

ÚZEMNÍ PLÁN BOHUSLAVICE NAD VLÁŘÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: **Zastupitelstvo obce Bohuslavice nad Vlárí**

Pořadové číslo změny: **1**

Datum nabytí účinnosti: **4. 11. 2025**

Pořizovatel **Městský úřad Luhačovice,
odbor stavební – oddělení územního plánování**

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: **Ing. arch. Lucie Plášková**

Funkce: **referent odboru stavebního,
oddělení územního plánování**

Podpis:

Městský úřad Luhačovice
odbor stavební - územní plánování
763 26 Luhačovice, okres Zlín

Otisk úředního razítka

TEXTOVÁ ČÁST

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 – SRPEN 2025

Objednatel: **Obec Bohuslavice nad Vlárí**

Pořizovatel: **Městský úřad Luhačovice**

Zhotovitel: **Atelier proREGIO, s.r.o.**

Hlavní projektant: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projekční tým: **Mgr. Vladimíra Macurová
Mgr. Radmila Hadlačová
Ing. Milada Májska, Ph.D.
Mgr. Jakub Kura**



Otisk autorizačního razítka

Obsah

A – Textová část

1. Vymezení zastavěného území.....	3
2. Základní koncepce rozvoje území obce.....	3
3. Urbanistická koncepce.....	3
3.1. Vymezení zastavitelných ploch	4
3.1.1. Plochy smíšené obytné	4
3.1.2. Plochy dopravní infrastruktury	4
3.1.3. Plochy technické infrastruktury	4
3.1.4. Plochy výroby a skladování	4
3.2. Vymezení systému sídelní zeleně	4
4. Koncepce veřejné infrastruktury	5
4.1. Dopravní infrastruktura.....	5
4.2. Technická infrastruktura	5
4.3. Občanské vybavení	6
4.4. Veřejná prostranství	6
4.5. Zelená infrastruktura	6
5. Koncepce uspořádání krajiny	6
5.1. Zelená infrastruktura včetně územního systému ekologické stability	7
5.2. Krajinná zeleň	8
5.3. Prostupnost krajiny	8
5.4. Protierozní opatření	8
5.5. Ochrana před povodněmi a suchem	8
5.6. Rekreace	9
5.7. Dobývání ložisek nerostných surovin	9
6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	9
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	19
8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	19
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	19
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části....	20

B – Grafická část

B1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000)

B2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)

B3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k 1. 8. 2024 a je zakresleno v grafické části územního plánu ve výkresu B1.

2. Základní koncepce rozvoje území obce

Rozvoj území obce respektuje přírodní a civilizační limity, které jsou dány umístěním obce v antropogenní zemědělské krajině, typické prolínáním rozsáhlých ploch zemědělské velkovýroby s lukařením.

Základní koncepce rozvoje území obce je dána těmito zásadami:

- rozvoj území obce vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury v nivě řeky Vláry a na přilehlých úbočích,
- rozvoj bydlení je založen na intenzifikaci využití zastavěného území, zejména proluk, a dále na využití pozemků, které na zastavěné území bezprostředně navazují,
- rozvoj výroby a skladování je soustředěn do výrobních zón na jižním i severním okraji obce,
- občanské vybavení je stabilizováno, rozvoj bude řešen v rámci stávajících ploch občanského vybavení a ploch smíšených,
- rodinná rekreace se v řešeném území rozvíjet nebude,
- dopravní infrastruktura je stabilizována, prostupnost krajiny i rozvoj cyklodopravy zajišťuje síť polních cest vymezených v souladu s komplexními pozemkovými úpravami,
- rozvoj technické infrastruktury je zaměřen především na likvidaci odpadních vod.

