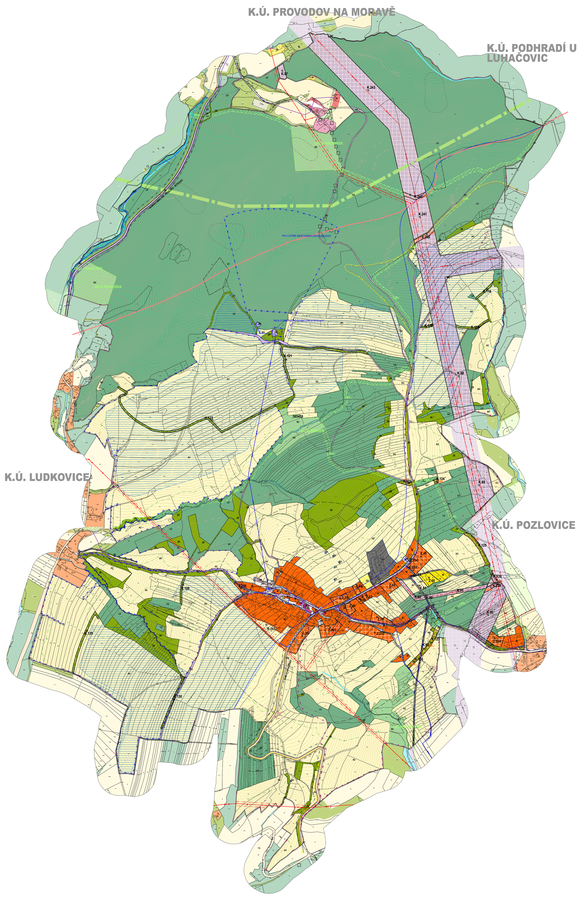
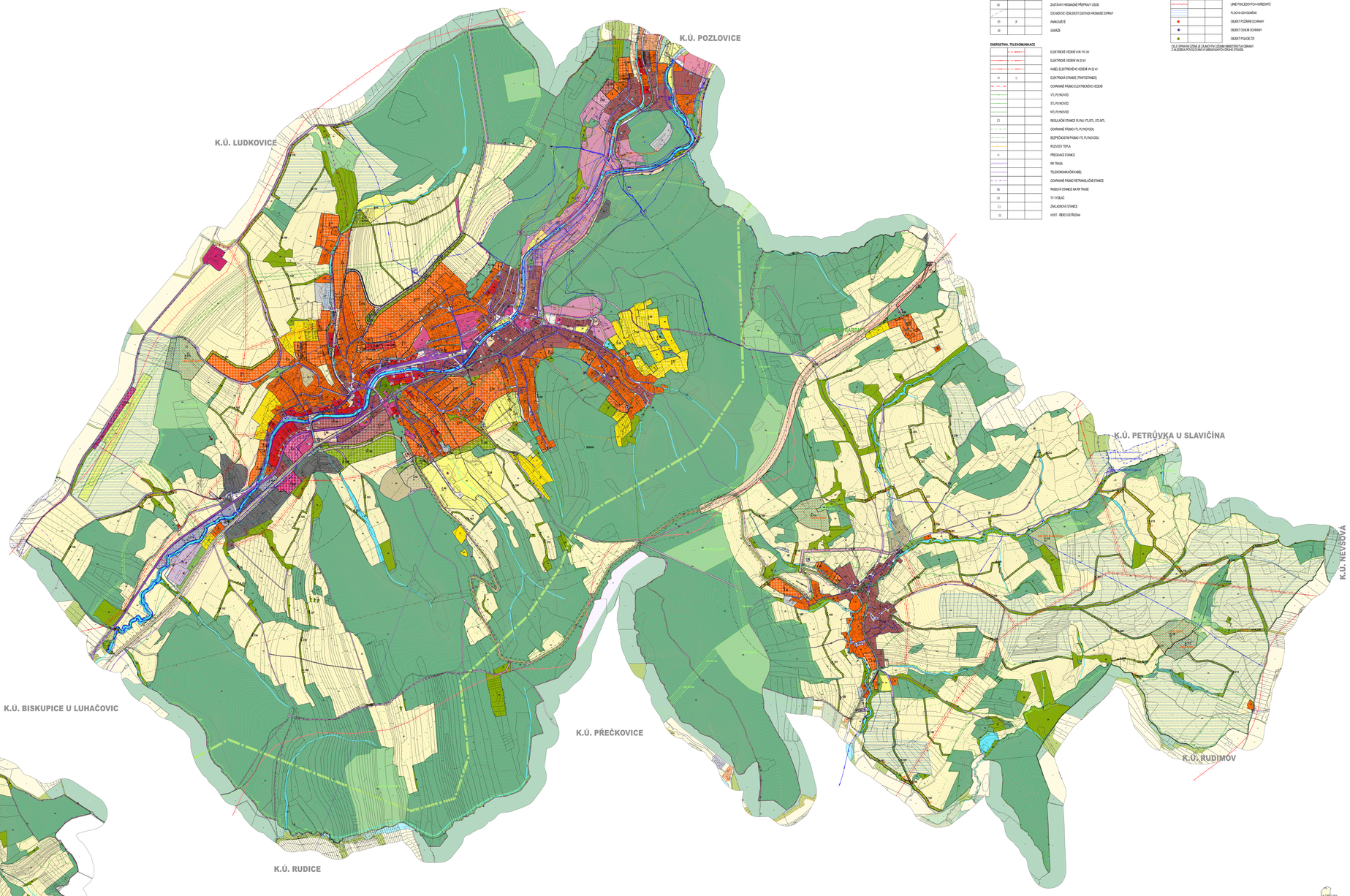
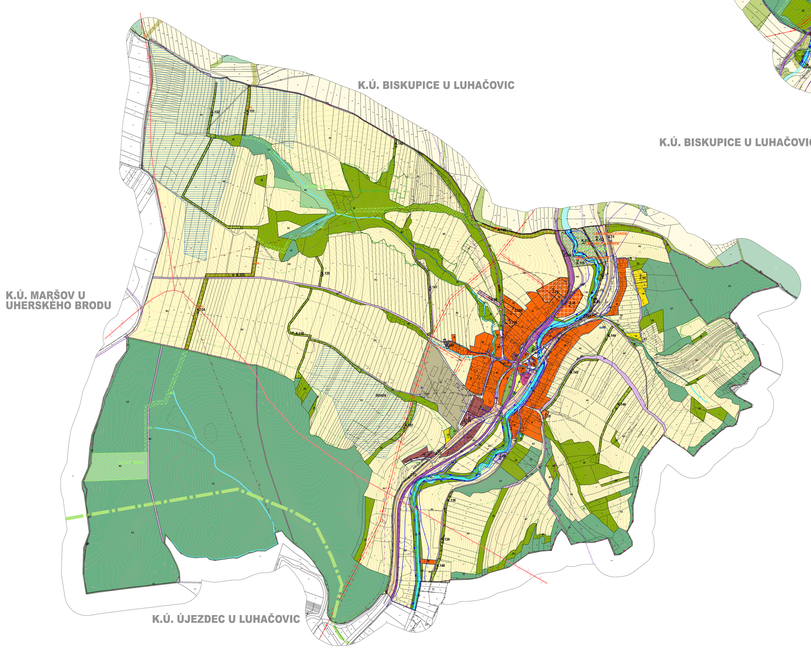
ÚZEMNÍ PLÁN
LUHAČOVICE
S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU







