplexní řešení.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
Je respektováno. Vymezení nových zastavitelných ploch (SO.3 202) je ve vazbě na stávající zastavěné plochy tak, aby nedocházelo ke konfliktům ve využívání území.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
Netýká se řešeného území, jelikož obec Horní Lhota není součástí hospodářsky problémového regionu.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi a rozvoj cestovního ruchu jsou respektovány. Řešením územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro polycentrický rozvoj sídelní struktury a změnou nedochází k negativnímu ovlivnění. Návrhem jsou zachovávány vazby na městské a venkovské oblasti i s ohledem na přírodní, krajinné, urbanistické i hospodářské prostředí.
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Návrhem je respektováno. Územní plán vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání výrobních a zemědělských areálů, pro hospodárné využití nezastavěného území, úsporné v nárocích na veřejné rozpočty. Zástavba ve volné krajině je navrhována jen v ojedinělých a zdůvodněných případech, což je změnou č. 2 zohledněno.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologická stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
Je respektováno – návrhem jsou zohledňovány zájmy ochrany přírody. Nová výstavba vhodně doplňuje a navazuje na stávající zastavěné území. Změnou č. 2 nedochází k negativnímu ovlivnění krajinného rázu a životního prostředí.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
Je respektováno. Je zajištěna prostupnost krajiny a nové plochy jsou vymežovány tak, aby nedocházelo ke srůstání sídel. Změnou č. 2 nejsou řešeny plochy, které by vyvolávaly migrační neprostupnost.
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
Je respektováno - plochy zeleně jsou územním plánem vymežovány takovým způsobem, aby vytvořily ucelený spojitý systém, zajišťující funkční územní systém ekologické stability. V území jsou vytvořeny předpoklady pro doplnění ploch zeleně v nezastavěném území. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. Změnou nedochází k negativnímu ovlivnění.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
Řešeným územím prochází silnice II. třídy a dále systém místních komunikací vymezených jako plochy dopravy a veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch zajišťující páteř v průchodnosti území. Volná krajina má zejména v plochách smíšených nezastavěného území (S) rekreační charakter (turistika, agroturistika), síť turistických cest je stabilizována v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.*
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočivek, které jsou nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
Je respektováno – územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. V co největší míře je zachována prostupnost krajiny s minimalizací její fragmentace. Změnou nedochází k negativnímu ovlivnění.
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
Podmínky pro zajištění přístupu k nově navrhovaným plochám jsou zajištěny. Požadavky na zkvalitňování dopravní a technické infrastruktury jsou definovány platným územním plánem – změnou není dotčeno.
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
Je respektováno - v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. V řešeném území bylo dbáno na vhodné uspořádání ploch, negativní vlivy na pohodu a kvalitu bydlení nejsou sledovány – změnou č. 2 není měněno.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků

povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Územním plánem je respektováno. Jsou vytvářeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, jsou vytvořeny základní podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny. Pro návrhovou plochu SO.3 č. 200 je stanovena maximální intenzita využití pozemku zajišťující dostatečné kapacity pro vsakování i využívání srážkových vod. Navrhovaným řešením nedochází k negativnímu ovlivnění.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Zastavitelné plochy nejsou vymezovány v blízkosti vodních toků se stanoveným záplavovým územím, resp. na území obce není záplavové území stanoveno.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno – stávající síť veřejné infrastruktury je v území stabilizována a navrhovaným řešením respektována. Změnou č. 2 dochází ke změně koncepce veřejné infrastruktury.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Potřeby rozvoje území byly v dlouhodobém horizontu posouzeny ve vztahu k nárokům na technickou infrastrukturu – změnou není měněno.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Stávající dopravní síť je v území plně stabilizována a změnou není koncepce dopravy měněna.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je řešen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“, VD Vlachovice a související propojení se stávajícími skupinovými vodovody je třeba řešit v následné změně ÚP (požadavky na toto řešení nebyly ve Zprávě uplatněny a je třeba zajistit podrobnější podklady). Změnou č. 2 nedochází k ovlivnění koncepce.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. *Územním plánem nejsou navrhovány plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Stávající situace je považována za stabilizovanou a není předpoklad pro rozšiřování výroby energie z obnovitelných zdrojů. Zásobování území energiemi není změnou č. 2 měněno.*

Obecně lze konstatovat, že požadavky na respektování republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje se v řešení ÚP Horní Lhota promítly následovně:

- charakterem, rozsahem a umístěním nových zastavitelných ploch je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, jež jsou odrazem identity území, jeho historie a tradice
- vymezením nových zastavitelných ploch vyplývajících z konkrétních požadavků vlastníků v souvislosti s návrhem plochy SO.3 č. 200 pro bydlení typu zemědělské usedlosti a plochy SO.3 č. 202 pro rodinné bydlení, jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj obce při respektování hodnot území
- návrhem byly respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví daného území.

Z výše uvedeného vyplývá, že Územní plán Horní Lhota i změna č. 2 jsou v souladu s PÚR ČR - úplným zněním závazným od 1. 9. 2021.

A.1.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4 (ZÚR ZK)

Správní území obce Horní Lhota je řešeno **Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje** vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyla účinnosti 23.10.2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012. Dne 5.11.2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27.11.2018.

Požadavky vyplývající ze ZÚR ZK platné k 27.11.2018 byly již zapracovány a zohledněny v rámci ÚP Horní Lhota a změny č. 1.

Dne 28. 2.2022 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 22. 3.2022.

Z dokumentu ZÚR ZK vyplývají pro území obce požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z těchto vymezení:

1. ochrany a rozvoje **přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**
2. krajinného celku **Luhačovické zálesí**, krajinného prostoru **Luhačovicko, Provodovsko**, vlastní krajiny zemědělské s lukařením a krajinného celku **Zlínsko**, krajinného prostoru **Paseky**, krajiny lesní s lukařením
3. **priorit územního plánování**
4. komplexního řešení **zásobování pitnou vodou a odkanalizování** dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (ZUR ZK čl. 56b)
5. rozvojové osy nadmístního významu **N-OS2 Olšavsko – Vlárská**

Ze ZUR ZK dále vyplývá požadavek na respektování koridorů veřejně prospěšných staveb a opatření:

6. ÚSES

- plocha nadregionálního ÚSES (NRBC 100- Spálený) [PU06]
 - plocha nadregionálního ÚSES (NRBK 141-Buchlovské lesy - Spálený) [PU13]
 - plocha regionálního ÚSES (RBC 97 Pod Slavickým kopcem) [PU48]
 - plocha regionálního ÚSES (RBK 1599 Pod Slavickým kopcem - Obětová) [PU177]
7. trasa **vedení VVN 110 kV** (Slušovice – Slavičín) [E09]
 8. V ZUR ZK je stanovena potřeba zpracování **územní studie** pro prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná - hranice ČR/Slovensko.

ad 1) V řešení územního plánu byly zohledněny **přírodní, kulturní a civilizační hodnoty** – viz vyhodnocení v kap. A.1.2 ÚP Horní Lhota. Změnou č. 2 nedochází k negativnímu ovlivnění. Z hlediska ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu jsou nastaveny podmínky využití navržené plochy č. 200 včetně charakteru zástavby.

ad 2) Změnou č. 2 jsou **respektovány cílové kvality krajiny**. Z důvodu zachování typického rázu sídel byla stanovena maximální výšková hladina zástavby – viz podmínky využití území pro plochy s rozdílným způsobem využití (kap. F Návrhu). Změnou nejsou navrhovány plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci, ani nejsou nově vymezovány plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu. Nově navrhované plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území a přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků je minimalizováno návrhem charakteru zástavby a nastavením intenzity využití plochy.

ad 3) ZÚR ZK dále určuje požadavky na konkretizaci formulovaných cílů a úkolů územního plánování, které jsou v ÚP řešeny následovně:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
Územní plán respektuje uvedenou prioritu, řeší rozvoj základních funkcí obce, přednostně v návaznosti na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu. V rámci změny č. 2 nedochází k negativnímu ovlivnění udržitelného rozvoje území.
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále „ZÚR ZK“), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 5 a 4 (dále „PÚR ČR“) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených ve Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).
Řešené území není dotčeno rozvojovými záměry, vyplývajícími z Politiky územního rozvoje ČR a ZUR ZK. Výjimku tvoří ÚSES, který je vymezen na stávajících funkčních společenstvech a el. vedení VVN 110 kV (Slušovice – Slavičín), které je stabilizováno mimo řešené území.
- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnostmi jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
Netýká se řešeného území, jelikož obec neleží ve státěm podporovaných regionech, vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR.
- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Netýká se řešeného území.
- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

Dopravní dostupnost obce je dána existující silnicí II/492. Železniční doprava se netýká řešeného území, cyklistická doprava je vedena po stávajících místních a účelových komunikacích. Negativní vlivy z dopravy na veřejné zdraví nejsou pozorovány vzhledem k intenzitě dopravy, nové zastavitelné plochy pro bydlení kolem komunikace (prodlužování průjezdního úseku) nejsou navrhovány.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
 - umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Návrhem ÚP Horní Lhota jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území, zejména s důrazem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek. Změnou č. 2 není koncepce ochrany a rozvoje hodnot měněna.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území

Návrhem je respektováno.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečnou zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny

Je řešeno: stávající infrastruktura je stabilizována, zároveň jsou nové zastavitelné plochy vymezeny v dosahu veřejné infrastruktury při zachování prostupnosti krajiny.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit především rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla

Netýká se předmětu navrhované změny, podnikání v zastavěném území je umožněno v rámci ploch bydlení, pro jiné typy činností s bydlením neslučitelných (výroba) jsou vymezeny odpovídající plochy.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace

V územním plánu je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována. Nově navržená plocha pro bydlení č. 202 je vymezena v přímé návaznosti na zastavěné území, nově navržená plocha č. 200, včetně plochy krajinné zeleně č. 201 je navrhována v návaznosti na zastavěné území (plocha DL, SO.3); vše při dodržení podmínek ochrany nezastavěného území.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace

Územním plánem je respektováno. V rámci navrhovaného řešení je podporováno vytvoření podmínek zajišťujících vytvoření souvislých ploch zeleně v inkriminovaných územích a prostupnosti krajiny. Změnou není negativně ovlivněno.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území

Není předmětem řešení změny č. 1.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území

Územním plánem včetně navrhovaného řešení změny č. 2 je respektováno.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích

V územním plánu je respektováno: stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány a podmínky pro hospodářský rozvoj jsou návrhem zabezpečovány.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní

Netýká se řešeného území.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech

Netýká se řešeného území, záplavová území nejsou v řešeném území stanovena.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní

Je respektováno stávající koncepty ÚP a změnou není ovlivněno.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití

Netýká se řešeného území.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů

Změnou č. 2 nejsou navrhovány plochy pro bydlení v návaznosti na průmyslové a zemědělské areály.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu

Netýká se řešeného území. Obec Horní Lhota není součástí specifických oblastí. Předmětem změny č. 2 nejsou záměry s predikcí negativního ovlivnění lidského zdraví.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
Změnou č. 2 nedochází k návrhu nových ploch zajišťujících umístění staveb na využívání obnovitelných zdrojů energie.
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaboru, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přivalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
Navrhovaným řešením je primárně podporováno využití bytového fondu v rámci stávajících ploch zastavěného území, případně jsou nové plochy vymezovány v návaznosti na toto zastavěné území, tak aby byla zajištěna ochrana ZPF v co největší možné míře. Územním plánem je zachovávan harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny. Zaboru ZPF vyplývající z navrhovaného řešení změny č. 2 jsou vyhodnoceny v kap. C.5 Odůvodnění.
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
Zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány a nejsou změnou č. 2 ovlivňovány.
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje byly v územním plánu respektovány, navrhovaným řešením nedochází k jejich ovlivnění. V rámci vytváření podmínek pro realizaci VD Vlachovice (probíhající aktualizace ZUR ZK) a související propojení se stávajícími skupinovými vodovody (koncepti obsahuje již PRVaK) bude třeba na základě dalších podrobnějších podkladů řešit vytvoření podmínek pro distribuci pitné vody vodovodními řady s propojením na stávající infrastrukturu.
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.
Obec Horní Lhota nesousedí s územím cizího státu. Územní vazby se sousedními obcemi jsou vyhodnoceny v kap. C.1 Odůvodnění.
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
Celková koncepce územního plánu Horní Lhota byla s požadavky kraje koordinována a změnou č. 2 nedochází k jejímu ovlivnění.

ad 4) Změnou č. 2 není ovlivňována koncepce technické infrastruktury – je respektována koncepce nastavená Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje v oblasti zásobování obce vodou a odkanalizování. Stávající systém zásobování pitnou vodou z vlastních zdrojů obce Horní Lhota je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna.

