

ÚZEMNÍ PLÁN

DOLNÍ LHOTA



HLAVNÍ VÝKRES

Legenda

- řešené území
- plochy změn v krajině
- zastavitelné plochy
- Z1

identifikátor plochy složený z povinného znaku pro kategorii ploch změn (Z, K) a čísla plochy s rozdílným způsobem využití
- zastavěné území k 1.9.2024
- retenční prostory (plochy určené k rozlivu) - Návrh
- parcelní kresba

Územní systém ekologické stability

- stav

návrh
- lokální biokoridory
- lokální biocentra

Plochy s rozdílným způsobem využití

- plochy stabilizované

BI

plochy změn

BI

bydlení individuální
- SV

smíšené obytné venkovské
- RI

rekreace individuální
- OU

občanské vybavení všeobecné
- DS

doprava silniční
- TU

TU

technická infrastruktura všeobecná
- PU

PU

veřejná prostranství všeobecná
- HU

HU

smíšená výrobní všeobecné
- WT

WT

vodní a vodních toků
- ZK

ZK

zeleň krajinná
- AU

zemědělské všeobecné
- NU

přírodní všeobecné
- LU

lesní všeobecné

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Dolní Lhota
Pořadové číslo poslední změny:	1
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	30.12.2025
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:	Ing. arch. Lucie Plášková referent Odboru stavebního - stavební úřad MěÚ Luhačovice Národní úřad Luhačovice odbor územní - územní plánování 763 25 Luhačovice, okres Zlín

HLAVNÍ PROJEKTANT: Alfinvest Zlín, spol. s r. o.		ČÍSLO PARÉ:	AUTORIZACE:
ALFINVEST Zlín sídlo: J. S. TAŠI 165, 763 02 ZLÍN- MALENOVICE tel./fax: +420 577 102 387 mobil: +420 603 707 553 email: pokluda@alfinvest.cz			
OBEC:	Obec DOLNÍ LHOTA	DATUM:	listopad 2025
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD LUHAČOVICE Odbor stavební - oddělení územního plánování	ČÍSLO ZAKÁZKY:	24_872
		HLAVNÍ ARCHITEKT:	Ing. arch. Vladimír Pokluda
		STUPEŇ:	ÚPLNÉ ZNĚNÍ
NÁZEV AKCE:	ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ LHOTA PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1		
OBSAH:	HLAVNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO:	1:5 000
		ČÍSLO VÝKRESU:	I.B2

Číslo funkční plochy	popis NÁVRHOVÉ PLOCHY	kód	výměra plochy celkem [ha]
1	plocha bydlení individuálního	BI	0,93
2	plocha bydlení individuálního	BI	0,33
4	plocha bydlení individuálního	BI	0,78
6	plocha bydlení individuálního	BI	0,41
7	plocha bydlení individuálního	BI	0,52
8	plocha bydlení individuálního	BI	0,32
9	plocha bydlení individuálního	BI	0,97
10	plocha bydlení individuálního	BI	0,47
11	plocha bydlení individuálního	BI	0,06
12	plocha bydlení individuálního	BI	0,19
13	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	0,47
14	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	0,64
16	plocha veřejných prostranství všeobecná	PU	0,03
17	plocha veřejných prostranství všeobecná	PU	0,05
18	plocha veřejných prostranství všeobecná	PU	0,07
19	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	0,12
20	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	0,42
21	plocha vodní a vodních toků	WT	2,09
22	plocha technické infrastruktury všeobecné	TU	1,67
23	plocha technické infrastruktury všeobecné	TU	1,01
24	plocha technické infrastruktury všeobecné	TU	0,1
25	plocha technické infrastruktury všeobecné	TU	0,42
26	plocha technické infrastruktury všeobecné	TU	0,13
27	plocha technické infrastruktury všeobecné	TU	0,52
32	plocha zeleně krajinná	ZK	0,16
50	plocha smíšená výrobní všeobecná	HU	0,26
51	plocha bydlení individuálního	BI	0,87
52	plocha bydlení individuálního	BI	0,2