STAV	NÁVRH	REZERVY	
			ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
			KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
			DOTČENÉ ÚZEMÍ K 31.12.2014
	Z.XX		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	K.XX		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	P.XX		PLOCHY PŘESTAVBY
		R.XX	ÚZEMNÍ REZERVY
	Z.01	R.200	IDENTIFIKATOR SLOŽENÝ Z POŘADOVÉHO ČÍSLA PRO KATEGORII PLOCH ZMĚN (Z, K, P A R) A ČÍSLA PLOCHY S RozDílným ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

PLOCHY S RozDílným ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

BI	BI		STELENÍ HROMADNÉ
BV	BV	BV	STELENÍ INDIVIDUÁLNÍ
RI	RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OV	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK	OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT
OL	OL		OBČANSKÉ VYBAVENÍ LÁZEŇSKÉ
OH	OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY
PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PX			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
ZP			ZELEŇ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
ZS	ZS		ZELEŇ SÍDELNÍ OSTŘEHÍ
ZK	ZK		ZELEŇ KRAJINNÁ
SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
DU	DU		DOPRAVA VŠEOBECNÁ
DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DŽ			DOPRAVA DRÁŽNÍ
		TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
TW	TW		VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TE	TE		ENERGETIKA
TX			VÝROBA VŠEOBECNÁ
VD			VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VZ			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VX			VÝROBA JINÁ
SV		SVZ	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
WT	WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU		LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU		NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	SILNICE II. A III. TŘÍDY
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE
	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
	ŽELEZNICE
	CYKLOTRASY, CYKLOSTEZKY
	CHODNÍKY, PĚŠÍ PROPOJENÍ
	LÓŽIŠTĚ KLÁN
	OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC
	OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIC
	VLAKOVÉ NÁDRAŽÍ
	AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
	ZASTÁVKY VŘÍCNÍCHO PŘEPRAVY OSOB
	DOVACÍ/ODVÁŽECÍ ZASTÁVKY HROMADNÉ DOPRAVY
P	PARKOVIŠTĚ
G	GARÁŽ

ENERGETIKA, TELEKOMUNIKACE

	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VVN 110 kV
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV
	KABEL ELEKTRICKÉHO VEDENÍ VN 22 kV
E	ELEKTRICKÁ STANICE (TRAFOSTANICE)
	OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
	VTL PLYNOVOD
	STL PLYNOVOD
	NTL PLYNOVOD
R	REGULAČNÍ STANICE PLYNU VTL/STL, STL/NTL
	OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
	ROZVODY TEPLA
S	PŘEČERPACÍ STANICE
	RR TRASA
	TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
	OCHRANNÉ PÁSMO RETRANSLAČNÍ STANICE
M	RADIOVÁ STANICE NA RR TRASE
T	TV VÝSLAČ
Z	ZÁKLADNOVÁ STANICE
H	HOST - ŘÉDĚJ ÚSTŘEDNA

PŘÍRODA A KRAJINA

	PÁSMO 50 m OD OKRAJE LESA
	PŘÍRODNĚ VÝZNAMNÉ PAMÁTKY
	OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNĚ VÝZNAMNÉ PAMÁTKY
	HRANICE CHKO BÍLÉ KARPATY
	ZONACE CHKO BÍLÉ KARPATY - 1. ZÓNA OCHRANY PŘÍRODY
	ZONACE CHKO BÍLÉ KARPATY - II. ZÓNA OCHRANY PŘÍRODY
	ZONACE CHKO BÍLÉ KARPATY - III. ZÓNA OCHRANY PŘÍRODY
	ZONACE CHKO BÍLÉ KARPATY - IV. ZÓNA OCHRANY PŘÍRODY
	PAMÁTNÝ STROM S OCHRANNÝM PÁSMEM
	MAB - BIOSFÉRICKÁ REZERVACE UNESCO
	VÝSTAVNÍ ZÁLEŽITOSTI CHRÁNĚNÝCH ŽIVOČICHŮ A ROSTLIN
	NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
	OSA MIGRAČNÍHO KORIDORU VELKÝCH SAVCŮ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

