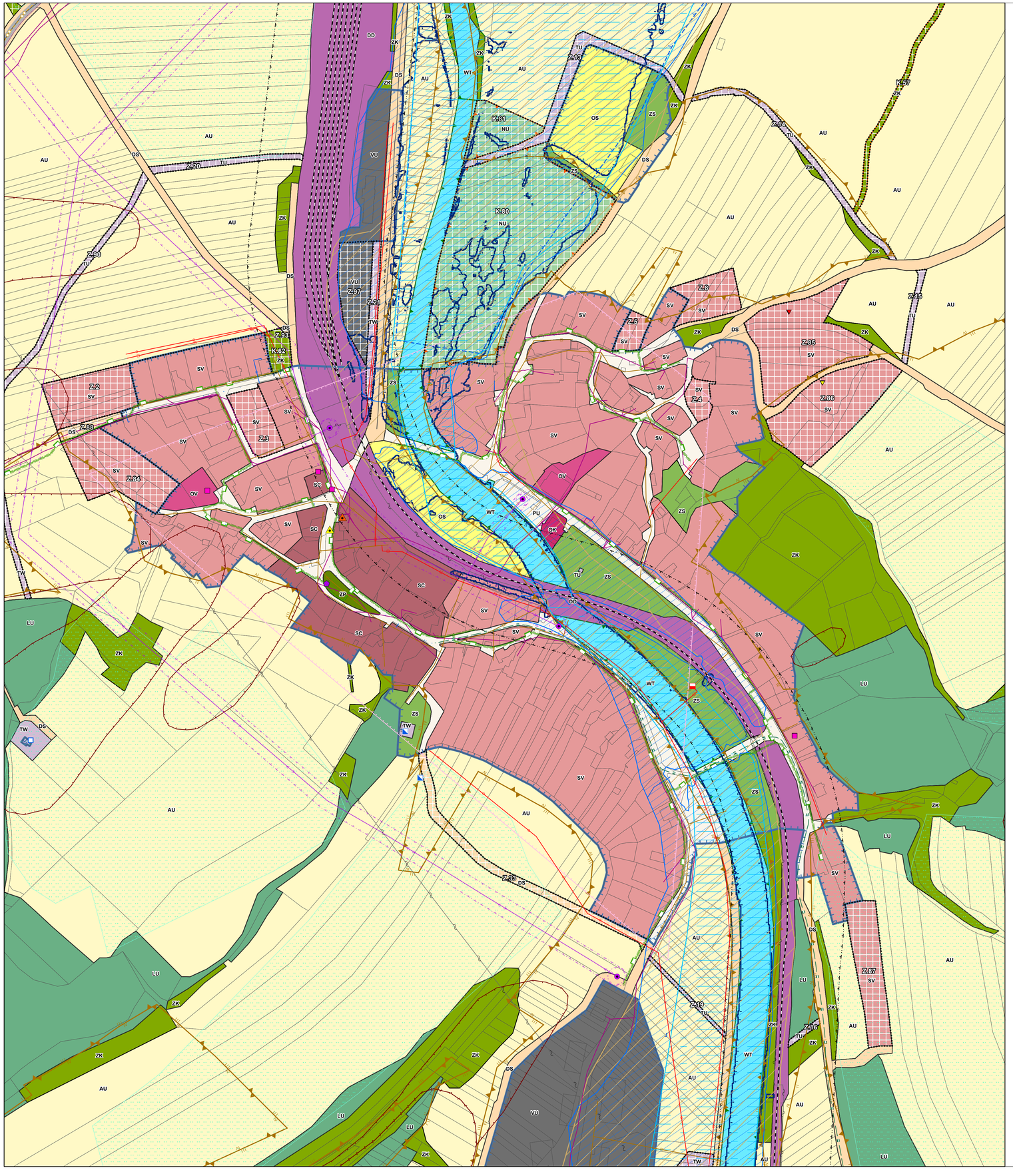

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1. 8. 2024
- Z – ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- K – PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ NÁVRHOVÉ

- OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO
- OK – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO
- OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU
- PU – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH
- ZS – PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ
- ZK / ZK – PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ
- ZP – PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ
- SC – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
- SV / SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- DS / DS – PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ
- DD – PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ
- TU / TU – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ
- TW / TW – PLOCHY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ
- VU / VU – PLOCHY VÝROBY VŠEOBECNÉ
- WT – PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
- AU – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
- LU – PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ
- NU – PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV NÁVRH

- LBC / LBC – LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LBK – LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- IP – INTERAKČNÍ PRVEK

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

NÁVRH

- ÚZEMÍ ŘÍZENÉ INUNDACE

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV NÁVRH

- DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
- VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 1-35 KV
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
- VODOJEM
- ČERPACÍ STANICE NA VODOVODNÍM ŘADU
- VODOVODNÍ ŘAD
- PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
- KANALIZACE
- PLYNOVOD STL
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU NEBO OBJEKTŮ NA SÍTI
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO VYSÍLACÍHO ZAŘÍZENÍ
- TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
- RADIORELÉOVÁ TRASA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SILNICE III. TŘÍDY
- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ TRATI A VLEČKY
- TURISTICKÁ TRASA

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- II. TŘÍDA OCHRANY
- PLOCHA ODVODNĚNÁ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST – II. ZÓNA
- CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST – III. ZÓNA
- CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST – IV. ZÓNA

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- ARCHITEKTONICKY CENNÁ STAVBA
- MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI
- MÍSTO VYHLÍDKY
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY – II. KATEGORIE

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ Q100
- MÍRA POVODŇOVÉHO OHROŽENÍ – VYSOKÉ

OBRANA A OCHRANA OBYVATELSTVA

- OBJEKT CIVILNÍ OCHRANY
- OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY

GEOLOGICKÁ RIZIKA

- SESUVNÉ ÚZEMÍ

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ PATŘÍ DO BIOSFÉRICKÉ REZERVACE UNESCO.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

Ing. arch. Lucie Plášková

Digitálně podepsal Ing. arch. Lucie Plášková
Datum: 2025.11.24 14:14:56 +01'00'

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHUSLAVICE NAD VLÁŘÍ

ODŮVODNĚNÍ – GRAFICKÁ ČÁST

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – SRPEN 2025

Objednatel:	Obec Bohuslavice nad Vláří
Pořizovatel:	Městský úřad Luhačovice
Zhotovitel:	Atelier proREGIO, s.r.o.
Hlavní projektant:	Ing. arch. Michal Hadlač
Číslo autorizace:	03 497
Projekční tým:	Mgr. Vladimíra Macurová Mgr. Radmila Hadlačová Ing. Milada Májska, Ph.D. Mgr. Jakub Kura

pro REGIO

Otisk autorizačního razítka

KOORDINAČNÍ VÝKRES ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

1 : 2 000

P4-1-3