Nově je do PRVaK zapracované **VD Vlachovice a související propojení se stávajícími skupinovými vodovody**, jež bude sloužit ve výhledu jako trvalý doplňkový zdroj i jako bezpečnostní záloha pitné vody v rámci výpadků dodávek vody v jednotlivých skupinových vodovodech. Hlavním účelem vodního díla je tedy zajištění spolehlivého zdroje povrchové vody pro zásobování obyvatel pitnou vodou a pokrytí potřeb vody v území s nedostatkem podzemních zdrojů vody. Nádrž bude sloužit obyvatelům žijícím na území Zlínského kraje k zajištění zásobování pitnou vodou (záměr nadmístního významu).

Distribuce bude zajištěna novými distribučními vodovodními řady DN 400 s propojením na stávající infrastrukturu. Zároveň dojde k výstavbě nového VDJ Horní Lhota II (2 x 500 m³), kde bude odbočka pro SV Slavičín – Luhačovice.

Předpokladem pro budoucí realizaci VD Vlachovice, jako vodního zdroje pro zásobování obyvatel pitnou vodou, a doprovodných opatření je, aby lokalita byla vymezena v územně plánovacích dokumentacích jako „návrhová“ plocha, resp. veřejně prospěšná stavba. To však není možné provést bez aktualizace hierarchicky nadřazeného nástroje územního plánování závazného pro územní plány, které s ním musí být v souladu, neboť v současné době je lokalita Vlachovice vymezena v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK) jako územní rezerva, a to na základě úkolu v článku (167) PÚR ČR: „Kraje vymezí v ZÚR jako územní rezervy (pokud PÚR nestanoví jinak) plochy pro vodní nádrže uvedené v Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití těchto území a stanoví základní zásady využití těchto území.“ Výše uvedené bylo řešeno v rámci Aktualizace č. 3 PUR ČR (vládou schválena 2. září 2019 a zveřejněna 30. 09. 2019) a v současnosti se zpracovává Aktualizace č. 3 ZUR ZK, jež řeší souvislosti s VD Vlachovice.

ZÚR ZK stanovují jako závazný dokument pro komplexní řešení zásobování vodou a odkanalizování Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, ze kterého vyplývá řešení vodovodu souvisejícího s Vodním dílem Vlachovice. V rámci Zprávy o uplatňování ZÚR ZK v uplynulém období 2018 – 2022 však není požadavek na podrobnější řešení vodovodu v ZUR ZK, resp. ve vyhodnocení ve vztahu k Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací zlínského kraje se uvádí „bez konkrétního nového záměru, který by bylo nutno zapracovat do ZÚR ZK“.

Podrobnější údaje o vedení vodovodu nejsou v současnosti známy a nelze jej tak územně stabilizovat v rámci územního plánu Horní Lhota (trasa v PRVKUK je pouze orientační). Zároveň není požadavek na řešení propojení se stávajícím vodovodem v ÚP Horní Lhota ve Zprávě stanoven (sledované období končí 04 – 2021, změna PRVKUK schválena až 11 – 2021) a nebyl uplatněn ani ze strany příslušného dotčeného orgánu. Veřejná technická infrastruktura je přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití, samostatné plochy mohou být dle potřeby vymezovány v následných změnách ÚPD na základě relevantních podkladů.

ad 5) Řešení změny nemá konkrétní věcný dopad z hlediska širších územních vztahů, které vyplývají z umístění obce v rozvojové ose nadmístního významu **N-OS2 Olšavsko – Vlárské**.

ad 6) **Plocha nadregionálního i regionálního ÚSES** je do řešeného území implementována ve stávajících plochách a změnou č. 2 nedochází k jejich dotčení.

ad 7) Trasa **vedení VVN 110 kV** (Slušovice – Slavičín) je územně stabilizovaná mimo řešené území obce Horní Lhota.

ad 8) Územní studie „**Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR**“ již byla zpracována a vložena dne 4. 2. 2022 do evidence územně plánovací činnosti. Cílem územní studie bylo prověřit, vyhodnotit a navrhnout možné varianty elektrického vedení (zvláště vysokého napětí) ZVN 400 kV Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice Česká republika/Slovensko, které přes území Zlínského kraje propojí stávající transformovnu v Otrokovicích s napojovacím bodem při hranici České a Slovenské republiky, a to s ohledem na přírodní, sociální a hospodářské podmínky, hodnoty a limity dotčeného území, a zajistí tak nové napojení elektrizační soustavy ČR do soustavy evropské. Územní studie prověřuje několik variant vedení VVN, řešeného území se dotýkají varianty D a E. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena varianta C, jež se řešeného území nedotýká.

S ohledem na podrobnost územní studie bude řešení vybrané řešení nejdříve zpracováno v rámci aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace. Účelem této územní studie bylo tedy vytvořit relevantní odborný podklad, pro plánovací a rozhodovací činnost v území. Na základě této studie může dojít k územnímu vymezení navrženého vedení v krajské územně plánovací dokumentaci (ZUR ZK) a až následně i v jednotlivých územních plánech dotčených obcí.

Řešení územního plánu Horní Lhota

- vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházejí ze zásady hospodárného využívání zastavěného území a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.

Výše uvedená koncepce je změnou č. 2 respektována a je dále rozvíjena z hlediska funkce bydlení.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Horní Lhota, je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4, stejně jako úpravy a nové rozvojové záměry řešené změnou č. 2 ÚP Horní Lhota.

A.1.3 Vyhodnocení souladu s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty

Územní plán Horní Lhota plně respektuje známé koncepční a rozvojové dokumenty vztahující se k řešenému území. Údaje z těchto dokumentů vstoupily vesměs do územně analytických podkladů jako hodnoty, limity a záměry, případně rovnou do závazných územně plánovacích dokumentů (ZÚR).

Po rozborech ***koncepčních a rozvojových dokumentů*** ve vztahu k řešení změny č. 2 územního plánu Horní Lhota bylo možno konstatovat následující, že navrhované řešení změny č. 2 ÚP Horní Lhota nemá dopad na další koncepční a rozvojové dokumenty:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství ZK
- Plán snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK -
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Generel dopravy ZK
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje

Výše uvedené koncepce jsou v řešení ÚP zohledněny.

A.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh změny č. 2 územního plánu Horní Lhota je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Záměry řešené změnou vytváří v území předpoklady pro obytnou výstavbu zemědělské usedlosti při respektování principů udržitelného rozvoje území obce. Změnou č. 2 není narušeno hledisko komplexního řešení, účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území obce, čímž jsou zároveň vytvořeny podmínky v území pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. Byly respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

A.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 2 ÚP Horní Lhota je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy v platném znění.

Použití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a z jednotné metodiky zpracování územních plánů na území Zlínského kraje. Návrhem řešení změny č. 2 ÚP Horní Lhota není měněno.

A.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Požadavky k řešení vyplývající ze zvláštních právních předpisů a jejich aktualizací jsou změnou respektovány.

Požadavky zvláštních zákonů se také promítají do řešení Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění a Politiky územního rozvoje ČR v platném znění, které jsou změnou respektovány – viz kap. A.1 Odůvodnění.

Podkladem pro řešení změny č. 2 ÚP Horní Lhota byly dále aktuální územně analytické podklady (aktualizace 2020) včetně RURU, které obsahují limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že **změna č. 2 ÚP Horní Lhota je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.**

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ K NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ LHOTA

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování – ve smyslu ustanovení §55b odst. 4 stavebního zákona

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování ze dne 5. 4. 2023 KUZL 33489/2023 k návrhu změny č. 2 Územního plánu Horní Lhota

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 16.1.2023 v souladu s ust. § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložen návrh Změny č. 2 Územního plánu Horní Lhota (dále jen ÚP). Zároveň bylo předloženo, v souladu s ust. § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona, pozvání na veřejné projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Horní Lhota. Návrh změny, stanoviska, námitky, připomínky a výsledky konzultací podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 13.3.2023 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 2 ÚP Horní Lhota z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Základní identifikační údaje

Pořizovatel: Městský úřad Luhačovice, odbor stavební - územního plánování, nám. 28.října, 763 26 Luhačovice
Projektant: Ing. arch. Vladimír Pokluda, STEMIO a.s., Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1, pracoviště: J. Staši 165, 763 02 Zlín-Malenovice
Datum vyhotovení: květen 2022
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Horní Lhota

Předmět změny:

Předmětem návrhu Změny č. 2 ÚP Horní Lhota je aktualizace zastavěného území a přepracování na aktuální mapový podklad, zapracování komplexních pozemkových úprav, návrh nových ploch SO.3 č. 200, SO.3 č. 202, návrh plochy K č. 201, vypuštění plochy SO.3 č. 100, aj

Podklady pro vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování poskytnuté pořizovatelem:

1. Návrh Změny č. 2 ÚP Horní Lhota:
 - Textová část - návrh
 - Grafická část návrhu:
 - Výkres základního členění území 1:5 000
 - Hlavní výkres 1:5 000
2. Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Horní Lhota:
 - Textová část - odůvodnění změny
 - Textová část – text návrhu s vyznačením změn (srovnávací znění)
 - Grafická část odůvodnění změny:
 - Výkres širších vztahů 1:100 000
 - Koordinační výkres 1:5 000
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000
 - předpokládané úplné znění po změně č. 2 – grafická část
 - Výkres základního členění (předpokládané úplné znění po změně č. 2) 1:5 000
 - Hlavní výkres (předpokládané úplné znění po změně č. 2) 1:5 000
3. Stanoviska, námitky a připomínky

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona

nesouhlasí

s návrhem Změny č. 2 ÚP Horní Lhota z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Změnu č. 2 ÚP Horní Lhota z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů nemá předložený návrh Změny č. 2 ÚP Horní Lhota vliv na řešení koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.09. 2021 (dále jen PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území - jsou uplatněny a vyhodnoceny
- SOB9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem – vyhodnoceno
- E1 – koridor provedení 400kV Otrokovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (Povážská Bystrica) - prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – územní studie je již zpracovaná a dne 4.2.2022 byla data o této studii vložena do evidence územně plánovací činnosti. Výsledná je trasa C, ve které území obce Horní Lhota touto trasou není dotčeno – požadujeme doplnit posouzení

Krajský úřad po posouzení konstatuje, že nebyly v návrhu Změny č. 2 ÚP Horní Lhota zohledněny a zapracovány všechny záležitosti, které pro řešené území vyplývají z PÚR ČR, ve znění závazném od 1.9.2021.