Kulturní a přírodní hodnoty jsou chráněny a rozvíjeny takto:

- v zastavěném území je omezeno využití, které by mohlo narušit kulturní hodnoty, kterými jsou prostor historické návsi a kaple Panny Marie Ustavičné Pomoci,
- údolní niva řeky Vláry nebude zastavěna, vodní tok a přilehlé plochy zeleně jsou vymezeny jako skladebné části územního systému ekologické stability,
- krajinný ráz nesmí být narušován živelnou výstavbou v nezastavěném území mimo zastavitelné plochy,
- ekologicky a pohledově významné segmenty, kterými jsou především ostrůvkovité lesní plochy, rozptýlená krajinná zeleň, které přispívají k protierozní ochraně, jsou chráněny a rozvíjeny v rámci územního systému ekologické stability.

3. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce rozšiřuje základní koncepci rozvoje území obce takto:

- plochy v zastavěném území obce užívané převážně k bydlení jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné venkovské nebo jako plochy smíšené obytné centrální, což umožňuje kromě bydlení i rozvoj jiného využití, především občanského vybavení,
- zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské jsou vymezené v omezeném množství, nová zástavba navazuje na zastavěné území směrem severním,
- výrobní zóna v jižní části obce bude využitelná i pro jiné druhy výroby, než je výroba zemědělská, územně zůstane stabilizovaná, rozšířena bude výrobní zóna v severní části obce v návaznosti na nádraží.

3.1. Vymezení zastavitelných ploch

3.1.1. Plochy smíšené obytné

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z.84	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,60
Z.2	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,46
Z.3	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,25
Z.4	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,10
Z.5	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,11
Z.8	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,28
Z.85	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,90
Z.86	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,80
Z.87	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,44

3.1.2. Plochy dopravní infrastruktury

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z.88	DS	Plochy dopravy silniční	0,08
Z.93	DS	Plochy dopravy silniční	0,01
Z.33	DS	Plochy dopravy silniční	0,29
Z.92	DS	Plochy dopravy silniční	0,32

3.1.3. Plochy technické infrastruktury

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z.12	TW	Plochy vodního hospodářství	0,15
Z.13	TU	Plochy technické infrastruktury všeobecné	0,31
Z.14	TU	Plochy technické infrastruktury všeobecné	0,19
Z.15	TU	Plochy technické infrastruktury všeobecné	0,06
Z.16	TU	Plochy technické infrastruktury všeobecné	0,02
Z.90	TU	Plochy technické infrastruktury všeobecné	0,31
Z.19	TU	Plochy technické infrastruktury všeobecné	0,05
Z.20	TU	Plochy technické infrastruktury všeobecné	0,11
Z.21	TW	Plochy vodního hospodářství	0,15

3.1.4. Plochy výroby a skladování

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z.97	VU	Plochy výroby všeobecné	0,35

3.2. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je tvořen především plochami zeleně v rámci ploch veřejných prostranství, ploch občanského vybavení, zahradami v rámci ploch smíšených a ploch sídelní zeleně.

4. Koncepce veřejné infrastruktury

4.1. Dopravní infrastruktura

Silnice II. třídy II/495 a silnice III. třídy III/49520 a III/49521, které procházejí řešeným územím, jsou vymezeny jako plochy dopravy silniční, jejich vymezení je stabilizováno, plochy pro rozšíření silniční sítě nejsou v územním plánu vymezeny.

Místní komunikace v zastavěném území jsou vymezeny jako veřejná prostranství všeobecná. Místní a účelové komunikace v nezastavěném území jsou vymezeny jako plochy dopravy silniční v souladu s plánem společných zařízení dle komplexních pozemkových úprav.

Plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel jsou součástí dopravní infrastruktury, resp. silniční dopravy, kterou je možné umísťovat kromě ploch dopravy silniční také do veřejných prostranství všeobecných a do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

Železniční trať č. 341, která prochází řešeným územím, i navazující vlečky jsou vymezeny jako plochy dopravy drážní, jejich vymezení je stabilizováno, nové plochy pro železniční dopravu nejsou v územním plánu vymezeny.

Plochy pro cyklistickou a pěší dopravu jsou součástí dopravní infrastruktury, resp. silniční dopravy, kterou je možné umísťovat kromě ploch dopravy silniční také do veřejných prostranství všeobecných a do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití. Nové plochy nebo koridory pro pěší nebo cyklistickou dopravu nejsou v územním plánu vymezeny.

