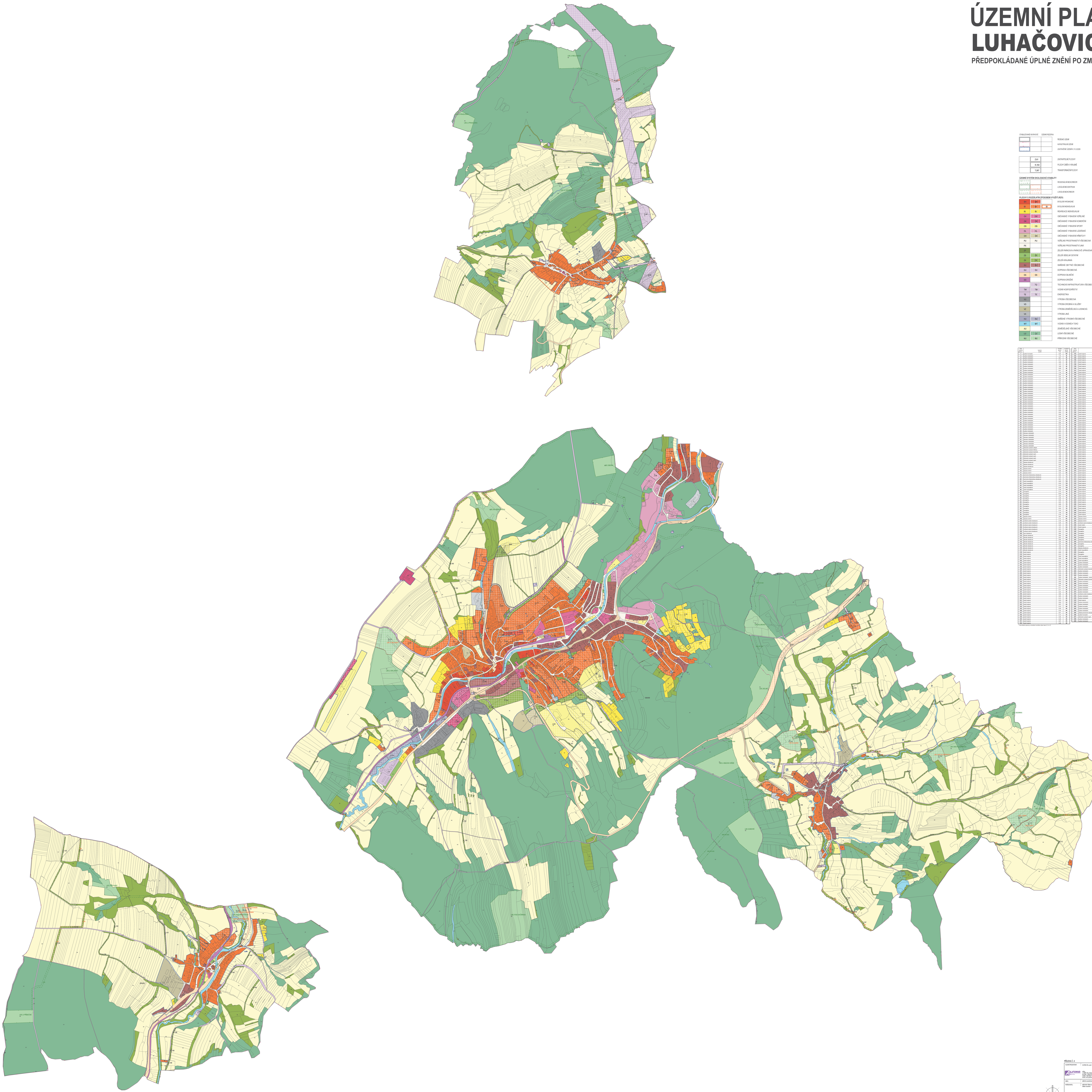
ÚZEMNÍ PLÁN
LUHAČOVICE

PŘEDPOKLÁDANÉ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 7



STABILIZOVANÉ	NÁVRHOVÉ	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
			KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 31.8.2026
	Z.61		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	K.164		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	T.267		TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

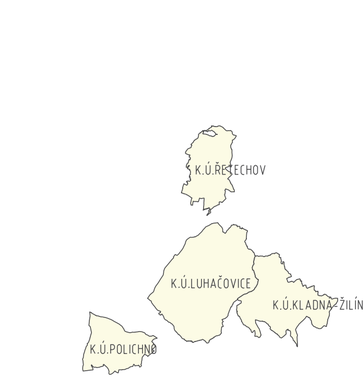
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

