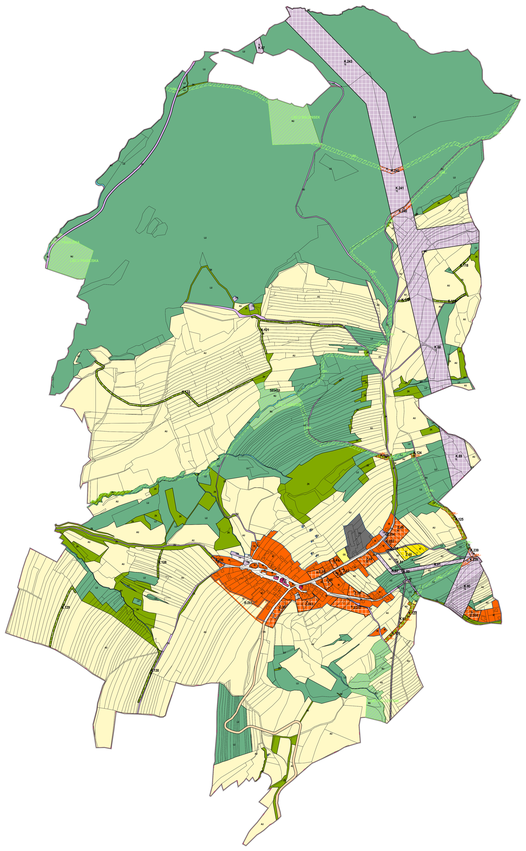
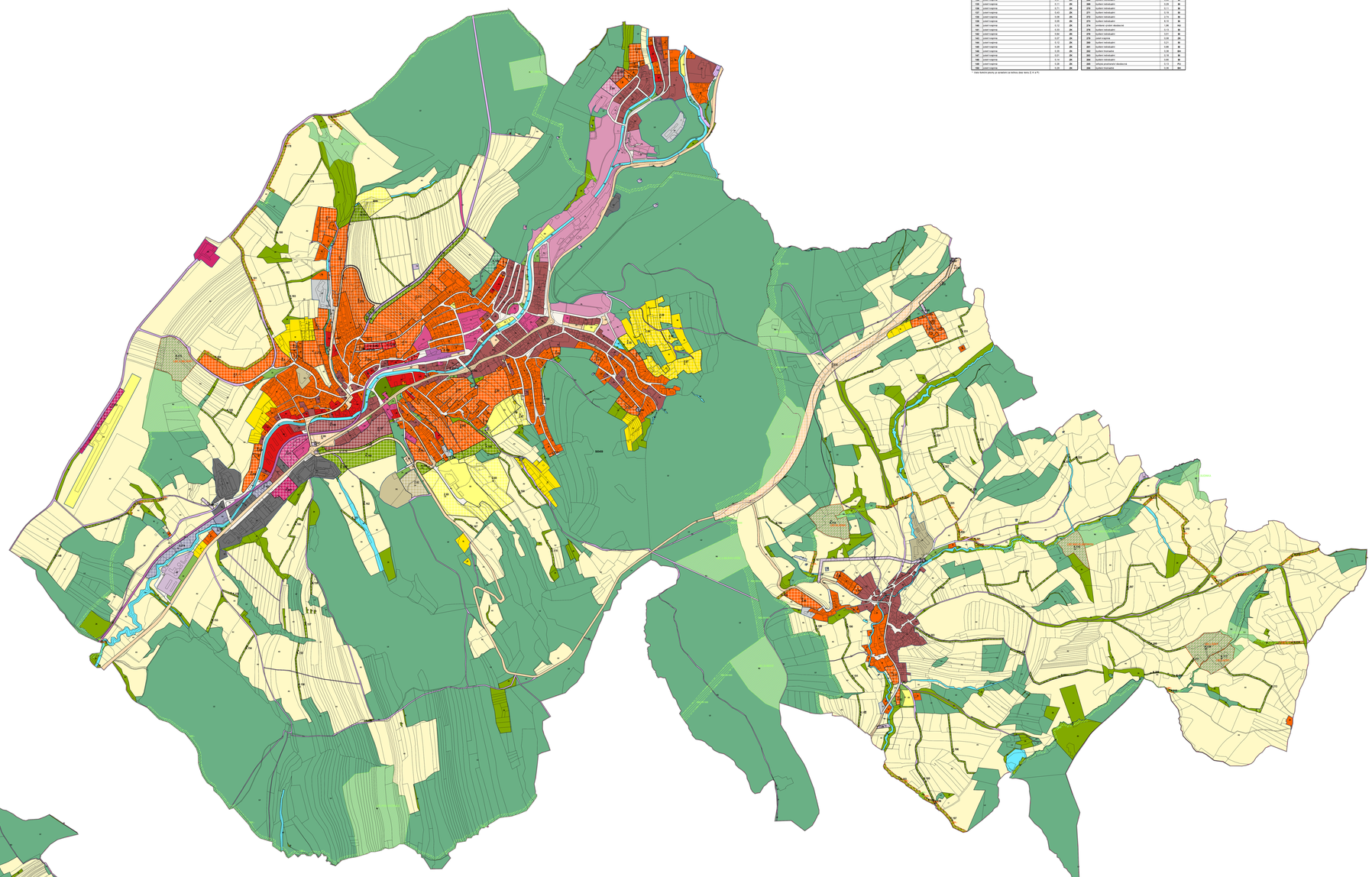
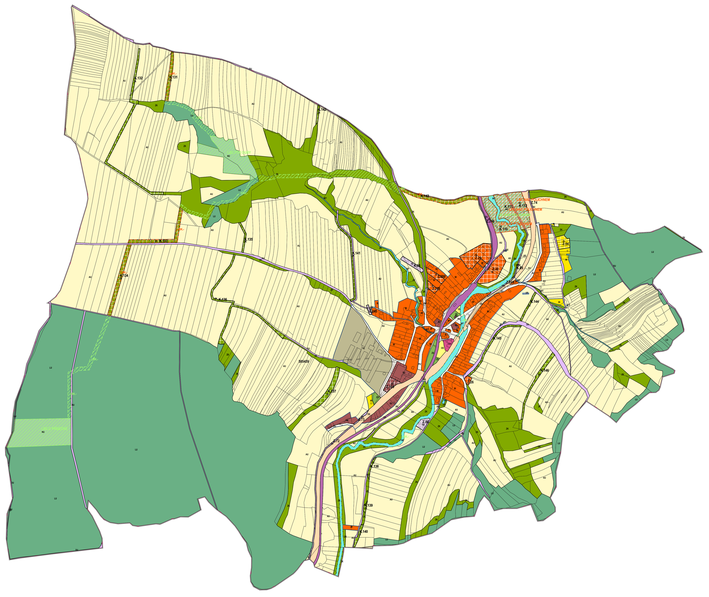
ÚZEMNÍ PLÁN
LUHAČOVICE
S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU







Číslo parcely	Katastrální území	Výměra parcely [m2]	Způsob ochrany
1	Zlín-Malenovice	0,28	ZK
2	Zlín-Malenovice	0,92	ZK
3	Zlín-Malenovice	0,11	ZK
4	Zlín-Malenovice	0,11	ZK
5	Zlín-Malenovice	0,07	ZK
6	Zlín-Malenovice	1,27	ZK
7	Zlín-Malenovice	1,66	ZK
8	Zlín-Malenovice	0,05	ZK
9	Zlín-Malenovice	1,27	ZK
10	Zlín-Malenovice	2,03	ZK
11	Zlín-Malenovice	0,20	ZK
12	Zlín-Malenovice	0,07	ZK
13	Zlín-Malenovice	0,07	ZK
14	Zlín-Malenovice	0,07	ZK
15	Zlín-Malenovice	0,07	ZK
16	Zlín-Malenovice	0,28	ZK
17	Zlín-Malenovice	0,28	ZK
18	Zlín-Malenovice	0,28	ZK
19	Zlín-Malenovice	0,28	ZK
20	Zlín-Malenovice	0,77	ZK
21	Zlín-Malenovice	0,12	ZK
22	Zlín-Malenovice	0,12	ZK
23	Zlín-Malenovice	0,28	ZK
24	Zlín-Malenovice	0,28	ZK
25	Zlín-Malenovice	0,28	ZK
26	Zlín-Malenovice	0,28	ZK
27	Zlín-Malenovice	0,28	ZK
28	Zlín-Malenovice	0,28	ZK
29	Zlín-Malenovice	0,28	ZK
30	Zlín-Malenovice	0,28	ZK
31	Zlín-Malenovice	0,07	ZK
32	Zlín-Malenovice	0,21	ZK
33	Zlín-Malenovice	0,21	ZK
34	Zlín-Malenovice	0,05	ZK
35	Zlín-Malenovice	0,05	ZK
36	Zlín-Malenovice	0,05	ZK
37	Zlín-Malenovice	1,40	ZK
38	Zlín-Malenovice	1,40	ZK
39	Zlín-Malenovice	1,40	ZK
40	Zlín-Malenovice	1,40	ZK
41	Zlín-Malenovice	0,35	ZK
42	Zlín-Malenovice	0,07	ZK
43	Zlín-Malenovice	0,14	ZK
44	Zlín-Malenovice	1,40	ZK
45	Zlín-Malenovice	1,40	ZK
46	Zlín-Malenovice	1,40	ZK
47	Zlín-Malenovice	1,40	ZK
48	Zlín-Malenovice	1,40	ZK
49	Zlín-Malenovice	1,40	ZK
50	Zlín-Malenovice	1,40	ZK
51	Zlín-Malenovice	0,35	ZK
52	Zlín-Malenovice	0,07	ZK
53	Zlín-Malenovice	0,14	ZK
54	Zlín-Malenovice	0,07	ZK
55	Zlín-Malenovice	0,07	ZK
56	Zlín-Malenovice	0,07	ZK
57	Zlín-Malenovice	0,07	ZK
58	Zlín-Malenovice	0,07	ZK
59	Zlín-Malenovice	0,07	ZK
