

ÚZEMNÍ PLÁN LUHAČOVICE ZMĚNA č. 7



TEXTOVÁ ČÁST
NÁVRH

Příloha č. 1

Objednatel: **Město Luhačovice**
nám. 28. října 543
PSČ 763 26
IČ: 00284165
Ing. Marian Ležák, starosta města

Zhotovitel: **ALFING Zlín, spol. s r. o.**
J.Staši 165, 763 02 Zlín – Malenovice
IČ: 26230259
Statut. zástupce: Ing. arch. Vladimír Pokluda, jednatel

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který změnu vydal: Zastupitelstvo města Luhačovice	(otisk úředního razítka)
Datum nabytí účinnosti změny:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: Ing. Martina Pešková Referent Odboru stavebního Městský úřad Luhačovice	

I.A Návrh změny č. 7 Územního plánu Luhačovice – textová část

Návrh změny č. 7 Územního plánu Luhačovice, kterou se mění Územní plán Luhačovice v úplném znění zahrnujícím:

- Územní plán Luhačovice – vydaný Zastupitelstvem města Luhačovice usnesením č. 52/Z6/2008 formou opatření obecné povahy, jež nabylo účinnosti dne 2. 10. 2008.
- Změnu č. 1 Územního plánu Luhačovice – vydanou formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Luhačovice usnesením č. 443/Z26/2010-2014 s nabytím účinnosti dne 1. 4. 2014.
- Změnu č. 2 Územního plánu Luhačovice – vydanou formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Luhačovice usnesením č. 108/Z6/2018-2022 s nabytím účinnosti dne 9. 10. 2019.
- Změnu č. 3 Územního plánu Luhačovice – vydanou formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Luhačovice usnesením č. 285/Z16/2018-2022 s nabytím účinnosti dne 30. 3. 2021.
- Změnu č. 4 Územního plánu Luhačovice – vydanou formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Luhačovice usnesením č. 125/Z7/2022-2026 s nabytím účinnosti dne 25. 7. 2023.
- Změnu č. 5 Územního plánu Luhačovice – vydanou formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Luhačovice usnesením č. 204/Z15/2022-2026 s nabytím účinnosti dne 22. 5. 2024.
- Změnu č. 6 Územního plánu Luhačovice – vydanou formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Luhačovice usnesením č. 356/Z27/2022-2026 s nabytím účinnosti dne 25. 3. 2026.

1.

Kapitola 1

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1.1 Upravuje se název kapitoly 1 a to tak, že se za textem „Vymezení zastavěného území“ vypouští text „, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno“.
- 1.2 V kapitole 1 se v první větě datum „31. 3. 2024“ nahrazuje datem „**31. 8. 2026**“.

2.

Kapitola 2

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- 2.1 Upravuje se název kapitoly 2 a to tak, že se za textem „Základní koncepce rozvoje území obce“ vypouští text „, ochrany a rozvoje jeho hodnot“.

3.

Kapitola 3

URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 3.1 Upravuje se název kapitoly 3 a to tak, že se za textem „Urbanistická koncepce“ vypouští text „, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.
- 3.2 V kapitole 3, podkapitole 3.2 „Vymezení zastavitelných ploch“, se:
- v tabulce č. I-2 „BI Bydlení individuální, návrh“:
 - u plochy „3 Luhačovice“ výměra v hektarech „3,5230“ nahrazuje výměrou „**1,7000**“
 - u plochy „5 Luhačovice“ výměra v hektarech „0,7472“ nahrazuje výměrou „**0,6100**“
 - u plochy „20 Luhačovice“ výměra v hektarech „3,9052“ nahrazuje výměrou „**3,8500**“
 - u plochy „45 Řetechov“ výměra v hektarech „0,7345“ nahrazuje výměrou „**0,5300**“
 - u plochy „48 Kladná Žilín“ výměra v hektarech „1,2962“ nahrazuje výměrou „**0,6000**“
 - u plochy „281 Luhačovice“ výměra v hektarech „0,8642“ nahrazuje výměrou „**0,7000**“

- za plochu „284 Luhačovice“ doplňují nové plochy v tomto znění:

281 Luhačovice	0,7000		283 Luhačovice	0,1801		284 Luhačovice	0,8981		288 Kladná Žilín	0,5000
289 Luhačovice	0,7900“									

- na konci tabulky údaj o počtu lokalit celkem „55“ nahrazuje údajem „57“
- na konci tabulky v řádku „návrhové plochy celkem v ha“ číslo „53,0781“ nahrazuje číslem „51,2878“

