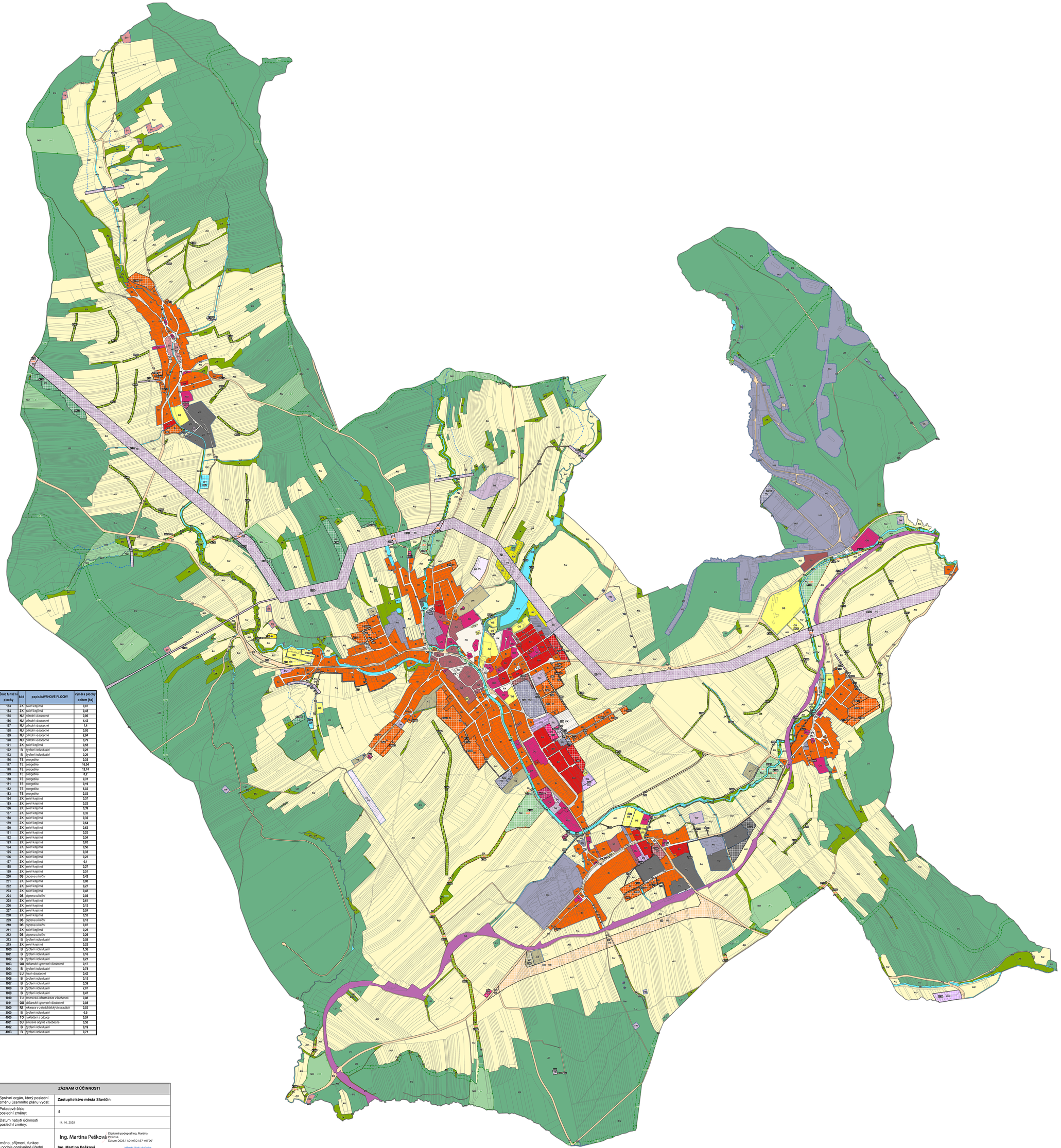
Územní plán Slavičín

HLAVNÍ VÝKRES



Legenda

- řešené území
- plochy změn v krajině
- zastavitelné plochy
- transformační plochy
- identifikátor plochy složený z povinného znaku pro kategorii ploch změn (Z, T, K) a čísla plochy s rozdílným způsobem využití
- zastavěné území k 1. 12. 2024
- retenční prostory (plochy určené k rozlivu) - Návrh
- parcelní kresba

