



Městský úřad Luhačovice
odbor stavební – územní plánování
Nám.28. října 543
763 26 Luhačovice

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bohuslavice nad Vlárí



za uplynulé období 11/2016-06/2022

**Pořizovatel:
Vypracováno:**

**Městský úřad Luhačovice, odbor stavební, územní plánování
červen 2022**

.....
Ing. arch. Lucie Plášková
pořizovatel

.....
Mgr. František Machuča
starosta obce

.....
Ing. Martina Pešková
vedoucí oddělení územního plánování

Obsah:

dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhl. č. 500/2006 Sb.)

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

K) Závěr a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu

ÚVOD

Platná územně plánovací dokumentace:

- Územní plán Bohuslavice nad Vlárí byl vydán Zastupitelstvem obce Bohuslavice nad Vlárí dne 07. 11. 2016 pod č. usn. 17/2/1/2016 s nabytím účinnosti dne 30. 11. 2016. Územní plán Bohuslavice nad Vlárí byl vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

<https://www.mesto.luhacovice.eu/23438-uzemni-plany-obci-ve-spravnim-obvodu-orp-luhacovice>

Sledované období:

- Zpráva o uplatňování ÚP Bohuslavice nad Vlárí vyhodnocuje období od 30. 11. 2016, kdy nabytí účinnosti územní plán obce až doposud, tj. lhůta od 30. 11. 2016 do konce června 2022.

Zveřejnění územně plánovacích dokumentací pro danou obec:

- Všechny výše uvedené dokumentace, ale i územně plánovací podklady pro řešené území jsou zveřejněny na adrese:

<https://www.mesto.luhacovice.eu/23438-uzemni-plany-obci-ve-spravnim-obvodu-orp-luhacovice>

Řešené území:

- Katastrální území Bohuslavice nad Vlárí (606561)

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA) A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu:

- Zastavěné území je v ÚP Bohuslavice nad Vlárí vymezeno k 1. 7. 2015. Využívání zastavěného a zastavitelného území je ve shodě s koncepcí rozvoje územního plánu. Vymezení zastavěného území bude změnou celkově prověřeno v souladu s § 58 stavebního zákona a bude aktualizováno k datu zpracování změny ÚP Bohuslavice nad Vlárí.
- Rozsah zastavěného území bude změnou územního plánu aktualizován včetně seznamu zastavitelných ploch a jejich výměr.
- Základní koncepce rozvoje území obce včetně urbanistické koncepce je respektována. Také ochrana a rozvoj kulturních hodnot, přírodních hodnot a krajinného rázu zůstávají zachovány a jsou respektovány.
- Výstavba probíhala podle vydaného územního plánu v zastavěném území. Zastavitelné plochy pro bydlení individuální nebyly využity. Obec v současné době eviduje zvýšený zájem mladých jednotlivců o bydlení v obci a usiluje o rozšíření nových zastavitelných ploch pro bydlení a výstavbu rodinných domů.
- Koncepce veřejné infrastruktury byla respektována. Vzniká potřeba vymezení nových ploch pro dopravní infrastrukturu z hlediska návazností na sousední katastrální území
- Koncepce uspořádání krajiny zůstává zachována a respektována. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou vymezeny pouze na lokální úrovni. Tyto prvky jsou stabilizovány, nevzniká potřeba tuto koncepci měnit.
- Republikové priority územního plánování k zajištění trvale udržitelného rozvoje území jsou vyhodnoceny řešením územního plánu, jak je vyhodnoceno v navazujících kapitolách.
- Ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje sídla a koncepcí řešení volné krajiny.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch volné krajiny v řešeném území:

- Využití navržených zastavitelných ploch ÚP za sledované období – bylo prověřeno pořizovatelem porovnáním se stavem v katastru nemovitostí, leteckými snímky a konzultací s určeným zastupitelem. Zastavitelné plochy pro bydlení, vymezené v účinném územním plánu nebyly ve sledovaném období využity. Jsou evidovány podněty obce na zařazení nových zastavitelných ploch pro bydlení a

změn funkčního využití. Vyhodnocení dosavadního využití navržených zastavitelných ploch je uvedeno v následujících tabulkách:

A.1.1 Plochy smíšené:

Číslo plochy dle ÚP-11/2016	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	INDEX PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Plochy smíšené obytné vesnické					
1	Plochy smíšené obytné vesnické	SO.3	0,66	0	0,66
2	Plochy smíšené obytné vesnické	SO.3	0,43	0	0,43
3	Plochy smíšené obytné vesnické	SO.3	0,24	0	0,24
4	Plochy smíšené obytné vesnické	SO.3	0,1	0	0,1
5	Plochy smíšené obytné vesnické	SO.3	0,11	0	0,11
6	Plochy smíšené obytné vesnické	SO.3	0,59	0	0,59
7	Plochy smíšené obytné vesnické	SO.3	0,42	0	0,42
8	Plochy smíšené obytné vesnické	SO.3	0,26	0	0,26
9	Plochy smíšené obytné vesnické	SO.3	0,26	0	0,26

- v rámci sledovaného období nedochází k žádné změně využití funkčních ploch
- stavební rozvoj obce byl realizován v zastavěném území obce v prolukách, opravách stávajících objektů, nebo asanováním starých objektů a výstavbou nových RD na těchto plochách.
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy

A.1.2 Plochy dopravní infrastruktury

Číslo plochy dle ÚP-11/2016	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	INDEX PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Plochy pro silniční dopravu					
22	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,08	0	0,08
23	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,42	0	0,42
24	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,32	0	0,32
25	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,72	0	0,72
26	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,69	0	0,69
27	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,01	0	0,01
28	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,06	0	0,06
29	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,46	0	0,46
30	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,08	0	0,08
31	Plochy pro silniční dopravu	DS	1,53	0	1,53
33	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,24	0	0,24
34	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,54	0	0,54
35	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,1	0	0,1
36	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,04	0	0,04
37	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,13	0	0,13
38	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,18	0	0,18
39	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,15	0	0,15
40	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,51	0	0,51
41	Plochy pro silniční dopravu	DS	1,41	0	1,41
42	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,29	0	0,29
43	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,92	0	0,92
44	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,17	0	0,17
45	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,73	0	0,73
46	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,07	0	0,07

47	Plochy pro silniční dopravu	DS	1,58	0	1,58
48	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,39	0	0,39
49	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,4	0	0,4
50	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,64	0	0,64
51	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,1	0	0,1
52	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,12	0	0,12
53	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,14	0	0,14
54	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,42	0	0,42
65	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,09	0	0,09
66	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,01	0	0,01
67	Plochy pro silniční dopravu	DS	0,13	0	0,13

- v rámci sledovaného období nedochází k žádné změně využití funkčních ploch
- vzniká požadavek na vymezení nových ploch pro dopravu pozemku parc. č. 3325/2

A.1.3 Plochy technické infrastruktury

Číslo plochy dle ÚP-11/2016	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	INDEX PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Plochy technické infrastruktury					
11	Plochy pro energetiku	TE	3,17	0	3,17
12	Plochy pro vodní hospodářství	TV	0,1	0	0,1
13	Plochy technické infrastruktury	T*	0,22	0	0,22
14	Plochy technické infrastruktury	T*	0,17	0	0,17
15	Plochy technické infrastruktury	T*	0,06	0	0,06
16	Plochy technické infrastruktury	T*	0,02	0	0,02
17	Plochy technické infrastruktury	T*	0,21	0	0,21
18	Plochy technické infrastruktury	T*	0,09	0	0,09
19	Plochy technické infrastruktury	T*	0,04	0	0,04
20	Plochy technické infrastruktury	T*	0,01	0	0,01
21	Plochy pro vodní hospodářství	TV	0,14	0	0,14
63	Plochy pro energetiku	TE	0,11	0	0,11
64	Plochy pro energetiku	TE	0,09	0	0,09
68	Plochy pro energetiku	TE	0,49	0	0,49
69	Plochy pro energetiku	TE	1,79	0	1,79
70	Plochy pro energetiku	TE	0,15	0	0,15
71	Plochy pro energetiku	TE	0,42	0	0,42
72	Plochy pro energetiku	TE	2,45	0	2,45

- v rámci sledovaného období nedochází k žádné změně využití funkčních ploch, nevzniká požadavek na vymezení nových ploch

A.1.4 Plochy veřejných prostranství

Číslo plochy dle ÚP-11/2016	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	INDEX PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Plochy veřejných prostranství					
32	Plochy veřejných prostranství	P*	0,18	0	0,18

- v rámci sledovaného období nedochází k žádné změně využití funkčních ploch, nevzniká požadavek na vymezení nových ploch

A.1.5 Plochy výroby a skladování

Číslo plochy dle ÚP-11/2016	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	INDEX PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Plochy výroby a skladování					
10	Plochy výroby a skladování	V	0,36	0	0,36

- v rámci sledovaného období nedochází k žádné změně využití funkčních ploch, nevzniká požadavek na vymezení nových ploch