4.2. Technická infrastruktura

Způsob zásobování pitnou vodou se z hlediska celkové koncepce nemění. Nové vodovody a s nimi provozně související zařízení doplňující stávající síť nebo zajišťující napojení zastavitelných ploch je možné umísťovat především do ploch technické infrastruktury všeobecné, do ploch dopravy silniční, do ploch veřejných prostranství všeobecných a do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití. Je vymezena návrhová plocha Z.21 pro napojení výrobní zóny u nádraží na vodovod, položený v souběhu s kanalizačním řádem.

Způsob likvidace odpadních vod se mění, stávající kanalizační řady budou doplněny a nahrazeny novými řady, které budou odpadní vody odvádět na novou čistírnu odpadních vod, pro kterou je vymezena zastavitelná plocha Z.12.

Uvnitř zastavěného území je možné provádět rekonstrukci stávající kanalizace a výstavbu nových kanalizačních řadů a s nimi souvisejících zařízení v rámci ploch technické infrastruktury všeobecné, ploch dopravy silniční, ploch veřejných prostranství všeobecných a ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití. Pro napojení zastavěného území na novou čistírnu odpadních vod je vymezena zastavitelná plocha Z.25, určená zároveň pro umístění účelové komunikace a interakčního prvku.

Způsob odvádění dešťových vod se nemění, i nadále je možné k tomuto účelu používat stávající i nově vybudovanou kanalizaci, případně systém příkopů a propustků.

Stávající způsob odvádění extravilánových vod se rozšiřuje o zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu pro určené pro vybudování svodných příkopů v souladu s komplexními pozemkovými úpravami.

Způsob napojení obce na středotlaký plynovod se nemění. Nové rozvody a s nimi provozně související zařízení doplňující stávající síť nebo zajišťující napojení zastavitelných ploch je možné umísťovat především do ploch technické infrastruktury všeobecné, do ploch dopravy silniční, do ploch veřejných prostranství všeobecných a do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

Způsob napojení zastavěného území na vedení vysokého napětí se nemění. Nová vedení a s nimi provozně související zařízení doplňující stávající síť nebo zajišťující napojení zastavitelných ploch je možné umísťovat především do ploch technické infrastruktury všeobecné, do ploch dopravy silniční, do ploch veřejných prostranství všeobecných a do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

Způsob nakládání s odpady se nemění, v územním plánu nejsou vymezeny nové plochy pro ukládání a likvidaci odpadů.

Koncepce snižování ohrožení území živelními pohromami se zaměřuje především na zvýšení retenčních schopností povodí Vlavy vymezením území řízené inundace severně od zastavěného území.

V územním plánu jsou vymezeny tyto návrhové plochy technické infrastruktury mimo zastavěné území:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
Z.11	TE	Plochy energetiky	3,19
Z.68	TE	Plochy energetiky	0,49
Z.70	TE	Plochy energetiky	0,15
Z.94	TE	Plochy energetiky	0,45
Z.72	TE	Plochy energetiky	2,48
Z.89	TE	Plochy energetiky	1,99

4.3. Občanské vybavení

Občanské vybavení je stabilizováno v rámci vymezených ploch občanského vybavení veřejného, občanského vybavení komerčního a občanského vybavení sport a dále v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, především v plochách smíšených obytných. Zastavitelné plochy pro občanské vybavení vymezeny nejsou, rozvoj občanského vybavení je umožněn především v rámci ploch smíšených, popř. v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití.

4.4. Veřejná prostranství

Plochy místních komunikací, další veřejně přístupné zpevněné plochy, které nejsou součástí ploch dopravy silniční, a plochy veřejné zeleně jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství všeobecných. Jejich vymezení je stabilizováno.

V územním plánu nejsou vymezeny návrhové plochy veřejného prostranství.