STABILIZOVANÉ	NÁVRHOVÉ	ÚZEMNÍ REZERVA	
BH	BH		BYDLENÍ HROMADNÉ
BI	BI	BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
RI	RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OV	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK	OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OL	OL		OBČANSKÉ VYBAVENÍ LÁZEŇSKÉ
OH	OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PX			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
ZP			ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ
ZS	ZS		ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
ZK	ZK		ZELEŇ KRAJINNÁ
SU	SU		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
DU	DU		DOPRAVA VŠEOBECNÁ
DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DD			DOPRAVA DRÁŽNÍ
	TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
TW	TW		VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TE	TE		ENERGETIKA
VU			VÝROBA VŠEOBECNÁ
VD			VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VZ			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VX			VÝROBA JINÁ
HU	HU		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
WT	WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU	LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU	NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

číslo funkční plochy *	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
1	bydlení hromadné	0,20	BH
3	bydlení individuální	1,70	BI
5	bydlení individuální	0,61	BI
8	bydlení individuální	0,17	BI
9	bydlení individuální	3,00	BI
11	bydlení individuální	1,57	BI
13	bydlení individuální	1,69	BI
14	bydlení individuální	0,08	BI
15	bydlení individuální	0,21	BI
16	bydlení individuální	1,14	BI
18	bydlení individuální	2,03	BI
19	bydlení individuální	0,24	BI
20	bydlení individuální	3,85	BI
21	bydlení individuální	0,07	BI
22	bydlení individuální	0,61	BI
23	bydlení individuální	0,31	BI
24	bydlení individuální	0,26	BI
25	bydlení individuální	0,25	BI
26	bydlení individuální	0,09	BI
29	bydlení individuální	0,97	BI
30	bydlení individuální	0,77	BI
32	bydlení individuální	0,12	BI
33	bydlení individuální	0,21	BI
36	bydlení individuální	0,56	BI
38	bydlení individuální	0,30	BI
39	bydlení individuální	0,25	BI
40	bydlení individuální	0,16	BI
41	bydlení individuální	0,09	BI
42	bydlení individuální	0,04	BI
43	bydlení individuální	0,06	BI
44	bydlení individuální	0,30	BI
45	bydlení individuální	0,53	BI
47	bydlení individuální	1,57	BI
48	bydlení individuální	0,60	BI
49	bydlení individuální	0,13	BI
50	bydlení individuální	0,22	BI
51	bydlení individuální	0,57	BI
52	bydlení individuální	0,22	BI
54	rekreace individuální	0,31	RI
55	rekreace individuální	0,52	RI
56	rekreace individuální	2,60	RI
57	rekreace individuální	2,95	RI
58	rekreace individuální	0,41	RI
59	rekreace individuální	1,66	RI
60	rekreace individuální	0,32	RI
61	občanské vybavení veřejné	1,45	OV
62	občanské vybavení hřbitovy	1,53	OH
63	občanské vybavení lázeňské	0,64	OL
66	občanské vybavení sport	0,20	OS
67	občanské vybavení sport	1,86	OS
68	občanské vybavení sport	4,80	OS
69	občanské vybavení sport	4,28	OS
72	doprava všeobecná	0,33	DU
73	doprava všeobecná	0,05	DU
74	doprava všeobecná	0,07	DU
75	doprava silniční	0,15	DS
76	doprava silniční	0,96	DS
77	doprava silniční	0,22	DS