- v tabulce č. I-9 „OS Občanské vybavení - sport, návrh“:

- za poslední plochu „69 Luhačovice“ doplňuje nová plocha v tomto znění:

287 Luhačovice	0,1400“	
-----------------------	---------	--

- na konci tabulky údaj o počtu lokalit „4“ nahrazuje údajem „5“
- na konci tabulky v řádku „návrhové plochy celkem v ha“ číslo „13,3278“ nahrazuje číslem „13,4678“.

3.3 V kapitole 3 se upravuje název podkapitoly 3.4 a to tak, že se text „*plach přestavby*“ nahrazuje textem „**transformačních ploch**“, nový název podkapitoly tak zní „Vymezení transformačních ploch“ a zároveň se v podkapitole:

- před slovo „plochy“ vkládá slovo „**transformační**“ a zároveň se za slovem „plochy“ vypouští slovo „*přestavby*“
- označení plochy „P.267“ nahrazuje označením „**T.267**“.

4.

Kapitola 4

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 Upravuje se název kapitoly 4 a to tak, že se za textem „Koncepce veřejné infrastruktury“ vypouští text „*, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití*“.

4.2 V kapitole 4, podkapitole 4.1 „Občanské vybavení“, se v řádku začínajícím „OS 66, 67, 68, 69“ za číslo „69“ doplňuje číslo „**287**“ a zároveň se na konec věty v závorce doplňuje text „**dětské hřiště**“.

5.

Kapitola 5

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 Upravuje se název kapitoly 5 a to tak, že se za textem „Koncepce uspořádání krajiny“ vypouští text „*, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně*“

6. Kapitola 6

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- 6.1 Upravuje se název kapitoly 6 a to tak, že se text „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stav.zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“ nahrazuje textem „**Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**“.
- 6.2 V kapitole 6, podkapitole 6.1 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání“ se:
- v části u ploch „BI Bydlení individuální“ u zastavitelných (návrhových) ploch za číslo „284,“ doplňují čísla „**288, 289**“
 - v části u ploch „OS Občanské vybavení – sport“ u zastavitelných (návrhových) ploch za číslo „69,“ doplňuje číslo „**287**“
 - v části u ploch „WT Vodní a vodních toků, ZK Zeleň krajinná, NU Přírodní všeobecné, AU Zemědělské všeobecné, LU Lesní všeobecné“ za text, který se týká přípustného využití doplňuje text v tomto znění:
**„Nepřípustné využití:
Výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů.“**

7. Kapitola 7

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

- 7.1 Upravuje se název kapitoly 7 a to tak, že se za textem „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci“ vypouští text „, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

8. Kapitola 8

KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

- 8.1 Původní kapitola 8 se celá vypouští a původní kapitola „9“ se přechíslovává na kapitolu „**8**“ a zároveň se upravuje její název a to tak, že se text „Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stav. zákona“ nahrazuje textem „**Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny**“.

9. Kapitola 9

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

- 9.1 Původní kapitola „10“ se přechíslovává na kapitolu „**9**“ a zároveň se upravuje její název a to tak, že se za textem „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“ vypouští text „a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“.

10. Kapitola 10

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

- 10.1 Původní kapitola „11“ se přečíslovává na kapitolu „10“ a zároveň se upravuje její název a to tak, že se za textem „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“ vypouští text „*stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti*“.
- 10.2 V kapitole 10 se v tabulce v posledním sloupci u všech ploch datum „30. 6. 2026“ nahrazuje datem „30. 6. 2029“.

11. Kapitola 11

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- 11.1 Původní kapitola „12“ se přečíslovává na kapitolu „11“ a zároveň se upravuje údaj o počtu stran s ohledem na provedené úpravy.

12. Kapitola 12

VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V TOMTO ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

- 12.1 Původní kapitola „13“ se přečíslovává na kapitolu „12“ a zároveň se upravuje její název a to tak, že se text „*Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech*“ nahrazuje textem „**Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech**“.

I.B Grafická část Změny č. 7 ÚP Luhačovice

I.B1 Výkres základního členění území

1 : 5 000

I.B2 Hlavní výkres

1 : 5 000