4.5. Zelená infrastruktura

Zelená infrastruktura je plánovaný, převážně spojitý systém ploch a jiných prvků vegetačních, vodních a pro hospodaření s vodou, přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí. V tomto územním plánu je zelená infrastruktura reprezentována plochami vodními a vodních toků, plochami lesními všeobecnými, plochami přírodními všeobecnými a územním systémem ekologické stability.

5. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny odpovídá obecným charakteristikám stanoveným pro krajinný celek Valašskokloboucko a krajinný prostor Slavičínsko, především jde o zachování zemědělské krajiny s lukařením. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je v souladu s komplexními pozemkovými úpravami.

Základní krajinné hodnoty jsou vymezeny jako plochy přírodní, lesní, krajinné zeleně a dále jako vodní plochy a toky. Ekologicky hodnotné segmenty krajiny jsou vymezeny jako skladebné části územního systému ekologické stability.

5.1. Zelená infrastruktura včetně územního systému ekologické stability

V řešeném území je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) pouze na lokální úrovni. Do lokálních biocenter LBC jsou zařazeny pozemky nacházející se podél toku řeky Vlárky (LBC.1 Losy, LBC.2 Bohuslavice, LBC.3 Pod Vrchy, LBC.4 Pod Přílesím), taktéž jsou do lokálních biocenter zařazeny lesní porosty spadající do CHKO Bílé Karpaty, jež se nachází kolem vrcholů Stupně a Trojková (LBC.5 Trojková, LBC.6 Háj). Podél toku Vlárky jsou vymezeny lokální biokoridory LBK.1, LBK.2 (na který se napojuje lokální biokoridor LBK.3 vedený podél toku řeky Říky), LBK.4 a LBK.5. Spojujícím skladebným prvkem ÚSES říčních společenstev na toku řeky Vlárky s lesními společenstvy na východní hranici řešeného území je lokální biokoridor LBK.6. Podél východní hranice správního území obce a při zachování návaznosti na sousední obce jsou vymezeny lokální biokoridory LBK.7, LBK.9, LBK.10, LBK.11 a LBK.13.

V územním plánu jsou vymezena tato lokální biocentra:

Označení	Statut	Cílové společenstvo
LBC.1 Losy	Stav	Vodní, nivní, lesní, mokřadní
LBC.2 Bohuslavice	Stav, návrh	Nivní, vodní
LBC.3 Pod Vrchy	Stav, návrh	Lesní, nivní, vodní
LBC.4 Pod Přílesím	Stav	Vodní, nivní, mokřadní
LBC.5 Trojková	Stav	Lesní
LBC.6 Háj	Stav	Lesní

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy určené pro funkci lokálních biocenter:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
K.73	NU	přírodní všeobecné	1,99
K.80	NU	přírodní všeobecné	2,74
K.81	NU	přírodní všeobecné	0,30

V územním plánu jsou vymezeny tyto lokální biokoridory:

Označení	Statut	Cílové společenstvo
LBK.1	Stav, návrh	Vodní, nivní, mokřadní
LBK.2	Stav, návrh	Vodní, nivní, mokřadní
LBK.3	Stav, návrh	Vodní, nivní, mokřadní
LBK.4	Stav	Vodní, nivní, mokřadní
LBK.5	Stav	Vodní, nivní, mokřadní
LBK.6	Stav, návrh	Lesní
LBK.7	Stav, návrh	Lesní
LBK.9	Stav	Lesní
LBK.10	Stav	Lesní
LBK.11	Stav, návrh	Lesní
LBK.13	Stav	Lesní

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy určené pro funkci lokálních biokoridorů:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
K.75	ZK	Plochy zeleně krajinné	0,24
K.76	ZK	Plochy zeleně krajinné	0,16
K.77	ZK	Plochy zeleně krajinné	0,17
K.78	ZK	Plochy zeleně krajinné	0,08
K.79	ZK	Plochy zeleně krajinné	0,11
K.95	ZK	Plochy zeleně krajinné	0,78
K.96	ZK	Plochy zeleně krajinné	0,09

V územním plánu je vymezeno dále 8 plošných interakčních prvků označených jako IP.1 – 8, z toho 5 navrhovaných a 3 ve stavu. Jako interakční prvky slouží i doprovodná vegetace polních cest.