A.1.6 Plochy krajinné zeleně

Číslo plochy dle ÚP-11/2016	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	INDEX PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Plochy krajinné zeleně					
55	Plochy krajinné zeleně	K	0,17	0	0,17
56	Plochy krajinné zeleně	K	0,22	0	0,22
57	Plochy krajinné zeleně	K	0,21	0	0,21
58	Plochy krajinné zeleně	K	0,14	0	0,14
59	Plochy krajinné zeleně	K	0,07	0	0,07
60	Plochy krajinné zeleně	K	0,29	0	0,29
61	Plochy krajinné zeleně	K	0,28	0	0,28
62	Plochy krajinné zeleně	K	0,08	0	0,08
75	Plochy krajinné zeleně	K	0,16	0	0,16
76	Plochy krajinné zeleně	K	0,16	0	0,16
77	Plochy krajinné zeleně	K	0,16	0	0,16
78	Plochy krajinné zeleně	K	0,08	0	0,08
79	Plochy krajinné zeleně	K	0,1	0	0,1
82	Plochy krajinné zeleně	K	0,03	0	0,03

- v rámci sledovaného období nedochází k žádné změně využití funkčních ploch, nevzniká požadavek na vymezení nových ploch

A.1.7 Plochy krajinné zeleně

Číslo plochy dle ÚP-11/2016	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	INDEX PLOCHY	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Plochy přírodní					
73	Plochy přírodní	P	2,57	0	2,57
74	Plochy přírodní	P	0,54	0	0,54
80	Plochy přírodní	P	2,77	0	2,77
81	Plochy přírodní	P	0,31	0	0,31

- v rámci sledovaného období nedochází k žádné změně využití funkčních ploch, nevzniká požadavek na vymezení nových ploch

A.2. Vyhodnocení ploch přestavby

o Nejsou platným ÚP vymezeny.

A.3. Vyhodnocení ploch a koridorů územních rezerv

o Nejsou platným ÚP vymezeny.

A.4. Vyhodnocení ploch podmíněných zpracováním územní studie

o Nejsou platným ÚP vymezeny.

A.5. Vyhodnocení požadavků vyplývajících z dalších územně plánovacích podkladů

o ÚP je vyhodnocen k Politice územního rozvoje ČR, Zásadám územního rozvoje Zlínského kraje a k ÚAP v samostatných kapitolách.

A.6. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

A.6.1. Vyhodnocení k platné legislativě:

Stavební zákon:

- V rámci sledovaného období vstoupila v platnost řada novelizací stavebního zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Zásadní byly zejména novely č. 350/2012 (s účinností od 1. 1. 2013) a č. 225/2017 (s účinností od 1. 1. 2018).

Vyhodnocení: Změnu ÚP je třeba upravit a zpracovat dle aktuálně platného znění stavebního zákona.

Prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu:

- Vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti – účinnost dne 29. 01. 2018.

Vyhodnocení: Změnu ÚP je třeba upravit a zpracovat dle aktuálně platného znění prováděcích vyhlášek.

Aktualizace Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP):

- V rámci sledovaného období vstoupila v platnost 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů zpracovaná ke dni 31.12.2020, včetně rozboru udržitelného rozvoje území obce s rozšířenou působností Luhačovice.

Vyhodnocení: Vyhodnocení ÚP Bohuslavice nad Vlárí s aktuálními ÚAP je uveden v samostatné kapitole B.

Politika územního rozvoje ČR:

- V rámci sledovaného období byl dokument několikrát aktualizován. V současnosti je platná Politika územního rozvoje České republiky, po vydání aktualizace č. 4 ve znění závazném od 1. 9. 2021.

Vyhodnocení: Soulad ÚP Bohuslavice nad Vlárí s aktuální PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.1

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje:

- V rámci sledovaného období byl dokument aktualizován. V současnosti jsou platné Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 4, které nabyly účinnosti dne 22.03.2022.

Vyhodnocení: Soulad ÚP Bohuslavice nad Vlárí s aktuální ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C.2

A.6.2. Vyhodnocení změn podmínek oproti platnému územnímu plánu:

- V rámci sledovaného období zůstává zastavěné území neměnné. V rámci změny ÚP jej bude potřeba aktualizovat.
- Je nutné přepracovat územní plán do standardu jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje- metodika SZdÚP 2023.
- Územní plán je zapotřebí vložit na nejaktuálnější mapový podklad.

A.6.3. Vyhodnocení připomínek a námitek v rámci vydání ÚP, kterým nebylo vyhověno:

Připomínky a námítky podané vůči ÚP Bohuslavice nad Vlárí z roku 2016 nebyly podány žádné připomínky.

A.7 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

- ÚP byl při zpracování řešen s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek, při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel. Při posuzování ÚP za sledované období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku. **Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky s ohledem na kulturní, historické a přírodní hodnoty.**
- Při vyhodnocování ÚP za sledované období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku.
- Rozvoj sídla probíhá převážně ve stabilizovaných plochách zkapacitněním zástavby, rekonstrukcemi apod.
Vyhodnocení: Obsahem změny ÚP se nepředpokládají žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady, zveřejněné na adrese www.juap-zk.cz vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územním plánu.

Na základě V. úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále ÚAP) správního obvodu obce s rozšířenou působností Luhačovice (zpracované ke dni 31.12.2020), jehož součástí je i obec Bohuslavice nad Vlárí, byl vyhodnocen udržitelný rozvoj území obce, s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění, který byl vyhodnocen následovně:

B.1. Urbanistické závady:

- ID 009_27 Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100
- Zastavěné území zasahuje do aktivního záplavového území.
Vyhodnocení: Skutečnost je brána na vědomí. ÚP respektuje vyhlášená záplavová území a neumísťuje do nich nové zastavitelné plochy.
- ID 009_26 ochrana zastavěných a zastavitelných ploch před extravilánovými vodami
Vyhodnocení: Byly vymezeny plochy technické infrastruktury v souladu s komplexními pozemkovými úpravami určené k vybudování svodných příkopů.

B.2. Dopravní závady:

- Žádné střety nebyly nalezeny.

B.3. Hygienické závady:

- Železniční trať zatěžuje zastavěné území.
Vyhodnocení: Skutečnost je brána na vědomí. ÚP respektuje ochranné pásmo dráhy. Zastavitelné plochy byly vymezeny v dostatečné vzdálenosti od železnice, navíc k odclonění byly vymezeny plochy K/61 a K/62 zajišťující ochranu před nepříznivými vlivy z dopravy.
- Chybějící ČOV
Vyhodnocení: Územním plánem jsou navrženy plochy pro odkanalizování obce, včetně plochy pro umístění čistírny odpadních vod. Lze konstatovat, že územním plánem jsou vytvořeny předpoklady k odkanalizování řešeného území.

B.4 Střety urbanistických záměrů

- ID 009_28 Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
Vyhodnocení: U zastavitelných ploch zasahujících do sesuvného území bude v případě umístění staveb vyžadován inženýrsko-geologický průzkum.
- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
Vyhodnocení: ÚP respektuje ochranu ZPF a neumísťuje zastavitelné plochy do I. a II. třídy ochrany. K záboru ZPF II. třídy ochrany došlo pouze v případě plochy pro čistírnu odpadních vod, která byla vymezena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Během zpracování změny ÚP bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování změny územního plánu navrhnout podle potřeby jejich zohlednění – zejména stanovením vhodných podmínek pro využití ploch či stanovením prostorové regulace a organizace zástavby v rámci jednotlivých ploch.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

V červnu 2022, kdy je vypracována zpráva o uplatňování ÚP je v platnosti Politika územního rozvoje České republiky, po vydání aktualizace č. 4 ve znění závazném od 1. 9. 2020.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje:

- Řešené území se nachází ve **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Úkoly pro územní plánování:

a) *vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).*

Vyhodnocení: Řešením ÚP nedochází k nadměrným záborům ZPF, ani záborům PUPFL. Pro rozčlenění velkovýrobně obhospodařovaných ploch jsou navrženy plochy krajinné zeleně a plochy silniční dopravy v podobě polních cest. Závaznou regulací v plochách volné krajiny je připuštěno umísťovat zařízení pro ochranu přírody a krajiny. ÚP nejsou nijak dotčeny vymezené plochy sloužící pro retenci krajiny.

b) *vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.*

Vyhodnocení: Jsou minimalizovány zásahy do vodního režimu nivy. Zástavba v nivě je omezena závaznou regulací ploch Z, K, WT a P. Navržený regulativ pro vodní plochy a toky (WT) umožňuje ve vhodných úsecích vodních toků realizaci malých retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině.

c) *vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.*

Vyhodnocení: Řešení územního plánu respektuje vodní plochy. Nejsou zde vymezeny žádné nové vodní plochy ani plochy sídelní zeleně. V ÚP není stanoven koeficient zastavění a není požadavek na jeho stanovení v rámci změny ÚP.

d) *vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.*

Vyhodnocení: Jsou vymezeny plochy zeleně spolu v souladu s komplexními pozemkovými úpravami plnící protierozní funkci.

e) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.*

Vyhodnocení: Vodohospodářská infrastruktura je v řešeném území stabilizována. ÚP nedochází k dotčení ploch pro rozvoj vodohospodářské infrastruktury.

f) *pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.*

Vyhodnocení: Řešené území není součástí žádné studie ochrany krajiny. Během zpracování změny ÚP bude nutno prověřit změny k dané problematice a k aktuálním podkladům týkající se ochrany přírody a krajiny.