60	Zlín-Malenovice	0,07	ZK
61	Zlín-Malenovice	0,07	ZK
62	Zlín-Malenovice	0,07	ZK
63	Zlín-Malenovice	0,07	ZK
64	Zlín-Malenovice	0,07	ZK
65	Zlín-Malenovice	0,07	ZK
66	Zlín-Malenovice	0,07	ZK
67	Zlín-Malenovice	0,07	ZK
68	Zlín-Malenovice	0,07	ZK
69	Zlín-Malenovice	0,07	ZK
70	Zlín-Malenovice	0,07	ZK
71	Zlín-Malenovice	0,07	ZK
72	Zlín-Malenovice	0,07	ZK
73	Zlín-Malenovice	0,07	ZK
74	Zlín-Malenovice	0,07	ZK
75	Zlín-Malenovice	0,07	ZK
76	Zlín-Malenovice	0,07	ZK
77	Zlín-Malenovice	0,07	ZK
78	Zlín-Malenovice	0,07	ZK
79	Zlín-Malenovice	0,07	ZK
80	Zlín-Malenovice	0,07	ZK
81	Zlín-Malenovice	0,07	TW
82	Zlín-Malenovice	0,07	TW
83	Zlín-Malenovice	0,70	TW
84	Zlín-Malenovice	0,70	TW
85	Zlín-Malenovice	0,70	TW
86	Zlín-Malenovice	0,70	TW
87	Zlín-Malenovice	0,70	TW
88	Zlín-Malenovice	0,70	TW
89	Zlín-Malenovice	2,05	TI
90	Zlín-Malenovice	2,05	TI
91	Zlín-Malenovice	2,05	TI
92	Zlín-Malenovice	2,05	TI
93	Zlín-Malenovice	2,05	TI
94	Zlín-Malenovice	2,05	TI
95	Zlín-Malenovice	2,05	TI
96	Zlín-Malenovice	2,05	TI
97	Zlín-Malenovice	2,05	TI
98	Zlín-Malenovice	2,05	TI
99	Zlín-Malenovice	0,07	ZS
100	Zlín-Malenovice	0,70	ZS
101	Zlín-Malenovice	0,35	BV
102	Zlín-Malenovice	0,35	BV
103	Zlín-Malenovice	0,35	BV
104	Zlín-Malenovice	0,35	BV
105	Zlín-Malenovice	0,35	BV
106	Zlín-Malenovice	0,35	BV
107	Zlín-Malenovice	0,35	BV
108	Zlín-Malenovice	0,35	BV
109	Zlín-Malenovice	0,35	BV
110	Zlín-Malenovice	0,35	BV
111	Zlín-Malenovice	0,35	BV
112	Zlín-Malenovice	0,35	BV
113	Zlín-Malenovice	0,35	BV
114	Zlín-Malenovice	0,35	BV
115	Zlín-Malenovice	0,35	BV
116	Zlín-Malenovice	0,35	BV
117	Zlín-Malenovice	0,35	BV
118	Zlín-Malenovice	0,35	BV
119	Zlín-Malenovice	0,35	BV
120	Zlín-Malenovice	0,35	BV
121	Zlín-Malenovice	0,35	BV
122	Zlín-Malenovice	0,35	BV
123	Zlín-Malenovice	0,35	BV
124	Zlín-Malenovice	0,35	BV
125	Zlín-Malenovice	0,35	BV
126	Zlín-Malenovice	0,35	BV
127	Zlín-Malenovice	0,35	BV