Návrh Změny č. 2 ÚP Horní Lhota není v souladu s **Politikou územního rozvoje ČR, závaznou od 1.9.2021**.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území vyplývají ze **Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4**, s nabytím účinnosti dne 22.3.2022 (dále jen ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z následujícího vymezení:

- priority územního plánování – uplatněny a vyhodnoceny
- ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot – zapracováno v ÚP
- požadavky vyplývající ze stanovené cílové „kvality“ krajiny:

krajinný celek Luhačovické Zálesí – krajinný prostor Luhačovicko krajina zemědělská s lukařením zapracováno v ÚP a krajinný prostor- Provodovsko – krajina zemědělská s lukařením –ve změně je uvedena krajina lesní s lukařením – požadujeme opravit

koridory a plochy VPS:

E 09 - elektrické vedení nadmístního významu Slušovice-Slavičín VVN + TR 110kV/22kV – zapracováno mimo území obce

Plochy a koridory VPO:

PU 06 – NRBC 100 - Spálený - zapracováno v ÚP

PU 13 – NRBC 141-Buchlovské lesy - Spálený - zapracováno v ÚP

PU 48 – RBC – 97 - Pod Slavickým kopcem – zapracováno v ÚP

PU 177 – RBK – 1599-Pod Slavickým kopcem –Obětová – zapracováno v ÚP

ZÚR ZK stanovují jako závazný dokument pro komplexní řešení zásobování vodou a odkanalizování Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, ze kterého vyplývá zapracování koridoru pro vodovod související s Vodním dílem Vlachovice. Vodovod navazuje na sousední obec Dolní Lhota a pokračuje směrem na obec Zádveřice-Raková. Do dokumentu Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje je vodovod zapracován změnou č. 102 (změna v obci Horní Lhota 11/2021), ale ve Změně č. 2 ÚP Horní Lhota není řešen. V kap. A.1.3 je uvedeno, že tato koncepce je v řešení ÚP zohledněna. Stejně tak vyhodnocení priority č. 30 z PÚR ČR, a priority č. 12 ZÚR ZK. Požadujeme

doplnit a při zapracování vedení vodovodu doplnit i vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Na str. 17 je ve vyhodnocení souladu změny ÚP konstatováno, že ÚP Horní Lhota je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4, stejně jako úpravy a nové rozvojové záměry řešené změnou č. 2 ÚP Horní Lhota. Ve změně se zpětně neposuzuje ÚP vydaný v době platnosti jiných nadřazených dokumentů. Požadujeme opravit

Koridor pro územní studii - prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – územní studie je již zpracovaná a dne 4.2.2022 byla data o této studii vložena do evidence územně plánovací činnosti – výslednou trasou C není v ní dotčeno území obce Horní Lhota – doplnit vyhodnocení

Návrh Změny č. 2 ÚP Horní Lhota není v souladu se **ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 4.**

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu překontrolovaný a před vydáním upravený:

- ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., platné k 1.1.2023 je doplněna osnova textové části ÚP příp. změny v kap. Vymezení zastavěného území a pro vysvětlivky jednotlivých pojmů je doplněna samostatná kapitola „Definice pojmů, které nejsou v právních předpisech“. Změna č. 2 ÚP Horní Lhota je zpracovaná před tímto datem, a část „Definice použitých pojmů“ je umístěna v kap. F.1 Podmínky pro využití ploch....., doporučujeme doplnit chybějící náležitosti dle vyhlášky. V kapitole se neuvádí prvky v podrobnosti větší, než přísluší územnímu plánu, např. plošné vymezení přípustných staveb

- v souladu s přechodnými ustanoveními nemusí být zpracovaná ve Standardu změna územního plánu, pokud došlo ke schválení jejího zadání, obsahu změny nebo zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace v uplynulém období přede dnem nabytí účinnosti novely vyhlášky. Změnu č. 2 ÚP Horní Lhota je možné doplnit a zpracovat tak, aby dokumentace vyhovovala požadavkům novely vyhlášky tj. v Jednotném standardu územně plánovací dokumentace

- změnou se zvětšila výměra plochy SO.3 č. 5 téměř o 50%, ale číslování plochy zůstalo původní. Při změně výměry doporučujeme aktualizovat i číslování ploch

- v kap. F.1 u ploch smíšených obytných vesnických je plocha s hlavním využitím č. 200 zároveň uvedena jako plocha s podmíněně přípustným využitím pro bydlení. V podmíněně přípustném využití se uvádí další využití plochy za splnění věcné podmínky, není možné tímto omezovat hlavní využití plochy. Pro etapizaci, nebo-li stanovení pořadí změn v území slouží samostatná kapitola

- upozorňujeme, že Změna územního plánu Horní Lhota není řešena s prvky regulačního plánu, proto požadavky v podmíněně přípustném využití plochy S* - plochy smíšené nezastavěného území, tj „stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví včetně oplocení do vzdálenosti 100 m od zastavěného území“ do ní nepatří, neboť je to podrobnost větší než přísluší územnímu plánu, jak je uvedeno v ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona. S tím souvisí i uvedené nepřipustné využití pro tuto plochu. Uvedené je umožněné ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona, ale bez omezení vzdálenosti 100 m. Doporučujeme upravit

- doporučujeme doplnit do výkresové části odůvodnění změny výkres I.B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a vystavit tak, jak je uvedeno v závěru textové části ÚP Horní Lhota s vyznačením změn na str. 16. Bude součástí Úplného znění ÚP Horní Lhota po vydání změny č. 2.

Vyhodnocení:

- E1 – koridor provedení 400kV Otrokovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (Povážská Bystrica) - prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – územní studie je již zpracovaná a dne 4.2.2022 byla data o této studii vložena do evidence územně plánovací činnosti. Výsledná je trasa C, ve které území obce Horní Lhota touto trasou není dotčeno – požadujeme doplnit posouzení

Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kap. A.1.2 – bude doplněno i do kapitoly A.1.1

- požadavky vyplývající ze stanovené cílové „kvality“ krajiny: krajinný celek Luhačovické Zálesí – krajinný prostor Luhačovicko krajina zemědělská s lukařením zpracováno v ÚP a krajinný prostor- Provodovsko – krajina zemědělská s lukařením –ve změně je uvedena krajina lesní s lukařením – požadujeme opravit

Krajina lesní s lukařením se vztahuje k chybějícímu krajinnému celku Zlínsko, krajinnému prostoru Paseky. Krajinný prostor Provodovsko představuje skutečně krajinu zemědělskou s lukařením – bude doplněno a uvedeno na pravou míru.

- ZÚR ZK stanovují jako závazný dokument pro komplexní řešení zásobování vodou a odkanalizování Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, ze kterého vyplývá zpracování koridoru pro vodovod související s Vodním dílem Vlachovice. Vodovod navazuje na sousední obec Dolní Lhota a pokračuje směrem na obec Zádveřice-Raková. Do dokumentu Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje je vodovod zpracován změnou č. 102 (změna v obci Horní Lhota 11/2021), ale ve Změně č. 2 ÚP Horní Lhota není řešen. V kap. A.1.3 je uvedeno, že tato koncepce je v řešení ÚP zohledněna. Stejně tak vyhodnocení priority č. 30 z PÚR ČR, a priority č. 12 ZÚR ZK. Požadujeme doplnit a při zpracování vedení vodovodu doplnit i vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

V kap. A.1.2, části týkající se komplexního řešení zásobování pitnou vodou a odkanalizování dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, je uvedeno, že „nově zpracované VD Vlachovice a související propojení se stávajícími skupinovými vodovody bude sloužit ve výhledu jako trvalý doplňkový zdroj i jako bezpečnostní záloha pitné vody v rámci výpadků dodávek vody v jednotlivých skupinových vodovodech. Distribuce bude zajištěna novými distribučními vodovodními řady DN 400 s propojením na stávající infrastrukturu. Zároveň dojde k výstavbě nového VDJ Horní Lhota II (2 x 500 m3), kde bude odbočka pro SV Slavičín – Luhačovice. Veřejná technická infrastruktura je přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití, samostatné plochy mohou být dle potřeby vymezovány na základě podrobnějších podkladů“. Není tedy pravdou, že by koncepce VD Vlachovice nebyla ve změně vůbec řešena – nicméně bude doplněno podrobnější vyhodnocení, včetně priorit č. 30 z PÚR ČR a priority č. 12 ZÚR ZK.

- Na str. 17 je ve vyhodnocení souladu změny ÚP konstatováno, že ÚP Horní Lhota je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4, stejně jako úpravy a nové rozvojové záměry řešené změnou č. 2 ÚP Horní Lhota. Ve změně se zpětně neposuzuje ÚP vydaný v době platnosti jiných nadřazených dokumentů. Požadujeme opravit

Územní plán je vyhodnocován jednak v účinné podobě jako celek ve vztahu k aktuálnímu znění nadřazené ÚPD a PÚR ČR a dále i vůči samotné změně. Může se tedy stát, že po vydání aktualizace výše uvedených dokumentací nebude účinný ÚP v souladu s těmito dokumenty a musí být změnou do souladu uveden. Jestliže tedy zpracovatel na závěr vyhodnocení konstatuje, že ÚP Horní Lhota je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4, stejně jako úpravy a nové rozvojové záměry řešené změnou č. 2 ÚP Horní Lhota, odpovídá to výše uvedenému způsobu posuzování. Uvedené formulace byly používány v celé řadě dokumentací bez připomínek.

- Koridor pro územní studii - prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – územní studie je již zpracovaná a dne 4.2.2022 byla data o této studii vložena do evidence územně plánovací činnosti – výslednou trasou C není v ní dotčeno území obce Horní Lhota – doplnit vyhodnocení

Podrobné vyhodnocení je v kap. A.1.2 již uvedeno – viz ad) 8

- ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., platné k 1.1.2023 je doplněna osnova textové části ÚP příp. změny v kap. Vymezení zastavěného území a pro vysvětlivky jednotlivých pojmů je doplněna samostatná kapitola „Definice pojmů, které nejsou v právních předpisech“. Změna č. 2 ÚP Horní Lhota je zpracovaná před tímto datem, a část „Definice použitých pojmů“ je umístěna v kap. F.1 Podmínky pro využití ploch....., doporučujeme doplnit chybějící náležitosti dle vyhlášky. V kapitole se neuvádí prvky v podrobnosti větší, než přísluší územnímu plánu, např. plošné vymezení přípustných staveb

Textová část návrhu ÚP bude upravena v souladu s aktuálním zněním vyhlášky č. 500/2006 Sb., prostorová regulace staveb v nezastavěném území není podrobností nad rámec územního plánu (je běžně užívána a i dle judikatury lze prostorově stavby regulovat, viz např. regulace zahrádkářských chat, rozsudek 52 A 50/2020 – 71 ze dne 19. 11. 2020 aj.).

- v souladu s přechodnými ustanoveními nemusí být zpracovaná ve Standardu změna územního plánu, pokud došlo ke schválení jejího zadání, obsahu změny nebo zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace v uplynulém období přede dnem nabytí účinnosti novely vyhlášky. Změnu č. 2 ÚP Horní Lhota je možné doplnit a zpracovat tak, aby dokumentace vyhovovala požadavkům novely vyhlášky tj. v Jednotném standardu územně plánovací dokumentace
Na vědomí – standardizace bude zohledněna v rámci následující změny územního plánu.

- změnou se zvětšila výměra plochy SO.3 č. 5 téměř o 50%, ale číslování plochy zůstalo původní. Při změně výměry doporučujeme aktualizovat i číslování ploch
Plocha č. 5 se zvětšila z 0,59 ha na 0,94 ha, nicméně se jedná koncepčně o tutéž plochu se stejnou obsluhou veřejnou infrastrukturou, podmínkami pro využití atd. s návazností na účinný ÚP (a odůvodnění ÚP), proto nebylo číslo měněno. K číslování ploch lze přistupovat různě, ze strany zpracovatele je úprava číslování činěna systémově (zcela nové plochy v číselné řadě odpovídající změně, úprava stávajících ploch se zachováním původního číslování atd.), a to zejména z praktických důvodů, vazbám na předchozí odůvodnění ÚPD, zdůvodňování změny, nezatežování obsahu výkresové části atd.

- v kap. F.1 u ploch smíšených obytných vesnických je plocha s hlavním využitím č. 200 zároveň uvedena jako plocha s podmíněně přípustným využitím pro bydlení. V podmíněně přípustném využití se uvádí další využití plochy za splnění věcné podmínky, není možné tímto omezovat hlavní využití plochy. Pro etapizaci, nebo-li stanovení pořadí změn v území slouží samostatná kapitola
Splněním věcné podmínky lze využití území omezit (nelze uvádět procesní podmínky). V tomto případě je uvedena věcná podmínka realizace vzrostlé zeleně s izolační a estetickou funkcí, zejména z důvodu ochrany krajinného rázu v pohledově exponované poloze přírodního parku. Uvedené by bylo možné vyjádřit i etapizací, nicméně pro daný účel je výše uvedený způsob regulace dostačující. V rámci jiných ÚPD jsou používány např. textové podmínky u výčtu zastavitelných ploch (zajistit realizaci vzrostlé zeleně), v tomto případě byly vymezeny konkrétní plochy k realizaci zeleně.