Aktualizací daného dokumentu byly pozměněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje české republiky, ve znění Aktualizace č. 4 jsou zpracovávány a vyhodnoceny následovně:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
- Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území. Je podporována intenzifikace využití zastavěného území namísto rozrůstání do krajiny, nejsou narušeny pohledové dominanty a obraz sídla. Nová zástavba je směřována do ploch IV. zóny ochrany přírody CHKO Bílé Karpaty. Územní plán respektuje požadavky vyplývající z platné PÚR a územně plánovací dokumentace vydanou krajem.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.14: Při změně ÚP respektovat hodnoty a potenciály daného území vycházející z ÚAP obcí, především ty ovlivňující krajinný ráz. Respektovat požadavky vyplývající ze ZÚR ZK, především cílové kvality krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
Vyhodnocení priority: Územní plán plně zohledňuje znění priority. Zastavitelné plochy vymezuje primárně do lokalit, kde nehrozí zábor kvalitní zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany. Do II. třídy ochrany ZPF jsou umístěny pouze plochy přírodní a krajinné zeleně, polní cesty nebo nezbytná technická infrastruktura. Pro zabránění eroze půdy jsou ÚP navrženy plochy krajinné zeleně nebo rozčlenění ploch účelovými komunikacemi a odvodnění svodnými příkopy.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.14 a: Posoudit nově navržené záměry ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu a chránit zejména půdu I. a II. třídy ochrany před zastavěním vyjma ploch ve veřejném zájmu. Vymezovat zastavitelné plochy mimo PUPFL. Podpořit rozšíření ploch plnící ekologickou funkci krajiny a protierozní ochranu.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenacházejí lokality s nežádoucí mírou segregace. Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající nebo nově navrhované plochy dopravní infrastruktury, popř. plochy veřejných prostranství. Občanské vybavení sídla odpovídá velikosti dané obce. V řešeném území je navržena jedna zastavitelná plocha pro výrobu a skladování. Územní plán navíc umožňuje v plochách smíšených obytných umístění občanského vybavení, nerušící výroby a služeb.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.15: Nově navržené zastavitelné plochy budou přístupny z ploch veřejných prostranství, popř. ploch dopravní infrastruktury. Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině navrhnout ve veřejném zájmu s právem vyvlastnění. Vymezit plochy přestavby v nevyhovujících územích.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
Vyhodnocení priority: Územní plán je zpracován v souladu se zadáním územního plánu, v souladu s nadřazenou dokumentací a v souladu s koncepčními dokumenty Zlínského kraje. Podkladem pro tvorbu územního plánu byly platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, které jsou řádně zpracovávány do územního plánu. ÚP jsou zohledněny kulturně cenné plochy a ar-

chitektonicky a urbanisticky významné stavby v obci jako je prostor historické návsi a kaple Panny Marie Ustavičné.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.16: Při plánování koncepce rozvoje území obce a ochraně jejich hodnot využívat ÚAP a doplňující průzkumy a rozbor. Věnovat pozornost zákonnému projednání změny ÚP, jehož výsledkem mohou být uplatněné námitky a připomínky důležitým podnětem pro dopracování ÚP.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení priority: Návaznost na širší územní vztahy a okolní obce je popsána v textové části odůvodnění a znázorněna v koordinačním výkrese. V návrhu územního plánu je zohledněna i územně plánovací dokumentace okolních obcí a je zajištěna odpovídající návaznost na plochy vyplývající ze zmíněných dokumentací.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.16a: Při stanovování jednotlivých koncepcí rozvoje území vycházet z vyhodnocení návazností z hlediska širších územních vztahu v kapitole C.4 a z hlediska nadřazené územně plánovací dokumentace nebo koncepčních dokumentů ZK.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení priority: Platným územním plánem nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy občanského vybavení. Rozvoj občanského vybavení je umožněn především v rámci ploch smíšených obytných. Rozvoj výrobní činnosti je stabilizován do stávajících ploch pro výrobu a skladování a vymezením jedné zastavitelné plochy v poměru k velikosti sídla.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.17: V rámci závazné regulace přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelských subjektů řešeného území.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení priority: Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi a rozvoj cestovního ruchu jsou respektovány. Řešením územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro polycentrický rozvoj sídelní struktury a změnou nedochází k negativnímu ovlivnění.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty jsou chráněny podmínkami plošného vymezení území, jejich limity a prostorovým uspořádáním.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.18: Podpořit rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch s návazností na veřejnou infrastrukturu a stanovení jejich závazné regulace.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. Území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází opuštěné areály typu brownfields. ÚP nejsou vymezeny žádné plochy přestavby. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území tak, aby byly minimalizovány zábery zemědělského půdního fondu a aby byla v co nejvyšší možné míře využita stávající dopravní a technická infrastruktura nebo jsou k výstavbě využity stávající proluky.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.19: Při vymezování zastavěných ploch respektovat účelné využití území a ochranu nezastavěného území. Vycházet z vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch z kapitoly D.1.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení priority: Ochrana krajiny je v ÚP zajištěna jednotlivými prvky ploch volné krajiny a jejich závaznou regulací. Řešené území se nachází v Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty. Zonace jednotlivých území jsou zapracovány v koordinačním výkrese. Územní plán plně respektuje chráněná území a přírodní památky v řešeném území.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.20: Všechny nově navržené plochy určené pro zásobování pitnou vodou a k likvidaci odpadních vod vymezit ve veřejném zájmu stejně jako nová opatření ve volné krajině zvyšující retenční schopnost krajiny, plochy a prvky ÚSES a stavby a opatření podporující ochranu půdy před vodní a větrnou erozí.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení priority: Je respektováno, v územním plánu je stabilizována a dále rozvíjena síť účelových komunikací a podpořena prostupnost krajiny vymezením skladebných částí ÚSES. Z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR ZK vyplývá vymezení koridoru TE č. 11, 63, 68, 69, 70, 71, 72 pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV, který vytváří možnou bariéru ve volné krajině. Povahou koridoru, kdy se jedná o nadzemní vedení, nedojde k omezení možnosti migrace živočichů ani k nepřírozané bariéře v krajině. Řešením ÚP nedochází k nežádoucímu srůstání sídel.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.20a: Zastavitelné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu a skladování vymezovat tak, aby nedocházelo ke srůstání sídel.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny. Plochy krajinné zeleně zasahují až na samý okraj sídla a propojují sídelní zeleň, která je v rámci závazné regulace přípustná ve všech typech urbanizovaných ploch.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.21: Uplatňování priority zohlednit při stanovení koncepce uspořádání krajiny a systému sídelní zeleně podporující prostupnost krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiku (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) *Vyhodnocení priority: Územní plán rozvíjí potenciál území pro různé formy cestovního ruchu zejména prostřednictvím stabilizace sítě polních cest, která je využitelná i pro pěší turistiku a cyklo dopravu. Rekreace není v řešeném území přímo zastoupena vyjma přípustných činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.*