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy určené pro funkci interakčních prvků:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
K.56	ZK	Plochy zeleně krajinné	0,27
K.57	ZK	Plochy zeleně krajinné	0,21
K.58	ZK	Plochy zeleně krajinné	0,14
K.59	ZK	Plochy zeleně krajinné	0,07
K.60	ZK	Plochy zeleně krajinné	0,29

5.2. Krajinná zeleň

Jedná o plochy zeleně, které nejsou plochami určenými k plnění funkce lesa, nicméně jsou obdobného charakteru. Plochy zeleně krajinné jsou vymezeny zejména na erozně ohrožených svazích jako prvky protierozní ochrany a jako skladebné části územního systému ekologické stability.

V územním plánu jsou vymezeny tyto návrhové plochy krajinné zeleně:

Identifikace plochy	Označení plochy	Způsob využití plochy podle podrobnějšího členění	Výměra plochy v ha
K.62	ZK	Plochy zeleně krajinné	0,1

5.3. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna prostřednictvím stávajícího systému místních a účelových komunikací, zejména stabilizované a navrhované sítě polních cest, která je v souladu s komplexními pozemkovými úpravami.

5.4. Protierozní opatření

Protierozní opatření, především agrotechnická a organizační opatření v souladu s komplexními pozemkovými úpravami je možné realizovat v plochách zemědělských, přírodních a krajinné zeleně v rámci jejich přípustného využití. Svodné příkopy pro odvádění extravilánových vod jsou navrženy jako plochy technické infrastruktury.

5.5. Ochrana před povodněmi a suchem

Stávající vodní plochy a toky a plochy navazujících vodohospodářských staveb a zařízení jsou vymezené jako plochy vodní a vodních toků. Územní plán nevymezuje žádné nové vodní plochy.

5.6. Rekreace

Pobytová rekreace není v řešeném území rozvíjena, nepobytovou rekreaci, především turistiku, cykloturistiku a další formy rekreace v přírodě, lze v nezastavěném území provozovat, rozvoj je však omezen vyloučením umístování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu kromě informačních tabulí naučných stezek a související zařízení.

5.7. Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin. Územní plán nevymezuje žádné plochy těžby nerostů.

6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky s určením hlavního využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území.

Způsob využití:	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění:	Plochy občanského vybavení veřejného – OV
Hlavní využití:	vzdělávání a výchova
	sociální služby
	péče o rodinu
	zdravotní služby
	kultura
	veřejná správa
	ochrana obyvatelstva
Přípustné využití:	obchodní prodej
	tělovýchova a sport
	ubytování
	související bydlení (byt správce nebo majitele a potřebného personálu)
	stravování
	nevýrobní služby
	související dopravní infrastruktura
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	veřejná prostranství
	zeleň
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:	budovy obchodního prodeje mohou mít výměru nejvýše 1 000 m ²
Nepřípustné využití:	rekreace
	výroba a skladování
	nakládání s odpady

Způsob využití:	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění:	Plochy občanského vybavení komerčního – OK
Hlavní využití:	obchodní prodej
Přípustné využití:	související dopravní infrastruktura
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	veřejná prostranství
	zeleň
Nepřípustné využití:	bydlení
	rekreace
	výroba a skladování
	nakládání s odpady

Způsob využití:	Plochy občanského vybavení
Podrobnější členění:	Plochy občanské vybavení sportu – OS
Hlavní využití:	tělovýchova a sport
Přípustné využití:	související obchodní prodej
	související ubytování
	související stravování
	související služby
	související dopravní infrastruktura
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	veřejná prostranství
	zeleň
Nepřípustné využití:	bydlení
	rekreace
	výroba a skladování
	nakládání s odpady