Územní systém ekologické stability

stav	návrh	
		lokální biokoridory
		lokální biocentra

Plochy s rozdílným způsobem využití

plochy stabilizované	plochy změn	
BH		bydlení hromadné
BI		bydlení individuální
RI	RI	rekreace individuální
RZ	RZ	rekreace v zahrádkářských osadách
OV		občanské vybavení všeobecné
OH		občanské vybavení - hřbitovy
OK	OK	občanské vybavení komerční
OS	OS	občanské vybavení - sport
DU	DU	doprava všeobecná
DS	DS	doprava silniční
DD		doprava drážní
DL	DL	doprava letecká
	TU	technická infrastruktura všeobecná
TW	TW	vodní hospodářství
TE	TE	energetika
TO	TO	nakládání s odpady
	TS	elektronické komunikace
PU		veřejná prostranství všeobecná
PX	PX	veřejná prostranství jiná
SM		smíšené obytné všeobecné
SC	SC	smíšené obytné centrální
SV		smíšené obytné venkovské
VV		výroba všeobecná
HU	HU	smíšené výrobní všeobecná
VZ	VZ	výroba zemědělská a lesnická
VX		výroba jiná
WT	WT	vodní a vodních toků
ZS		zeleň sídelní ostatní
ZK	ZK	zeleň krajinná
NU	NU	přírodní všeobecné
AU		zemědělské všeobecné
LU	LU	lesní všeobecné
LX		lesní jiné