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.22: Respektovat plochy občanského vybavení plnící funkci rekreace a cestovního ruchu a stávající pěší trasy a cyklotrasy zabezpečující průchod řešeným územím.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. Třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení priority: Dopravní infrastruktura je v řešeném území stabilizována. Mimo stávající umístění železniční dráhy, nejsou v řešeném území vymezeny koridory dopravní infrastruktury, které by ovlivňovaly průchodnost volné krajiny a které by bylo zapotřebí umístit do dostatečné vzdálenosti od kompaktní zástavby.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.23: Nové plochy pro individuální bydlení navrhovat s dostatečným odstupem od koridorů silnic I. třídy a železnic nebo vyřešit uspořádání území tak, aby tyto plochy nebyly obtěžovány negativními dopady z provozu na těchto stavbách. Pokud je to možné, umísťovat koridory dopravní a technické infrastruktury do souběhu.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení priority: Rozvoj dopravy je navržen ve vazbě na stávající systém veřejných prostranství a to plochami dopravní infrastruktury, plochami veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch zajišťující veřejný přístup do nových zastavitelných ploch. Územní plánem je stabilizovaná síť účelových komunikací pro zemědělskou činnost využitelných i pro cyklodopravu. Řešeným územím prochází značená cyklotrasa č. 5058 Hrádek na Vlárské dráze – Horní Lideč. Trasa je v tomto území vedena po silnici II. a III. Třídy a je stabilizována.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.24: Při plánování nových zastavitelných ploch již v zadání ÚP stanovit rovněž požadavek na zabezpečení související veřejné infrastruktury.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: V řešeném území nedochází k negativním vlivu výrobní činnosti na plochy bydlení. Stávající plochy výroby jsou umístěny ve stabilizovaném území, jižně od obce, v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení. Nově navržená plocha výroby je situována do lokality u nádraží, kde vzhledem ke své poloze je možnost dobrého dopravního napojení a zároveň jsou tak minimálně zatíženy plochy bydlení.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.24a: Při vymezování zastavitelných ploch poblíž průmyslových nebo zemědělských areálů bude zohledněno odclonění vymezením pásu zeleně.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.
Vyhodnocení priority: Do řešeného území zasahuje záplavové území řeky Vlárý. Retenční schopnost krajiny je podpořena návrhem ploch krajinné zeleně a zastavěné území je dále chráněno vymezením území řízené inundace. Sesuvná území západně od obce neohrožují bezprostředně zástavbu. Výstavba je zde možná až po provedení inženýrsko-geologického posudku. Závazná regulace funkčních ploch volné krajiny mimo jiné umožňuje umísťovat prvky a zařízení pro ochranu přírody a krajiny a zvýšení její retenční schopnosti.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.25: Nově navrhovanými urbanizovanými plochami respektovat plochy s protierozní funkcí a protipovodňovou ochranou. V rámci řešení urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority: Uvnitř záplavového území je vymezena pouze zastavitelná plocha TV/12 pro výstavbu ČOV. Pro tuto plochu byla stanovena podmínka, že stavby a zařízení technické infrastruktury mohou být umísťovány pouze tak, aby se technologická zařízení nacházela nad úrovní hladiny Q100 nebo aby byla zajištěna jejich protipovodňová ochrana. Na území se nachází plocha s řízenou inundací v severní části řešeného území, vycházející ze studie ochrany před povodněmi. V tomto území mohou být povolovány stavby pouze se souhlasem příslušného vodoprávního úřadu a pouze za podmínek jim stanovených.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.26: Do vymezeného aktivního záplavového území nenavrhovat žádné nové urbanizované plochy. V případě umístění těchto ploch v záplavovém území, je nezbytné tyto případy řádně zdůvodnit.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
Vyhodnocení priority: V územním plánu byly vymezeny plochy veřejné infrastruktury v souladu s platnou ZÚR ZK. Jedná se o zapracování dílčího úseku trasy vedení VVN 110 kV (Slavičín – Valašské Klobouky – Střelná). Plocha byla v územním plánu zpřesněna a stabilizována jako plochy TE/11, 63, 68, 69, 70, 71, 72. Řešení ÚP nenavrhuje žádnou dopravní infrastrukturu, u které by bylo zapotřebí řešit její koordinované umístění ve volné krajině.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.27: Při řešení koncepce dopravní infrastruktury v zadání územního plánu, vycházet ze souladu řešení problematiky na úrovni kraje. Zároveň, pokud je to možné, je nutno uplatnit požadavek na souběžné umísťování dopravní a technické infrastruktury.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu zohledňuje koncepce volné krajiny vyplývající mimo jiné z nadřazených územně plánovacích dokumentací, urbanistická koncepce vhodně navrhuje nové zastavitelné plochy. Koncepce občanského vybavení se návrhem územního plánu nemění. Plochy veřejných prostranství jsou rozšířeny ve vazbě na rozvoj území.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.28: Při řešení urbanistické koncepce a koncepce dopravní infrastruktury zohlednit návrh kvalitních veřejných prostranství.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro budování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických tras, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Požadavky na plošný a prostorový rozvoj území a dopravní infrastruktury vychází z předpokládaného nárůstu počtu obyvatel obce. Doprovodná zeleň pěších a cyklistických tras je vymezena interakčními prvky IP 1-7, které jsou součástí ploch pro dopravu.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.29: Rozvoj obce bude řádně zdůvodněna vyhodnocen vůči demografickému vývoji počtu obyvatel a dle platných ÚAP ORP Luhačovice.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
Vyhodnocení priority: Územní plán je zpracován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. ÚP plánem jsou vytvořeny podmínky pro odkanalizování obce. Síť pro likvidaci odpadních vod je doplněna nebo částečně nahrazena. V ploše TV/12 je navržena nová čistírna odpadních vod. Tato plocha dosud není pro tento účel využita.

Požadavky na změnu ÚP – priorita č.30: Při stanovení koncepce technické infrastruktury respektovat požadavky dané Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Všechny nově zastavitelné plochy navrhovat s možností napojení na technickou infrastrukturu.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
Vyhodnocení priority: Územní plán nevymezuje nové plochy pro obnovitelné zdroje energie. Možnost využívání obnovitelných zdrojů energie (solární, větrná, geotermální) lze posoudit jako přípustnou činnost v plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách.

C.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)

Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4 Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28. 02. 2022 s nabytím účinnosti dne 22. 03. 2022 (dále jen Zásady územního rozvoje ZK v platném znění) vyplývají následující požadavky:

C.2.1.Specifické oblasti:

Řešené území se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty, pro které se stanovují úkoly pro územní plánování:

- Řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB1.
Vyhodnocení: Plochy a koridory vymezené ZÚR ZK jsou zpřesněny platným ÚP.
Požadavky na změnu ÚP: Respektovat koridory vymezené nadřazeným územním plánem.
- Provéřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB1 a stanovit pravidla pro jejich využití.

Vyhodnocení: Rozsah zastavitelných ploch je vyhodnocen v kapitole D) zprávy o uplatňování ÚP. Požadavky na změnu ÚP: Pro nově navrhované zastavitelné plochy bude stanoveno využití jednotlivých ploch s ohledem na jejich charakter vymezení.

- Provéřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB1 podél silnic I/54, I/50, I/57 a II/493.

Vyhodnocení: Nedotýká se řešeného území.

- Dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB1.

Vyhodnocení: Zastavitelné plochy jsou v územním plánu umístěny v těsné návaznosti na zastavěné území, aby nedocházelo k zabírání volné krajiny. Pohledové horizonty jsou chráněny v rámci nezastavitelných ploch. Prostory historické návsi jsou chráněny stanovením podmínek pro využití ploch a omezením podlažnosti.

- Provéřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení.

Vyhodnocení: Dopravní propojení se Slovenskou republikou je zajištěno regionální železniční tratí Staré Město u Uherského Hradiště – Vlárský průsmyk, procházející přes řešené území. Trať je v současnosti stabilizována, nejsou požadavky, které by vyvolávaly změnu v území. Předpoklady pro rozšíření přeshraničních pěších a cyklistických spojení nejsou vyvolány, jelikož území nesousedí se Slovenskou republikou.

C.2.2. Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb:

V ZUR ZK je pro řešené území vymezen následující koridor technické infrastruktury nadmístního významu:

- Koridor VVN 400 + TR110 kV/22 kV Slavičín – Valašské Klobouky – Střelná, vymezené jako VPS pod kódem **E10**

Úkoly pro územní plánování: Územně zpřesnit a respektovat koridory a plochy navrhovaných staveb na úrovni ÚPD dotčených obcí.

Vyhodnocení: V platném ÚP je požadavek na koridor TR110 kV/22 kV Slavičín – Valašské Klobouky – Střelná vymezen návrhovými plochami TE č. 11, 63, 68, 69, 70, 71, 72.

C.2.3. Plochy a koridory pro územní studii:

- Řešené území je součástí vymezené plochy s potřebou zpracování územní studie č. 12 „Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR“ s lhůtou zpracování do roku 2021.

Vyhodnocení: Územní studie byla schválena s možností využití ke dnu 4. 2. 2022. Výsledná „varianta C“ možného vedení trasy se nedotýká řešeného území.

C.2.4. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro úkoly územního plánování:

- Prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou.

Vyhodnocení: Územní plán zvyšuje biodiverzitu zejména návrhem krajinné zeleně, kterou člení bloky orné půdy a zároveň plní protierozní funkci.

- Upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů.

Vyhodnocení: Lokální ÚSES je územním plánem zpřesněn. Územní plán respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny. Zastavitelné plochy nejsou v konfliktu s lokalitami výskytu ohrožených rostlin a živočichů.

- Podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů.

Vyhodnocení: Retenční schopnost krajiny je podpořena závaznou regulací jednotlivých funkčních ploch volné krajiny, kdy je mimo jiné přípustné umisťovat vodní plochy a zařízení pro ochranu přírody a krajiny.

- Dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území.

Vyhodnocení: Řešené území není lázeňským místem, nedotýká se řešeného území.

- Respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání.

Vyhodnocení: V řešeném území se nenachází chráněná ložisková území, ani dobývací prostory.

- Vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkové fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy.

Vyhodnocení: Historická náves je v územním plánu stabilizovaná jako plocha veřejného prostranství. Dominanty obce jsou chráněny podmínkami prostorového uspořádání. Pro nově zastavitelné plochy budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu.

- Vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti.

Vyhodnocení: Územní plán tuto skutečnost respektuje, do řešeného území zasahuje území s archeologickými nálezy kategorie ÚAN II. A III. Hranice území jsou zpracovány v koordinačním výkrese.

- Podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistického uspořádání.

Vyhodnocení: V řešeném území se nenacházejí krajsky významné stavby ani stavby s výjimečným urbanistickým uspořádáním.

- Podporovat využívání vhodných území pro lázeňské, léčebné a rehabilitační účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, dbát na kultivaci lázeňských území a na zachování přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí.

Vyhodnocení: Řešené území není lázeňským místem, nedotýká se řešeného území.