Způsob využití:	Plochy veřejných prostranství
Podrobnější členění:	Plochy veřejných prostranství všeobecných – PU
Hlavní využití:	veřejná prostranství
Přípustné využití:	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	související obchodní prodej
	související nevýrobní služby
	zeleň
Nepřípustné využití:	bydlení
	rekreace
	výroba a skladování

Způsob využití:	Plochy smíšené obytné
Podrobnější členění:	Plochy smíšené obytné centrální – SC
Přípustné využití:	bydlení
	vzdělávání a výchova
	sociální služby
	péče o rodinu
	zdravotní služby
	kultura
	veřejná správa
	ochrana obyvatelstva
	administrativa
	ubytování
	stravování
	nevýrobní služby
	tělovýchova a sport
	související dopravní infrastruktura
	technická infrastruktura sloučitelná s hlavním využitím
	veřejná prostranství
	zeleň
Podmíněně přípustné využití	obchodní prodej pouze za podmínky, že výměra budov nepřesáhne 300 m ²
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:	stavba v zastavěném území může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
Nepřípustné využití:	rekreace
	výroba a skladování
	nakládání s odpady

Způsob využití:	Plochy smíšené obytné
Podrobnější členění:	Plochy smíšené obytné venkovské – SV
Přípustné využití:	bydlení
	rodinná rekreace
	vzdělávání a výchova
	sociální služby
	péče o rodinu
	zdravotní služby
	kultura
	veřejná správa
	ochrana obyvatelstva
	administrativa
	ubytování
	stravování
	nevýrobní služby
	tělovýchova a sport
	související dopravní infrastruktura
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	veřejná prostranství
	zeleň
Podmíněně přípustné využití	obchodní prodej pouze za podmínky, že výměra budov nepřesáhne 300 m ²
	služby, výroba a skladování za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a významně nezvyšují dopravní zátěž v území
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:	stavba v zastavěném území může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
	podmínky pro zastavitelné plochy: - stavba může mít nejvýše jedno nadzemní, jedno podzemní podlaží a podkroví - do plochy Z.87 může být umístěn pouze 1 rodinný dům
Nepřípustné využití:	stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí ve vymezené ploše, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii nebo skladové areály
	nakládání s odpady

Způsob využití:	Plochy dopravní infrastruktury
Podrobnější členění:	Plochy dopravy silniční – DS
Hlavní využití:	silniční doprava
Přípustné využití:	drážní doprava
	cyklistická doprava
	technická infrastruktura
	veřejná prostranství
	zeleň
	územní systém ekologické stability
Nepřípustné využití:	nakládání s odpady

Způsob využití:	Plochy dopravní infrastruktury
Podrobnější členění:	Plochy dopravy drážní – DD
Hlavní využití:	drážní doprava
Přípustné využití:	silniční doprava
	technická infrastruktura
	související obchodní prodej
	související ubytování
	související bydlení (byt správce a potřebného personálu)
	související stravování
	související nevýrobní služby
	veřejná prostranství
	zeleň
Nepřípustné využití:	nakládání s odpady

Způsob využití:	Plochy technické infrastruktury
Podrobnější členění:	Plochy technické infrastruktury všeobecné – TU
Hlavní využití:	technická infrastruktura
Přípustné využití:	dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	zeleň
Nepřípustné využití:	nakládání s odpady

Způsob využití:	Plochy technické infrastruktury
Podrobnější členění:	Plochy energetiky – TE
Hlavní využití:	výroba energie
Přípustné využití:	dopravní infrastruktura
	technická infrastruktura
	zeleň
	vodní plochy a toky
	územní systém ekologické stability
Nepřípustné využití:	výroba energie z jiných než vodních zdrojů
	nakládání s odpady

Způsob využití:	Plochy technické infrastruktury
Podrobnější členění:	Plochy vodního hospodářství – TW
Hlavní využití:	odvádění a likvidace odpadních vod
	zásobování pitnou vodou
Přípustné využití:	související dopravní infrastruktura
	zeleň
Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:	podmínky pro Z.12 - stavby a zařízení technické infrastruktury mohou být umísťovány pouze tak, aby se technologická zařízení nacházela nad úrovní hladiny Q100, nebo aby byla zajištěna jejich jiná protipovodňová ochrana
Nepřípustné využití:	nakládání s odpady