78	technická infrastruktura všeobecná	0,22	TU
79	technická infrastruktura všeobecná	0,15	TU
80	technická infrastruktura všeobecná	0,51	TU
81	vodní hospodářství	0,05	TW
82	vodní hospodářství	0,34	TW
84	vodní hospodářství	0,15	TW
85	vodní hospodářství	0,20	TW
86	vodní hospodářství	0,18	TW
87	energetika	0,10	TE
88	energetika	10,83	TE
89	energetika	2,05	TE
90	energetika	2,48	TE
91	energetika	0,46	TE
92	energetika	0,25	TE
93	energetika	0,06	TE
94	energetika	0,15	TE
95	energetika	0,04	TE
96	energetika	0,10	TE
97	energetika	1,24	TE
98	energetika	0,19	TE
99	doprava silniční	0,67	DS
100	doprava silniční	0,15	DS
102	smíšené výrobní všeobecné	0,18	HU
103	smíšené výrobní všeobecné	0,49	HU
105	smíšené obytné všeobecné	0,24	SU
106	smíšené obytné všeobecné	1,51	SU
107	smíšené obytné všeobecné	2,81	SU
108	smíšené obytné všeobecné	0,50	SU
109	lesní všeobecné	0,64	LU
110	přírodní všeobecné	0,85	NU
111	přírodní všeobecné	0,87	NU
112	přírodní všeobecné	0,85	NU
113	přírodní všeobecné	4,20	NU
114	přírodní všeobecné	3,24	NU
115	přírodní všeobecné	1,82	NU
116	přírodní všeobecné	2,98	NU
117	přírodní všeobecné	1,77	NU
118	zeleň krajinná	0,09	ZK
119	zeleň krajinná	0,13	ZK
120	zeleň krajinná	0,05	ZK
121	zeleň krajinná	0,49	ZK
122	zeleň krajinná	0,74	ZK
123	zeleň krajinná	0,06	ZK
124	zeleň krajinná	0,03	ZK
125	zeleň krajinná	0,29	ZK
126	zeleň krajinná	0,11	ZK
127	zeleň krajinná	0,23	ZK
128	zeleň krajinná	0,10	ZK
129	zeleň krajinná	0,26	ZK
130	zeleň krajinná	0,22	ZK
131	zeleň krajinná	0,32	ZK
132	zeleň krajinná	0,63	ZK
133	zeleň krajinná	0,56	ZK
134	zeleň krajinná	0,57	ZK
135	zeleň krajinná	0,11	ZK
136	zeleň krajinná	0,71	ZK
137	zeleň krajinná	0,43	ZK
138	zeleň krajinná	0,08	ZK
139	zeleň krajinná	0,05	ZK
140	zeleň krajinná	0,12	ZK
141	zeleň krajinná	0,33	ZK
142	zeleň krajinná	0,84	ZK
143	zeleň krajinná	0,57	ZK
144	zeleň krajinná	0,12	ZK
145	zeleň krajinná	0,29	ZK
146	zeleň krajinná	0,35	ZK
147	zeleň krajinná	0,31	ZK
148	zeleň krajinná	0,14	ZK
149	zeleň krajinná	0,26	ZK
150	zeleň krajinná	0,29	ZK
151	zeleň krajinná	0,07	ZK
152	zeleň krajinná	0,06	ZK
153	zeleň krajinná	0,15	ZK
154	zeleň krajinná	0,15	ZK
155	zeleň krajinná	0,14	ZK
156	zeleň krajinná	0,13	ZK
157	zeleň krajinná	0,18	ZK
158	zeleň krajinná	0,05	ZK
159	zeleň krajinná	0,10	ZK
160	zeleň krajinná	0,39	ZK
161	zeleň krajinná	0,14	ZK
162	zeleň krajinná	0,20	ZK
163	zeleň krajinná	0,67	ZK
164	zeleň krajinná	2,97	ZK
165	zeleň krajinná	0,53	ZK
166	zeleň krajinná	0,36	ZK
167	zeleň krajinná	0,14	ZK
168	zeleň krajinná	0,34	ZK
169	zeleň krajinná	1,56	ZK
170	zeleň krajinná	0,15	ZK
171	zeleň krajinná	0,18	ZK
173	zeleň krajinná	0,09	ZK
174	zeleň krajinná	1,59	ZK
175	zeleň krajinná	0,96	ZK
176	zeleň krajinná	0,75	ZK
177	zeleň krajinná	0,34	ZK
178	zeleň krajinná	0,74	ZK
179	zeleň krajinná	0,26	ZK
180	zeleň krajinná	0,08	ZK
181	zeleň krajinná	1,15	ZK
182	zeleň krajinná	0,10	ZK
183	zeleň krajinná	0,17	ZK
184	zeleň krajinná	0,93	ZK
185	zeleň krajinná	0,58	ZK
186	zeleň krajinná	0,14	ZK
187	zeleň krajinná	0,20	ZK
188	zeleň krajinná	0,11	ZK
189	zeleň krajinná	0,09	ZK
190	zeleň krajinná	0,21	ZK
191	zeleň krajinná	0,19	ZK
192	zeleň krajinná	0,16	ZK
193	zeleň krajinná	0,43	ZK
194	zeleň krajinná	0,10	ZK
195	zeleň krajinná	0,46	ZK
196	zeleň krajinná	0,35	ZK
