



Záznam o účinnosti

Správní orgán, který změnu ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Bohuslavice nad Vláří

Datum nabytí účinnosti změny: 4. 11. 2025

Pořizovatel: MěÚ Luhačovice, odbor stavební, oddělení územního plánování
Jméno a příjmení: Ing. arch. Lucie Plášková
Funkce: referent stavebního odboru, oddělení územního plánování

Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Městský úřad Luhačovice
odbor stavební - územní plánování
763 26 Luhačovice, okres Zlín

Obec Bohuslavice nad Vláří

Bohuslavice nad Vláří 62, 763 21 Slavičín

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2025

Zastupitelstvo obce Bohuslavice nad Vláří jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 72, § 82 odst. 1 a § 108 odst. 1 a přílohy č. 8 stavebního zákona, v souladu s ust. § 73 odst. 1, ust. § 104 odst. 2 a ust. 334b stavebního zákona, ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dále v souladu s ust. § 10 a § 12 a příloh č. 10 až 14 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Bohuslavice nad Vláří,

kterou se mění **Územní plán Bohuslavice nad Vláří**, vydaný Zastupitelstvem obce Bohuslavice nad Vláří dne 7. 11. 2016 pod č. usnesení 17/2/1/2016 s nabytím účinnosti dne 30. 11. 2016.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je:

- textová část Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice nad Vláří jako příloha č. 1 (dále jen „P1“) obsah dle části I., odst. 1 a 2 přílohy č. 8 stavebního zákona
- grafická část Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice nad Vláří jako příloha č. 2 (dále jen „P2“) obsah dle části I., odst. 3 přílohy č. 8 stavebního zákona

Odůvodnění:

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem předložil Zastupitelstvu obce Bohuslavice nad Vláří jako schvalujícímu orgánu ve smyslu ust. § 104 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona návrh Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice nad Vláří s odůvodněním, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a obsahuje:

- textovou část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice nad Vláří jako příloha č. 3 (dále jen „P3“)
obsah dle části II., odst. 1, 2 a 3 přílohy č. 8 stavebního zákona
- grafickou část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice nad Vláří jako příloha č. 4 (dále jen „P4“)
obsah dle části II., odst. 4 přílohy č. 8 stavebního zákona

včetně ověření, že není v rozporu:

a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice nad Vláří je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb. V průběhu projednávání nebyly vzneseny připomínky nebo požadavky, které by svědčily o opaku a rovněž pořizovatel při posuzování neshledal rozpor s výše uvedenými předpisy. Podrobné zdůvodnění je obsaženo v textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice nad Vláří zpracovaného projektantem (kapitola 2.), které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha P3-1.

b) se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice nad Vláří byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, jejich stanoviska uplatněná v rámci projednání byla pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocena.

Rozpory ve smyslu ust. § 55 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu nebyly řešeny.

Sousední obce neuplatnily k návrhu Změny č. 1 územního plánu žádné připomínky.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice nad Vláří je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Podrobné zdůvodnění včetně vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů je obsaženo v textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice nad Vláří zpracovaného projektantem (kapitola 3), které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha P3-1.

c) s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

1. soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 3. 2025 (dále jen PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- celostátní priority územního plánování
- SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem
- E1 - koridor pro vedení 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná – hranice ČR/Slovensko – Územní studie již byla zpracována a zapsána do evidence územně plánovací činnosti. Vybraná trasa C se nedotýká území obce Bohuslavice nad Vláří.
- SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření
- SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice nad Vláří je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 3. 2025 tak, jak je podrobněji popsáno v textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice nad Vláří zpracovaného projektantem (kapitola 4.1), které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha P3-1.

2. soulad s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán (dále také ÚRP), schválený usnesením vlády ze dne 28. srpna 2024 č. 581, je účinný dnem 29.10.2024. V souladu s ust. § 319 odst. 5 stavebního zákona je ÚRP závazný až po vydání jeho 1. změny, tzn. že v současné době není ÚRP závazný pro obsah ÚP, avšak obsahuje záměry obsažené v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, a proto nemůže být s těmito záměry v rozporu (viz posouzení souladu v bodě 3).

3. soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Zlínským krajem

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 3, s nabytím účinnosti dne 11.03.2025 (dále jen ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování
- N-SOB1 Bílé Karpaty - specifická oblast nadmístního významu
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- cílové kvality krajiny:
krajinný celek Valašskokloboucko, krajinný prostor Slavičínsko, krajina zemědělská s lukařením
- VPS pro technickou infrastrukturu:
E10 elektrické vedení nadmístního významu
- Územní studie pro koridor vedení 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná – hranice ČR/Slovensko – Územní studie již byla zpracována a zapsána do evidence územně plánovací činnosti. Vybraná trasa C se nedotýká území obce Bohuslavice nad Vlárí.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice nad Vlárí je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 3, s nabytím účinnosti ke dni 11. 3. 2025 tak, jak je podrobněji popsáno v textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice nad Vlárí zpracovaného projektantem (kapitola 4.3.), které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha P3-1.

Stručný popis postupu pořízení změny ÚP:

Je obsahem textové části odůvodnění zpracovaného projektantem Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice nad Vlárí (kapitola 1.), které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha P3-1.

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Je obsahem textové části odůvodnění zpracovaného projektantem Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice nad Vlárí (kapitola 9.), které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha P3-1.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Je obsahem textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice nad Vlárí zpracovaného projektantem (kapitola 11.), které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha P3-1.

Vyhodnocení připomínek, včetně odůvodnění:

V rámci sloučeného společného jednání a veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Bohuslavicích nad Vlárí dne **15. 9. 2025**



Mgr. František Machuča
starosta

OBEC BOHUSLAVICE n/VLÁŘÍ

Bohuslavice n/Vlárí 62
763 21 Slavičín
IČO 70910731 DIČ: CZ70910731



Josef Bařínka
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

P1 - textová část Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice nad Vlárí

P2 - grafická část Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice nad Vlárí

- P2-1 Výkres základního členění území
- P2-2 Hlavní výkres
- P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

P3 - textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice nad Vlárí

- P3-1 Odůvodnění - textová část
- P3-2 Odůvodnění - text s vyznačením změn
- P3-3 Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

P4 - grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bohuslavice nad Vlárí

- P4-1-1 Koordinační výkres
- P4-1-2 Výkres širších vztahů
- P4-1-3 Koordinační výkres zastavěné a zastavitelné území
- P4-1-4 Výkres předpokládaných záborů ZPF
- P4-2-1 Výkres základního členění území, předpokládané úplné znění po změně č. 1
- P4-2-2 Hlavní výkres, předpokládané úplné znění po změně č. 1
- P4-2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, předpokládané úplné znění po změně č. 1