C.2.5. Cílové kvality krajiny

Řešené území dle ZÚR ZK spadá do následujících krajinných celků:

14. Krajinný celek – Valašskokloboucko
Krajinný prostor - 14.4 Slavičínsko

Krajinný typ:

Krajina zemědělská s lukařením

Pro cílovou charakteristiku Krajiny zemědělské s lukařením stanovují ZÚR ZK tyto zásady využívání:

- Zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů
- Nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek
- Nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území
- Posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz
- Respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Vyhodnocení: Ochrana a využívání lučních porostů je zabezpečena stanovením ploch přírodních a zemědělských. Rekreace není v řešeném území rozvíjena. Mimo zastavěné území obce je využití jednotlivých ploch stanoveno podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zastavitelné plochy jsou v ÚP umístěny v těsné návaznosti na zastavěné území, aby nedocházelo k zabírání volné krajiny a narušení krajinného rázu. Prostory historické návsi jsou chráněny stanovením podmínek pro využití ploch a omezením podlažnosti.

Požadavky na změny územního plánu: Pro nově zastavitelné plochy v rámci změny ÚP budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a zároveň bude omezeno vymezování těchto ploch mimo hranice zastavěného území.

C.2.6. Uplatnění priorit územního plánování vyplývajících ze ZÚR ZK:

1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Vyhodnocení priority: Je respektováno, územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území a přispívá k jeho vyváženosti.

Jsou navrženy plochy výroby a skladování, plochy bydlení, rozvoj občanského vybavení, plochy přírodní a krajinné zeleně pro zajištění podmínek příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel.

Požadavky na změny územního plánu: V rámci změny ÚP prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch napomáhající odstraňování důsledků hospodářských změn a to ploch bydlení, výroby a skladování, ploch smíšených výrobních a ploch občanského vybavení.

2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky (dále PÚR ČR) ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4 pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 4 a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4 jsou vyhodnoceny v kapitolách C.1 a C.2 zprávy o uplatňování ÚP. V souladu s nadřazenou dokumentací je v ÚP řešeno vymezení koridoru pro vedení VVN + TR110kV/22kV Slavičín-Střelná, kód E10.

Požadavky na změny územního plánu: Respektovat vymezený koridor technické infrastruktury E10 stanovený v nadřazené dokumentaci ZÚR Zlínského kraje.

3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení priority: Netýká se řešeného území, obec se nenachází ve státě podporovaných regionech, vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR.

Požadavky na změny územního plánu: Priorita nemá vliv na změny ÚP.

4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městem a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Obec se rozvíjí přiměřeně v souladu s navrženou koncepcí rozvoje. Pro rozvoj atraktivity území je ÚP vymezena síť zpevněných i nezpevněných komunikací, která je využitelná i pro pěší turistiku a cyklodopravu.

5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje

Vyhodnocení priority: Řešeným územím prochází železniční trať, která je stabilizována. Žádné koncepční dokumenty nepředpokládají s jejím rozšířením.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy

Vyhodnocení priority: Do řešeného území zasahuje část stávající cyklotrasy značené jako cyklotrasa č. 5058 Hrádek na Vlárské dráze – Horní Lideč, která je v tomto území vedena po silnici II. a III. třídy. Trasa se řešeného území dotýká jen okrajově. Úpravy její trasy, případné převedení mimo silniční síť nejsou v koncepci cyklo dopravy požadovány.

- eliminace působením negativních účinků provozu z dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

Vyhodnocení priority: v územním plánu je respektováno. Nejsou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury, které by bylo zapotřebí umístit do dostatečné vzdálenosti od kompaktní zástavby obce. Ochranná pásma silnic a vedení TE jsou respektovány.

Požadavky na změny územního plánu: Nově navrhované zastavitelné plochy umísťovat s dostatečným odstupem od dopravních koridorů (železnice procházející řešeným územím). Respektovat ochranná pásma dráhy i komunikací. Na základě koncepce cyklo dopravy zajistit průchodnost volnou krajinou možností návrhu nových cyklotras.

6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.

Vyhodnocení priority: Řešení ÚP neumísťuje žádnou novou urbanizovanou lokalitu do konfliktních území, kterými by byl narušen krajinný ráz.

-umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Vyhodnocení priority: rozvojové záměry, které mohou negativně ovlivnit charakter krajiny, nejsou navrhovány.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního obrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou výstavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Vyhodnocení priority: Zastavitelné plochy jsou v územním plánu umístěny v těsné návaznosti na zastavěné území, aby nedocházelo k zabírání volné krajiny. Nové zastavitelné plochy využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Pohledové horizonty jsou chráněny v rámci nezastavitelných ploch. Architektonicky a urbanisticky cenné prostory, kterými jsou prostor historické návsi a okolí kaple Panny Marie Ustavické Pomoci jsou chráněny stanovením podmínek pro využití ploch a omezením podlažnosti.

-zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Vyhodnocení priority: Dle dostupných informací vycházejících z územně analytických podkladů, není řešené území hodnotným územím s oblastní kulturou, popř. územím pestrých krajových hodnot apod.

Požadavky na změny územního plánu: Koncepce uspořádání krajiny bude vycházet z cílové kvality krajiny ze ZÚR ZK. V rámci řešení urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch vycházet z tradičního výrazu sídla. Dbát na umísťování zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území,

nikoliv je umísťovat do volné krajiny. Stanovit podmínky ochrany krajinného rázu v souladu s požadavky dotčených orgánů na úseku ochrany přírody a krajiny. Dbát na ochranu stávajících kulturních hodnot.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Vyhodnocení priority: *Je respektováno. Rozvoj sídla probíhá v návaznosti na jednotlivé koncepce, na širší územní vztahy a okolní obce směřující ke konečné spokojenosti občanů obce.*

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Vyhodnocení priority: *Řešení územního plánu je respektováno. Stávající infrastruktura je stabilizována a dále je doplněna v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje o řešení odkanalizování obce v návaznosti na umístění nové ČOV. Nově zastavitelné plochy jsou napojeny na stávající dopravní infrastrukturu plochami veřejných prostranství nebo plochami dopravy silniční DS. Veřejná zeleň je stabilizována v rámci ploch veřejných prostranství. V rámci přípustných činností ve všech urbanizovaných ploch je umožněno umísťovat mimo jiné zeleň. Prostupnost krajiny je zajištěna.*

Požadavky na změny územního plánu: *Nově navržené zastavitelné plochy budou přístupny z ploch veřejných prostranství, popř. ploch dopravní infrastruktury. Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině navrhnout ve veřejném zájmu s právem na vyvlastnění.*

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem nezhorsit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Vyhodnocení priority: *Je respektováno. Výrobní činnost je směřována do stávajících výrobních areálů severně a jižně od zastavěného území. Drobné živnostenské provozovny jde mimo jiné umísťovat v plochách SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická, za podmínky nerušícího a slučitelného provozu s kvalitou a pohodou bydlení.*

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Vyhodnocení priority: *Rozvoj obce probíhá dle potřeby území. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území nebo jsou k výstavbě využity stávající proluky. Veřejná zeleň je stabilizována v rámci ploch veřejných prostranství.*

Požadavky na změny územního plánu: *Vymezení nových zastavitelných ploch mimo zastavěné území bude řádně zdůvodněno. Budou respektovány plochy veřejné zeleně, které nebudou návrhem územního plánu nově fragmentovány.*

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;

Vyhodnocení priority: *Řešené území není městskou aglomerací, u které by bylo zapotřebí řešit důsledky přechodu urbanizovaných činností na krajinu. Prostupnost krajiny je zajištěna návazností ploch krajinné zeleně a stávající kostrou prvků ÚSES.*

Požadavky na změny územního plánu: *Zastavitelné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu a skladování vymezovat tak, aby nedocházelo ke srůstání sídel.*

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Vyhodnocení priority: *Je zde zastoupena především krátkodobá forma rekreace v plochách občanské vybavenosti nebo v podobě turistiky a cykloturistiky. Výraznější rozvoj rekreace je omezen v důsledku*

polohy obce v CHKO Bílé Karpaty, kdy jsou dány limity a podmínky využití území s vyloučením umístování staveb a zařízení ve volné krajině.

-významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnické a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Vyhodnocení priority: Do územního plánu byl zapracován plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav. V plochách zemědělských je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.

Požadavky na změny územního plánu: Zastavitelné plochy vymezovat tak, aby respektovaly základní organizaci ZPF a nezůstávaly neobdělávatelné zbytkové plochy.

-rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Vyhodnocení priority: Řešení rozvoje krajského systému technické vybavenosti vychází z koncepce od-kanalizování obce a její zásobování pitnou vodou, danou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Z dokumentu vyplývá požadavek na postupnou rekonstrukci stokové sítě a její napojení na novou ČOV. ÚP je respektován požadavek vymezením zastavitelné plochy TV/12 pro umístění nové ČOV. Ve sledovaném období uplatňování ÚP nebyl tento požadavek realizován. Zásobování pitnou vodou, plynem a elektřinou je stabilizováno. Koncepce dopravy je stabilizována.