	KANALIZAČNÍ BŘEHAČ JEDNOTNÉ KANALIZACE
	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
	DEŠŤOVÁ KANALIZACE
	JEDNOTNÁ KANALIZACE
	ZATRUBNĚNÝ VODNÍ TOK
DČ	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
ČS	ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
CH	COLIFÓZNÁ CHYCHORA
	LAPAČ SPLAVENIN
	LAPAČ SPLAVENIN
R	ÚZEMÍ EKOLOGICKÉHO RIZIKA
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 1. STUPNĚ
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 2. STUPNĚ VNITŘNÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 2. STUPNĚ VNĚJŠÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNĚ VÉDOBEDNÝCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ I. STUPNĚ
	OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNĚ VÉDOBEDNÝCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ II. STUPNĚ II.a
	OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNĚ VÉDOBEDNÝCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ II. STUPNĚ II.b
	OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNĚ VÉDOBEDNÝCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ II. STUPNĚ II.c
	VNITŘNÍ LÁZEŇSKÉ ÚZEMÍ "A"
	VNITŘNÍ LÁZEŇSKÉ ÚZEMÍ "B"
	STANOVENÁ HRANICE ZÁPLAVY Q100
	STANOVENÁ HRANICE ZÁPLAVY Q20
	STANOVENÁ HRANICE ZÁPLAVY Q5
	AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
	ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODŇOVÉ POVODNĚ OBLEM
	ZACHYTNÝ PŘÍKOP

OSTATNÍ JEVY

	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
	OSTATNÍ PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
	REGISTROVANÉ ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY
	ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÉHO ZÁJMU - OLD MĚSTSKÉ JÁDRO
	MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
	PAMÁTKA UNESCO
	SVAŽNÁ ÚZEMÍ ROSTNÉ
	SVAŽNÁ ÚZEMÍ ODTĚŽNÉ
	PROGNÓZNÍ ZNÁMKY NEROSTNÝCH SUROVIN
	MESTA OLDÝCH VÝHLEDŮ NA KRAJINU
	LINIE POHLEDOVÝCH HORIZONTŮ
	PLOCHA DOVOLENÁ
	OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY
	OBJEKT CIVILNÍ OCHRANY
	OBJEKT POLICIE ČR

CELÉ SPRAVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ PLANOGRAFICKÝCH ÚPRAVY STAVEB.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Číslo a název zprávy, která změnu vyvolala (jméno, datum, číslo)	Zastupitelstvo města Luhačovice
Pořadové číslo podobné změny:	4.
Datum nabytí účinnosti:	25.03.2026
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele a úřední razítko obce	Ing. Martina Pešková, Vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny, Odbor rozvoje a ochrany přírody, Městský úřad Uherské Hradiště, pověřená výkonem funkce vedoucího stavebního úřadu, na základě pověření starosty ze dne 1.1.2026
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby zastupitelstva obce a úřední razítko	Ing. Martina Pešková, Vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny, Odbor rozvoje a ochrany přírody, Městský úřad Uherské Hradiště, pověřená výkonem funkce vedoucího stavebního úřadu, na základě pověření starosty ze dne 1.1.2026

ALFINO s.r.o.	ALFINO, spol. s r.o. IČO: T: 572 551 145, 723 51 31 01, 606 070 443 E: alfino@alfino.cz, alfino@seznam.cz www: www.alfino.cz Nádražní 1, 760 01 Zlín	ČÍSLO NÁR:	AUTORIZACE:
OBEC:	MĚSTO LUHAČOVICE	DATUM:	leden 2026
PODZONA:	NEČUTÍ ZÓNA LUHAČOVICE OBLAST NAUHEIM	ČÍSLO ZAKÁZKY:	19_075
		HLAVNÍ PROJEKTANT:	Ing. arch. Vladimír Kalina
		ZYPKÁN:	ZPUŠŤ ZKÁM
NÁZEV AKCE:	ÚPUŠ OBCE ÚZEMNÍ PLÁNU LUHAČOVICE S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 4		
Obsah:	ROZDĚRAČNÉ VÝKRESY	MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
		ČÍSLO VÝKRESU:	5.01