128	Zlín-Malenovice	0,35	BV
129	Zlín-Malenovice	0,35	BV
130	Zlín-Malenovice	0,35	BV
131	Zlín-Malenovice	0,35	BV
132	Zlín-Malenovice	0,35	BV
133	Zlín-Malenovice	0,35	BV
134	Zlín-Malenovice	0,07	BV
135	Zlín-Malenovice	0,07	BV
136	Zlín-Malenovice	0,21	BV
137	Zlín-Malenovice	0,35	BV
138	Zlín-Malenovice	0,35	BV
139	Zlín-Malenovice	0,35	BV
140	Zlín-Malenovice	0,35	BV
141	Zlín-Malenovice	0,07	BV
142	Zlín-Malenovice	0,35	BV
143	Zlín-Malenovice	0,35	BV
144	Zlín-Malenovice	0,35	BV
145	Zlín-Malenovice	0,35	BV
146	Zlín-Malenovice	0,35	BV
147	Zlín-Malenovice	0,35	BV
148	Zlín-Malenovice	0,35	BV
149	Zlín-Malenovice	0,35	BV
150	Zlín-Malenovice	0,35	BV
151	Zlín-Malenovice	0,07	BV
152	Zlín-Malenovice	0,07	BV
153	Zlín-Malenovice	0,12	BV
154	Zlín-Malenovice	0,12	BV
155	Zlín-Malenovice	0,35	BV
156	Zlín-Malenovice	0,35	BV
157	Zlín-Malenovice	0,35	BV
158	Zlín-Malenovice	0,35	BV
159	Zlín-Malenovice	0,35	BV
160	Zlín-Malenovice	0,35	BV
161	Zlín-Malenovice	0,35	BV
162	Zlín-Malenovice	0,35	BV
163	Zlín-Malenovice	0,35	BV
164	Zlín-Malenovice	0,35	BV
165	Zlín-Malenovice	0,35	BV
166	Zlín-Malenovice	0,35	BV
167	Zlín-Malenovice	0,35	BV
168	Zlín-Malenovice	0,35	BV
169	Zlín-Malenovice	0,35	BV
170	Zlín-Malenovice	0,35	BV
171	Zlín-Malenovice	0,35	BV
172	Zlín-Malenovice	0,35	BV
173	Zlín-Malenovice	0,35	BV
174	Zlín-Malenovice	0,35	BV
175	Zlín-Malenovice	0,35	BV
176	Zlín-Malenovice	0,35	BV
177	Zlín-Malenovice	0,35	BV
178	Zlín-Malenovice	0,70	BV
179	Zlín-Malenovice	0,35	BV
180	Zlín-Malenovice	0,35	BV
181	Zlín-Malenovice	1,40	BV
182	Zlín-Malenovice	0,35	BV
183	Zlín-Malenovice	0,77	BV
184	Zlín-Malenovice	0,35	BV
185	Zlín-Malenovice	0,35	BV
186	Zlín-Malenovice	0,35	BV
187	Zlín-Malenovice	0,35	BV
188	Zlín-Malenovice	0,35	BV
189	Zlín-Malenovice	0,35	BV
190	Zlín-Malenovice	0,35	BV
191	Zlín-Malenovice	0,35	BV
192	Zlín-Malenovice	0,35	BV
193	Zlín-Malenovice	0,35	BV