Požadavky na změny územního plánu: Respektovat krajské koncepční dokumenty týkající se rozvoje dopravní a technické infrastruktury, zásobování energiemi a hospodářského rozvoje.

-zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

Vyhodnocení priority: Na území se nachází plocha s řízenou inundací vycházející ze studie ochrany před povodněmi. V tomto území mohou být povolovány stavby pouze se souhlasem příslušného vodoprávního úřadu a pouze za podmínek jím stanovených.

Požadavky na změny územního plánu: Plochu řízené inundance, která končí na hranici s obcí Vlachovice (k. ú. Vrbětice), je zapotřebí doplnit vymezením poldru a plochy jeho hráze – plocha technické infrastruktury T.*

-vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Vyhodnocení priority: Uvnitř záplavového území je vymezena pouze zastavitelná plocha TV/12 pro výstavbu ČOV. Pro tuto plochu byla stanovena podmínka, že stavby a zařízení technické infrastruktury mohou být umísťovány pouze tak, aby se technologická zařízení nacházela nad úrovní hladiny Q100 nebo aby byla zajištěna jejich protipovodňová ochrana.

-vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Vyhodnocení priority: V řešeném území nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí technickou infrastrukturu sloučitelnou s hlavním využitím, jejíž součástí jsou i opatření pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

-důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosa-
vadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opě-
tovné využití

Vyhodnocení priority: ÚP eliminuje následky náhlých hospodářských změn formou přiměřené flexibility stanovených podmínek funkčních ploch s rozdílným způsobem využití (OV, V, SO.3).

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situování nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází žádný výrobní areál, u kterého by bylo zapotřebí navrhnout plochy eliminující negativa z této výroby na přilehlé bydlení. Stávající výrobní a zemědělské areály na severním a jižním okraji obce jsou stabilizovány.

Požadavky na změnu ÚP: Nové plochy bydlení v území vymezovat tak, aby nevznikaly negativní vlivy mezi plochami bydlení a výroby.

8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot.

Dbát přitom současně na:

-zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

-zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

-preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení priority: Řešené území se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty, požadavky vyplývající z daného umístění jsou vyhodnoceny pod bodem C.2.2 zprávy o uplatňování. Rozvoj drobného podnikání je řešen přípustnou činností v plochách smíšených obytných. Výroba je směřována do stávajících výrobních areálů. Stávající prvky ÚSES jsou v řešeném území stabilizovány. Návrhem jsou minimalizována potenciální rizika vznikající v důsledku přírodních katastrof.

9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: V ÚP je řešeno: přírodní zdroje jsou stabilizovány formou zdrojů vod, ploch lesů, ZPF a ploch přírodních. Nejsou navrhovány nové plochy, které by využívaly sluneční nebo větrnou energii, ani energii vodních toků.

10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábo-ry, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Vyhodnocení priority: V ÚP je respektováno: koncepce rozvoje zachovává harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny. Zastavitelné plochy jsou primárně vymezovány do lokalit, kde nehrozí zábor kvalitní zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany. Do II. třídy ochrany ZPF jsou umístěny pouze plochy přírodní a krajinné zeleně, polní cesty nebo nezbytná technická infrastruktura. Ochrana ZPF je dále zajištěna vymezením ploch technické infrastruktury, které slouží pro odvod extravilánových, zejména přívalových vod.

Požadavky na změny územního plánu: Minimalizovat vymezování nových lokalit do území zvýšené ochrany ZPF. Přehodnotit opodstatnění ploch majících za úkol snížit půdní erozi, popř. řešit jejich rozšíření.

11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení priority: na území řešeném územním plánem se nenachází žádné plochy sloužící k obraně státu, plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající a jsou stávajícím územním plánem respektovány.

12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority: všechny rozvojové dokumenty kraje jsou zohledněny a požadavky z těchto dokumentů zapracovány v nadřazené územně plánovací dokumentaci, která je závazná pro územní plán. Jednotlivé koncepční dokumenty jsou uplatňovány stanovisky příslušných dotčených orgánů.

Požadavky na změny územního plánu: Zapracovat požadavky všech dotčených orgánů. Dotčené orgány dohlíží na respektování těchto oborových koncepcí a jsou za jejich uplatňování na úseku územního plánování zodpovědní.

13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority: *Není řešeno, řešené území nesousedí s územím sousedních krajů, ani hranicí mezi naší republikou a sousedním státem.*

14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority: je řešeno na úrovni Zlínského kraje a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

C.3. Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

ÚP Bohuslavice nad Vlárí je v souladu se všemi rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje, jedná se zejména o tyto:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje schválený 20. 10. 2004 – je respektován: z uvedeného dokumentu vyplývá požadavek na postupnou rekonstrukci stávající stokové sítě a napojení na novou biologickou ČOV.

- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje – ve sledovaném období vstoupil v platnost dokument schválený 24. 2. 2016 – je respektován: použité obaly jsou odváženy specializovanou firmou mimo řešené území k druhotnému využití, tuhé komunální odpady jsou ukládány na skládce.

- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje s chválený 7. 11. 2005 – je respektován: nejsou navrhovány provozy s negativním dopadem na ovzduší.

- Územní energetická koncepce Zlínského kraje – je respektována: v řešeném území je stabilizován stávající systém zásobování zemním plynem a je řešen rozvoj nadřazené soustavy pro zásobování elektrickou energií.

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030 – je respektována: jedná se zejména o respektování předmětu ochrany CHKO Bílé Karpaty a vymezení území pro plnění funkce ÚSES.

- Plán péče o CHKO Bílé Karpaty - aktuální dokument je vypracován pro období 2022-2031 – změnou územního plánu bude respektován

- Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje – ve sledovaném období vstoupila v platnost koncepce 27. 1. 2020 – je respektována

- Národní plán povodí Dunaje - ve sledovaném období vstoupil v platnost dokument schválený 19. 1. 2022 -- je respektován

- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021-2027– je respektován

- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje – ve sledovaném období vstoupil v platnost dokument schválený 19. 1. 2022 – je respektován

- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje – ze studie vyplývá požadavek na zachování stávajícího inundačního území na obou březích řeky Vlárky mezi obcemi Vrbětice a Bohuslavice nad Vlárkou.

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030 – ve sledovaném období vstoupila v platnost strategie schválená 4. 5. 2020 – je respektována

- Generel dopravy Zlínského kraje - ve sledovaném období vstoupil v platnost dokument schválený 23. 8. 2021 -- je respektován, z dokumentu nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

- Koncepce rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji na období 2020-2030 – je respektován: v řešeném území nedochází k rozvoji rekreace. Rekreace je zde stabilizována.

Závěr: opětovně posoudit všechny rozvojové dokumenty a vyhodnotit, zda nevstoupily v platnost další rozvojové dokumenty, které jsou pro územní plán závazným podkladem.

C.4 Vyhodnocení z hlediska širších územních vztahů

Obec Bohuslavice nad Vlárkou leží ve východní části Zlínského kraje. Rozkládá se asi 30 km jihovýchodně od města Zlína, cca 6 km východně od Slavičína a 26 km východně od Luhačovic. Celá obec se nachází v Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty. Řešené území sousedí celkem se čtyřmi obcemi, z toho tři náleží do správního obvodu ORP Valašské Klobouky – k. ú. Vlachovice, k. ú. Vrbětice (obec Vlachovice), k. ú. Popov nad Vlárkou (obec Štítná nad Vlárkou) a k. ú. Jestřebí nad Vlárkou (obec Jestřabí) a jedna obec náleží do ORP Luhačovice – k. ú. Divnice (obec Slavičín).

Územní plán Bohuslavice nad Vlárkou zohledňuje širší územní vztahy a vytváří podmínky pro návaznosti všech záměrů a ploch na sousední území. V rámci změny ÚP bude zpracován v koordinacním výkrese buffer ploch s rozdílným způsobem využití prokazující vazbu a návaznosti na území sousedních obcí.

Vyhodnocení návazností na k. ú. sousedních obcí:

- **Jestřabí** (k. ú. Jestřebí nad Vlárkou)
 - Pro dané území je v platnosti Územní plán Jestřabí, úplné znění po vydání změny č. 1, která nabyla účinnosti 18. 3. 2020
 - návaznost na lokální biokoridor LBK 2 je zajištěna vymezením lokálního biokoridoru LBK 7
 - návaznost na lokální biokoridor LBK 1 je zajištěna vymezením lokálního biokoridoru LBK 5
 - návaznost na lokální biocentrum LBC Pod Přílesím je zajištěna vymezením lokálního biocentra LBC 4 Pod Přílesím

Vyhodnocení: bez požadavků na zajištění dalších návazností.

- **Slavičín** (k. ú. Divnice)
 - Pro dané území je v platnosti Územní plán Slavičín, úplné znění po vydání změny č. 1B, která nabyla účinnosti 12. 1. 2022
 - návaznost na lokální biokoridor LBK 5 je zajištěna vymezením lokálního biokoridoru LBK 3
 - návaznost na lokální biokoridor LBK 6 je zajištěna vymezením lokálního biokoridoru LBK 9
 - návaznost na koridor technické infrastruktury TE/182 je zajištěna vymezením plochy pro energetiku TE/63

Vyhodnocení: bez požadavků na zajištění dalších návazností.

