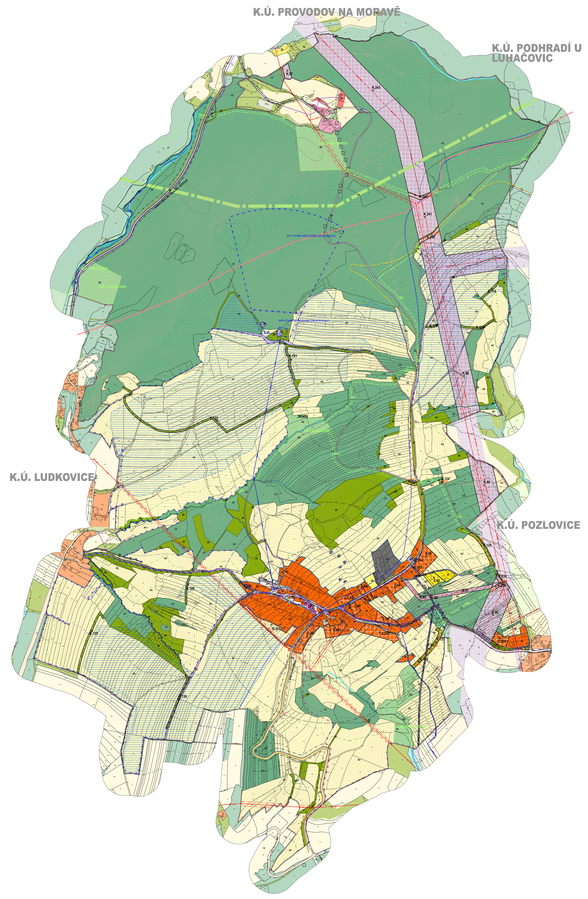
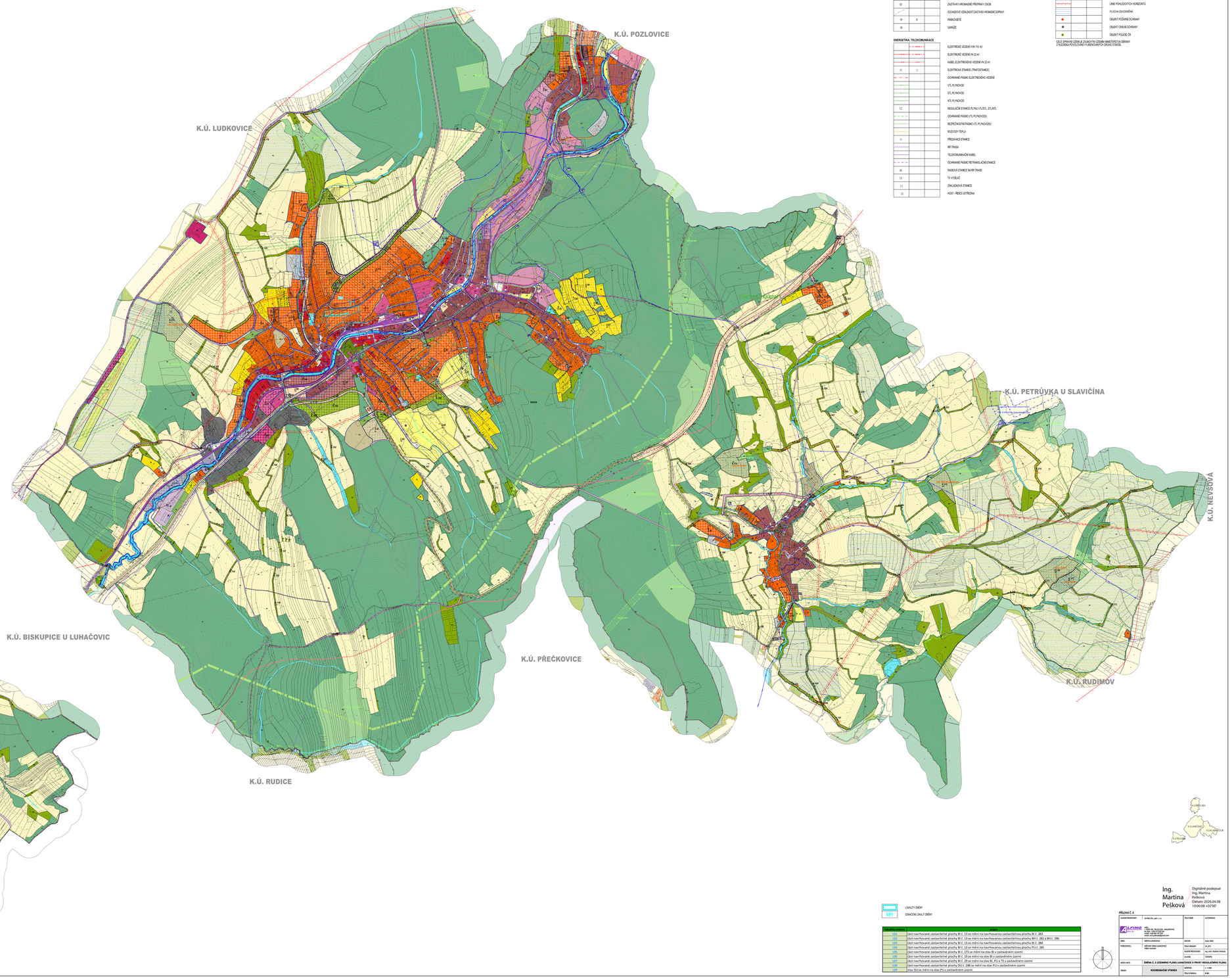
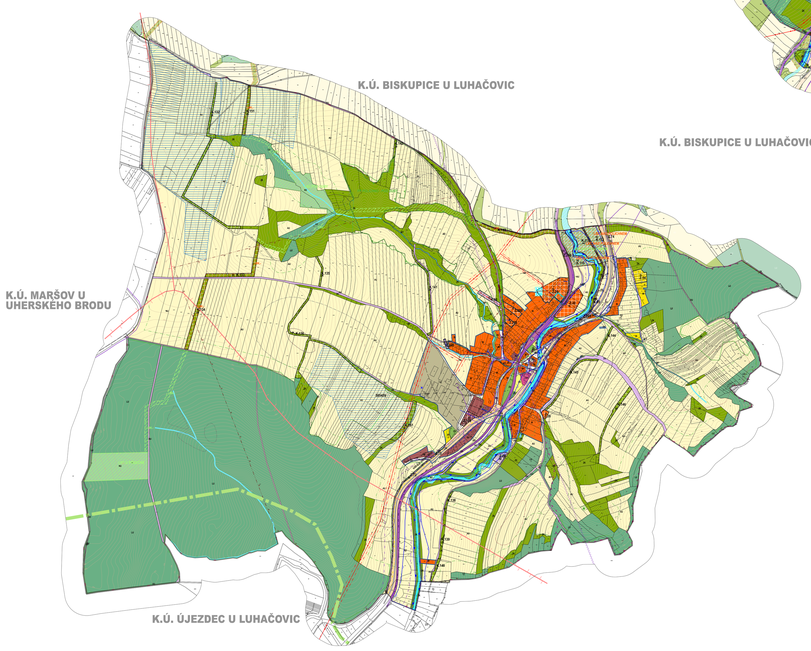
ÚZEMNÍ PLÁN
LUHAČOVICE
S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
ZMĚNA Č. 6