- upozorňujeme, že Změna územního plánu Horní Lhota není řešena s prvky regulačního plánu, proto požadavky v podmíněně přípustném využití plochy S* - plochy smíšené nezastavěného území, tj „stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví včetně oplocení do vzdálenosti 100 m od zastavěného území“ do ní nepatří, neboť je to podrobnost větší než přísluší územnímu plánu, jak je uvedeno v ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona. S tím souvisí i uvedené nepřipustné využití pro tuto plochu. Uvedené je umožněné ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona, ale bez omezení vzdálenosti 100 m. Doporučujeme upravit

Územní regulace staveb dle § 18 odst. 5 není v žádném případě podrobností regulačního plánu. Jedná se o způsob regulace, jež by mohl být nahrazen např. vymezením samostatných funkčních ploch nezastavěného území do 100m od zastavěného území, v nichž by nebyly vyloučeny výše uvedené stavby dle § 18 odst. 5 SZ. Tato regulace pro určité části nezastavěného území se běžně používá a nebyla nikdy považována za podrobnost, jež by nenáležela územnímu plánu. V případě koncepce ÚP Horní Lhota je stanoveno, že výše uvedené stavby včetně oplocení lze umísťovat v návaznosti na zastavěné území ve vzdálenosti do 100m. Umísťování dále ve volné krajině je vyloučeno.

- doporučujeme doplnit do výkresové části odůvodnění změny výkres I.B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a vystavit tak, jak je uvedeno v závěru textové části ÚP Horní Lhota s vyznačením změn na str. 16. Bude součástí Úplného znění ÚP Horní Lhota po vydání změny č. 2.

Předpokládané podoby výkresů návrhu (výroku) ÚP po změně, jež jsou součástí odůvodnění změny, se prezentují pouze z důvodu jednoznačnosti prováděných změn (aby byla zřejmá podoba výkresů po prováděných změnách, jež mohou být prezentovány různými metodami, a nemusí být vždy z návrhového výkresu zcela zřejmé). Jestliže v rámci změny nedochází k úpravám daného výkresu, nemá opodstatnění vyhotovovat předpokládanou podobu tohoto výkresu po změně. Úplné znění územního plánu Horní Lhota, obsahující i výkres I.B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, bude vyhotoveno v souladu s § 55 odst. 5 SZ po vydání změny a bude odpovídat závěru textové části ÚP Horní Lhota.

Potvrzení nadřízeného orgánu územního plánování o odstranění nedostatků návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Lhota

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování, obdržel dne 19. 05. 2023 žádost o opětovné posouzení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Lhota (dále také ÚP) k vydání potvrzení o odstranění nedostatků podle ustanovení § 55b odst. 4 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona

potvrzuje

odstranění nedostatků z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Ve stanovisku č.j. KUZL 33489/2023 vydaném dne 05.04.2023 krajský úřad upozornil pořizovatele na tyto nedostatky:

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.09. 2021 (dále jen PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území - jsou uplatněny a vyhodnoceny

- SOB9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem – vyhodnoceno

- E1 – koridor provedení 400kV Otrokovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (Povážská Bystrica) - prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – územní studie je již zpracovaná a dne 4.2.2022 byla data o této studii vložena do evidence územně plánovací činnosti. Výsledná je trasa C, ve které území obce Horní Lhota touto trasou není dotčeno – požadujeme doplnit posouzení

Krajský úřad po posouzení konstatuje, že nebyly v návrhu Změny č. 2 ÚP Horní Lhota zohledněny a zapracovány všechny záležitosti, které pro řešené území vyplývají z PÚR ČR, ve znění závazném od 1.9.2021.

Návrh Změny č. 2 ÚP Horní Lhota není v souladu s **Politikou územního rozvoje ČR, závaznou od 1.9.2021.**

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území vyplývají ze **Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4**, s nabytím účinnosti dne 22.03.2022 (dále jen ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z následujícího vymezení:

- priority územního plánování – uplatněny a vyhodnoceny

- ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot – zapracováno v ÚP

- požadavky vyplývající ze stanovené cílové „kvality“ krajiny:

krajinný celek Luhačovické Zálesí – krajinný prostor Luhačovicko krajina zemědělská s lukařením zapracováno v ÚP a krajinný prostor- Provodovsko – krajina zemědělská s lukařením –ve změně je uvedena krajina lesní s lukařením – požadujeme opravit

koridory a plochy VPS:

E 09 - elektrické vedení nadmístního významu Slušovice-Slavičín VVN + TR 110kV/22kV – zapracováno mimo území obce

Plochy a koridory VPO:

PU 06 – NRBC 100 - Spálený - zapracováno v ÚP

PU 13 – NRBC 141-Buchlovské lesy - Spálený - zapracováno v ÚP

PU 48 – RBC – 97 - Pod Slavickým kopcem – zapracováno v ÚP

PU 177 – RBK – 1599-Pod Slavickým kopcem –Obětová – zapracováno v ÚP

ZÚR ZK stanovují jako závazný dokument pro komplexní řešení zásobování vodou a odkanalizování Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, ze kterého vyplývá zapracování koridoru pro vodovod související s Vodním dílem Vlachovice. Vodovod navazuje na sousední obec Dolní Lhota a

pokračuje směrem na obec Zádveřice-Raková. Do dokumentu Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje je vodovod zapracován změnou č. 102 (změna v obci Horní Lhota 11/2021), ale ve Změně č. 2 ÚP Horní Lhota není řešen. V kap. A.1.3 je uvedeno, že tato koncepce je v řešení ÚP zohledněna. Stejně tak vyhodnocení priority č. 30 z PÚR ČR, a priority č. 12 ZÚR ZK. Požadujeme doplnit a při zapracování vedení vodovodu doplnit i vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Na str. 17 je ve vyhodnocení souladu změny ÚP konstatováno, že ÚP Horní Lhota je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4, stejně jako úpravy a nové rozvojové záměry řešené změnou č. 2 ÚP Horní Lhota. Ve změně se zpětně neposuzuje ÚP vydaný v době platnosti jiných nadřazených dokumentů. Požadujeme opravit

Koridor pro územní studii - prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – územní studie je již zpracovaná a dne 04.02.2022 byla data o této studii vložena do evidence územně plánovací činnosti – výslednou trasou C není v ní dotčeno území obce Horní Lhota – doplnit vyhodnocení

Návrh Změny č. 2 ÚP Horní Lhota není v souladu se **ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 4.**

Výše uvedené nedostatky v návrhu Změny č. 2 ÚP Horní Lhota byly odstraněny. Návrh Změny č. 2 ÚP Horní Lhota není v rozporu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Stanoviska ostatních dotčených orgánů:

1. Koordinované stanovisko ze dne 13. 2. 2023 KUZL 16964/2023

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 2 „Územního plánu Horní Lhota“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Žadatel: Městský úřad Luhačovice, odbor stavební – územní plánování

Charakteristika upraveného návrhu:

Změny a jejich popis tak, jak se zobrazují ve změnovém Hlavním výkrese:

- K01- Část stabilizované plochy S* se mění na stabilizovanou plochu L
- K02- Část stabilizované plochy S* se mění na stabilizovanou plochu L
- K03- Část stabilizované plochy K se mění na stabilizovanou plochu L
- K04- Část stabilizované plochy S* se mění na stabilizovanou plochu L
- K05- Část stabilizované plochy S* se mění na stabilizovanou plochu L
- K06- Část stabilizované plochy K se mění na stabilizovanou plochu Z
- K07- Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu K
- K08- Část stabilizované plochy S* se mění na stabilizovanou plochu L
- K09 - Část stabilizované plochy SO.3 v zastavěném území se mění na stabilizovanou plochu S*
- L01 - Zastavitelná plocha SO.3 č. 100 se mění na stabilizovanou plochu SO.3 v zastavěném území
- L02- Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 200
- L03- Část stabilizované plochy Z se mění na návrhovou plochu K č. 201
- L04- Část stabilizované plochy S* se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 202
- L05- Část stabilizované plochy S* se mění na stabilizovanou plochu DS
- L06- Část stabilizované plochy S* se mění na zast. SO.3 č. 5 (rozšíření plochy SO.3 č. 5)

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

k předloženému návrhu změny č. 2 Územního plánu Horní Lhota, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil navrhované úpravy projednávané v rámci změny č. 2 ÚP Horní Lhota a nemá k nim připomínek. V rámci předložené změny jsou vymezeny tři zastavitelné plochy SO.3 č. 200, 201 a 202 a dále pak je rozšířena stávající zastavitelná plocha SO.3 č. 5. Všechny navrhované plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné či zastavitelné území na půdách zařazených do IV. a V. třídy ochrany zemědělských půd. Do IV. a V. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností s omezenou ochranou, které lze v odůvodněných případech využít i pro výstavbu. Rozsah navrhovaných zastavitelných ploch je v souladu s vypočítanou potřebou zastavitelných ploch stanovenou pro rozvoj obce Horní Lhota. Projednávané úpravy byly zdůvodněny dle ust. § 4 a 5 zákona o ochraně ZPF, byl vyhodnocen vliv navrhovaného řešení na ZPF, úpravy lze považovat za akceptovatelné.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Ivana Půčková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako správní orgán na úseku ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

k předloženému návrhu změny č. 2 Územního plánu Horní Lhota, uplatňuje **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Hodnocená koncepce se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody, a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany. U hodnocené koncepce lze proto vyloučit významný negativní vliv na prvky soustavy Natura 2000 ve smyslu § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dále orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny touto koncepcí a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

Oprávněná úřední osoba: Petr Pavelčík

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“),

k předloženému návrhu změny č. 2 Územního plánu Horní Lhota, podle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Provedené změny nemohou žádným způsobem ohrozit zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší, proto k návrhu změny č. 2 ÚP Horní Lhota (dokumentace k veřejnému projednání) nemá Krajský úřad Zlínského kraje z hlediska zákona o ochraně ovzduší připomínky.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Dagmar Mačková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

k předloženému návrhu změny č. 2 Územního plánu Horní Lhota, vydává **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 01 Zlín, procházejí řešeným územím silnice č. II/492. Silnice je v území i v ÚP stabilizována, nejsou navrhovány plochy, které by byly s ní ve střetu.

Předložený návrh ÚP Horní Lhota nemáme z hlediska silnic II. a III. třídy žádné připomínky, s návrhem souhlasíme.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jiřina Drekslerová

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 2 Územního plánu Horní Lhota, **ve fázi veřejného projednání, souhlasné koordinované stanovisko.**

Vyhodnocení: vzato na vědomí

2. Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru stanovisko ze dne 27. 1. 2023 spisová zn. 146529/2023-1322-OÚZ-BR

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení: *vzato na vědomí, bude doplněno v koordinačním výkrese i textové části odůvodnění*

3. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, stanovisko ze dne 13. 2. 2023 č.j. KHSZL /2022

Dne 16. 1. 2023 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Městského úřadu Luhačovice, Odbor stavební – územní plánování, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice, č.j.: MULU-2775/2023/24/PeM, ze dne 16. 1. 2023, o konání **veřejného projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Horní Lhota.**

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **návrh Změny č. 2 Územního plánu Horní Lhota.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

s t a n o v i s k o :

S návrhem změny č. 2 Územního plánu Horní Lhota pro veřejné projednání

s e s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Změnou č. 2 Územního plánu Horní Lhota je aktualizováno zastavěné území v souladu se skutečným a právním stavem v území k datu 1. 2. 2022. Změna č. 2 je zpracována nad aktuálním mapovým podkladem a v souladu s komplexními pozemkovými úpravami, které byly schváleny dne 15. 12. 2018.

V rámci změny došlo k úpravě podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zejména s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona. Koncepce založená územním plánem však není výrazně pozměňována, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou v souladu s novelou stavebního zákona

Změnou došlo k aktualizaci navržených ploch v souladu s jejich využitím. Je vypuštěna zastavitelná plocha SO.3 č. 100 (změnová lokalita L01) s ohledem na využití plochy. Změnová lokalita L05 představuje změnu využití území na stabilizovanou plochu pro silniční dopravu (z části stabilizované plochy S*) v souladu se skutečným stavem v území.

Nově jsou vymezeny plochy:

SO.3 200 – plocha smíšená obytná vesnická (změnová lokalita L02) pro umístění max. dvou rodinných domů, ideálně typu zemědělských usedlostí, a s ní související plocha izolační zeleně K č. 201 (změnová lokalita L03).