194	Zlín-Malenovice	0,35	BV
195	Zlín-Malenovice	0,35	BV
196	Zlín-Malenovice	0,35	BV
197	Zlín-Malenovice	0,35	BV
198	Zlín-Malenovice	0,35	BV
199	Zlín-Malenovice	0,35	BV
200	Zlín-Malenovice	0,35	BV
201	Zlín-Malenovice	0,35	BV
202	Zlín-Malenovice	0,35	BV
203	Zlín-Malenovice	0,35	BV
204	Zlín-Malenovice	0,35	BV
205	Zlín-Malenovice	0,35	BV
206	Zlín-Malenovice	0,35	BV
207	Zlín-Malenovice	0,35	BV
208	Zlín-Malenovice	0,35	BV
209	Zlín-Malenovice	0,35	BV
210	Zlín-Malenovice	0,35	BV
211	Zlín-Malenovice	0,35	BV
212	Zlín-Malenovice	0,35	BV
213	Zlín-Malenovice	0,35	BV
214	Zlín-Malenovice	0,35	BV
215	Zlín-Malenovice	0,35	BV
216	Zlín-Malenovice	0,35	BV
217	Zlín-Malenovice	0,35	BV
218	Zlín-Malenovice	0,35	BV
219	Zlín-Malenovice	0,35	BV
220	Zlín-Malenovice	0,35	BV
221	Zlín-Malenovice	0,35	BV
222	Zlín-Malenovice	0,35	BV
223	Zlín-Malenovice	0,35	BV
224	Zlín-Malenovice	0,35	BV
225	Zlín-Malenovice	0,35	BV
226	Zlín-Malenovice	0,35	BV
227	Zlín-Malenovice	0,35	BV
228	Zlín-Malenovice	0,35	BV
229	Zlín-Malenovice	0,35	BV
230	Zlín-Malenovice	0,35	BV
231	Zlín-Malenovice	0,35	BV
232	Zlín-Malenovice	0,35	BV
233	Zlín-Malenovice	0,35	BV
234	Zlín-Malenovice	0,35	BV
235	Zlín-Malenovice	0,35	BV
236	Zlín-Malenovice	0,35	BV
237	Zlín-Malenovice	0,35	BV
238	Zlín-Malenovice	0,35	BV
239	Zlín-Malenovice	0,35	BV
240	Zlín-Malenovice	0,35	BV
241	Zlín-Malenovice	0,35	BV
242	Zlín-Malenovice	0,35	BV
243	Zlín-Malenovice	0,35	BV
244	Zlín-Malenovice	0,35	BV
245	Zlín-Malenovice	0,35	BV
246	Zlín-Malenovice	0,35	BV
247	Zlín-Malenovice	0,35	BV
248	Zlín-Malenovice	0,35	BV
249	Zlín-Malenovice	0,35	BV
250	Zlín-Malenovice	0,35	BV
251	Zlín-Malenovice	0,07	BV
252	Zlín-Malenovice	0,07	BV
253	Zlín-Malenovice	0,12	BV
254	Zlín-Malenovice	0,35	BV
255	Zlín-Malenovice	0,35	BV
256	Zlín-Malenovice	0,35	BV
257	Zlín-Malenovice	0,35	BV
258	Zlín-Malenovice	0,35	BV
259	Zlín-Malenovice	0,35	BV
260	Zlín-Malenovice	0,35	BV