STAV	NÁVRH	REZERVY	
			ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
			KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
			DOTČENÉ ÚZEMÍ K 31.12.2014
	Z.XX		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	K.XX		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	P.XX		PLOCHY PŘESTAVBY
		R.XX	ÚZEMNÍ REZERVY
	Z.01	R.X01	IDENTIFIKÁTOR SLOŽENÝ Z POŘADOVÉHO ČÍSLA PRO KATEGORII PLOCH ZMĚN (Z, K, P A R) A ČÍSLA PLOCHY S RozDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

PLOCHY S RozDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

BI	BI		STELENÍ HROMADNÉ
BV	BV	BV	STELENÍ INDIVIDUÁLNÍ
RI	RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OV	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK	OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT
OL	OL		OBČANSKÉ VYBAVENÍ LÁZEŇSKÉ
OH	OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY
PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PX			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
ZP			ZELEŇ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
ZS	ZS		ZELEŇ SÍDELNÍ OSTŘEMÍ
ZK	ZK		ZELEŇ KRAJINNÁ
SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
DU	DU		DOPRAVA VŠEOBECNÁ
DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DŽ			DOPRAVA DRÁŽNÍ
	TI	TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
TW	TW		VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TE	TE		ENERGETIKA
TX			VÝROBA VŠEOBECNÁ
VD			VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VZ			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VX			VÝROBA JINÁ
NV		NV	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
WT	WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU		LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU		NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	SILNICE II. A III. TŘÍDY
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE
	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
	ŽELEZNICE
	CYKLOTRASY, CYKLOSTEZKY
	CHODNÍKY, PĚŠÍ PROPOJENÍ
	LÓBŘÍNÝ KLIN
	OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC
	OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIC
	VLAKOVÉ NÁDRAŽÍ
	AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
	ZAŘÍZENÍ VÝROBNÍHO PŘEPRAVY OSOB
	DOVACÍ CESTY, ZAŘÍZENÍ DRÁHY
P	PARKOVIŠTĚ
G	GARÁŽ

ENERGETIKA, TELEKOMUNIKACE

	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VVN 110 kV
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV
	KABEL ELEKTRICKÉHO VEDENÍ VN 22 kV
	ELEKTRICKÁ STANICE (TRAFOSTANICE)
	OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
	VTL PLYNOVOD
	STL PLYNOVOD
	NTL PLYNOVOD
	REGULAČNÍ STANICE PLYNU VTL/STL, STL/NTL
	OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
	ROZVODY TEPLA
	PŘEČERPACÍ STANICE
	RR TRASA
	TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
	OCHRANNÉ PÁSMO RETRANSLAČNÍ STANICE
	RADIOVÁ STANICE NA RR TRASE
	TV VÝSLAČ
	ZÁKLADNOVÁ STANICE
	HCST - ŘÉDĚI ÚSTŘEDNA

PŘÍRODA A KRAJINA

	PÁSMO 50 m OD OKRAJE LESA
	PŘÍRODNĚ VÝZNAMNÉ PRVKY/NA
	OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNĚ VÝZNAMNÉ PRVKY/NA
	HRANICE CHKO BÍLÉ KARPATY
	ZONACE CHKO BÍLÉ KARPATY – I. ZÓNA OCHRANY PŘÍRODY
	ZONACE CHKO BÍLÉ KARPATY – II. ZÓNA OCHRANY PŘÍRODY
	ZONACE CHKO BÍLÉ KARPATY – III. ZÓNA OCHRANY PŘÍRODY
	ZONACE CHKO BÍLÉ KARPATY – IV. ZÓNA OCHRANY PŘÍRODY
	PAMÁTNÍ STROM S OCHRANNÝM PÁSMEM
	MAB - BIOSFÉRICKÁ REZERVACE UNESCO
	VÝSTAVNÍ ZÁLEŽITOSTI CHRÁNĚNÝCH ŽIVOČICHŮ A ROSTLIN
	NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
	OSA MORAVSKÉHO KORIDORU VELKÝCH SAVCŮ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