Způsob využití:	Plochy výroby a skladování
Podrobnější členění:	Plochy výroby všeobecné – VU
Hlavní využití:	průmyslová výroba
	zemědělská výroba
	lesnická výroba
	výrobní služby
	provozování skladovacích areálů
Přípustné využití:	administrativa
	obchodní prodej
	související bydlení (byt správce nebo majitele a potřebného personálu)
	nevýrobní služby
	dopravní a technická infrastruktura
	veřejná prostranství
	zeleň
	výroba energie ve fotovoltaických elektrárnách umístěných na konstrukci budov
	zpracování energetické suroviny a výroba energie kogenerací v ploše č. 98
	těžba
Nepřípustné využití:	výroba energie v bioplynových stanicích, větrných elektrárnách nebo spalováním odpadu

Způsob využití:	Plochy zeleně
Podrobnější členění:	Plochy zeleně sídelní ostatní – ZS
Hlavní využití	zeleň
Přípustné využití:	související stavby a zařízení, např. dětská hřiště, sochy, památníky, lavičky apod.
	související dopravní infrastruktura, např. komunikace pro pěší, cyklostezky, zastávky hromadné dopravy, přístupové komunikace ke stavbám apod.
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	související obchodní prodej
	související nevýrobní služby
Nepřípustné využití:	bydlení
	rekreace
	výroba a skladování

Způsob využití:	Plochy zeleně
Podrobnější členění:	Plochy zeleně parkové a parkově upravené – ZP
Hlavní využití:	zeleň
Přípustné využití:	související stavby a zařízení, např. dětská hřiště, sochy, památníky, lavičky apod.
	související dopravní infrastruktura, např. komunikace pro pěší, cyklostezky, zastávky hromadné dopravy, přístupové komunikace ke stavbám apod.
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Nepřípustné využití:	bydlení
	rekreace
	výroba a skladování
	nakládání s odpady

Způsob využití:	Plochy vodní a vodohospodářské
Podrobnější členění:	Plochy vodní a vodních toků – WT
Hlavní využití:	vodní plochy a toky
Přípustné využití:	vodohospodářská zařízení
	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	zeleň
	územní systém ekologické stability
Vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 stavebního zákona:	stavby a zařízení pro veřejnou technickou infrastrukturu, kterými jsou výroby a zdroje energie
	stavby a zařízení pro zemědělství
	stavby a zařízení pro lesnictví,
	stavby a zařízení pro těžbu nerostů
	stavby a zařízení, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro rekreaci a cestovní ruch, kromě informačních tabulí naučných stezek a související zařízení

Způsob využití:	Plochy zeleně
Podrobnější členění:	Plochy zeleně krajinné – ZK
Hlavní využití:	zeleň
	územní systém ekologické stability
Přípustné využití:	související dopravní infrastruktura
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	územní systém ekologické stability
	protierozní opatření
Vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 stavebního zákona:	stavby a zařízení pro veřejnou technickou infrastrukturu, kterými jsou výrobní a zdroje energie
	stavby a zařízení pro zemědělství
	stavby a zařízení pro lesnictví,
	stavby a zařízení pro těžbu nerostů
	stavby a zařízení, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro rekreaci a cestovní ruch, kromě informačních tabulí naučných stezek a související zařízení

Způsob využití:	Plochy přírodní
Podrobnější členění:	Plochy přírodní všeobecné – NU
Hlavní využití:	ochrana přírody a krajiny
Přípustné využití:	související dopravní infrastruktura
	technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	územní systém ekologické stability
	protierozní opatření
Nepřípustné využití	oplocení s výjimkou dočasného oplocení pro ochranu nové výsadby
Vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 stavebního zákona:	stavby a zařízení pro veřejnou technickou infrastrukturu, kterými jsou výrobní a zdroje energie
	stavby a zařízení pro zemědělství
	stavby a zařízení pro lesnictví,
	stavby a zařízení pro těžbu nerostů
	stavby a zařízení, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro rekreaci a cestovní ruch, kromě informačních tabulí naučných stezek a související zařízení