261	Zlín-Malenovice	0,35	BV
262	Zlín-Malenovice	0,35	BV
263	Zlín-Malenovice	0,35	BV
264	Zlín-Malenovice	0,35	BV
265	Zlín-Malenovice	0,70	PU
266	Zlín-Malenovice	0,35	BV

Číslo parcely	Katastrální území	Výměra parcely [m2]	Způsob ochrany
267	Zlín-Malenovice	0,07	BV
268	Zlín-Malenovice	0,07	BV
269	Zlín-Malenovice	0,14	BV
270	Zlín-Malenovice	0,14	BV
271	Zlín-Malenovice	0,14	BV
272	Zlín-Malenovice	0,14	BV
273	Zlín-Malenovice	0,14	BV
274	Zlín-Malenovice	0,14	BV
275	Zlín-Malenovice	0,14	BV
276	Zlín-Malenovice	0,14	BV
277	Zlín-Malenovice	0,14	BV
278	Zlín-Malenovice	0,14	BV
279	Zlín-Malenovice	0,14	BV
280	Zlín-Malenovice	0,14	BV
281	Zlín-Malenovice	0,14	BV
282	Zlín-Malenovice	0,14	BV
283	Zlín-Malenovice	0,14	BV
284	Zlín-Malenovice	0,14	BV
285	Zlín-Malenovice	0,14	BV
286	Zlín-Malenovice	0,14	BV
287	Zlín-Malenovice	0,14	BV
288	Zlín-Malenovice	0,14	BV
289	Zlín-Malenovice	0,14	BV
290	Zlín-Malenovice	0,14	BV
291	Zlín-Malenovice	0,14	BV
292	Zlín-Malenovice	0,14	BV
293	Zlín-Malenovice	0,14	BV
294	Zlín-Malenovice	0,14	BV
295	Zlín-Malenovice	0,14	BV
296	Zlín-Malenovice	0,14	BV
297	Zlín-Malenovice	0,14	BV
298	Zlín-Malenovice	0,14	BV
299	Zlín-Malenovice	0,14	BV
300	Zlín-Malenovice	0,14	BV
301	Zlín-Malenovice	0,14	BV
302	Zlín-Malenovice	0,14	BV
303	Zlín-Malenovice	0,14	BV
304	Zlín-Malenovice	0,14	BV
305	Zlín-Malenovice	0,14	BV
306	Zlín-Malenovice	0,14	BV
307	Zlín-Malenovice	0,14	BV
308	Zlín-Malenovice	0,14	BV
309	Zlín-Malenovice	0,14	BV
310	Zlín-Malenovice	0,14	BV
311	Zlín-Malenovice	0,14	BV
312	Zlín-Malenovice	0,14	BV
313	Zlín-Malenovice	0,14	BV
314	Zlín-Malenovice	0,14	BV
315	Zlín-Malenovice	0,14	BV
316	Zlín-Malenovice	0,14	BV
317	Zlín-Malenovice	0,14	BV
318	Zlín-Malenovice	0,14	BV
319	Zlín-Malenovice	0,14	BV
320	Zlín-Malenovice	0,14	BV
321	Zlín-Malenovice	0,14	BV
322	Zlín-Malenovice	0,14	BV
323	Zlín-Malenovice	0,14	BV