Plochy jsou umístěny v jihovýchodní části obce, od stabilizované plochy pro leteckou dopravu DL (heliport) a stabilizované plochy SO.3 je zastavitelná plocha oddělena původně navrženou plochou izolační zeleně K č. 101 a nově navrženou plochou K č. 201.

SO.3 č. 202 plocha smíšená obytná vesnická (změnová lokalita L04) v jižní části obce v návaznosti na komunikaci II/492 při úpatí vrcholu Dolní Klukový. Plocha je přístupná stávajícím sjezdem z komunikace II/492, jež je nově stabilizován jako plocha DS (změnová lokalita L05).

Rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné vesnické SO.3 č. 5 (změnová lokalita L06) z původních 0,59 ha na 0,94 ha na jihozápadě území obce pro možnost lepšího využití celé zastavitelné plochy.

Návrh změny č. 2 územního plánu Horní Lhota není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

B) Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona

B.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

B.1.1 Vyhodnocení vlivu na životní prostředí

V rámci projednání Zprávy o uplatňování ÚP Horní Lhota uplatnil stanovisko dotčený orgán, Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí, ze dne 18. 8.2021, č. j. KUZL 56453/2021, ze kterého nevyplýval požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, zároveň byl na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí ze dne 8. 6.2021, č. j. KUZL 37905/2021 vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Vzhledem k výše uvedenému nebylo zpracovááno vyhodnocení vlivu změny č. 2 ÚP Horní Lhota na udržitelný rozvoj území.

B.1.2 Vyhodnocení řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

K 31.12.2020 proběhla V. úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně zpracování Rozborů udržitelného rozvoje území SO ORP Luhačovice pro obec Horní Lhota (RURU) nad aktualizovanými daty. Změnou je řešen jeden z problémů vyplývajících z RURU 2016, kterým je nedostatek disponibilních ploch pro bydlení.

Koncepce rozvoje území obce Horní Lhota je založena na vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek reprezentují tři základní pilíře udržitelného rozvoje, tj. environmentální (životní prostředí), ekonomický (hospodářský) a sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel). Vyváženost jednotlivých pilířů se jeví jako nadprůměrné. V celkovém vyhodnocení vyváženosti územních podmínek byla obec zařazena do **kategorie 1**, kdy jsou kladně hodnoceny všechny pilíře.

Koncepce založená územním plánem posiluje všechny pilíře trvale udržitelného rozvoje. Změnou č. 2 dochází k posílení především pilíře sociodemografického – návrhem plochy pro zemědělskou usedlost a pro rodinné bydlení při současném zohlednění pilíře environmentálního.

Návrhem změny č.2 ÚP Horní Lhota nejsou vytvářeny žádné disproporce mezi vyvážeností jednotlivých pilířů.

B.2 Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona

Na základě výše uvedeného se stanovisko nevydává.

B.3 Sdělení zda a jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k výše uvedenému, kdy se stanovisko nevydává, nebude vyhodnocováno.

B.4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Kapitoly, do kterých nebylo zasahováno a nejsou změnou č. 2 měněny, nejsou v následujícím odůvodnění dále uváděny; rozsah provedených úprav je zřejmý z Úplného změnového znění – ke změnám dochází u kapitol A), C), E) a F). Provedené změny jsou dále podrobněji popsány níže:

B.4.1 Vymezení zastavěného území

- změna označená v textové části Návrhu 1. – kapitola A)
- Aktualizuje se datum vymezení zastavěného území z původního 1.2. 2019 na 1. 2. 2022. Vymezení zastavěného území bylo k uvedenému datu prověřeno a změnou bylo aktualizováno. Změnou dochází pouze k drobným úpravám, plocha č. 100 byla využita (zastavěna) – viz L01, a zároveň došlo k zmenšení zastavěného území v rozsahu lokality K09 v souladu s právním stavem v území.

B.4.2 Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

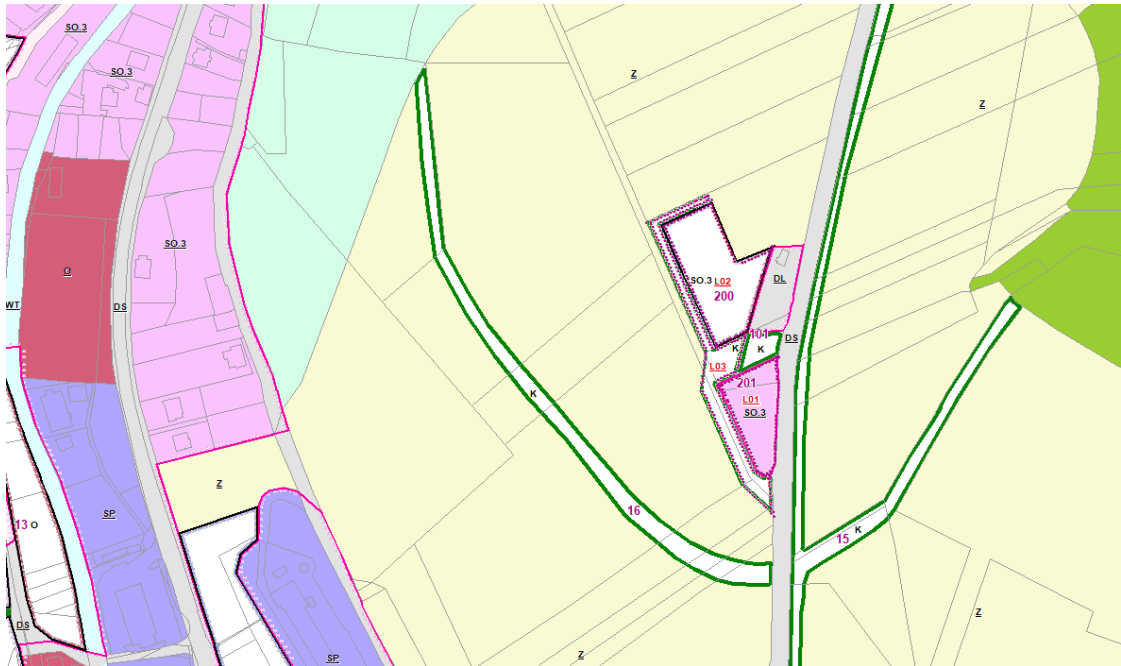
- změna označená v textové části Návrhu 3. - kapitola C)
- V kapitole týkající se urbanistické koncepce jsou doplněna čísla nově navrhovaných ploch smíšených obytných vesnických SO.3 č. 200 a 202 a související plochy krajinné zeleně K č. 201 (viz změnové lokality L02 – L04). Zároveň je vypuštěno číslo zastavitelné plochy SO.3 č. 100 z důvodu jejího využití a zahrnutí do ploch stabilizovaných v zastavěném území (viz změnová lokalita L01).
- Rovněž do výčtu zastavitelných ploch jsou nově doplněny plochy SO.3 č. 200 a 202 a současně je vypuštěna zastavitelná plocha SO.3 č. 100. Dále je upravena výměra zastavitelné plochy SO.3 č. 5 z původních 0,59 ha na 0,94 ha z důvodu jejího rozšíření. Tabulková část textu reflektuje výkresové změny – L01, L02, L04 a L06.

200 – plocha smíšená obytná vesnická SO.3 – 0,36 ha – změnová lokalita L02

Nově je navržena plocha smíšená obytná vesnická **SO.3 č. 200** v rozsahu 0,36 ha a s ní související plocha **K č. 201** o výměře 0,27 ha. **Plochy navazují na úpravy řešené změnou č. 1, kdy byla v daném území navržena plocha pro leteckou dopravu (heliport) a související zastavitelná plocha pro bydlení.** Obě plochy byly již realizovány a byl uplatněn požadavek na další rozvoj bydlení v dané lokalitě.

Uvedená lokalita se nachází v jihovýchodní části obce na svahu **při horizontu** s jihozápadní expozicí, **uprostřed volné krajiny**. Území se nachází **v přírodním parku Vizovické vrchy**, mimo území CHKO, CHOPAV a mimo území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Navrhované plochy nejsou dotčeny svahovými deformacemi (sesuvy) a nejedná se o území s kulturními památkami. Plocha č. 200 je navržena v blízkosti stávající plochy pro leteckou dopravu DL, v místě křížení stávajících polních cest, které vytváří v území podmínky k zajištění přístupnosti (bez ohledu na momentální nevyhovující stav zpevněné komunikace). Od plochy DL a stabilizované plochy SO.3 je zastavitelná plocha oddělena původně navrženou plochou izolační zeleně K č. 101 a nově navrženou plochou č. 201. Plochy krajinné zeleně musí plnit funkci izolační i estetickou ve vztahu k **zakomponování stávající a navrhované zástavby do volné krajiny tak, aby byla zmírněna současná pohledová exponovanost a eliminováno narušení krajinného rázu. Vzhledem k tomu, že primárním posláním přírodního parku je právě ochrana krajinného rázu, je využití plochy č. 200 podmíněno realizací ploch zeleně.** Plocha č. 200 představuje území pro umístění **max. dvou rodinných domů**, ideálně typu zemědělských usedlostí.

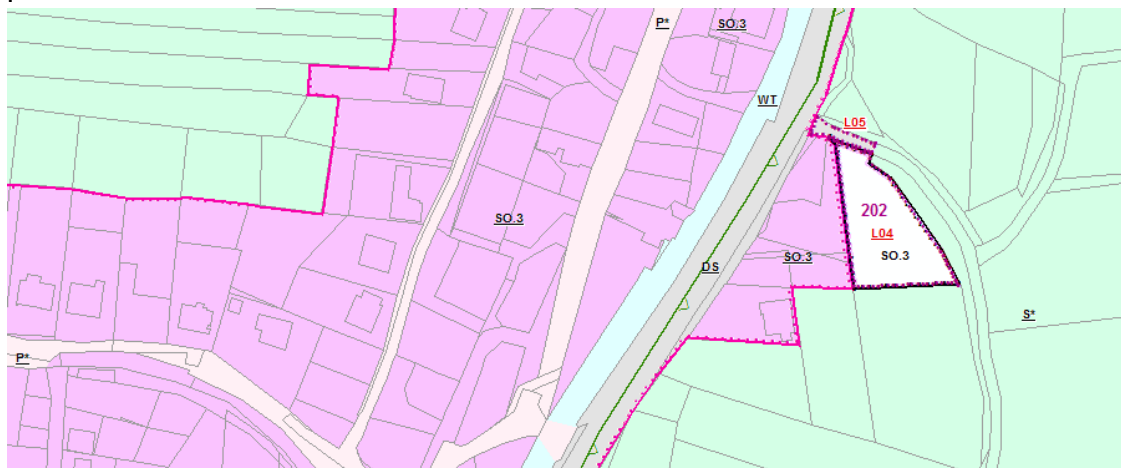
Jedná se o umístování zástavby ve volné krajině bez vazeb na veřejnou infrastrukturu. Původním cílem bylo **eliminovat současný negativní impakt nově vzniklé stavby RD v krajině utvořením co největšího shluku nové zástavby (2 RD) dokomponované vzrostlou zelení (umístěním RD pouze na části pozemku parc. č. 2529/1) – nicméně vzhledem k již provedené parcelaci (parc. č. 2529/2) a představě investora o umístění zástavby není tento princip zcela naplněn.** Kvůli exponované poloze lokality je navržena její **regulace** odpovídající regulaci již realizované navazující plochy (koeficient zastavění, charakter zástavby). Uvedená regulace respektuje rozsah rozptýlené zástavby a architektonické prvky typické pro daný region.