	KANALIZAČNÍ BŘEHÁČ JEDNOTNÉ KANALIZACE
	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
	DEŠŤOVÁ KANALIZACE
	JEDNOTNÁ KANALIZACE
	ZATRUBNĚNÝ VODNÍ TOK
DČ	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
ČS	ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
CH	COLIFÓZNÁ CHEMICKÁRNA
LS	LAPAČ SPLAVENIN
	LAPAČ SPLAVENIN
RK	LOCIRAN EKOLOGICKÝCH RIZIK
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 1. STUPNĚ
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 2. STUPNĚ VNITŘNÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 2. STUPNĚ VNĚJŠÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNĚ VÉDEBNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ I. STUPNĚ
	OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNĚ VÉDEBNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ II. STUPNĚ II.a
	OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNĚ VÉDEBNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ II. STUPNĚ II.b
	OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNĚ VÉDEBNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ II. STUPNĚ II.c
	VNITŘNÍ LÁZEŇSKÉ ÚZEMÍ "A"
	VNITŘNÍ LÁZEŇSKÉ ÚZEMÍ "B"
	STANOVENÁ HRANICE ZÁPLAVY Q100
	STANOVENÁ HRANICE ZÁPLAVY Q20
	STANOVENÁ HRANICE ZÁPLAVY Q5
	AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
	ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
	ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP

OSTATNÍ JEVY

	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
	OSTATNÍ PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
	REGISTROVANÉ ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY
	ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÉHO ZÁJMU - OCHRANNÉ ÚZEMÍ
	MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
	PAMÁTKA UNESCO
	SVAŽNÁ ÚZEMÍ NETVNÉ
	SVAŽNÁ ÚZEMÍ OSTATNÍ
	PROGNÓZNÍ ZNORŮ NEROSTNÝCH SUROVIN
	MESTA/OBCE V PLÁNU SA KRAJINU
	LINIE POHLEDOVÝCH HORIZONTŮ
	PLOCHA DOVOLENÁ
	OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY
	OBJEKT CIVILNÍ OCHRANY
	OBJEKT POLICIE ČR

CÍLE SPRAVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁKLADNÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VOJENSKÝCH OPRAVNÝCH STAVEB.

	LOKALITY ZMĚN
LZ1	OZNAČENÍ LOKALIT ZMĚN

Schválené změny	
LZ1	část navrhované zastavitelné plochy BI Z_13 se mění na navrhovanou zastavitelnou plochu BI Z_283
LZ2	část navrhované zastavitelné plochy BI Z_13 se mění na navrhovanou zastavitelnou plochu BH Z_282 a BH Z_286
LZ3	část navrhované zastavitelné plochy BI Z_13 se mění na navrhovanou zastavitelnou plochu BI Z_284
LZ4	část navrhované zastavitelné plochy BI Z_13 se mění na navrhovanou zastavitelnou plochu PU Z_285
LZ5	část navrhované zastavitelné plochy BV Z_275 se mění na stav BV v zastavěném území
LZ6	část navrhované zastavitelné plochy BV Z_35 se mění na stav BV v zastavěném území
LZ7	část navrhované zastavitelné plochy BV Z_39 se mění na stav BV, PU a TI v zastavěném území
LZ8	část navrhované zastavitelné plochy DU Z_268 se mění na stav PU v zastavěném území
LZ9	celá ZK1 se mění na stav PU v zastavěném území

Ing. Martina Pešková

Digitálně podepsal Ing. Martina Pešková
Datum: 2026.04.08 10:00:08 +02'00'

PŘÍLOHA Č. 4

ZLÍNSKÝ KRAJ	ÚZEMNÍ PLÁN LUHAČOVICE S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	ČÍSLO NÁRC	AUTORIZACE
ATELIÉR ÚPLNÝ s.r.o.	IČO: 27664148 TEL/FAX: 577 010 311 - VRADNICE 1 - 763 26 LUHAČOVICE E-MAIL: atelier@atelierupln.cz WEB: www.atelierupln.cz		
OBEC:	MĚSTO LUHAČOVICE	DATUM:	leden 2026
PORZ/ZPRÁV:	MĚSTSKÝ ÚŘAD LUHAČOVICE ÚŘAD ÚZEMÍ	ČÍSLO ZAKÁZ:	16_074
		HLAVNÍ PROJEKTANT:	Ing. arch. Vladimír Pešek
		KLAPÁ:	TERÉNA
NÁZEV AKCE:	ZMĚNA Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUHAČOVICE S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU		
TÉMA:	KOORDINAČNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
		ČÍSLO VÝKRESU:	0.01