324	Zlín-Malenovice	0,14	BV
325	Zlín-Malenovice	0,14	BV
326	Zlín-Malenovice	0,14	BV
327	Zlín-Malenovice	0,14	BV
328	Zlín-Malenovice	0,14	BV
329	Zlín-Malenovice	0,14	BV
330	Zlín-Malenovice	0,14	BV
331	Zlín-Malenovice	0,14	BV
332	Zlín-Malenovice	0,14	BV
333	Zlín-Malenovice	0,14	BV
334	Zlín-Malenovice	0,14	BV
335	Zlín-Malenovice	0,14	BV
336	Zlín-Malenovice	0,14	BV
337	Zlín-Malenovice	0,14	BV
338	Zlín-Malenovice	0,14	BV
339	Zlín-Malenovice	0,14	BV
340	Zlín-Malenovice	0,14	BV
341	Zlín-Malenovice	0,14	BV
342	Zlín-Malenovice	0,14	BV
343	Zlín-Malenovice	0,14	BV
344	Zlín-Malenovice	0,14	BV
345	Zlín-Malenovice	0,14	BV
346	Zlín-Malenovice	0,14	BV
347	Zlín-Malenovice	0,14	BV
348	Zlín-Malenovice	0,14	BV
349	Zlín-Malenovice	0,14	PU
350	Zlín-Malenovice	0,14	BV

STAV	NÁVRH	REZERVY	
			ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
			KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 31.3.2024
	Z.XX		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	K.XX		PLOCHY ZMĚNY KRAJINĚ
	P.XX		PLOCHY PŘESTAVBY
		R.XX	UZEMNÍ REZERVY
	Z.01	R.001	IDENTIFIKATOR SLOŽENÝ Z POVINNÉHO ZNAKU PRO KATEGORIE PLOCHY ZMĚN (Z, K, P A R) A ČÍSLA PLOCHY Z RozDílnÉHO ZPŮSOBENÍ VYUŽITÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

PLOCHY S RozDílnÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RDV)

BH	BH		BYDLENÍ HROMADNÉ
BI	BI	BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
RI	RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OV	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK	OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
OL	OL		OBČANSKÉ VYBAVENÍ LÉČEBNÉ
OH	OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PX			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
ZP			ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ ÚPRAVNÉ PLOCHY
ZS	ZS		ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
ZK	ZK		ZELEŇ KRAJINNÁ