- **Štítná nad Vlárkou - Popov** (k. ú. Popov nad Vlárkou)
 - Pro dané území je v platnosti Územní plán Štítná nad Vlárkou - Popov, úplné znění po vydání změny č. 2, která nabyla účinnosti 16. 3. 2022
 - návaznost na lokální biocentrum LBC Pod Přílesím je zajištěna vymezením lokálního biocentra LBC 4 Pod Přílesím
 - návaznost na lokální biokoridor trasovaný z lokálního biocentra LBC Stupně je zajištěna vymezením lokálního biokoridoru LBK 10

- **není** řešena návaznost navržené plochy DS/49 na straně katastrálního území Popov
- dle platného ÚP Štítná nad Vlárí – Popov vyplývá **požadavek** na řešení návaznosti navržených ploch D/135 na straně katastrálního území Bohuslavice nad Vlárí

Vyhodnocení: změnou územního plánu řešit výše uvedené chybějící návaznosti.

▪ **Vlachovice** (k. ú. Vlachovice, Vrbětice)

- Pro dané území je v platnosti Územní plán Vlachovice, úplné znění po vydání změny č. 1, která nabyla účinnosti 10. 7. 2019
- návaznost na lokální biocentrum LBC Chmelíkov je zohledněna, vzhledem k dostatečným šířkovým poměrům pro LBC na správním území obce Vlachovice není shledána nutnost vymezovat plochu LBC na správním území obce Bohuslavice nad Vlárí
- návaznost na lokální biokoridor spojující LBC Losy a Chmelíkov je zajištěna vymezením lokálního biokoridoru LBK 12
- návaznost na lokální biocentrum LBC Losy je zajištěna vymezením lokálního biocentra LBC 1 Losy
- návaznost na lokální biokoridor spojující LBC Krátečko a LBC 5 Trojková je zajištěna vymezením lokálního biocentra LBC 5 Trojková
- návaznost na koridor technické infrastruktury pro elektrické vedení je zajištěna vymezením plochy pro energetiku TE/72

Vyhodnocení: bez požadavků na zajištění dalších návazností

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE §55 ODS.4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

D.1 Vyhodnocení vymezených nových ploch bydlení (index plochy SO.1 a SO.3)

D.1.1. Odůvodnitelná potřeba vymezených zastavitelných ploch URBANKA

- Platný územní plán navrhoval plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) o celkové výměře 3,07 ha.
- Ve sledovaném období nedošlo k využití vymezených funkčních ploch
- Plochy určeny pro rozvoj bydlení mají po aktualizaci zastavěného území celkovou výměru 3,07 ha.
- Dle V. úplné aktualizace ÚAP ORP Luhačovice a vypočtené prognózy bydlení ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám je v řešeném území zapotřebí **5,7 ha** ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA) a to s výhledovým obdobím do roku 2028.
- Počet vymezených zastavitelných ploch pro bydlení vůči odůvodnitelné potřebě je na hodnotě 54 %, lze konstatovat poddimenzování o 46% oproti skutečné potřebě řešeného území.

D.1.2. Využití navržených ploch bydlení v rámci sledovaného období:

- Stávající platný územní plán vymezuje celkem 9 ploch určených k zastavění stavbami pro bydlení (SO.3 č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9). Ve sledovaném období nedochází k využití těchto vymezených ploch. Stavební rozvoj obce byl realizován v zastavěném území obce v prolukách, opravách stávajících objektů, nebo asanováním starých objektů a výstavbou nových RD na těchto plochách.

D.1.3. Vyhodnocení rozvoje obce v rámci sledovaného období

- Ve stávajícím územním plánu je vymezeno cca 3,07 ha ploch k zastavění pro bydlení. Z aktualizace RURU 2020 vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 5,7 ha. Na základě demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch pro bydlení v ÚP Bohuslavice nad Vlárí splňuje potřebu těchto ploch, jelikož nebyly ke svému účelu prozatím využity. V rámci změny ÚP je zapotřebí přehodnotit vymezené plochy bydlení, které od doby vymezení v ÚP nejsou ke svému účelu využity.
- Do pokynů pro zpracování změny ÚP je zapracována možnost vyjmout již vymezené plochy pro bydlení, které nebyly ke svému účelu prozatím využity jako možnost obhájení nově vymezovaných ploch pro bydlení s ohledem na relevantní požadavky obce a jednotlivých vlastníků pozemků.

D.2 Vyhodnocení ploch dopravní infrastruktury:

- v rámci sledovaného období beze změn

- je požadavek na vymezení ploch pro silniční dopravu v rámci pozemku parc. č. 3325/2

D.3 Vyhodnocení ploch pro veřejná prostranství:

- v rámci sledovaného období beze změn
- nejsou nové požadavky na vymezení ploch pro veřejná prostranství

D.4 Vyhodnocení ploch technické infrastruktury:

- v rámci sledovaného období beze změn
- nejsou nové požadavky na vymezení ploch technické infrastruktury

D.5 Vyhodnocení ploch pro výrobu a skladování:

- v rámci sledovaného období beze změn
- nejsou nové požadavky na vymezení ploch pro výrobu a skladování

D.6 Vyhodnocení ploch pro energetiku:

- v rámci sledovaného období beze změn
- nejsou nové požadavky na vymezení ploch pro energetiku

D.7 Vyhodnocení ploch krajinné zeleně:

- v rámci sledovaného období beze změn
- nejsou nové požadavky na vymezení ploch krajinné zeleně

D.8 Vyhodnocení ploch přírodních:

- v rámci sledovaného období beze změn
- nejsou nové požadavky na vymezení ploch přírodních

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ A PODMÍNEK PRO POSOUZENÍ VARIANT ŘEŠENÍ, PŘÍPADNĚ PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Územní plán Bohuslavice nad Vlárí byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb. Z analýzy uplatňování ÚP Bohuslavice nad Vlárí je zřejmé, že je třeba pořídit **změnu územního plánu**. V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy a zpracovat dle Standardu SZdÚP 2023, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, aktualizovat zastavěné území a prověřit záměry na změny v území.

E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

** V závorce za příslušnými texty jsou uvedeny zkratky dokumentů, ze kterých požadavky vyplývají. (PÚR ČR – Politika územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2021, ZÚR ZK – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 4, ÚAP ORP – Územně analytické podklady ORP Luhačovice)*

E.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Všeobecné pokyny:

- Rozvoj obce bude řádně zdůvodněn a vyhodnocen vůči demografickému vývoji počtu obyvatel dle platných ÚAP ORP Luhačovice. (PÚR ČR čl. 29)
- Změnou aktualizovat zastavěné území.
- Aktualizovat přehled navržených ploch.
- Do vymezeného aktivního záplavového území nenavrhovat žádné nové urbanizované plochy. (PÚR ČR čl. 25, 26)
- V maximální možné míře při umísťování nových urbanizovaných ploch respektovat ochranné pásmo dráhy. (ÚAP, PÚR ČR čl. 23, ZÚR ZK čl. 5/3)
- Nenavrhovat žádné nové urbanizované plochy do sesuvného území.
- Přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novelou stavebního zákona.

- Aktualizovat v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území na platné územní plány okolních obcí (PÚR ČR čl. 16a)
- Prověřit zakreslení území řízené inundace na hranici k.ú. Vrbětice, které je podmíněno existencí plochy hráze suchého poldru
- Novou obytnou výstavbu situovat ve vazbě na strukturu stávající zástavby (proluky), při výstavbě respektovat historickou parcelaci, nezasahovat do doposud respektované nivy.
- Vyloučit realizaci zástavby v izolované pozici od sídla, bez vazby na stávající cestní síť.
- Při realizaci nové výstavby dbát základních architektonických pravidel či forem venkovské zástavby – podlažnost, vyloučit výstavbu bytových domů.
- U návrhových ploch většího rozsahu požadovat zpracování územní studie nebo zapracování podmínek ochrany krajinného rázu v podrobnosti regulačního plánu (výška zástavby, uliční čára, typy střech).
- Provést úpravy plynoucí z vyhodnocení uplatňování územního plánu ze všech kapitol.
- Je umožněno vyjmout z platného územního plánu navržené plochy pro bydlení, které nebyly ke svému účelu prozatím využity a brání tak řádnému obhájení nově vymezovaných ploch.
- Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli.

Plochy bydlení:

- Prověřit změnu pozemků parc.č. 2712/1, 2693/2, 2701/3, 2701/8, 2701/4, 2701/6, 2696/1, 2696/2, 2704/1, 2998, 2996, 2995, 3002, 3513, 3514, 3588, 3587, 3584, 3581, 3582, 3583, 3524, 2997, 2715/4, 144/5, 3590 k. ú. Bohuslavice nad Vlárí na plochu pro bydlení (požadavek obce Bohuslavice nad Vlárí)
- Prověřit změnu pozemků parc.č. 2829 a 2836/1 k. ú. Bohuslavice nad Vlárí na plochu pro bydlení

E.1.2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 4, zejména priority územního plánování. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.