Číslo funkční plochy	kód	popis NÁVRHOVÉ PLOCHY	výměra plochy celkem [ha]	Číslo funkční plochy	kód	popis NÁVRHOVÉ PLOCHY	výměra plochy celkem [ha]	Číslo funkční plochy	kód	popis NÁVRHOVÉ PLOCHY	výměra plochy celkem [ha]
1	TE	energetika	0,99	90	TW	vodní hospodářství	0,03	163	ZK	zeleň krajinná	0,07
2	TE	energetika	0,17	91	DS	doprava silniční	0,88	164	ZK	zeleň krajinná	0,45
3	TE	energetika	17,19	92	OS	občanské vybavení - sport	0,92	165	NU	přírodní všeobecné	0,06
4	DL	doprava letecká	1,43	93	TW	vodní hospodářství	0,02	166	NU	přírodní všeobecné	4,43
5	DS	doprava silniční	0,22	94	TW	vodní hospodářství	0,05	167	NU	přírodní všeobecné	1,4
6	DS	doprava silniční	7,27	95	OU	občanské vybavení všeobecné	0,2	168	NU	přírodní všeobecné	0,95
7	DS	doprava silniční	0,35	96	BI	bydlení individuální	0,07	169	NU	přírodní všeobecné	2,94
8	DS	doprava silniční	8,17	97	TS	elektronické komunikace	0,11	170	NU	přírodní všeobecné	0,79
9	TU	technická infrastruktura všeobecná	0,59	98	DS	doprava silniční	0,04	171	ZK	zeleň krajinná	0,55
13	BI	bydlení individuální	0,1	99	VZ	výroba zemědělská a lesnická	0,57	172	BI	bydlení individuální	0,25
17	BI	bydlení individuální	0,22	101	BI	bydlení individuální	0,9	173	BI	bydlení individuální	0,29
18	TE	energetika	0,16	102	BI	bydlení individuální	0,71	176	TE	energetika	0,35
19	BI	bydlení individuální	0,08	103	BI	bydlení individuální	0,32	177	TE	energetika	16,04
21	BI	bydlení individuální	0,64	104	BI	bydlení individuální	0,23	178	TE	energetika	12,74
23	DS	doprava silniční	0,13	105	DS	doprava silniční	0,06	179	TE	energetika	0,2
24	WT	vodní a vodních toků	0,62	106	TW	vodní hospodářství	0,09	180	TE	energetika	0,31
25	TU	technická infrastruktura všeobecná	0,47	107	TW	vodní hospodářství	0,06	181	TE	energetika	0,19
28	DS	doprava silniční	1,55	108	TW	vodní hospodářství	0,15	182	TE	energetika	0,03
29	DS	doprava silniční	0,03	109	SC	smíšené obytné centrální	0,74	183	TE	energetika	2,53
30	RI	rekreace individuální	0,26	110	TW	vodní hospodářství	0,05	184	ZK	zeleň krajinná	0,57
31	OS	občanské vybavení - sport	0,97	111	TW	vodní hospodářství	0,03	185	ZK	zeleň krajinná	0,23
32	OS	občanské vybavení - sport	0,39	112	TW	vodní hospodářství	0,26	186	ZK	zeleň krajinná	0,39
35	TU	technická infrastruktura všeobecná	0,53	113	TW	vodní hospodářství	0,22	187	ZK	zeleň krajinná	0,32
36	TW	vodní hospodářství	0,03	114	VV	výroba všeobecná	1,88	188	ZK	zeleň krajinná	0,32
37	TW	vodní hospodářství	0,38	115	TW	vodní hospodářství	0,21	189	ZK	zeleň krajinná	0,64
38	WT	vodní a vodních toků	0,28	116	BI	bydlení individuální	0,24	190	ZK	zeleň krajinná	0,63
39	TW	vodní hospodářství	0,03	117	BI	bydlení individuální	0,14	191	ZK	zeleň krajinná	0,25
41	BI	bydlení individuální	0,69	119	BI	bydlení individuální	2,07	192	ZK	zeleň krajinná	0,54
42	DS	doprava silniční	0,19	120	TE	energetika	0,06	193	ZK	zeleň krajinná	0,63
43	BI	bydlení individuální	0,35	121	DS	doprava silniční	0,09	194	ZK	zeleň krajinná	0,56
44	DS	doprava silniční	0,07	122	TE	energetika	0,05	195	ZK	zeleň krajinná	0,33
46	HU	smíšené výrobní všeobecné	0,1	124	TE	energetika	0,15	196	ZK	zeleň krajinná	0,23
47	BI	bydlení individuální	0,86	125	BI	bydlení individuální	0,04	197	ZK	zeleň krajinná	0,1
48	BI	bydlení individuální	1,58	126	OS	občanské vybavení - sport	0,78	198	ZK	zeleň krajinná	0,27
49	OU	občanské vybavení všeobecné	0,1	127	DS	doprava silniční	0,12	199	ZK	zeleň krajinná	0,51
50	TU	technická infrastruktura všeobecná	0,59	128	HU	smíšené výrobní všeobecné	0,77	200	DS	doprava silniční	0,42
52	DS	doprava silniční	0,26	129	DU	doprava všeobecná	1,37	201	ZK	zeleň krajinná	0,08
53	TU	technická infrastruktura všeobecná	0,37	130	TE	energetika	1,67	202	ZK	zeleň krajinná	0,27
54	OS	občanské vybavení - sport	0,34	131	ZK	zeleň krajinná	0,62	203	ZK	zeleň krajinná	0,45
55	BI	bydlení individuální	0,12	132	LU	lesní všeobecné	1,1	204	DS	doprava silniční	0,05
56	TW	vodní hospodářství	0,31	133	LU	lesní všeobecné	1,27	205	ZK	zeleň krajinná	0,61
57	HU	smíšené výrobní všeobecné	0,85	134	ZK	zeleň krajinná	0,07	206	ZK	zeleň krajinná	0,13
58	TW	vodní hospodářství	0,11	135	ZK	zeleň krajinná	0,01	207	ZK	zeleň krajinná	0,24
59	BH	bydlení hromadné	1,15	136	ZK	zeleň krajinná	0,34	208	ZK	zeleň krajinná	0,52
60	BI	bydlení individuální	0,25	138	ZK	zeleň krajinná	0,03	209	DS	doprava silniční	0,13
61	TW	vodní hospodářství	0,1	139	LU	lesní všeobecné	0,16	210	DS	doprava silniční	0,07
62	BI	bydlení individuální	1,08	140	LU	lesní všeobecné	0,59	211	ZK	zeleň krajinná	0,25
63	BI	bydlení individuální	0,61	141	LU	lesní všeobecné	1,76	212	DS	doprava silniční	0,26
64	TE	energetika	0,09	142	LU	lesní všeobecné	0,2	213	BI	bydlení individuální	0,58
65	DS	doprava silniční	0,35	143	ZK	zeleň krajinná	0,61	215	ZK	zeleň krajinná	0,23
66	BI	bydlení individuální	1,8	144	ZK	zeleň krajinná	0,53	1000	BI	bydlení individuální	1,36
67	DS	doprava silniční	0,14	145	ZK	zeleň krajinná	1,28	1001	BI	bydlení individuální	0,16
68	HU	smíšené výrobní všeobecné	3,8	146	ZK	zeleň krajinná	0,44	1002	BI	bydlení individuální	0,21
69	PX	veřejná prostranství jiná	1,83	147	ZK	zeleň krajinná	1,26	1003	OU	občanské vybavení všeobecné	0,17
70	OU	občanské vybavení všeobecné	0,73	148	ZK	zeleň krajinná	1,96	1004	BI	bydlení individuální	0,78
71	TW	vodní hospodářství	0,09	149	ZK	zeleň krajinná	0,96	1005	LU	lesní všeobecné	0,42
72	PX	veřejná prostranství jiná	0,07	150	ZK	zeleň krajinná	0,11	1006	BI	bydlení individuální	0,13
73	HU	smíšené výrobní všeobecné	0,15	151	ZK	zeleň krajinná	0,3	1007	BI	bydlení individuální	3,59
74	DS	doprava silniční	0,04	152	ZK	zeleň krajinná	0,31	1008	BI	bydlení individuální	2,07
76	BI	bydlení individuální	0,29	153	ZK	zeleň krajinná	1,02	1009	BI	bydlení individuální	0,47
77	BI	bydlení individuální	0,36	154	ZK	zeleň krajinná	0,52	1010	TU	technická infrastruktura všeobecná	0,08
79	BI	bydlení individuální	0,12	155	ZK	zeleň krajinná	0,25	1011	OU	občanské vybavení všeobecné	0,08
80	BI	bydlení individuální	0,2	156	ZK	zeleň krajinná	0,31	2000	RZ	rekreace v zahrádkářských osadách	0,03
83	BH	bydlení hromadné	1,2	157	ZK	zeleň krajinná	0,13	3000	BI	bydlení individuální	8,5
84	OK	občanské vybavení komerční	0,69	158	ZK	zeleň krajinná	0,32	4000	TO	nakládání s odpady	0,24
85	DU	doprava všeobecná	0,39	159	ZK	zeleň krajinná	0,14	4001	SU	smíšené obytné venkovské	0,58
86	OU	občanské vybavení všeobecné	0,1	160	ZK	zeleň krajinná	0,55	4002	BI	bydlení individuální	0,19
87	PX	veřejná prostranství jiná	0,05	161	ZK	zeleň krajinná	0,11	4003	BI	bydlení individuální	0,71
89	TW	vodní hospodářství	0,09	162	ZK	zeleň krajinná	0,21				