SU	SU		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
DU	DU		DOPRAVA VŠEOBECNÁ
DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DD			DOPRAVA DRÁŽNÍ
	TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
TW	TW		VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TE	TE		ENERGETIKA
VU			VÝROBA VŠEOBECNÁ
VD			VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VZ			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍCKÁ
VX			VÝROBA JINÁ
MU	MU		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
WT	WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKU
AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU	LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU	NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu schválil (jméno, příjmení, funkce)	Zastupitelstvo města Luhačovice
Pořadové číslo poslední změny	4
Datum nabytí účinnosti	25.03.2026
Jméno, příjmení, funkce osoby oprávněné ověřovat výkresy podpisem, popřípadě kvalifikovaným elektronickým podpisem	Ing. Martina Pečlová, vedoucí stavebního úřadu a vedoucí oddělení rozvoje a investic MěÚ Luhačovice Ing. Martina Pečlová vedoucí stavebního úřadu vedoucí oddělení rozvoje a investic MěÚ Luhačovice

Městský úřad Luhačovice
Stavební úřad – územní plánování
763 26 Luhačovice, okres Zlín

HLAVNÍ PROJEKTANT:	ALFING Zlín, spol. s r.o.	ČÍSLO PARÉ:	AUTORIZACE:
ALFING ZLÍN ATELIÉR ALFING - ARCHITEKTI Zlín Tř. Tomáše Bati 1000, 763 26 Zlín email: info@alfing-zlin.com			
OBJ:	MĚSTO LUHAČOVICE	DATUM:	leden 2026
PARÉ/KNIH:	MĚSTSKÝ ÚŘAD LUHAČOVICE Zlínský kraj	ČÍSLO ZAKÁZKY:	26_075
		HLAVNÍ PROJEKTANT:	Ing. arch. Vladislav Pařenica
		CHAPTR:	DRUHÉ ZÁSTĚ
NÁZEV AKCE:	ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LUHAČOVICE S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 1		
PŘÍLOHA:	HLAVNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
		ČÍSLO VÝKRESU:	1.00