197	zeleň krajinná	0,38	ZK
198	zeleň krajinná	0,01	ZK
199	zeleň krajinná	0,16	ZK
200	zeleň krajinná	0,23	ZK
201	zeleň krajinná	0,08	ZK
202	zeleň krajinná	0,07	ZK
203	zeleň krajinná	0,44	ZK
204	zeleň krajinná	0,07	ZK
205	zeleň krajinná	0,23	ZK
206	zeleň krajinná	0,60	ZK
207	zeleň krajinná	0,49	ZK
208	zeleň krajinná	0,40	ZK
209	zeleň krajinná	0,24	ZK
210	zeleň krajinná	0,53	ZK
211	zeleň krajinná	0,04	ZK
212	zeleň krajinná	0,05	ZK
213	zeleň krajinná	0,43	ZK
214	zeleň krajinná	0,23	ZK
215	zeleň krajinná	0,97	ZK
216	zeleň krajinná	0,10	ZK
217	zeleň krajinná	0,26	ZK
218	zeleň krajinná	0,52	ZK
219	zeleň krajinná	0,39	ZK
220	zeleň krajinná	0,12	ZK
221	zeleň krajinná	0,08	ZK
222	zeleň krajinná	0,25	ZK
223	zeleň krajinná	0,59	ZK
224	zeleň krajinná	0,20	ZK
225	zeleň krajinná	0,16	ZK
226	zeleň krajinná	0,09	ZK
227	zeleň krajinná	0,06	ZK
228	zeleň krajinná	0,39	ZK
229	zeleň krajinná	0,17	ZK
230	zeleň krajinná	0,19	ZK
231	zeleň krajinná	0,41	ZK
232	doprava silniční	5,91	DS
233	doprava silniční	0,54	DS
234	doprava silniční	0,35	DS
235	smíšené obytné všeobecné	0,19	SU
236	zeleň sídelní	0,21	ZS
237	zeleň krajinná	0,39	ZK
238	energetika	0,06	TE
239	energetika	0,07	TE
240	energetika	0,17	TE
241	energetika	1,69	TE
242	energetika	0,16	TE
243	energetika	6,60	TE
245	technická infrastruktura všeobecná	0,05	TU
246	energetika	0,54	TE
247	energetika	0,06	TE
248	doprava všeobecná	0,13	DU
249	vodní hospodářství	0,08	TW
250	energetika	0,02	TE
251	energetika	0,05	TE
253	vodní hospodářství	0,04	TW
254	vodní hospodářství	0,00	TW
255	vodní hospodářství	0,51	TW
256	bydlení individuální	0,10	BI
257	bydlení individuální	0,89	BI
258	bydlení individuální	0,19	BI
259	občanské vybavení komerční	0,74	OK
262	bydlení individuální	4,64	BI
263	bydlení individuální	1,47	BI
264	bydlení individuální	0,32	BI
265	bydlení individuální - územní rezerva	1,00	BI
267	občanské vybavení komerční	1,14	OK
268	bydlení individuální	0,86	BI
269	bydlení individuální	0,29	BI
270	bydlení individuální	0,11	BI
271	bydlení individuální	0,16	BI
272	bydlení individuální	0,74	BI
273	bydlení individuální	0,10	BI
274	smíšené výrobní všeobecné	0,96	HU
276	bydlení individuální	0,13	BI
278	bydlení individuální	0,51	BI
279	zeleň krajinná	0,08	ZK
280	bydlení individuální	0,31	BI
281	bydlení individuální	0,70	BI
282	bydlení hromadné	0,26	BH
283	bydlení individuální	0,16	BI
284	bydlení individuální	0,80	BI
285	veřejná prostranství všeobecná	0,13	PU
286	bydlení hromadné	0,36	BH
287	občanské vybavení sport	0,14	OS
288	bydlení individuální	1,50	BI
289	bydlení individuální	0,76	BI

* číslo funkční plochy je označeno za tečkou (bez textu Z, K a T)



PŘÍLOHA Č. 4

HLAVNÍ PROJEKTANT:	ALFING Zlín, spol. s r.o. sídlo: J. STAŠI 165, 763 02 ZLÍN - MALENOVICE tel./fax.: +420 577158 529 mobil: +420 603 707 553 email: arch.pokluda@gmail.com	ČÍSLO PARÉ:	AUTORIZACE:
OBEC:	MĚSTO LUHAČOVICE	DATUM:	srpen 2026
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD LUHAČOVICE Odbor stavební	ČÍSLO ZAKÁZKY:	26_985
		HLAVNÍ PROJEKTANT:	ing. arch. Vladimír Pokluda
		STUPEŇ:	dokumentace k projednání dle §93 SZ
NÁZEV AKCE:	ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUHAČOVICE		
OBSAH:	HLAVNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
		ČÍSLO VÝKRESU:	I.B2