Způsob využití:	Plochy zemědělské
Podrobnější členění:	Plochy zemědělské všeobecné – AU
Hlavní využití:	zemědělské využití
Přípustné využití:	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	protierozní opatření
Nepřípustné využití	- pro všechny stavové plochy oplocení s výjimkou pasteveckých ohrad
Vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 stavebního zákona:	stavby a zařízení pro veřejnou technickou infrastrukturu, kterými jsou výrobní a zdroje energie
	stavby a zařízení pro zemědělství kromě staveb a zařízení funkčně i tvaroslovně souvisejících se zemědělstvím malovýrobního charakteru
	stavby a zařízení pro lesnictví
	stavby a zařízení pro těžbu nerostů
	stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro rekreaci a cestovní ruch, kromě informačních tabulí naučných stezek a související zařízení

Způsob využití:	Plochy lesní
Podrobnější členění:	Plochy lesní všeobecné – LU
Hlavní využití:	využití pozemků určených pro plnění funkce lesa
Přípustné využití:	dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
	územní systém ekologické stability
Vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 stavebního zákona:	stavby a zařízení pro veřejnou technickou infrastrukturu, kterými jsou výrobní a zdroje energie
	stavby a zařízení pro zemědělství
	stavby a zařízení pro těžbu nerostů
	stavby a zařízení, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro rekreaci a cestovní ruch, kromě informačních tabulí naučných stezek a související zařízení

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

V územním plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení	Identifikace ploch	Název
VD.3	Z.88	Místní/účelová komunikace
VD.5	Z.93	Místní/účelová komunikace
VD.11	Z.33	Místní/účelová komunikace
VD.34	Z.92	Místní/účelová komunikace
VT.7	Z.12	Čistírna odpadních vod
VT.1	Z.13	Svodný příkop
VT.2	Z.14	Svodný příkop
VT.3	Z.15	Svodný příkop
VT.4	Z.16	Svodný příkop
VT.5	Z.20, Z.90	Svodný příkop
VT.6	Z.19	Svodný příkop
VT.E10(ZÚR)	Z.11, Z.68, Z.89Z.70, Z.94, Z.72,	Elektrické vedení VVN

Veřejná prospěšnost staveb s označením (ZÚR) vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

V územním plánu jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení	Identifikace ploch	Název
VU.1	K.73,	Lokální biocentrum Pod Vrchy
VU.2	K.80, K.81	Lokální biocentrum Bohuslavice
VU.4	K.75	Lokální biokoridor LBK.6
VU.5	K.76, K.77, K.78, K.79	Lokální biokoridor LBK.7
VU.6	K.95	Lokální biokoridor LBK.3
VU.7	K.96	Lokální biokoridor LBK.11

Stavby nebo opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v územním plánu vymezeny.

Plochy pro asanaci nejsou v územním plánu vymezeny.

8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Kompenzační opatření nejsou v územním plánu stanovena.

9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách území podmíněno zpracováním územní studie:

Označení územní studie	Dotčené plochy	Lhůta pro vložení dat do národního geoportálu územního plánování
US.1	Z.85, Z.86	31. 12. 2031

Pro zpracování územní studie jsou stanoveny tyto podmínky. Územní studie především:

- vymezí stavební pozemky, pozemky veřejných prostranství a další pozemky v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem,
- zpřesní podmínky prostorového uspořádání území, stanoví uliční a stavební čáry a hranici zástavby,
- stanoví podrobné podmínky výškového a objemového řešení staveb,
- stanoví podrobné podmínky ochrany krajinného rázu, včetně vymezení ploch izolační zeleně.

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Údaj o počtu listů územního plánu: 20

Údaj o počtu výkresů k němu připojené grafické části: 3