Změnové lokality L02 a L03, jimiž se navrhuje plochy SO.3 č. 200 a K č. 201

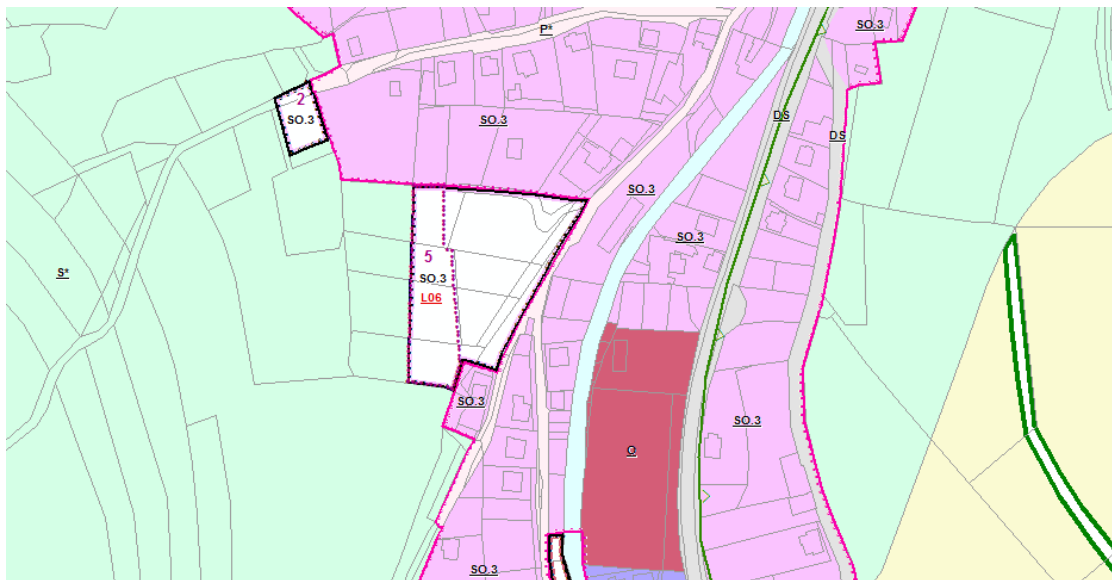
202 – plocha smíšená obytná vesnická SO.3 – 0,14 ha – změnová lokalita L04

Nově je navržena plocha smíšená obytná vesnická **SO.3 č. 202** v rozsahu 0,14 ha **pro 1 RD**. Řešená lokalita leží v jižní části obce **v návaznosti na komunikaci II/492** při úpatí vrcholu Dolní Klukový. Svah nad plochou tvoří pozemky plnicí funkci lesa (PUPFL), což eliminuje jakékoli negativní pohledové dopady nové zástavby, jež tak vhodně doplní zástavbu stávající, s níž utvoří jednotný homogenní celek. Území se nachází **v přírodním parku Vizovické vrchy**, mimo území CHKO, CHOPAV. Plocha se částečně nachází v **území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a je dotčena vzdáleností 50 m od okraje lesa**, což bude předmětem řešení v navazujících řízeních (zástavbu je možné umístit ve vzdálenosti respektující výšku mýtního porostu). Plocha je navržena v návaznosti na stávající obytnou zástavbu, jež je víceméně součástí kompaktní zástavby centra obce. **Plocha je přístupná stávajícím sjezdem z komunikace II/492**, jež je nově stabilizován jako plocha DS (viz změnová lokalita L05)



Změnové lokality L04 a L05, jimiž se navrhuje plocha SO.3 č. 202 a vymezuje stabilizovaná plocha DS

Upravena (rozšířena) je zastavitelná plocha smíšená obytná vesnická **SO.3 č. 5** z původních 0,59 ha na 0,94 ha – viz změnová lokalita **L06**. Jedná se o úpravu obsahující již původní územní plán sídelního útvaru, jež umožní lepší využití celé zastavitelné plochy. Plocha leží na jihozápadě území obce, navazuje na zastavěné území a vhodně jej rozšiřuje při zohlednění terénních podmínek v území. Respektuje strukturu okolní řadové zástavby a celkově dochází ke zkompaktnění zástavby. Návrhová plocha je vymezena v dosahu veřejné infrastruktury. **Úprava je činěna i s ohledem na potenciální budoucí rozvoj zástavby nad stávající místní komunikací** (dále jižním směrem). Zastavitelná plocha není dotčena limitem v území, který by znemožňoval její využití.



Změnová lokalita L04 a L05, jimiž se navrhuje plocha SO.3 č. 202 a vymezuje stabilizovaná plocha DS

B.4.4 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

- změna označená v textové části Návrhu 5. - kapitola E)
- V kapitole týkající se koncepce uspořádání krajiny je doplněna v tabulce plocha krajinné zeleně K č. 201, která je nově navržena jako plocha s izolační funkcí kolem nové plochy obytné SO.3 č. 200.

B.4.5 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- změna označená v textové části Návrhu 6. - kapitola F)
- V jednotlivých tabulkách (SO.3, K) jsou nově doplněny číselné odkazy týkající se nově navrhovaných **plach č. 200, 201 a 202**. Úpravou je zajištěn soulad ve výčtu návrhových ploch s předpokládanou podobou grafické části ÚP po změně.
- V tabulce týkající se ploch smíšených obytných vesnických (SO.3) jsou pro nově navrženou plochu č. 200 nastaveny **podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** spočívající v nastavení **koeficientu zastavění a rozmezí výměry stavebního pozemku**. Vzhledem k tomu, že se jedná o rozptýlenou zástavbu typu zemědělské usedlosti, je nastaven koeficient zastavění **20 %**. Ten při velikosti celé plochy 0,36 ha umožňuje v dostatečném rozsahu realizaci konkrétního záměru a zároveň zachování vysokého podílu zeleně s ohledem na povahu dané lokality. Zároveň je pro plochu č. 200 nastavena minimální výměra stavebního pozemku **1600 m²**, a to s ohledem na zachování požadované struktury zástavby, tj. umístění **max. 2 RD** typu zemědělské usedlosti. Nová zástavba bude umístována alespoň částečně pod úroveň horizontu (podpořen nebyl rozvoj podél účelové komunikace přímo na horizontu). Dále je navázáno na charakter zástavby pro navazující plochu (původně č. 100),

který vychází z obdobných staveb v krajině v daném regionu. Požadovány jsou samostatně stojící rodinné domy obdélníkového půdorysu zastřešené symetrickou sklonitou střechou se sklonem v rozmezí 35 – 45° a hřebenem orientovaným rovnoběžně s delší stranou domu. Uvedenou regulací je částečně eliminován vznik cizorodých architektonických prvků v pohledově exponované poloze. Zároveň jsou výše uvedené regulace vypuštěny pro zastavitelnou plochu č. 100 z důvodu jejího využití. Dále je pro plochu č. 200 stanoveno podmíněně přípustné využití s tím, že je **využití plochy podmíněno prokázáním využití návrhových ploch K č. 101 a č. 201** z důvodu zajištění ochrany krajinného rázu zakomponováním pohledově exponované zástavby do krajiny za pomoci realizace vzrostlé zeleně.

- V tabulce týkající se ploch smíšených nezastavěného území (S*) je nově vymezeno podmíněně přípustné využití, které **připouští stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví, včetně oplocení, v rozsahu definice platného ÚP do vzdálenosti 100 m od zastavěného území**. Uvedeným využitím je systémově umožněno umísťování staveb související se zemědělskou činností v nezastavěném území, ovšem pouze v návaznosti na existující obytnou zástavbu. Vytvářeny jsou tak podmínky pro drobné hospodaření, které je historicky pro dané území při péči o krajinu nezastavěného území typické, zejména s vazbou na stávající usedlosti, které jsou součástí zastavěného území a na něž navazují právě plochy smíšené nezastavěného území. Zároveň jsou v nepřípustném využití s ohledem na vylučování staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, výslovně vyloučeny ostatní stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví, včetně oplocení, mimo výše uvedené podmíněně přípustné. Uvedená regulace je stanovena především s ohledem na charakter volné krajiny ležící v přírodním parku Vizovické vrchy a CHKO Bílé Karpaty.
- V tabulce týkající se ploch krajinné zeleně (K), jsou **z přípustného využití vypuštěny stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví**. Uvedené stavby není žádoucí v plochách umísťovat, jak vzhledem k charakteru a povaze ploch krajinné zeleně (převážně liniová, krajinotvorná či přírodní zeleň), tak vzhledem k poloze v přírodním parku a CHKO. Zároveň jsou vzhledem k jednotné aplikaci tyto stavby a zařízení výslovně vyloučeny v nepřípustném využití.
- Nově jsou vloženy **samostatné podmínky pro využití ploch krajinné zeleně K č. 101 a 201** s ohledem na výše uvedené stanovuje podmínky pro využití navrhovaných ploch. Hlavní využití je stanoveno jako vzrostlá zeleň v nezastavěném území s izolační a estetickou funkcí z důvodu zakomponování navrhované pohledově exponované zástavby do krajiny, zajištění ochrany krajinného rázu a eliminace vnášení cizorodých urbanistických prvků (umístění zástavby na horizontu ve volné krajině). Využití návrhových ploch č. 101 a 201 představuje původní vzrostlá zeleň typická pro dané území tak, aby nedocházelo k narušení krajinného rázu (užitím nepůvodních druhů dřevin) Zároveň bude výsadbou vzrostlého sadebního materiálu zajištěna okamžitá izolační funkce zeleně.
- V tabulce týkající se ploch zemědělských (Z), jsou **z přípustného využití vypuštěny možnosti oplocování**, tj. oplocení k ochraně porostů před zvěří a oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch. Vzhledem k povaze vymezených ploch zemědělských, jež představují spíše intenzivně obhospodařovanou volnou zemědělskou krajinu, není oplocování žádoucí.
V nepřípustném využití jsou s ohledem na vylučování staveb dle §18 odst. 5 stavebního zákona, **uvedeny stavby, zařízení a opatření pro zemědělství**. Součástí stávajících ploch zemědělských jsou především rozsáhlé scelené zemědělské půdní celky, jež jsou součástí partií svažujících se směrem do údolí vodního toku Olše k obci Dolní Lhota. Jedná se již o poměrně pohledově exponované plochy s erozním ohrožením, což je území nevhodné k umísťování staveb. Důvodem je tedy charakter ploch ležících zároveň v území CHKO a přírodního parku.
- V tabulce týkající se ploch lesních (L) jsou z důvodu jednotné formy **v přípustném využití výslovně uvedeny stavby, zařízení a opatření pro lesnictví**, jež jsou podrobněji definovány v rámci použitých pojmů. Důvodem je zajištění podmínek pro možné obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa a zachování stávajícího charakteru nezastavěného území a krajinného rázu řešeného území.

- Nově je do textové části návrhu ÚP z odůvodnění původního ÚP Horní Lhota **vložen odstavec s definicí použitých pojmů**. Důvodem je zejména fakt, že uvedené pojmy blíže specifikují podmínky pro využití ploch, jsou závazné, a musí být tedy logicky i součástí úplného znění ÚP. Pouze textová část návrhu ÚP představuje výrokovou část, která má právní dopad při rozhodování v území. Odůvodnění jen blíže rozvádí důvody výroku a není závazné pro rozhodování v území.

B.4.6 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- změna označená v textové části Návrhu **8.** - kapitola J)
- Údaj se aktualizuje na základě nově zpracovaných a doplněných výstupů (počet stran a listů textové části).

B.4.7 Zdůvodnění úprav a způsobu jejich promítnutí do výkresové části

Provedené úpravy L01 – L04 a L06 se promítají vždy do příslušných výkresů návrhové části územního plánu (dle jejich obsahu daného prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu) a do textové části se promítají dle jejich charakteru vypuštěním či úpravou příslušné plochy nebo návrhem a doplněním plochy nové, upravením textu koncepce apod.

Provedené úpravy L05; K01 – K09 se promítají pouze do příslušných výkresů návrhové části územního plánu bez vazby na textovou část.

Z následujících tabulek je zřejmý způsob zobrazení v jednotlivých výkresech výrokové části.

Změny a jejich popis tak, jak se zobrazují ve změnovém Hlavním výkrese

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
K01	Část stabilizované plochy S* se mění na stabilizovanou plochu L
K02	Část stabilizované plochy S* se mění na stabilizovanou plochu L
K03	Část stabilizované plochy K se mění na stabilizovanou plochu L
K04	Část stabilizované plochy S* se mění na stabilizovanou plochu L
K05	Část stabilizované plochy S* se mění na stabilizovanou plochu L
K06	Část stabilizované plochy K se mění na stabilizovanou plochu Z
K07	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu K
K08	Část stabilizované plochy S* se mění na stabilizovanou plochu L
K09	Část stabilizované plochy SO.3 v zastavěném území se mění na stabilizovanou plochu S*
L01	Zastavitelná plocha SO.3 č. 100 se mění na stabilizovanou plochu SO.3 v zastavěném území
L02	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 200
L03	Část stabilizované plochy Z se mění na návrhovou plochu K č. 201
L04	Část stabilizované plochy S* se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 202
L05	Část stabilizované plochy S* se mění na stabilizovanou plochu DS
L06	Část stabilizované plochy S* se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 5 (rozšíření plochy SO.3 č. 5)

V případě změnových lokalit **K01 – K09** se jedná o změnu využití území na stabilizované plochy nezastavěného území (K, L, Z) s ohledem na skutečný a právní stav v území. Tyto změny nemají dopad do textové části a plynou z provedených komplexních pozemkových úprav.