HLAVNÍ PROJEKTANT: **STEMIO, a. s.**
sídlo: LAZARSKÁ 1718/3, 110 00 PRAHA 1
provozovna: J. STAŠI 165, 763 02 ZLÍN- MALENOVICE
tel./fax.: + 420 577 158 529
mobil: +420 731 653 834
email: zlin@stemio.cz

ČÍSLO PARÉ:

AUTORIZACE:

OBEC: **Město SLAVIČÍN**

DATUM: **srpen 2025**

POŘIZOVATEL: **MĚSTSKÝ ÚŘAD LUHAČOVICE**
Odbor stavební

ČÍSLO ZAKÁZKY: **24_910**

HLAVNÍ ARCHITEKT: **Ing. arch. Vladimír Pokluda**

STUPEŇ: **ÚPLNÉ ZNĚNÍ**

NÁZEV AKCE: **ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVIČÍN PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 4**

OBSAH: **HLAVNÍ VÝKRES**

MĚŘÍTKO: **1:5 000**

ČÍSLO VÝKRESU: **1.2**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal:	**Zastupitelstvo města Slavičín**
Pořadové číslo poslední změny:	**5**
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	14. 10. 2025
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:	Ing. Martina Pešková — Digitálně podepsal Ing. Martina Pešková, Datum: 2025.11.04 07:21:37 +01'00' **Ing. Martina Pešková** **Odbor stavební** **Městský úřad Luhačovice** Městský úřad Luhačovice Odbor stavební – územní plánování 763 26 Luhačovice, okres Zlín