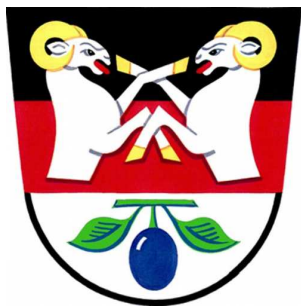




Záznam o účinnosti

Správní orgán, který změnu ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Dolní Lhota

Datum nabytí účinnosti změny:

Pořizovatel:	Městský úřad Luhačovice, odbor stavební oddělení územního plánování
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Lucie Plášková
Funkce:	referent stavebního odboru - oddělení územního plánování

Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Obec Dolní Lhota

Dolní Lhota 129, 763 23 Dolní Lhota u Luhačovic

návrh OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2025

Zastupitelstvo obce Dolní Lhota jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 72, § 82 odst. 1 a § 108 odst. 1 a přílohy č. 8 stavebního zákona, v souladu s ust. § 73 odst. 1 a ust. § 104 odst. 2 stavebního zákona, ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 10 a § 12 a příloh č. 10 až 14 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů

Vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Dolní Lhota,

kterou se mění **Územní plán Dolní Lhota**, vydaný Zastupitelstvem obce Dolní Lhota dne 18. 9. 2018 pod č. usnesení 30/9/2018 s nabytím účinnosti dne 6. 10. 2018.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je:

- textová část návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dolní Lhota jako příloha č. 1 (dále jen „P1“) obsah dle části I., odst. 1 a 2 přílohy č. 8 stavebního zákona
- grafická část návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dolní Lhota jako příloha č. 2 (dále jen „P2“) obsah dle části I., odst. 3 přílohy č. 8 stavebního zákona

Odůvodnění:

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem předložil Zastupitelstvu obce Dolní Lhota jako schvalujícímu orgánu ve smyslu ust. § 104 odst. 1 stavebního zákona návrh Změny č. 1 Územního plánu Dolní Lhota s odůvodněním obsahující:

- textovou část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Dolní Lhota jako příloha č. 3 (dále jen „P3“) obsah dle části II., odst. 1, 2 a 3 přílohy č. 8 stavebního zákona

- grafickou část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Dolní Lhota jako příloha č. 4 (dále jen „P4“)
obsah dle části II., odst. 4 přílohy č. 8 stavebního zákona

včetně ověření, že není v rozporu:

a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh Změny č. 1 ÚP Dolní Lhota je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů. V průběhu projednávání nebyly vzneseny připomínky nebo požadavky, které by svědčily o opaku a rovněž pořizovatel při posuzování neshledal rozpor s výše uvedenými předpisy. Podrobné zdůvodnění je obsaženo v textové části odůvodnění zpracovaného projektantem - Textová část odůvodnění změny (kapitola A.2.), které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha P3-1.

b) se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č. 1 ÚP Dolní Lhota byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, jejich stanoviska uplatněná v rámci projednání byla pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocena.

Rozpory ve smyslu ust. § 55 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu nebyly řešeny.

Sousední obce neuplatnily k návrhu územního plánu žádné připomínky.

Návrh Změny č. 1 ÚP Dolní Lhota je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Podrobné zdůvodnění je obsaženo v textové části odůvodnění zpracovaného projektantem - Textová část odůvodnění změny (kapitola B), které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha č. 3.

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů:

bude doplněno po projednání

c) s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

1. soulad návrhu s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 3. 2025 (dále jen PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- celostátní priority územního plánování
- SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem
- E1 - koridor pro vedení 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná – hranice ČR/Slovensko – Územní studie již byla zpracována a zapsána do evidence územně plánovací činnosti. Vybraná trasa C se nedotýká území obce Dolní Lhota.
- SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření
- SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Návrh Změny č. 1 ÚP Dolní Lhota je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 3. 2025 tak, jak je podrobněji popsáno v textové části odůvodnění zpracovaného projektantem – Textová část odůvodnění změny (kapitola C.1), které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha P3-1.

2. soulad s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán (dále také ÚRP), schválený usnesením vlády ze dne 28. srpna 2024 č. 581, je účinný dnem 29.10.2024. V souladu s ust. § 319 odst. 5 stavebního zákona je ÚRP závazný až po vydání jeho 1. změny, tzn. že v současné době není ÚRP závazný pro obsah

ÚP, avšak obsahuje záměry obsažené v ZÚR ZK, a proto nemůže být s těmito záměry v rozporu (viz posouzení souladu v bodě 3).

3. soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Zlínským krajem

Pro řešení území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 3, s nabytím účinnosti dne 11.03.2025 (dále jen ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování
- N-OS2 Olšavsko-Vlárská – rozvojová osa nadmístního významu
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- cílové kvality krajiny:
13.1.krajinný celek Luhačovické zálesí, krajinný prostor Luhačovicko (krajina zemědělská s lukařením)
- Veřejně prospěšné stavby:
E09 – Elektrické vedení nadmístního významu Slavičín-Střelná – zpracováno v ÚP
- Územní studie pro koridor vedení 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná – hranice ČR/Slovensko – Územní studie již byla zpracována a zapsána do evidence územně plánovací činnosti. Vybraná trasa C se nedotýká území obce Dolní Lhota.

Návrh Změny č. 1 ÚP Dolní Lhota je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 3, s nabytím účinnosti ke dni 11. 3. 2025 tak, jak je podrobněji popsáno v textové části odůvodnění zpracovaného projektantem - Textová část odůvodnění změny (kapitola C.2.), které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha P3-1.

Stručný popis postupu pořízení změny ÚP:

Je obsahem textové části odůvodnění zpracovaného projektantem - Textová část odůvodnění změny (kapitola 1.), které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha P3-1.

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

je obsahem textové části odůvodnění zpracovaného projektantem - Textová část odůvodnění změny (kapitola H), které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha P3-1.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

je obsahem textové části odůvodnění zpracovaného projektantem - Textová část odůvodnění změny (kapitola J), které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha P3-1.

Vyhodnocení připomínek, včetně odůvodnění:

bude doplněno po projednání

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Dolní Lhotě dne XX. YY. ZZZZ (bude dopracováno)

.....
Jaroslav Masař
starosta

.....
Mgr. Ivana Grácová
místostarostka obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- P1 - Textová část návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dolní Lhota
- P2 - Grafická část návrhu Změny č. 1 Územního plánu Dolní Lhota
 - I.B1 - Výkres základního členění území
 - I.B2 - Hlavní výkres
- P3 - Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Dolní Lhota
 - P3-1 - Textová část odůvodnění změny
 - P3-2 - Textová část odůvodnění – úplné změnové znění
- P4 - Grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Dolní Lhota
 - II.B1 Koordinační výkres
 - II.B2 Výkres širších vztahů
 - II.B3 Výkres předpokládaných záborů ZPF
 - I.B1 Výkres základního členění území, předpokládaná podoba po změně č. 1
 - I.B2 Hlavní výkres, předpokládaná podoba po změně č. 1
 - I.B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, předpokládaná podoba po změně č. 1