U změnové lokality **L01** se jedná o převedení zastavitelné plochy na plochu stabilizovanou zastavěného území s ohledem na fakt, že již došlo k využití plochy.

V rozsahu změnových lokalit **L02** a **L04** se jedná o vymezení nových zastavitelných ploch č. 200 a 202, změnová lokalita **L03** pak prezentuje vymezení nové návrhové plochy krajinné zeleně č. 201.

Změnová lokalita **L05** představuje změnu využití území na stabilizovanou plochu pro silniční dopravu v souladu se skutečným stavem v území.

Změnová lokalita **L06** navrhuje rozšíření zastavitelné plochy SO.3 č. 5.

Z výše uvedeného představují nově navržené zastavitelné plochy změny s označením **L02 a L04**, v případě plochy změny **L06** se jedná o rozšíření stávající zastavitelné plochy, které jsou popsány v jednotlivých úpravách týkajících se textu.

Změny a jejich popis tak, jak se zobrazují ve změnovém Výkresu základního členění území

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
K09	Část zastavěného území se vypouští
L01	Zastavitelná plocha č. 100 se mění na zastavěné území
L02	Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 200
L03	Nově navrhovaná plocha změny v krajině č. 201
L04	Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 202
L06	Nově navrhovaná část zastavitelné plochy č. 5 (rozšíření plochy č. 5)

Do výkresu základního členění se promítají úpravy v návaznosti na vymezení a úpravy ploch zobrazených v hlavním výkresu (změny zastavěného území a zastavitelných ploch) a popsány v předchozím textu.

V případě úpravy **L01**, kdy je lokalita již využita, se zastavitelná plocha mění na zastavěné území.

V případě úprav **L02**, **L03** a **L04** se jedná o návrh nových ploch – zastavitelné plochy č. 200 a č. 202 a plochy změny v krajině č. 201, které jsou blíže zdůvodněny v kap. B.4.

Změnová lokalita **L06** představuje rozšíření zastavitelné plochy č. 5, která je konkrétněji vyhodnocena v rámci kap. B.4.

V případě úpravy **K09** se jedná o redukci zastavěného území v souladu se skutečným a právním stavem v území.

Změnou č. 2 ÚP Horní Lhota se nemění rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření.

B.5 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Dle Rozboru udržitelné rozvoje území (RURU) zpracovaného pro ORP Luhačovice k 31.12.2020 je pro obec Horní Lhota vypočtena nástrojem Urbanka **potřeba zastavitelných ploch v rozsahu 6,17 ha**. Současný územní plán **navrhoval 4,96 ha**, z toho část ploch je postupně využívána a zastavována. Nově jsou navrhovány pouze plochy smíšené obytné vesnické **SO.3 č. 200 a 202**, rozšířena je plocha **SO.3 č. 5**. **Po změně č. 2 bude disponibilních ploch 5,46 ha**. V souladu s RURU lze pro území obce vymežit ještě plochy v rozsahu **cca 0,7 ha**. Nové zastavitelné plochy navrhované změnou představují 0,85 ha pro cca 6 RD a zároveň dochází k vypuštění (využití) plochy v rozsahu 0,23 ha. **Uvedený rozvoj je tedy v souladu s potřebou vymezení ploch pro bydlení** (ani ji v celém rozsahu nenaplní).

U ostatních zastavitelných ploch nedochází k jejich nárůstu.

C) Náležitosti vyplývající z přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (část II. Obsah odůvodnění územního plánu, odst. 1, písm. a – f)

C.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změnou č. 2 ÚP Horní Lhota nejsou řešeny záměry, které by ovlivnily vazby na sousední obce. Nedochází ke změnám funkčního využití, které by ovlivnily řešení územních plánů sousedních obcí. Návaznost prvků ÚSES, dopravní i technické infrastruktury je beze změn. Vazby na sousední obce. Lípa, Želechovice nad Dřevnicí, Provodov, Podhradí, Pozlovice, Dolní Lhota, Sehradice, Slopné, Vizovice, Zádveřice - Raková byly koordinovány v rámci zpracování ÚP Horní Lhota a změnou č. 2 nejsou řešeny záměry, které by ovlivnily toto řešení.

C.2 Vyhodnocení splnění požadavků Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Lhota

Územní plán Horní Lhota byl vydán opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 8.10.2015. Změna č. 1 ÚP Horní Lhota byla vydána opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 26. 9.2019. Městský úřad Luhačovice, odbor stavební – územní plánování jako pořizovatel projednal Zprávu o uplatňování ÚP Horní Lhota za uplynulé období 10/2015 – 02/2021, která se po jejím schválení zastupitelstvem obce stala zásadním a **závazným dokumentem pro zpracování změny č. 2 ÚP Horní Lhota.**

Ze zprávy vyplynuly požadavky k řešení na základě změn podmínek, za kterých byly ÚP a změna č. 1 vydány. Jedná se zejména o následující požadavky:

Změnou aktualizovat zastavěné území:

- požadavek je respektován, změnou č. 2 ÚP je aktualizováno zastavěné území v souladu se skutečným a právním stavem v území k datu 1.2.2022 (viz kap. B.4.1)

Návrh změny zpracovat nad aktuálním mapovým podkladem:

- zohledněno, grafická část ÚP je zpracována nad aktuálním mapovým podkladem. Součástí změny byla tedy i digitalizace ÚP (nezastavěného území) na nový mapový podklad

Zohlednit zpracované komplexní pozemkové úpravy:

- změna č. 2 ÚP je zpracována v souladu s komplexními pozemkovými úpravami, které byly schváleny dne 15. 12.2018, č.j. SPU 499445/2018/Šuj. Jedná se především o úpravu vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v rámci nezastavěného území, ostatní opatření jsou v souladu s platným ÚP respektive je lze realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití jako související technickou a dopravní infrastrukturu

Aktualizovat přehled navržených ploch:

- změnou došlo k aktualizaci navržených ploch v souladu s jejich využitím. Je vypuštěna zastavitelná plocha SO.3 č. 100 (změnová lokalita L01) s ohledem na využití plochy, nově navrhovány jsou plochy č. 200, 201 a 202

Přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novelou stavebního zákona:

- v rámci změny došlo k úpravě podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zejména s ohledem na § 18 odst. 5 SZ. Koncepte založená ÚP však není výrazně pozměňována, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou v souladu s novelou stavebního zákona

Provést úpravy plynoucí z vyhodnocení uplatňování územního plánu ze všech kapitol:

- území bylo změnou komplexně prověřeno, byly zohledněny veškeré požadavky vyplývající v rámci Zprávy o ÚP, v případě nezpracování je toto řádně zdůvodněno

Změna bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 a ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 27. 11. 2018 pro území obce Horní Lhota, zejména priority územního plánování. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území:

- změna ÚP je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 4, v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4 a dále respektuje všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území (podrobněji viz kap. A.1)

Prověřit a upravit vymezení VPS a VPO v souladu se stavebním zákonem:

- veřejně prospěšné stavby nejsou v ÚP vymezeny, veřejně prospěšná opatření pro tvorbu krajiny jsou zachována. Do VPS a VPO není tedy v rámci změny zasahováno, z toho důvodu není součástí grafické části příslušný výkres.

Prověřit vymezení pozemku parc. č. 2529 k.ú. Horní Lhota u Luhačovic na plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3:

- **VYHOVĚNO částečně** - část pozemku p. č. 2529 v rozsahu 0,36 ha je vymezena jako zastavitelná plocha **SO.3 č. 200** (změnová lokalita **L02**) pro umístění obytné zástavby, ideálně charakteru zemědělské usedlosti, s max. 2 RD. Celá nezastavěná část pozemku, na němž je umístěn i heliport, má rozsah přes 0,8 ha. Jako zastavitelná byla vymezena urbanisticky co nejvhodnější část, alespoň mírně pod úrovní horizontu. Plocha navazuje na úpravy řešené změnou č. 1, kdy byla v daném území navržena plocha pro leteckou dopravu (heliport) a související zastavitelná plocha pro bydlení. Obě tyto plochy byly již realizovány a byl uplatněn výše uvedený požadavek na další rozvoj bydlení v dané lokalitě.
Uvedená lokalita se nachází v jihovýchodní části obce na svahu při horizontu se západní expozicí, uprostřed volné krajiny. Území se nachází v přírodním parku Vizovické vrchy, mimo území CHKO, CHOPAV a mimo území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Jako podmínka využití je vzhledem k problematické exponované poloze a vnímání nově vzniklé zástavby požadována realizace návrhových ploch K č. 101 a 201 (etapizace). Plochy krajinné zeleně musí plnit funkci izolační i estetickou ve vztahu k zakomponování stávající a navrhované zástavby do volné krajiny tak, aby byla zmírněna současná pohledová exponovanost a eliminováno narušení krajinného rázu, což je primárním posláním přírodního parku. Vzhledem k exponované poloze lokality je navržena její regulace odpovídající regulaci již realizované navazující plochy (koeficient zastavění, charakter zástavby) – dále také viz kap. B.4.2.

Prověřit vymezení části pozemku cca 2000 m2 pozemku parc. č. 2523 k.ú. Horní Lhota u Luhačovic na plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3:

- **VYHOVĚNO** - část pozemku p. č. 2523 v rozsahu 0,14 ha je vymezeno jako návrhová plocha **SO.3 č. 202** (změnová lokalita **L04**) k umístění obytné zástavby (podrobněji viz kap. B.4.2).

Prověřit vymezení pozemku parc. č. 384/1 k.ú. Horní Lhota u Luhačovic na plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3

- pozemek p. č. 384/1 je **ponechán v podobě současně platného ÚP** ve znění změny č. 1, tzn. že je částečně vymezen jako stabilizovaná plocha SO.3 – jako součást proluky v zastavěném území, nicméně zbylá část je ponechána v rámci nezastavěného území – plocha S* tak, aby byl udržen kompaktní ráz a struktura zástavby. Stávající vymezení plochy umožňuje umístění RD vč. případného zázemí.

Prověřit vymezení pozemku parc. č. 2529 k.ú. Horní Lhota u Luhačovic na plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3:

- **uvedeno již výše** – viz zastavitelná plocha SO.3 č. 200 (změnová lokalita L02)

Prověřit vymezení pozemku parc. č. 2607 k.ú. Horní Lhota u Luhačovic na plochu individuální rekreace:

- **VYHOVĚNO částečně** - na základě výrobního výboru byl specifikován účel žádosti o změnu s tím, že smyslem je umožnit **realizaci sadu a oplocení** navazujícího na stabilizovanou zónu rodinné rekreace (RI). Oplocování v návaznosti na vymezené zastavěné území se jeví jako slučitelné s ochranou a způsobem využití přilehlého nezastavěného území, proto je nově systémově v plochách smíšených nezastavěného území umožněno oplocování do vzdálenosti 100 m od zastavěného území. Uvedený pozemek je tedy ponechán ve funkčním využití v podobě současně platného ÚP, tzn. že je vymezen jako plocha smíšená nezastavěného území S*. Obecně se jedná o pozemek ne úplně vhodný k dalšímu rozšiřování vlastní zástavby pro rekreaci, nicméně využití pro sad s oplocením je umožněno.

Prověřit vymezení části pozemku parc. č. 764/5 k.ú. Horní Lhota u Luhačovic na plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3:

- **VYHOVĚNO částečně** – viz celkové **rozšíření plochy SO.3 č. 5** o 0,35 ha (změnová lokalita **L06**). Uvedený pozemek je do plochy zahrnut z části - pouze jeho východní (dolní) část. Jedná se celkově o území již nad úrovní stávající zástavby, nicméně při komplexním řešení lze novou zástavbu na dané výškové úrovni připustit. Zároveň se i v rámci budoucího rozvoje počítá s postupným obestavením místní komunikace dále jižním směrem (podrobněji viz kap. B.4.2).

