

ZMĚNA Č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU

HORNÍ LHOTA



TEXTOVÁ ČÁST
NÁVRH

Objednatel: **Obec Horní Lhota**
Horní Lhota 27
763 23 Dolní Lhota u Luhačovic
IČ: 00568554
Statut. zástupce: Ing. Josef Šenovský, starosta obce
<http://www.horni-lhota.cz/>

Zhotovitel: **STEMIO a.s.**, Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1
Pracoviště Zlín:
J.Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice
IČ: 282 03 011
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který změnu vydal: Zastupitelstvo obce Horní Lhota	Městský úřad Luhačovice Odbor stavební – územní plánování 763 26 Luhačovice, okres Zlín (otisk úředního razítka)
Datum nabytí účinnosti: 10. 7. 2023	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: Ing. Martina Pešková Odbor stavební Městský úřad Luhačovice	

Návrh změny č. 2 Územního plánu Horní Lhota

Návrh změny č. 2 územního plánu Horní Lhota, kterou se mění územní plán Horní Lhota v úplném znění, zahrnující:

- **Územní plán Horní Lhota** vydaný formou opatření obecné povahy č. 1/2015 Zastupitelstvem obce Horní Lhota usnesením č. č.54/6/2015, jež nabylo účinnosti dne 8.10.2015.
- **Změnu č. 1 územního plánu Horní Lhota** vydanou formou opatření obecné povahy č. 1/2019 Zastupitelstvem obce Horní Lhota usnesením č. č.34/5/2019 s účinností od dne 26.9.2019.

1.

Kapitola A)

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. V kapitole A) se nadpis „Vymezení zastavěného území“ doplňuje o text „..., včetně stanovení data, k němuž je vymezeno“
2. V kapitole A) se v první větě datum „1.2.2019“ nahrazuje datem „1. 2.2022“.

2.

Kapitola B)

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Beze změn

3.

Kapitola C)

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1. V kapitole C), podkapitole „C.1 Urbanistická koncepce“, v odstavci „Návrh urbanistické koncepce“ se:
 - ve druhé odrážce ve výčtu ploch smíšených obytných vesnických SO.3 vkládá číslo „**202**“ a číslo „100“ nahrazuje číslem „**200**“
 - ve čtvrté odrážce vkládá ve výčtu ploch krajinné zeleně K text „**a 201**“
2. V kapitole C), podkapitole „C.2 Vymezení zastavitelných ploch“ se:
 - v tabulce „Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)“ u plochy č. 5 nahrazuje výměra „0,59ha“ hodnotou „**0,94**“
 - v tabulce „Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)“ **vypouští** celý řádek s plochou č. 100
 - na konec tabulky „Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)“ vkládají nové řádky v tomto znění:

„ 200 “	0,36
202	0,14 “

4.

Kapitola D)

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Beze změn

5.

Kapitola E)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

1. V kapitole E), podkapitole „E.1 Koncepce uspořádání krajiny“ se na konec tabulky „Plochy krajinné zeleně (K)“ vkládá nový řádek v tomto znění:

„201	Zeleň – izolační a krajino tvorná funkce	0,27“
------	--	-------

6.

Kapitola F)

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

1. V kapitole F), podkapitole „F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání a vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona“ se u ploch „SO.3 - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ“:
- vypouští ve výčtu zastavitelných ploch č. „100“ a zároveň se vkládají nová čísla „200, 201“
 - v Podmíněně přípustném využití doplňuje na konec text „ **Využití plochy č. 200 je podmíněno využitím (realizací) návrhových ploch K č. 101 a 201 (etapizace)**“
 - v Podmínkách prostorového uspořádání a základních podmínkách ochrany krajinného rázu v odstavci „Podmínky ochrany krajinného rázu“, ve druhé odrážce, číslo „100“ nahrazuje číslem „200“ a zároveň se text „odpovídající řešené ploše“ nahrazuje textem „**min. 1600m²**“
2. V kapitole F), podkapitole „F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání a vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona“ se u ploch „S* - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“
- vkládá nový řádek v tomto znění:

„Podmíněně přípustné využití	Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví včetně oplocení do vzdálenosti 100m od zastavěného území“
------------------------------	--

- v Nepřípustném využití doplňuje text „**Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví včetně oplocení mimo podmíněně přípustné využití**“ a vypouští „oplocení“
3. V kapitole F), podkapitole „F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání a vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona“ se u ploch „K - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ“
- vypouští ve výčtu návrhových ploch číslo „101“
 - v Přípustném využití vypouští text „*Stavby zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví - mimo plochy ploch ÚSES*“
 - v Nepřípustném využití doplňují za text „Stavby, zařízení a opatření pro...“ slova „**zemědělství, lesnictví**“
4. V kapitole F), podkapitole „F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání a vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona“ se za tabulku s plochami krajinné zeleně vkládá nový text a tabulka v tomto znění:

**„K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Plochy navrhované č. 101, 201**

Hlavní využití	<i>Vzrostlá zeleň v nezastavěném území s izolační funkcí a estetickou funkcí</i>
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Nepřípustné využití	Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí Oplocení“

5. V kapitole F), podkapitole „F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání a vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona“ se u ploch „Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“
- vypouští v Přípustném využití text „Oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch“
 - v Nepřípustném využití doplňuje za text „Stavby, zařízení a opatření pro...“ slovo „zemědělství“
6. V kapitole F), podkapitole „F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání a vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona“ se u ploch „L – PLOCHY LESNÍ“
- v Přípustném využití doplňuje odrážka v tomto znění: „**Stavby, zařízení a opatření pro lesnictví**“

7.

Kapitola G)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Beze změn

8.

Kapitola H)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Beze změn

9.

Kapitola I)

STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Beze změn

10.
Kapitola J)
DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

1. Vkládá se nová kapitola „J) Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech“ s tímto obsahem:

„Služební byt - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

Stavby pro zemědělství v nezastavěném území - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m Stavby pro lesnictví v nezastavěném území - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

Drobná zemědělská výroba - pěstování produktů rostlinné výroby a chov hospodářských zvířat jako součást pozemků rodinných domů bez negativního vlivu na okolní obytnou zástavbu“

8.
Kapitola I)
ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Označení kapitoly se mění z „J)“ na „I)“ a aktualizuje se údaj o počtu stran a listů

Údaje o počtu listů změny č. 2 ÚP Horní Lhota a počtu výkresů grafické části

Textová část návrhu změny je tvořena stranami 1 až 7 a obsahuje celkem 4 listy.

Grafická část návrhu změny obsahuje změnové výkresy:

I.B1	Výkres základního členění území	1: 5 000
I.B.2	Hlavní výkres	1: 5 000