E.1.3. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Změna bude respektovat požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje platnému ke skutečnému dni zpracování změny ÚP, z níž vyplývají požadavky především na respektování:
 - specifické oblasti N-SOB1 Bílé Karpaty
 - plochy a koridory veřejně prospěšných staveb - E10 elektrické vedení mezinárodního a republikového významu VVN + TR110kV/22kV Slavičín – Střelná
 - plochy a koridory pro územní studii - prověření el. Vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizo-vice – Střelná – hranice ČR/Slov
 - cílové kvality krajiny
 - ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
 - vyhodnocení priorit územního plánování
- Podrobnější vyhodnocení v kapitole C.2.

E.1.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Požadavky obce Bohuslavice nad Vlárí:

- Bez požadavků.

Požadavky na zákonné projednání:

- Zpracovat požadavky všech dotčených orgánů, které hájí speciálními zákony svěřené zájmy mnohdy promítnuté do různých strategických dokumentů. (ZÚR ZK čl. 12)
- U zákonného projednání změny ÚP dbát zvýšené pozornosti veřejnému projednání, jeho výsledkem jsou uplatněné připomínky a námitky. (PÚR Č čl. 16)

E.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, na její uspořádání a možnosti jejích změn

Dopravní infrastruktura a veřejná prostranství:

- Vymezit koridory dopravní infrastruktury s ohledem na ZÚR, ÚAP a doplňující průzkumy a rozborů včetně podmínek pro jejich umístování. (PÚR ČR čl. 24)
- Nově navržené zastavitelné plochy budou přístupny z ploch veřejných prostranství, popř. ploch dopravní infrastruktury. (PÚR ČR čl. 15, 23, 28, ZÚR ZK čl. 1, 7/2)
- Dle platného ÚP Štítná nad Vlárí – Popov vyplývá požadavek na řešení návaznosti navržených ploch D/135 na straně k. ú. Bohuslavice nad Vlárí
- Zajistit návaznost návrhových ploch DS/49 na straně k. ú. Popov
- Provéřit změnu pozemků parc. č. 3325/2 v k. ú. Bohuslavice nad Vlárí na plochu pro silniční dopravu (požadavek obce Bohuslavice nad Vlárí).

Technická infrastruktura:

- Vymezit koridory technické infrastruktury s ohledem na ZÚR, ÚAP a doplňující průzkumy a rozborů včetně podmínek pro jejich umístování. (PÚR ČR čl. 24, ZÚR ČR čl. 7/2)
- Nové plochy zajišťující obsluhu řešeného území budou respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. (PÚR ČR čl. 30, ZÚR ZK čl. 12 a 7/8)

E.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Všeobecně:

- Nové zastavitelné plochy umísťovat do volné krajiny bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pouze ve zvláště odůvodněných případech. (PÚR ČR čl. 20, 20a, ZÚR ZK čl. 6/1).
- Zachovat krajinotvornou přechodovou zeleň na okrajích sídla (zahrady, sady), doplnit ji při severozápadním okraji sídla.
- Nenavrhovat nové zastavitelné plochy pro bydlení v I. a II. zónách ochrany CHKO
- V rámci koncepce budou navrženy zásady a principy pro rozhodování v krajině s ohledem na řešení umístování a charakter staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona s vyloučením staveb pobytové rekreace a větších stavebních záměrů

Prvky územních systémů ekologické stability:

- Návaznost prvků ÚSES je zajištěna. Bez požadavků na zajištění dalších návazností.

E.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Ve změně ÚP není předpoklad vymezování nových ploch a koridorů územních rezerv.

E.5. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

- Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině navrhnout ve veřejném zájmu s právem vyvlastnění. (PÚR ČR čl. 15, ZÚR ZK čl. 1, 7/2)
- Všechny nově navržené VPO vymezit ve veřejném zájmu. (PÚR ČR čl. 20)

E.6. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- bez požadavku

E.7. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

E.7.1. Dokumentace změny územního plánu pro společné jednání:

Rozpracovanost:

- projektant bude návrh územního plánu v rozpracovanosti konzultovat současně s obcí (určeným zastupitelem) a pořizovatelem (dle předem dohodnutého počtu výrobních výborů)

- v případě projednávání změny ÚP zkráceným postupem dle ust. § 55 a) stavebního zákona, uspořádat alespoň jeden výrobní výbor nad návrhem změny ÚP za účasti Agentury ochrany přírody a krajiny ČR
- pro společné a veřejné projednání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve dvou paré
- projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti průběžně konzultovat s pořizovatelem mimo stanovené projednání

Obecné pokyny pro zpracování:

- dokumentace návrhu změny bude zpracována v digitální podobě dle metodiky SZdÚP 2023 Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje
- Územní plán je zapotřebí vložit na nejaktuálnější mapový podklad
- před předáním návrhu k projednání nechá zpracovatel provést kontrolu dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování a stavebního řádu (kontrolu provést nejlépe před každou etapou pořizování)
- vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici správního území
- v koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, které mají pořízenou územně plánovací dokumentaci dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ze kterého budou zřejmé návaznosti záměrů na území sousedních obcí
- V textové části Odůvodnění změny ÚP, v kapitole Zvláštní zájmy Ministerstva obrany, bude zpracován seznam staveb vyplývajících z ust. § 175 stavebního zákona, jehož umístění a povolení vyžaduje závazné stanovisko Ministerstva obrany.
- V koordinačním výkrese pod legendou bude zpracována následující textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.
- celkový obsah dokumentace bude mimo jiné předán ve formátu *.pdf
- obsah grafické a textové části bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,

Obsah dokumentace:

- Návrhová část změny ÚP:

P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)

P2- Grafická část návrhu změny ÚP (změnová)

P2-1- Výkres základního členění- návrh změny, M 1:5000

P2-2- Hlavní výkres- návrh změny, M 1:5000

P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací- návrh změny M 1:5000

- Odůvodnění ÚP:

P3-1 Textová část odůvodnění návrhu změny ÚP

P3-2 Srovnávací znění textové části návrhu územního plánu

P4- Grafická část odůvodnění změny ÚP

P4-1-1- Koordinační výkres, M 1:5000

P4-1-2- Výkres širších vztahů, M 1:100 000

P4-1-3- Koordinační výkres-zastavěné a zastavitelné území M 1:2000

P4-1-4- Výkres předpokládaných záboru půdních fondů, M 1:5000

P4-2-1- Předpokládané úplné znění Výkresu základního členění po vydání změny, M 1:5000

P4-2-2- Předpokládané úplné znění Hlavního výkresu po vydání změny, M 1:5000

P4-2-3- Předpokládané úplné znění Výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření, po vydání změny, M 1:5000

E.7.2. Dokumentace úplného znění po změně č. 1 ÚP

- O formě předání dokumentace rozhodne na základě výsledků projednání, časové rezervy a požadavků určeného zastupitele před řádným zasedáním ZO pořizovatel
- po vydání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 2 paré, včetně CD nosiče
- dokumentace úplného znění bude obsahovat 2xCD nosič, na kterém bude uložena dokumentace změny a úplného znění a to: tabulky ve formátech *.xls, texty *.doc, výkresy *.pdf, ostré data *.dgn, popř. *.dwg, *.shp, včetně poskytnutí všech nezbytných souborů pro vykreslení všech vrstev koordinačních výkresu a spisového materiálu.
- před odevzdáním dokumentace úplného znění nechá zpracovatel provést kontrolu dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování a stavebního řádu
- Formát závazné regulace digitálního archivu KÚZK odboru územního plánování bude vyhotoven pořizovatelem

Obsah dokumentace:

- Návrhová část ÚP:

P1- Textová část- úplného znění po změně č. 1 ÚP

P2- Grafická část úplného znění po změně č. 1 ÚP

P2-1- Výkres základního členění – úplné znění po změně č.1 ÚP, M 1:5000

P2-2- Hlavní výkres - úplné znění po změně č. 1 ÚP, M 1:5000

P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření- úplné znění po změně č. 1 ÚP, M 1:5000

- Odůvodnění ÚP:

P3-1- Koordinační výkres, stav po změně č.1 M 1:5000

P3-2- Koordinační výkres zastavěného území, stav po změně č.1 M 1:2000

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, ze dne 14. 11. 2022 vydaného pod č.j.KUZL 94256/2022 změnu ÚP **není** nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Bílé Karpaty ze dne 6. 12. 2022 vydaného pod č.j. 2886/BK/22 **lze vyloučit vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Není vznesen požadavek na variantní řešení.

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A)AŽ E) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Navrhované úpravy podstatně neovlivňují celkovou koncepci územního plánu. Proto není požadováno zpracovávat nový územní plán.

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚP nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V rámci vyhodnocení uplatňování Územního plánu Bohuslavice nad Vlárí, není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

K. ZÁVĚR A DOPORUČENÍ POŘIZOVATELE VE VĚCI DALŠÍHO POSTUPU

Výsledkem projednání je doporučení zastupitelstvu obce schválit pořízení změny územního plánu, vyhovět požadavkům občanů, obce a vlastníků nemovitostí v žádostech o změnu ÚP, dále aktualizovat zastavěné území a podložit územní plán na aktuální katastrální mapu.