Rozšířit hranice zastavěného území kolem pozemku parc. č. 2738 v k.ú. Horní Lhota dle skutečného stavu zastavění tohoto pozemku – některé stavby jsou zde umístěny mimo územní plán a tyto stavby nelze zlegalizovat – požadavek Obce Horní Lhota:

- **VYHOVĚNO částečně** – na základě nové podkladové mapy a digitalizace ÚP bylo aktualizováno vymezení zastavěného území, jež nově lépe zohledňuje realizovanou zástavbu (její část na pozemku parc. č. 2738 se nacházela mimo plochu SO.3). Ostatní stavby mimo tento pozemek představují přístřešky pro koně a seník, což jsou stavby pro zemědělství. V rámci ploch smíšených nezastavěného území (S*), ve kterých se tyto stavby nachází, je nově umožněno do vzdálenosti 100 m od zastavěného území realizovat stavby pro zemědělství. Stavby pro zemědělství jsou definovány jako „stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m“.

C.3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Na území obce Horní Lhota nejsou v rámci změny č. 2 ÚP Horní Lhota navrhovány nové plochy pro záměry nadmístního významu.

C.4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

C.4.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení navrhovaného změnou č. 2 ÚP Horní Lhota. Vyhodnocení respektuje zákon ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášku č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu č. 3 této vyhlášky. Vyhodnocení je taktéž v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. Předmětem změny nejsou plochy větší než 10 ha.

Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF.

Zastoupení BPEJ a třídy ochrany

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo - klimatický region,
2. a 3. místo - hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
4. místo - kód kombinace sklonitosti a expozice,
5. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb. **Dopad na jednotlivé BPEJ a třídy ochrany je zřejmý ze záborového výkresu.**

Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené změnou č. 2 ÚP Horní Lhota, se nachází na zemědělských půdách dle následující třídy ochrany.

TŘÍDA OCHRANY	NAVRHOVANÉ PLOCHY
IV.	200, 201, 202
V.	202, 5

Z tabulky je patrné, že jsou odnímány půdy ve IV. a V. třídě ochrany ZPF, které představují půdy s nízkou produkční schopností, u kterých lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Údaje o investicích do půdy

Navrhovaná plocha č. 200 a část plochy č. 201 s nárokem na zábor ZPF zasahují do ploch s investicemi do ZPF (meliorace, zavlažování).

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Řešením změny č. 2 ÚP Horní Lhota nedochází k ovlivňování staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostí.

Údaje o uspořádání ZPF, opatřeních k zajištění ekologické stability území

Zemědělský půdní fond zaujímá cca 281 ha a na lesy připadá 932 ha. Krajinu v okolí obce lze obecně zařadit jako krajinu zemědělskou s lukařením, což je krajina dlouhodobě charakteristicky **ovlivněná činností člověka**.

Z hlediska ekologické stability lze řešené území označit za ekologicky stabilní (KES 7,78). Charakteristický ráz krajiny je tvořen uspořádáním jednotlivých funkčních ploch. Z hlediska ochrany krajinného rázu a stabilizace přirozeného genofondu krajiny nedochází řešením změny č. 2 ÚP Horní Lhota k zásadnímu ovlivnění. Zastavitelná plocha č. 202 je navržena v přímé návaznosti na zastavěné území. Zastavitelná plocha č. 200 je navržena v návaznosti na návrhovou plochu krajinné zeleně č. 201, přičemž využití plochy č. 200 je podmíněno využitím (realizací) návrhové plochy č. 101 a 201, čímž je zajišťována ochrana krajinného rázu pomocí realizace vzrostlé zeleně a začlenění zástavby do krajiny. Návrhová plocha č. 200 navazuje na stávající plochu pro obytnou zástavbu.

Navržená opatření k zajištění ekologické stability

Změnou č. 2 nejsou řešeny záměry generující návrh opatření k zajištění ekologické stability. Návrhem nových zastavitelných ploch nedojde ke snížení ekologické stability území.

Údaje o administrativní organizaci území

Hranice katastrálních území je vyznačena ve výkresové části - ve Výkrese základního členění území (předpokládaná podoba po změně č. 2 – výkres č. I.B1).

V grafické části – výkres II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu i výkres I.B2 Hlavní výkres (předpokládaná podoba po změně č. 2) - jsou znázorněny také hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a navržené hranice zastavitelných ploch.

Komplexní zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF

Všechny plochy jsou vymezeny tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo ke vzniku zbytkových parcel, a tím k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Navrženým řešením nejsou negativně ovlivněny hydrologické poměry v území, ani síť stávajících zemědělských účelových komunikací a návrhem nedojde ke zvýšení erozního ohrožení řešeného území.

Navrženy jsou celkem 3 nové plochy (č. **200**, **201** a **202**) a dochází k rozšíření návrhové plochy č. **5**.

Do výkresu předpokládaných záborů půdního fondu se navržené úpravy promítají následujícím způsobem:

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L02	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 200
L03	Část stabilizované plochy Z se mění na návrhovou plochu K č. 201
L04	Část stabilizované plochy S* se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 202
L06	Část stabilizované plochy S* se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 5 (rozšíření plochy SO.3 č. 5)

a) Plochy smíšené obytné vesnické – SO.3

Změnou č. 2 je navržena plocha smíšená obytná vesnická SO.3 č. **200** typu rozptýlené zástavby – pro 2x RD charakteru zemědělské usedlosti. Její lokalizace je v přímé návaznosti na zastavěnou plochu pro leteckou dopravu a dále také navazuje na stávající plochu SO.3, od které je oddělena plochou navržené krajinné zeleně K 101. Stávající i navrhované plochy, když už mají být zapracovány i přes problematickou polohu bez vazby na veřejnou infrastrukturu, měly tvořit jeden kompaktní celek, nicméně provedená parcelace a představa investora vedla k návrhu plochy v předložené podobě (není zcela vhodné ve vztahu k organizaci ZPF). Je zabírána orná půda ve IV. třídě ochrany ZPF, což jsou půdy s nízkou produkční schopností, u kterých lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Z hlediska kultury se jedná o ornou půdu. Plocha je navržena v požadovaném rozsahu a umožňuje umístění max. 2 rodinných domů.

Dále je navržena plocha smíšená obytná vesnická SO.3 č. **202**, která je vymezena s přímou vazbou na zastavěné území a vytváří kompaktní celek s okolní obytnou zástavbou. Plocha je vymezena na půdách IV. a V. třídy ochrany ZPF, které představují půdy s nízkou produkční schopností, u kterých lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Z hlediska kultury se jedná o trvalý travní porost. Plocha je vymezena co nejúčelněji tak, aby bylo možné umístění jednoho rodinného domu a případného zázemí.

Řešením změny č. 2 je navrženo i rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné vesnické SO.3 č. **5**, která je vymezena v návaznosti na stávající zastavitelnou plochu č. 5 a celkově dochází ke scelení a zkompaktnění stávající zástavby. Plocha je vymezena na půdách V. třídy ochrany ZPF, což jsou půdy s nízkou produkční schopností, u kterých lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Plocha je vymezena s ohledem na co nejefektivnější využití území.

Podrobnější odůvodnění ploch je uvedeno v kap. **kap. B.4.2**.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZÚ (ha)	ZPF (ha)	IV. tř. ochrany	V. tř. ochrany	Plocha s rozdílným způsobem využití
200	SO.3	0,36	0	0,36	0,36	0	<i>Plocha smíšená obytná vesnická</i>
202	SO.3	0,14	0	0,14	0,12	0,02	<i>Plocha smíšená obytná vesnická</i>

5	SO.3	0,94 (rozšíření o 0,35 ha)	0	0,35	0	0,35	<i>Plocha smíšená obytná vesnická</i>
Celkem		0,85	0	0,85	0,48	0,37	

b) Plochy krajinné zeleně K

V případě plochy krajinné zeleně K 201 je zabírána orná půda ve IV. třídě ochrany ZPF, což jsou půdy s nízkou produkční schopností, u kterých lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. V návaznosti na návrhovou plochu K č. 101 tvoří plocha izolační funkci od stávající plochy dopravní infrastruktury pro leteckou dopravu DL a stávající plochu pro obytnou zástavbu SO.3.

Číslo	Kód	Celk. výměra (ha)	v ZÚ (ha)	ZPF (ha)	IV.tř. ochrany	Plocha s rozdílným způsobem využití
201	K	0,27	0	0,22	0,22	<i>Plocha krajinné zeleně</i>
Celkem		0,27	0	0,22	0,22	

Tabulková část záborů ZPF je také součástí výkresové části – výkres II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Souhrnná přehledná tabulka bilance dopadů na půdní fond pro jednotlivé navrhované plochy s rozdílným způsobem využití v rozsahu **nových záborů v důsledku úprav řešených změnou č. 2 ÚP:**

Číslo plochy	Kód plochy	ZPF (ha)	IV. tř. ochrany (ha)	V. tř. ochrany (ha)
200	SO.3	0,36	0,36	0
202	SO.3	0,14	0,12	0,02
5	SO.3	0,35	0	0,35
201	K	0,22	0,22	0
Celkem		1,07	0,70	0,37

Celkový nový předpokládaný zábor ZPF v důsledku změny č. 2 ÚP Horní Lhota představuje 0,70 ha ve IV. třídě a 0,37 ha v V. třídě ochrany ZPF.

Dle Rozboru udržitelné rozvoje území (RURU) zpracovaného pro ORP Luhačovice k 31.12.2020 je pro obec Horní Lhota vypočtena nástrojem Urbanka **potřeba zastavitelných ploch v rozsahu 6,17 ha**. Současný územní plán **navrhoval 4,96 ha**, z toho část ploch je postupně využívána a zastavována. Nově navrhované plochy č. 200 a 202, a rozšíření plochy č. 5, představují rozsah necelý hektar. Nové zastavitelné plochy navrhované změnou představují 0,85 ha pro cca 6 RD a zároveň dochází k vypuštění (využití) plochy v rozsahu 0,23 ha. **Uvedený rozvoj je tedy v souladu s potřebou vymezení ploch pro bydlení (ani ji v celém rozsahu nenaplnuje) - po změně č. 2 bude disponibilních ploch 5,46 ha.**

Dotčeny jsou zemědělské pozemky ve IV. a V. třídě ochrany ZPF, navrhovanou změnou dochází potenciálně k dotčení vložených investic do půdy v ploše č. 200 (bude řešeno v navazujících řízeních). Ovlivněny nebudou hydrogeologické poměry v území. Nedochází k narušení stávající cestní sítě zemědělských účelových komunikací.

Předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Horní Lhota je tak v rozumném rozsahu uspokojen požadavek na rozvoj obce, při zachování a respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu (především § 4 a 5 zák. č. 334/1992Sb.). Navržené řešení je akceptovatelné i s ohledem na ochranu veřejných zájmů vyplývajících z ochrany zemědělského půdního fondu.

C.4.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Na území obce zaujímají plochy lesů 932 ha. **Nově navržené zastavitelné plochy řešené změnou č. 2 nezasahují do ploch určených pro funkci lesa.** Zastavitelná plocha SO.3 č. 202 je částečně dotčena vzdáleností 50 m od okraje lesa, což bude předmětem řešení navazujících řízení, nicméně obytnou zástavbu lze realizovat i při respektování myšlenkové výšky porostu.

D) Ostatní

D.1 Úpravy dokumentace v průběhu projednávání

Po veřejném projednání byly provedeny tyto úpravy:

- v textové části dokumentace v kap. A.1.1 a A.1.2 týkající se souladu s PUR ČR a ZUR ZK dle stanoviska KU ZK – nadřízeného orgánu
- textová část návrhu ÚP byla uvedena do souladu s aktuálním zněním přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.
- doplněny byly zájmy Ministerstva obrany do koordinačního výkresu a textové části odůvodnění, kap. A.3

D.2 Úplné změnové znění (Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Horní Lhota)

Z úplného změnového znění (Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Horní Lhota) je zřejmý rozsah měněných částí návrhu ve vazbě na ostatní text. Úplné změnové znění je zpracováno jako samostatná část dokumentace.

III. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Žádné námitky nebyly uplatněny.

IV. Vyhodnocení připomínek

Žádné připomínky nebyly uplatněny.